

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Alkmaar

Dossiernr: 0000580582

Datum: 5-7-2024

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8168433
Aanvraagnaam	Het gebruiken van een pand voor een zorgfunctie
Uw referentiecode	23OLO21
Ingediend op	01-11-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Op Varnebroek 37 en 39 te Alkmaar wordt nacht- en dagverblijf voor jeugdzorg geboden aan 5 of meer personen met 24 uren toezicht. Voor deze vorm van gebruik wordt middels deze aanvraag omgevingsvergunning een zorgfunctie aangevraagd.
Opmerking	Inzake voorliggende aanvraag is er contact met [REDACTED] (toezichthouder brandveiligheid) van de gemeente Alkmaar. Er wordt nachtverblijf geboden aan 5 of meer personen en aangezien er vanuit de Embrace the future 24 uren toezicht wordt gehouden heeft de locatie dus ook een zorgfunctie, dit zijn de redenen waarom hiervoor een vergunning dient aangevraagd te worden. Het huidige gebruik dient gelegaliseerd te worden en naar ik begreep is de veiligheid van het gebruik akkoord.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Alkmaar
Bezoekadres:	Stadskantoor Gemeente Alkmaar Mallegatsplein 10 1815 AG ALKMAAR
Postadres:	Gemeente Alkmaar Unit Leefgebied Postbus 53 1800 BC ALKMAAR
Telefoonnummer:	14072
E-mailadres:	omgevingsvergunning@alkmaar.nl
Website:	www.alkmaar.nl
Contactpersoon:	Adm. unit Leefgebied

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Alkmaar

Dossiernr: 0000580582

Datum: 5-7-2024

Locatie

1 Adres

Postcode	1815HA
Huisnummer	37
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Varnebroek
Plaatsnaam	Alkmaar
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Varnebroek 37 en 39

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het bestaande gebouw gebruiken als kleinschalige woonvoorziening met als doel om integrale zorg en begeleiding te bieden aan kinderen tot 18 jaar is in strijd met het vigerend bestemmingsplan. Het strijdig gebruik voor het gebruik kan middels een reguliere omgevingsvergunning worden vergund, via art. 4 onderdeel 9 (strijdig gebruik) van de kruimellijst.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Een kleinschalige woonvoorziening met integrale zorg en begeleiding aan kinderen tot 18 jaar.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Een kleinschalige woonvoorziening met integrale zorg en begeleiding aan kinderen tot 18 jaar.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Naast dat het bouwvolume gelijk blijft, zal ook het gebruik nagenoeg gelijk blijven : een woonfunctie. Echter in dit geval voor jongeren tot 18 jaar. De integrale zorg en begeleiding zorgt voor voldoende toezicht. De bewoners rijden doorgaans geen auto en draaien zoveel mogelijk mee in de maatschappij door scholing of werk. Gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening zijn er dan ook niet.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
erzichtstekening_bestaand_-_20231011_.pdf	Varnebroek 37-39 - A.01.Overzichtstekening bestaand - 20231011.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	01-11-2023	In behandeling

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen