

**Van:** A [redacted] [J]@alkmaar.nl>

**Verzonden:** 01-07-2021 17:03

**Aan:** [redacted] [J]@alkmaar.nl>

**Onderwerp:** afhandeling wob-verzoek

---

Beste [redacted] [J],

Er is een Wob-verzoek ingediend vanwege wateroverlast die zou worden veroorzaakt door de nieuwbouw Jaagpad midden.

Het bouwplan is indertijd vergund, er was geen strijd met het bestemmingsplan. Bij de totstandkoming van het bestemmingsplan is een onder meer een Wateronderzoek gedaan.

Ik begrijp van [redacted] dat Jaagpad Midden gevoelig ligt, en dat [redacted] in deze de portefeuillehouder is.

Vraag is Paul akkoord is met deze beantwoording.

Graag hoor ik van je.

Met vriendelijke groet,

[redacted] [J]

Juridisch adviseur omgevingsrecht

Unit Leefgebied

Gemeente Alkmaar

Werkdagen maandag tot en met donderdag

t: ([redacted] [J])

e: [redacted]

  
Schermerweg 44  
1821 BH Alkmaar

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Toestelnummer

208857

14.072

Uw brief d.d.

Behandeld door

Bijlagen

18 mei 2021



Datum

Onderwerp

Wob-verzoek

Geachte mevrouw ,

Op 18 mei 2021 hebben wij uw verzoek op grond van de Wet openbaarheid van bestuur (hierna: Wob) ontvangen. U verzoekt informatie in verband met grondwaterproblematiek Schermerweg Alkmaar.

### Besluit

Wij hebben besloten de door u gevraagde informatie gedeeltelijk openbaar te maken.

### Uw Wob-verzoek

U vraagt in uw Wob-verzoek informatie over het volgende:

Het nieuwbouwproject Jaagpad Midden in Alkmaar. Heeft de Gemeente Alkmaar aan het volgende voldaan? Is er een nulmeting verricht vòòr de bouw van het Jaagpad midden? Is er een vergunning verleend voor het Jaagpad midden? Is er een plan getoetst inzake - (hoog) grondwaterstand? - parkeerkelders? - hoogbouw? - huidige bouw (Schermerweg) t.a.v. nieuwbouw?

### Inventarisatie documenten

De documenten die u verzoekt zijn, voor zover mogelijk, geïnteriseerd. Uit onderzoek binnen de organisatie is gebleken dat er 1 documenten aanwezig is, dat aan uw Wob-verzoek voldoet. Het gaat om het volgende document:

1. Omgevingsvergunning gebied Jaagpad / Oude Trambaan / Schermerweg d.d. 2 november 2011

### Beoordeling van uw Wob-verzoek

Uw verzoek betreft de informatie die is opgenomen in het bestemmingsplan Jaagpad Midden, vastgesteld 6 juli 2011, onherroepelijk 6 oktober 2011. Dit bestemmingsplan inclusief toelichting en de bijlagen daarbij (met name de Watertoets) is al openbaar gemaakt, en is te raadplegen via de website ruimtelijkeplannen.nl Dit betekent dat dit document niet alsnog openbaar gemaakt kan worden. In het kader van een Wob-verzoek. De omgevingsvergunning die verleend om het bouwplan feitelijk te realiseren is hierbij gevoegd. Het bouwplan is indertijd getoetst aan het bestemmingsplan Jaagpad Midden.

### Vragen

Als u nog vragen heeft over het besluit van uw Wob-verzoek kunt u contact opnemen met de behandelende unit via bovenstaand telefoonnummer. Wilt u hierbij ons kenmerk bij de hand houden.

\* *bezoekadres*

MALLEGATSPLEIN 10

\* *Postadres*

POSTBUS 53

1800 BC ALKMAAR

\* *bank*

BNG 28.50.27.573

\* *www.alkmaar.nl*

\* *telefoon*

14 072

\* *telefax*

(072) 548 87 77

(blz. 2 )

Hoogachtend,  
het college van burgemeester en wethouders van Alkmaar,  
namens deze,  
Unitmanager Leefgebied,



drs. L.F.M. Kempers

*Heeft u bezwaar?*

Als u het met dit besluit niet eens bent, kunt u een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Alkmaar. Het adres is:  
Postbus 53  
1800 BC ALKMAAR

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat uw bezwaarschrift niet meer behandeld kan worden. Het bezwaarschrift bevat ten minste:

- uw naam, adres, datum en handtekening;
- een omschrijving van het besluit waar het bezwaarschrift tegen gericht is (u kunt bijvoorbeeld datum en kenmerk van deze brief vermelden of een kopie meesturen);
- de reden waarom u bezwaar maakt.

## Wob-verzoek 208857

Registratiedatum zaak: 18-05-2021

Onderwerp	Grondwaterproblematiek Schermerweg in Alkmaar. Sinds nieuwbouw Jaagpad Midden.
Omvang verzoek	<p>Ik wil graag documenten ontvangen over/van het volgende:</p> <p>Het nieuwbouwproject Jaagpad Midden in Alkmaar Heeft de Gemeente Alkmaar aan het volgende voldaan?</p> <p>Is er een nul meeting verricht vòòr de bouw van het Jaagpad midden?</p> <p>Is er een vergunning verleend voor het Jaagpad midden?</p> <p>Is er een plan getoetst inzake</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- (hoog) grondwaterstand?</li><li>- parkeerkelders?</li><li>- hoogbouw?</li><li>- huidige bouw (Schermerweg) t.a.v. nieuwbouw?</li></ul> <p>Dit alles i.v.m. dat wij sinds deze nieuwbouw achter ons huis staat, wij enorme last hebben van te hoog grondwater waardoor wij continue last hebben in ons huis, tuin en schuur. Dit alles is bekend bij de Gemeente (heer Swets van Stadswerk072) middels mail, gesprekken, foto's, filmpjes, onderzoeken e.d.</p>
Toelichting	

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen