



Gemeente Epe



Zaaknummer : 689515
Behandeld door : Afdeling Ruimte – Vergunningverlening
Telefoonnummer : 14 0578

Onderwerp : Besluit niet in behandeling
nemen aanvraag

Epe, 1 juni 2023

Geachte 

Op 24 januari 2023 ontvingen wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het project 'verbouw en uitbreiding bestaande bungalow'. Het betreft de locatie Torenweg 1, 8161AT Epe, kadastraal bekend gemeente Gemeente Epe en Oene, sectie A, nummer 1776.

Uw aanvraag hebben wij geregistreerd onder zaaknummer 689515. In het Omgevingsloket Online is deze aanvraag geregistreerd onder nummer 7364495.

Wat hebben wij besloten?

Wij hebben besloten om uw aanvraag niet verder in behandeling te nemen om de volgende reden.

In de brief van 9 maart 2023 hebben wij u gevraagd om uiterlijk 6 april 2023 aanvullende gegevens bij ons in te dienen. Naar aanleiding van uw verzoek van 6 april 2023 hebben wij 6 weken uitstel gegeven. U kon tot uiterlijk 18 mei de gevraagde gegevens overleggen. De volgende gegevens hebben wij niet ontvangen:

1. Graag de plattegrondtekening voorzien van de daklijn en de contouren van het bouwvlak van de woonbestemming inclusief maatvoering van het dakoverstek ten opzichte van het bouwvlak, zodat wij goed kunnen beoordelen of wordt voldaan aan de maximale toegestane overschrijding van het bouwvlak met 1 meter;
2. De berging rechtsboven op het perceel wordt in de nieuwe situatie groter aangeduid ten opzichte van de bestaande situatie. Niet duidelijk is wat hier gaat gebeuren. Aangezien de aanvraag gaat om de verbouw/uitbreiding van de woning verzoeken wij u een situatietekening te overleggen waarop geen wijzigingen van de bijbehorende bouwwerken plaatsvinden en u dit duidelijk tekstueel op tekening aangeeft;
3. Gegevens (berekening/kwaliteitsverklaring) waaruit de thermische eigenschappen van de toegepaste uitwendige scheidingsconstructies blijken;
4. Op tekening staat aangeduid 'bron tbv WP ntb'. Graag nader aanduiden.
Indien het om een gesloten bodemenergiesysteem gaat dient deze te worden gemeld (milieumelding) in het kader van het 'Besluit lozen buiten inrichtingen' via www.aimonline.nl. Van de melding ontvangen wij graag een kopie. Meer informatie vindt u op Infomil.
Voor open bodemenergiesystemen is in de meeste gevallen een watervergunning nodig voor de onttrekking van grondwater. Ook hierover meer informatie op Infomil.
De locatie van de bron ten behoeve van de warmtepomp mag niet binnen de bosbestemming gekozen worden aangezien de warmtepomp ten dienste van de woonbestemming komt te staan en niet ten dienste van de bosbestemming.

Uw aanvraag voldoet daarom niet aan de in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) gestelde

voorschriften voor het indienen van een aanvraag.

Hoe gaat het nu verder?

U kunt uw project op grond van deze aanvraag niet realiseren. De aanvraag moet u opnieuw indienen via www.omgevingsloket.nl.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u binnen 6 weken na de datum waarop deze brief aan u is verzonden een bezwaarschrift sturen naar het college van B&W. In het bezwaarschrift moet de volgende informatie staan:

- uw naam en adres
- de datum van uw bezwaarschrift
- de beslissing waar u bezwaar tegen maakt
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit.

Het is belangrijk dat u het bezwaarschrift ondertekent. Vervolgens kunt u het sturen naar:

Gemeente Epe
T.a.v. het college van B&W
postbus 600
8160 AP EPE

Wilt u meer weten over de procedure als u bezwaar maakt? Kijk dan op www.epe.nl of op www.rijksoverheid.nl voor meer informatie.

Leges

Voor het niet verder behandelen van uw aanvraag bent u leges verschuldigd. Het legesbedrag is vastgesteld op € 2.472,25.

Dit bedrag bestaat uit de volgende onderdelen:

Leges voor het niet verder behandelen van uw aanvraag	€ 2.472,25
voor de activiteit bouwen (vastgestelde bouwkosten: € 290.000,00)	

Tribuut belastingcentrum stuurt u een aanslagbiljet om de leges te betalen. Wanneer u het niet eens bent met de leges dan kunt u een bezwaar indienen bij het Tribuut. In het aanslagbiljet staat vermeld hoe u dit kunt doen.

Heeft u vragen?

Neemt u dan gerust contact op met de gemeente Epe. U kunt hiervoor bellen naar 14 0578 of mailen naar gemeente@epe.nl. Vermeld hierbij uw zaaknummer 689515.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Epe,
namens dezen,
de teamleider Vergunningen, Toezicht, Handhaving en Veilig.

Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Afschrift verzonden:

Architecten, t.a.v. Westersingel 4, 8913CK Leeuwarden