

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 25 juli 2024 12:12
Aan: [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>
Cc: [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>
Onderwerp: Ambtelijk welstandsadvies Zaak 587780: Omgevingsvergunning regulier Alkmaar, Zeglis, Bestevaerstraat en Salomonstraat het realiseren van 80 nieuwbouw bedrijfsunits

Hoi [redacted],

Hieronder mijn advies uit Key:

De bezwarencommissie heeft beoordeeld dat het welstandsadvies niet zorgvuldig tot stand is gekomen. De omgevingsvisie mag niet worden gebruikt als BKP maar alleen als inspirerende ontwikkelkaders zie blz 13 van de geactualiseerde welstandsnota. In hoofdstuk 3 van de nota staat dat bij ontwikkellocatie er getoetst moet worden aan een bkp en als deze er niet is dan moeten de algemene criteria gehanteerd worden om te bepalen of het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. De algemene welstandscriteria staan in bijlage 2 van de welstandsnota. Kijkend naar de criteria kan geconcludeerd worden dat het bouwplan voldoet:

Relatie tussen vorm, gebruik en constructie - kijkend naar het gebruik is de verschijningsvorm van het gebouw afgestemd op het gebruik.

Relatie tussen bouwwerk en omgeving - De betekenis van het gebouw in zijn stedelijke of landschappelijke omgeving detoneert niet met de andere gebouwen en is een kwaliteitsimpuls voor de ruimtelijke uitstraling van de omgeving.

Betekenenissen van vormen in sociaal-culturele context - Voor vormgeving gelden in iedere cultuur bepaalde regels, net zoals een taal zijn eigen grammaticale regels heeft. Het ontwerp van het gebouw hanteert bewust deze regels. De vormgeving spreekt de juiste taal.

Evenwicht tussen helderheid en complexiteit - Een belangrijke eis die aan een ontwerp voor een gebouw mag worden gesteld is dat er structuur wordt aangebracht in het beeld. Een heldere structuur biedt houvast voor de waarneming en is bepalend voor het beeld. Het gebouw kenmerkt zich prima in symmetrie, ritme, herkenbare maatreeksen en materialen.

Schaal en maatverhoudingen - Ook dit is in orde bij het bouwplan en het gebouw voegt zich qua schaal en maat bij de aanwezige gebouwen in zijn omgeving.

Materiaal, textuur, kleur en licht - De uitstraling en uitwerking van de materialen detoneert niet met zijn omgeving. Deze zijn zorgvuldig uitgedacht en ontworpen.

25072024 [redacted]: Akkoord

Groet,

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen