

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 12 mei 2025 13:29
Aan: [redacted]@alkmaar.nl>
Onderwerp: FW: Raadsinformatiebrief aanvraag vergunning Overdie voor raadsleden Alkmaar
Bijlage(n): RIB aanvraag vergunning Overdie 12 mei 2025.docx

Beste [redacted]

Het moest toch een RIB zijn ipv een wethoudersbrief.

Ben je op de hoogte van deze casus. Als er vragen komen kun je mij [redacted] altijd bellen.

Groeten,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 12 mei 2025 13:28
Aan: [redacted]

Onderwerp: Raadsinformatiebrief aanvraag vergunning Overdie voor raadsleden Alkmaar

Beste Raadsgriffie,

Ik mail jullie hierbij een raadsinformatiebrief van de wethouders [redacted] en [redacted] voor de raad.
Kunnen jullie deze raadsinformatiebrief zo spoedig mogelijk delen met de raadsleden.

Als er nog vragen zijn dan ben ik uiteraard telefonisch bereikbaar voor vragen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Alkmaar

alkmaars
kanaal

*Stroom
van
mogelijkheden*

M: [redacted]
[redacted]@alkmaar.nl

Datum : 12 mei 2025
Onderwerp : Aanvraag omgevingsvergunning Herculesstraat/Bestevaerstraat
Van : [REDACTED] – Wethouder
: [REDACTED] – Wethouder

Geachte leden van de raad,

Op 12 december 2024 heeft Reales Development B.V. een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van bedrijfsunits op een aantal percelen aan de Herculesstraat en de Bestevaerstraat, bekend als de locatie “Stad Alkmaar.” Wij hebben deze aanvraag onderzocht, een aantal keren om aanvullende informatie gevraagd en kunnen u uiteindelijk als volgt informeren over de afwikkeling ervan.

Uit het onderzoek blijkt dat Reales Development de betreffende percelen niet in eigendom had en heeft. Om die reden is de eigenaar van de gronden gevraagd of hij zich in de inhoud van de aanvraag kon vinden. Dit is overigens een gebruikelijke werkwijze bij aanvragen die zijn ingediend door een niet-eigenaar.

Bij brief van 30 april jl. heeft de eigenaar van de percelen laten weten niet te kunnen instemmen met een aanvraag voor de bouw van bedrijfsunits. Hij heeft daarbij aangegeven dat hij uitsluitend een wens voor woningbouw heeft, conform de gemeentelijke visie voor het gebied. Gezien de inhoud van deze brief, hebben wij de aanvraag daarom buiten behandeling gesteld. Reales Development is hiervan eerder vandaag in kennis gesteld. Zij heeft overigens de mogelijkheid om tegen dit besluit bezwaar en daarna beroep in te stellen.

Gelet op de belangen van de (woningbouw)ontwikkelingen op Overdie, menen wij er goed aan te doen u hiervan op de hoogte te stellen. In dit verband willen wij u voor de volledigheid nog laten weten dat de voorbereiding van het Ontwikkeldkader Overdie in volle gang is. Naar verwachting wordt het ontwikkelkader in het vierde kwartaal van dit jaar aan uw raad voorgelegd. Onderdeel van het ontwikkelkader wordt een doorkijk naar de ontwikkelstrategie voor het gebied.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen