



Retouradres: Postbus 9024, 6710 HM Ede

PERSOONLIJK AFGEGEVEN

██████████ en ██████████
Kieftveen 30-██████
3781 PP VOORTHUIZEN

Onderwerp
Wij leggen u een last onder bestuursdwang op

Datum
21 februari 2025

Ons kenmerk
2025H0080

Kadastrale gegevens
Gemeente Garderen, sectie
I, perceelnummer ████████

Behandeld door
██████████
088 - 116 ████████
██████████@oddevallei.nl

Geachte ██████████ en ██████████,

In uw recreatiewoning op het perceel Kieftveen 30-██████ in Voorthuizen zijn meerdere overtredingen geconstateerd. De recreatiewoning verkeert in een dermate ernstig vervuilde staat waardoor dit gevaar voor de gezondheid van personen oplevert. Tevens voldoet de recreatiewoning niet aan de eisen van brandveiligheid. U overtreedt daarmee de wet. Op 20 februari 2025 heeft de toezichthouder mondeling aangekondigd dat wij van plan zijn om u een last onder bestuursdwang op te leggen. Dat doen wij in deze brief. Ook leest u wat dit voor u betekent.

Besluit: Wij leggen u een last onder bestuursdwang

Dit betekent dat u de overtreding **vóór 26 februari 2025 om 12.00 uur** moet stoppen. U mag ook niet opnieuw beginnen met de overtreding. Stopt u niet, niet op tijd of niet helemaal met de overtreding? Dan nemen wij zelf maatregelen om de overtreding te stoppen. U moet hiervoor dan de kosten betalen. Hierover leest u meer in bijlage 1.

Wat heeft de toezichthouder geconstateerd?

Onze toezichthouder heeft op donderdag 20 februari 2025 het volgende geconstateerd:

- Buiten de recreatiewoning ligt veel afval;
- In de woning liggen allerlei spullen waardoor de in- en uitgang tot de woning wordt beperkt;
- De keuken is ernstig vervuild. In de keuken zijn bedorven etensresten en ongedierte aangetroffen;
- Het meubilair in de woonkamer is ernstig vervuild;
Gevaar van de elektra. Er is veel stof aanwezig, dat in aanraking kan komen met elektriciteit;
- De meterkast is niet bereikbaar;
- De cv-ketel is niet bereikbaar;
Er zijn geen rookmelders aanwezig;
- De woning zit vol met vliegen.

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



gemeente
Barneveld



gemeente **Wageningen**

provincie
Gelderland

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Ook heeft [REDACTED] van de Gemeenschappelijke Gezondheidsdienst (hierna: GGD) de recreatiewoning geïnspecteerd. Zij heeft na haar inspectie een mondeling advies uitgebracht en aangegeven dat de situatie in/bij de keuken dermate onzindelijk was dat de keuken moet worden gereinigd. Een rapport wordt later toegevoegd aan het dossier.

De toezichthouder heeft aan u medegedeeld dat u de recreatiewoning en het perceel rondom de recreatiewoning vóór woensdag 26 februari 2025 om 12.00 uur moet (laten) opruimen en (laten) schoonmaken. Tevens heeft hij het dringende advies gegeven om de recreatiewoning niet meer in gebruik te nemen.

Door bovengenoemde kan onderscheid worden gemaakt in overtredingen die een gevaar opleveren voor de veiligheid en gezondheid van personen en overtredingen met betrekking tot brandveiligheid.

Waarom zijn dit een overtredingen?

Gezondheid

Als eigenaar van de recreatiewoning dient u ervoor zorg te dragen dat er geen gevaar voor de gezondheid ontstaat, dan wel voortduurt. Op dit moment verkeert de keuken in een zeer vervuilde toestand. Hierdoor is er gevaar voor de gezondheid ontstaan. Dit heeft de GGD ter plaatse mondeling verklaard. U overtreedt daarmee de zorgplichtbepaling van artikel 22.18 van het Omgevingsplan van de gemeente Barneveld. In dit artikel staat dat een bouwwerk zich in zodanige staat dient te bevinden, dat dit geen hinder is voor personen en gevaar is voor de veiligheid of gezondheid van personen oplevert. Doordat de GGD en onze toezichthouder hebben geoordeeld dat de gezondheid in gevaar is, zijn wij genoodzaakt om bestuursdwang toe te passen. Door bovenstaande handelt u in strijd met artikel 22.18 van het Omgevingsplan van de gemeente Barneveld.

Brandveiligheid

Er zijn in de woning teveel spullen aanwezig, waardoor de vuurlast te groot is. Hierdoor is brandbestrijding zeer lastig. Op grond van artikel 3.36 lid 1 onder b juncto 3.48 lid 1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (hierna: Bbl) dient een bouwwerk zodanig te zijn ingericht dat het geen gevaar oplevert voor het vluchten en hulpverlening bij brand en dat uitbreiding naar bouwwerken op andere percelen beperkt blijft.

Doordat de woning ernstig vervuild is en er sprake is van een brandgevaarlijke situatie, handelt u in strijd met artikel 6.4 van het Bbl. Hierin is de zorgplicht opgenomen in het kader van brandveilig gebruik van bouwwerken. Degene die weet of kan vermoeden dat als gevolg van het gebruik brandgevaar wordt veroorzaakt of bij brand een gevaarlijke situatie wordt veroorzaakt, is verplicht om alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs kunnen worden gevraagd om dit te voorkomen.

Hoe kunt u de overtredingen stoppen?

Wij hebben geconstateerd dat de veiligheid en de gezondheid in gevaar is.

U moet de bovengenoemde overtredingen **uiterlijk op woensdag 26 februari 2025** beëindigen en vervolgens beëindigd houden. Dit kunt u doen door de volgende maatregelen te treffen:

Brandveiligheid

1. De vuurlast terug te brengen tot een acceptabel niveau.
Dit kunt u doen door de woning te ontruimen en slechts een deel van het meubilair en de huisraad terug te (laten) plaatsen.
Daarbij moeten alle verblijfsruimtes toegankelijk zijn en volgens de bestemming van de ruimte (zoals woonvertrek, slaapvertrek, badkamer) bruikbaar zijn;
2. De spullen buiten op uw perceel weghalen om ervoor te zorgen dat uw woning onbelemmerd kan worden bereikt voor hulpdiensten en als vluchtroute kan worden gebruikt;
3. Kasten en rekken mogen alleen langs en met de achterkant tegen een wand staan. Kasten en rekken moeten zo geplaatst zijn dat de deur naar die kamer/ruimte volledig geopend kan worden, ondanks dat u die niet gebruikt. Dit geldt ook voor de voordeur;
4. Alle resterende spullen in de woning die geen meubilair zijn, uit uw woning weghalen en van uw perceel verwijderen. Als u deze spullen wilt behouden staat het u natuurlijk vrij om deze af te voeren naar een daarvoor bestemde locatie waar deze spullen veilig opgeslagen kunnen worden, zoals een opslagbox of zeecontainer;
5. Uw cv-ketel en meterkast laten controleren en benodigd onderhoud te laten plegen. Tevens moeten deze bereikbaar zijn;
6. U dient een rookmelder op te hangen in een verblijfsruimte (zoals de woonkamer of keuken);
7. U dient de elektra in orde te maken zodat er geen brandgevaar meer is. Dit kunt u doen door de stekkerdozen te verwijderen of ervoor te zorgen dat er geen brandonveilige situatie kan ontstaan.

Gezondheid

1. Alle spullen die geen meubilair zijn (zoals - maar niet alleen - kleding, boeken, schoenen, servies, pannen en glaswerk) opbergen in daartoe bestemde kasten of rekken. Vuile potten, pannen, borden, schaaltes en ander serviesgoed en glaswerk moeten eerst worden schoongemaakt voordat deze worden opgeborgen. Spullen die verontreinigd zijn moeten afdoende gereinigd worden voordat deze worden opgeborgen;
2. Al het afval zoals huisafval en lege verpakkingen van etenswaren verzamelen en op de juiste manier (laten) afvoeren. Als het nodig is, moet u de containers extra laten ophalen, want u mag afval niet naast de container zetten. Tevens mag het afval ook niet op het perceel of rondom het perceel blijven staan. U kunt bijvoorbeeld een container huren om het afval in te verplaatsen en af te voeren;
3. De keuken volledig schoon te maken, al het afval in/en rond de keuken te verwijderen en het ongedierte te verwijderen;

4. De gehele woning te reinigen. Dit kunt u doen door een gespecialiseerd schoonmaakteam in te schakelen.

Uw reactie

Op 25 februari 2025 heeft de toezichthouder mondeling aangegeven dat wij voornemens zijn om een last onder bestuursdwang op te leggen. De toezichthouder heeft u de mogelijkheid gegeven om een inhoudelijke reactie te geven. U heeft aangegeven dat u uw uiterste best gaat doen om de recreatiewoning op te ruimen.

Dringend advies

Daarnaast geven wij u het **dringende advies** om de recreatiewoning uitsluitend te betreden als u de recreatiewoning schoonmaakt en opruimt of als de door u ingeschakelde bedrijven de schoonwerkzaamheden uitvoeren. Het overnachten in de recreatiewoning raden wij dringend af, omdat er ernstig kans is op brandgevaar.

Wij willen u dringend adviseren om de schoonmaakwerkzaamheden overdag uit te voeren (tussen 07.00-18.00 uur). Uiteraard bent u te allen tijde verantwoordelijk voor de veiligheid en gezondheid van de personen die u de recreatiewoning laat betreden.

Belangenafweging

De wet verplicht ons om een belangenafweging te maken als wij gaan handhaven. Het is echter ook in uw belang dat wij handhavend optreden nu de situatie van de recreatiewoning een gevaar voor de gezondheid en veiligheid meebrengt. Wij zijn dus genoodzaakt om handhavend op te treden vanwege de gezondheid en brandveiligheid van u en de omwonenden.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u bezwaar maken. Dat doet u door een bezwaarschrift op te sturen. Doe dit binnen zes weken nadat deze brief is verstuurd. In bijlage 2 leest u hoe u bezwaar maakt.

Heeft u vragen?

In bijlage 1 vindt u nog extra informatie. Ook kunt u contact opnemen met [REDACTED] Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: 088 - 116 [REDACTED]
- Stuur een e-mail naar: [REDACTED]@oddevallei.nl

Ook als u vragen heeft, kunt u contact met ons opnemen. Wilt u kenmerk 2025H0080 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld,



Teammanager Juridisch advies Omgevingsdienst de Vallei

Bij deze brief is toegevoegd:

- Bijlage 1: Extra informatie
- Bijlage 2: Informatie over bezwaar maken

Bijlage 1: Extra informatie

Waarom ontvang ik deze brief?

Op het perceel Kieftveen 30-███ in Voorthuizen hebben wij een overtreding gezien. U bent volgens het Kadaster de eigenaar van dit perceel. Als eigenaar bent u verantwoordelijk voor het stoppen van de overtreding. Daarom krijgt u deze brief.

Waarom mag Omgevingsdienst de Vallei optreden tegen mijn overtreding?

Volgens artikel 18.2 lid 2 van de Omgevingswet moet het college van burgemeester en wethouders van de gemeente ervoor zorgen dat iedereen zich houdt aan de Omgevingswet. Daarom mag het college optreden tegen uw overtreding. Dat staat in artikel 125 van de Gemeentewet en in artikel 5:32 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Het college heeft dit gemandateerd aan Omgevingsdienst de Vallei. Dat betekent dat wij namens het college mogen optreden tegen uw overtreding.

Waarom wordt actie ondernomen tegen mijn overtreding?

Wij zijn verplicht om handhavend op te treden als er sprake is van een overtreding.

Welke kosten moet ik betalen als ik niet helemaal of niet op tijd stop met mijn overtreding?

Als u niet helemaal stopt met uw overtreding of niet op tijd, dan maken wij de overtreding ongedaan. U moet daar dan de kosten voor betalen. Dit heet bestuursdwang.

Wij hebben bij drie gespecialiseerde schoonmaakbedrijven een offerte opgevraagd. Uit deze drie offerten hebben wij het bedrijf gekozen die de goedkoopste schoonwerkzaamheden kan uitvoeren. Zij zullen een container plaatsen om het afval af te voeren, het verwijderen en afvoeren van de afval in de woning, eventuele los liggende vloerbedding te verwijderen, eventueel het verwijderen van afval rondom de woning en de woning schoonmaken. De totale kosten: € 2.744,49,- inclusief BTW.

Waar kan ik de wetten nalezen?

U kunt alle wetten en beleidsregels die in de brief en deze bijlage genoemd worden vinden op de website wetten.overheid.nl. U kunt het omgevingsplan vinden op <https://omgevingswet.overheid.nl/home>

Bijlage 2: Informatie over bezwaar maken

Ik ben het niet eens met het besluit. Hoe kan ik bezwaar maken?

U kunt bezwaar maken door een brief te schrijven naar:

Gemeente Barneveld
College van burgemeester en wethouders
Postbus 63
3770 AB Barneveld

Kan ik met mijn DigiD digitaal bezwaar maken?

Dat kan in sommige gevallen. Kijk op de website van uw gemeente, www.barneveld.nl, of dit kan.

Wat zet ik in mijn bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres, telefoonnummer en e mailadres
- de datum
- het kenmerk: 2025H0080
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
een kopie van het besluit waartegen u bezwaar maakt (als dit mogelijk is)
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- uw handtekening

Kan iemand anders bezwaar voor mij maken?

Ja, dat kan. U moet dan wel een schriftelijke machtiging meesturen. Dat is een brief waarin u toestemming geeft dat iemand anders namens u bezwaar maakt. Onder deze brief moet u uw handtekening zetten.

Hoeveel tijd heb ik om bezwaar te maken?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De periode begint op de eerste dag na het versturen van de brief waar deze bijlage bij hoort. U ziet de verzenddatum rechts bovenaan de brief. Op de laatste dag van de periode moet uw brief binnen zijn bij het college van burgemeester en wethouders. Anders bent u te laat en kunnen wij het bezwaar niet in behandeling nemen.

Hoe weet ik dat mijn bezwaarschrift is aangekomen?

U krijgt een ontvangstbevestiging. Ook krijgt u dan informatie hoe het verdergaat.

Ik kan echt niet wachten op de uitkomst van het bezwaar. Wat nu?

Het besluit uit deze brief blijft geldig wanneer u bezwaar maakt. Heeft u een dringende reden waarom u niet kunt wachten op de uitkomst van het bezwaar? Bij een spoedeisende situatie kunt u bij de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dit betekent dat u vraagt om een tijdelijke beslissing van de rechter.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur een brief naar:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen. Dat kunt u doen via de website www.rechtspraak.nl. U heeft hiervoor uw DigiD nodig.

Let op: u kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen als u eerst bezwaar heeft gemaakt.

Wat kost het om bezwaar te maken?

Bezwaar maken is gratis.

Wat kost het om een voorlopige voorziening aan te vragen?

Voor een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. De hoogte van dit bedrag verschilt. Kijk voor het precieze bedrag op www.rechtspraak.nl.

Ik heb nog een andere vraag over bezwaar maken.

Op de website van de gemeente, www.barneveld.nl, leest u nog meer informatie. Wilt u extra vragen stellen? Op deze website vindt u daarvoor de contactgegevens.

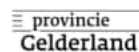


Inspectieformulier bouw en/of gebruik

Wavenummer:	2025H0080
Naam inspecteur(s):	■■■■■■■■■■
Inspectie formulier beoordeeld Naam, handtekening en datum:	
Geïnspecteerde locatie:	
Adres:	Kieftveen 30-■■■■ 3781PP Voorthuizen
Kadastraal:	gemeente Garderen Sectie I nummer ■■■■

Naw-gegevens - eigenaar	
Naam:	■■■■■■■■■■ en ■■■■■■■■■■
Handelsnaam (uit KvK):	
(Correspondentie)adres:	■■■■■■■■■■
Postcode:	■■■■■
Woonplaats:	■■■■■■■■■■
Telefoonnummer:	n.v.t.
Hoedanigheid overtreder:	☒ eigenaar en gebruikers

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei

Datum en tijd:

20-02-2025 om 14.00 uur

Aanleiding:

Op bovengenoemde datum heb ik, [REDACTED], toezichthouder als bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht, bij omgevingsdienst De Vallei, een controle uitgevoerd op het adres Kieftveen 30-[REDACTED] te Voorthuizen. Deze controle heb ik uitgevoerd naar aanleiding van een melding van de toezichthouder voor permanente bewoning dat de woning ernstig vervuild zou zijn en het niet langer veilig zou zijn om te bewonen.

Waarneming:

Tijdens deze controle heb ik gesproken met [REDACTED] de eigenaar van het perceel en het chalet. De controle is uitgevoerd samen met [REDACTED] van GGZ. Ter ondersteuning zijn op de controle de politie, ambulante begeleider [REDACTED] eigenaar recreatiepark en toezichthouder [REDACTED] aanwezig geweest. Laatst genoemde groep heeft de woning niet betreden en zijn buiten op het perceel gebleven.

[REDACTED] is uitgelegd wat de aanleiding van de controle is, hij gaf ons toestemming om de woning te betreden en foto's te maken. Meneer was duidelijk aangeslagen maar werkte volledig mee.

Ik heb het volgende op het adres geconstateerd:

- Recreatiewoning wordt gebruikt als permanente woning. [REDACTED] gaf aan te wonen in het chalet samen met zijn (ex) partner. In het chalet trof ik alle signalen aan dat er ook daadwerkelijk werd gewoond. Ik zag kleding, toilet artikelen en etenswaren in de koelkast.
- De gehele woning was in mijn beleving ernstig vervuild. De vloeren lagen vol maden en dode vliegen. Op de locaties waar de hondenhokken stonden in de woonkamer was de vloer beschadigd en opgezwollen door de urine en ontlasting van de honden. Verspreid door de woning stond een grote hoeveelheid vuilniszakken, overal lagen resten van ontlasting en sporen van urine. De wanden en plafonds hadden een geel/bruine aanslag, dit was een combinatie van spinnenwebben, stof en vet. In de woning hing een sterke en penetrante geur. De keuken was onherkenbaar, vol schimmel en rottende etensresten. De kraan bij de gootsteen was hier afgebroken. De slaapkamer van de (ex)partner leek het meest schoon. Deze stond vooral overvol met spullen. De andere slaapkamer was tot 170cm hoog gevuld met spullen en vuilniszakken, het in onduidelijk of dit afval of huisraad betrof. In de badkamer zag ik dat de waterkraan van het toilet was verbonden aan een tuinslang en douchekop. Dit was de enige manier om water af te nemen in het chalet. Via deze manier werd er gewassen, gedronken en doorgespoeld.
- Het perceel is ernstig vervuild, overal stonden vuilniszakken, veel hiervan waren aangevreten. Er lag veel ontlasting en ook buiten op het perceel hing een sterke penetrante geur. Het was duidelijk dat het afval ongedierte aantrekt

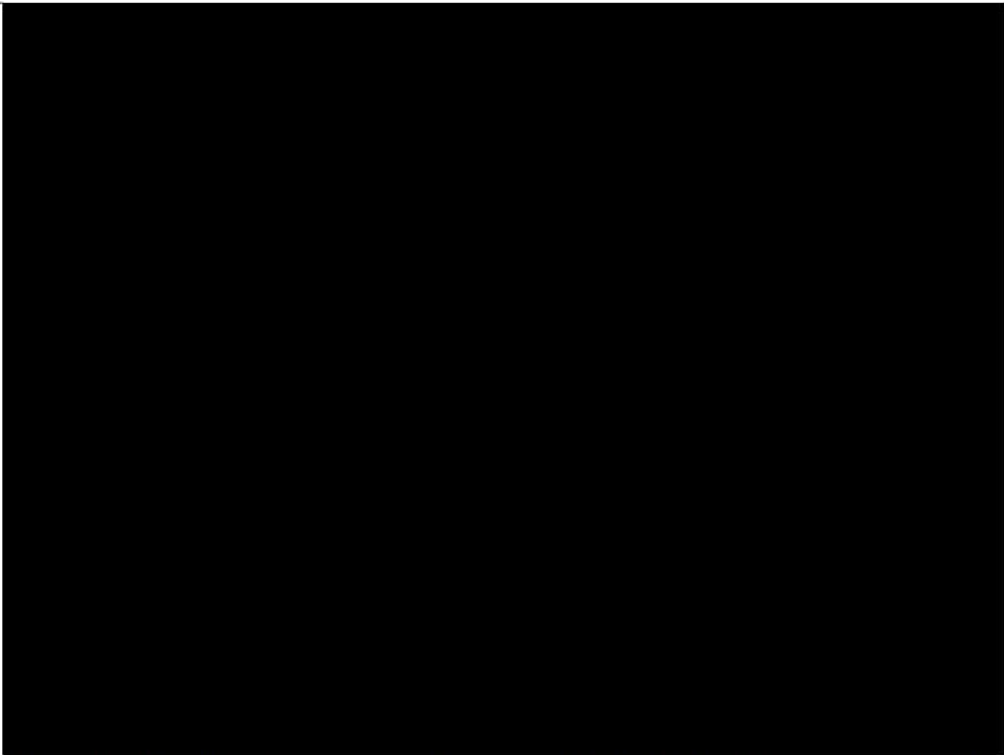
- De woning is brandgevaarlijk en niet veilig voor gebruik. Veel van de inbouwspotjes in het plafond zijn defect, hier hangen de armaturen nog uit het plafond. In deze armaturen zit een grote hoeveelheid stof en vuil wat een kans op kortsluiting geeft. Omdat een aantal wandcontactdozen defect is zijn er veel verlengsnoeren aangebracht. Ik heb er 3 in verbinding gezien, de verlengsnoeren zijn in gebruik voor verlichting, verwarming, opladen van elektrische apparatuur en televisie. Dit geeft een vergrote kans op brand.
De woning staat overvol met spullen waardoor er in een geval van nood niet veilig kan worden gevlucht. Tevens zijn veel van deze spullen zeer brandbaar. Vanuit de woonkamer naar de voordeur en vanuit de slaapkamer naar de voordeur is de vrije doorgang om te vluchten minder dan 50cm.
Er is geen rookmelder aanwezig in de woning dus een (beginnende) brand kan niet tijdig worden gedetecteerd, dit verkort de tijd om te vluchten.
De combinatie van de verhoogde kans is op het ontstaan van brand, niet tijdig kunnen detecteren van brand, verhoogde vuurlast en het niet veilig vluchten.

Gesprekken

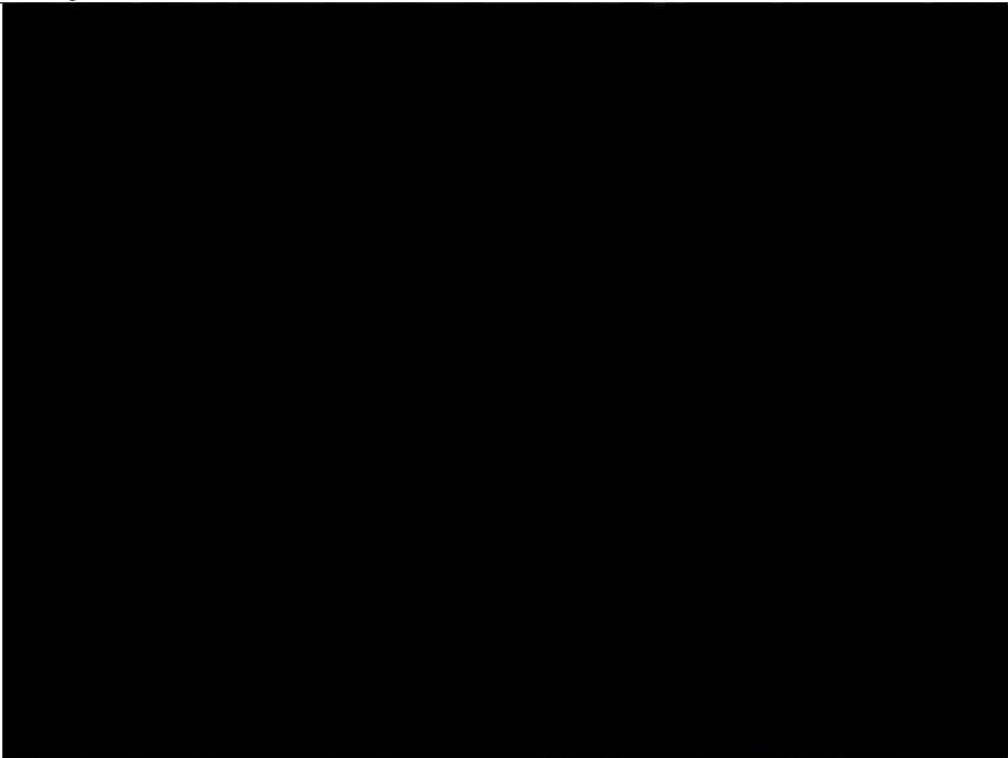
Naar de controle is er overleg geweest met [REDACTED] van de GGD om de bevindingen te bespreken. Volgens [REDACTED] was de woning vervuild en moest de keuken opgeruimd worden. De woning was in de huidige staat niet onbewoonbaar.

Naar de controle is er overleg geweest met [REDACTED], juriste ODDV om de bevindingen te bespreken. Haar is mede gedeeld dat de woning niet veilig te bewonen is wegens het brandgevaar en dat er veel vervuiling is maar (volgens de GGD) onvoldoende om de woning onbewoonbaar te verklaren. Afgesproken is dat de eigenaar verteld wordt dat hij niet langer mag verblijven in de woning, hij mag alleen de woning schoonmaken en reparaties uitvoeren. Hij krijgt 1 week de tijd om dit op te ruimen en anders zullen wij dit gaan doen en de kosten op de eigenaar verhalen.

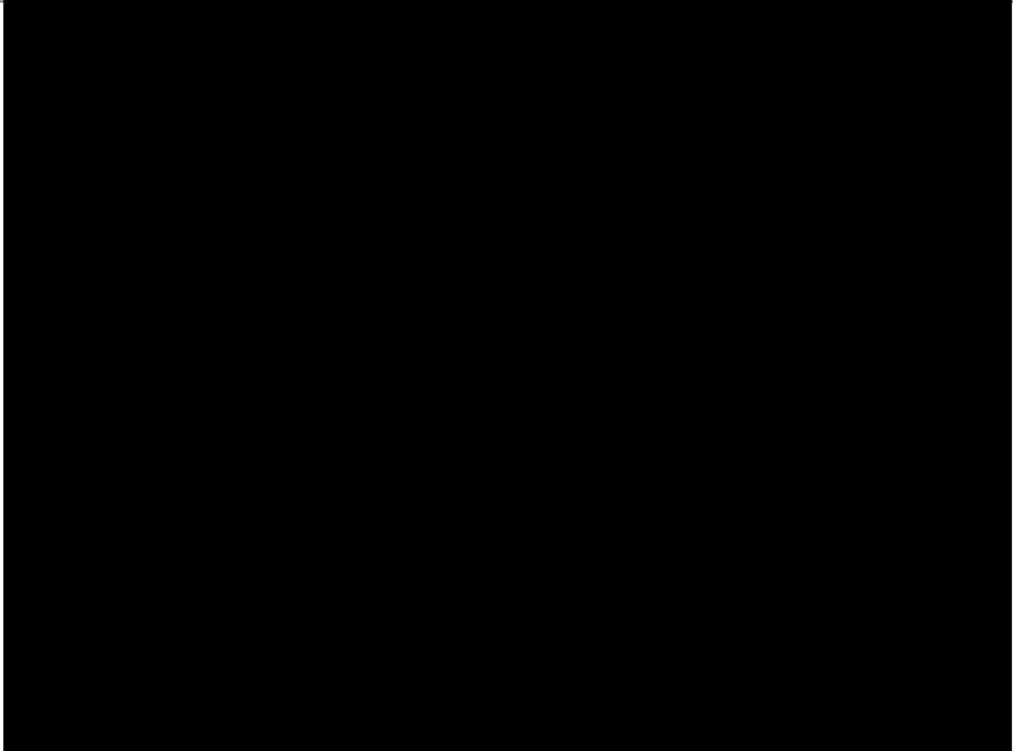
Naar de overleggen tussen juriste en GGD is er overleg geweest met de eigenaar. Hem is verteld dat de woning brandgevaarlijk en ernstig vervuild is, inclusief het perceel. In detail zijn de waarnemingen met hem besproken en wat hij moet doen om dit te verhelpen. Hem is uitgelegd dat hij 1 week de tijd krijgt om dit op te lossen en dat als hij dit niet doet wij dit komen doen en de kosten op hem verhalen. De eigenaar is uitgelegd dat de kosten voor de schoonmaak en reparatie op hem worden verhaalt en dat de kosten in de duizenden euro's zou gaan lopen. De eigenaar zijn de offertes aangereikt maar deze heeft hij niet aangepakt. De eigenaar gaf aan dat hij het begreep en direct de slag zou gaan, hij wilde alles schoon hebben binnen 1 week.

Omschrijving overtreding	Recreatiewoning wordt gebruikt als permanente woning
Perceelnummer(s)	gemeente Garderen Sectie I nummer [REDACTED]
Geldend omgevingsplan	Buitengebied 2012 geconsolideerd
Vergunning	n.v.t
Bouwjaar BAG	2004
Toegestaan gebruik	Recreatieverblijf
Huidig gebruik	Permanente woning
Vergunningplicht Omgevingswet	Artikel 5.1. (omgevingsvergunningplichtige activiteiten wet) 1 Het is verboden zonder omgevingsvergunning de volgende activiteiten te verrichten: o a. een omgevingsplanactiviteit,
Foto situatie (overige foto's zie bijlage) Omschrijving foto:	 Eigenaar heeft verklaard hier permanent te wonen, hij staat wel ingeschreven op een ander adres in [REDACTED]

Omschrijving overtreding	De woning is ernstig vervuild
Perceelnummer(s)	gemeente Garderen Sectie I nummer [REDACTED]
Geldend omgevingsplan	Buitengebied 2012 geconsolideerd
Vergunning	n.v.t
Bouwjaar BAG	2004
Toegestaan gebruik	Recreatieverblijf
Huidig gebruik	Permanente woning
Strijdigheden Bruidsschat	Artikel 22.18 Specifieke zorgplicht gebruik bouwwerk 2. Degene die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn handelen of nalaten in, op of aan een bouwwerk overlast of hinder veroorzaakt of kan veroorzaken voor de omgeving, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die overlast of hinder te voorkomen of niet te laten voortduren. Het gaat daarbij in elk geval om overlast of hinder door: a. het op hinderlijke wijze verspreiden van rook, roet, walm, stof, stank, vocht of irriterend materiaal; b. het veroorzaken van overlast door geluid, trilling, dieren of verontreiniging; en c. het nalaten van het normale onderhoud waardoor het bouwwerk zich niet in een zandelijke staat bevindt.
Foto situatie (overige foto's zie bijlage)	[REDACTED]
Omschrijving foto:	
	Ernstig vervuilde keuken

Omschrijving overtreding	Het perceel is ernstig vervuild
Perceelnummer(s)	gemeente Garderen Sectie I nummer [REDACTED]
Geldend omgevingsplan	Buitengebied 2012 geconsolideerd
Vergunning	n.v.t.
Bouwjaar BAG	2004
Toegestaan gebruik	Recreatieverblijf
Huidig gebruik	Permanente woning
Strijdigheden Bruidsschat	Artikel 22.20 Specifieke zorgplicht staat en gebruik open erven en terreinen 2. Degene die een open erf of terrein gebruikt en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat dit gebruik tot gevaar voor de gezondheid of de veiligheid kan leiden, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om dat gevaar te voorkomen of niet te laten voortduren. 3. Degene die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn handelen of nalaten op een open erf of terrein overlast of hinder veroorzaakt of kan veroorzaken voor de omgeving, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die overlast of hinder te voorkomen of niet te laten voortduren. Het gaat daarbij in elk geval om overlast of hinder door: a. het op hinderlijke wijze verspreiden van rook, roet, walm, stof, stank, vocht of irriterend materiaal; b. het veroorzaken van overlast door geluid, trilling, dieren of verontreiniging; en c. het nalaten van het normale onderhoud waardoor het open erf of terrein zich niet in een zindelijkte staat bevindt.
Foto situatie (overige foto's zie bijlage)	
Omschrijving foto:	
	Op het terrein rondom de woning stonden veel vuilniszakken met verschillende soorten afval, huisvuil en gft. Er was ontlasting(van honden en ongedierte) aanwezig.

Omschrijving overtreding	De woning is brandgevaarlijk en niet veilig voor gebruik • Geen onderhoud op defecte elektrische installatie • Verhoogde vuurlast in de woning • Versperde vluchtroutes • Geen rookmelders • Veroorzaken van brandgevaar door onjuist gebruik van verlengsnoeren
Perceelnummer(s)	gemeente Garderen Sectie I nummer [REDACTED]
Geldend omgevingsplan	Buitengebied 2012 geconsolideerd
Vergunning	n.v.t.
Bouwjaar BAG	2004
Toegestaan gebruik	Recreatieverblijf
Huidig gebruik	Permanente woning
Strijdigheden BBL hoofdstuk 3 t/m 7	Artikel 2.6. (specifieke zorgplicht: bouwwerkinstallatie) De eigenaar van het bouwwerk of degene die uit anderen hoofde bevoegd is tot het treffen van voorzieningen aan dat bouwwerk draagt er zorg voor dat een krachtens de wet aanwezige bouwwerkinstallatie: a. functioneert in overeenstemming met de op die installatie van toepassing zijnde regels; b. adequaat wordt beheerd, onderhouden en gecontroleerd; en c. zodanig wordt gebruikt dat geen gevaar voor de gezondheid of de veiligheid ontstaat of voortduurt. Artikel 3.5. (specifieke zorgplicht: bestaande bouwwerken) Degene die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat de staat van het bouwwerk tot gevaar voor de gezondheid of veiligheid kan leiden, is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs kunnen worden gevraagd om dat gevaar te voorkomen of niet te laten voortduren. § 3.2.6. Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie Artikel 3.27. (aansturingsartikel) 1 Een bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt. § 3.2.11. Vluchtroutes: inrichting 1 Een bouwwerk heeft vluchtroutes met een zodanige inrichting dat bij brand een veilige plaats kan worden bereikt. 2 Als voor een gebruiksfunctie in tabel 3.55 regels zijn aangewezen, wordt voor die gebruiksfunctie aan het eerste lid voldaan door naleving van die regels. • Woonfunctie 50 cm vrije doorgang in breedte Artikel 3.106. (voorziening voor elektriciteit) Een voorziening voor elektriciteit voldoet aan: a. NEN 1010 bij lage spanning; Artikel 3.117. (rookmelders) 1 Een woonfunctie heeft op iedere bouwlaag met een verblijfsruimte of met een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een rookmelder die voldoet aan EN 14604.

	Artikel 6.4. (specifieke zorgplicht: brandveilig gebruik van bouwwerken) Degene die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat als gevolg van het gebruik een van de volgende situaties kan ontstaan, is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs kunnen worden gevraagd om te voorkomen dat: a. brandgevaar wordt veroorzaakt; b. bij brand een gevaarlijke situatie wordt veroorzaakt; c. de melding van, alarmering bij of bestrijding van brand wordt belemmerd; d. het gebruik van vluchtmogelijkheden bij brand wordt belemmerd; e. het redden van personen of dieren bij brand wordt belemmerd; en f. er op een andere manier gevaar voor de brandveiligheid ontstaat of voortduurt.
Foto situatie (overige foto's zie bijlage) Omschrijving foto:	 Verschillende wandcontactdozen functioneerde niet, deze werden vervangen door verlengsnoer op verlengsnoer. Op deze verlengsnoeren waren verschillende lampen en opladers aangesloten. In combinatie met zeer veel stof en vuil op deze locaties geeft dit een ernstig gevaar op brand.

Conclusie:

Het gebruik als permanente bewoning is in strijd met art. 5.1 lid 1 onder a van de omgevingswet.

De verwaarloosde en vervuilde staat van de woning en het perceel zijn in strijd met het omgevingsplan van Barneveld.

De woning is niet brandveilig te gebruiken wegens het aanwezig zijn van gevaar op brand door de wijze van afname van elektriciteit, door het ontbreken van branddetectie, door de verhoogde vuurlast en door het versperren van vluchtroutes. Laatst genoemde is in strijd met de minimale eisen uit het Besluit Bouwwerken en Leefomgeving

Landelijke Handhavingsstrategie Omgevingswet (LHSO)

Gevolgen van de overtreding

4 Aanzienlijk, dreigend en/of	Strafrecht BSB/PV Bestuursrecht bestraffend <i>Bestuurlijke boete</i> Bestuursrecht herstellend <i>Tijdelijk stilleggen, LOB, LOD, verscherpt toezicht</i>	Strafrecht BSB/PV Bestuursrecht bestraffend <i>Bestuurlijke boete</i> Bestuursrecht herstellend <i>Tijdelijk stilleggen, LOB, LOD, verscherpt toezicht</i>	Strafrecht BSB/PV Bestuursrecht bestraffend <i>Exploitatieverbod, sluiting, schorsen/ intrekken vergunning/ certificaat/ erkenning</i> Bestuursrecht herstellend <i>Tijdelijk stilleggen, LOB, LOD</i>	Strafrecht BSB/PV Bestuursrecht bestraffend <i>Exploitatieverbod, sluiting, schorsen/ intrekken vergunning/ certificaat/ erkenning</i> Bestuursrecht herstellend <i>Tijdelijk stilleggen, LOB, LOD</i>
	Strafrecht BSB/PV Bestuursrecht bestraffend <i>Bestuurlijke boete</i> Bestuursrecht herstellend <i>Bestuurlijk gesprek/ waarschuwen/ informerend</i>	Strafrecht BSB/PV Bestuursrecht bestraffend <i>Bestuurlijke boete</i> Bestuursrecht herstellend <i>Tijdelijk stilleggen, LOB, LOD, verscherpt toezicht</i>	Strafrecht BSB/PV Bestuursrecht bestraffend <i>Bestuurlijke boete</i> Bestuursrecht herstellend <i>Tijdelijk stilleggen, LOB, LOD, verscherpt toezicht</i>	Strafrecht BSB/PV Bestuursrecht bestraffend <i>Exploitatieverbod, sluiting, schorsen/ intrekken vergunning/ certificaat/ erkenning</i> Bestuursrecht herstellend <i>Tijdelijk stilleggen, LOB, LOD</i>
	Bestuursrecht herstellend <i>Bestuurlijk gesprek/ waarschuwen/ informerend</i>	Strafrecht BSB/PV Bestuursrecht herstellend <i>Bestuurlijk gesprek/ waarschuwen</i>	Strafrecht BSB/PV Bestuursrecht bestraffend <i>Bestuurlijke boete</i> Bestuursrecht herstellend <i>Tijdelijk stilleggen, LOB, LOD, verscherpt toezicht</i>	Strafrecht BSB/PV Bestuursrecht bestraffend <i>Bestuurlijke boete</i> Bestuursrecht herstellend <i>Tijdelijk stilleggen, LOB, LOD</i>
	Bestuursrecht herstellend <i>Bestuurlijk gesprek/ waarschuwen/ informerend</i>	Bestuursrecht herstellend <i>Bestuurlijk gesprek/ waarschuwen / informeren</i>	Strafrecht BSB/PV Bestuursrecht bestraffend <i>Bestuurlijke boete</i> Bestuursrecht herstellend <i>Bestuurlijk gesprek/ waarschuwen</i>	Strafrecht BSB/PV Bestuursrecht bestraffend <i>Bestuurlijke boete</i> Bestuursrecht herstellend <i>Bestuurlijk gesprek / waarschuwen</i>
	Bestuursrecht herstellend <i>Bestuurlijk gesprek/ waarschuwen/ informerend</i>	Bestuursrecht herstellend <i>Bestuurlijk gesprek/ waarschuwen / informeren</i>	Strafrecht BSB/PV Bestuursrecht bestraffend <i>Bestuurlijke boete</i> Bestuursrecht herstellend <i>Bestuurlijk gesprek/ waarschuwen</i>	Strafrecht BSB/PV Bestuursrecht bestraffend <i>Bestuurlijke boete</i> Bestuursrecht herstellend <i>Bestuurlijk gesprek / waarschuwen</i>
	A Goedwillend/ onbedoeld	B Moet kunnen/ onverschillig	C Calculerend/ bewust	D Bewust en structureel/ fraude/ oplichting/ crimineel

Gedrag van de overtreder

	Licht - Bestuursrechtelijk optreden is aangewezen
	Midden - bestuursrechtelijk - bestuursrechtelijk en strafrechtelijk - of strafrechtelijk optreden is aangewezen. Strafrechtelijke optreden komt vooral in beeld naarmate er meer verzwarende aspecten zijn
	Zwaar - strafrechtelijk optreden is in elk geval aangewezen, terwijl in veel gevallen ook bestuursrechtelijk optreden is aangewezen

Score LHSO:	4B
--------------------	-----------

Motivatie:

Eigenaar van de woning werkt goed mee en lijkt in te zien dat de woonsituatie niet langer houdbaar is. De overtredingen zijn aanzienlijk en de gevolgen zijn zwaar voor hem als er brand ontstaat in de woning

Omgevingsdienst De Vallei

Dagtekening

Handtekening toezichthouder

26-02-2025



Bijlage:

Kadastrale kaart met gegevens eigenaar

Informatie

BRK Kadastraal Object

Genereer BRK2 Kadastraal Rapport ^

POSTIONEER KAART

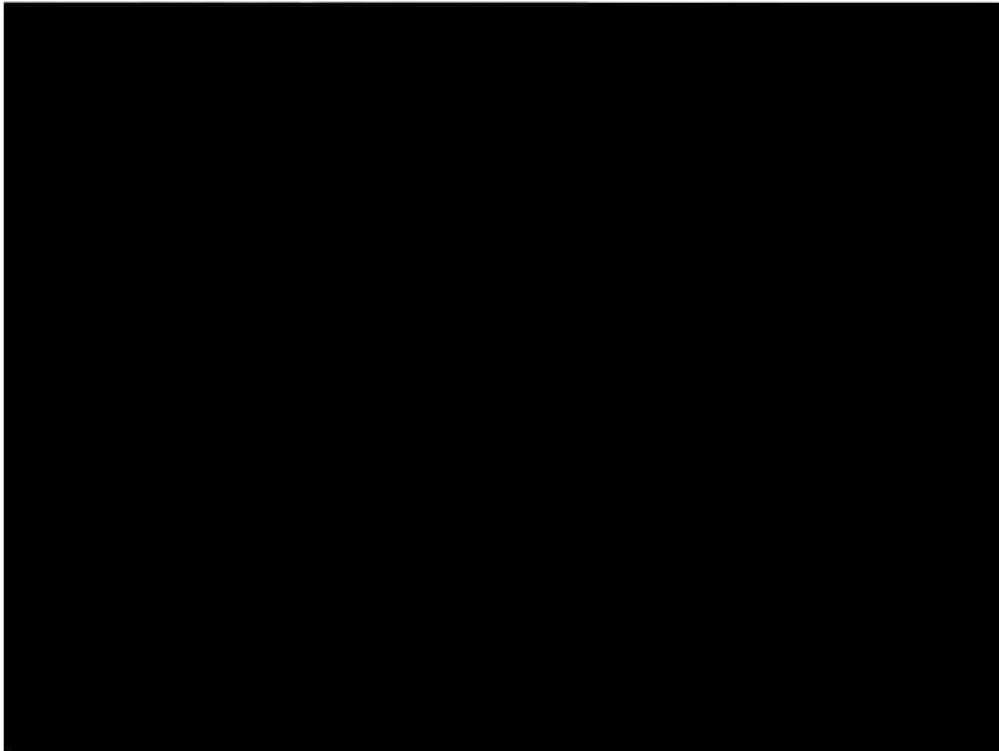
BRK Kadastraal Object ^

Id	[REDACTED]
Volnummer	I
Toestandsdatum	18-06-2021
Koopsom	
Koopjaar	
Indicatiemeerobjecten	
Cultuurcodeonbebouwd	
Gemcode	GDRO3
Kadastralegemeente	Garderen
Sectie	J
Perceelnummer	[REDACTED]
Index letter	G
Index nummer	O
Soortgrootte	Vastgesteld
Kadgrootte	270
Status	bestaand
Modification	
Status code	B

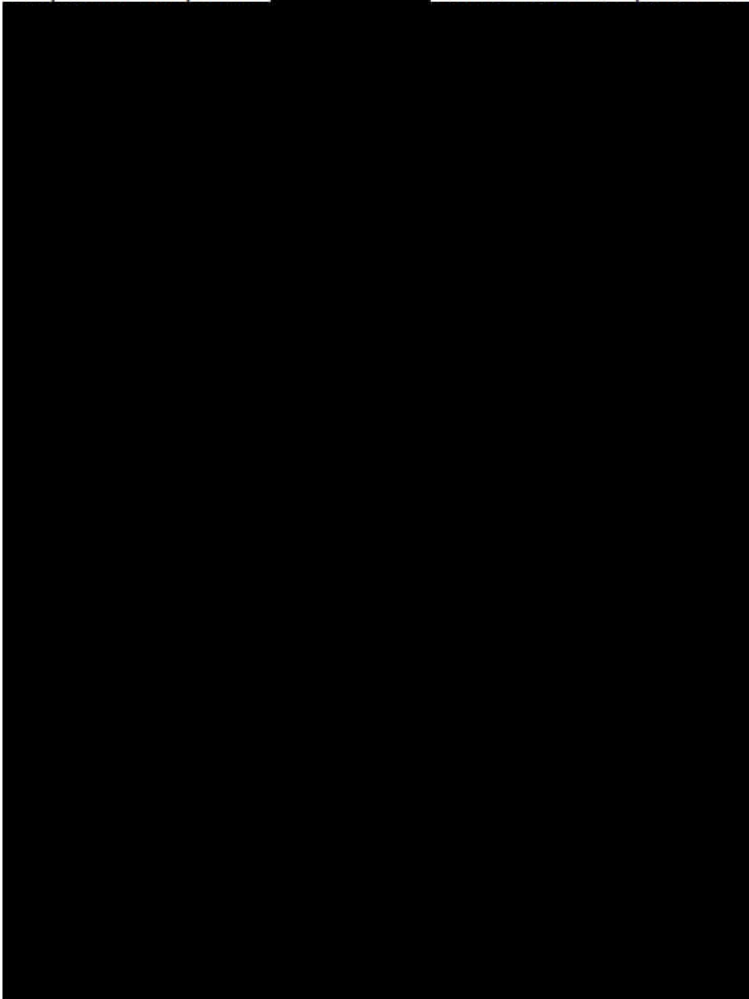
BRK Kadastraal Gerechtigde ^

0 resultaten

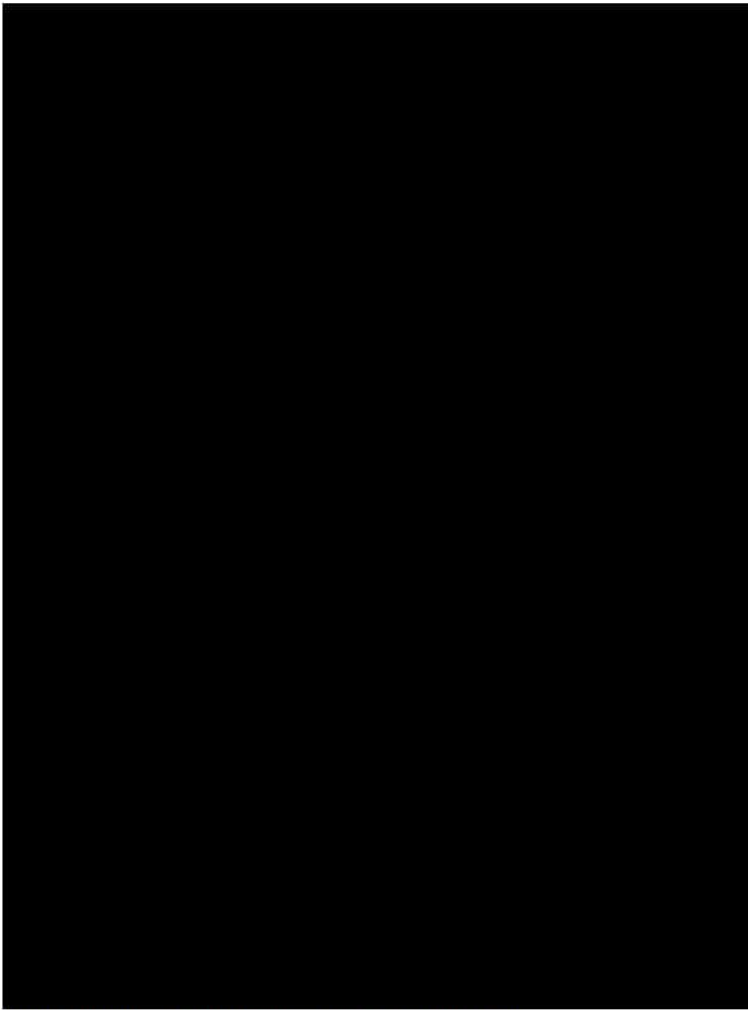
Naam	Woonadres	Indoverleden	Aardzakelijkrecht	Id	Volnummer	Gemco
[REDACTED]		N	Eigendom (recht van)	[REDACTED]	I	GDRC ^
[REDACTED]		N	Eigendom (recht van)	[REDACTED]	I	GDRC
Gemeente: Barneveld	Raadhuisplein 2: 371ER BARNEVELD	NNP	Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Rechtsvereenigingwet	[REDACTED]	I	GDRC



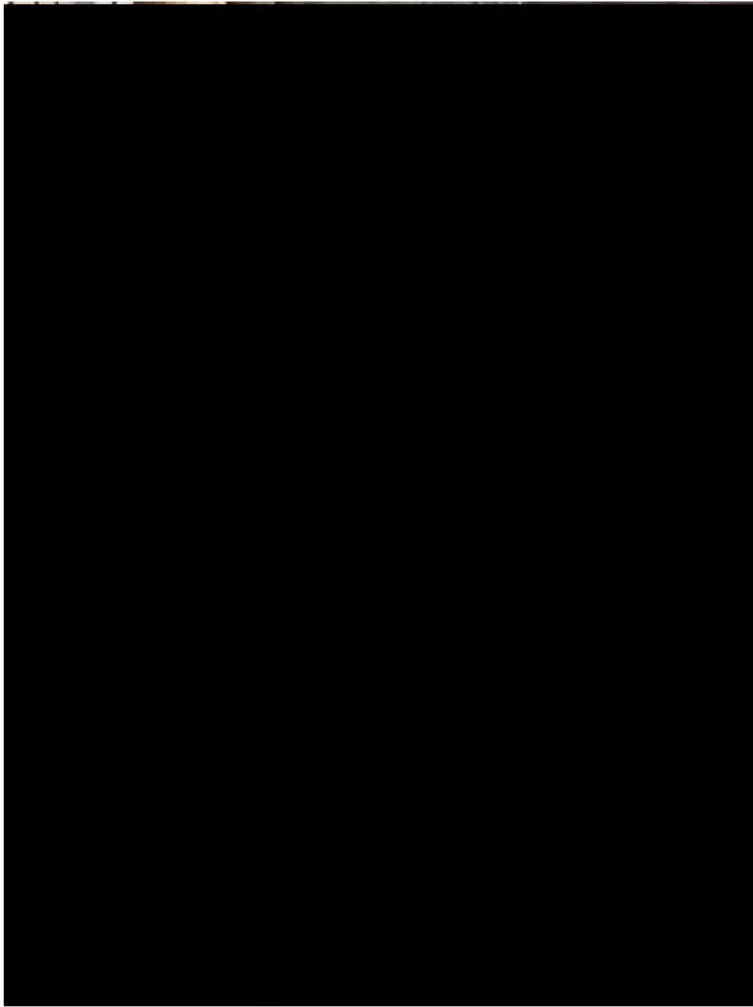
Slaapkamer van partner [redacted] kamer stond vol spullen. Geen vluchtroute



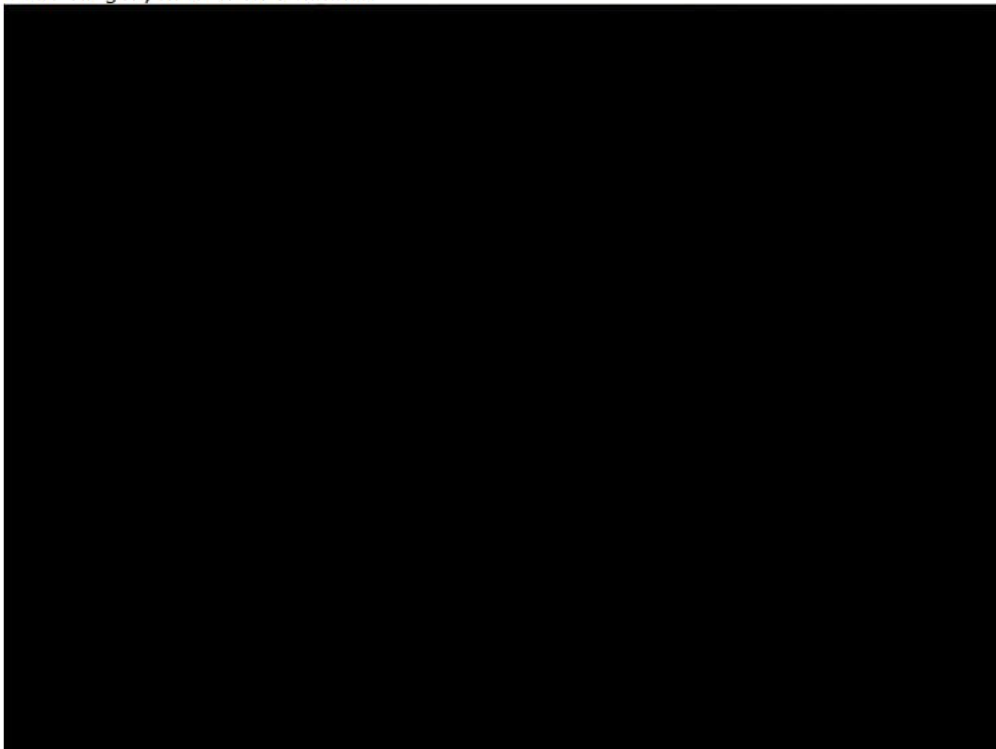
Vanaf voordeur naar slaapkamer, geen vrije vluchtroute



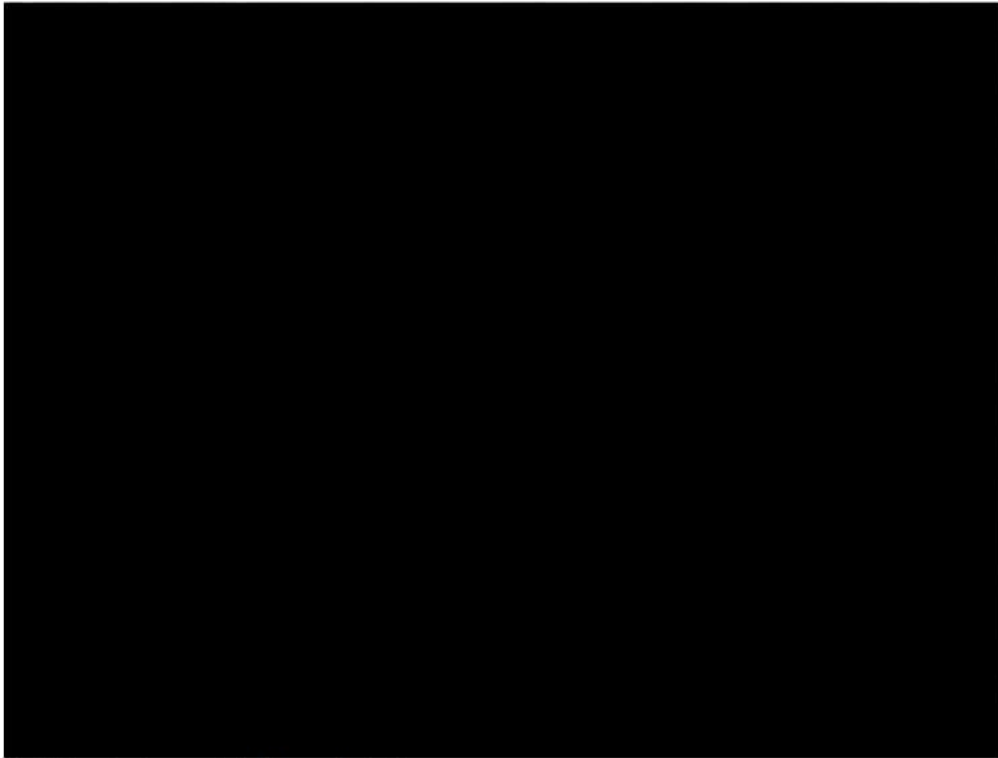
Overal lagen dode vliegen en maden op de vloer



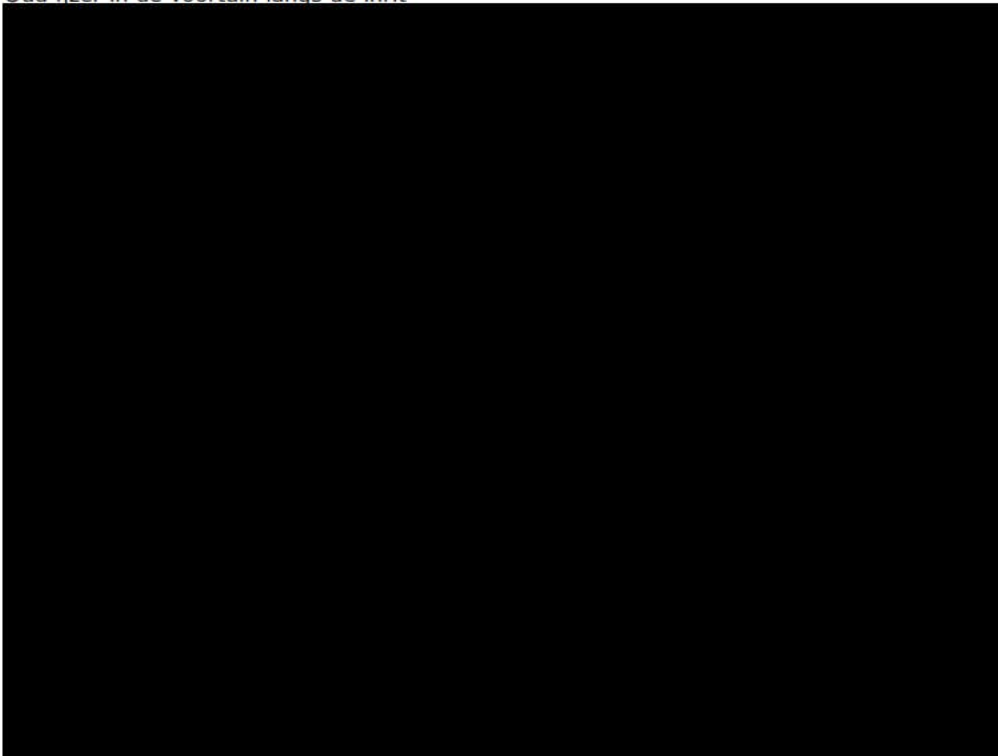
Dode vliegen, maden en schimmel



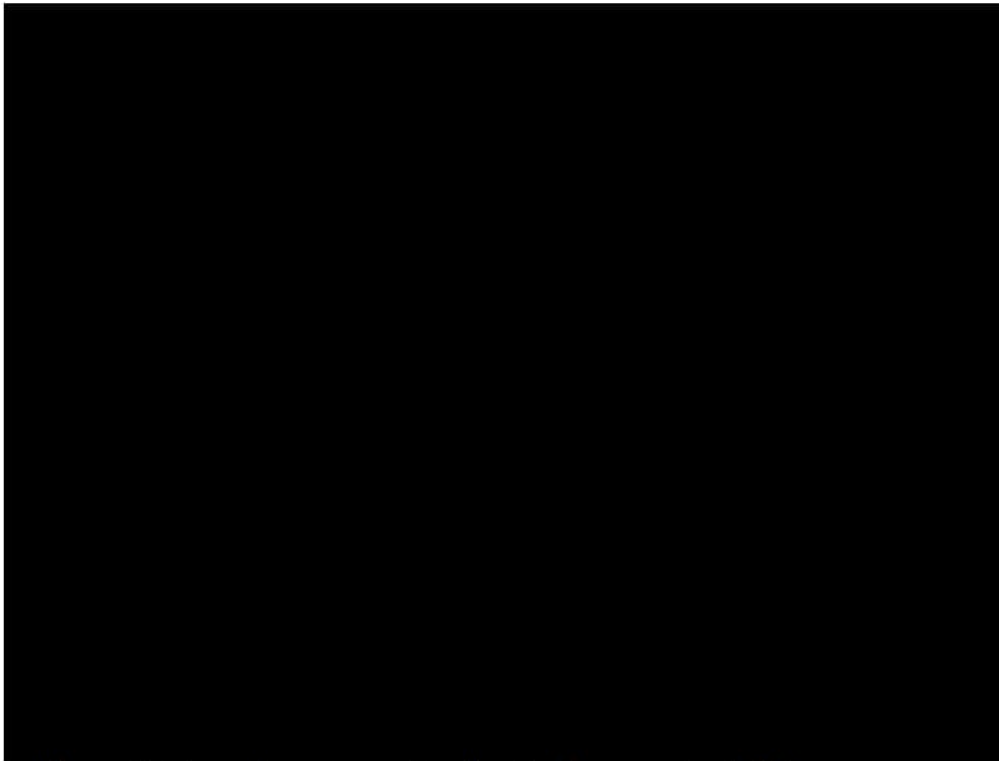
Overzicht woonkamer, op de bank slaapt [redacted] alles was vuil en stoffig



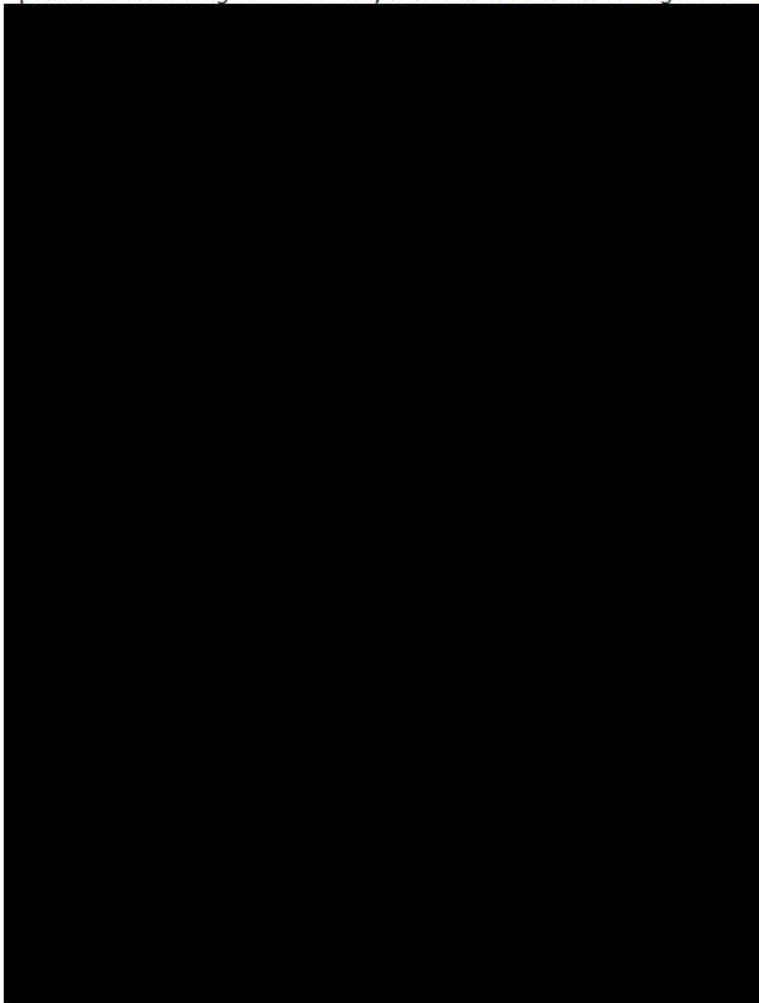
Oud ijzer in de voortuin langs de inrit



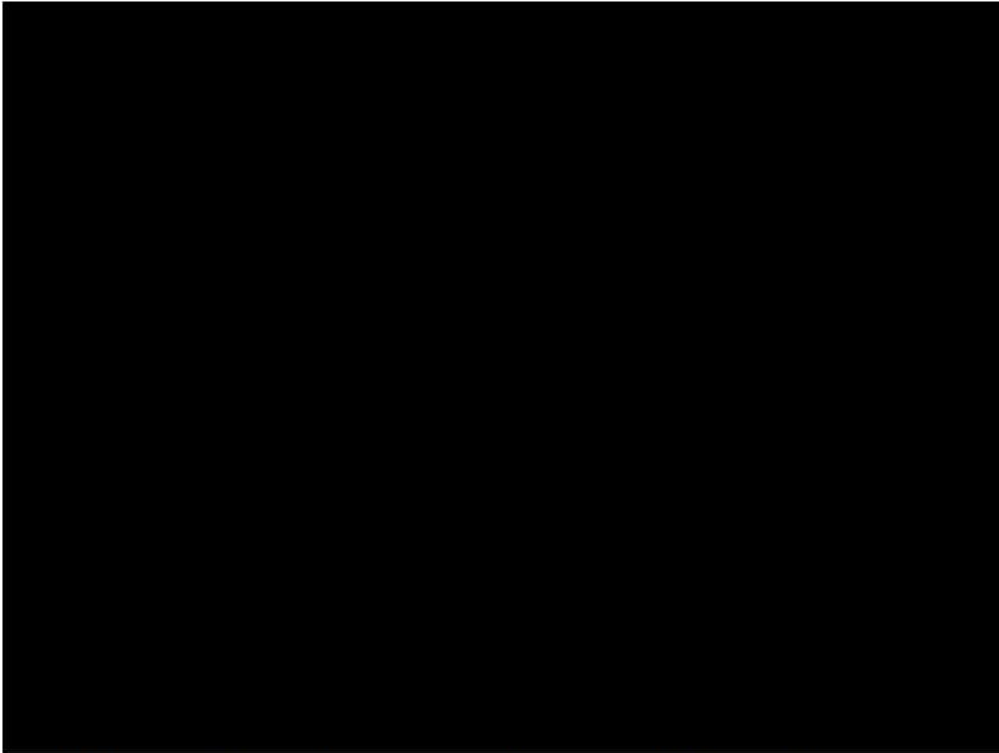
Afval in de voortuin, op de achtergrond is de schuifpui van de woning zichtbaar



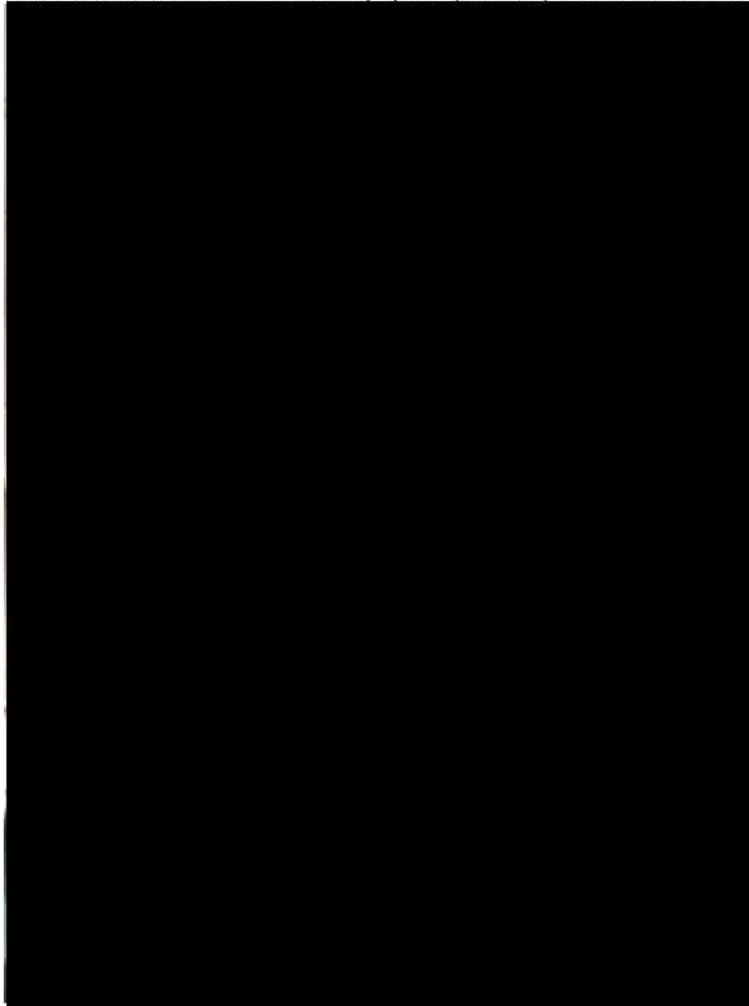
Spullen en afval langs de voordeur, rattevalen stonden er ongebruikt bij



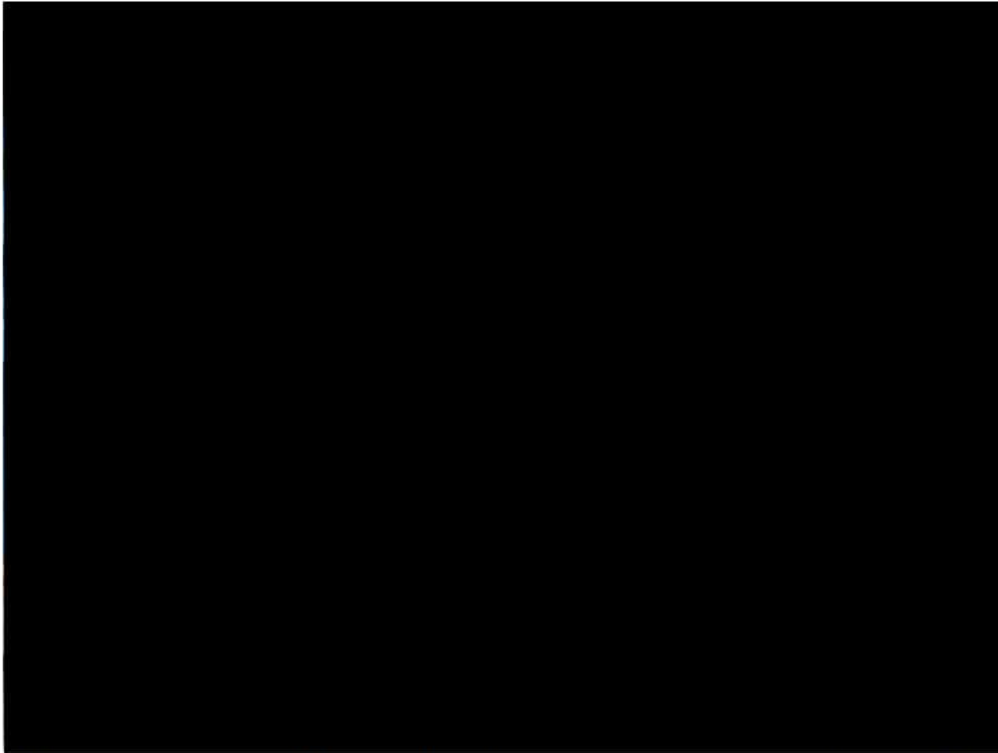
Honden kooien vol met ontlasting en urine



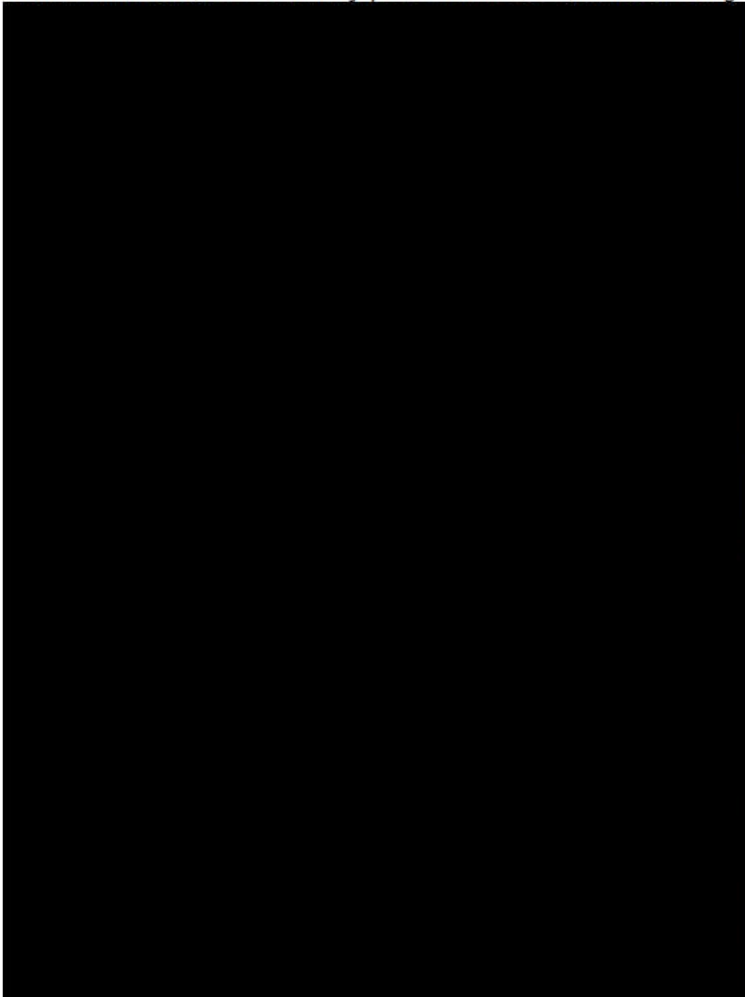
Honden kooien naast de voordeur, op de grond lag veel afval dat leek half begraven



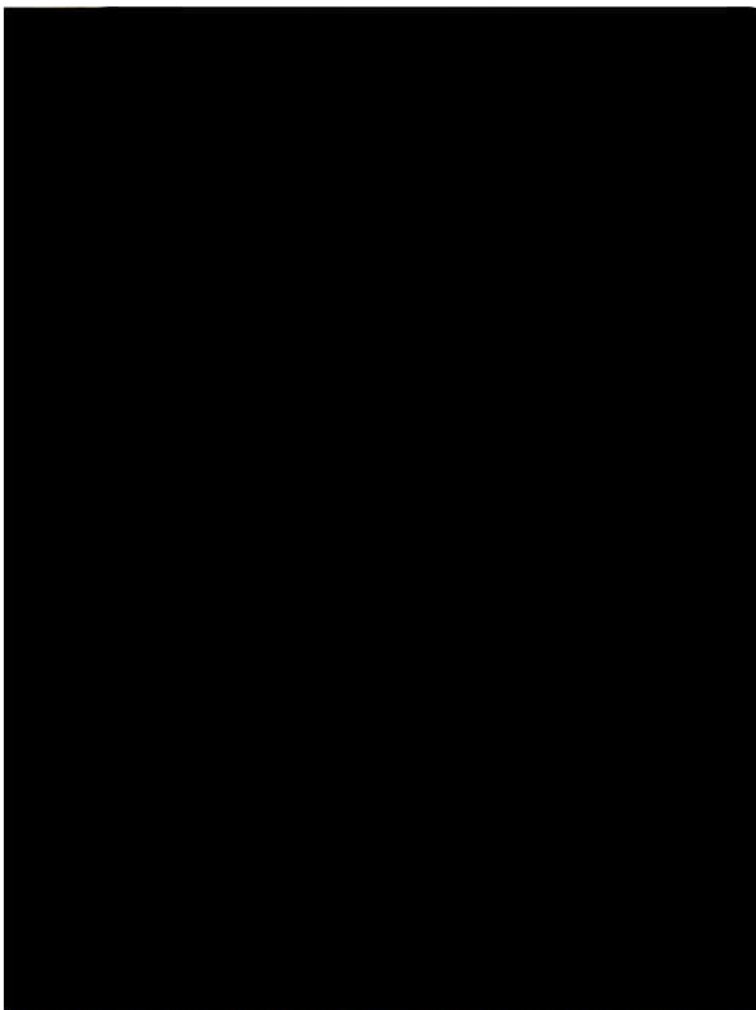
Achter de woning lag afval opgestapeld, over gehele breedte en tot 150cm hoog



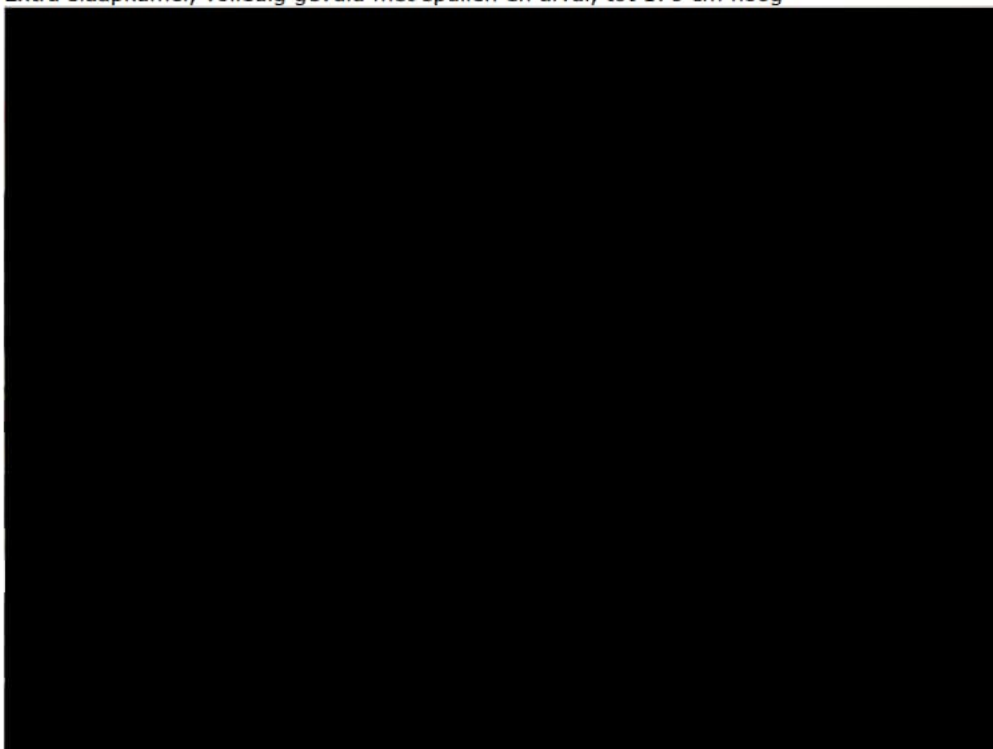
Zakken afval achter het tuinhuisje, veel van deze zaken waren aangevreten door ongedierte



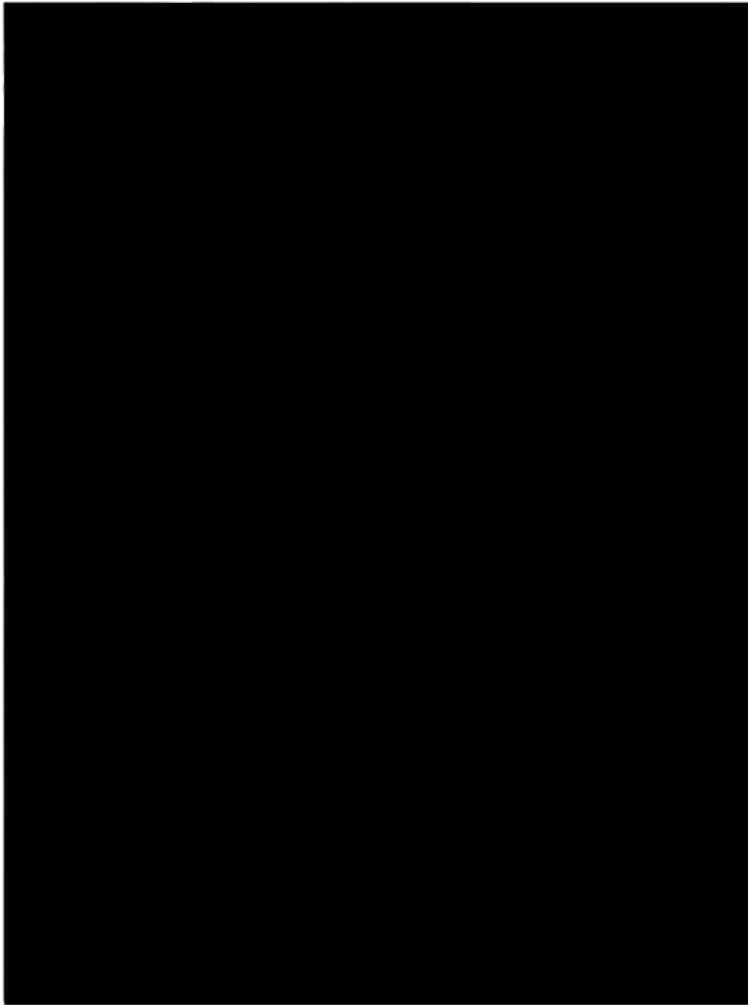
Vluchtroute naar voordeur versperd, dode vliegen en maden



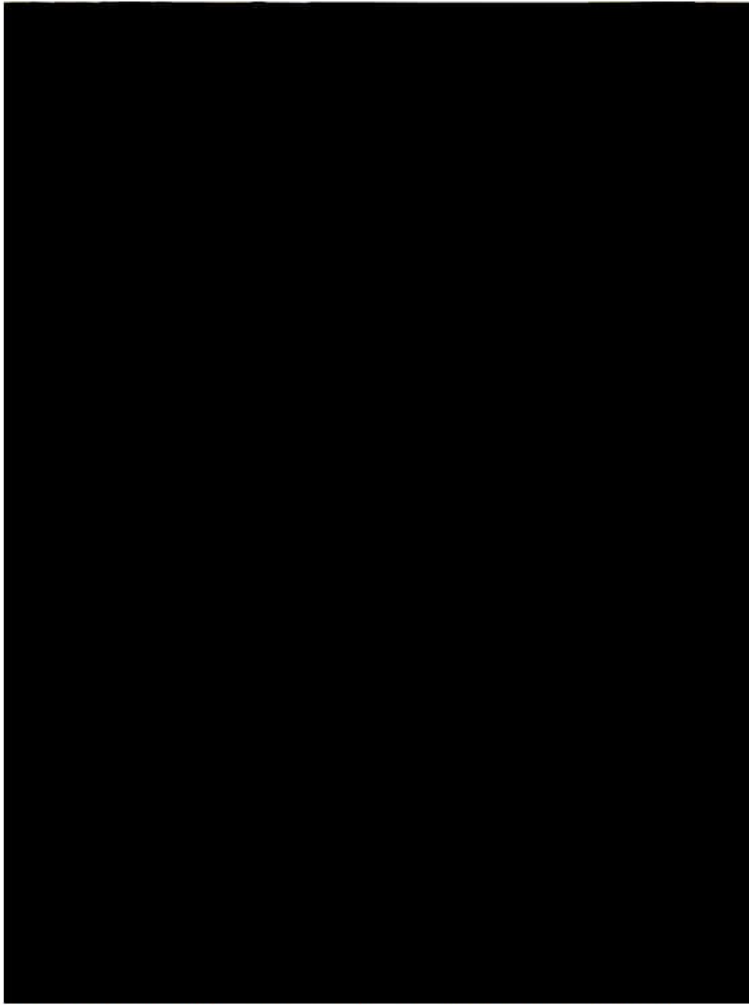
Extra slaapkamer, volledig gevuld met spullen en afval, tot 170 cm hoog



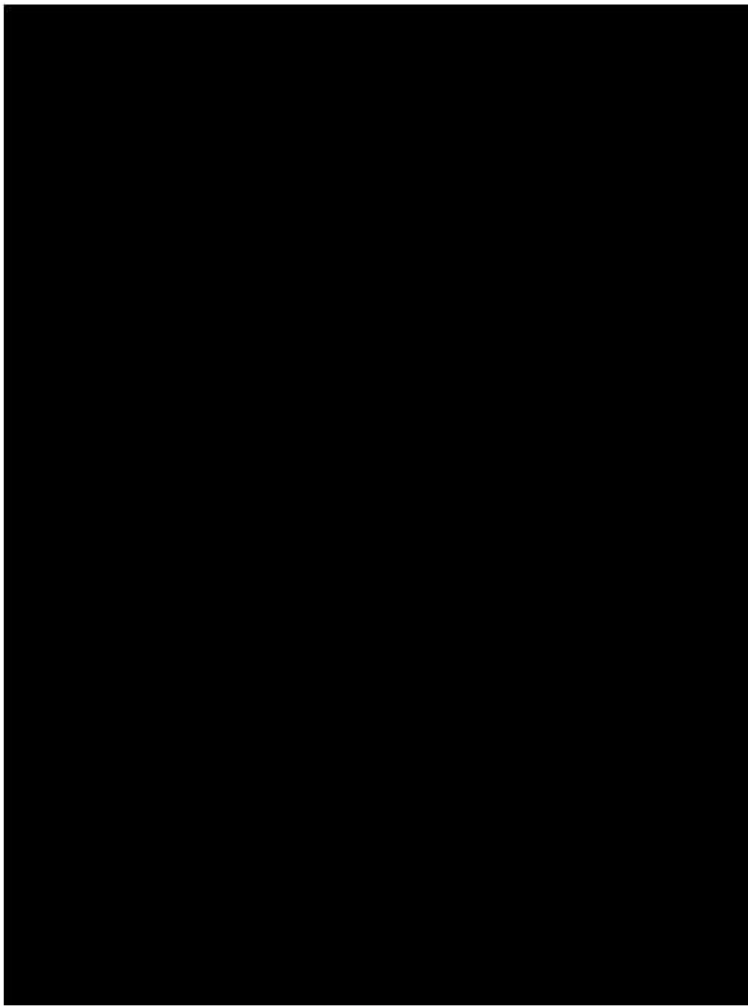
Extra slaapkamer



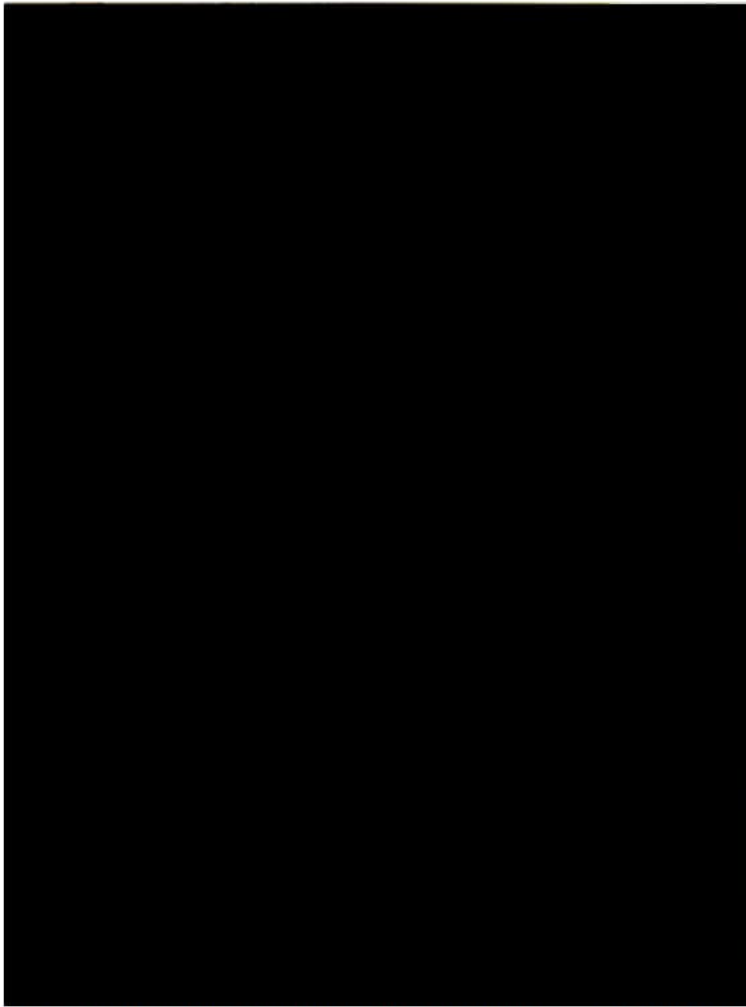
Extra slaapkamer op de grond lagen veel dode maden en hondenhaar, naast de opslag voor spullen is de extra slaapkamer vervuild



Gangpad nabij keuken ook onvoldoende ruimte voor vluchten



Gangpad vanaf keuken naar woonkamer, vloer is op verschillende plekken beschadigd waar de hondenkooien stonden. Op deze plekken heeft de urine en ontlasting de vloerdelen beschadigd.



Kast bij cv en meterkast vol met vuil. Deze ruimte was onbereikbaar omdat er ook een wasmachine en droger in stonden. Cv is waarschijnlijk niet gekeurd, staat meterkast in ombekend.

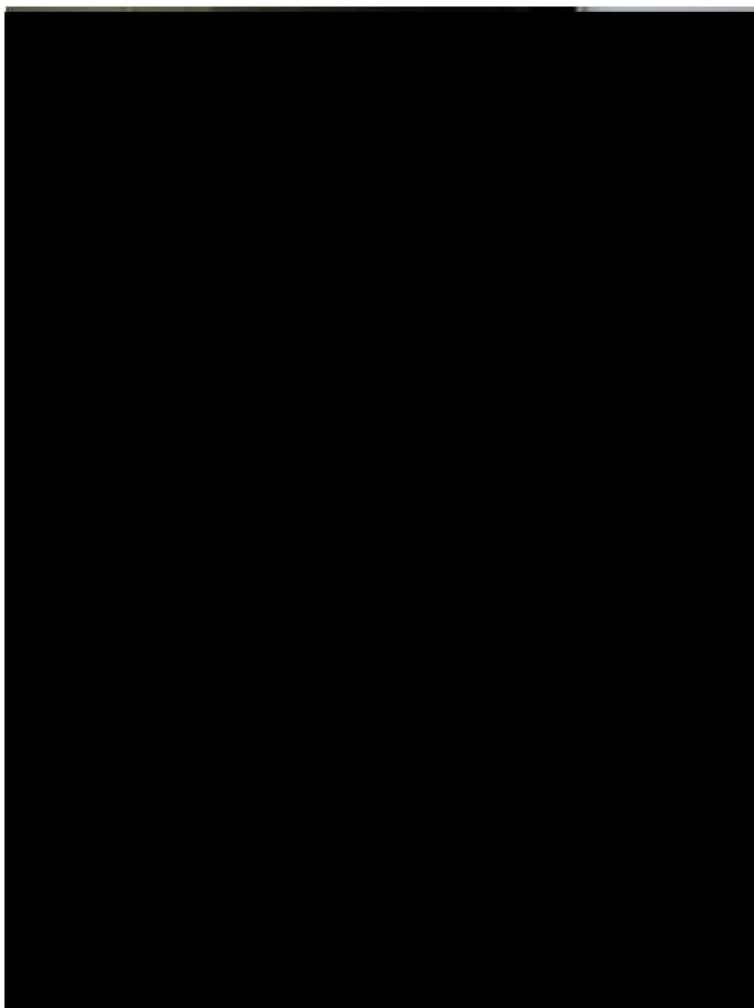
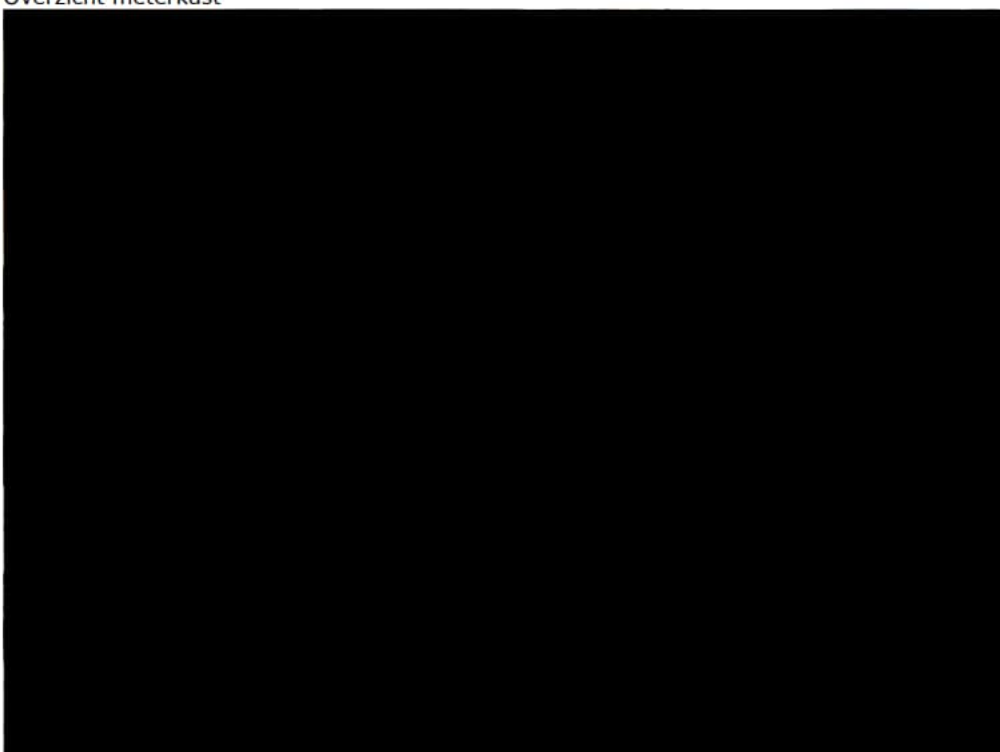


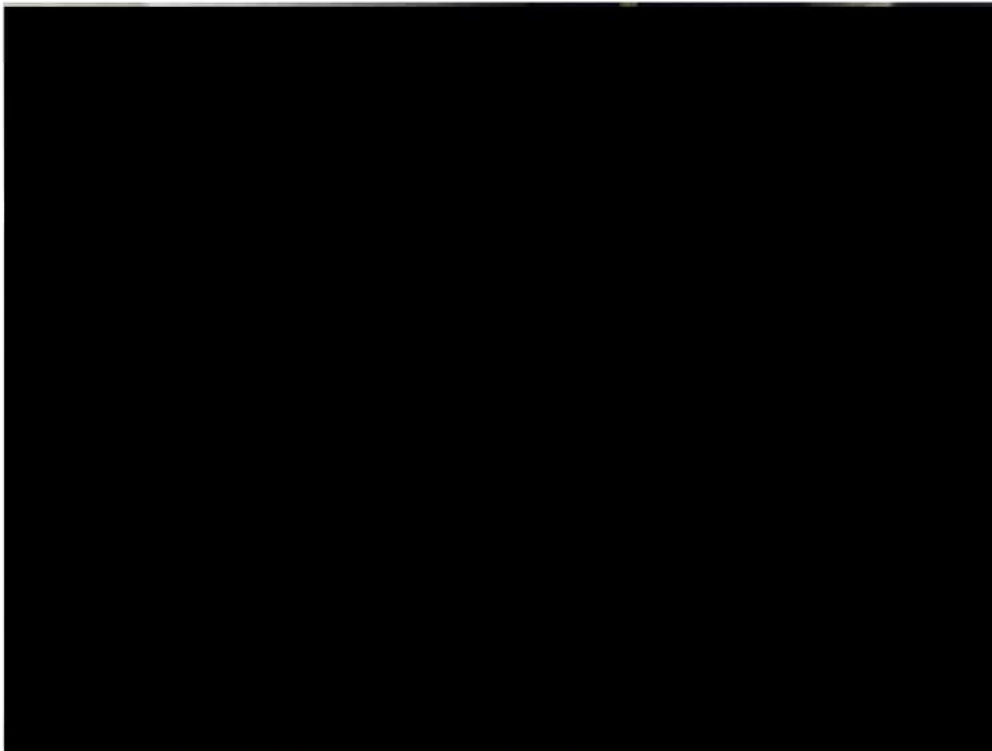
Foto genomen tussen de cv en droger richting de meterkast



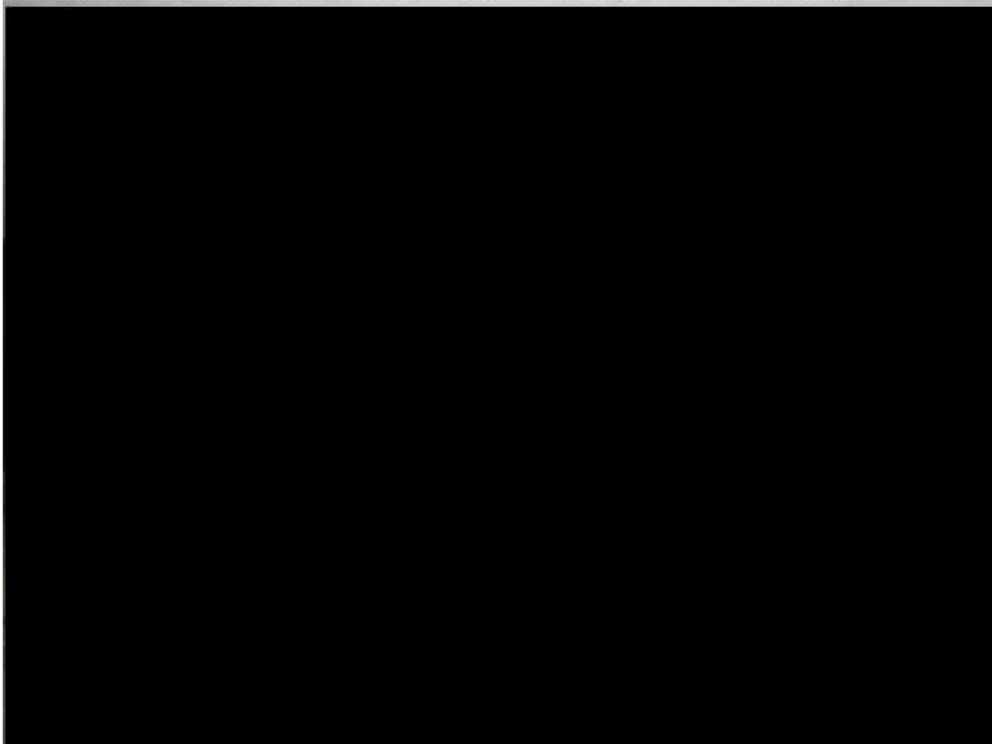
Overzicht meterkast



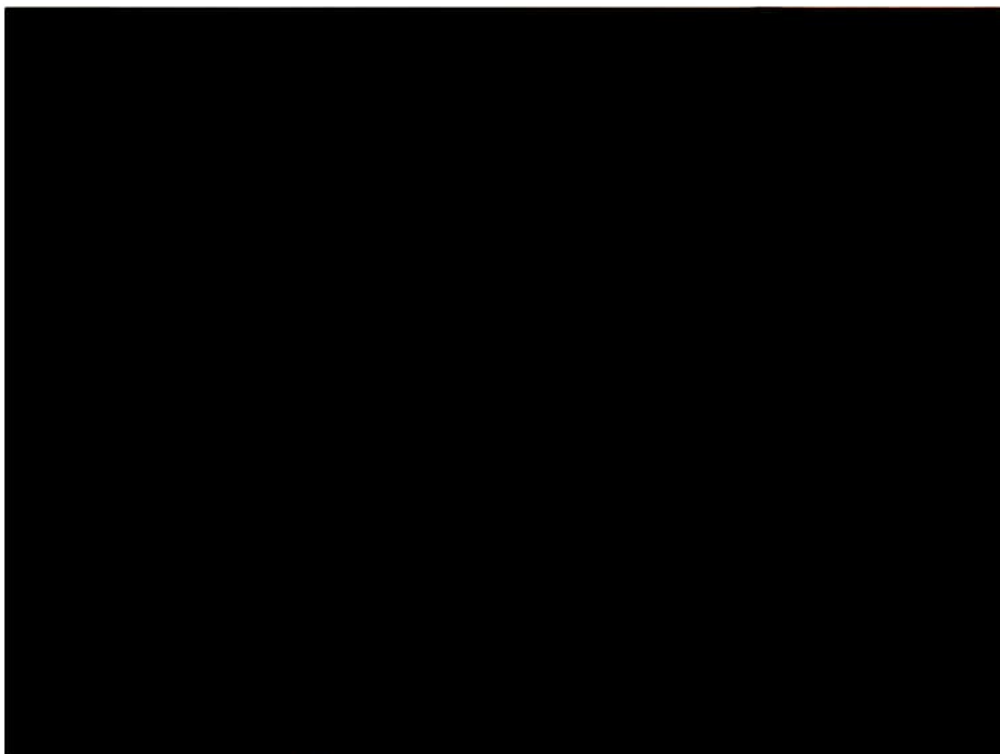
Op de bank in de woonkamer, opslag van kleding en vuil



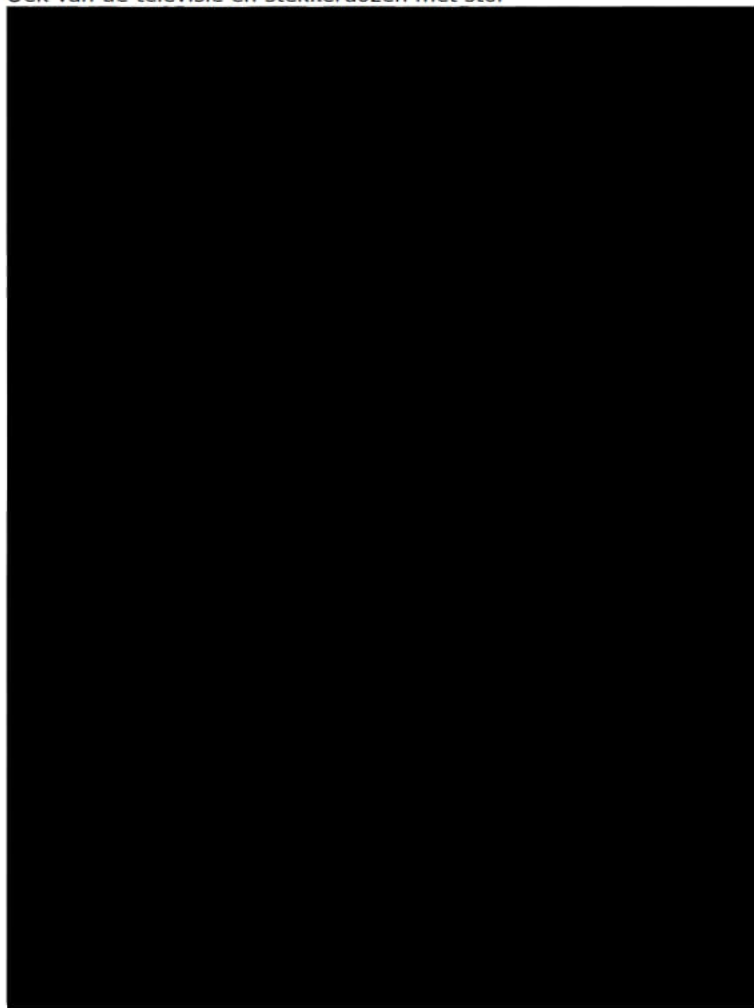
Verlengsnoer volledig bedekt met stof en in gebruik door verschillende apparaten



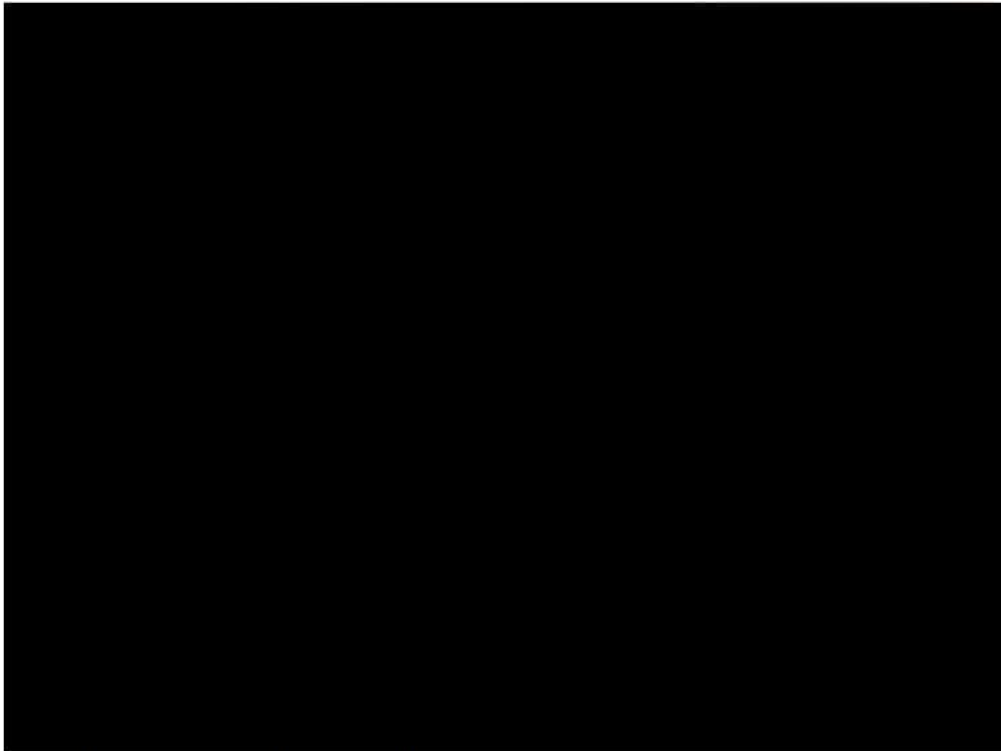
Achter de televisie, stekkerdoos bedekt met stof



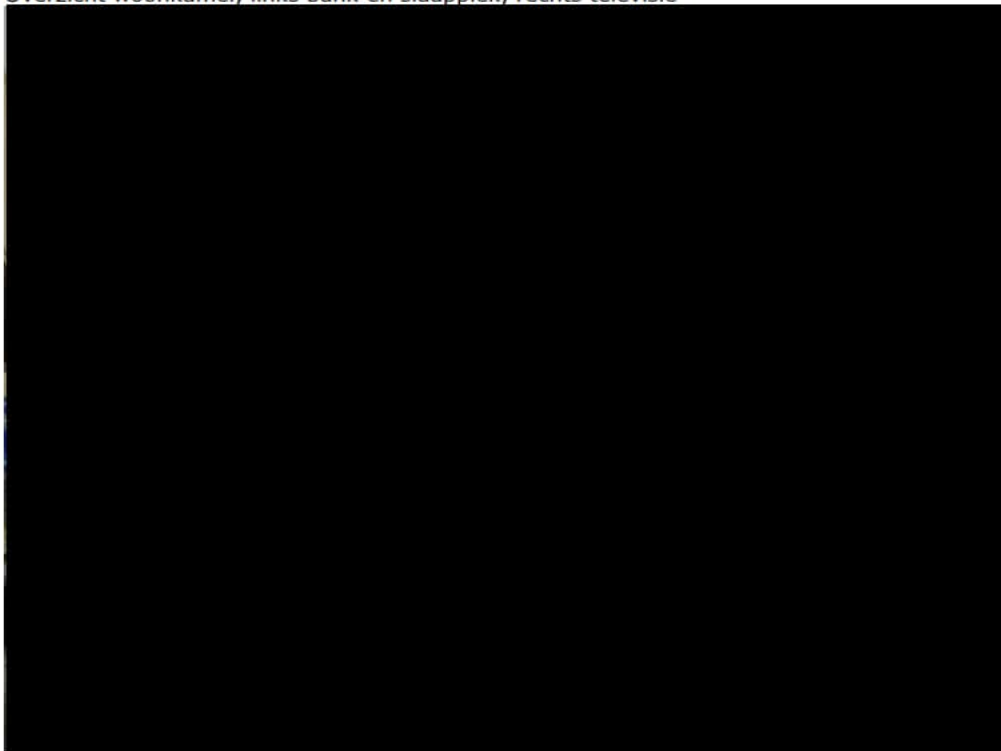
Oek van de televisie en stekkerdozen met stof



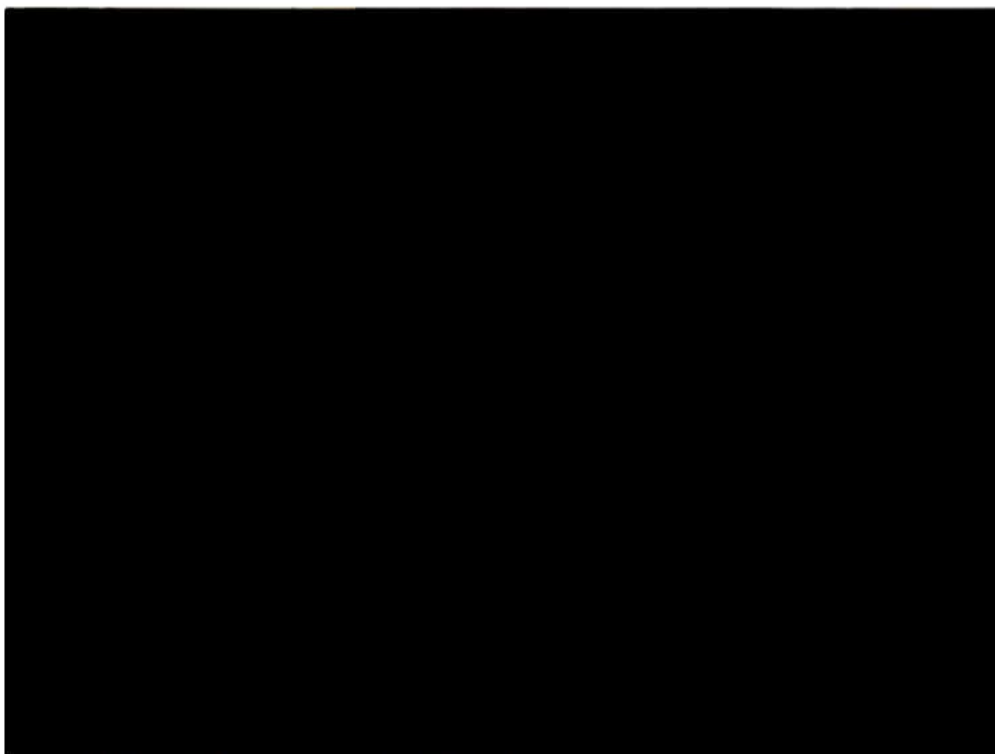
Salontafel voor de televisie nog een verlengsnoer in gebruik



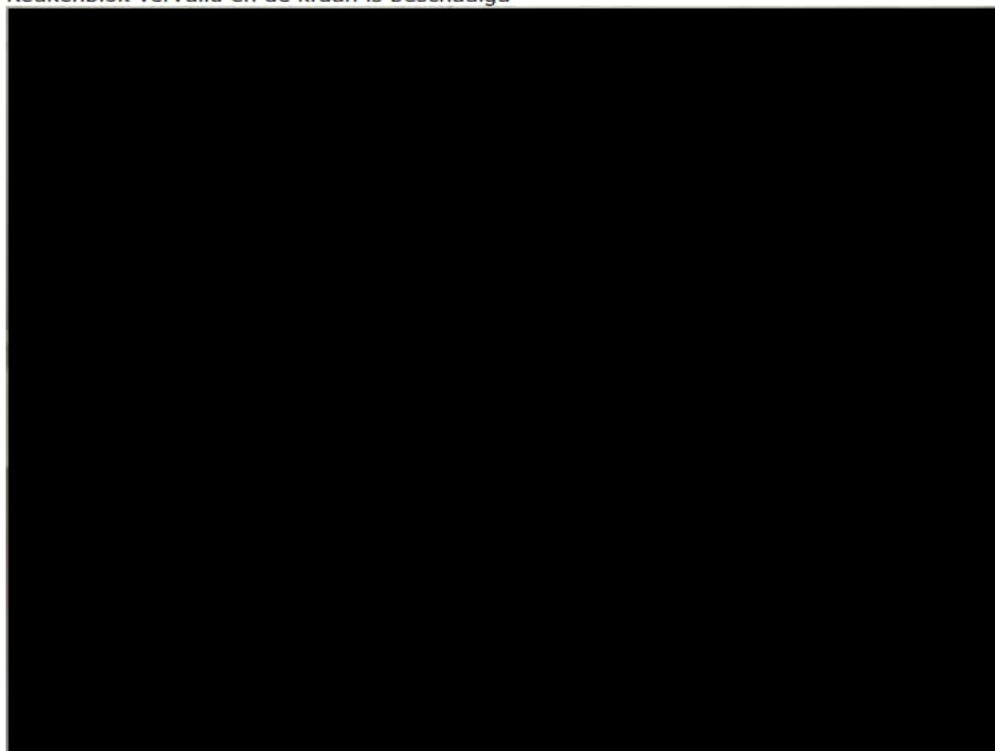
Overzicht woonkamer, links bank en slaapplek, rechts televisie



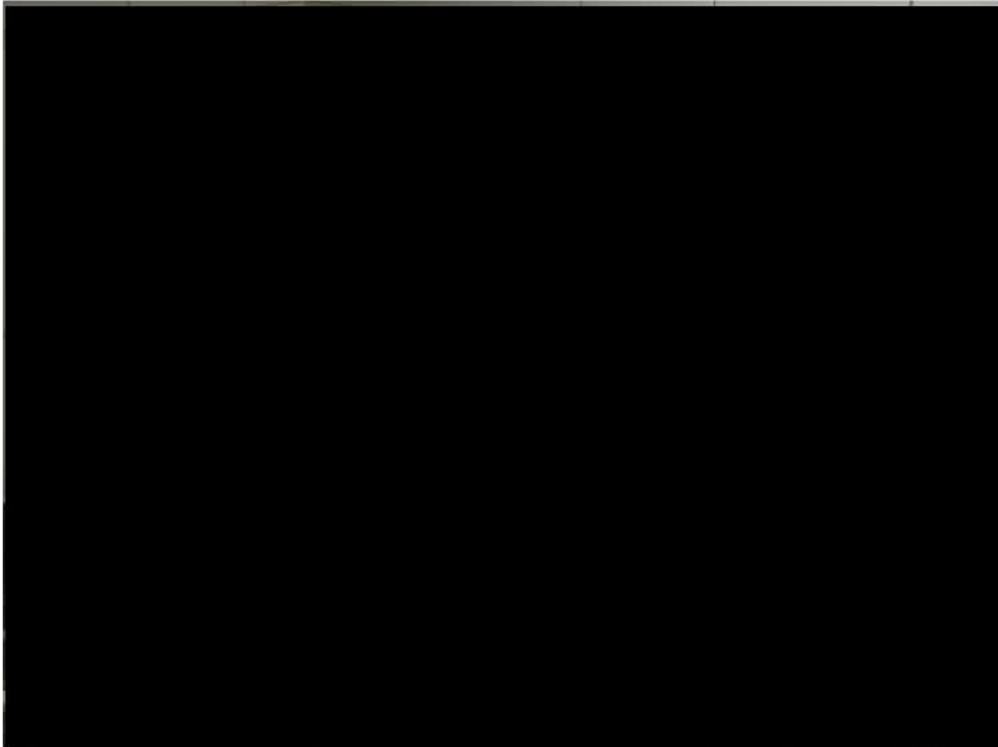
Keuken is ernstig vervuild



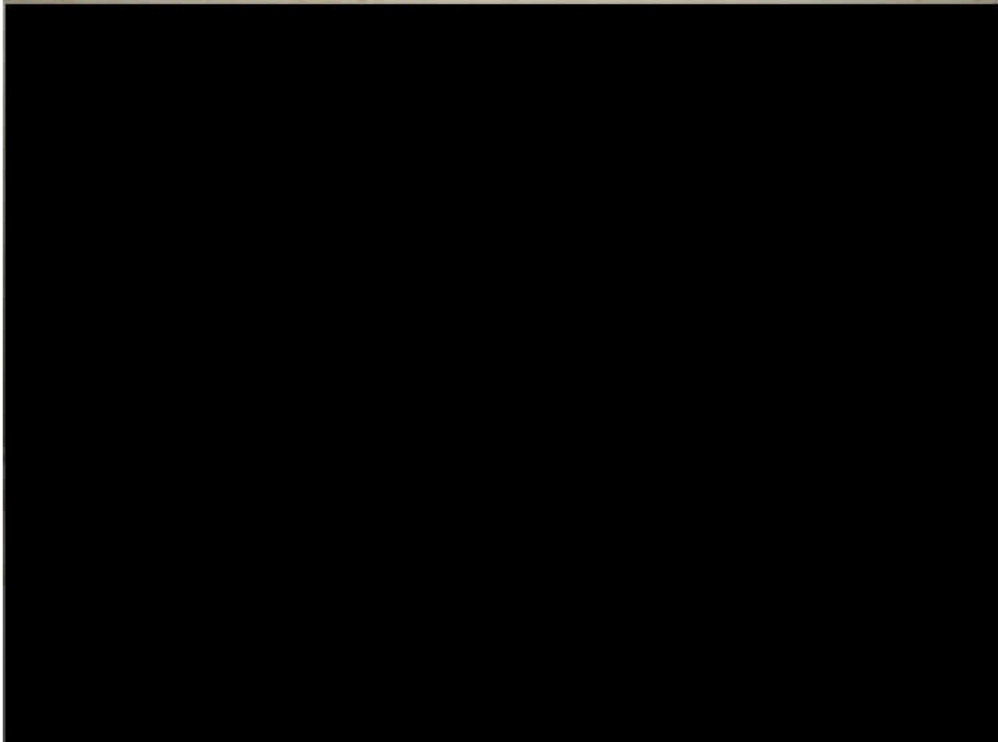
Keukenblok vervuild en de kraan is beschadigd



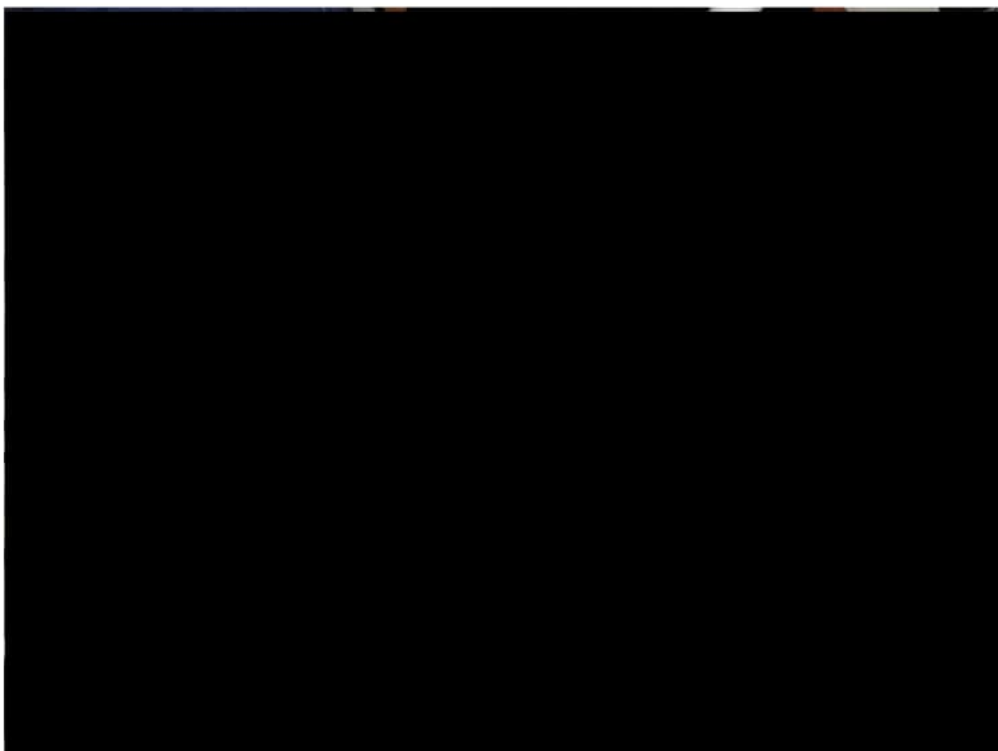
Armatuuren vervuild



Enige punt voor water, wordt gebruikt voor drinken, wassen en doorspoelen. Kraan bij toilet is voorzien van tuinslag en douchekop



Los armatuur in badkamer



Geen vrije doorgang in slaapkamer, minder dan 50cm



Inspectieformulier bouw en/of gebruik

Wavenummer:	2025H0080
Naam inspecteur(s):	■■■■■
Inspectie formulier beoordeeld Naam, handtekening en datum:	
Geïnspecteerde locatie:	
Adres:	Kieftveen 30-■■■ 3781 PP Voorthuizen
Kadastraal:	gemeente Garderen sectie I nummer ■■■

Naw-gegevens - eigenaar	
Naam:	■■■■■ en ■■■■■
Handelsnaam (uit KvK):	n.v.t.
(Correspondentie)adres:	Kieftveen 30-■■■
Postcode:	3781 PP
Woonplaats:	Voorthuizen
Telefoonnummer:	06-■■■■■
Hoedanigheid overtreder:	☒ eigenaar en gebruiker

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei

Datum en tijd:

03-03-2025 om 9.00 uur

Aanleiding:

Op bovengenoemde datum heb ik, d[REDACTED], toezichthouder als bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht, bij omgevingsdienst De Vallei, een controle uitgevoerd op het adres Kieftveen 30-[REDACTED] te Voorthuizen. Deze controle heb ik uitgevoerd naar aanleiding van de aangekondigde bestuursdwang.

Uitvoering bestuursdwang

Naar aanleiding van de controle op 27-02-2025 wordt de bestuursdwang uitgevoerd op 28-02-2025 met vervolg op 03-03-2025. Tijdens de controle zal worden vastgelegd wat er wordt schoongemaakt en opgeruimd.

Waarneming:

Tijdens deze controle heb ik gesproken met [REDACTED] de eigenaar van de woning.

Ik heb het volgende op het adres geconstateerd:

- De schoonmaakwerkzaamheden van het chalet en het perceel zijn gereed;
- Verschillende spullen zijn afgevoerd en schoongemaakt;
- Het chalet en het perceel waren aan het einde van de dag voldoende schoongemaakt/opgeruimd;
- Een rookmelder is opgehangen door de bewoner.

Controleverslag

Bij de controle waren twee schoonmakers van [REDACTED] aanwezig en [REDACTED] toezichthouder permanente bewoning ODDV.

[REDACTED] was in goede stemming en zag het resultaat van afgelopen vrijdag als positief. Hij heeft meegewerkt aan de schoonmaakwerkzaamheden en [REDACTED] is op haar kamer gebleven.

Een schoonmaker is in het chalet begonnen met de schoonmaak van de keuken en een schoonmaker is buiten op het perceel verder gegaan met het afvoeren van spullen en afval. Buiten het perceel is een aanhanger geplaatst voor het afval en hier zijn foto's van genomen. [REDACTED] heeft toestemming gegeven voor alles wat werd afgevoerd.

Om 13.30 zijn de werkzaamheden gestopt. Het chalet was opgeruimd en schoongemaakt. Het perceel was vrij van afval. De foto's staan in de bijlagen.

Conclusie:

De overtredingen zijn beëindigd het chalet en het perceel zijn schoon. De elektra is gerepareerd en de rookmelder is opgehangen.

Dagtekening

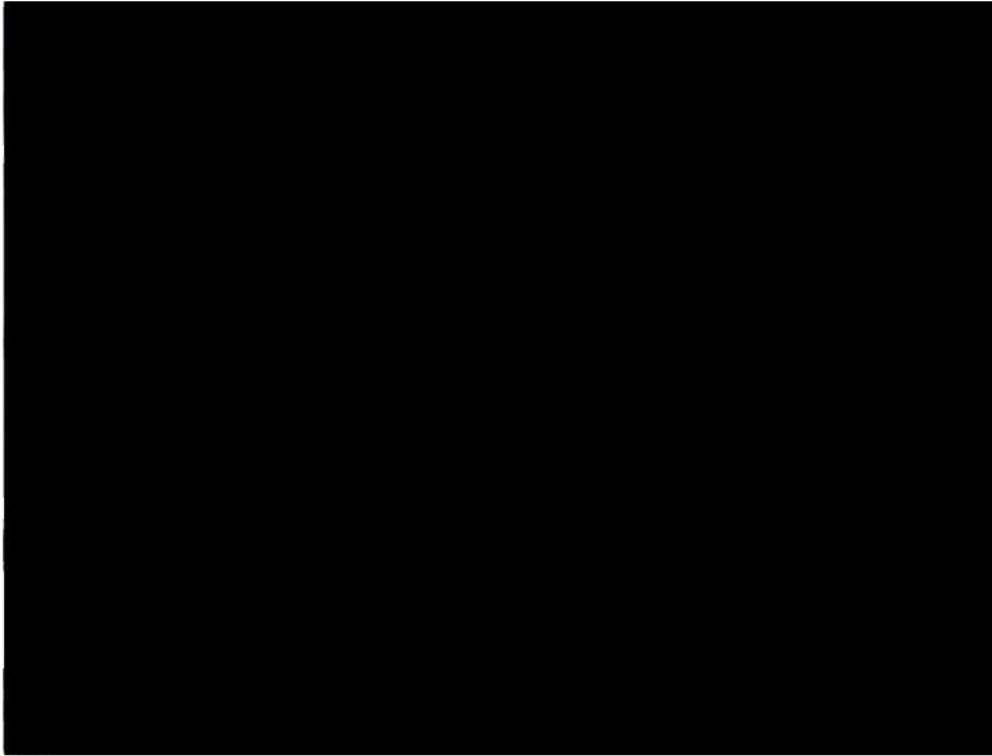
Handtekening toezichhouder

[Redacted signature]

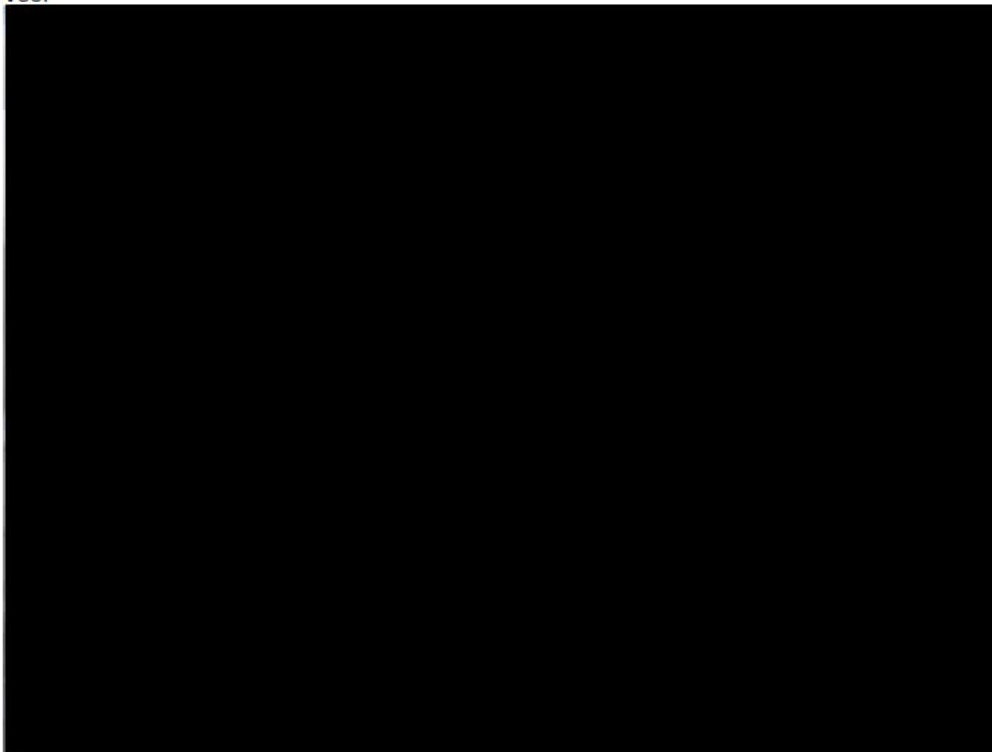
06-03-2025

[Redacted signature]

Bijlage: Perceel



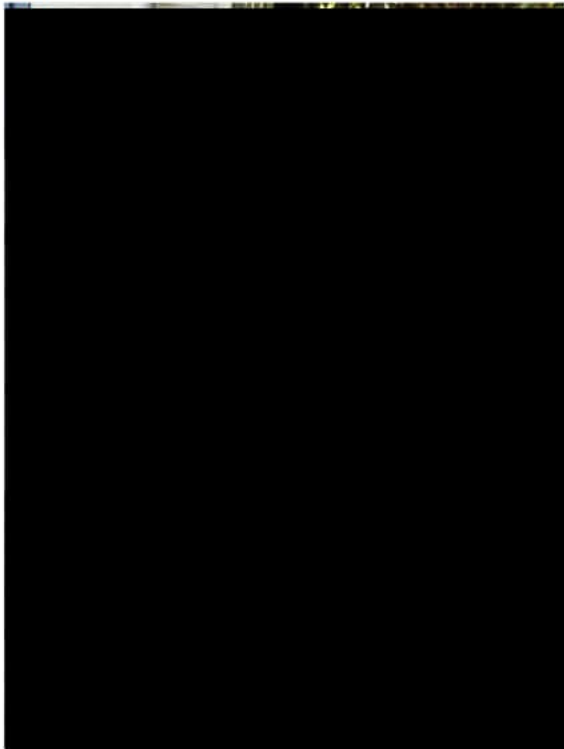
Voor



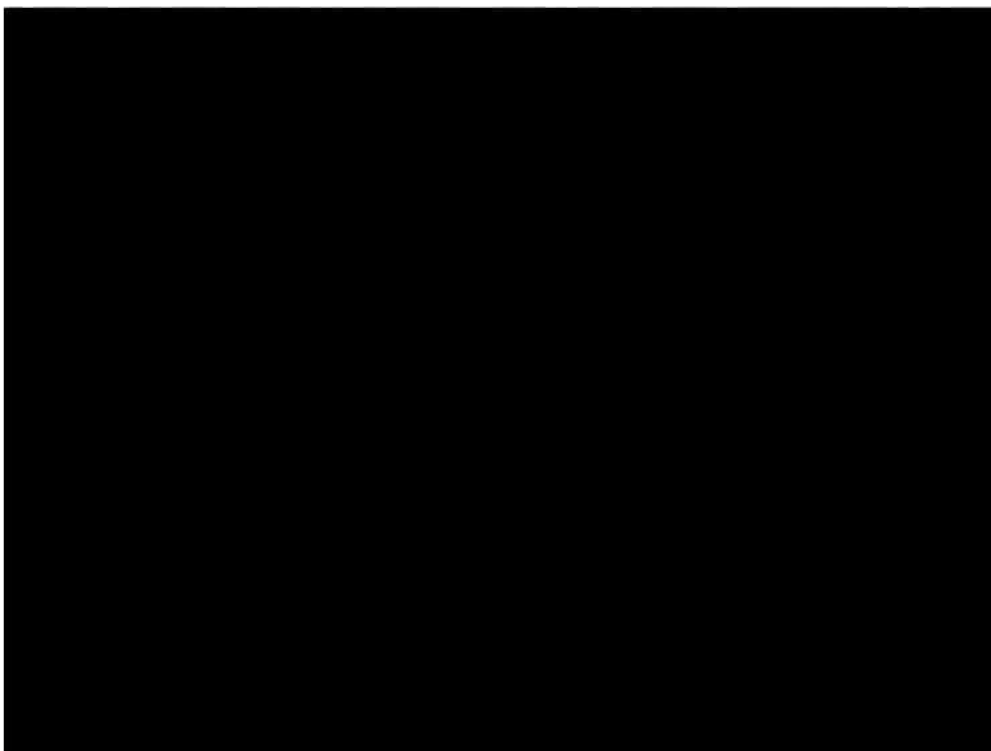
Na



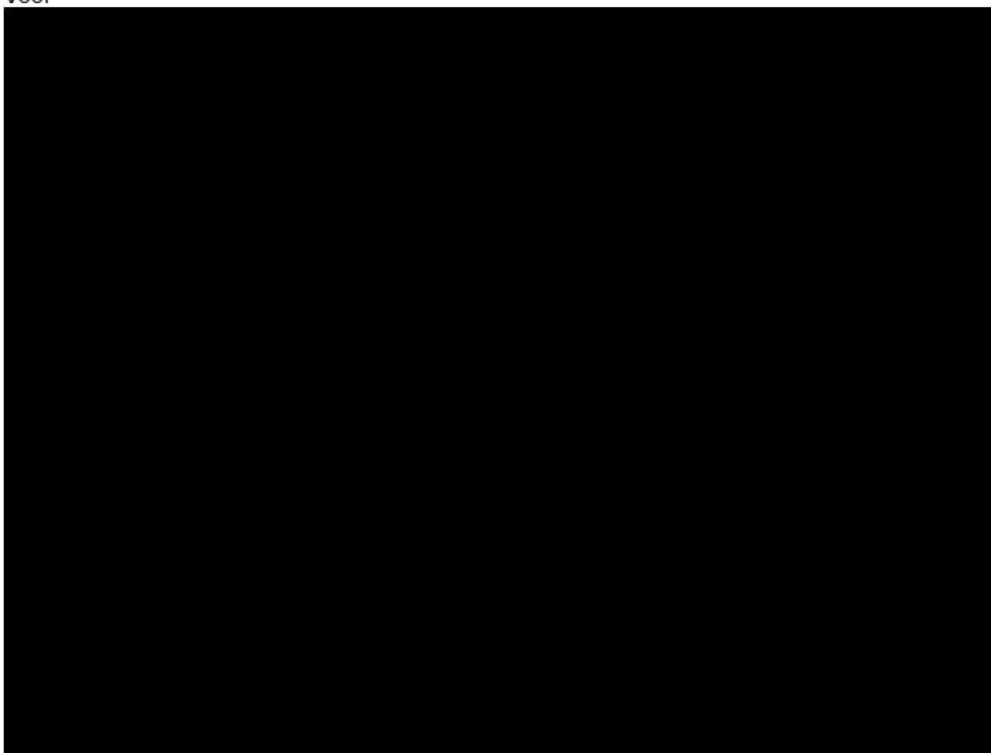
Voor



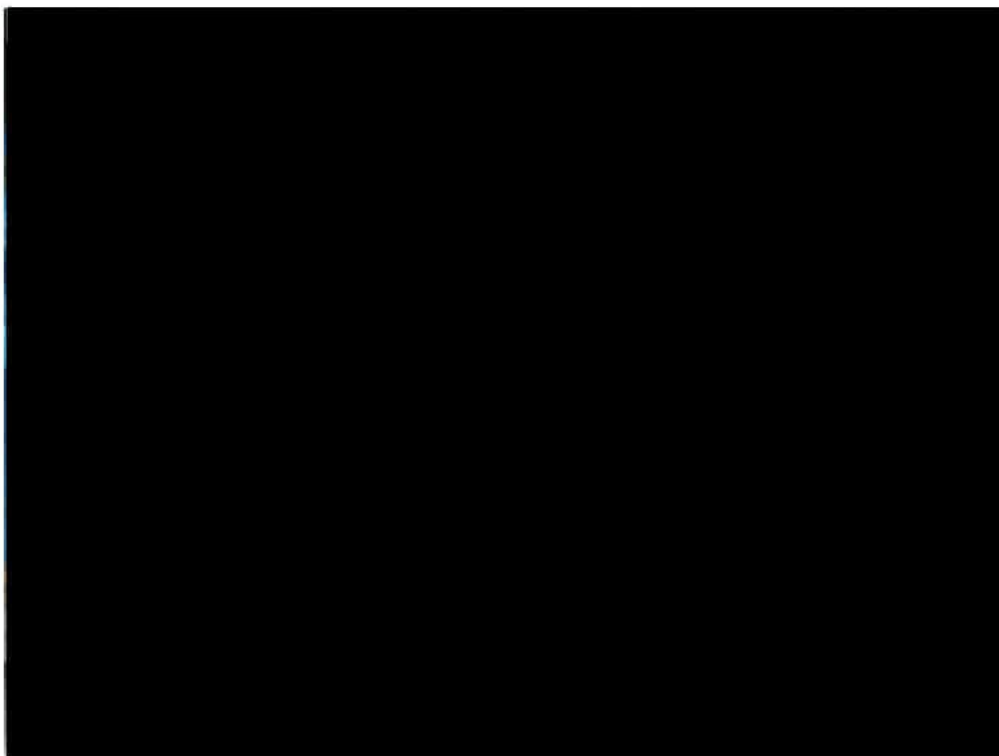
Na



Voor



Na



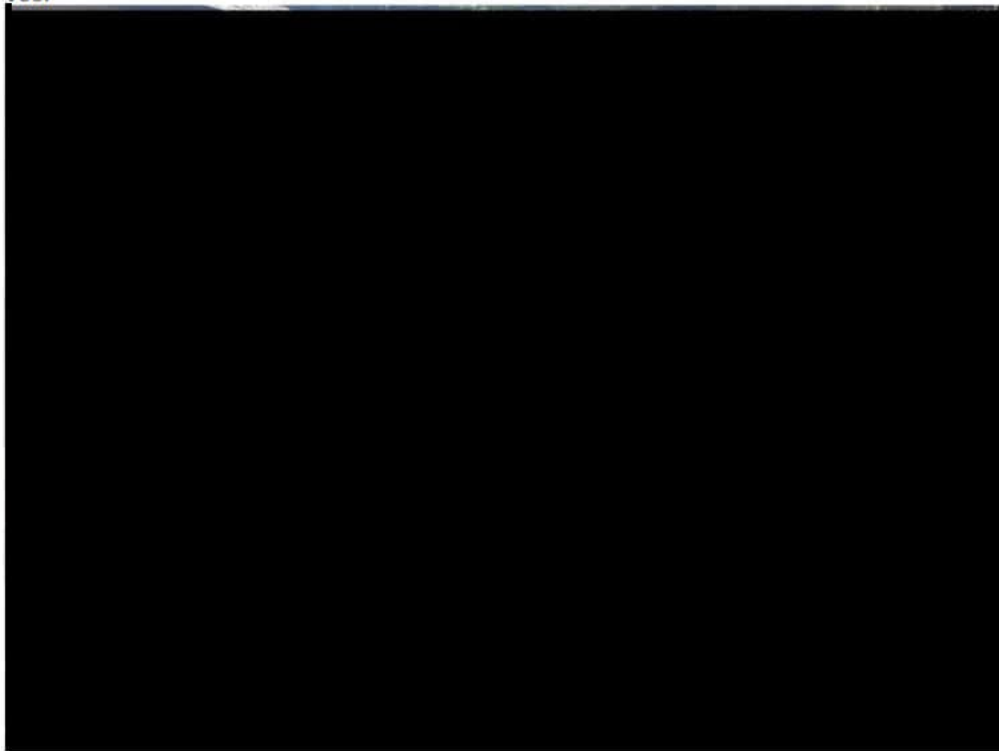
Voor



Na

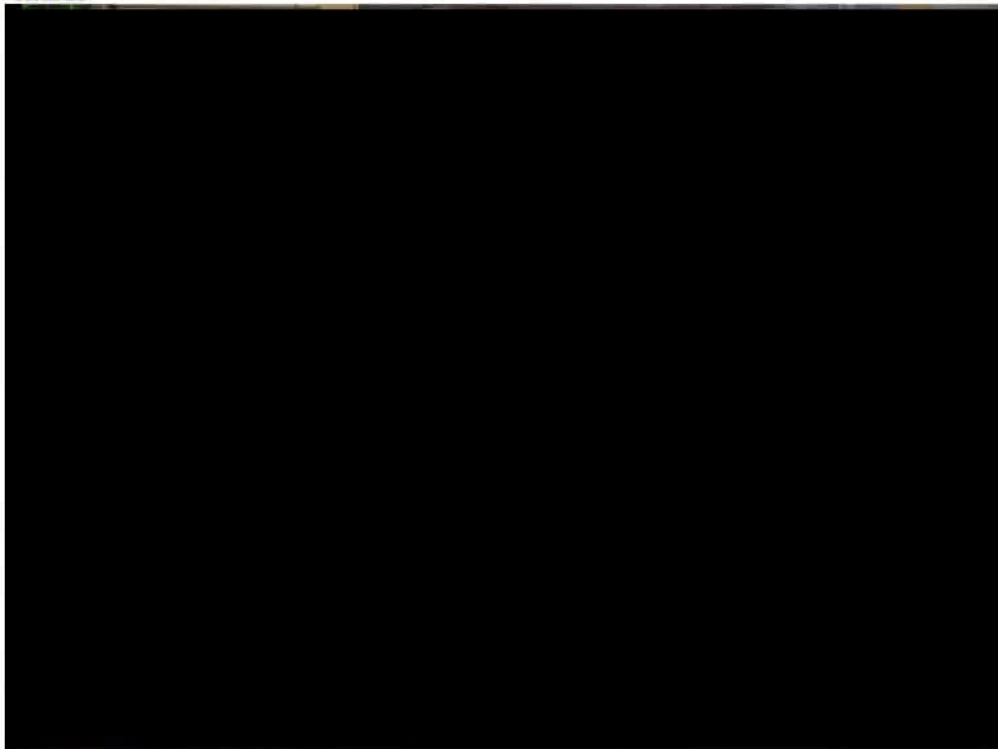


Voor

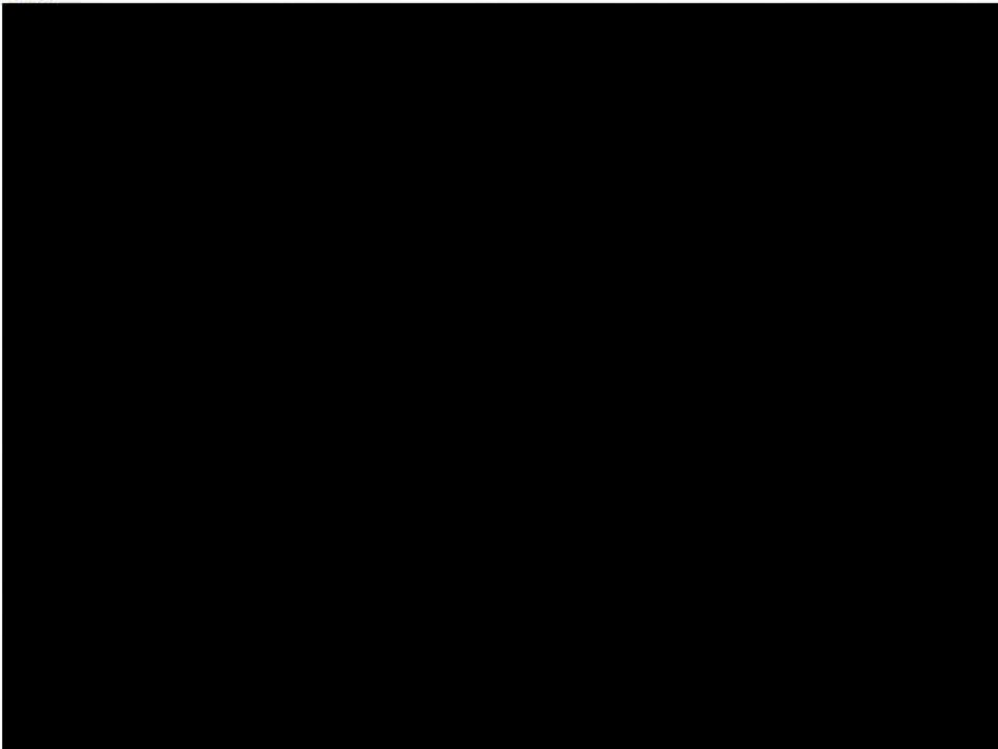


Na

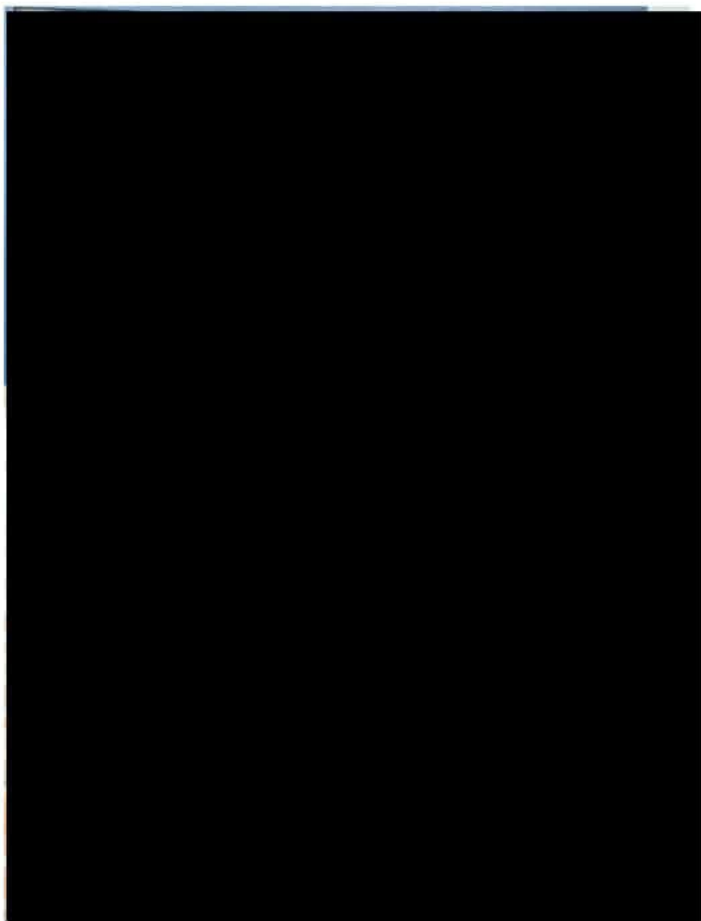
Chalet



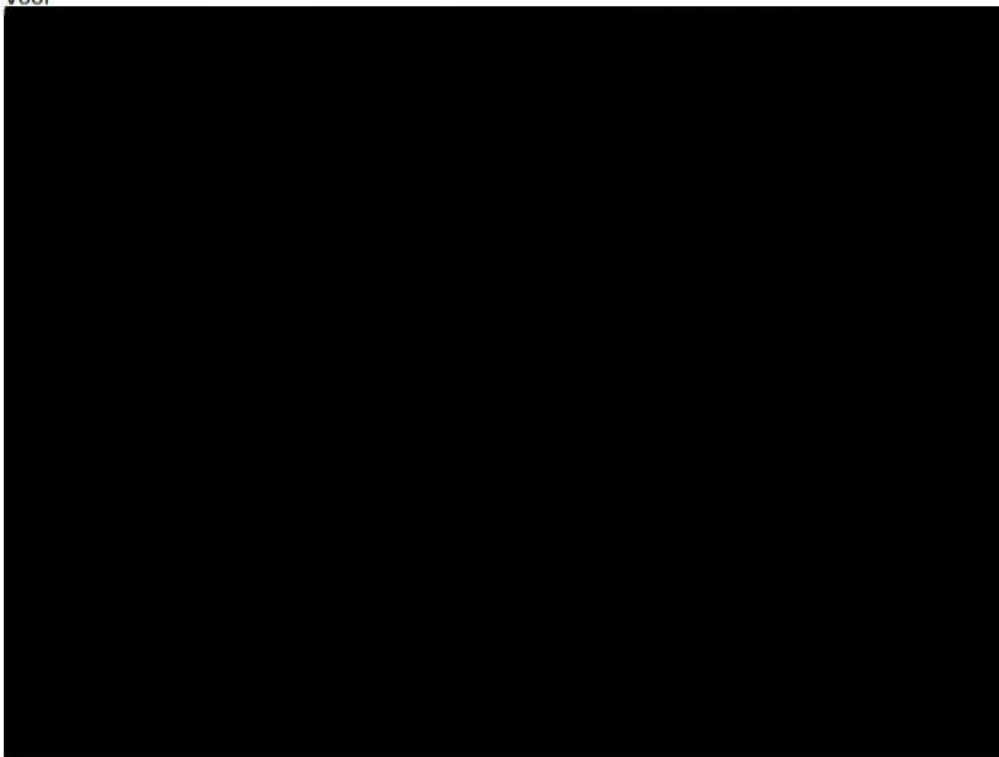
Voor



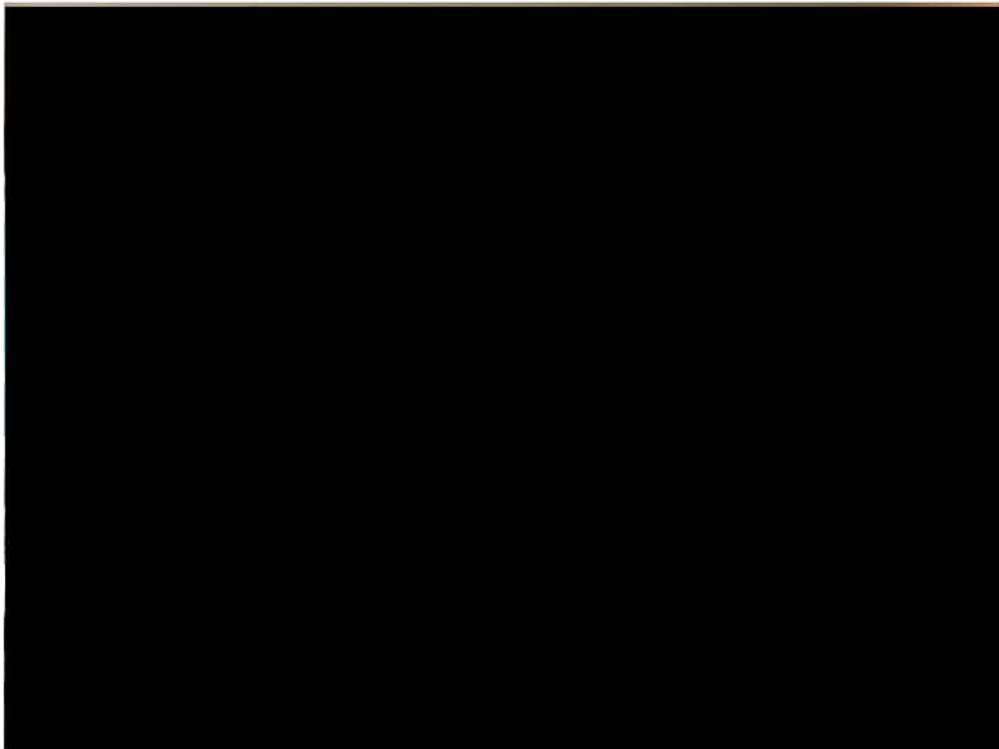
Na



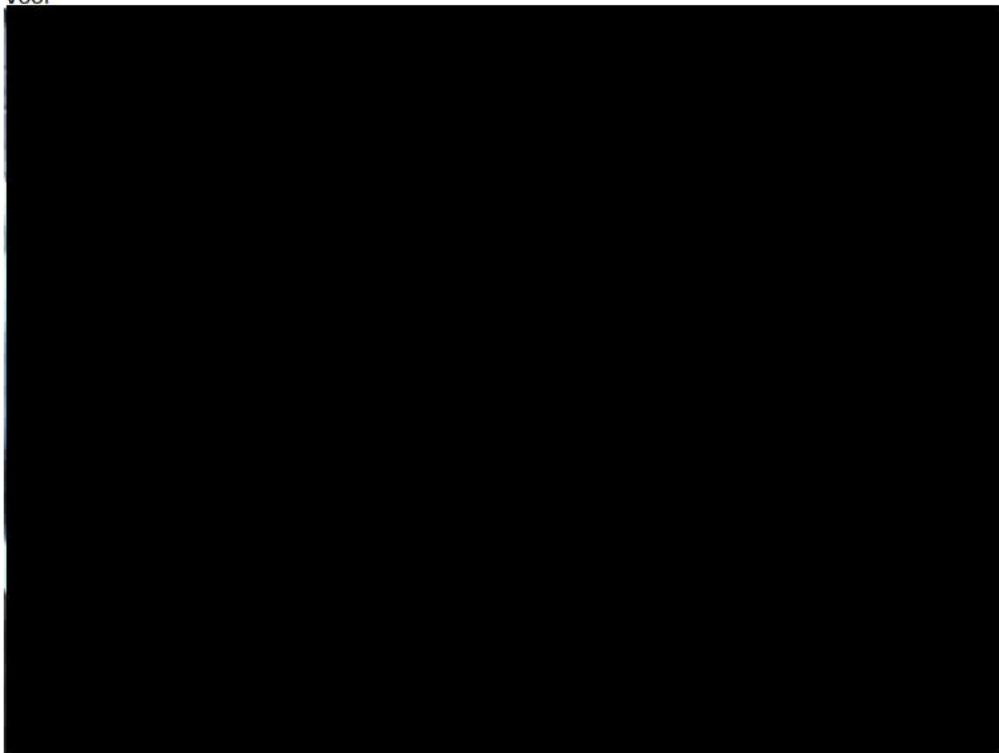
Voor



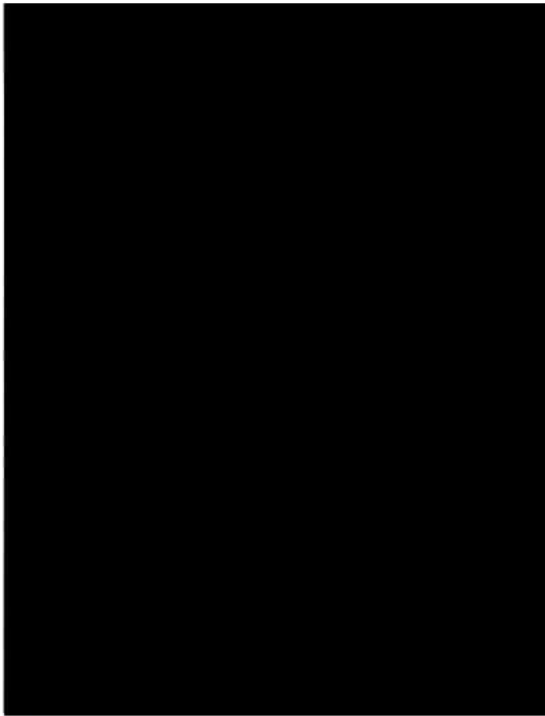
Na



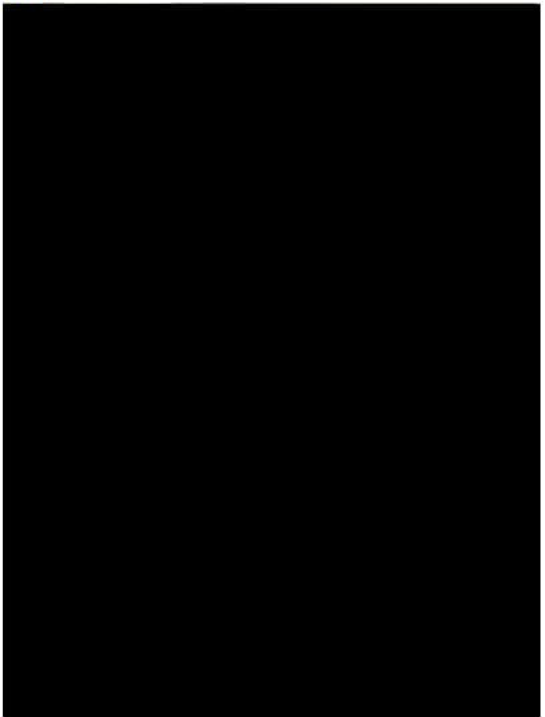
Voor



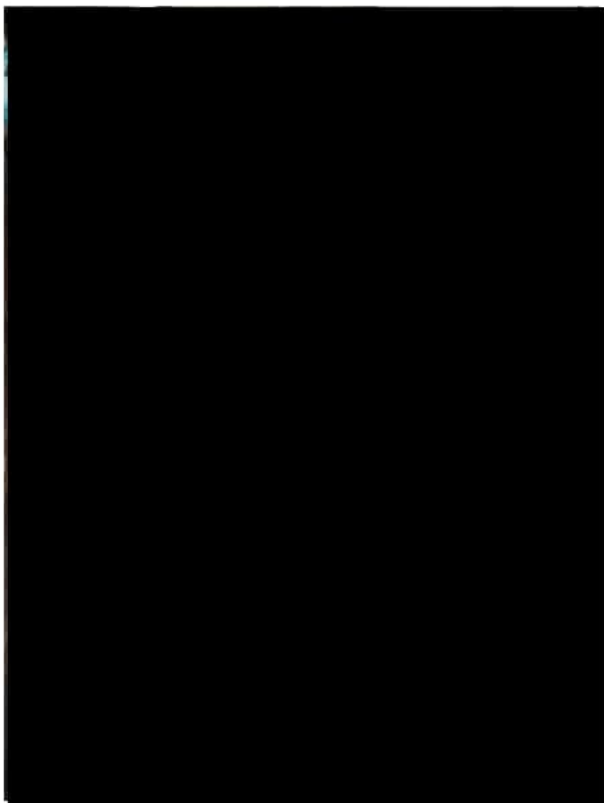
Na



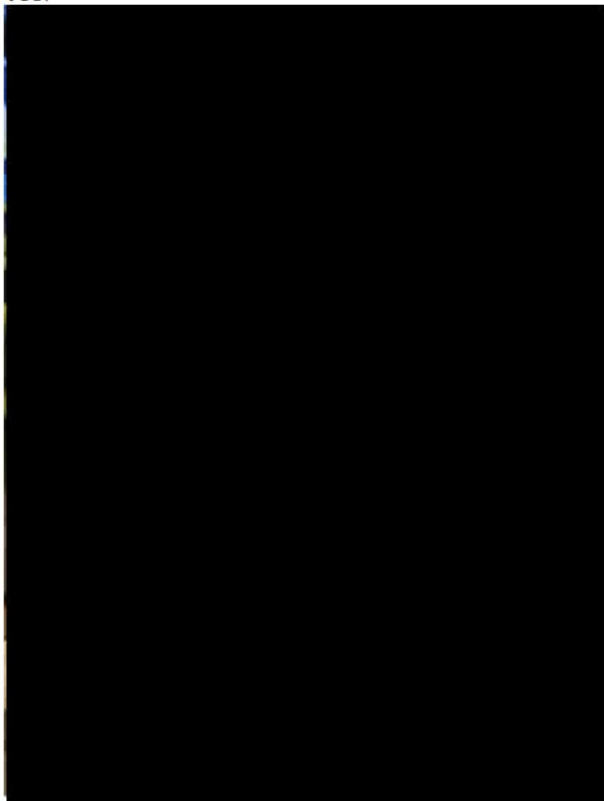
Voor



Na

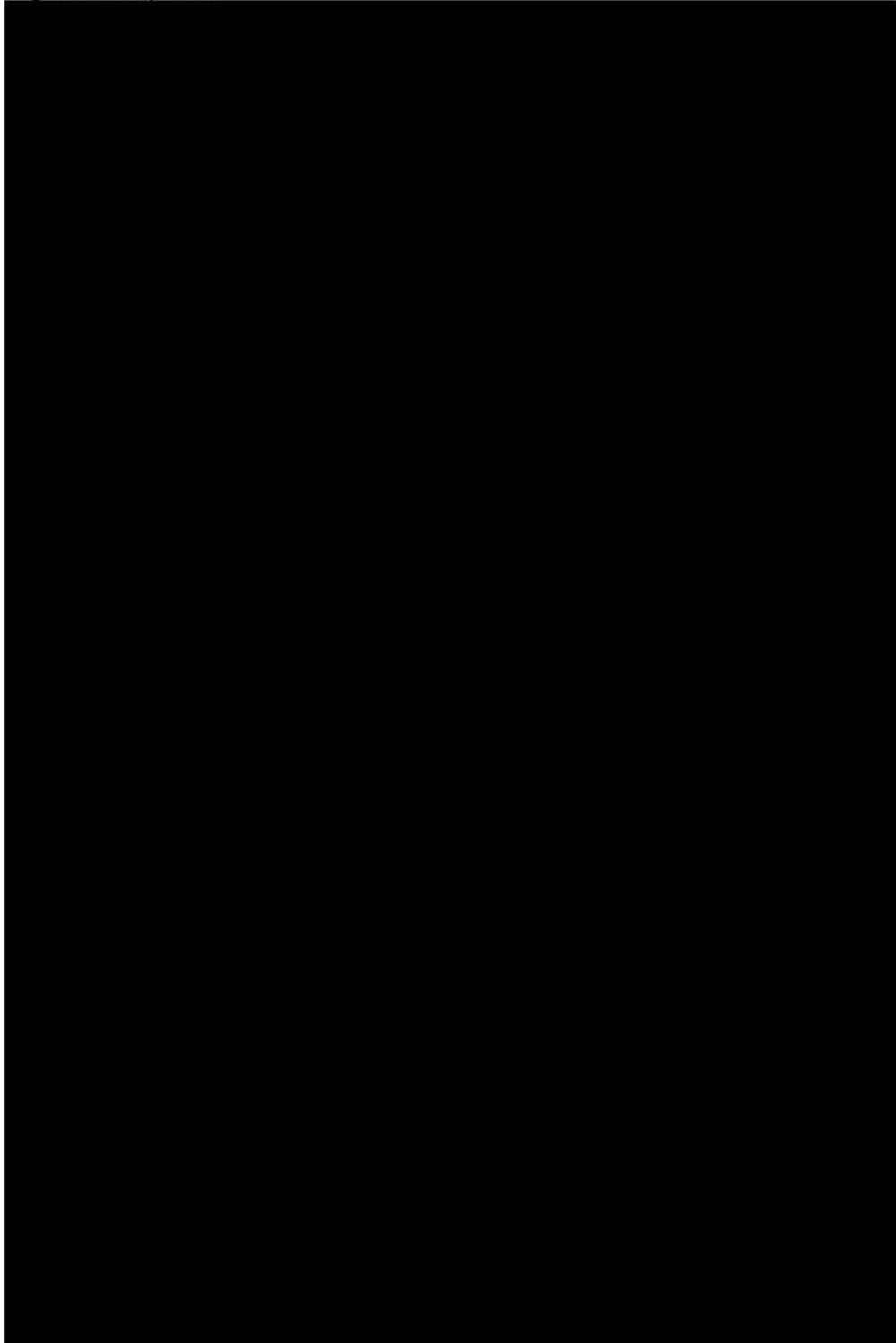


Voor

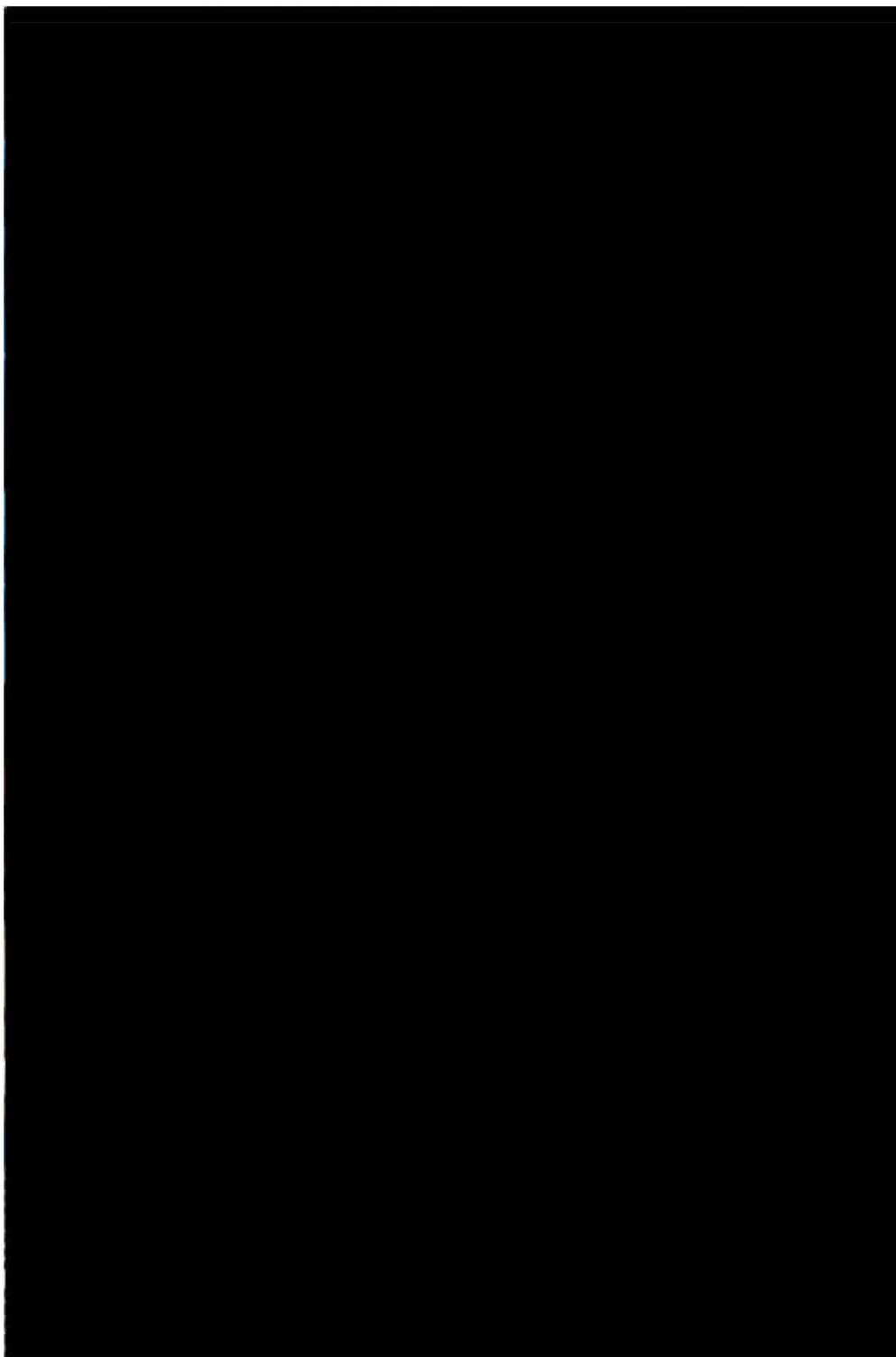


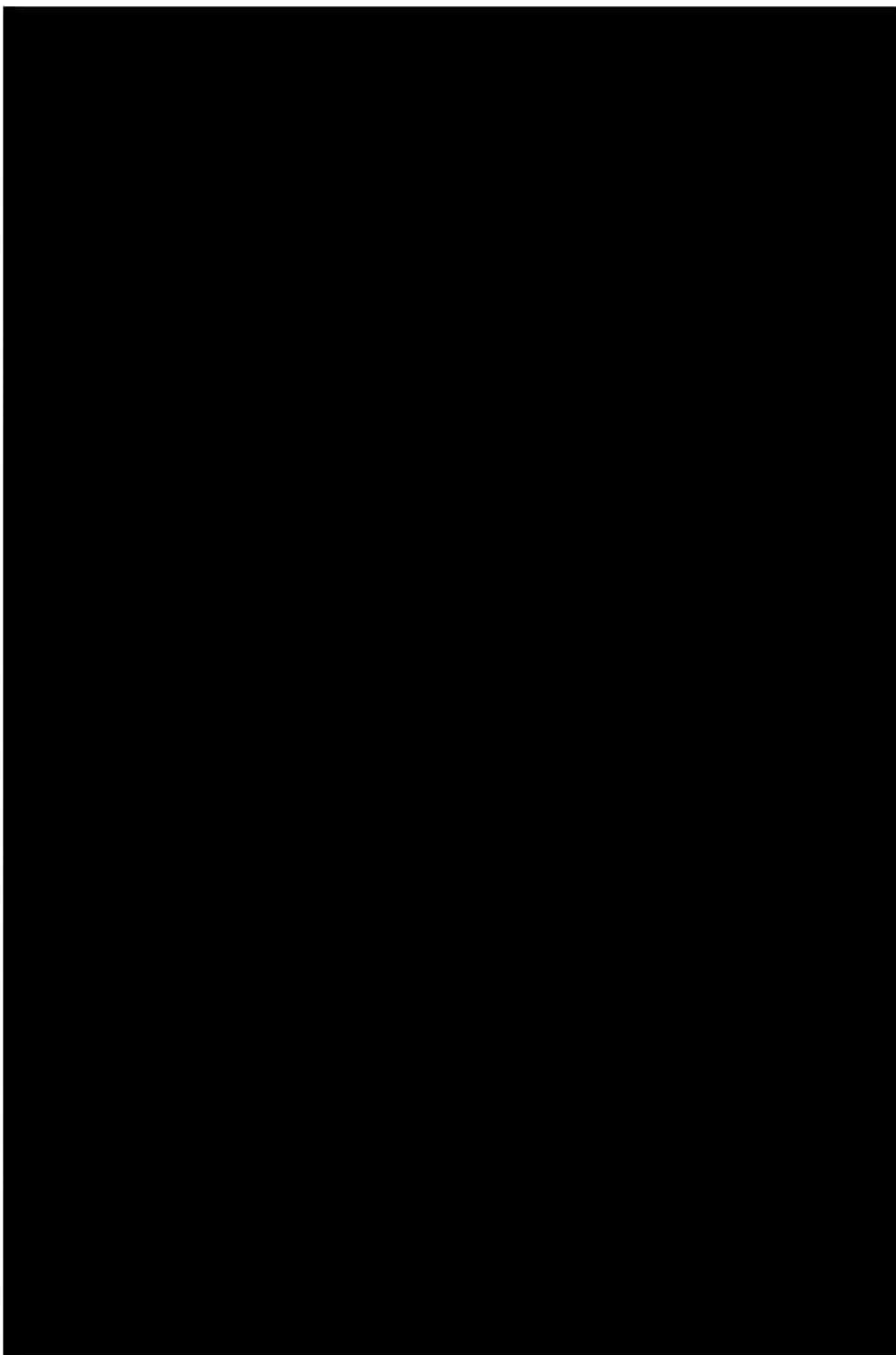
Na

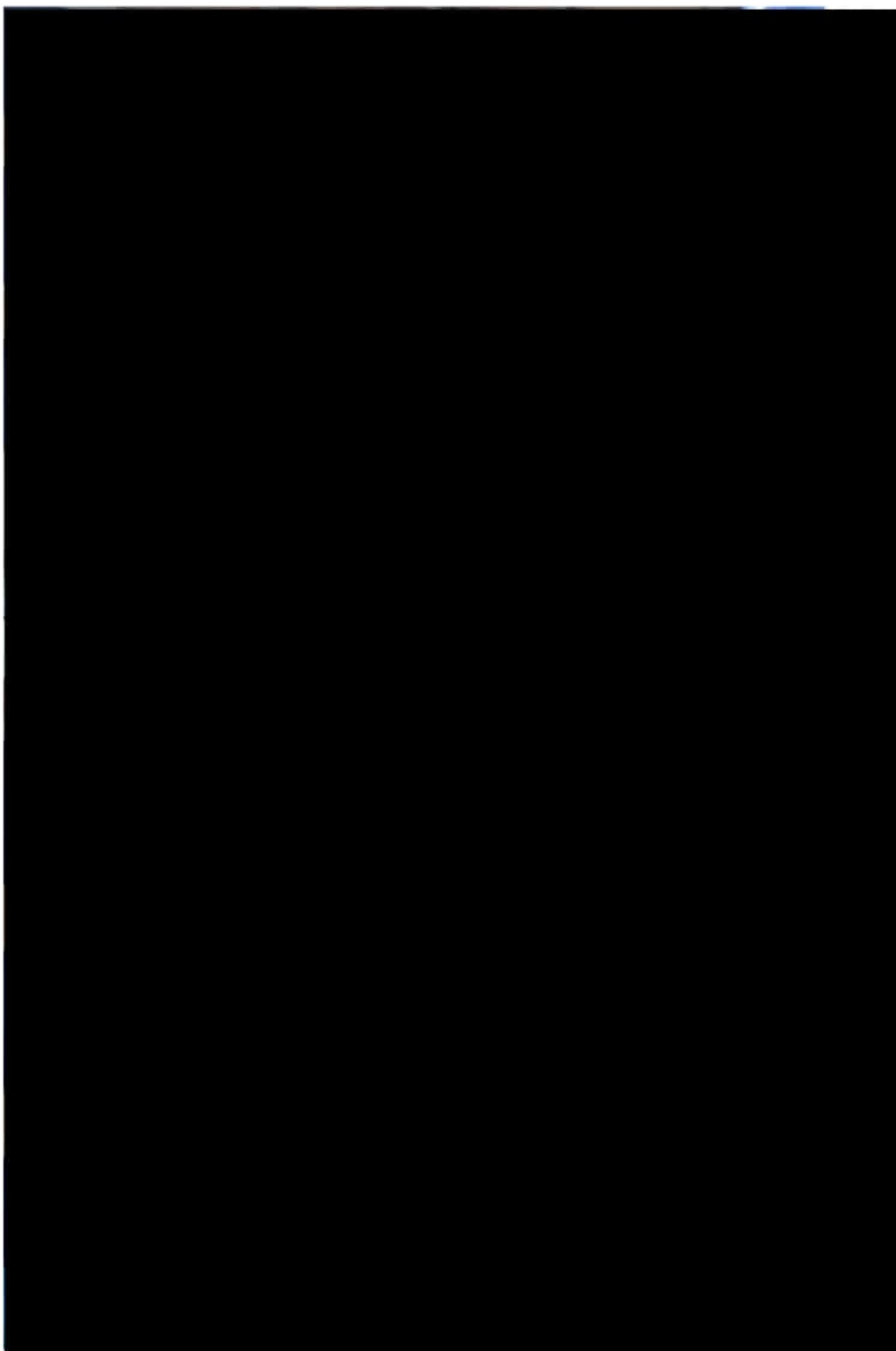
Afgevoerde spullen

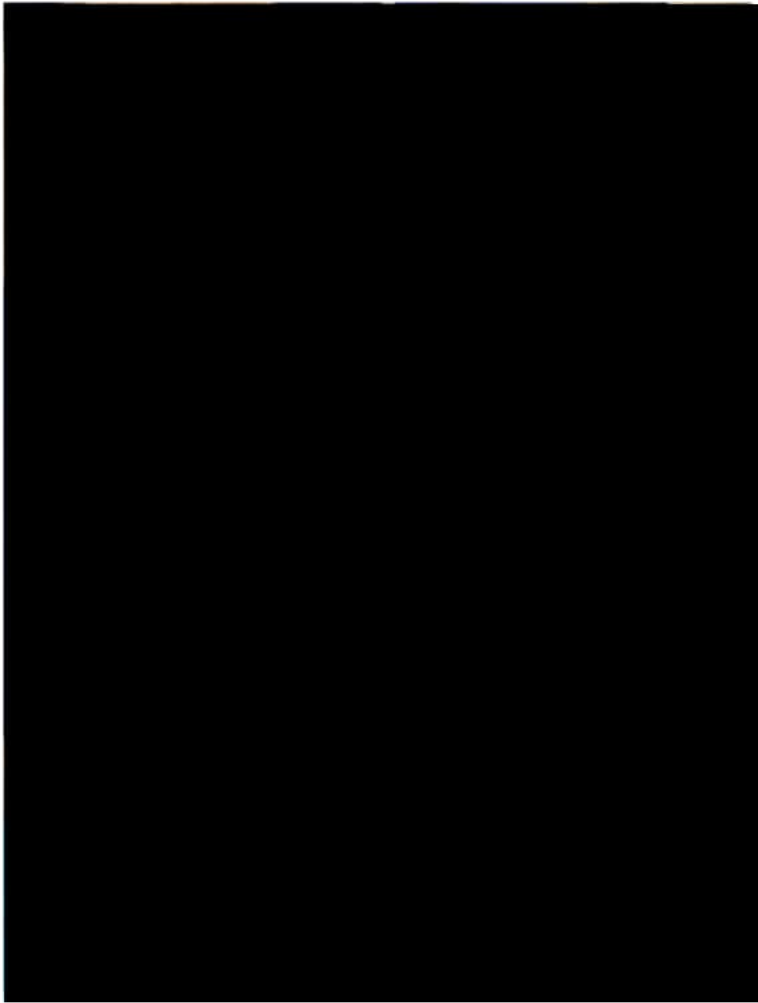






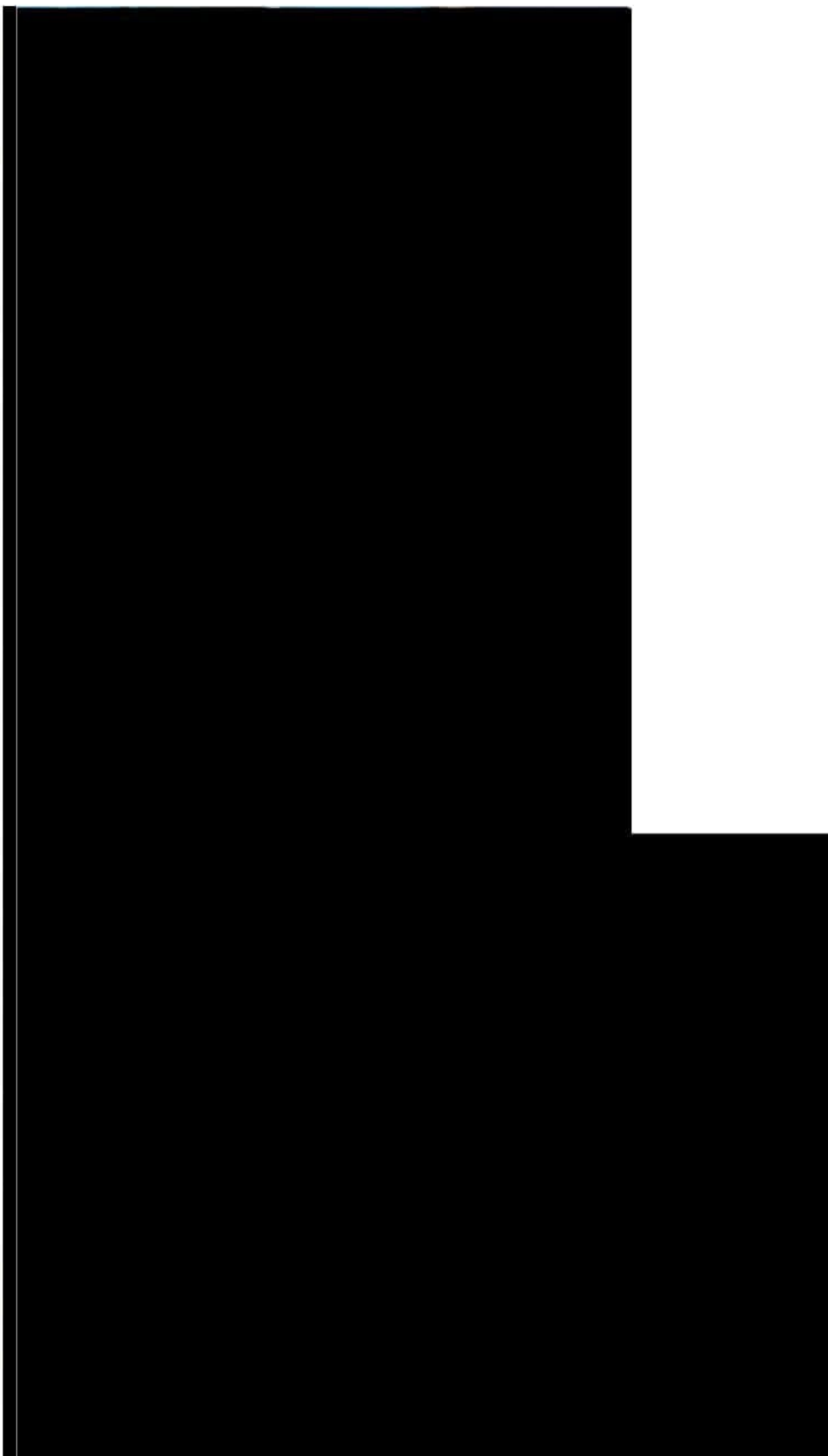






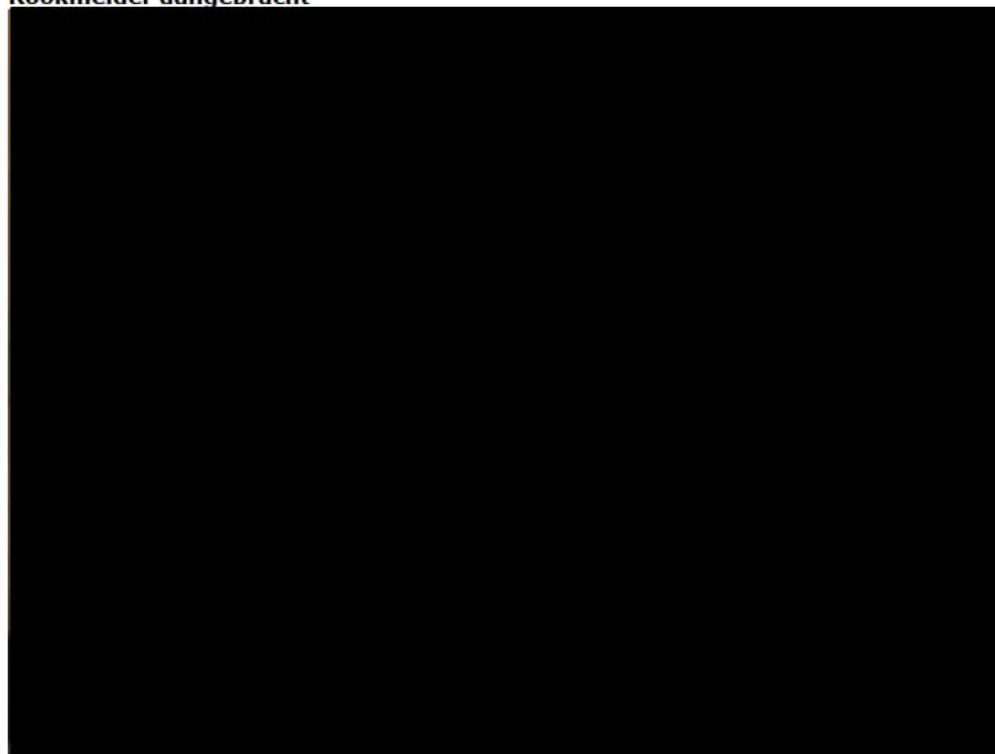








Rookmelder aangebracht



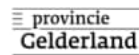


Inspectieformulier bouw en/of gebruik

Wavenummer:	2025H0080
Naam inspecteur(s):	■■■■■■ en ■■■■■■
Inspectie formulier beoordeeld Naam, handtekening en datum:	
Geïnspecteerde locatie:	
Adres:	Kieftveen 30-■■■■ 3781 PP Voorthuizen
Kadastraal:	gemeente Garderen sectie I nummer ■■■■■

Naw-gegevens - eigenaar	
Naam:	■■■■■■ en ■■■■■■
Handelsnaam (uit KvK):	n.v.t.
(Correspondentie)adres:	Kieftveen 30-■■■■
Postcode:	3781 PP
Woonplaats:	Voorthuizen
Telefoonnummer:	06-■■■■■■
Hoedanigheid overtreder:	☒ eigenaar en gebruiker

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei

Datum en tijd:

27-02-2025 om 9.00 uur

Aanleiding:

Op bovengenoemde datum heb ik, [REDACTED] en [REDACTED], toezichthouders als bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht, bij omgevingsdienst De Vallei, een controle uitgevoerd op het adres Kieftveen 30- [REDACTED] te Voorthuizen. Deze controle hebben wij uitgevoerd naar aanleiding van een bestuursdwang voor het schoonmaken en uitruimen van de woning.

Her-controle last onder bestuursdwang

Naar aanleiding van de controle op 20-02-2025 is een last onder bestuursdwang opgelegd op het schoonmaken/opruimen van het chalet en terrein, het repareren van de defecte elektra en het aanbrengen van een rookmelder. De eigenaar is tot 26 februari om 12.00 uur de tijd gegeven om dit uit te voeren.

Waarneming:

Tijdens deze controle heb ik gesproken met [REDACTED] de eigenaar.

Ik heb het volgende op het adres geconstateerd:

- *Het chalet is niet voldoende opgeruimd en schoongemaakt;*
- *Het terrein is niet voldoende opgeruimd en schoongemaakt;*
- *De elektra is deels gerepareerd;*
- *Er is geen rookmelder aangebracht.*

Controle verslag

Bij de controle waren ook aanwezig: de politie, de eigenaar van het recreatiepark, de ambulant begeleider van de bewoner en [REDACTED] toezichthouder permanente bewoning. Tijdens de controle heeft [REDACTED] het tijdsverloop vastgelegd (zie hieronder in cursief).

In de bijlagen foto's van het perceel en het chalet.

Conclusie:

De overtredingen zijn niet voldoende beëindigd, er is niet voldaan aan de last. Wij gaan zelf maatregelen nemen om de overtredingen te beëindigen en schakelen een schoonmaak bedrijf in.

Tijdsverloop genoteerd door [REDACTED]

Op 27 februari 2025 omstreeks 10:00 uur, heb ik, [REDACTED], juridisch medewerker en dossierbehandelaar van deze casus, tevens aangewezen als toezichthouder in de zin van de Algemene wet bestuursrecht, met [REDACTED] toezichthouder OddV, een controle uitgevoerd in het recreatieverblijf aan het adres Kieftveen 30-[REDACTED] in Voorthuizen.

Het doel van de controle was om vast te stellen of werd voldaan aan de last onder bestuursdwang van 21 februari 2025. De last onder dwangsom is opgelegd in verband met de veiligheid en de gezondheid van partijen en van de omgeving.

Bij de controle waren naast [REDACTED] zijn begeleider van Altijd Iemand in de Buurt aanwezig, twee politieagenten en [REDACTED] (toezichthouder OddV).

[REDACTED] en ik, [REDACTED], hebben zich gemeld bij de recreatiewoning. Wij hebben aan [REDACTED] gevraagd of wij de recreatiewoning mochten betreden. Hij heeft hiervoor toestemming gegeven. [REDACTED] heeft buiten het verblijf en binnen de recreatiewoning foto's gemaakt. Buiten het recreatieverblijf was nog veel afval aanwezig. Binnen het recreatieverblijf is vastgesteld dat de situatie weliswaar was verbeterd ten opzichte van de laatste controle, maar dat de gezondheid en veiligheid nog in het geding was en niet aan de last werd voldaan. De keuken was nog ernstig vervuild dat het niet mogelijk was om voedsel te bereiden.

10:09: overleg met [REDACTED] en [REDACTED] over de situatie. Besloten dat het niet voldoende is wat hij heeft schoongemaakt en dat wij het schoonmaakbedrijf gaan inschakelen. Ook al is meneer erg goed bezig geweest. Hij voldoet niet aan de last.

10:15: zijn begeleider van Altijd Iemand in de Buurt geïnformeerd over de situatie en welke stappen wij gaan ondernemen. Het is nog dusdanig vervuild dat het niet gezond is om hier in te leven en ook niet voor de omgeving. Zijn begeleider begreep het. Ik, [REDACTED] heb ook aangegeven dat er kosten bij komen kijken en dat wij deze kosten op hem zullen moet verhalen.

10:30: [REDACTED] geïnformeerd dat hij erg goed bezig is geweest, maar dat het niet voldoende is. Verder heb ik, [REDACTED], aangegeven dat wij genoodzaakt zijn om een schoonmaakbedrijf in te schakelen, omdat de gezondheid in het geding is. Tevens aangegeven dat we de kosten op hem zullen verhalen. Meneer reageerde boos en schold ons uit. Hij was het er absoluut niet mee eens en hij ging zijn advocaat bellen. Hij gaf aan dat hij nog verder in de schulden komt en dat hij het niet kan betalen. Ik, [REDACTED], gaf aan dat hij altijd een verzoek tot matiging van de kosten kan indienen bij de wethouder. Ook heeft meneer aangegeven dat hij het schoonmaakteam niet binnen ging laten en dat hij geen medewerking wil verlenen.

10:39: het schoonmaakbedrijf geïnformeerd en gevraagd of zij ter plaatse kunnen komen. Ze hebben aangegeven dat ze ongeveer binnen een uur ter plaatse kunnen zijn. De politie gesproken en aangegeven dat als hij niet meewerkt dat zij actie moeten ondernemen. Zij moeten hem apart nemen tot het schoonmaakbedrijf zijn acties heeft verricht. Politie wilde weten of zij op de machtiging staan. Ik, [REDACTED], heb laten zien dat zij op de machtiging tot binnentreden staan.

10:40: meneer nogmaals gesproken en aangegeven dat hij medewerking moet verlenen en dat als hij dat niet doet wij een machtiging tot binnentreden hebben en dat de politie hem afzijdig houdt als het schoonmaakbedrijf ter plaatse komt.

10:49: meneer is aan het bellen met zijn vader. Hij geeft aan dat zijn vader met de honden komt. [REDACTED] heeft ook zijn vader gesproken over de situatie.

11:00: zijn begeleider heeft ook zijn vader gesproken en hij heeft aangegeven dat zijn vader rond 12 uur ter plaatse is. Meneer gaat nu zijn vrouw informeren over de situatie.

11:15: meneer geeft aan dat zijn vrouw ter plaatse komt en dat wij allemaal het terrein moeten verlaten. Zijn vrouw heeft [REDACTED]. De aanwezigen verlaten het terrein.

11:17: mevrouw komt ter plaatse en scheld ons uit. Ze is erg emotioneel. We mogen haar niet aankijken of tegen haar praten. Meneer en mevrouw [REDACTED]

11:48: schoonmaakbedrijf is aanwezig. Mevrouw en meneer zijn nog binnen en [REDACTED]. We hebben het schoonmaakbedrijf geïnformeerd over de situatie en wij geven aan dat meneer het schoonmaakbedrijf niet wil binnen laten.

Omgevingsdienst De Vallei

12:00: [REDACTED] klopt aan bij het recreatieverblijf en geeft aan dat het schoonmaakbedrijf er is en dat wij naar binnen willen. Meneer geeft aan dat mevrouw haar spullen aan het pakken is en dat zij nog een kwartier nodig hebben. Wij geven hem een kwartier de tijd om de spullen van zijn vrouw te pakken.

12:03: vader komt aan en gaat naar binnen. [REDACTED] geeft aan wat wij gaan doen en waarom het noodzakelijk is. Vader geeft aan dat mevrouw erg emotioneel is.

12:15: wij lopen naar het recreatieverblijf en kloppen aan. Meneer loopt drie keer heen en weer om de spullen van zijn vrouw naar de auto te brengen. Wij worden door meneer en door mevrouw uitgescholden. Mevrouw vertrekt en meneer geeft toestemming om ons binnen te laten.

12:22: het schoonmaakbedrijf gaat naar binnen en bekijkt het recreatieverblijf. Hij maakt goed contact met meneer en geeft aan dat hij samen wil gaan opruimen met hem. Meneer is emotioneel maar begrijpt het. Het schoonmaakbedrijf geeft aan dat het dweilen van de vloer lastig gaat worden. Tevens geven zij aan dat zij een container gaan plaatsen om al het huishoudelijk afval af te voeren.

12:35: het schoonmaakbedrijf en meneer hebben afgesproken dat zij vrijdagochtend 28 februari om 09:00 uur aanwezig zullen zijn. Hij begrijpt het en meneer zorgt ervoor dat hij aanwezig is.

12:38: [REDACTED] geeft aan dat hij dat hij nog wel rookmelders moet ophangen en cv-ketel moet laten keuren. Hij vraagt waar de rookmelder opgehangen moet worden. De [REDACTED] geeft aan dat het beste is om tussen de woonkamer en de slaapkamer op te hangen. [REDACTED] geeft aan dat deze niet dicht bij de keuken moet worden opgehangen.

12:45: iedereen verlaat het terrein.

Dagtekening

Handtekening toezichhouder

06-03-2025



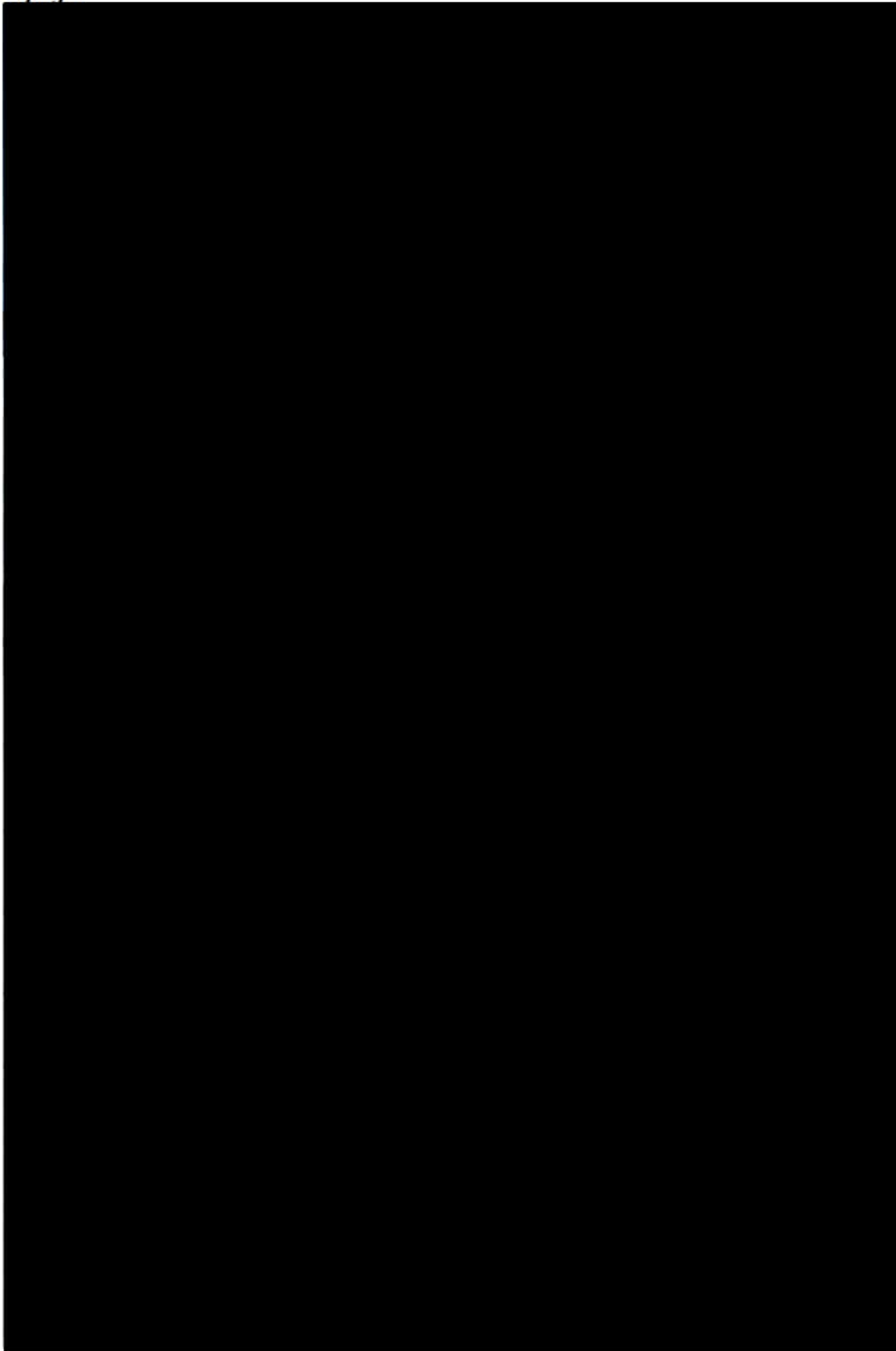
Dagtekening

Handtekening toezichhouder

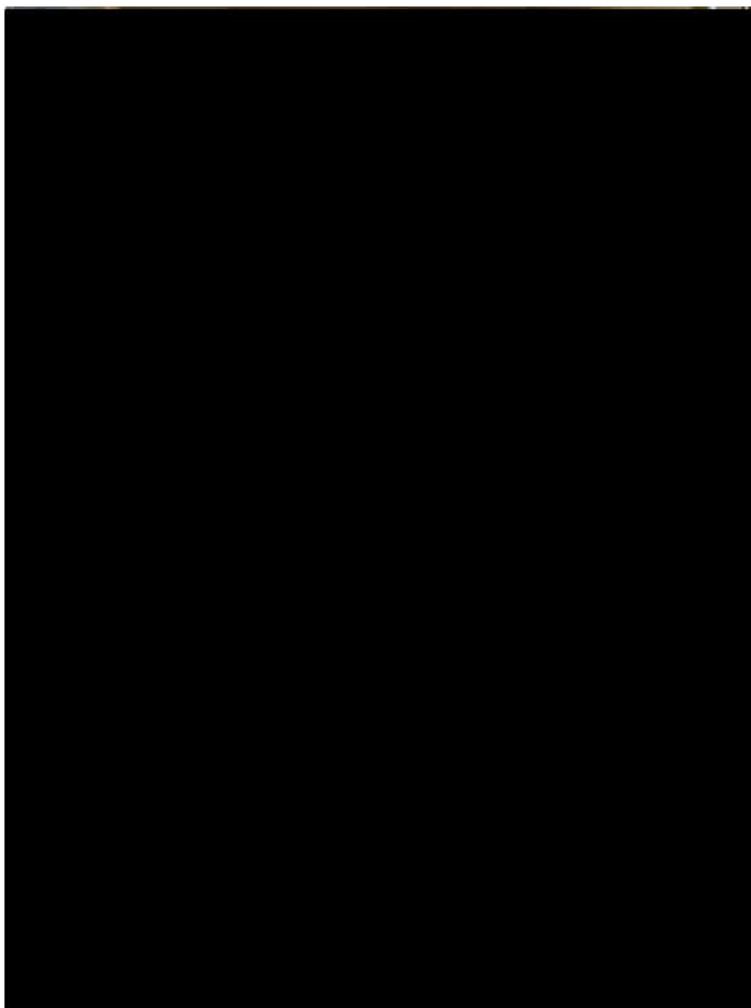
06-03-2025

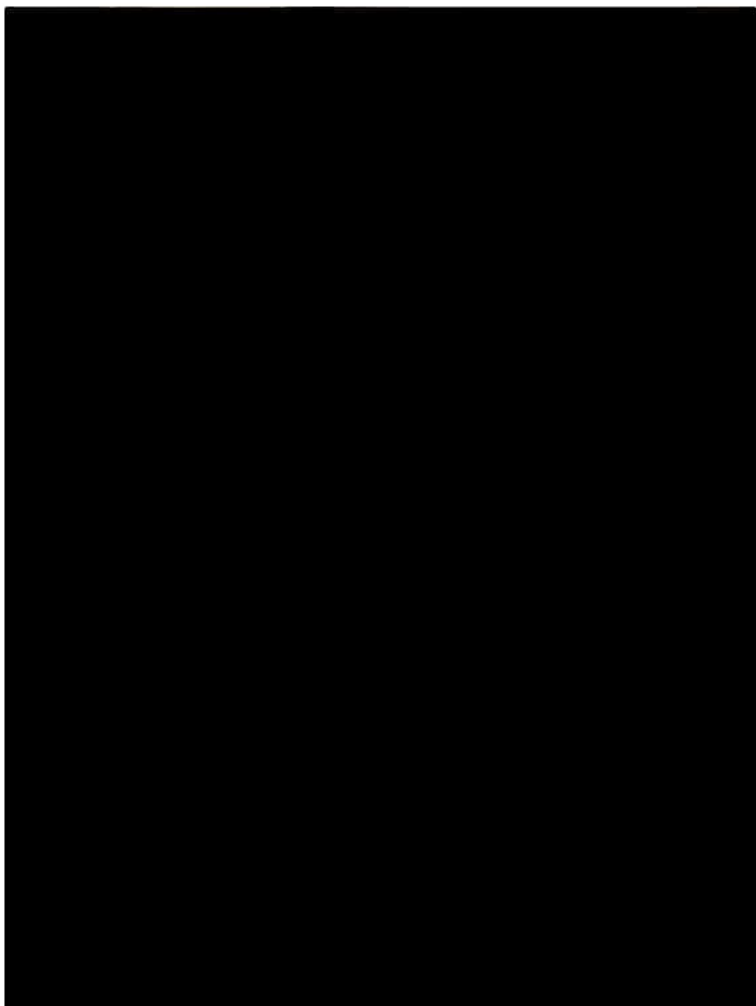


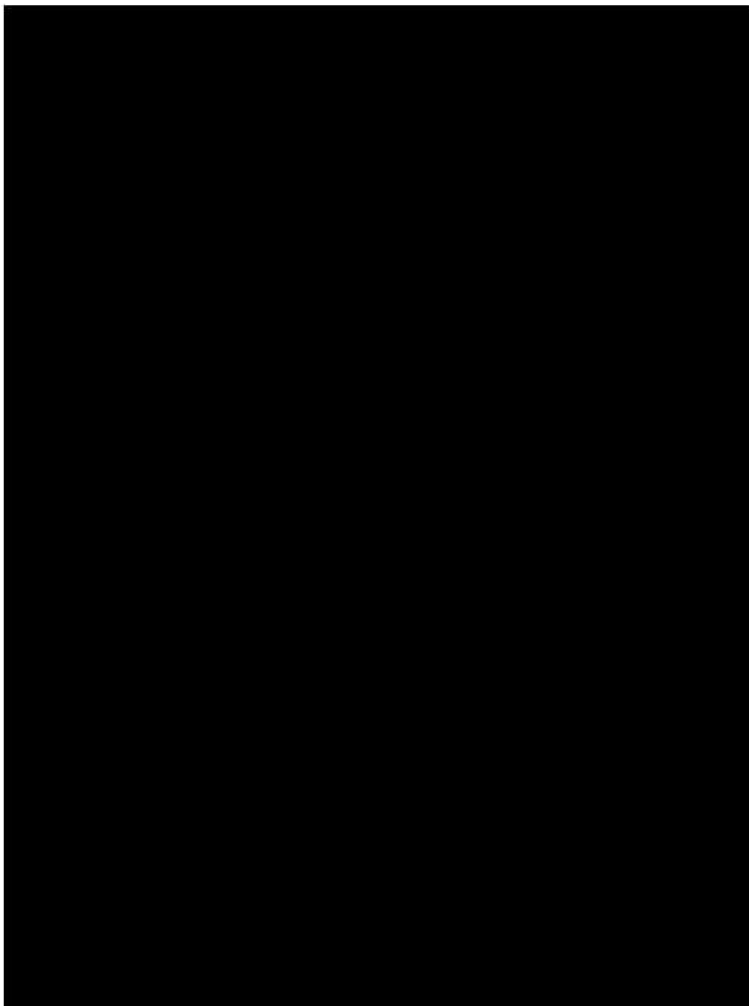
Bijlage:

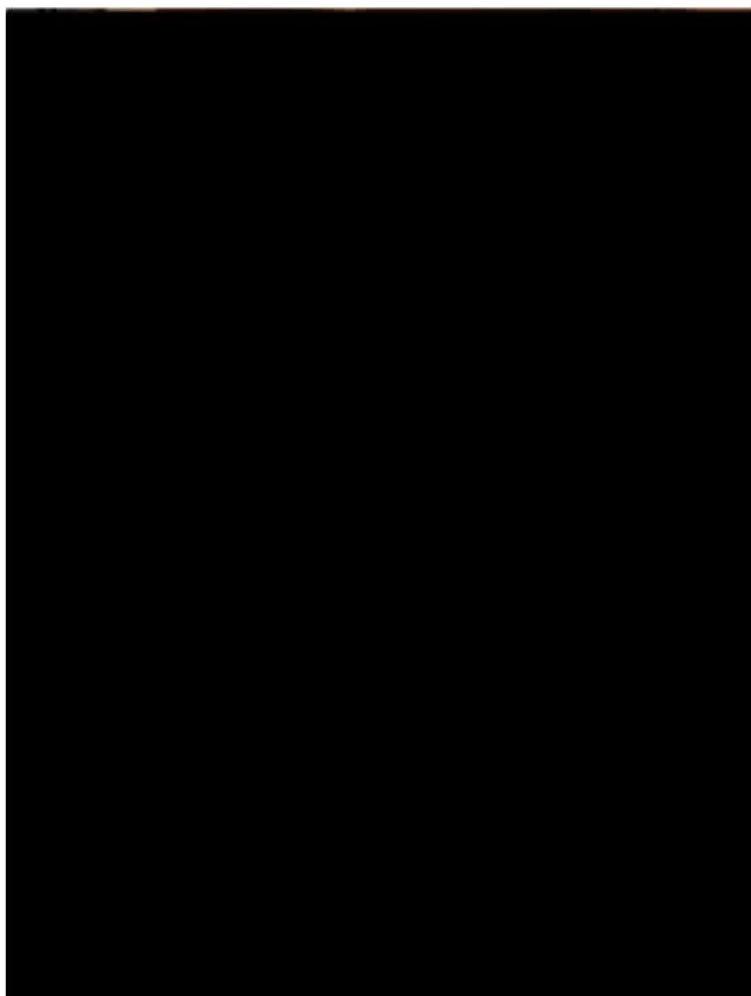




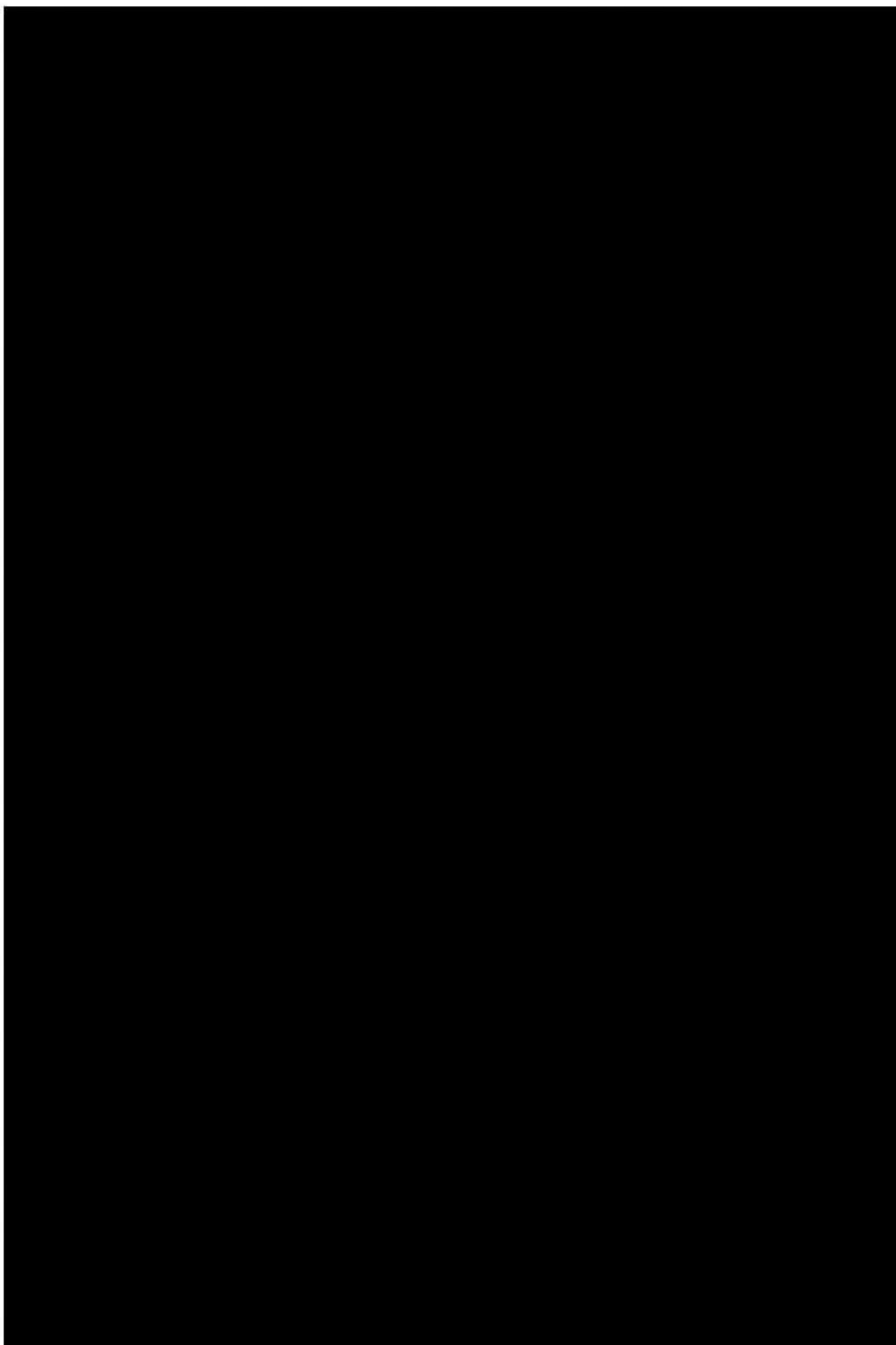


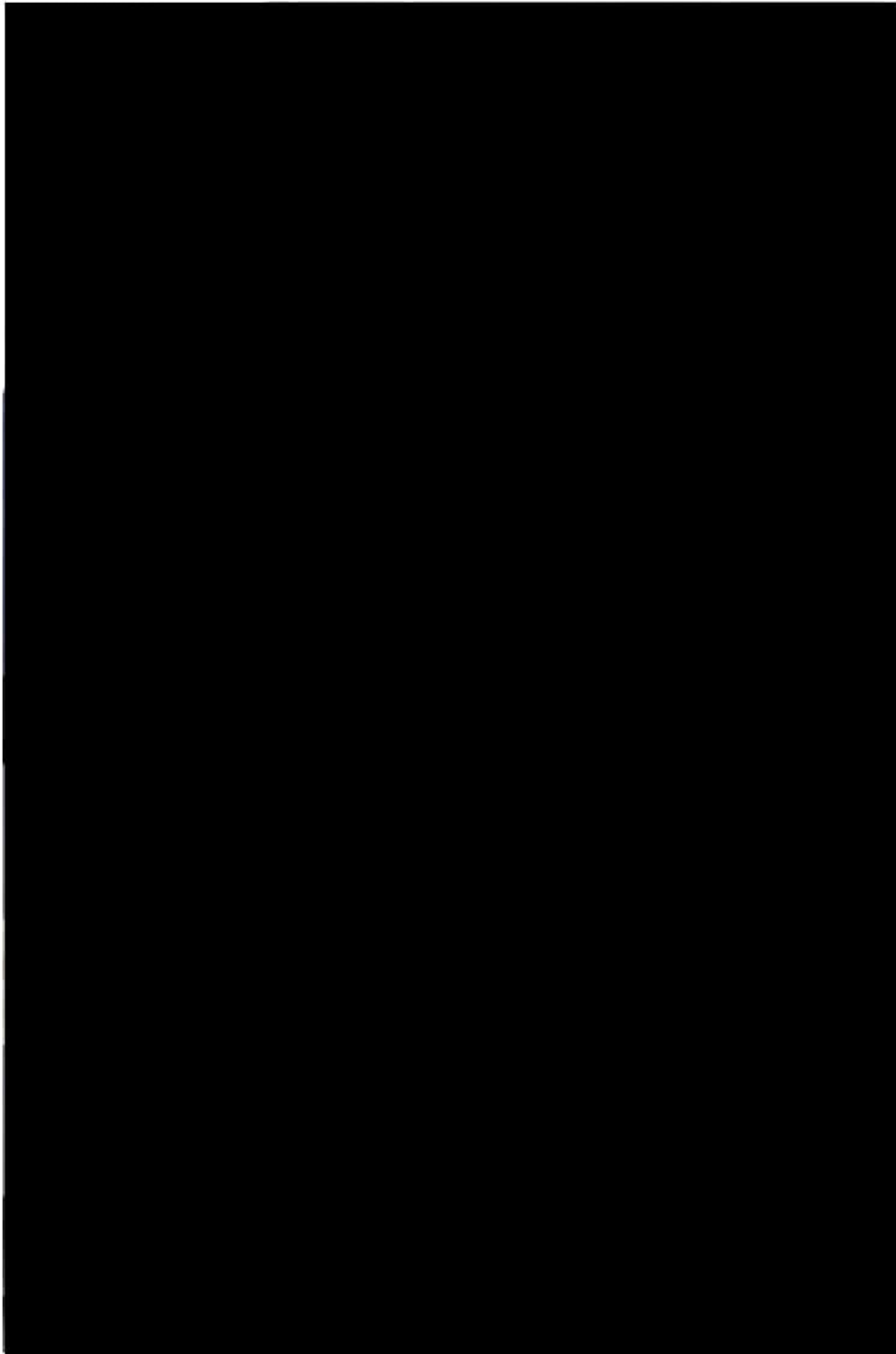


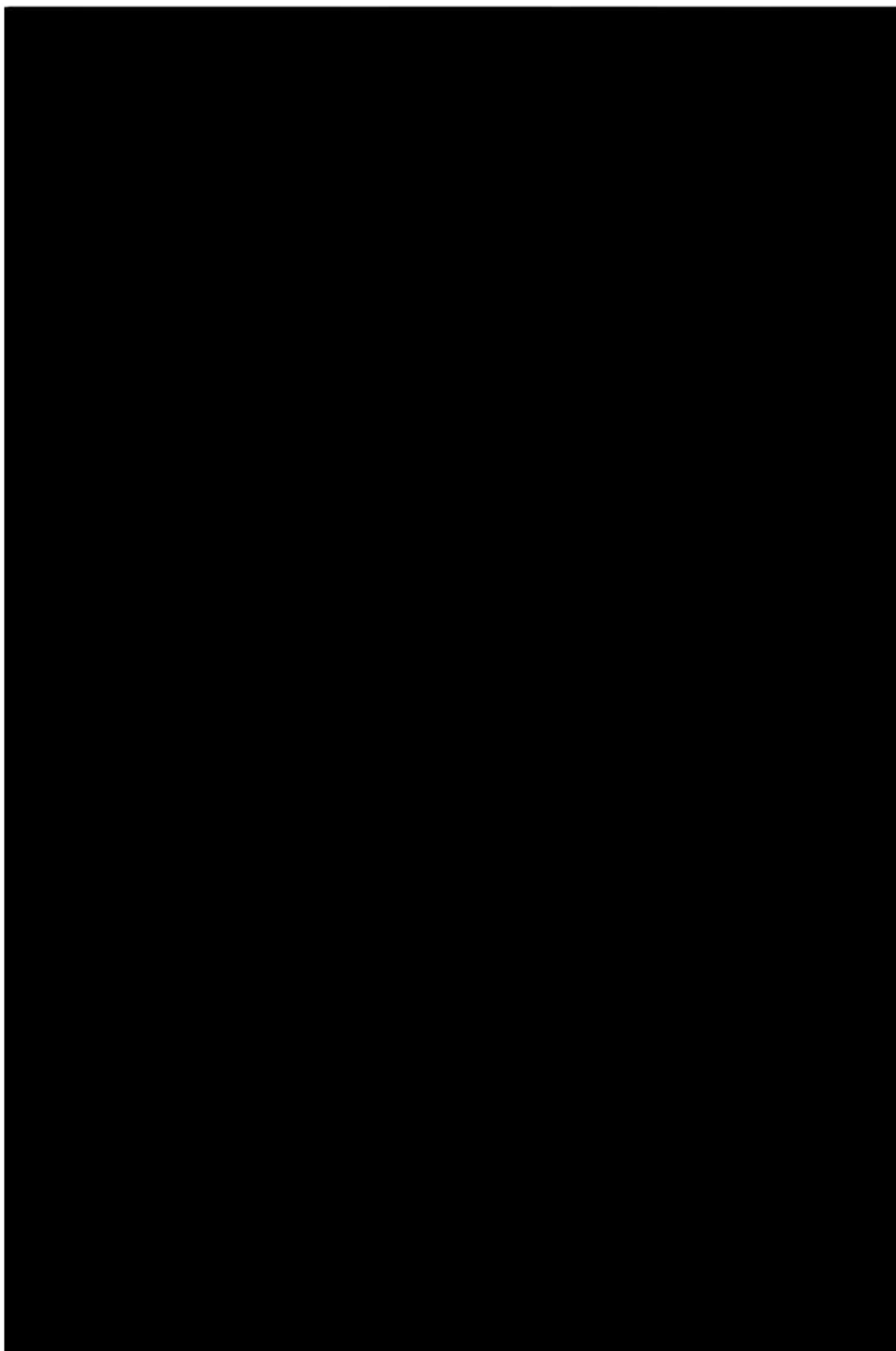


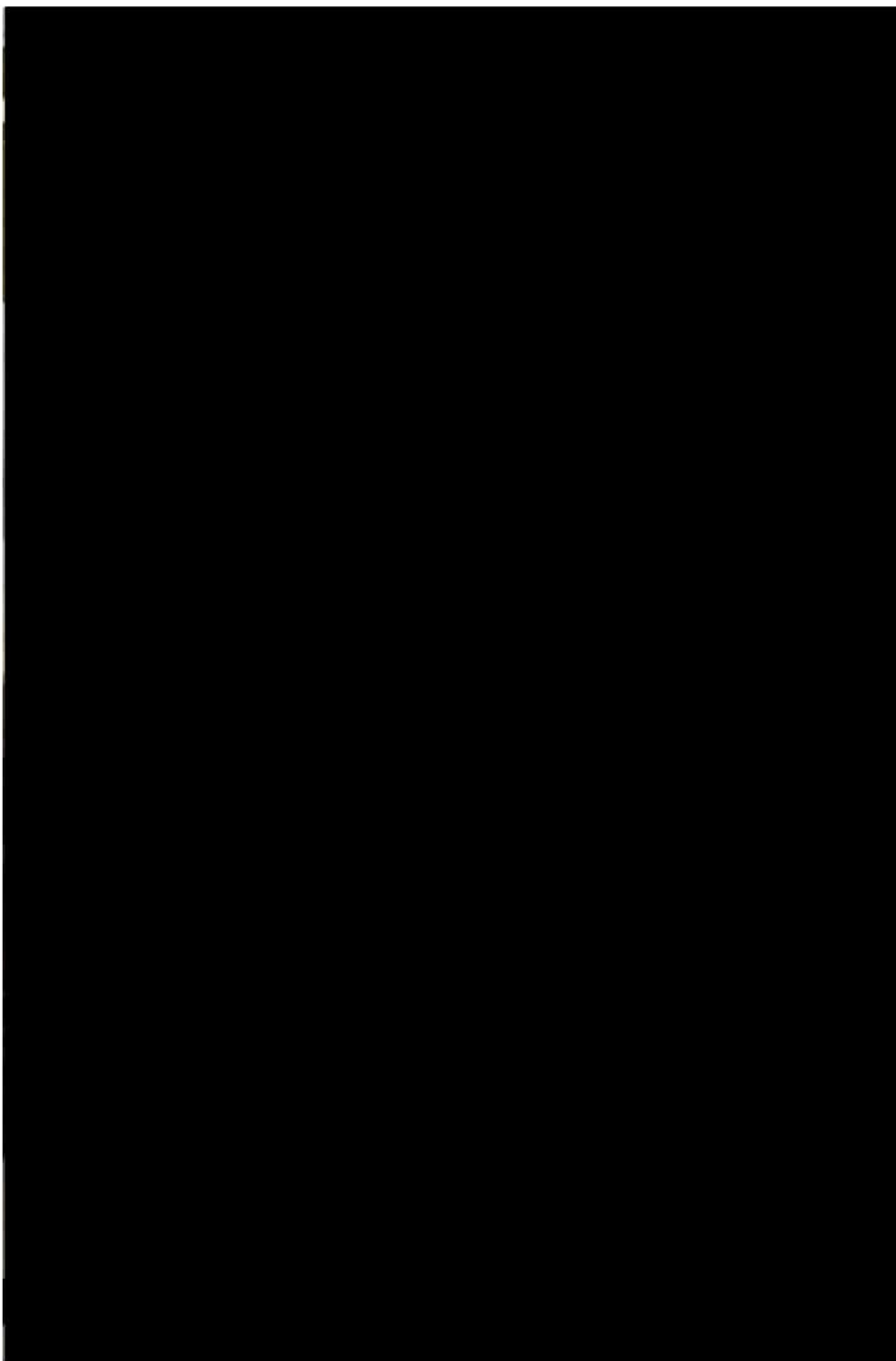






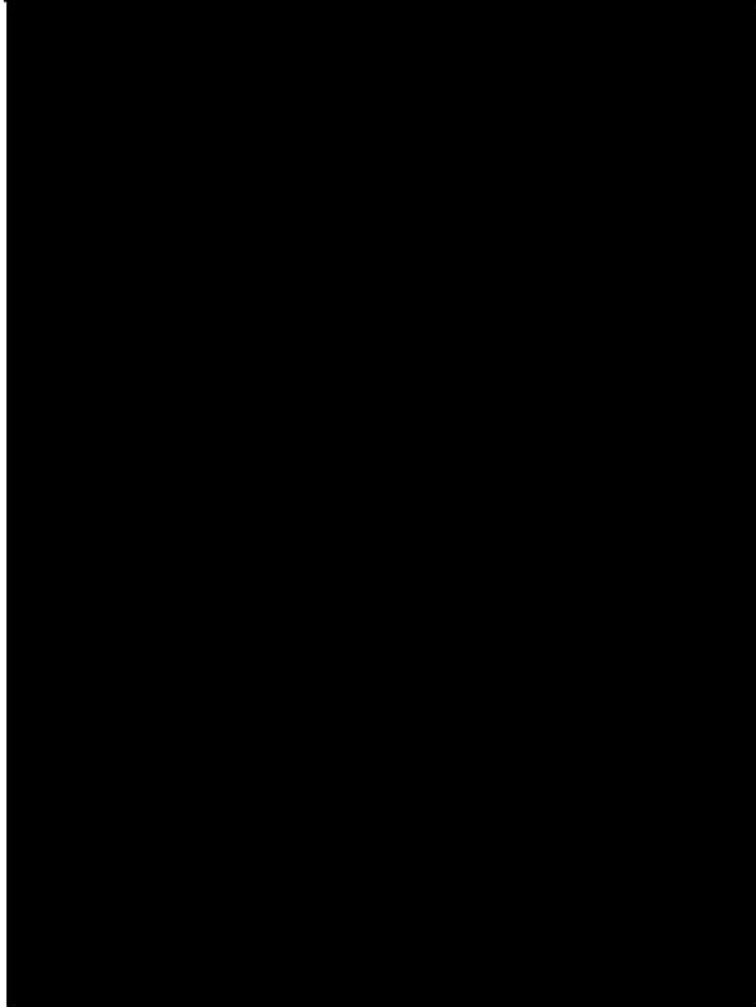
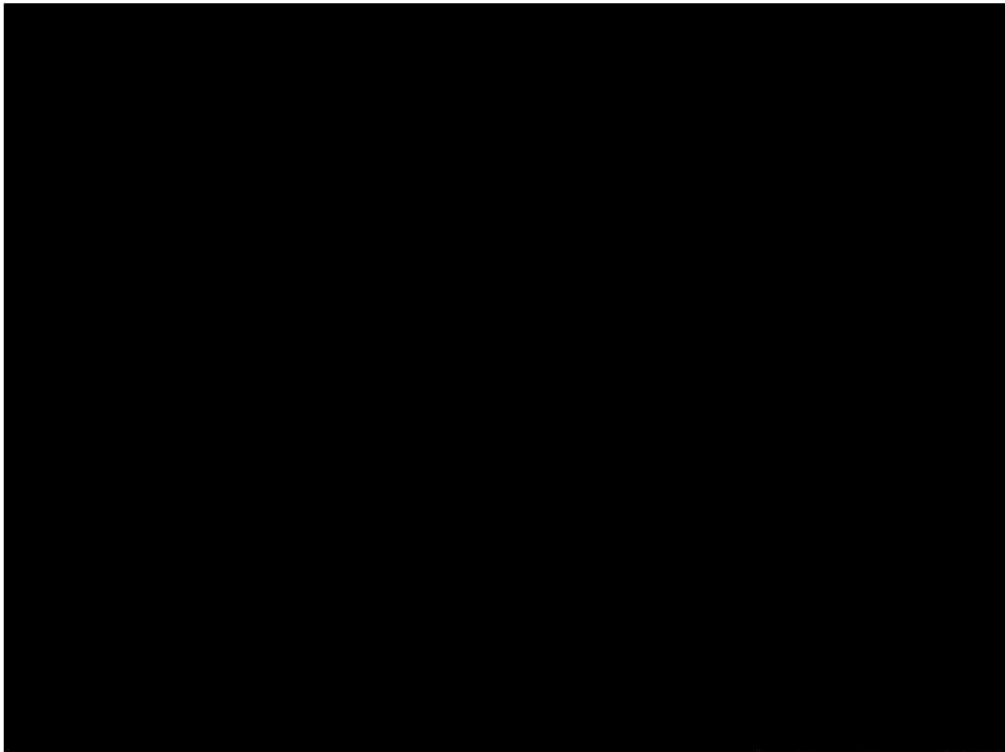


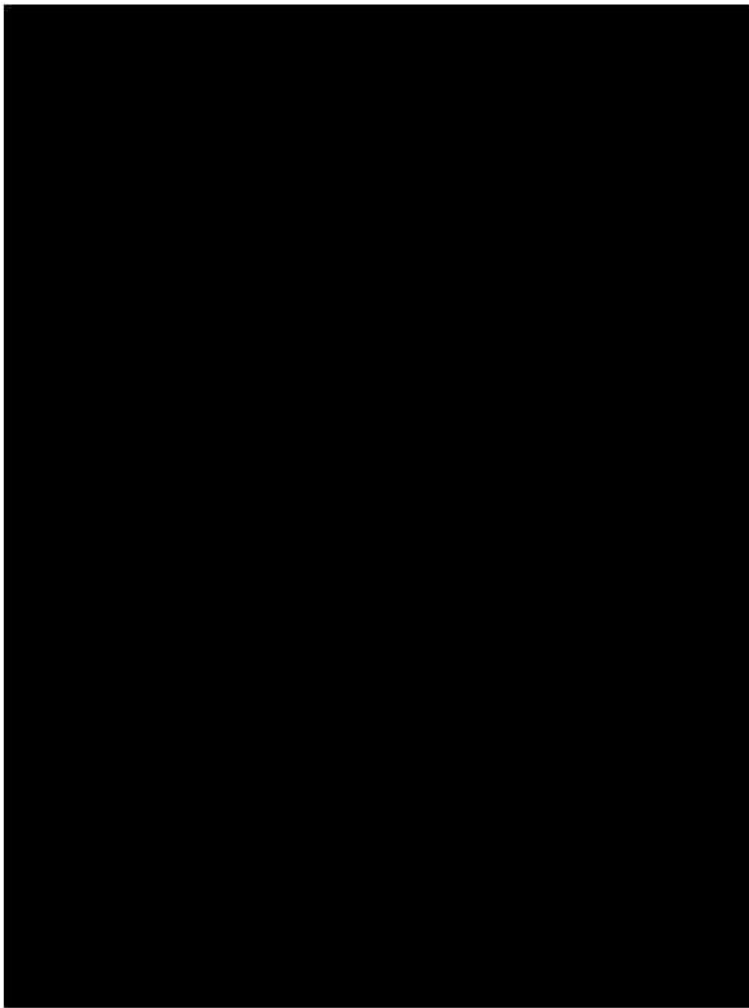




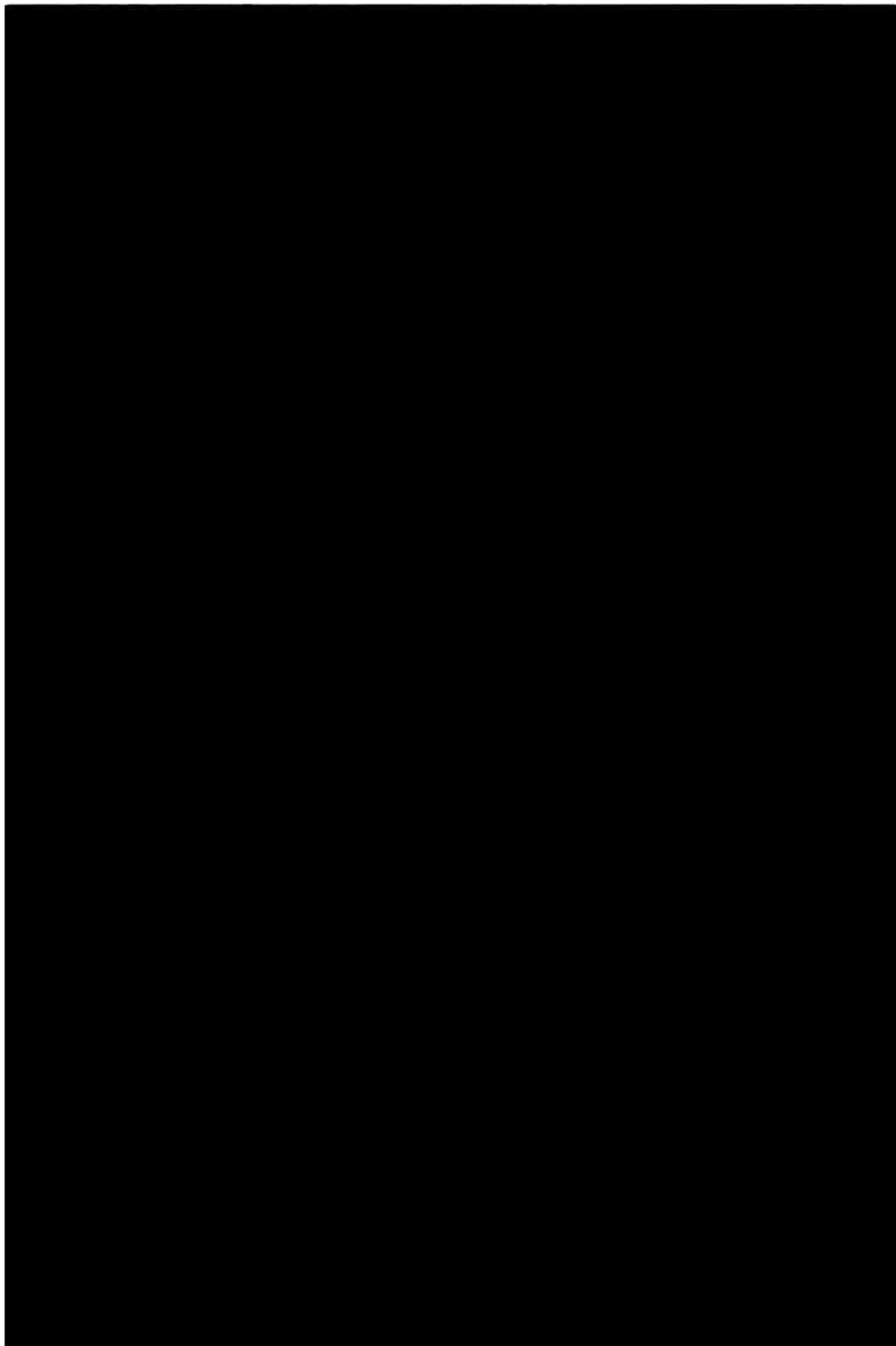


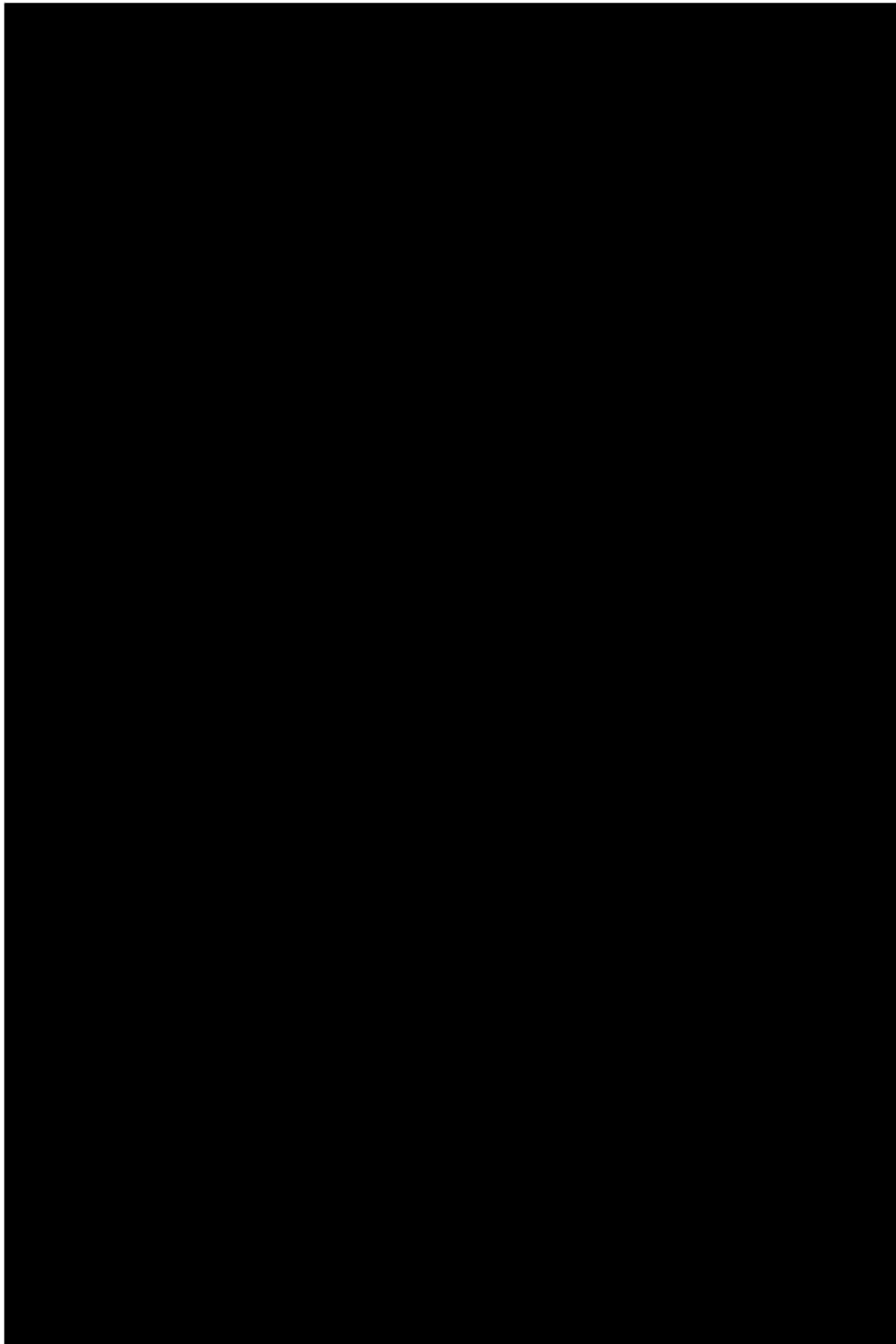


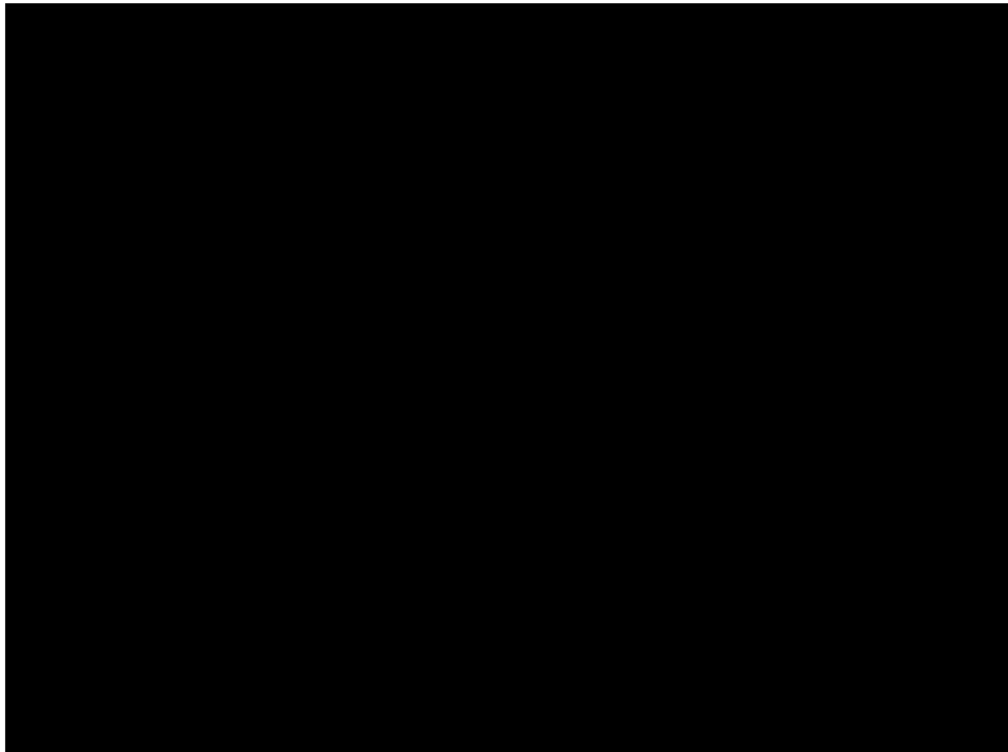














Inspectieformulier bouw en/of gebruik

Wavenummer:	2025H0080
Naam inspecteur(s):	■■■■■
Inspectie formulier beoordeeld Naam, handtekening en datum:	
Geïnspecteerde locatie:	
Adres:	Kieftveen 30-■■■■ 3781 PP Voorthuizen
Kadastraal:	gemeente Garderen sectie I nummer ■■■■

Naw-gegevens - eigenaar	
Naam:	■■■■■ en ■■■■
Handelsnaam (uit KvK):	nvt
(Correspondentie)adres:	Kieftveen 30-■■■■
Postcode:	3781 PP
Woonplaats:	Voorthuizen
Telefoonnummer:	06-■■■■■
Hoedanigheid overtreder:	☒ eigenaar en gebruiker

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei

Datum en tijd:

28-02-2025 om 9.00 uur

Aanleiding:

Op bovengenoemde datum heb ik, [REDACTED], toezichthouder als bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht, bij omgevingsdienst De Vallei, een controle uitgevoerd op het adres Kieftveen 30-[REDACTED] te Voorthuizen. Deze controle heb ik uitgevoerd naar aanleiding van de aangekondigde last onder bestuursdwang.

Uitvoering bestuursdwang

Naar aanleiding van de controle op 27-02-2025 wordt de bestuursdwang uitgevoerd op 28-02-2025. Tijdens de controle zal worden vastgelegd wat er wordt schoongemaakt en opgeruimd.

Waarneming:

Tijdens deze controle heb ik gesproken met [REDACTED] de eigenaar van de recreatiewoning.

Ik heb het volgende op het adres geconstateerd:

- De schoonmaakwerkzaamheden zijn gestart van het chalet en op het perceel;
- Verschillende spullen zijn afgevoerd;
- Het chalet en het perceel waren aan het einde van de dag nog niet voldoende schoongemaakt/opgeruimd.

Controleverslag

Bij de controle waren drie schoonmakers van [REDACTED] aanwezig en [REDACTED] toezichthouder permanente bewoning ODDV.

[REDACTED] was weer erg van slag en boos. Hij gaf geen medewerking aan het binnentreden van het chalet. De politie is toen geïnformeerd dat wij gebruik wilde maken van de machtiging tot binnen treden en dat de situatie mogelijk zou escaleren.

We zijn het gesprek verder aangegaan met [REDACTED] en wij hebben hem weten te kalmeren voordat de politie op locatie aanving. Met hem werd afgesproken dat zijn vrouw op haar kamer zou blijven(deze kamer was relatief schoon) en dat de schoonmakers naar binnen mochten. Ook zou ik aan het einde van de dag foto's mogen maken van de voortgang.

Een schoonmaker is in het chalet begonnen met de schoonmaak van de keuken en twee schoonmakers zijn buiten op het perceel begonnen met het afvoeren van spullen en afval. Buiten het perceel is een container geplaatst voor het afval en hier zijn foto's van genomen. [REDACTED] heeft buiten geholpen met opruimen en heeft toestemming gegeven voor alles wat werd afgevoerd.

Om 15.30 zijn de werkzaamheden gestopt. De container was vol en er was nog veel vuil aanwezig op het perceel. De keuken was nog bijna schoon. De foto's staan in de bijlagen.

Conclusie:

De overtredingen zijn nog niet beëindigd en de schoonmaak/opruiming wordt maandag vervolgd.

Omgevingsdienst De Vallei

Dagtekening

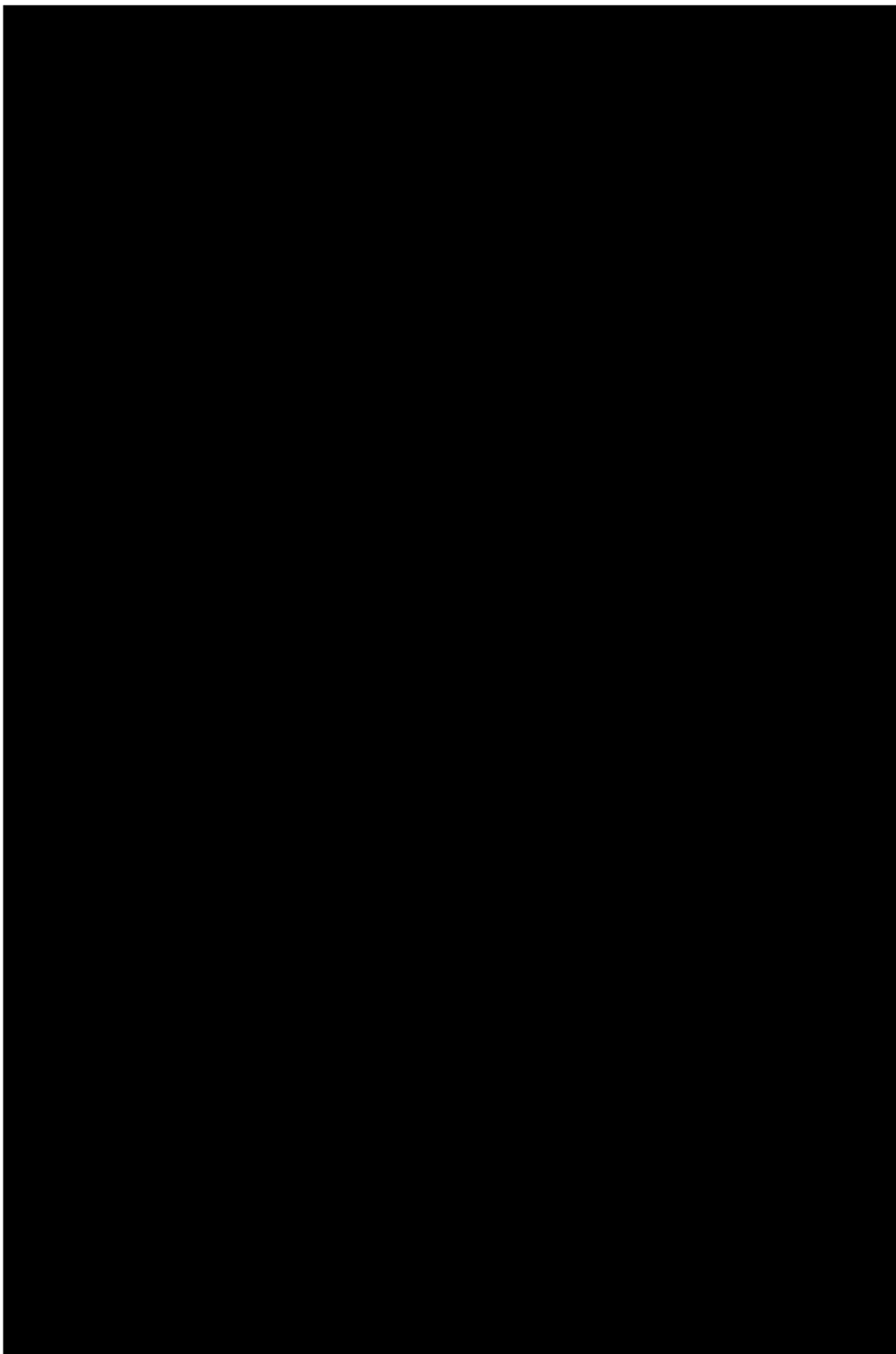
Handtekening toezichhouder

06-03-2025

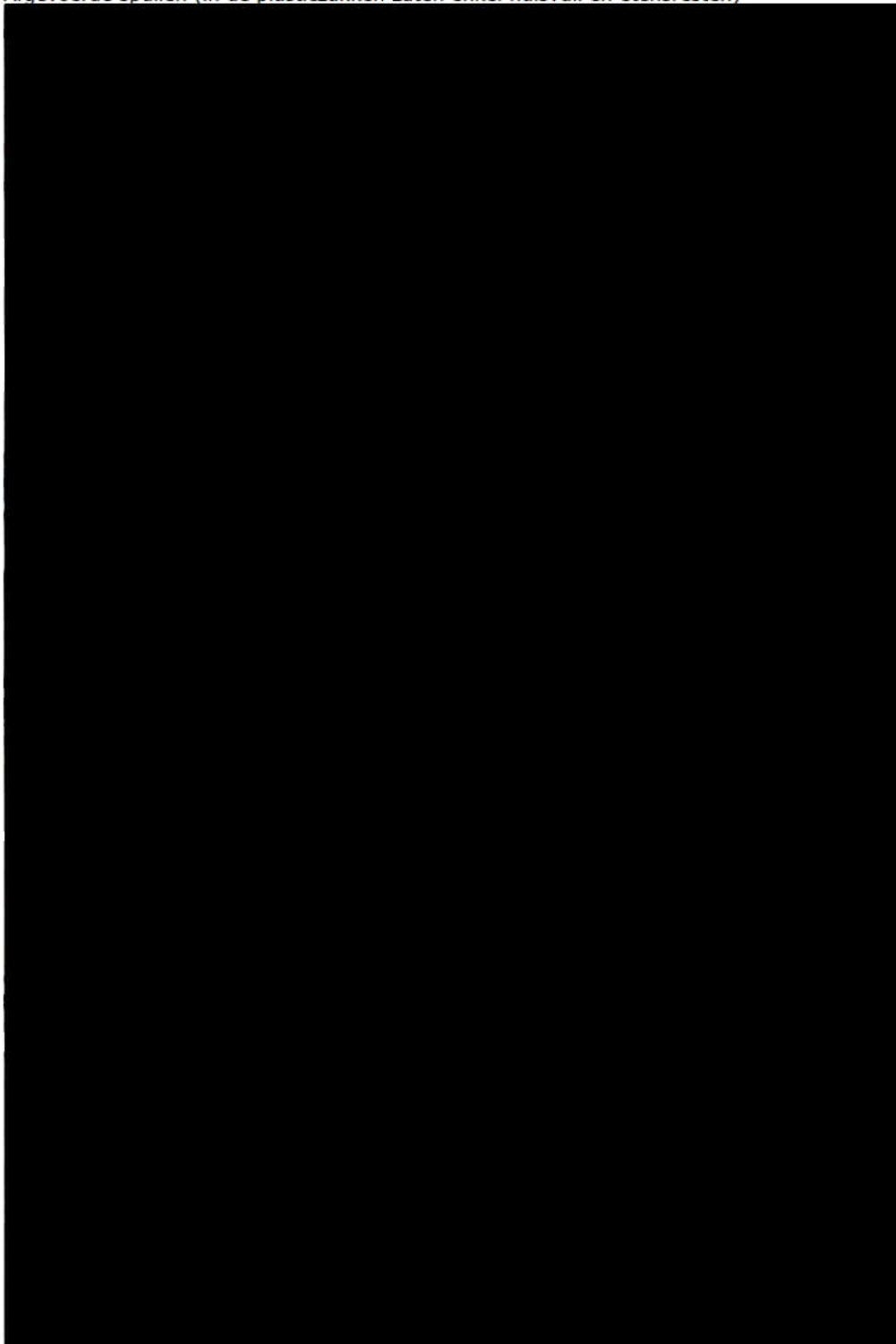


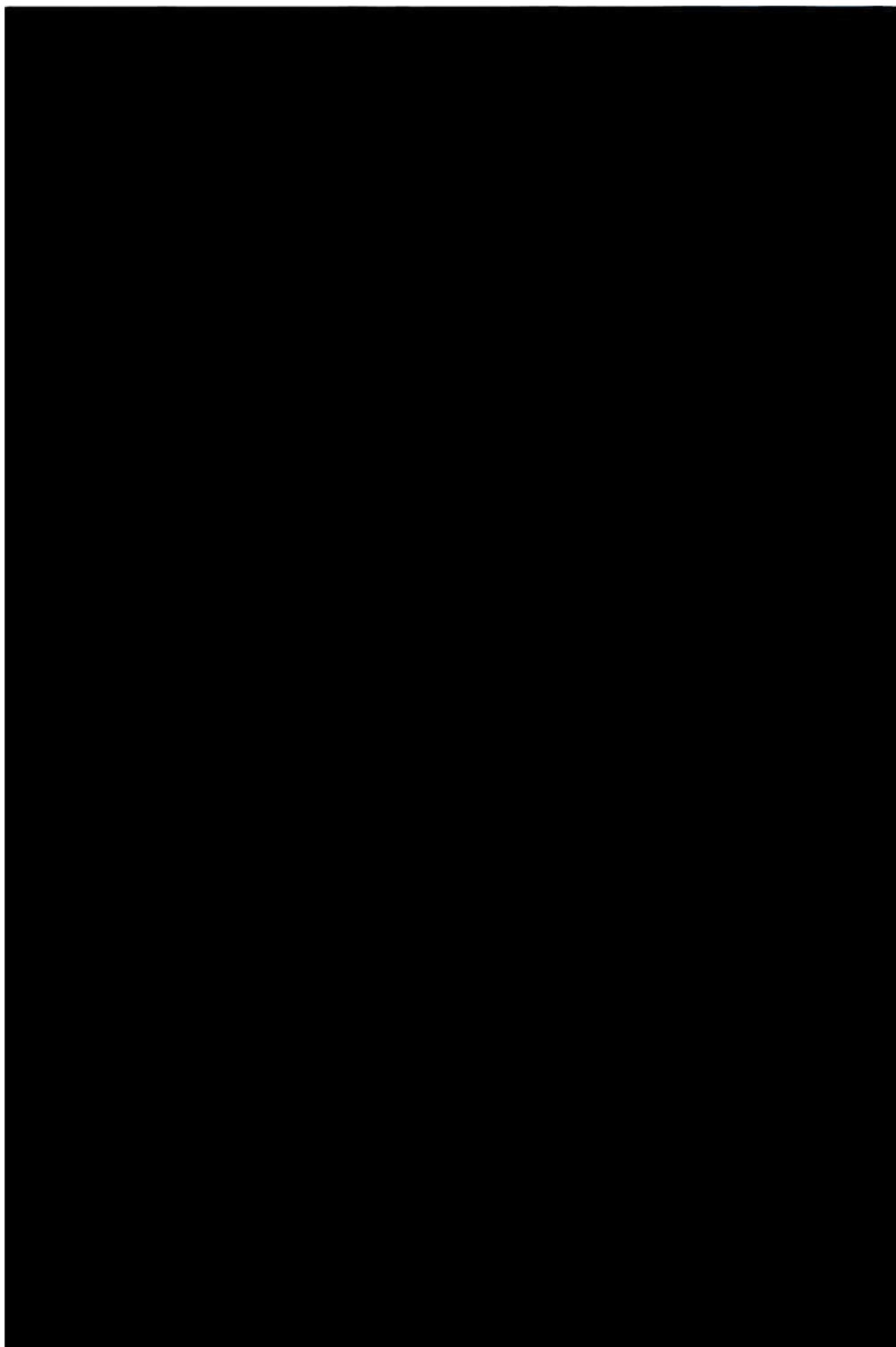
Bijlage: Voortgang op het perceel

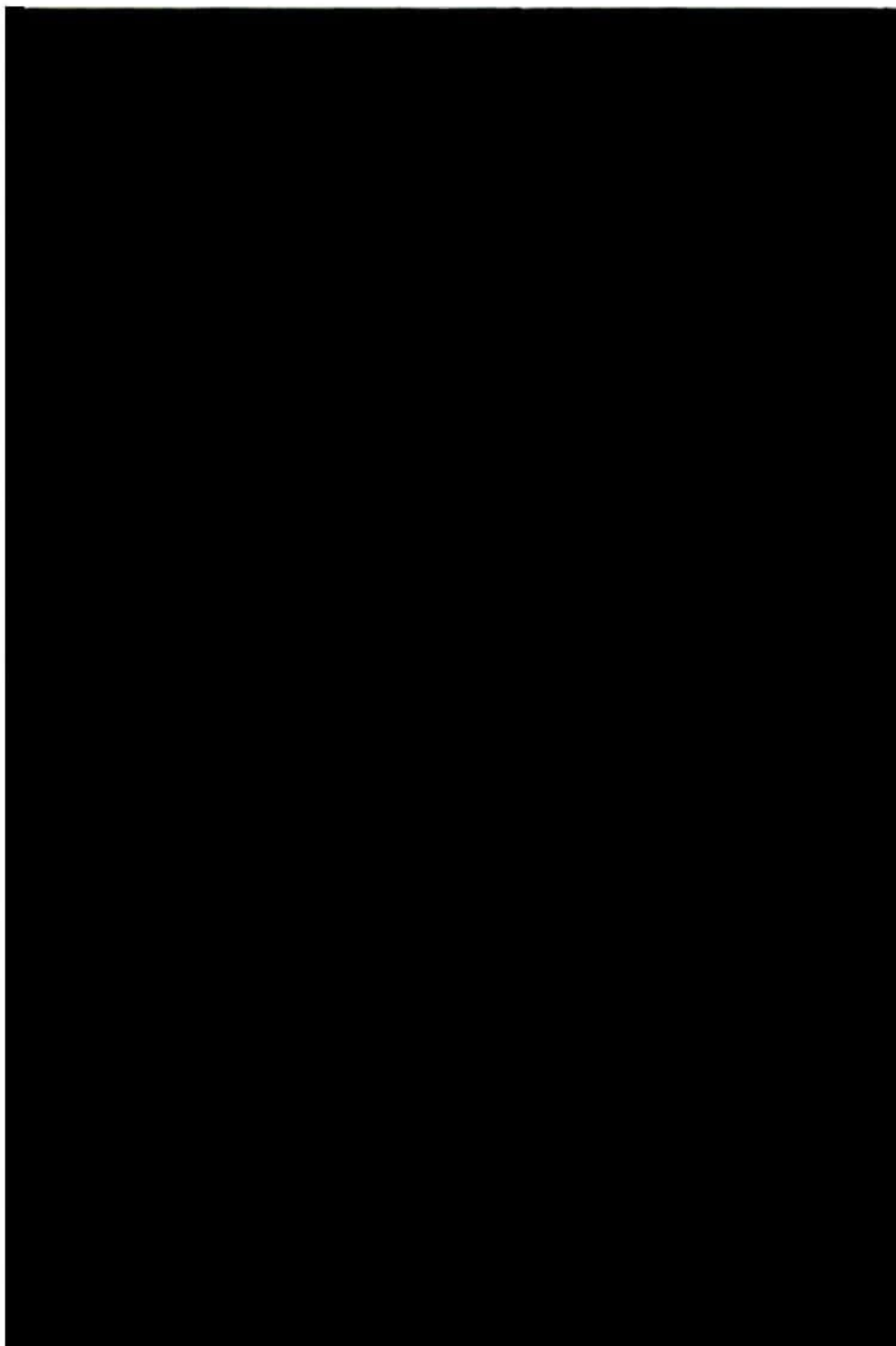


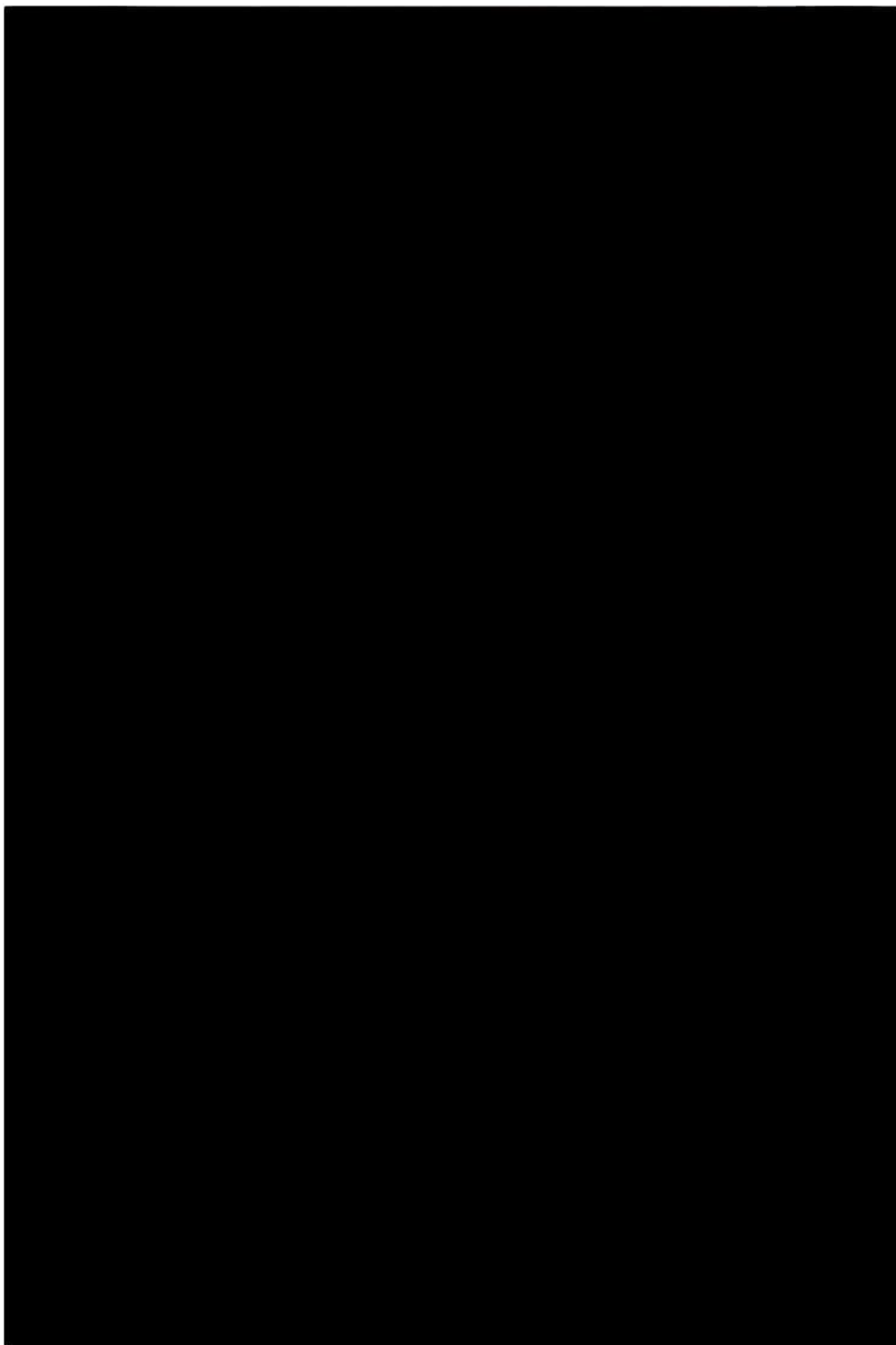


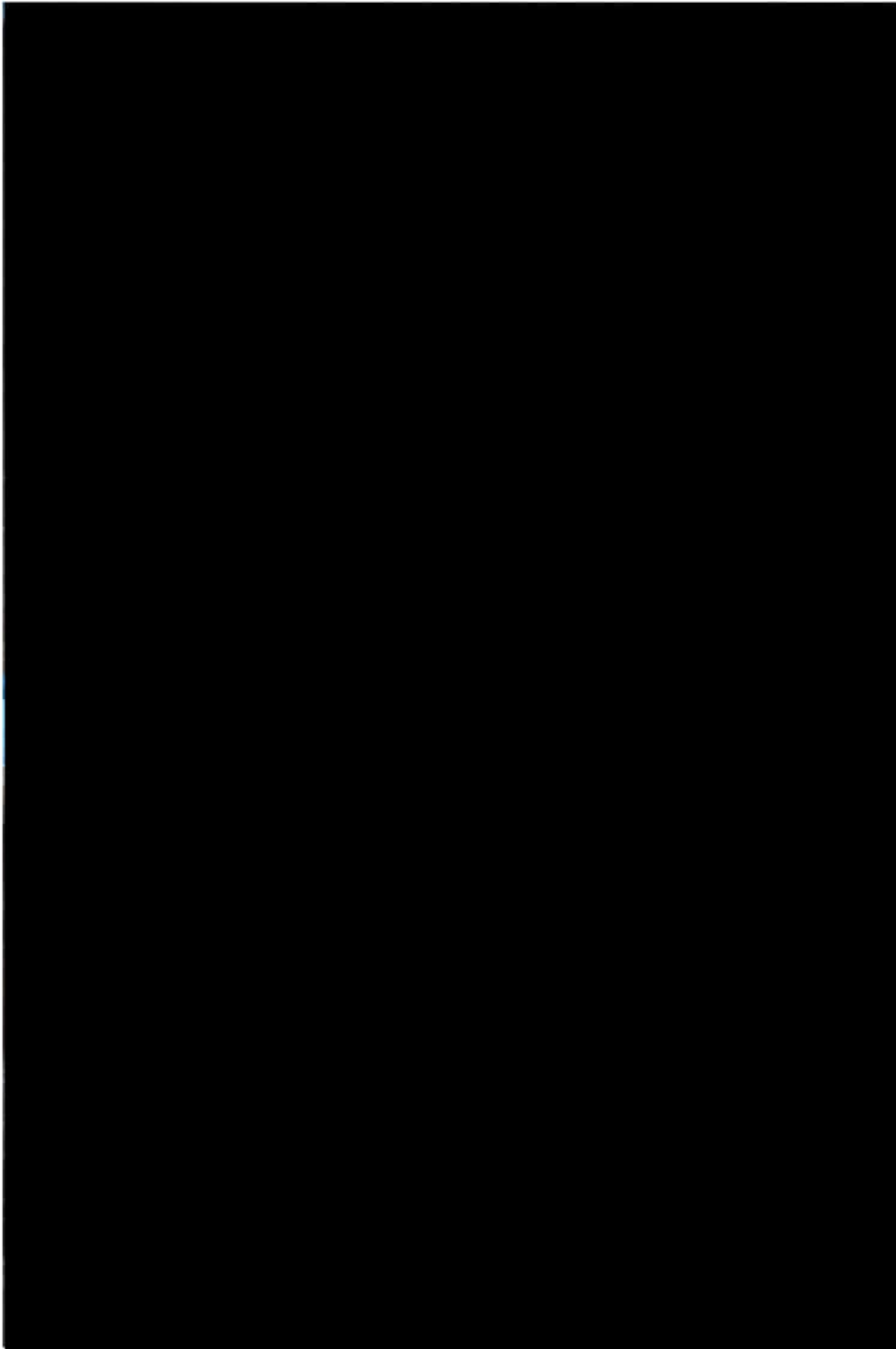
Afgevoerde spullen (in de plasticzakken zaten enkel huisvuil en etensresten)

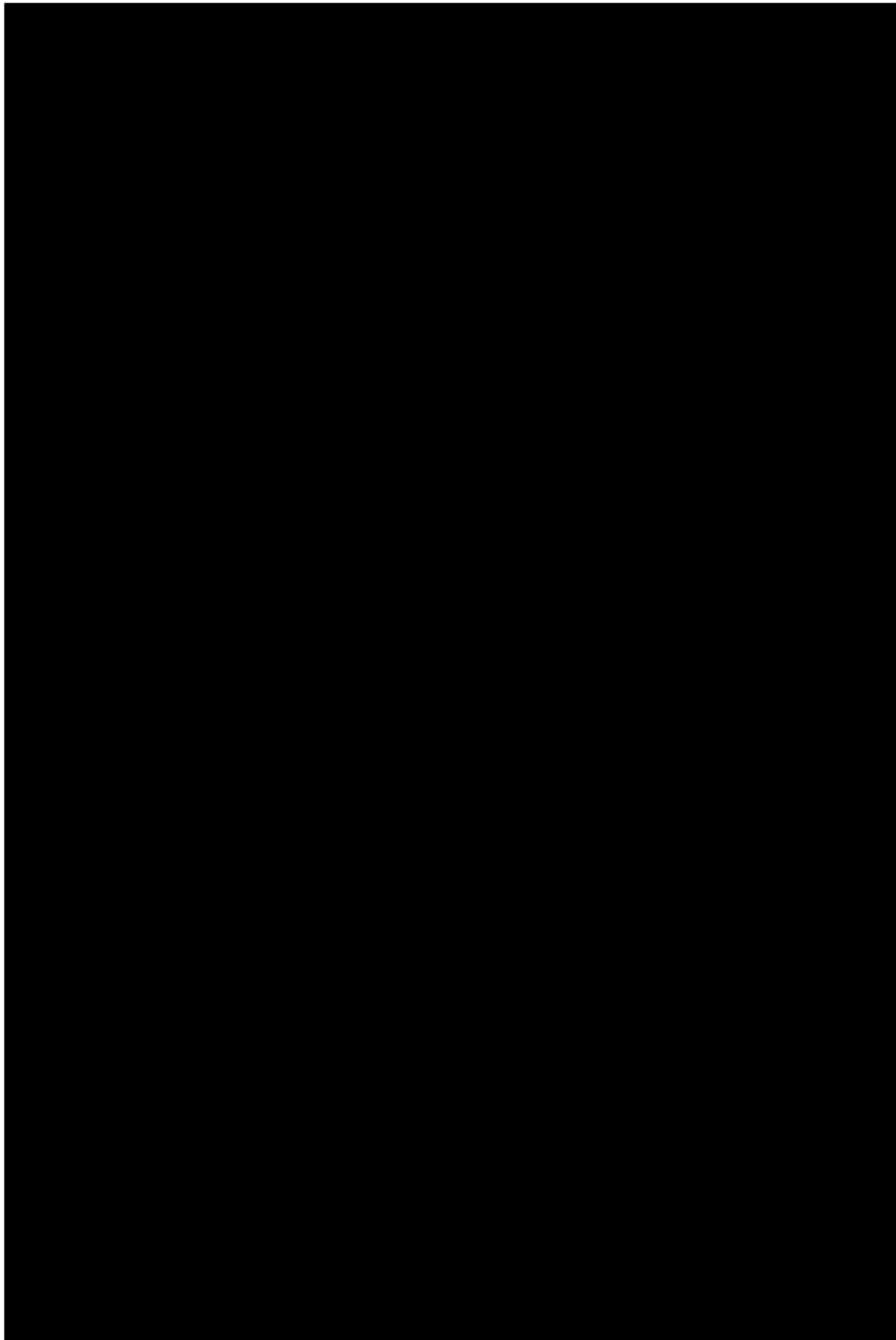


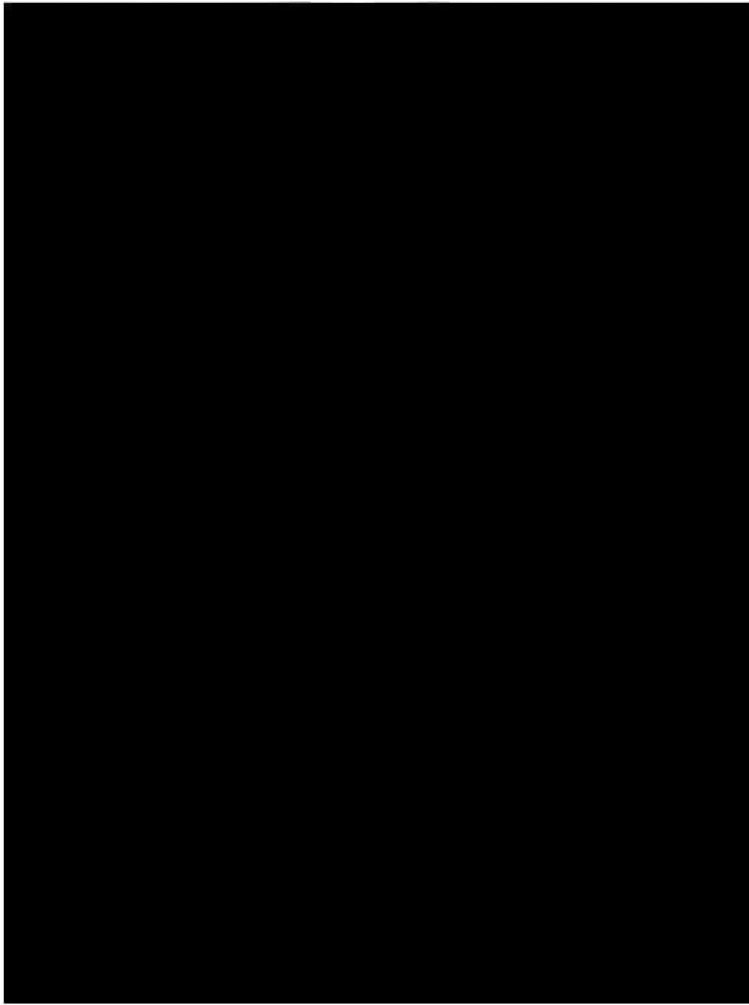




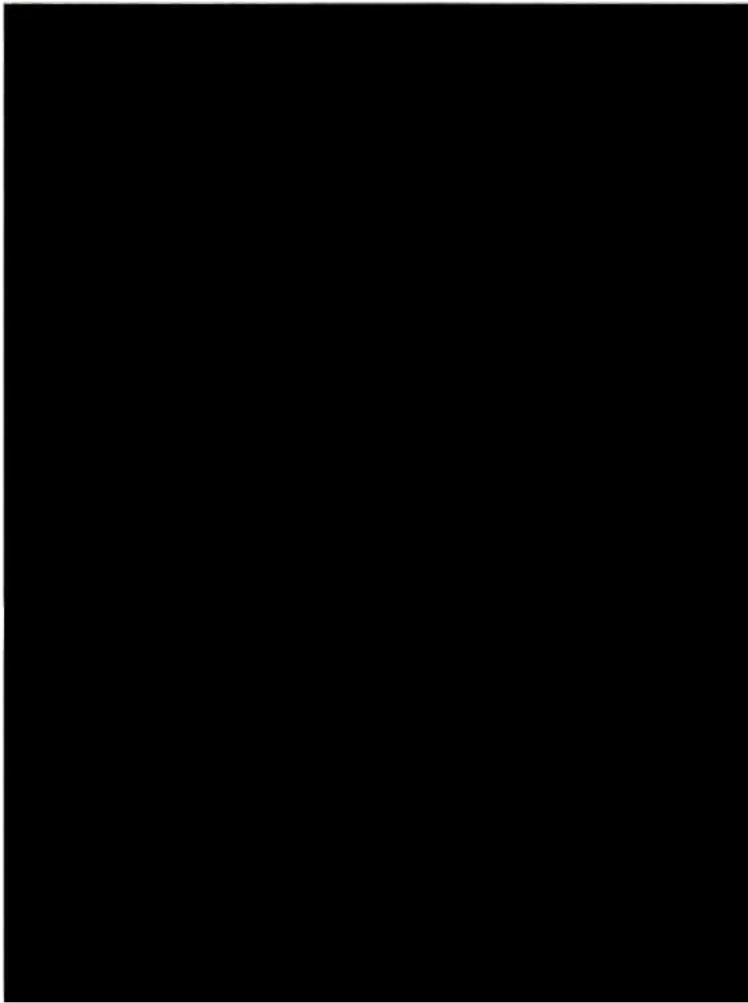


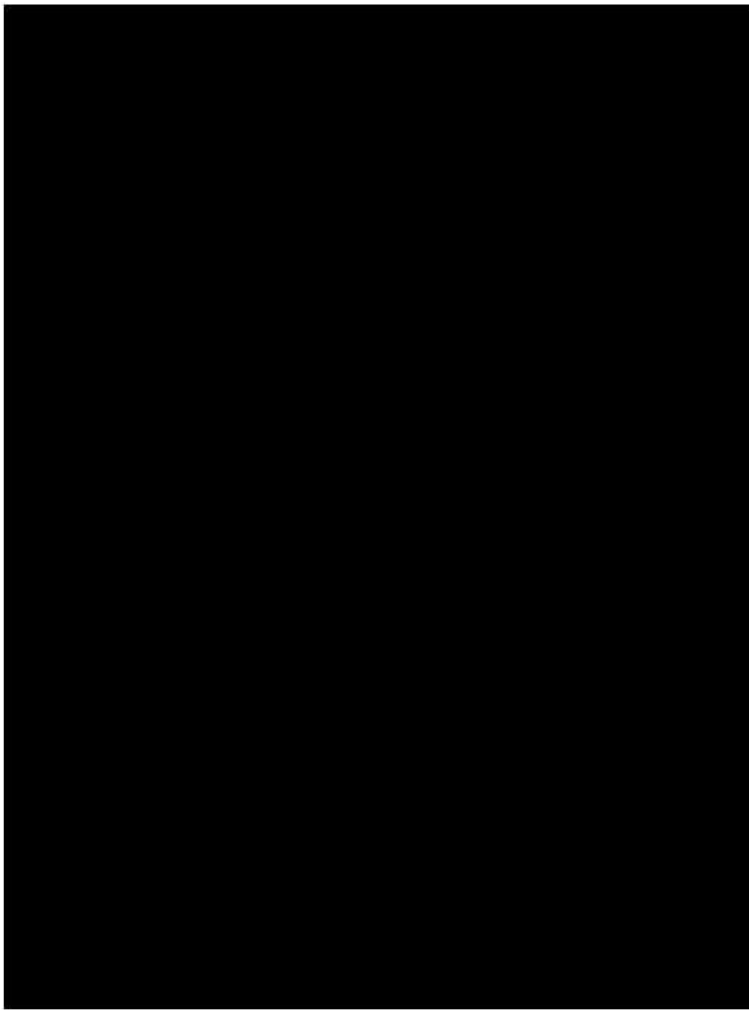


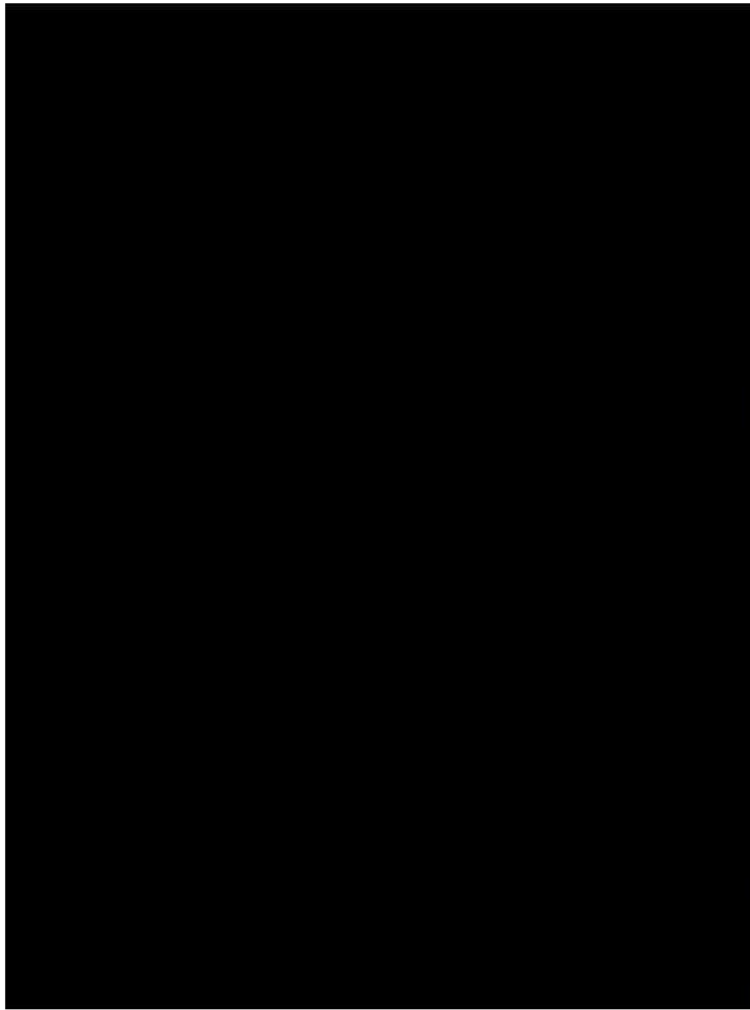


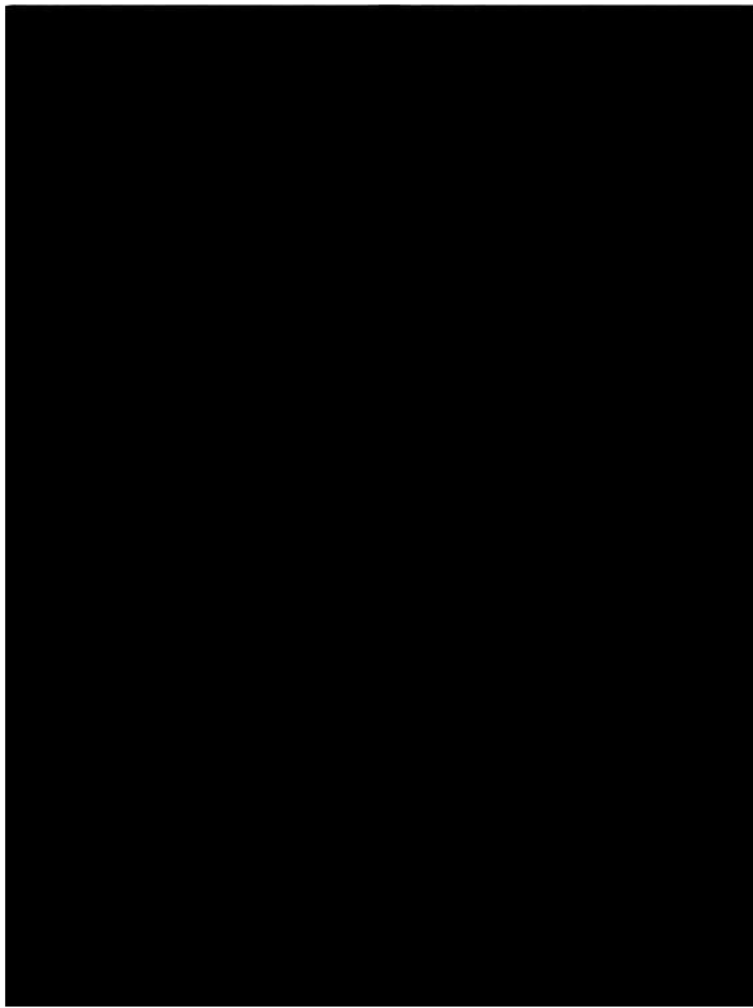


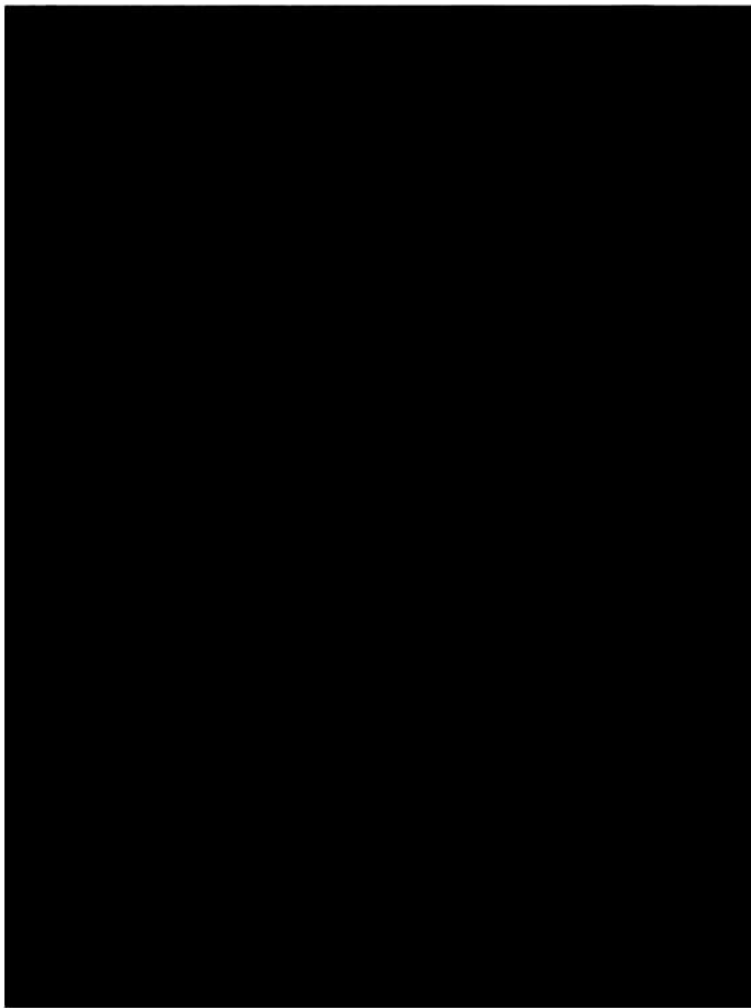


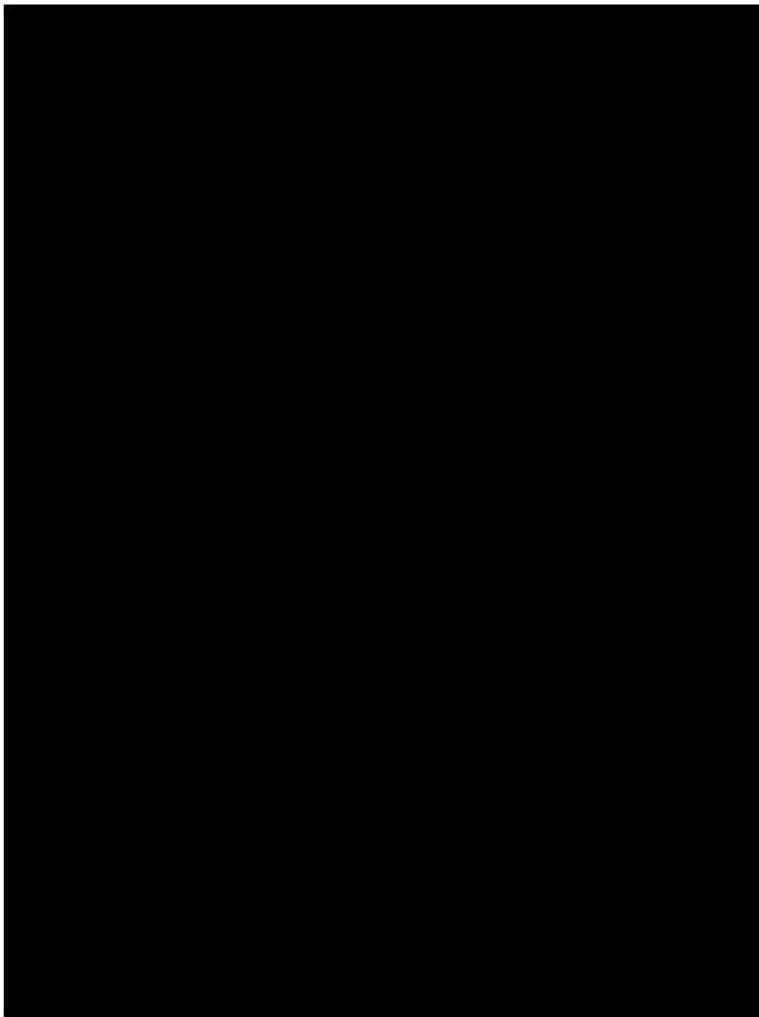








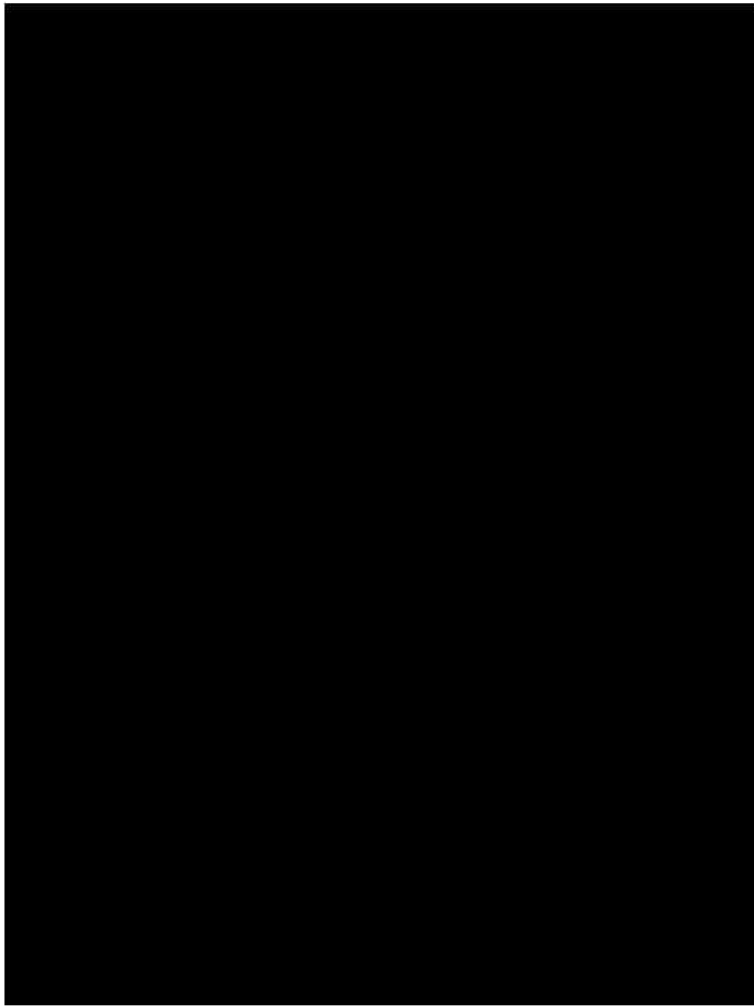


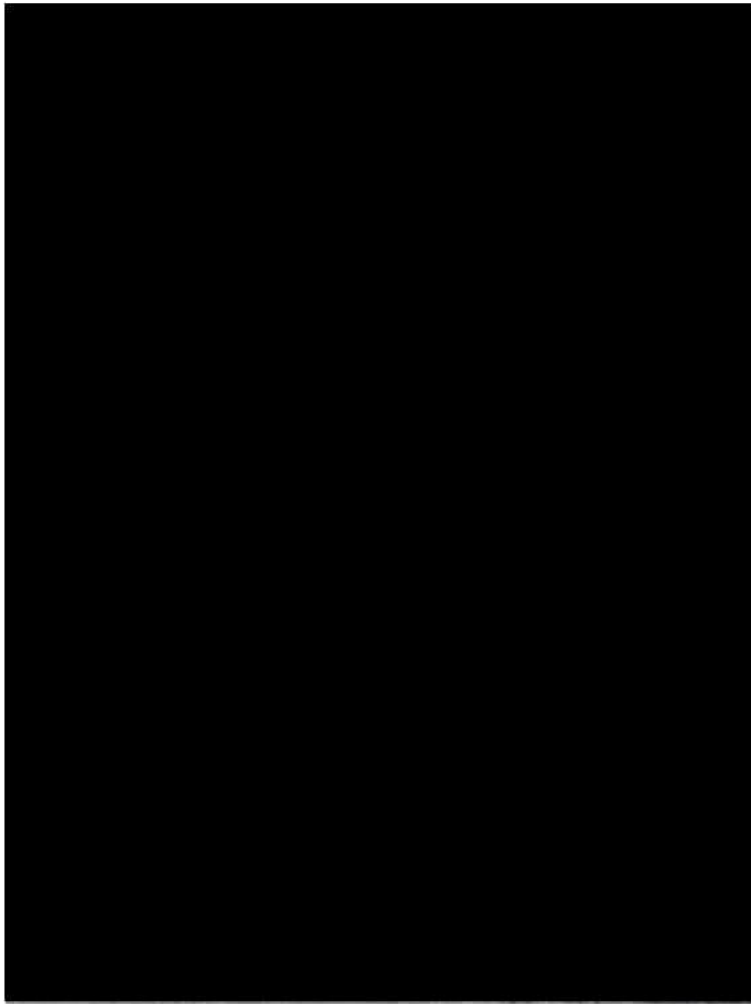




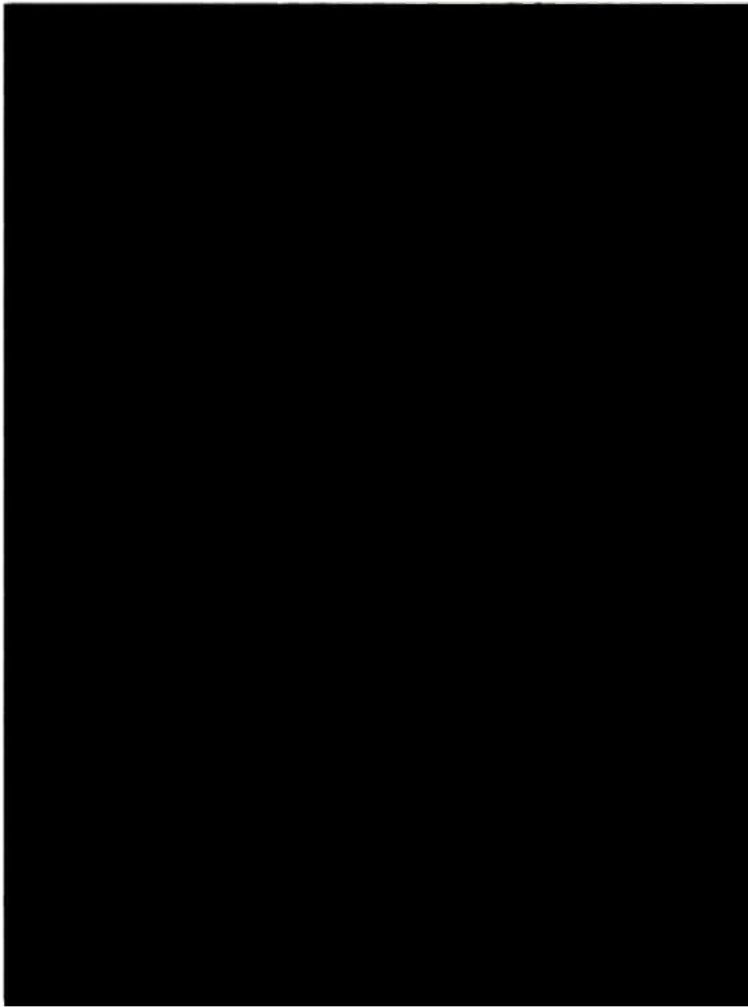




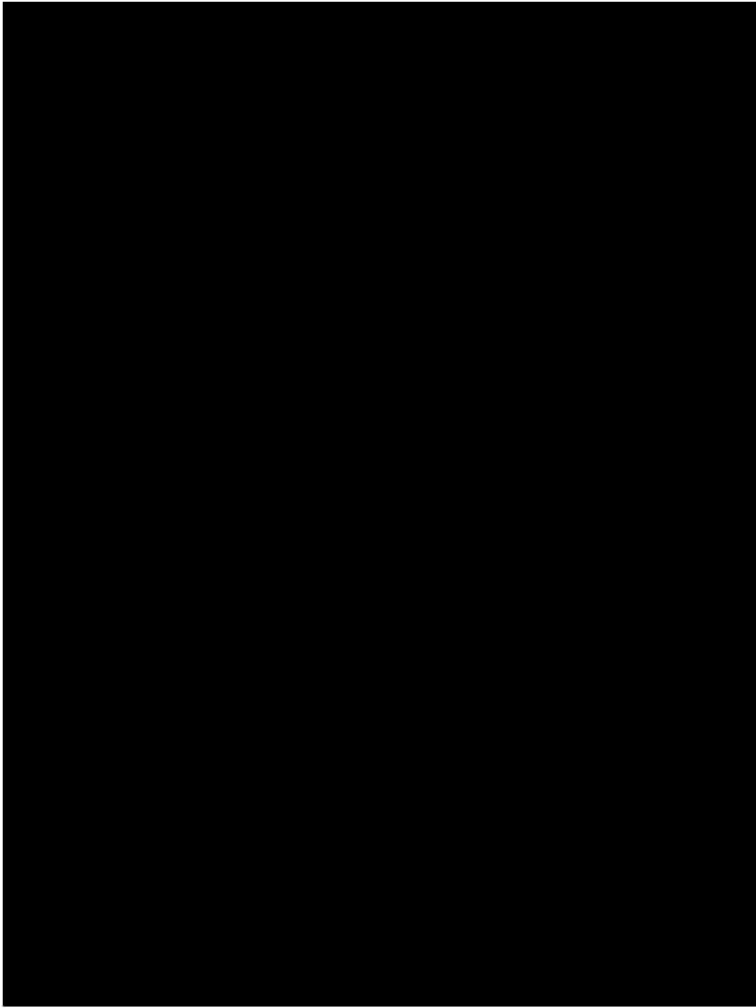


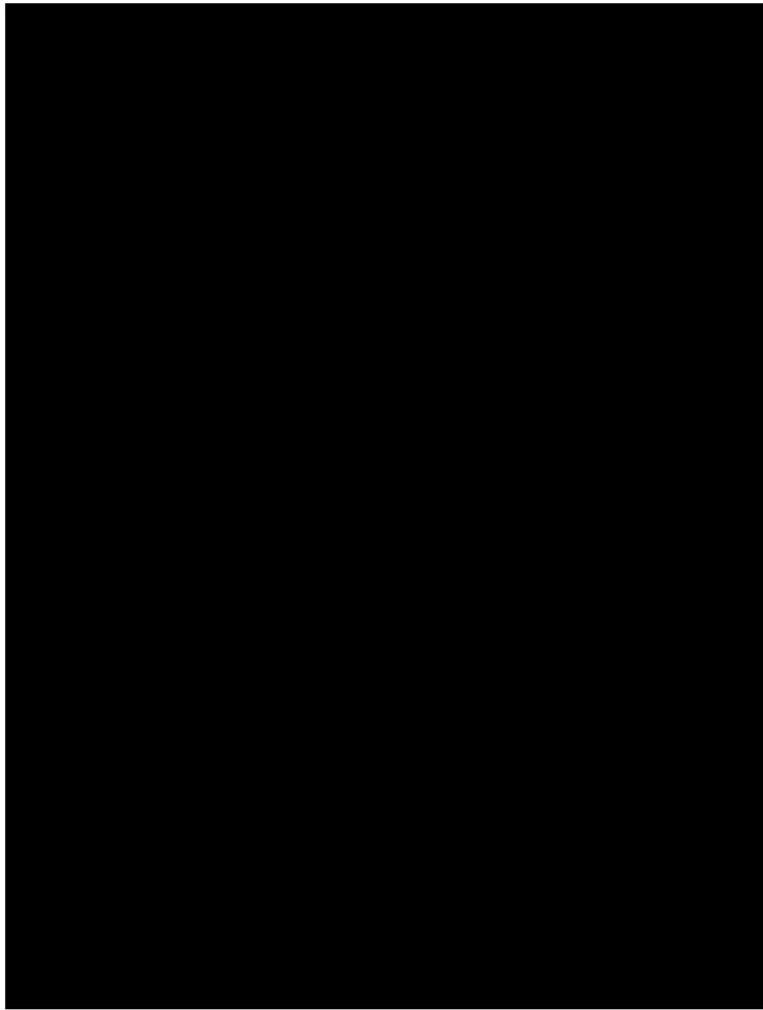


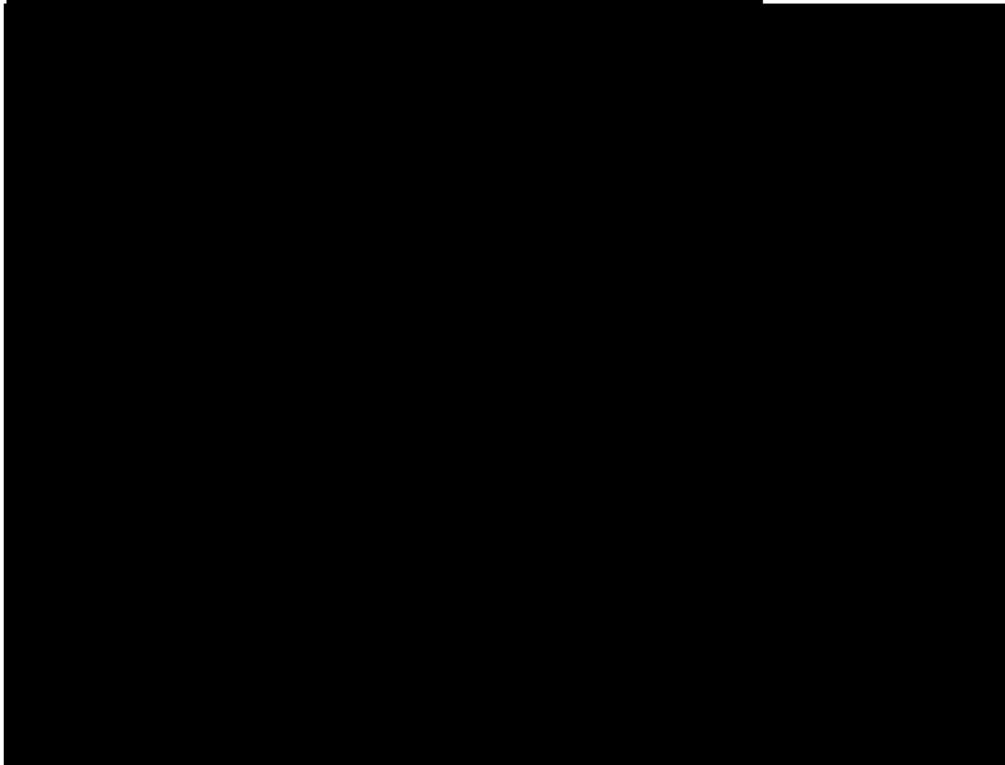
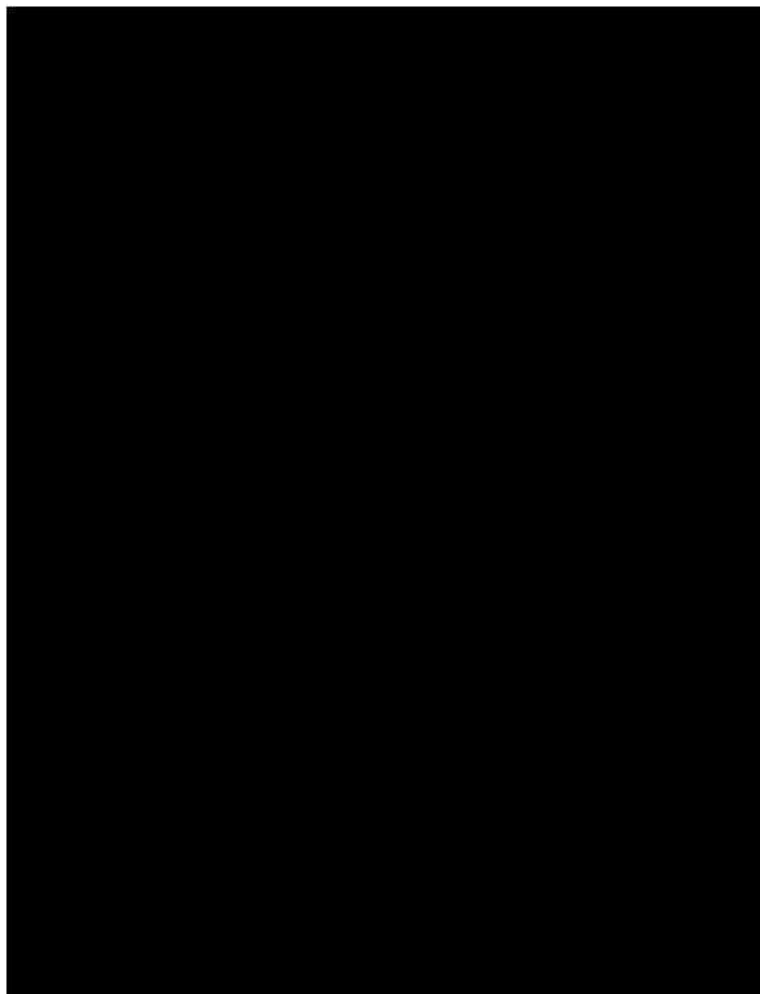


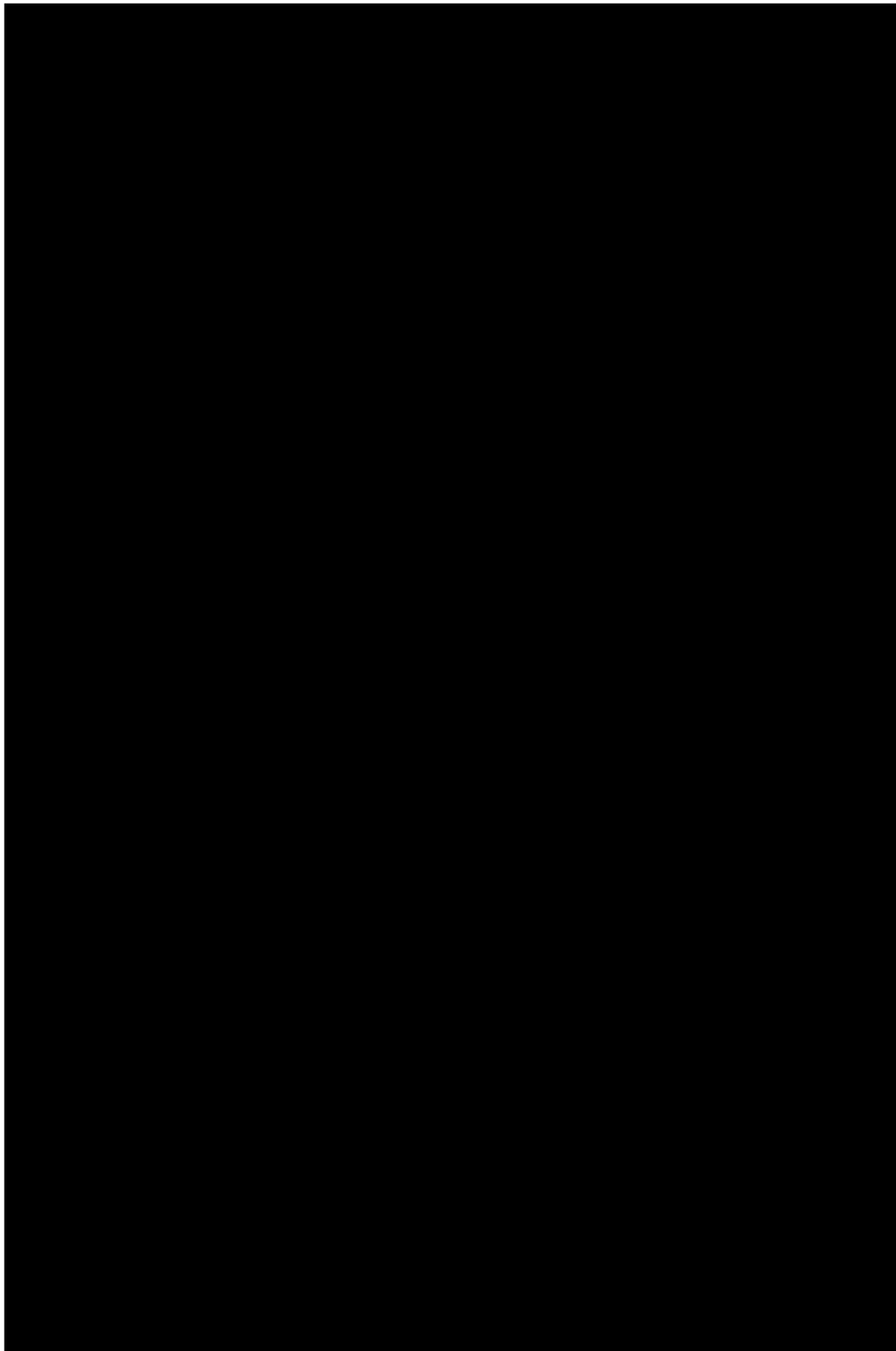


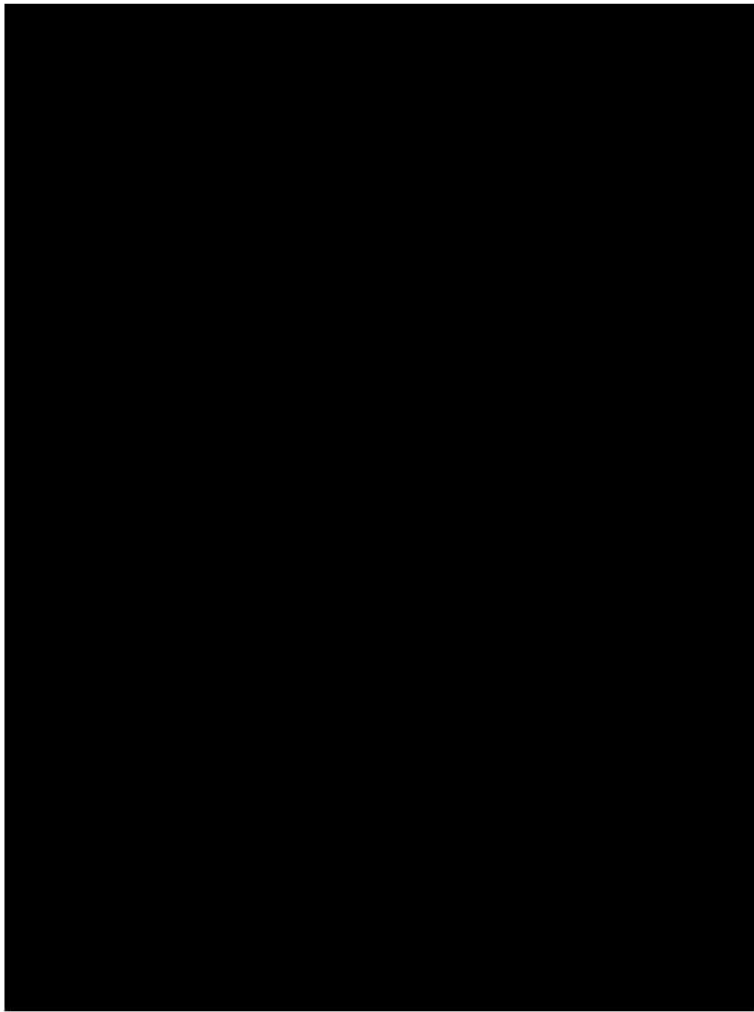


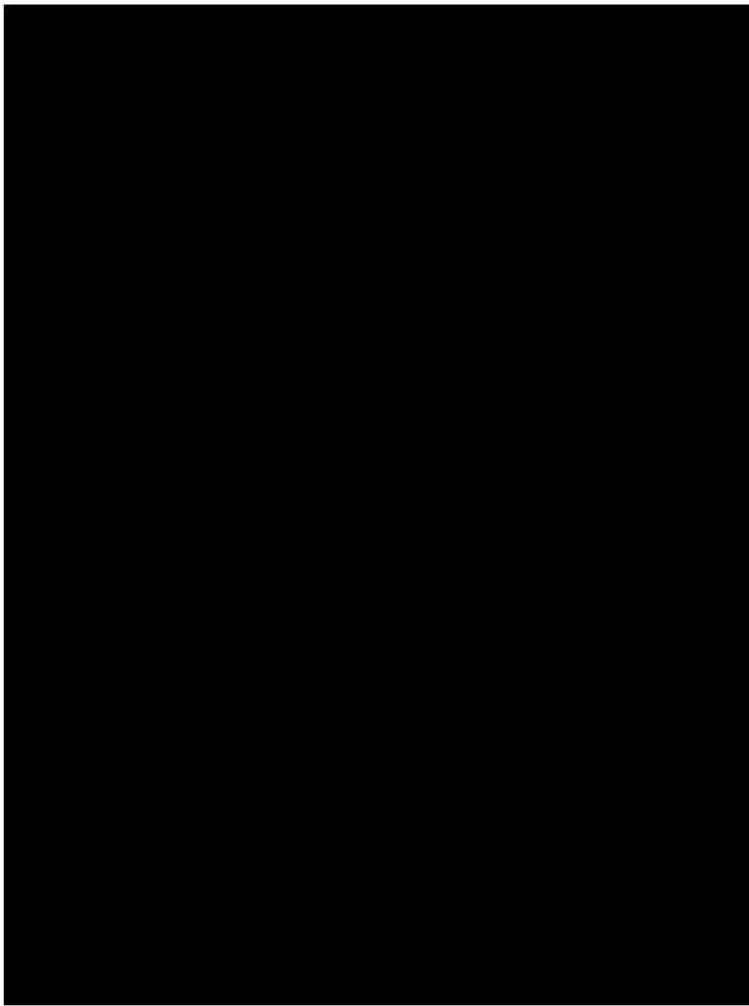


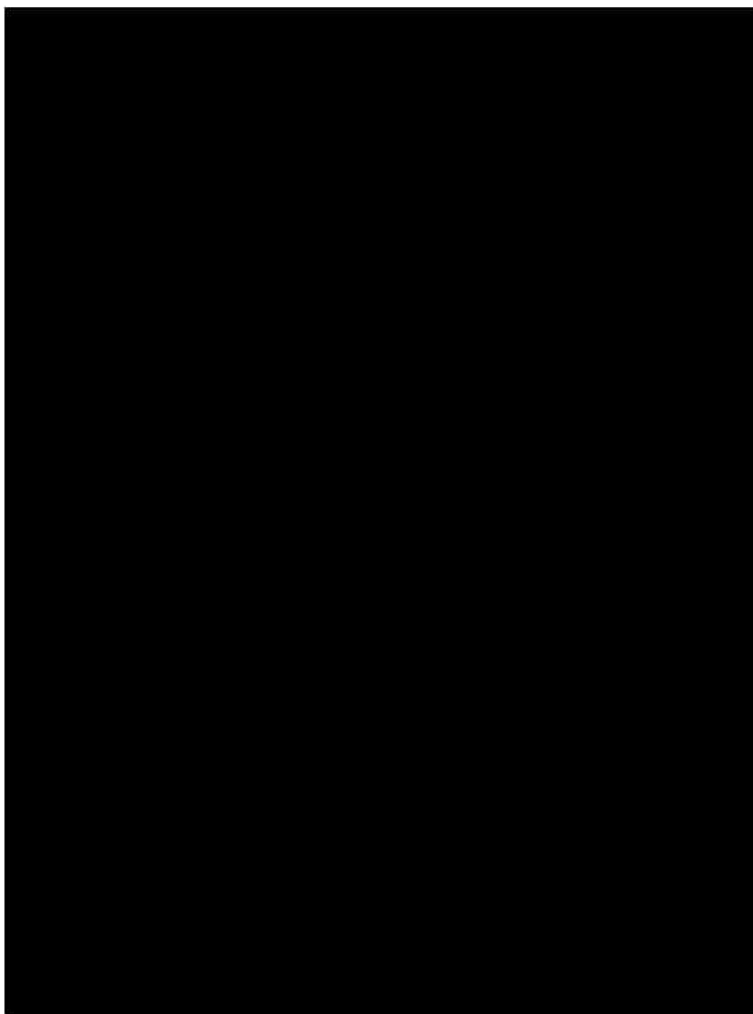


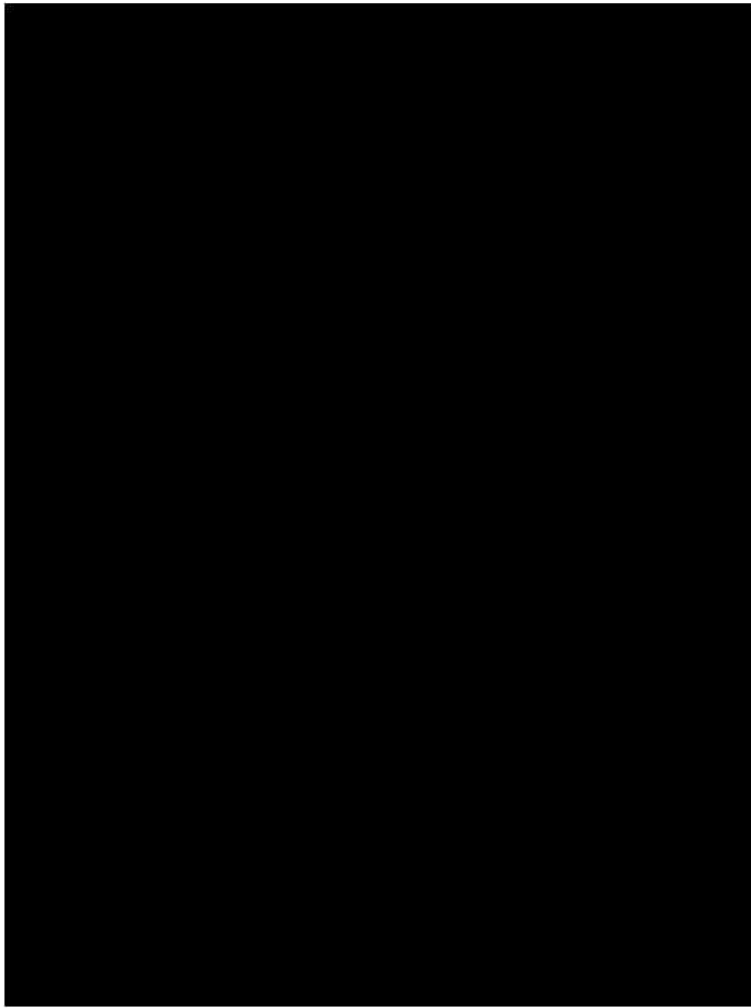




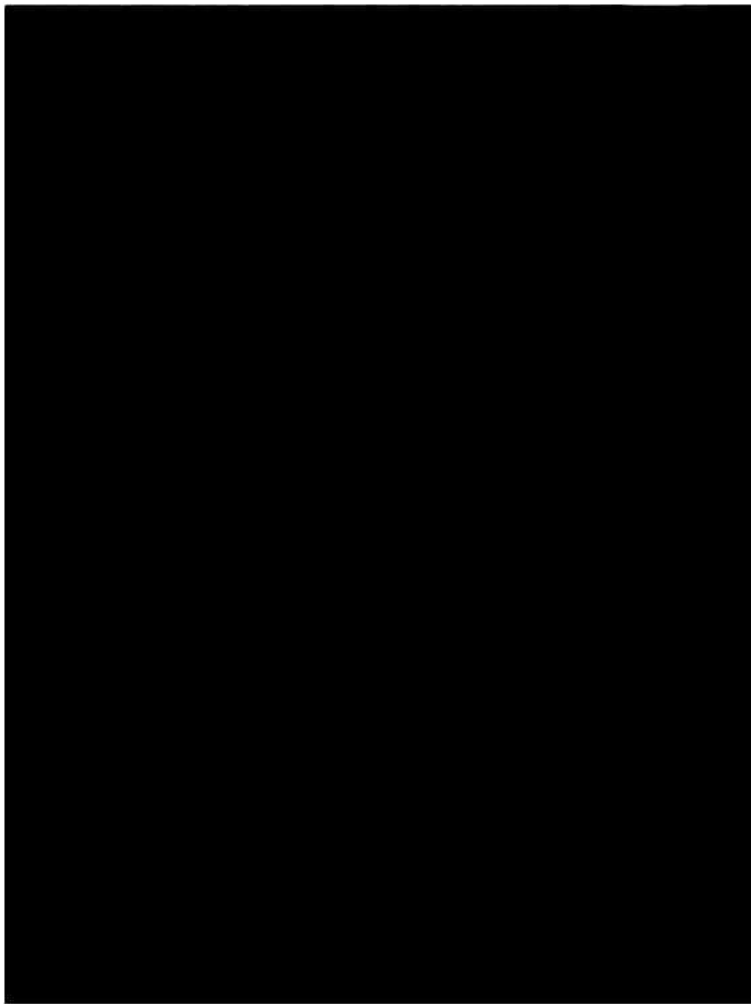


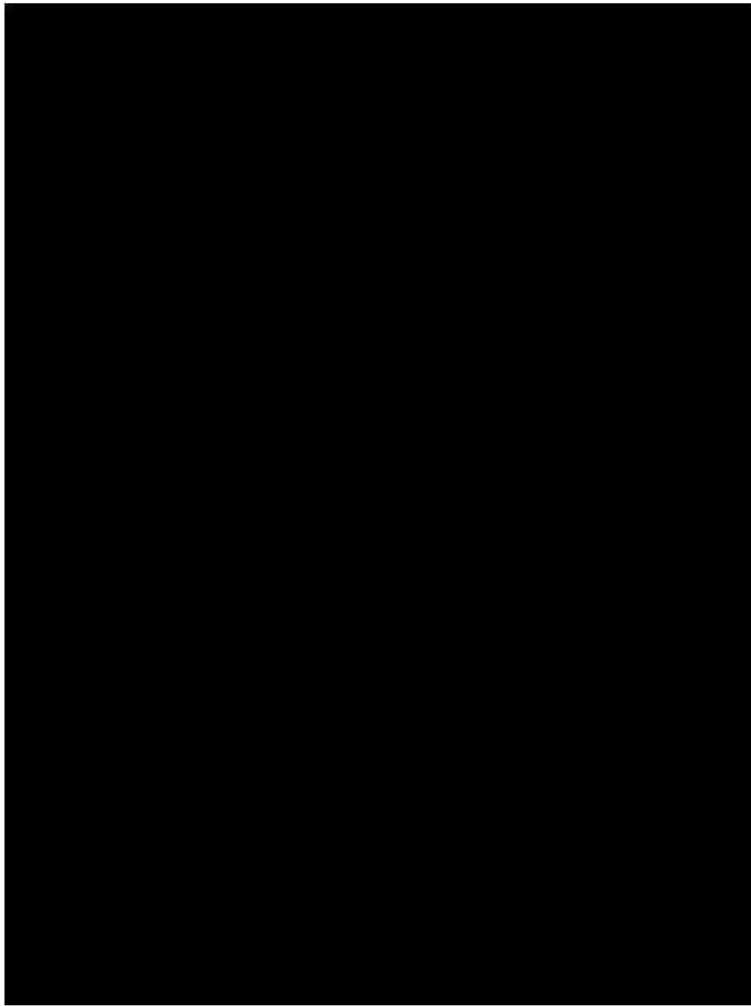


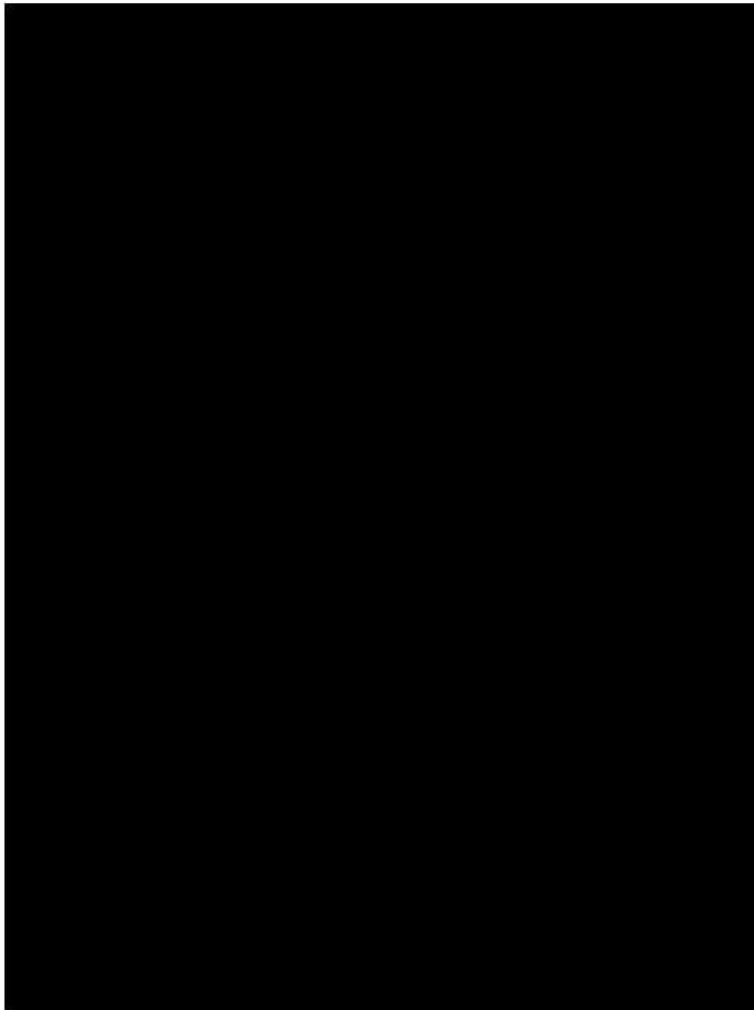


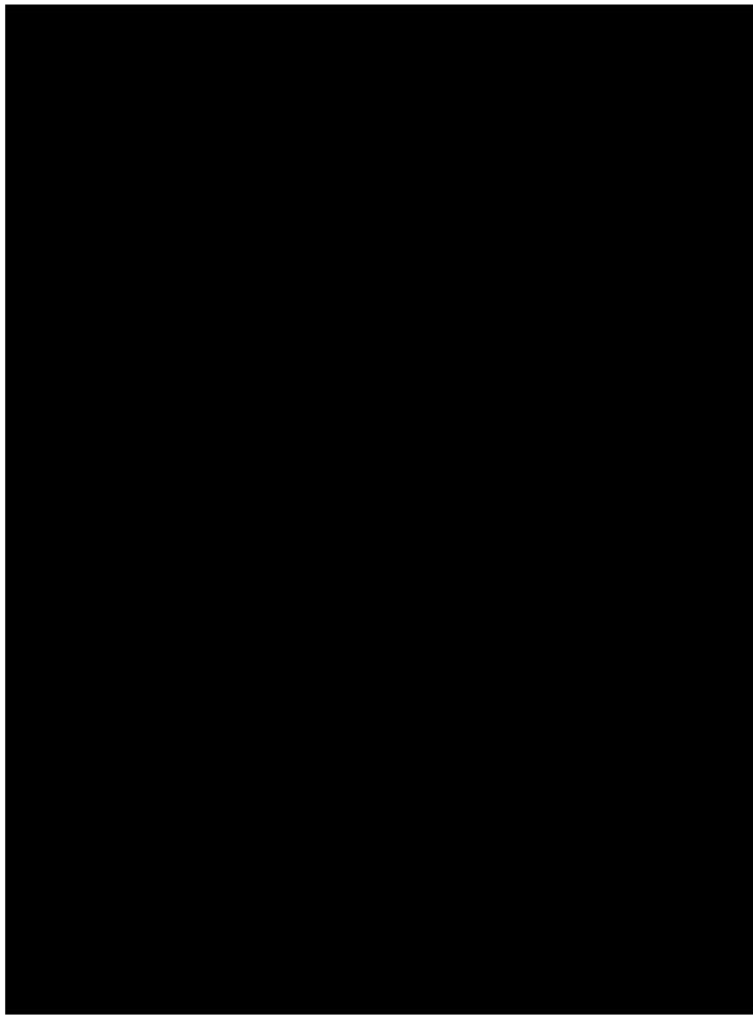


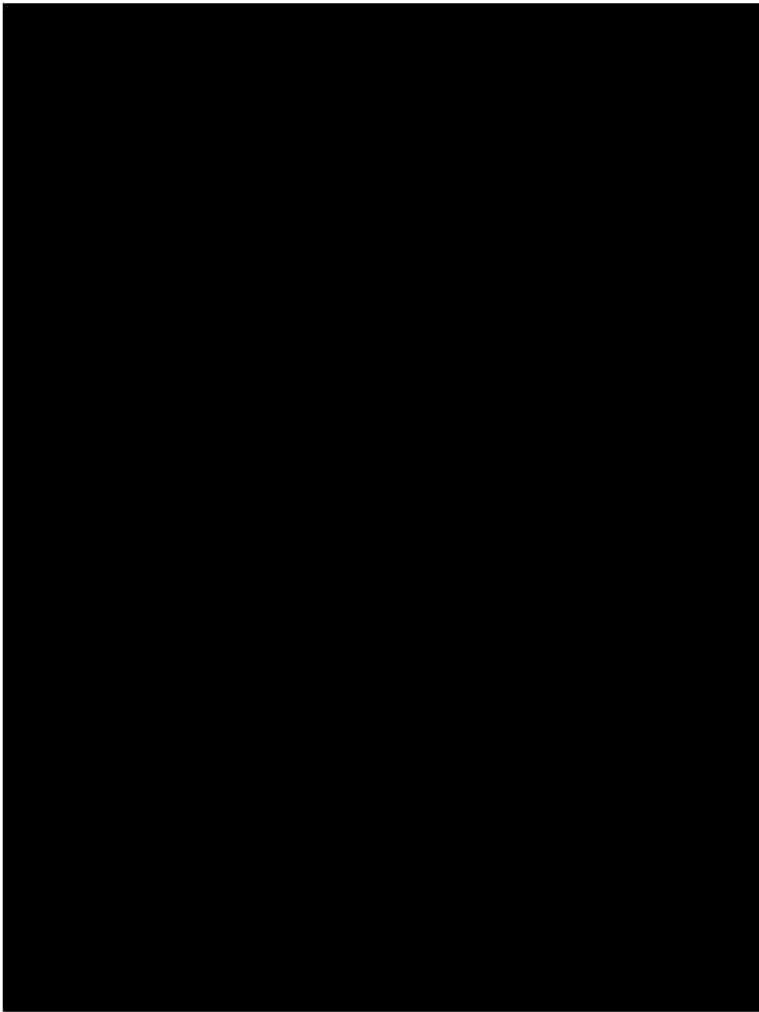


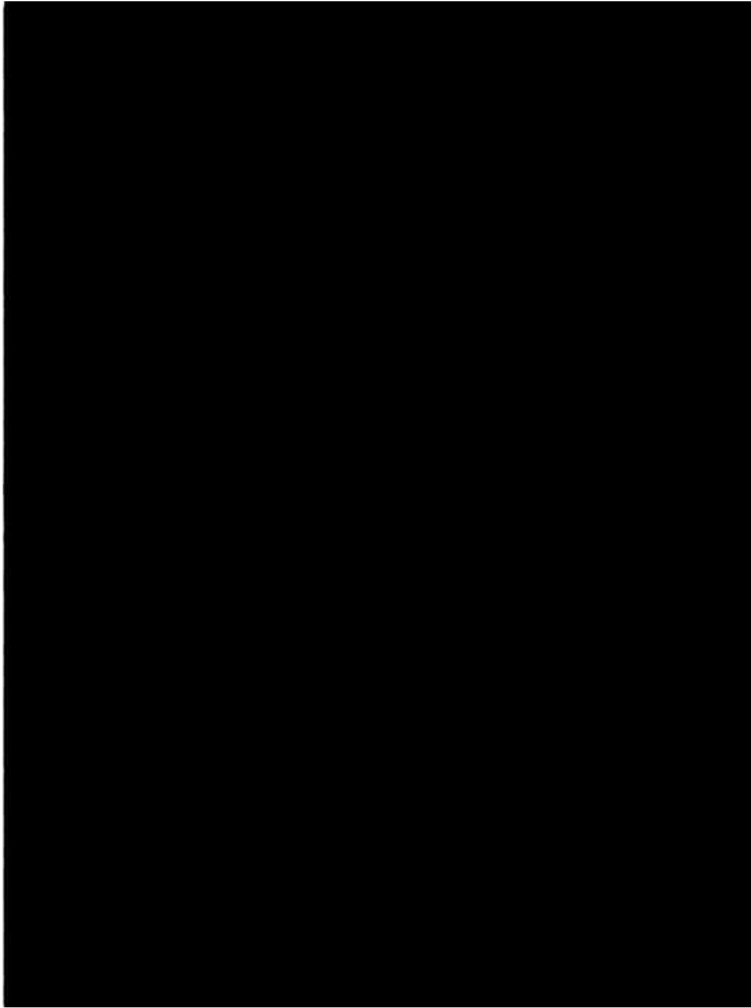




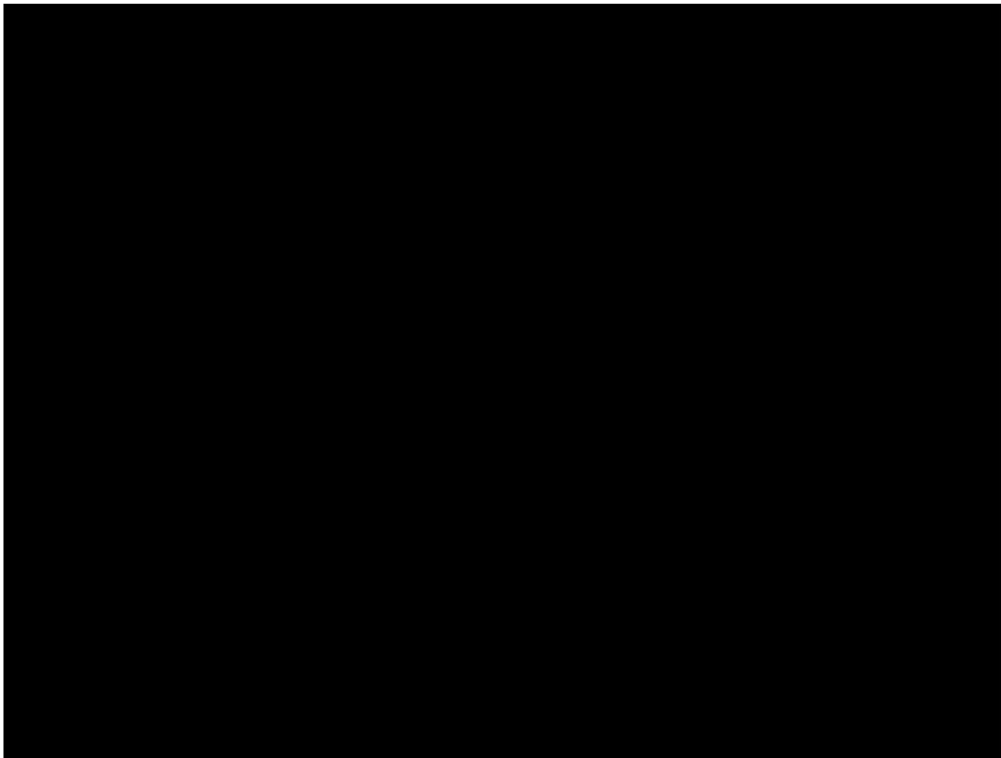




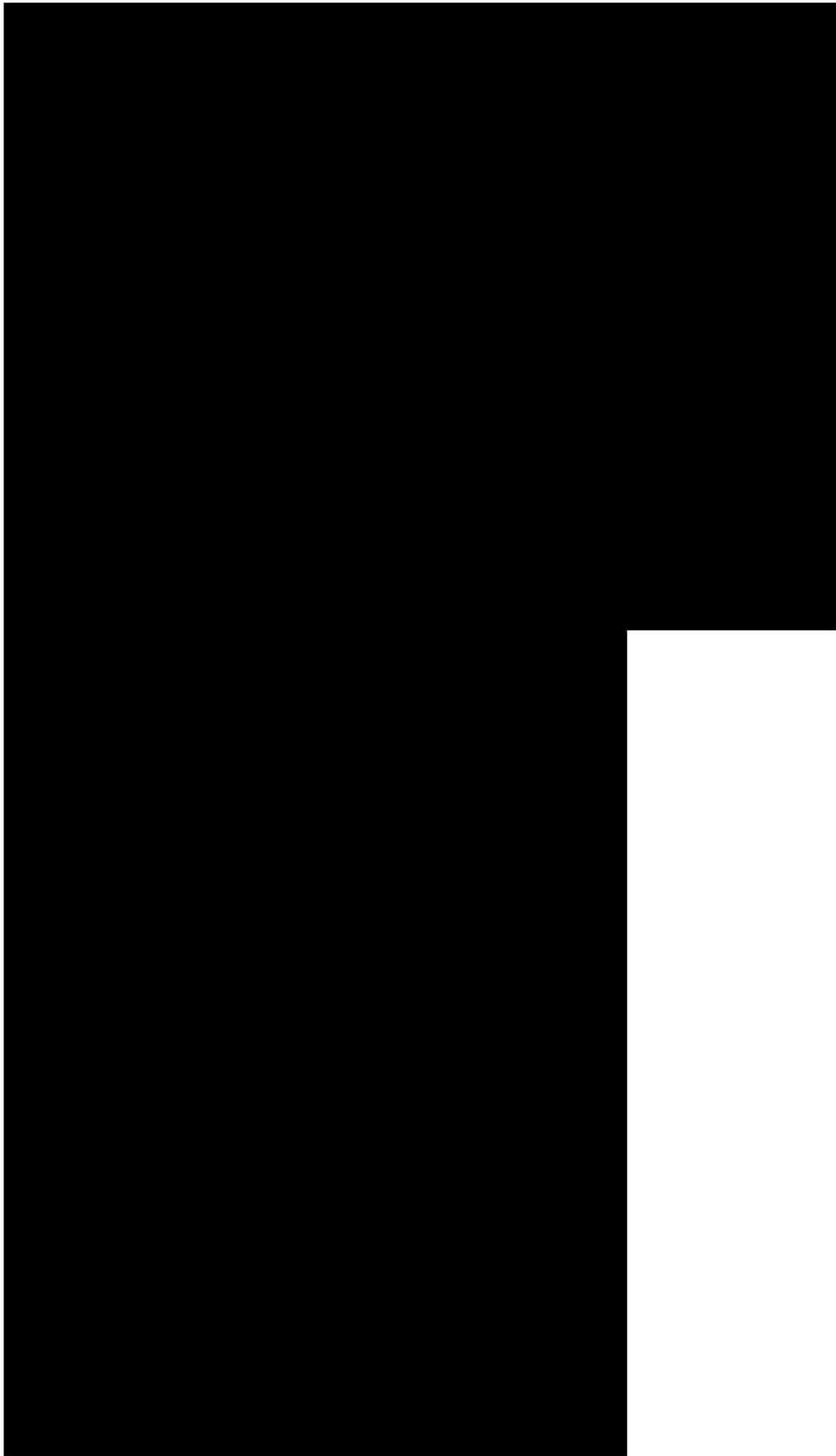


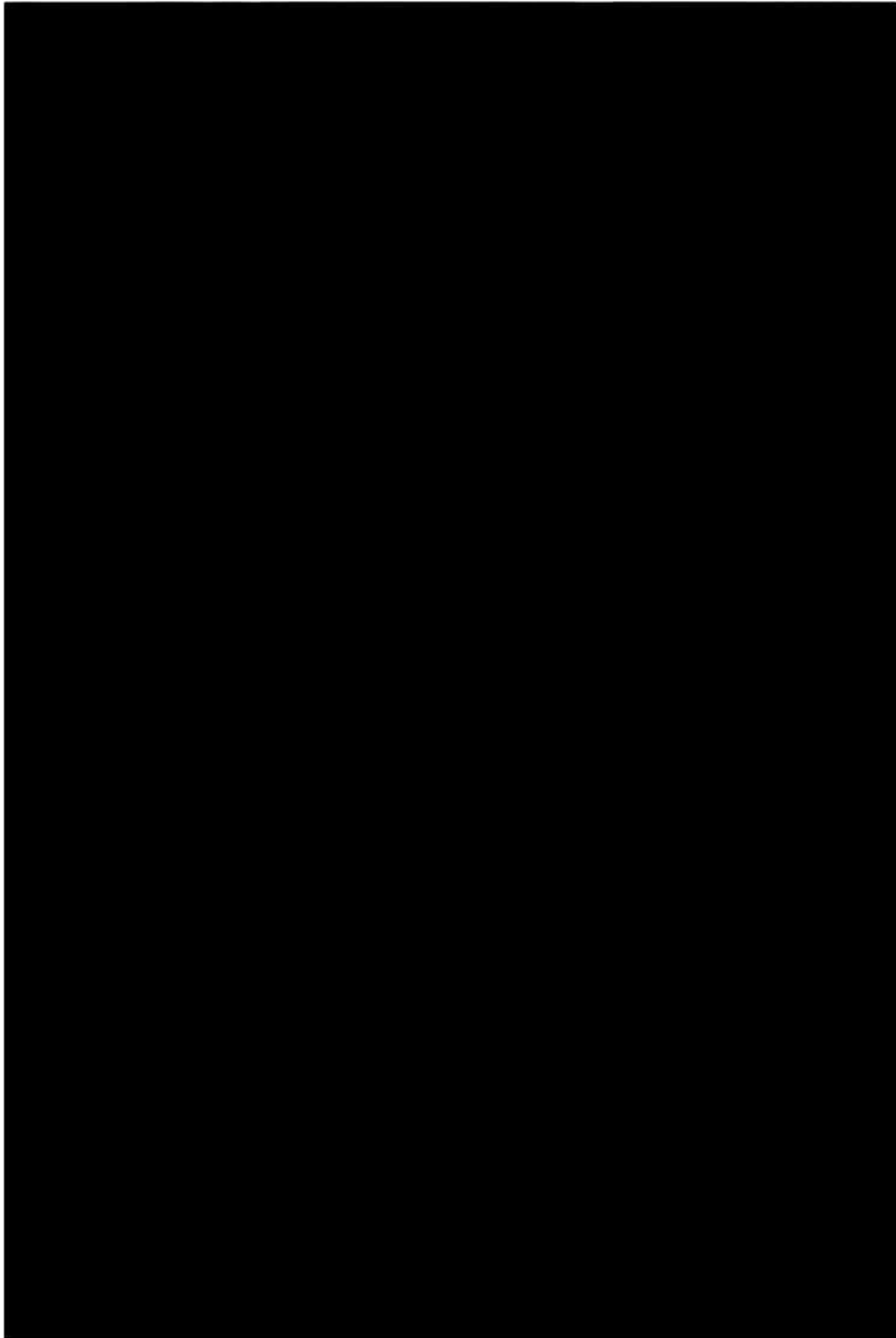


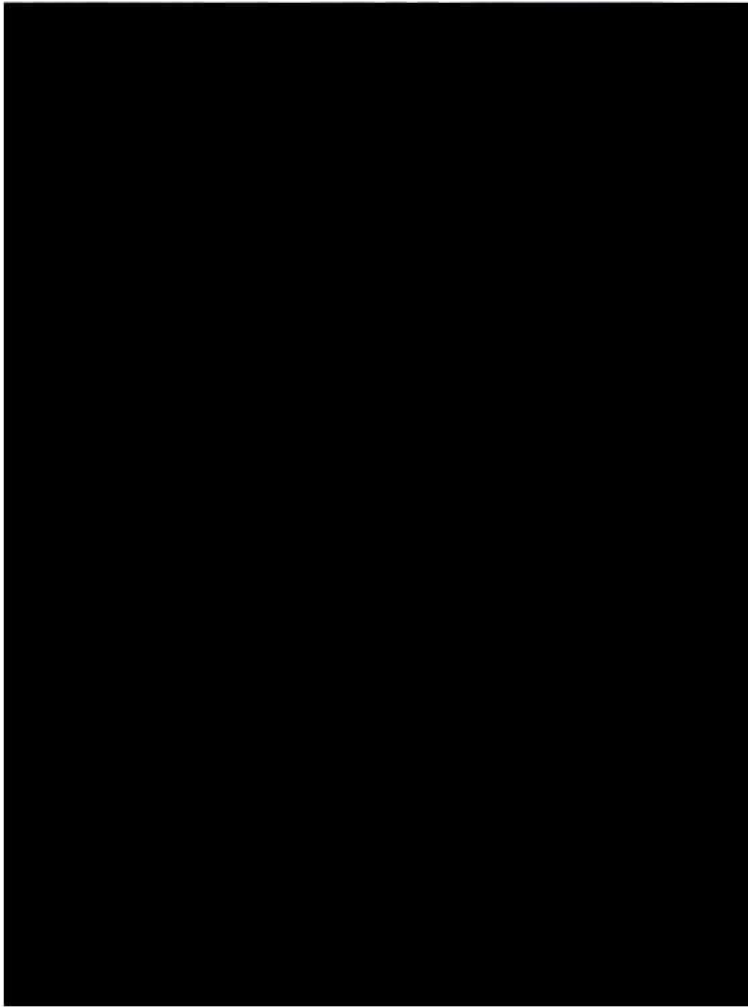




















Controleformulier gebruik recreatiewoning/object

Wavenummer:	2025H0080
--------------------	-----------

Geïnspecteerde locatie	
Naam recreatiepark:	<Naam recreatiepark>
Adres:	Kieftveen 30- [redacted]
Postcode:	3781 PP
Woonplaats:	Voorthuizen
Kadastraal:	gemeente Garderen Sectie I nummer [redacted]

NAW-gegevens	
Naam:	[redacted]
Handelsnaam (uit KvK):	
BRP-adres:	Kieftveen 30- [redacted]
Postcode:	3781 PP
Woonplaats:	Voorthuizen
Telefoonnummer:	
E-mail:	
Hoedanigheid overtreder:	☒ eigenaar ☐ gebruiker
	☐ huurder ☐ <anders...>
Aantal bewoners	Volwassenen: Kinderen:

Administratieve controle	
BRP-inschrijving op het recreatiepark:	☐ Ja ☒ Nee
	Namen: Datum inschrijving BRP:
	<naam> datum
	<naam> datum
Hypotheekrenteaftrek bij belastingdienst:	☐ Ja ☐ Nee
	Jaren: <jaren>

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



gemeente
Barneveld



gemeente

wageningen

provincie
Gelderland

Omgevingsdienst De Vallei

KVK gegevens locatie	☐ Ja	☐ Nee
	Bedrijfsnaam	KVK-nummer
Hulpverlening aanwezig?	☐ Ja	☐ Nee
	☐ Sociaal Team/Startpunt	
	☐ Beschermingsbewind	
	☐ Schuldsanering	
	☐ Jeugdzorg	
	☐ Anders	
Naam contactpersoon		

BEVINDINGEN EERSTE CONTROLE																																																					
Datum: 12 februari 2025		Tijdstip: 13.00 uur																																																			
Plaats: kiestveen 30-███ te Voorthuizen																																																					
Type controle: ☐ Visuele inspectie ☒ Administratieve controle ☐ Gesprek ter plaatse ☐ Telefoongesprek ☐ Mailcontact ☐ <anders...>		Naam toezichthouder: ☐ ██████████ ☐ ██████████ ☐ ██████████ ☐ <anders...>																																																			
Gesproken met: beheerder ██████████ Inhoud/verloop gesprek: Geeft aan dat ze al heel lang bezig zijn met deze casus. Betrokkene vervuilen constant de plek rondom het verblijf en eerder is dieren politie ook bij hen geweest. Ze hebben een deurwarder ingezet vanwege achterstallige betaling. Verder moet de bewoning daar worden beëindigd. Nu zijn er weer klachten over huisvuil en ratten die daar zijn. Er lag zelfs een dode rat op het terrein. Mail is naar ██████ gestuurd met foto's. Er is vaak politie betrokken die langs komt vanwege escalatie en overlast. Verder is er begeleiding die in gesprek is met hen.																																																					
Geconstateerd: <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Ja</th> <th>Nee</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Personen aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Auto aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Kenteken:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Auto aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Kenteken:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verlichting aan?</td> <td>Binnenverlichting ☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Buitenverlichting ☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Rook uit schoorsteen?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Wasgoed zichtbaar?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Deuren/ramen open?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Gordijnen/rolluiken open?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Huisdieren aanwezig?</td> <td>Binnen ☒</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Buiten ☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Planten/bloemen binnen aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Post/pakketten aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Televisie/radio aan?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>				Ja	Nee	Personen aanwezig?	☐	☐	Auto aanwezig?	☐	☐	Kenteken:			Auto aanwezig?	☐	☐	Kenteken:			Verlichting aan?	Binnenverlichting ☐	☐		Buitenverlichting ☐		Rook uit schoorsteen?	☐	☐	Wasgoed zichtbaar?	☐	☐	Deuren/ramen open?	☐	☐	Gordijnen/rolluiken open?	☐	☐	Huisdieren aanwezig?	Binnen ☒	☐		Buiten ☐		Planten/bloemen binnen aanwezig?	☐	☐	Post/pakketten aanwezig?	☐	☐	Televisie/radio aan?	☐	☐
	Ja	Nee																																																			
Personen aanwezig?	☐	☐																																																			
Auto aanwezig?	☐	☐																																																			
Kenteken:																																																					
Auto aanwezig?	☐	☐																																																			
Kenteken:																																																					
Verlichting aan?	Binnenverlichting ☐	☐																																																			
	Buitenverlichting ☐																																																				
Rook uit schoorsteen?	☐	☐																																																			
Wasgoed zichtbaar?	☐	☐																																																			
Deuren/ramen open?	☐	☐																																																			
Gordijnen/rolluiken open?	☐	☐																																																			
Huisdieren aanwezig?	Binnen ☒	☐																																																			
	Buiten ☐																																																				
Planten/bloemen binnen aanwezig?	☐	☐																																																			
Post/pakketten aanwezig?	☐	☐																																																			
Televisie/radio aan?	☐	☐																																																			
Overige bevindingen: We zijn langs he perceel gereden. Het is niet mogelijk om met hen een gesprek aan te gaan en om naar binnen te gaan. Dit loopt via politie of begeleider aiidb ██████																																																					

Situatie ziet er weer niet onderhouden uit met zwerfafval (dit gaat al jaren zo)

**Bekijken of wij hier wat kunnen doen tav handhaving.
Zie mail bij inspectiegegevens.**

Dagtekening:

12-2-2025

BEVINDINGEN HERCONTROLE																																																					
Datum: 13 februari 2025		Tijdstip: 12.00 uur																																																			
Plaats: Voorthuizen																																																					
Type controle: ☐ Visuele inspectie ☐ Administratieve controle ☐ Gesprek ter plaatse ☒ Telefoongesprek ☐ Mailcontact ☐ <anders...>		Naam toezichthouder: ☐ [REDACTED] ☐ [REDACTED] ☐ [REDACTED] ☐ <anders...>																																																			
Gesproken met: [REDACTED] Inhoud/verloop gesprek: Hij geeft aan dat gisterenavond de dieren politie is geweest bij fam. [REDACTED] Hierbij zijn 6 honden weggehaald die in het recreatieverblijf aanwezig waren en stonden in eigen poep en urine. De situatie was niet om aan te zien en politie had dit nog niet vaak zo meegemaakt. In hetzelfde recreatieverblijf verblijven ook zij zelf nog. [REDACTED] heeft lopen schreeuwen dat hij de hele boel in de fik zou steken. Men heeft hier de hele nacht toezicht o gehouden. Hij geeft aan dat deze situatie daar zo onhoudbaar is en vraagt ook naar mogelijkheden tav de handhaving.																																																					
Geconstateerd: <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Ja</th> <th>Nee</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Personen aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Auto aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Kenteken:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Auto aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Kenteken:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verlichting aan?</td> <td>Binnenverlichting ☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Buitenverlichting ☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Rook uit schoorsteen?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Wasgoed zichtbaar?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Deuren/ramen open?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Gordijnen/rolluiken open?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Huisdieren aanwezig?</td> <td>Binnen ☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Buiten ☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Planten/bloemen binnen aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Post/pakketten aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Televisie/radio aan?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>				Ja	Nee	Personen aanwezig?	☐	☐	Auto aanwezig?	☐	☐	Kenteken:			Auto aanwezig?	☐	☐	Kenteken:			Verlichting aan?	Binnenverlichting ☐	☐		Buitenverlichting ☐		Rook uit schoorsteen?	☐	☐	Wasgoed zichtbaar?	☐	☐	Deuren/ramen open?	☐	☐	Gordijnen/rolluiken open?	☐	☐	Huisdieren aanwezig?	Binnen ☐	☐		Buiten ☐		Planten/bloemen binnen aanwezig?	☐	☐	Post/pakketten aanwezig?	☐	☐	Televisie/radio aan?	☐	☐
	Ja	Nee																																																			
Personen aanwezig?	☐	☐																																																			
Auto aanwezig?	☐	☐																																																			
Kenteken:																																																					
Auto aanwezig?	☐	☐																																																			
Kenteken:																																																					
Verlichting aan?	Binnenverlichting ☐	☐																																																			
	Buitenverlichting ☐																																																				
Rook uit schoorsteen?	☐	☐																																																			
Wasgoed zichtbaar?	☐	☐																																																			
Deuren/ramen open?	☐	☐																																																			
Gordijnen/rolluiken open?	☐	☐																																																			
Huisdieren aanwezig?	Binnen ☐	☐																																																			
	Buiten ☐																																																				
Planten/bloemen binnen aanwezig?	☐	☐																																																			
Post/pakketten aanwezig?	☐	☐																																																			
Televisie/radio aan?	☐	☐																																																			
Overige bevindingen: Diverse partijen gesproken hierover. [REDACTED] (gebeidsagent) is daar tp geweest en heeft betr gesproken en ook mail gestuurd met zijn bevindingen hierover en dat situatie onhoudbaar is. Op 14-02-25 wordt nog bezoek gebracht door [REDACTED] en [REDACTED] AIIDB bij betrokkene om de huidige relatie en woonsituatie met en te bespreken (zie mail hierover). # Voorbereiden of sluiting van het chalet mogelijk is op basis zorgplicht of brandveiligheid.																																																					

Er wordt nog bekeken of wij de beschikking kunnen krijgen over de camerabeelden die binnen zijn gemaakt.

Dagtekening:

14-2-25

BEVINDINGEN 2 ^e HERCONTROLE																																															
Datum: datum		Tijdstip:																																													
Plaats:																																															
Type controle: ☐ Visuele inspectie ☐ Administratieve controle ☐ Gesprek ter plaatse ☐ Telefoongesprek ☐ Mailcontact ☐ <anders...>		Naam toezichthouder: ☐ XXXXXXXXXX ☐ XXXXXXXXXX ☐ XXXXXXXXXX ☐ <anders...>																																													
Gesproken met: Inhoud/verloop gesprek:																																															
Geconstateerd: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 20%; text-align: center;">Ja</th> <th style="width: 20%; text-align: center;">Nee</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Personen aanwezig?</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Auto aanwezig?</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">Kenteken:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Auto aanwezig?</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">Kenteken:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verlichting aan?</td> <td style="text-align: center;"> Binnenverlichting ☐ Buitenverlichting ☐ </td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Rook uit schoorsteen?</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Wasgoed zichtbaar?</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Deuren/ramen open?</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Gordijnen/rolluiken open?</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Huisdieren aanwezig?</td> <td style="text-align: center;"> Binnen ☐ Buiten ☐ </td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Planten/bloemen binnen aanwezig?</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Post/pakketten aanwezig?</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Televisie/radio aan?</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> </tbody> </table>				Ja	Nee	Personen aanwezig?	☐	☐	Auto aanwezig?	☐	☐		Kenteken:		Auto aanwezig?	☐	☐		Kenteken:		Verlichting aan?	Binnenverlichting ☐ Buitenverlichting ☐	☐	Rook uit schoorsteen?	☐	☐	Wasgoed zichtbaar?	☐	☐	Deuren/ramen open?	☐	☐	Gordijnen/rolluiken open?	☐	☐	Huisdieren aanwezig?	Binnen ☐ Buiten ☐	☐	Planten/bloemen binnen aanwezig?	☐	☐	Post/pakketten aanwezig?	☐	☐	Televisie/radio aan?	☐	☐
	Ja	Nee																																													
Personen aanwezig?	☐	☐																																													
Auto aanwezig?	☐	☐																																													
	Kenteken:																																														
Auto aanwezig?	☐	☐																																													
	Kenteken:																																														
Verlichting aan?	Binnenverlichting ☐ Buitenverlichting ☐	☐																																													
Rook uit schoorsteen?	☐	☐																																													
Wasgoed zichtbaar?	☐	☐																																													
Deuren/ramen open?	☐	☐																																													
Gordijnen/rolluiken open?	☐	☐																																													
Huisdieren aanwezig?	Binnen ☐ Buiten ☐	☐																																													
Planten/bloemen binnen aanwezig?	☐	☐																																													
Post/pakketten aanwezig?	☐	☐																																													
Televisie/radio aan?	☐	☐																																													
Overige bevindingen:																																															
Dagtekening:																																															

BEVINDINGEN 3 ^e HERCONTROLE																																																					
Datum: datum		Tijdstip:																																																			
Plaats:																																																					
Type controle: ☐ Visuele inspectie ☐ Administratieve controle ☐ Gesprek ter plaatse ☐ Telefoongesprek ☐ Mailcontact ☐ <anders...>		Naam toezichthouder: ☐ XXXXXXXXXX ☐ XXXXXXXXXX ☐ XXXXXXXXXX ☐ <anders...>																																																			
Gesproken met: Inhoud/verloop gesprek:																																																					
Geconstateerd: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 20%; text-align: center;">Ja</th> <th style="width: 20%; text-align: center;">Nee</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Personen aanwezig?</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Auto aanwezig?</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">Kenteken:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Auto aanwezig?</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">Kenteken:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verlichting aan?</td> <td style="text-align: center;">Binnenverlichting ☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">Buitenverlichting ☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Rook uit schoorsteen?</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Wasgoed zichtbaar?</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Deuren/ramen open?</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Gordijnen/rolluiken open?</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Huisdieren aanwezig?</td> <td style="text-align: center;">Binnen ☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">Buiten ☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Planten/bloemen binnen aanwezig?</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Post/pakketten aanwezig?</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Televisie/radio aan?</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> </tbody> </table>				Ja	Nee	Personen aanwezig?	☐	☐	Auto aanwezig?	☐	☐		Kenteken:		Auto aanwezig?	☐	☐		Kenteken:		Verlichting aan?	Binnenverlichting ☐	☐		Buitenverlichting ☐		Rook uit schoorsteen?	☐	☐	Wasgoed zichtbaar?	☐	☐	Deuren/ramen open?	☐	☐	Gordijnen/rolluiken open?	☐	☐	Huisdieren aanwezig?	Binnen ☐	☐		Buiten ☐		Planten/bloemen binnen aanwezig?	☐	☐	Post/pakketten aanwezig?	☐	☐	Televisie/radio aan?	☐	☐
	Ja	Nee																																																			
Personen aanwezig?	☐	☐																																																			
Auto aanwezig?	☐	☐																																																			
	Kenteken:																																																				
Auto aanwezig?	☐	☐																																																			
	Kenteken:																																																				
Verlichting aan?	Binnenverlichting ☐	☐																																																			
	Buitenverlichting ☐																																																				
Rook uit schoorsteen?	☐	☐																																																			
Wasgoed zichtbaar?	☐	☐																																																			
Deuren/ramen open?	☐	☐																																																			
Gordijnen/rolluiken open?	☐	☐																																																			
Huisdieren aanwezig?	Binnen ☐	☐																																																			
	Buiten ☐																																																				
Planten/bloemen binnen aanwezig?	☐	☐																																																			
Post/pakketten aanwezig?	☐	☐																																																			
Televisie/radio aan?	☐	☐																																																			
Overige bevindingen:																																																					
Dagtekening:																																																					

MACHTIGING TOT BINNENTREDEN IN EEN WONING

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld,

Gelet op het bepaalde in artikel 2 lid 1 en artikel 3 lid 2 van de Algemene wet op het binnentreden jo. artikel 5:27 lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb, artikel 125 lid 1 en 2 Gemeentewet en artikel 18.6 lid 1 en artikel 18.7 lid 1 Omgevingswet.

Geeft hierbij schriftelijk machtiging aan

██████ en ██████ in dienst van Omgevingsdienst de Vallei en aangewezen op grond van art. 18.6 Omgevingswet in hoedanigheid als toezichthouder (als bedoeld in artikel 5:11 van de Awb), en de daarbij vergezellende medewerkers van het schoonmaakbedrijf '██████████' en/of de ambtenaren van de politie.

Om toezicht te houden op de naleving van de bepalingen uit de Omgevingswet, meer specifiek artikel 22.18 Omgevingsplan van de gemeente Barneveld, welk artikel kort weergegeven bepaalt dat een bouwwerk zich in zodanige staat dient te bevinden, dat dit geen hinder voor personen en gevaar voor de veiligheid of gezondheid van personen oplevert. Tevens in het kader van artikel 3.36 lid 1 onder b jo. artikel 3.48 lid 1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (hierna: Bbl) en artikel 6.4 van het Bbl. Deze artikelen zien op de brandveiligheid van de woning.

Zonder toestemming van de bewoner en zo nodig met behulp van de sterke arm binnen te treden in de woning(en) op het adres Kieftveen 30-██████ te Voorthuizen, kadastraal bekend gemeente Garderen, sectie I en perceelnummer ██████

Bepaalt voorts dat:

- degene die bevoegd is zonder toestemming van de bewoner binnen te treden zich door anderen kan doen vergezellen, voor zover dit voor het doel van het binnentreden redelijkerwijs is vereist;
- de voornoemde toezichthouder bij onmogelijkheid van het betreden van de woning(en), bijvoorbeeld in geval van afwezigheid van de bewoner(s), zich toegang kan verschaffen voor zover dit voor het doel van het binnentreden redelijkerwijs is vereist.

Deze schriftelijke machtiging treedt in werking op de dag waarop zij is afgegeven tot en met de derde dag na afgifte.

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u op grond van Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de datum van uitreiking van dit besluit bezwaar maken bij de burgemeester van Barneveld, postbus 63, 3770 AB, Barneveld. Het bezwaarschrift moet naam en adres, dagtekening, kenmerk of omschrijving van het besluit en de gronden van het bezwaar moet bevatten.

Afgegeven te Barneveld op 28 februari 2025,

Burgemeester en wethouders voornoemd,

secretaris,

R. Laverman

de locoburgemeester,

M. Pluimers-Foeken

Ómgevingsdienst De Vallei

Postbus 9024

6710 HM Ede

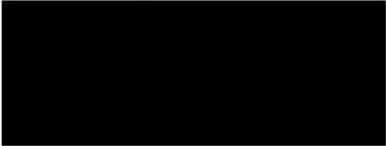
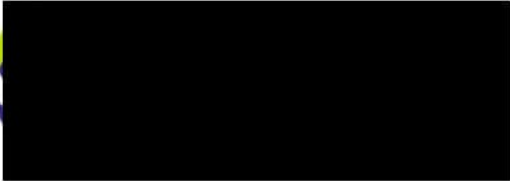
Offerte

Offertenummer : 2025.219

Offertedatum : 19-02-2025

Omschrijving	Aantal	Bedrag	BTW	Totaal
Cleaning woning , afvoer goederen. Recreatieverblijf te Voorthuizen. Offerte opgesteld middels foto,s zoals ontvangen!	1	€ 0,00	21%	€ 0,00
Arbeidsloon:	1	€ 2.880,00	9%	€ 2.880,00
Materiaalkosten:	1	€ 185,00	21%	€ 185,00
Stortkosten:	1	€ 750,00	21%	€ 750,00
Transportkosten:	1	€ 155,00	21%	€ 155,00
Ontsmetten / bestrijding geheel:	1	€ 175,00	21%	€ 175,00
Totaal exclusief BTW:				€ 4.145,00
BTW (21%):				€ 265,65
BTW (9%):				€ 259,20
Totaal:				€ 4.669,85

Gaarne binnen 8 dagen reactie op deze offerte



Ede, 19 februari 2025

Betreft: Voorstel ontruiming en schoonmaak recreatieverblijf te Voorthuizen.

Beste ,

“Geen omkijken naar, maar ontzorgen” Met de dienstverlening van  zorgen we voor kwalitatief hoogwaardige schoonmaak, geen standaardpakket maar maatwerk. We gaan verder dan alleen schoonmaak, denken graag met u mee en houden van korte lijnen met oog voor kwaliteit en service. Onze vakbekwame medewerkers zijn voorzien van alle hulpmiddelen, werken met goede producten, komen afspraken na en zijn tijdsbewust. Met deze ingrediënten zorgen we dat uw schoon te maken object compleet ontzorgd wordt.

Wij zijn gespecialiseerd in het reinigen van woningen waarbij extra aandacht nodig is.

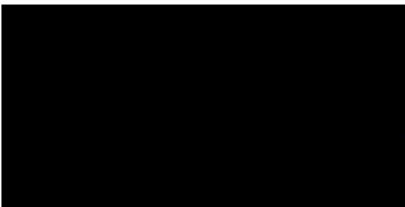
Uw wensen zijn telefonisch besproken en hierin zei dat u graag de gehele woning ontruimt wilt hebben mits de bewoners nalaten deze zelf te ontruimen voor een door u bepaalde datum. Gezien de foto's lijkt het ons het beste dat er een container bij de woning geplaatst zal worden waar direct al de huisraad in gegooid kan worden. De vraag staat alleen nog open of de container bij de woning geplaatst kan worden. Hierover zal door u contact gelegd worden met de toezichthouder.

Besproken is dat er waardevolle spullen aanwezig zijn in de woning zullen deze achtergehouden worden.

Onze medewerkers staan te poppelen om direct aan de slag te gaan. Natuurlijk wilt u goed over ons voorstel nadenken, dat is ook een prima idee.

Heeft u eerder vragen? Bel of mail dan gerust.

Met vriendelijke groet,



Ede, 19 februari 2025

Calculatie: Offerte ontruiming/schoonmaak woning
Schoon te maken locatie: Recreatiewoning te Voorthuizen

1) Schoonmaak woning :	Eénmalig
2) Prijs ontruimen en schoonmaak recreatie woning:	€ 1950,- Incl. 21% BTW
3) Huur container 6 kuub via Rest.nl	€ 318,18, Incl. 21% BTW
4) Totale kosten inclusief 21% BTW	€ 2.744,49

Reistijd, werktijd, afvoeren afval en benodigde spullen voor het schoonmaken zijn hierbij inbegrepen.

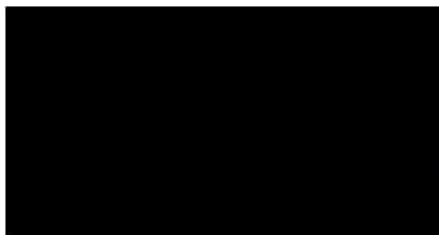
5) Werkzaamheden:

- Het plaatsen van een container.
- Verwijderen en afvoeren afval in de woning.
- Los liggende vloerbedekking verwijderen.
- Eventueel verwijderen afval rondom de recreatiewoning (onbekend hoeveel)
- De woning schoonmaken.

De prijzen die wij hanteren zijn gebaseerd op het schoonmaakonderhoud prijspeil van 2025, en zijn exclusief 21% btw. Schoonmaakmiddelen en vuilniszakken zijn bij de prijs inbegrepen.

Met vriendelijke groet,

Naam en handtekening voor Akkoord:





Organisatie

gevestigd aan de te Ede. Sinds onze oprichting hebben wij onze diensten uitgebreid vooral in de regio van Ede. Tevens hebben wij divers specialistisch werk wat wij landelijk uitvoeren. Wij hebben op pagina 4 een organogram toegevoegd inzake onze organisatie.

bedrijf:

We zijn trots op ons vak. Sinds de oprichting van ons bedrijf zijn wij op een enthousiaste en bevolgen manier bezig om professioneel schoon te maken, en hebben wij een enorme groei doorgeemaakt. is een financieel gezonde zelfstandige onderneming waarbij onze klanten en de motivatie van onze medewerkers centraal staat.

Idealen:

Wij willen ruimten niet alleen schoon maar ook representatief houden en voelen ons verantwoordelijk te zorgen voor een plek waar het prettig werken is. Actieve inzet en goede prestaties verdienen bij ons ook een navenante beloning. Voor een duidelijke stand van zaken houden wij dagelijks een logboek bij. Perfectie en efficiëntie maken ons uniek.

Personeel:

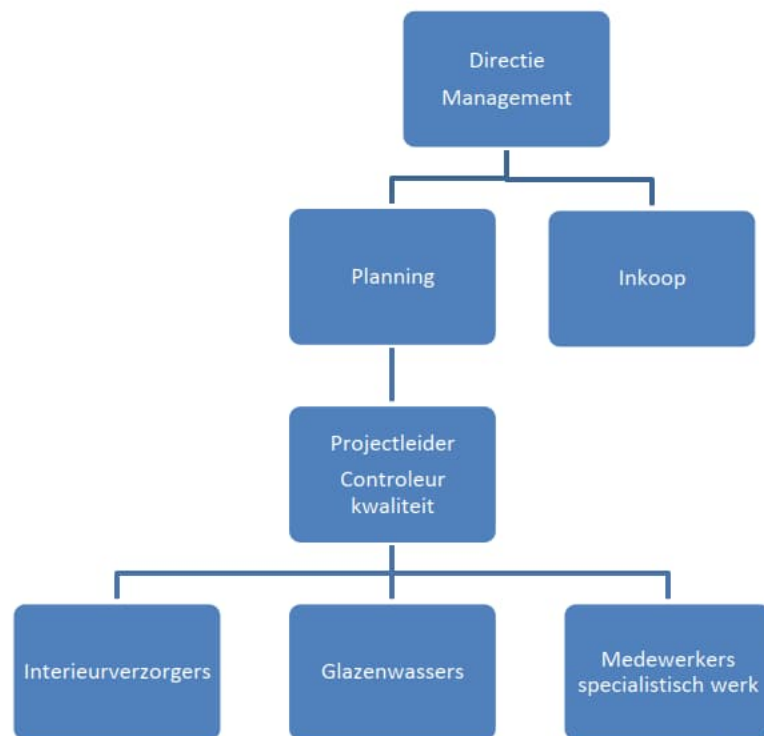
Een belangrijk punt in de schoonmaak is dat u te maken heeft met een vast team van schoonmakers. Dit werkt kostenbesparend omdat zij uw wensen en bedrijf na enige tijd leren kennen.

Onze medewerkers worden getraind op meedenken met, en het "in de huid kruipen" van uw organisatie. "Ga maar eens op een toilet zitten die je hebt schoongemaakt en bekijk het eens vanuit de optiek van de cliënt", is een door ons personeel veel gehoorde opmerking. Kwaliteit leveren is niet alleen de ronde doen, maar vooral het kritisch bekijken en waar nodig verbeteren van onze diensten.

Werkwijze:

Onze klanten hebben een werkschema die goed op uw organisatie afstemt en is opgesteld door (eigenaar), u heeft daarmee een vast aanspreekpunt binnen team . stemt de werkzaamheden met u af, coördineert, lost problemen op en vertaalt uw wensen naar onze organisatie. Daardoor kunnen we steeds efficiënt werken en de kwaliteit leveren en zo nodig verbeteren.

Organogram





Kwaliteit

 neemt de kwaliteit van schoonmaak zeer serieus. Het beheersen van kwaliteit is dan ook voor  naar opdrachtgevers essentieel. Daarom maken wij gebruik van onze kwaliteitscontroles.

Ede

Gezien het groot aantal werknemers, welke woonachtig in Ede zijn, is het voor  mogelijk in te spelen op acute bezetting en direct leveren van kwaliteit. Doordat  al goede bekendheid heeft door werkzaam te zijn op vele locaties, kunnen wij direct inspringen op innovaties binnen de regio Ede.

Logboek indien van toepassing:

Het logboek wordt in de werkkast of bij de receptie bewaard. De medewerker vermeldt hierin op welke dagen het werk is uitgevoerd en eventuele bijzonderheden. Daarnaast bestaat de mogelijkheid door de opdrachtgever eventuele opmerkingen/wensen te noteren welke de medewerker bij diens eerstvolgende bezoek uitvoert.

Belevingsronde indien van toepassing:

Bij de belevingsronde staat de kwaliteitsbeleving centraal, maar dan vanuit de optiek van de opdrachtgever. De klant en de manager maken samen een ronde door het gebouw. Belangrijk is hierbij wat de klant van de totale schoonmaak vindt, en de punten die de klant aangeeft zijn dan verbeteringspunten voor ons, om onze kwaliteiten te verhogen.



Communicatie

Binnen het schoonmaakproces is gestructureerde communicatie een essentiële voorwaarde voor een prettige en langdurige samenwerking met als uitgangspunt een goede dienstverlening. Om de wijze van communicatie helder en eenvoudig te houden is een duidelijke structuurnoodzakelijk. Het doel van een communicatiestructuur is om op basis van goede samenwerking en wederzijds vertrouwen tot het gewenste kwaliteitsniveau te komen.

Hierbij zijn een aantal aspecten voor zowel u als van belang: overleg vindt plaats op diverse niveaus binnen en buiten de organisatie en de gemaakte afspraken leggen wij schriftelijk vast. Bijeen adequate invulling hiervan werkt correcte communicatie preventief en voert pro-activiteit de boventoon. Zo leggen wij een goede basis voor onze samenwerking.

Communicatielijnen en klant:

1. Bereikbaarheid kantoor dagelijks van maandag tot vrijdag 08.30 tot 17.30. Dagelijks bereikbaar voor alle vragen op 06 of 06

Communicatie personeel

Interne communicatie is het geheel van communicatievormen en -processen binnen . Met gemotiveerd personeel, dat met de neuzen dezelfde kant uitkijkt, kunnen wij als helder profileren.

Een belangrijk punt in de schoonmaak is, dat u te maken heeft met een vast team van schoonmakers. Dit werkt kostenbesparend, omdat zij uw wensen en bedrijf na enige tijd grondig leren kennen. Voor ons is het personeel dan ook erg belangrijk.

Klachtenregistratie :

Wanneer de service van het schoonmaakonderhoud niet voldoet aan de eisen, dan hanteert de volgende actiepunten:

Klacht in het logboek: Aanpak klacht op de dag zelf.

Klacht melding telefonisch of schriftelijk van de opdrachtgever bij de : Klachtmelding komt terecht bij de manager. De manager en de klant bespreken de klacht en hoe dit zo snel mogelijk wordt opgelost. De manager bespreekt de klacht met de interieurverzorger.

Bereikbaarheid bij calamiteiten:

is 24 uur per dag bereikbaar in geval van calamiteiten. werkt samen met specialistische organisaties, om de juiste machines en de benodigdheden in gebruik te nemen met calamiteiten.



Veiligheid & Welzijn:

In elke werkomgeving wordt schoongemaakt. Schoonmaken is een essentiële taak, zowel de werkzaamheden als veiligheid zijn van grote belang op de werkplek. [REDACTED] werkt en streeft naar veilig werken.

[REDACTED] vindt veiligheid op werkplekken belangrijk en maakt ook een risico-inventarisatie per klant.

Opstellen van een risico-inventarisatie en het aanpakken van de risico-inventarisatie. Gezondheid op het werk en een doeltreffende preventie kan worden bereikt aan de hand van een vijfstappenplan

- Gevaren identificeren en nagaan wie risico loopt,
- Risico 'evalueren en de prioriteiten van vaststellen,
- Voorzorgsmaatregelen bepalen,
- Maatregelen uitvoeren,
- Controleren en onderzoeken om zeker te zijn dat de preventieve maatregelen werken.

Persoonlijke hygiëne:

Verwacht wordt dat onze medewerkers, zij schoon en verzorgd op de werkplek verschijnen.

Hoest- en niesdiscipline:

Ziekteverwekkers uit mond, neus en keel verspreiden zich via de lucht en lichaamsvloeistoffen. Om verspreiding zoveel mogelijk te voorkomen is het belangrijk om medewerkers hierbij op te attenderen.

Gezondheid en Hygiëne:

[REDACTED] schoonmaakdiensten voert een verantwoord hygiëne en gezondheidsbeleid. Dit is onderdeel van de wettelijk verplichte risico-inventarisatie en evaluatie. Hiervoor is een model ontwikkeld dat we gebruiken. Daarbij moet bestaande wet en regelgeving in acht genomen worden.



MACHTIGING TOT BINNENTREDEN IN EEN WONING

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld,

Gelet op het bepaalde in artikel 2 lid 1 en artikel 3 lid 2 van de Algemene wet op het binnentreden jo. artikel 5:27 lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb, artikel 125 lid 1 en 2 Gemeentewet en artikel 18.6 lid 1 en artikel 18.7 lid 1 Omgevingswet.

Geeft hierbij schriftelijk machtiging aan

██████████ en ██████████ in dienst van Omgevingsdienst de Vallei en aangewezen op grond van art. 18.6 Omgevingswet in hoedanigheid als toezichthouder (als bedoeld in artikel 5:11 van de Awb), en de daarbij vergezellende medewerkers van het schoonmaakbedrijf '██████████' en/of de ambtenaren van de politie.

Om toezicht te houden op de naleving van de bepalingen uit de Omgevingswet, meer specifiek artikel 22.18 Omgevingsplan van de gemeente Barneveld, welk artikel kort weergegeven bepaalt dat een bouwwerk zich in zodanige staat dient te bevinden, dat dit geen hinder voor personen en gevaar voor de veiligheid of gezondheid van personen oplevert. Tevens in het kader van artikel 3.36 lid 1 onder b jo. artikel 3.48 lid 1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (hierna: Bbl) en artikel 6.4 van het Bbl. Deze artikelen zien op de brandveiligheid van de woning.

Zonder toestemming van de bewoner en zo nodig met behulp van de sterke arm binnen te treden in de woning(en) op het adres Kieftveen 30-██████ te Voorthuizen, kadastraal bekend gemeente Garderen, sectie I en perceelnummer ██████

Bepaalt voorts dat:

- degene die bevoegd is zonder toestemming van de bewoner binnen te treden zich door anderen kan doen vergezellen, voor zover dit voor het doel van het binnentreden redelijkerwijs is vereist;
- de voornoemde toezichthouder bij onmogelijkheid van het betreden van de woning(en), bijvoorbeeld in geval van afwezigheid van de bewoner(s), zich toegang kan verschaffen voor zover dit voor het doel van het binnentreden redelijkerwijs is vereist.

Deze schriftelijke machtiging treedt in werking op de dag waarop zij is afgegeven tot en met de derde dag na afgifte.

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u op grond van Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de datum van uitreiking van dit besluit bezwaar maken bij de burgemeester van Barneveld, postbus 63, 3770 AB, Barneveld. Het bezwaarschrift moet naam en adres, dagtekening, kenmerk of omschrijving van het besluit en de gronden van het bezwaar moet bevatten.

Afgegeven te Barneveld op 26 februari 2025,

Burgemeester en wethouders voornoemd,



secretaris,



R. Laverman

de locoburgemeester,



M. Pluimers-Foeken



Gelderland-Midden

██████████ en ██████████
P.a Vakantiepark Capfun (Zeumersehof)
Kieftveen 30-██████████
3781 PP Voorthuizen

Datum: 24 februari 2025

Contactpersoon: ██████████

Telefoonnummer: 0883555200

Email: woonhygiene@vggm.nl

Ook verstuurd aan postadres:

██████████

Onderwerp Beoordeling en advies GGD i.k.v. woonhygiëne

Geachte ██████████ en ██████████

Op donderdag 20 februari 2025 heeft de GGD uw woning bezocht naar aanleiding van een melding vanuit Omgevingsdienst de Vallei. De melding betrof zorg omtrent de veiligheid en hygiëne in uw woning.

Het bezoek is vanuit de GGD afgelegd door ██████████. Bij dit bezoek waren verder aanwezig: twee personen van Omgevingsdienst de Vallei, de eigenaar van vakantiepark Capfun Voorthuizen, een politieagent en uw begeleider vanuit Altijd Iemand in de Buurt.

Eigenaar en bewoner van de woning ██████████ was tijdens dit bezoek aanwezig. ██████████, waarmee u samen in de woning woont, was tijdens het bezoek niet aanwezig. Er is tijdens dit bezoek met u over uw woonsituatie gesproken en deze is door de Omgevingsdienst Vallei en de GGD bekeken en beoordeeld. Door de GGD heeft beoordeling plaatsgevonden in het kader van woonhygiëne en veiligheid. U was hierin meewerkend. Tijdens dit bezoek zijn foto's gemaakt door zowel de Omgevingsdienst als de GGD.

Uw woning betreft een chalet op vakantiepark Capfun te Voorthuizen. U woont sinds 2004 in het chalet. Zowel het chalet als de grond zijn uw eigendom.

U woont hier met uw partner en heeft huisdieren, namelijk honden. Deze zijn recent door de dierenpolitie in het kader van dierenwelzijn elders ondergebracht.

De woning bestaat uit een woonkamer met keuken, twee (slaap)kamers en een badkamer met toilet. Tot de woning behoort tevens een tuin met schuur.

Alle ruimtes van uw woning zijn tijdens het bezoek gezien en beoordeeld. De schuur in de tuin is tijdens het bezoek niet van de binnenzijde gezien.

Indruk van de buitenzijde van de woning: De woning oogt vanaf de buitenzijde verwaarloosd. Om bij de woning te komen moet door een nauwe doorgang langs uw camper naar de woning gelopen worden. Bij aankomst bij het chalet is buiten de geur van urine en ontlasting van uw honden te ruiken. Dit beperkt zich tot de tuin om het chalet heen. Verder maakt de tuin een verwaarloosde indruk. Er staan een container en diverse zakken afval. Ook staan de twee benches waarin de honden tot voor kort verbleven hebben buiten. De vloer van de benches is volledig bedekt met opgedroogde ontlasting.

De honden hebben de afgelopen tijd hun behoefte ook in de tuin gedaan. Op diverse plekken in de tuin is ontlasting van de honden zichtbaar.



Gelderland-Midden

De GGD heeft uw woning op een aantal onderdelen beoordeeld:

A) Toegankelijkheid:

Er is in het grootste deel van de woning geen sprake van beperkte toegang. De ruimtes zijn toegankelijk en in de woning is goed rond te lopen. Vanuit de woning is de deur naar buiten goed te bereiken. In één (slaap)kamer is dit niet het geval. Deze staat geheel vol met spullen en kan hierdoor niet betreden worden.

B) Ophoping van vuilnis/afval:

Er is sprake van ophoping van afval. U bent sinds een week aan het opruimen in de woning. In de woonkamer staan nu diverse vuilniszakken met afval.

De woonkamer is vuil. De bank en andere meubelen zijn bedekt met vuil en stof. Op de vloer ligt vuil, ontlasting en urine van de honden.

In de tuin staat een volle container en staan diverse vuilniszakken met afval. Deze moeten nog afgevoerd worden.

C) Ophoping van voorwerpen:

Er is sprake van ophoping van voorwerpen in één van de slaapkamers. Deze staat geheel vol met volle vuilniszakken en tassen met spullen en kan hierdoor niet gebruikt en betreden worden.

D) Hygiëne van vloer en tapijt (excl. badkamer en toilet):

In de gehele woning is de vloer vervuild met vuil, urine en ontlasting van de honden.

E) Hygiëne van muren, zichtbaar meubeloppervlak en vensterbanken:

Alle muren, het plafond en alle meubeloppervlakken zijn bedekt met vuil en stof.

F) Hygiëne van badkamer en toilet:

In de badkamer bevindt zich het toilet, een douche en een ligbad. De ruimte is begaanbaar en voldoende schoon, u kunt zich hier op hygiënische wijze verzorgen.

De toiletpot is aan de binnenzijde vuil door ontlasting en in de badkamer ligt wat vuil op de vloer.

G) Hygiëne van keuken en voedsel:

De keuken is in zorgelijke staat. Hier is het aanrecht bedekt met een laag vet en vuil, vuile vaat en (organisch) afval. De gootsteen is volledig zwart van het vuil. U heeft aangegeven het gasfornuis al enige tijd niet gebruikt te hebben. Deze is bedekt met vuil, vet en etensresten waardoor het onwenselijk is deze te gebruiken.

In de keuken is het op dit moment niet mogelijk om op een hygiënische wijze voedsel te bereiden.

U geeft aan voornamelijk eten te laten bezorgen of af te halen en hier geen eten te bereiden.

Aanwezigheid van geur:

In de gehele woning is een geur van urine en ontlasting te ruiken. De geur is al buiten de woning, in de tuin, waar te nemen. Hierover zijn overlastmeldingen gedaan.

I) Aanwezigheid van ongedierte:

In de woning zijn tijdens het bezoek veel vliegen aanwezig. Op de vloer van de woonkamer liggen tientallen dode vliegen.

Waar de benches van de honden hebben gestaan zijn resten van maden waargenomen.

U heeft aangegeven buiten wel eens muizen te hebben gezien. Vanuit uw omgeving zijn ook meldingen van ratten gekomen. Tijdens het bezoek heb ik hiervoor geen aanwijzingen gezien, wel is het aannemelijk dat het afval in de tuin ongedierte kan en zal aantrekken.

J) Staat van het slaapvertrek:

U heeft aangegeven dat de relatie met uw partner verbroken is, maar u nog wel beide in de woning woont. U woont hier gescheiden. Uw vrouw gebruikt een eigen slaapkamer. Dit betreft een kleine kamer met hoogslaper en andere inrichting. De kamer is toegankelijk en de spullen die hier staan zijn schoon.

Zelf slaapt u in de woonkamer op de bank. Deze is vuil.

De tweede slaapkamer wordt gebruikt voor opslag van spullen en staat geheel vol.



Gelderland-Midden

Overige woon- en leefomstandigheden:

- Is er is stromend water in het huis? Ja
- Is de elektriciteit aangesloten en werkt deze? Ja
- Kan het huis worden afgesloten? Ja
- Zijn er rookmelders aanwezig nee

Met betrekking tot de veiligheid en gezondheid van bewoners kan op basis van het bezoek gesteld worden dat er sprake is van risico's:

De aanwezigheid van de urine en ontlasting van de honden in de woning zorgt voor een onhygiënische situatie. De urine en ontlasting veroorzaken een geur in en buiten de woning die overlast veroorzaakt in uw omgeving.

In de keuken is sprake van ernstige vervuiling. Hier is het op hygiënische wijze bereiden van voedsel niet mogelijk.

- In de woning zijn veel vliegen aanwezig en zijn resten van maden aanwezig (de larve van een vlieg of mug). Deze kunnen ontstaan door verschillende factoren, waaronder slechte hygiëne en de aanwezigheid van organisch afval of uitwerpselen van dieren. Vliegen kunnen ziektekiemen, zoals bacteriën, virussen en andere schadelijke micro-organismen, overdragen waardoor mensen en huisdieren besmet kunnen worden. Ook de uitwerpselen van de vlieg kunnen ziektekiemen bevatten. Deze ziekteverwekkers kunnen infectieziekten zoals ziekten van het maag-darmstelsel veroorzaken bij de mens.
- De hoeveelheid afval in en buiten de woning kan ongedierte aantrekken. In de omgeving zijn meldingen geweest van ratten. Om deze reden is het belangrijk om het afval zo snel mogelijk af te voeren.

Tijdens het bezoek is met u gesproken over uw huidige situatie. U geeft aan last te hebben van de huidige situatie en deze graag te willen veranderen. De situatie is ontstaan vanwege [REDACTED]. [REDACTED] problemen hebben de situatie verergerd.

Naast de algemene taak van inspectie en advies met betrekking tot gevaar voor volksgezondheid is ons contact en bezoek ook bedoeld om de kwaliteit van uw bestaan te bespreken en te bekijken wat mogelijkheden zijn om hier structureel verandering in aan te brengen.

Met u heb ik besproken dat het accepteren van hulp in dit stadium belangrijk is voor het aanpakken van de huidige vervuiling, maar ook om ervoor te zorgen dat deze hierna niet opnieuw zal ontstaan.

U heeft aangegeven op dit moment ondersteuning te ontvangen vanuit Altijd Iemand in de Buurt. Daarnaast bent u met uw huisarts in gesprek voor een aanmelding bij de GGZ.

Gebaseerd op dit bezoek kan worden samengevat/geconcludeerd:

In uw woning is sprake van vervuiling van voornamelijk de keuken. Deze verkeert in een onhygiënische staat. Het hygiënisch bereiden van voeding is hier nu niet mogelijk.

De hoeveelheid afval in en buiten de woning kan ongedierte, zoals ratten aantrekken. De aanwezigheid van organisch afval, urine en ontlasting van dieren in de woning is onhygiënisch. Er zijn verder veel vliegen aanwezig in de woning en in de woning zijn resten van maden gezien. Vliegen kunnen ziekteverwekkers overdragen die infectieziekten kunnen veroorzaken.

De geur in de woning kan verder overlast in uw omgeving veroorzaken.



Gelderland-Midden

Met de Omgevingsdienst zijn en worden vervolgspraken gemaakt omtrent onder andere schoonmaak van de woning.
Daarnaast zou ik u willen adviseren om hulpverlening te (blijven) accepteren om herhaling te voorkomen.

Dit rapport zal ook verzonden worden aan:
Omgevingsdienst de Vallei

Met vriendelijke groet;

[Redacted signature]

VGGM/ GGD Gelderland Midden /Afdeling OGGZ