



## besproken acties overleg 14 Oktober jl. inzake herontwikkeling Overdie - Gemeente Alkmaar - Reales

Van [redacted] <[redacted]>

Datum Ma 18-10-2021 20:02

Tot [redacted] <[redacted]>; [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>; [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>; [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>

Cc [redacted] <[redacted]>

Dame, heren,

In navolging van het overleg 14 oktober jl. ontvangen jullie hierbij een korte samenvatting van de afspraken en acties om voortgang van de herontwikkeling Overdie te en de opgelopen vertraging in te lopen.

Inzake het voorstel om het projectmanagement voor de ontwikkelingen aan de kanaalstrook te outsourcen stellen wij voor om gezamenlijk met BPD een voorstel op papier te zetten zodat gemeente hier een besluit in kan nemen. Kosten worden verdeeld onder Reales en BDP.

- **Afsprakenbrief**

Gemeente en Reales zullen de afsprakenbrief die afloopt eind 2021 verlengen, Reales zal hiervoor eind oktober een conceptversie aanleveren.

- **Relocatie bedrijven**

Het belang om zowel [redacted] te verplaatsen om de ontwikkeling van Overdie mogelijk te maken is nogmaals besproken. Hieronder de acties met doel deze partijen voor het einde van het jaar vast te leggen;

- o [redacted]
    - Gemeente deelt uitgangspunten uitvraag [redacted] met Reales.
    - Aanbieding gemeente wordt vooraf met Reales afgestemd zodat aanbieding van Reales voor verwerving grondpositie in Overdie ook verzonden kan worden.
    - Verzoek Gemeente aan [redacted] om een gezamenlijke afspraak met Reales in te plannen, plan presentatie Reales en doel gezamenlijke totstandkoming deal bespreken.
  - o [redacted]
    - Gemeente arrangeert op korte termijn een overleg in met [redacted] Overdie – [redacted] Reales.
    - Voor relocatie is de grond van [redacted] nog steeds de beste optie. Deze uitwerken, financieel gat inzichtelijk maken.
    - Voorstel Reales is om de Noordervaart ontwikkeling buiten de discussie te houden [redacted]
    - Reales levert daar een rekenvoorstel voor aan met voorstel programma en volume op perceel SW072.
- Vraag is om gezamenlijk druk te zetten bij [redacted] om tot zaken te komen, mogelijkheid gemeente inperken mogelijkheden [redacted] binnen huidige vergunning.

- **Programma**

Over invulling sociaal programma overlegt Reales met [redacted] om het de sociale huurwoningen weg te zetten.

Reales werkt een programmaoverzicht voor sociale woningbouw uit voor Overdie even als het voorstel om de locatie SW072 mee te nemen in ontwikkeling waarbij een aanzienlijk deel van het programma sociaal met huur component ingevuld wordt.

- **Borging planvorming**

Met oog op de komende verkiezing wordt een tijdschema uitgewerkt om de planvorming op Overdie door de raad te laten borgen.

[redacted] geeft de stappen hiervoor af aan om de raad mee te nemen in de planvorming, behandeling commissie ruimte en vaststellen plannen in de raad. Mogelijk ook meteen bestemmingsplan vaststellen zodat het plan daarna in procedure gebracht kan worden.

Reales maakt update projectplanning op basis van deze besluitmomenten.

- **Overige**

Met oog op behandeling raad zal Reales in overleg met Gemeente Alkmaar de participatie met de buurt opstarten.

Zien jullie kans om deze week de informatie voor [REDACTED] met ons te delen? Als we voor volgend week een afspraak in kunnen plannen gaan we hier inhoudelijk doorheen.

[REDACTED] zou jij jullie mogelijkheden voor overleg kunnen doorgeven?

Alvast bedankt

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

M +31 [REDACTED]

W [REDACTED]

E [REDACTED] [REDACTED]