

[Redacted]

Van: [Redacted]
Verzonden: woensdag 26 juli 2023 14:13
Aan: [Redacted]
Onderwerp: RE: Zuideinde 7

Hoi [Redacted]

Als het 5m is met een zadeldak – zonder dakkapellen – dan zou ik er wel vrede mee hebben.
Maar...dan heb je het ook over het programma. Oftewel, waarvoor wordt de begane grond en verdieping gebruikt.

Bij de opzet nok 5m en goot 2,5m (irt een zadeldak) dan is het programma-onderdeel zorg op de verdieping eigenlijk niet mogelijk. Want als er wordt geleefd op de verdieping dan komen er dakkapellen bij. Zie huidige toestand.
Dus de berging dient m.i. te verdwijnen op de bgg, dan kan zorg naar de bgg en kan een eventuele verpleger op de verdieping slapen.

Vorm en programma hebben een sterke relatie.

Voldoende info voor je?

Groet,

[Redacted]

PS: bellen mag ook ;-)

Van: [Redacted]
Verzonden: woensdag 26 juli 2023 13:18
Aan: [Redacted]
Onderwerp: Zuideinde 7

Beste [Redacted]

Heb je laatste advies over het bijgebouw Zuideinde 7 gelezen.

A.s. maandag heeft de wethouder een gesprek met aanvrager. Dan zal zeker ook de huidige aanvraag aan de orde komen. Daarom toch nog een vraag van mij over dat bouwplan en het advies.

Is het bouwplan wel akkoord als de kap (zadeldak / mansardekap) wordt verlaagd naar 5 meter? Ik vraag dit omdat ook gesproken wordt over de grote omvang van het bouwwerk. Als het perceel de woonbestemming zou hebben gehad, dan zou op grond van het bestemmingsplan 100 m2 aan aan/uitbouwen en bijgebouwen mogen worden gebouwd. Als er sprake zou zijn van vergunningvrij bouwen dan zou (grofweg) 95 m2 kunnen worden gebouwd.

Daar komt bij dat in alle berichten aan de aanvrager waar het ging om het bouwen van een zorgwoning, deze oppervlakte als mogelijkheid is genoemd.

Graag hoor ik van je.

Groet,

[Redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen