

[REDACTED]
Van: [REDACTED]>@doorarchitecten.nl
Verzonden: donderdag 21 maart 2024 15:38
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Brederostraat
Bijlagen: PRPFA23-00199_Rapportage Boomveiligheidscontrole Vondelstraat-Brederostraat
Alkmaar PFBA_14-06-2023 (1).pdf

Is dit het document dat jullie zoeken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]>@doorarchitecten.nl

DO
OR
ARCHITECTEN

[REDACTED] | doorarchitecten.nl
Tuin van BRET | Kastrupstraat 11c | 1043 CR AMSTERDAM

Van: [REDACTED]>@alkmaar.nl
Verzonden: donderdag 21 maart 2024 15:18
Aan: [REDACTED]>@doorarchitecten.nl
Onderwerp: RE: Brederostraat

Goedemiddag [REDACTED],

Dank voor de stukken. Inrit is doorgezet voor advies. Is de bouwplaatsinrichting ook al besproken met iemand binnen de gemeente?

Wat betreft het kappen en snoeien krijg ik het volgende terug:

De diverse bijlagen bevatten telkens een stukje informatie m.b.t. de omgang met bomen die onderling niet gelijk aan elkaar zijn.

- *Daarom is behoefte aan tekeningen waarop inzichtelijk is;*
 - *Welke bestaande bomen men wil kappen*
 - *Welke bestaande bomen men wil snoeien (boven vergunningsplichtige drempelwaarde)*
 - *Welke bestaande bomen men wil verplaatsen (bomen in bakken bijv.)*
 - *Welke bestaande bomen men wil verplanten (twee bomen t.h.v. de tijdelijke inrit zijn nog jong en mogelijk terug te planten)*
Het helpt in de beoordeling om dit in twee tekeningen weer te geven
Namelijk een tekening van de bestaande situatie en een tekening met de nieuwe terreinsituatie en de bestaande bomen over elkaar geplaatst

Voordat bovenstaande opgesteld kan worden, moet de onderbouwing op orde zijn en nader ingegaan worden op onderstaande.

Er wordt een duidelijke bouwplaatsinrichting (bijlage 5) bijgevoegd waar men in aangeeft dat snoei aan bepaalde bomen noodzakelijk is.

In de tekening met saneringswerkzaamheden (bijlage 2) staan ook enkele bestaande, te handhaven, bomen in de zone bestemd voor 'sanering'. Wat houdt die sanering precies in? Als er binnen de kroonprojectie van de bestaande bomen gewerkt gaat worden heeft dit onlosmakelijk invloed op de vitaliteit van de boom.

M.b.t. de nieuwe terreinsituatie (bijlage 3) is duidelijk te zien dat boom 1 niet behouden kan blijven omdat die in de nieuw aan te leggen parkeervakken valt. Van boom 3 en 4 wordt omschreven dat ze behouden, beschermt en gesnoeid moeten worden.

Als ik zie dat er verharding onder de kroonprojectie van boom 3 wordt aangebracht heb ik twijfels over de kans op een duurzaam behoud van de boom.

- *Daarom is behoefte aan een BoomEffectAnalyse (BEA)*

Dit is een boomtechnisch onderzoek waar de invloed van de voorgenomen werkzaamheden op de bestaande bomen inzichtelijk worden gemaakt.

Hier komen adviezen uit voort waar zowel ontwikkelaar als gemeente wat aan hebben. Voor boom 1 zal ongetwijfeld het advies kappen zijn omdat het geen bijzonder soort betreft en de boom midden in het werkgebied staat.

Voor o.a. boom 3 verwacht ik dat er adviezen voortkomen hoe om te gaan met het beoogde werk binnen de kroonprojectie.

Zo moet dit onderzoek per boom uitsluitel geven hoe er met de boom en de werkzaamheden om gegaan moet worden, waarbij uitgegaan wordt van behouden van zoveel mogelijk (goede) bomen.

- *Neem in de uitvraag alle bomen mee die binnen het werkgebied vallen, op dit moment zijn ontbreken in de VTA (bijlage 1) zelfs bomen die er m.i. wel in hadden moeten zitten.*
- *Zorg dat goed duidelijk is wat voor grondwerk er beoogd is binnen de kroonprojectie van bestaande bomen*
- *Wordt er ook bronbemaling toegepast? Ook dit moet meegewogen worden in de BEA*
- *Zorg dat er aandacht uitgaat naar de snoei-behoefte door het plaatsen van de hijskranen op de bouwplaats.*

- *Er is ook behoefte aan een boombeschermingsplan (volgt mogelijk uit de BEA)*

Ik verwacht dat de te behouden bomen last gaan krijgen van graafwerkzaamheden,, ophoogwerkzaamheden, grondverdichting en mogelijk bronbemaling.

Als uit de BEA een duidelijk advies komt welke bomen te behouden zijn dienen er voor deze bomen concrete beschermingsmaatregelen geformuleerd te worden.

- *Tot slot mis ik een compensatieplan (wat wordt nieuw terug geplant als compensatie van de te kappen bomen)*
 - *Als ik er optimistisch van uit ga dat dat de 2 magnolia's op de locatie van de tijdelijke bouwplaatsinrit na oplevering weer op dezelfde plek terug geplant worden, hoeven die bomen niet gecompenseerd te worden.*
 - *Als ik er optimistisch van uit ga dat de bomen die als 'te behouden/beschermen' zijn aangegeven in de stukken volgens de BEA ook daadwerkelijk behouden kunnen blijven hoeft hier ook geen compensatie voor plaats te vinden.*
 - *Als men een plek heeft om de bomen in bakken terug te plaatsen, hoeven die niet verwijderd te worden. Ook die bomen hoeven dan niet gecompenseerd te worden.*
 - *Dan blijven er, voor zover ik nu zie, 2 bomen over die gekapt moeten worden. Namelijk boomnummer 1 en een niet genummerde boom langs de Brederostraat die in bijlage 2 wel als te kappen staat aangegeven.*

Kortom, dan zou er een nieuwe inrichtingstekening moeten komen waar minimaal 2 nieuwe bomen worden aangeplant.

Kan jij hierop reageren en de stukken aanleveren?

Met vriendelijke groet,

team Bouwen



Unit Leefgebied

mijn werkdagen zijn van maandag t/m donderdag

☎ (+31) [redacted] (bereikbaar uitsluitend tussen 7.30 en 17:00 uur tijdens de hierboven opgegeven werkdagen)

@ [redacted] [@Alkmaar.nl](mailto:[redacted]@Alkmaar.nl)

✉ Postbus 53
1800 BC Alkmaar

🌐 www.alkmaar.nl

Van: [redacted]@doorarchitecten.nl>

Verzonden: donderdag 14 maart 2024 15:07

Aan: [redacted]@alkmaar.nl>

CC: [redacted]@hillen-roosen.nl>; [redacted]@Hillen-Roosen.nl>;

[redacted]@woonwaard.nl>; [redacted]@woonwaard.nl>

Onderwerp: Brederostraat

Beste [redacted],

Bijgaand de situatietekening met aanvullend terrein inrichtingsinformatie en de nieuwe bouwplaats tekening.

Mogelijk hebben jullie deze mail nu twee keer ontvangen. Dan mag je deze mail als niet verzonden beschouwen.

Vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted] [@doorarchitecten.nl](mailto:[redacted]@doorarchitecten.nl)

DOOR

ARCHITECTEN

[redacted] | doorarchitecten.nl

Tuin van BRET | Kastrupstraat 11c | 1043 CR AMSTERDAM