

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 23 april 2025 09:52
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: 595373 Brederostraat/Hoofdstraat nieuwbouw balkons

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Hoi [REDACTED],

Klopt dat eenieder aan mag sluiten, mijn vraag was meer moeten we dat ook willen in deze. Maar ik ga het doorgeven aan [REDACTED] dat er mogelijk meer mensen aanwezig bij willen zijn. Ik zal vragen of hij jou de link doorstuurt.

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED]<[REDACTED]@alkmaar.nl>
Verzonden: woensdag 23 april 2025 09:37
Aan: [REDACTED]<[REDACTED]@alkmaar.nl>
CC: [REDACTED]<[REDACTED]@alkmaar.nl>
Onderwerp: Re: 595373 Brederostraat/Hoofdstraat nieuwbouw balkons

Goedemorgen [REDACTED],

Voor zover mij bekend mag een ieder aansluiten bij een welstandsvergadering, zo stellen we dat ook op de website:

Is er een plan op de agenda dat u interessant vindt? Stuur dan een e-mail naar welstand@alkmaar.nl om te zeggen dat u aanwezig wilt zijn.

U krijgt dan het exacte tijdstip van het plan en hoort of de vergadering fysiek of digitaal is.

Als de vergadering digitaal is, ontvangt u de link.

Het is echter niet de bedoeling dat toehoorders zich met de beoordeling van het plan gaan bemoeien, maar dit is iets dat bepaald wordt door de voorzitter van de welstandscommissie, aangezien de voorzitter over de orde tijdens de vergadering gaat. Het kan wellicht geen kwaad om de voorzitter/commissie te informeren over de belangstelling en de context van het plan.

Uiteindelijk wordt de commissie alleen gevraagd iets te zeggen over de balkons, daar moet het dan ook over gaan, niet over de minerale strips of het volume van het gebouw.

Ik wil eigenlijk ook wel graag aansluiten bij de behandeling. Kan je mij de agenda en Teamslink sturen? Alvast bedankt!

Groet, [REDACTED]

Van: [redacted]@alkmaar.nl>

Verzonden: woensdag 23 april 2025 09:26

Aan: [redacted]@alkmaar.nl>

CC: [redacted]@alkmaar.nl>

Onderwerp: RE: 595373 Brederostraat/Hoofdstraat nieuwbouw balkons

Goedemorgen [redacted],

Ik krijg nu vragen van de bezwaarmakers of zij aanwezig kunnen zijn bij de welstandsvergadering. Normaal is deze openbaar, maar ik begrijp dat de vergadering digitaal gaat donderdag. Vind jij dat ze er toch bij aanwezig mogen of moeten kunnen zijn? Denk zelf dat het dan gaat uitlopen in meerdere discussies.

Groet [redacted]

Van: [redacted]@alkmaar.nl>

Verzonden: dinsdag 15 april 2025 13:41

Aan: [redacted]@alkmaar.nl>

CC: [redacted]@alkmaar.nl>

Onderwerp: 595373 Brederostraat/Hoofdstraat nieuwbouw balkons

Urgentie: Hoog

Goedemiddag [redacted],

Ik ben bezig met de bezwaren tegen de verleende omgevingsvergunning voor de 25 sociale huurwoningen. In het BKP lees ik iets over hoe balkons vormgegeven moeten worden:

"Speciale aandacht is nodig voor privé buitenruimten. Deze dienen of terughoudend (inpandig) of extravert als blikvanger te worden vormgegeven. Een regulier balkon aan de gevel is uitgesloten."

De balkons worden niet inpandig vormgegeven:



(Plaatje uit de impressie)

In de adviezen van welstand zie ik niks terugkomen over de vormgeving van de balkons, behalve dat de balkons op de begane grond "kwetsbaar" zijn.

In een van de bezwaarschriften wordt ingegaan op het feit dat de balkons niet voldoen aan het hierboven genoemde beeldkwaliteitsplan. Daar moeten wij dus een standpunt over innemen, maar zover bekend heeft de welstand dit niet beoordeeld of akkoord bevonden.

Mochten zij hier inderdaad niks over geadviseerd hebben, dan moet het plan nogmaals voorgelegd worden aan welstand.

Ik hoor dus graag zo snel mogelijk van je of jij hier meer over weet.

Met vriendelijke groet,

dhr. mr. [REDACTED]
Juridisch adviseur Omgevingsrecht a.i.
Unit Leefgebied
T: 14-072
M: [REDACTED] (nieuw nummer)
Werkdagen: ma-do

