

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: woensdag 12 juni 2024 08:58
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@alkmaar.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@alkmaar.nl>
Onderwerp: FW: Hulpvraag!
Bijlage(n): Uitnodiging opening [REDACTED] 3.pdf

Hoi [REDACTED],

Er is contact met [REDACTED] op genomen door [REDACTED] en e.e.a. uitgelegd in tijd etc.
Was ook al eerder met [REDACTED] besproken echter [REDACTED] is op vakantie en blijkbaar is er een kleine informatie gaatje ontstaan.



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@alkmaar.nl>
Verzonden: dinsdag 11 juni 2024 13:32
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@alkmaar.nl>
Onderwerp: Fwd: Hulpvraag!

Wil je hier de regie oppakken e. Zorgen dat de wethouder aangehaakt is.

Mvg



Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

From: [REDACTED] <[REDACTED]@alkmaar.nl>
Sent: Tuesday, June 11, 2024 12:13:54 PM
To: [REDACTED] <[REDACTED]@alkmaar.nl>
Subject: Fwd: Hulpvraag!

Kun jij contact met ze opnemen? En laat je nog even weten wat proces is wat we zouden maken

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@stadalkmaar.nl>
Verzonden: Friday, June 7, 2024 2:08:48 PM
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@stadalkmaar.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@alkmaar.nl>;
Secretariaat <[REDACTED]@alkmaar.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@reales.nl>; Nico Schuurman <[REDACTED]@stadalkmaar.nl>
Onderwerp: RE: Hulpvraag!

Beste [REDACTED]

Tot op heden hebben wij nog geen antwoordt van jou mogen ontvangen op onze hulpvraag. Zou je even te tijd willen nemen om naar onderstaande te kijken.

Wij zouden dit hoofdstuk graag afsluiten om ons volledig te kunnen focussen op onze nieuwe locatie.

Ps, mocht je nog geen uitnodiging hebben ontvangen voor onze officiële opening op 22 juni, bij deze in de bijlage.

Met vriendelijke groet,

Van: [redacted] <[redacted]@stadalkmaar.nl>

Verzonden: vrijdag 31 mei 2024 15:11

Aan: [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@reales.nl>; [redacted] <[redacted]@stadalkmaar.nl>
[redacted] <[redacted]@stadalkmaar.nl>

Onderwerp: Hulpvraag!

Geachte [redacted] beste [redacted],

Vrij aan het begin van uw ambtsperiode als wethouder van de [redacted] bent u bij ons bedrijf op bezoek geweest op onze oude locatie aan de [redacted] in [redacted]. U heeft ons toen de vraag gesteld of u ons ergens mee kon helpen. Dat was toen niet het geval, maar nu wel.

Per 6 mei jl. zijn we deels verhuisd naar ons nieuwe pand op de [redacted]. Wat ons betreft kunnen de woningbouwplannen nu snel gerealiseerd worden op onze kavels op het industrieterrein Overdie.

De oude bedrijfslocatie zouden we nu snel kunnen overdragen aan [redacted] voor de ontwikkeling van woningbouw, maar de overdacht (en de betaling) van onze eigendommen zal pas plaatsvinden op het moment dat er een onherroepelijke omgevingsvergunning verkregen is door [redacted].

Naar verluidt werkt de [redacted] nu aan een nieuw ontwikkelkader voor de Overdie en op basis hiervan kan de projectontwikkelaar [redacted] een haalbaarheidsonderzoek starten voor de beoogde woningbouwlocatie.

Er heerst ook nog onzekerheid rond de komst van de Bestevaer(auto)brug over het Noord-Hollands kanaal, die de woningbouwplannen van de projectontwikkelaar [redacted] zouden kunnen dwarsbomen.

Om woningbouw ontwikkeling te kunnen realiseren zijn de ook bedrijfsrelocaties noodzakelijk van [redacted] en [redacted].

Echter, beide bedrijven geven aan dat de [redacted] een afwachtende houding aanneemt.

Wij willen ons netjes houden aan de afspraak met de [redacted] om de oude locatie te verlaten als we de nieuwe locatie in gebruik zouden nemen.

Maar omdat ons oude pand ons eigendom blijft zolang er geen onherroepelijke omgevingsvergunning is, moeten wij het oude pand exploiteren zolang [redacted] wacht op een definitieve omgevingsvergunning.

[redacted] houdt er voorzichtig rekening mee dat het nog jaren kan duren voordat er een onherroepelijke omgevingsvergunning wordt verstrekt. [redacted]

Graag zouden wij samen met alle partijen om tafel gaan om duidelijkheid te krijgen in de ontwikkeling van onze oude locatie op de [redacted] te [redacted].
Als de onduidelijkheid niet kan worden weggenomen, zullen we de oude locatie weer volledig in gebruik moeten nemen en dus ook weer maximaal gebruik maken van onze huidige geluidsruimte.
Uiteindelijk zal de nieuwbouw op het [redacted] binnen onze geluidscontouren worden gebouwd, zoals is te zien op onderstaand kaartje van onze geluidsruimte van het pand op de Herculesstraat.
De oprukkende nieuwbouw aan het Jaagpad komt nu vrij snel binnen onze geluidsruimte, dus enige haast is geboden. (zie onderstaand kaartje)



Hierbij het verzoek om nog vóór het aanstaande zomerreces een overleg in te plannen tussen de [redacted], [redacted] en [redacted].
Aan u de vraag dit overleg te organiseren samen met de wethouders [redacted], [redacted] en [redacted].
Gezien de gesprekken die [redacted] eerder met de gemeente heeft gevoerd is het wenselijk om alle betrokken wethouders bij dit gesprek te hebben.

De komende week ben ik afwezig, daarna ben ik weer goed bereikbaar per mail of mobiel 06-[redacted].
Graag vernemen we van u waar en wanneer dit overleg kan plaatsvinden.

Met vriendelijke groet,





in

[Algemene voorwaarden](#)

Gewaardeerde zakenrelatie, collega, familie, vrienden en kennissen,

*Graag nodigen wij u en uw partner uit voor de officiële opening van ons nieuwe bedrijfspand.
De officiële openingshandeling zal worden verricht om 16:30 uur door [REDACTED],
burgemeester van [REDACTED]*

Datum: 22 juni 2024

Locatie: [REDACTED] - [REDACTED] - [REDACTED] [REDACTED]

Tijd: van 16:00 tot 20:00 uur

Wij hopen u te mogen verwelkomen op deze speciale gelegenheid en kijken er naar uit om samen met u de opening van ons nieuwe bedrijfspand te kunnen vieren.

Voor eten en drinken wordt gezorgd!

Overweegt u een geschenk? Mogen wij dan een suggestie doen? Wij zetten ons als familiebedrijf maximaal in voor de duurzame inzetbaarheid van onze medewerkers, zodat iedereen vitaal zijn pensioenleeftijd haalt. Onze nieuwbouwlocatie heeft een fitnessruimte voor onze medewerkers die nog ingericht moet worden met fitness apparatuur. Er is ook behoefte aan een pingpongtafel en bijvoorbeeld een dartbord. Scan deze QR-code en doneer uw financiële bijdrage. Wij zorgen ervoor dat deze gelden 100% worden besteed aan het werkplezier en de vitaliteit van onze medewerkers.



We rekenen op uw komst! [REDACTED] [REDACTED]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen