

			bestemming(en) toegestaan als de maximale geuremissie niet meer bedraagt dan de geuremissie in odeur units per seconde behorend bij de vergunde 1260 vleeskalveren (aangegeven in besluit omgevingsvergunning veranderen en in werking hebben van een veehouderij).	4.1.2	
Schoonengweg	8	Schoonengweg III (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor bouwen woning de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht en vervolgens ingericht blijven overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan; 2: te slopen bebouwing is gesloopt voordat de omgevingsvergunning voor bouwen van een woning wordt verleend.	5.1.1 5.1.2	18 maart 2020, nr. 447
Schoonhorsterweg	14	Schoonhorsterweg III (W)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen een half jaar na onherroepelijk worden van dit wijzigingsplan de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd; 2: een gedeelte van het bestaande hoofdgebouw moet zijn ingericht en vervolgens ingericht moet blijven als bijgebouw bij de bedrijfswoning en die oppervlakte meetelt bij de berekening van de oppervlakte aan bijgebouwen bij de bedrijfswoning.	4.1.1. 4.1.2	24 januari 2018, 1067229
Stoutenburgerweg	40	Stoutenburgerweg I (PH)	1: strijdig gebruik met bestemming is in ieder geval gebruik gronden en bouwwerken zonder de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform het erfinrichtingsplan met inbegrip van de sloop van de daarin aangeduide bouwwerken, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing; in afwijking hiervan is gebruik van gronden en bouwwerken overeenkomstig de bestemming toegestaan als binnen één jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan de landschapsmaatregelen conform erfinrichtingsplan zijn gerealiseerd.	6.1.1	25 mei 2022, nr. 2125

Stroeërschoolweg	17 en 17-01	Stroeërschoolweg IV	1: gebruik volgens bestemming toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van de twee woningen, de gronden zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan; 3: de (voormalige agrarische) (bedrijfs)bebouwing welke als 'te slopen bebouwing' is aangemerkt, dient te worden gesloopt voordat een omgevingsvergunning voor het bouwen van de woningen kan worden afgegeven.	7.1.1 7.1.2	27 juni 2022, nr. 2206
Stroeërweg	35	Stroeërweg IV (W)	1: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van bijgebouw G de inrichting is gerealiseerd overeenkomstig het inrichtingsplan.	6.2.1	29 augustus 2023, nr. 2955
Thorbeckelaan	100	Thorbeckelaan IV (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar de inrichting overeenkomstig beplantingsplan is gerealiseerd.	4.1.1	3 oktober 2018, 18-57
Tolnegenweg	69	Tolnegenweg I (PH)	1: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan op als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan en beheersplan (inclusief waterberging) is gerealiseerd; 2: slopen bebouwing voorafgaand aan verlenen omgevingsvergunning voor bouwen van een woning.	7.1.1 7.1.2	18-3-2021, nr. 1235
Topperweg	48	Topperweg I (PH)	2: gebruik toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding van omgevingsvergunning voor bouwen de landschappelijke inrichting realiseren; 3: slopen bebouwing voorafgaand aan verlenen omgevingsvergunning voor een woning.	4.1.1 4.1.2	24 mei 2017, 17-43
Valkseweg / Kerkweg	231/ 17	Valkseweg XVIII (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van het bedrijfspand, de beplanting, houtwal en erfinrichting inclusief	7.1.1	18 maart 2020, nr. 473

			<p>waterberging overeenkomstig inrichtingsplan en beheersplan is gerealiseerd;</p> <p>2: binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van het bedrijfspand, de te slopen bebouwing is gesloopt;</p> <p>3: gebruik volgens de bestemming toegestaan op voorwaarde dat uitsluitend bedrijfsactiviteiten worden uitgeoefend die naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijfsactiviteiten van milieucategorie 3.1;</p> <p>4: gebruik volgens de bestemmingen als de "voormalige drupzone" binnen RE-02 en RE-05 (zoals opgenomen binnen in het plan opgenomen rapport 'Nader asbestonderzoek' d.d. 27 juni 2019) onder milieukundige begeleiding is gesaneerd.</p>	7.1.2	
				7.1.3	
				7.1.4	
Valkseweg	247	Valkseweg XXI (PH)	1: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na het inwerkingtreden van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een loods, de waterberging en landschappelijk inpassing zijn ingericht en vervolgens ingericht blijven.	5.2.1	27 mei 2020, nr. 579
Valkseweg	180 en 184	Valkseweg XXIV (PH)	1: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding van de partiële herziening en de omgevingsvergunning voor het bouwen van het bijgebouw bij de bedrijfswoning en het bedrijfsgebouw, de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan.	7.1.1	8 februari 2023, nr.2524
Valkseweg	195	Valkseweg XXIII (PH)	1: het gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als de landschappelijke inpassing binnen twee jaar na inwerkingtreding bestemmingsplan is aangelegd overeenkomstig het inrichtingsplan/beplantingsplan;2: te slopen bebouwing is gesloopt alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen van de	8.1.1 en 8.1.2	7 juli 2021, nr. 1466

			bedrijfsgebouwen kan worden afgegeven.		
Valkseweg	198B	Valkseweg XXII (PH)	1: de te slopen bebouwing is gesloopt binnen één jaar na het inwerkingtreden van plan; 2: verwijderen bestaande noodwoning als een omgevingsvergunning voor een kleine woning wordt verleend.	4.1.1 4.1.2	27 mei 2020, nr. 617
Valkseweg	261	Valkseweg XV (W)	2: gebruik toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding van omgevingsvergunning voor bouwen de landschappelijke inrichting realiseren,	3.1.1	22 juni 2017, 1045126
Valkseweg	ong.	Valkseweg XVI (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar nadat omgevingsvergunning voor bouwen is verleend, de inrichting overeenkomstig de situatietekening met bijbehorende plantlijst is gerealiseerd;	5.1.1	22 mei 2019, 19-50
Velkemeensedijk	21	Velkemeensedijk I (W)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding van het wijzigingsplan, de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd voor wat betreft de landschappelijke inpassing/beplanting en waterberging; 2: gebruik volgens de bestemming toegestaan als de activiteit wordt uitgeoefend binnen een gebouw dat geheel is gelegen binnen de aanduidingsgrens en er sprake is van een geaccepteerde milieumelding.	3.1.1 3.1.2	16 mei 2019, 1108559
Verbindingsweg (zie ook onder adres Plaggenweg 37)	naast 47	Verbindingsweg-Plaggenweg (PH)	1: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van de woning met bijbehorende erfinrichting de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan.	8.1.1	25 mei 2022, nr.2102
Vinkekampweg	27	Esvelderweg-Vinkekampweg (PH)	2: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor bouwen de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd.	7.1.2	22 mei 2019, 19-49

Vinkelaar	9/11	Vinkelaar II (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar nadat omgevingsvergunning voor bouwen is verleend, de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd; 3: slopen bebouwing voorafgaand aan verlenen omgevingsvergunning voor een woning en bijgebouwen.	5.1.1 5.1.2	7 maart 2018, 1070937
Vossenweg	8	Vossenweg II (W)	1: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van de woning op het zuidelijke bestemmingsvlak 'Wonen', de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan voor wat betreft de landschappelijke inpassing en de waterhuishouding.	7.1.1	19 maart 2024, nr. 3368
Vrouwenweg	2	Vrouwenweg I (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor bouwen bedrijfswoning, de beplanting en situering van de tweede agrarische bedrijfswoning overeenkomstig situatietekening met bijbehorende plantlijst zijn gerealiseerd.	4.1.1	10 juli 2019, 19-64
Walhuisweg	30-32	Walhuisweg I (W)	1: het gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor bouwen van het woongebouw met twee eenheden met bijbehorende erfinrichting, de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan.	6.1.1	1 december 2020, nr. 1074
Welgelegenweg	26	Welgelegenweg III (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar na omgevingsvergunning voor bouwen van één van de twee woningen dof de bedrijfshal de landschappelijke inpassing is gerealiseerd; 2: slopen bebouwing voorafgaand aan verlenen omgevingsvergunning voor woningen of de bedrijfshal	6.1.1 6.1.2	10 juli 2019 19-75

Wencopperweg	72	Wencopperweg V (W)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen 1,5 jaar de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd; 2: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen 1,5 jaar is gesloopt;	5.1.1 5.1.2	6 september 2018, 1086519
Wencopperweg	96	Wencopperweg VIII (PH)	1: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van het bedrijfsgebouw, de landschappelijke inpassing wordt gerealiseerd overeenkomstig het inpassingsplan; 2: sloop van de voormalige agrarische bedrijfsbebouwing alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen van het bedrijfsgebouw kan worden afgegeven; 3: gebruik volgens de bestemming toegestaan als in de bedrijfsbebouwing uitsluitend bedrijfsactiviteiten worden uitgeoefend die naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijfsactiviteiten van milieucategorie 2.	6.1.1 6.1.2 6.1.3	14 maart 2024, nr. 3254
Wesselseweg	19/23	Wesselseweg XII (PH)	3: slopen bebouwing voorafgaand aan verlenen omgevingsvergunning voor een woning en bedrijfsgebouw.	5.1.1	27 september 2017, 1055821
Wesselseweg	75	Wesselseweg XXVII (PH)	1: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een bedrijfsgebouw, de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan.	8.1.1	25 oktober 2023, nr. 3048
Wesselseweg	82/84	Wesselseweg XVI	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van de nieuwe (te verplaatsen) woning de gronden zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan voor wat betreft de beplanting.	5.1.1	20 juli 2021, nr. 1555
Wesselseweg	86	Wesselseweg XV (PH)	1: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen 1 jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor	5.1.1	18 maart 2021 nr. 1231

			bouwen van één of meerdere bedrijfsgebouwen de inrichting overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan is gerealiseerd.		
Wesselseweg	100 en 100A	Wesselseweg XXIX (W)	1: het uitoefenen van de genoemde niet-agrarische nevenactiviteit 'timmerbedrijf' is toegestaan als binnen één jaar na inwerkingtreding van het wijzigingsplan de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht overeenkomstig beplantingsplan.	5.1.1	23 januari 2024, nr. 3223
Wesselseweg	119 en 121	Wesselseweg XIV (W)	1: gebruik volgens de bestemmingen toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning de gronden ingericht en vervolgens ingericht blijven overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan; 2: gebruik volgens de bestemmingen toegestaan als binnen 3 maanden na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning, 1 van de 2 wooneenheden in de als 'vrijstaande woning' aangemerkte woning op de situatietekening ontmanteld is en vervolgens ontmanteld blijft; 3: binnen twee jaar na het inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning de te slopen bebouwing is gesloopt.	4.1.1 4.1.2 4.1.3	3 maart 2020, nr. 508
Wielweg	44-46	Wielweg II (PH)	1: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor bouwen van bedrijfsuitbreiding de gronden zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan.	7.1.1	9 februari 2022, nr. 1670
Zeumerseweg	38	Zeumerseweg I (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd.	5.1.1	11 december 2019, nr.215

36.14 vrijwaringszone - molenbiotoop

Ongeacht de bestemming zijn de gronden ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop' ook bestemd voor de bescherming van de werking van de molen en de waarde van de molen als landschapsbepalend element.

36.14.1 Bouwregels

In afwijking van hetgeen in de bestemmingsregels is bepaald, geldt ter plaatse van de aanduiding 'Vrijwaringszone - molenbiotoop' dat niet hoger mag worden gebouwd dan:

- a. binnen een zone van 100 m vanaf de molen: de bouwhoogte die gelijk is aan de hoogte van de onderste punt van de verticaal staande wiek van de molen;
- b. buiten een zone vanaf 100 m van de molen: de bouwhoogte genoemd onder a vermeerderd met 1/50 van de afstand tussen het bouwwerk en de 100 m zone vanaf de molen.

Deze regels zijn niet van toepassing op bestaande bouwwerken.

36.14.2 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 36.14.1 mits vooraf advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de molen omtrent de vraag of het bouwplan ter plaatse aanvaardbaar is in verband met de belangen van de molen.

36.14.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een vergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
 1. het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties of apparatuur;
 2. het ophogen van gronden;
 3. het planten van bomen, heesters en andere opgaande beplanting.
- b. Het verbod uit artikel 36.14.3, sub a is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
 1. het normale onderhoud betreffen;
 2. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan.
- c. De vergunning kan worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van de molen.

Artikel 37 Algemene afwijkingsregels

37.1 Algemene afwijkingsregels

1. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het plan:
 - a. indien en voor zover afwijkingen ten aanzien van de grens of de richting van wegen, parkeerstroken, paden, bermen en sloten en ligging van bebouwingsgrenzen noodzakelijk zijn ter aanpassing van het plan aan de werkelijke toestand van het terrein, die bij de uitmeting blijkt, mits die afwijkingen ten opzichte van hetgeen op de verbeelding is weergegeven niet meer dan 10 m zijn;
 - b. ten behoeve van het bouwen in afwijking van de bepalingen ten aanzien van de afmetingen van de bebouwing met uitzondering van oppervlakte en inhoudsmaten, mits de afwijkingen beperkt blijven tot ten hoogste 10% van de in het plan weergegeven maten;
 - c. voor wat betreft de maximum inhoud van een in pandige (voormalige) bedrijfswoning in een (voormalig) agrarisch bedrijfsgebouw en toestaan dat een woning wordt gebouwd met een grotere inhoud, mits (indien aanwezig) de bestaande architectonische en/of cultuurhistorische waarde van het (voormalige) agrarische bedrijfsgebouw blijft gehandhaafd dan wel wordt versterkt;
 - d. voor wat betreft het toestaan dat de gronden in afwijking van het bepaalde in artikel 36.13, op een andere gelijkwaardige wijze worden ingericht en in stand worden gehouden dan is bepaald in het inrichtingsplan en beheersplan, zoals opgenomen in de betreffende bijlage(n) van de regels, mits:
 - de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
 - geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit;
 - de gemeentelijke landschapsadviseur akkoord gaat met de voorgestelde andere gelijkwaardige wijze van inrichting.
 - e. voor het gebruik van grond als paddock, mits:
 - de paddock wordt hobbymatig gebruikt ten dienste van bewoners van de woning of een woongebouw;
 - de paddock ligt binnen het bouwvlak of aansluitend aan het bouwvlak;
 - de paddock ligt achter de voorgevelrooilijn;
 - de oppervlakte niet meer bedraagt dan 360 m²;
 - de afstand tot een woning van een derde niet minder dan 30 m bedraagt;
 - niet gelegen in gronden met de aanduiding 'overig - kernrandzone';
 - geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit.
2. Een omgevingsvergunning, als bedoeld in het eerste lid, kan niet worden verleend indien enig aangrenzend terrein of enige aangrenzende bebouwing in een toestand wordt gebracht, die strijdig is met het plan en/of indien op enig aangrenzend terrein de verwerkelijking van het plan wordt belemmerd en dit niet door het verbinden van voorschriften aan de omgevingsvergunning kan worden voorkomen.

Artikel 38 Algemene wijzigingsregels

Artikel 35 Algemene wijzigingsregels

38.1 Algemeen

Burgemeester en wethouders kunnen, indien en voor zover dringende redenen die na het vaststellen van het plan tot hun kennis zijn gekomen hiertoe aanleiding geven en voor zover het belang van een goede ruimtelijke ontwikkeling van het gebied dat in het plan is begrepen niet wordt geschaad:

1. een bestemmingsgrens tussen twee bestemmingsvlakken zodanig wijzigen, dat het kleinste bestemmingsvlak met niet meer dan 10% wordt verkleind of vergroot;
2. een bebouwingsgrens zodanig wijzigen, dat het bebouwingvlak met niet meer dan 10% wordt verkleind of vergroot.

38.2 Standplaats

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - Standplaats' wordt toegevoegd aan de gronden, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de woonsituatie;
- de verkeersveiligheid;
- de milieusituatie; en
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

38.3 Wijzigingsbevoegdheid lpg

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

- a. de aanduiding 'veiligheidszone - lpg' wordt verwijderd, indien en voor zover het lpg-vulpunt en het lpg-reservoir feitelijk zijn verwijderd;
- b. de aanduiding 'veiligheidszone - lpg' wordt verplaatst, indien en voor zover het lpg-vulpunt en/of het lpg-reservoir zodanig worden verplaatst dat ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - lpg' geen (beperkt) kwetsbare objecten (meer) voorkomen en mits het groepsrisico kan worden verantwoord;
- c. de aanduiding 'veiligheidszone - lpg' wordt vergroot of verkleind indien wijziging van de wettelijke veiligheidsafstanden daartoe aanleiding geven.

38.4 Wijzigingsbevoegdheid Staat van Bedrijfsactiviteiten

Burgemeester en wethouders kunnen de bij het plan behorende 5 julStaat van Bedrijfsactiviteiten wijzigen en soorten bedrijven toevoegen of afvoeren dan wel de categorie-indeling van soorten bedrijven wijzigen, mits de stand van de techniek hiertoe aanleiding geeft, met dien verstande dat alleen bedrijven die zijn genoemd onder de categorieën 1 en 2 zijn toegestaan.

Artikel 39 Algemene procedureregels

39.1 Procedure bij het stellen van nadere eisen

Voor een besluit tot het stellen van een nadere eis geldt de volgende voorbereidingsprocedure:

1. een ontwerpbesluit ligt, met bijhorende stukken, gedurende twee weken ter inzage;
2. burgemeester en wethouders geven voorafgaand aan de terinzagelegging kennis van het ontwerpbesluit in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen of op een andere geschikte wijze. De kennisgeving geschiedt tevens langs elektronische weg;
3. de kennisgeving houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het naar voren brengen van zienswijzen gedurende de onder 1 genoemde termijn;
4. burgemeester en wethouders delen aan hen die zienswijzen naar voren hebben gebracht de beslissing daaromtrent mede.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 40 Overgangsrecht

40.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;

- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

40.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 41 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' van de gemeente Barneveld.

Behoort bij het besluit van de raad van de gemeente Barneveld

d.d. tot vaststelling.

Mij bekend,

de griffier.

Bijlagen

Bijlage 1 Lijst kleinschalige bedrijfsactiviteiten

Bijlage 2 Staat van Bedrijfsactiviteiten

Bijlage 3 Parkeernormen

artikel 8 **agrarisch gebied II**

1 doeleindschrijving

De gronden op de plankaart aangeduid met de bestemming 'agrarisch gebied II' zijn bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf.

Tevens zijn deze gronden bestemd voor:

- a de bescherming van landschapswaarden; deze landschapswaarden bestaan uit een aantal waardevolle karakteristieken die als zodanig op de kaart 'landschapswaarden' zijn aangegeven;
- b uitsluitend daar waar dat op de plankaart als zodanig is aangeduid, bijzondere agrarische bedrijven in de vorm van:
 - Apj paardenhouderij;
 - Apj+va paardenhouderij met verblijfsaccommodatie;
 - Aw wormen- en madenkwekerij;
- c uitsluitend waar dat op de plankaart als zodanig is aangeduid: aan de agrarische functie ondersgeschikte niet-agrarische nevenactiviteiten, in de vorm van:
 - Nan aannemersbedrijf;
 - Nap autopoetsbedrijf;
 - Nco congresbureau;
 - Nls handel in levend aas;
 - Nsv stalling veevrachtwagen;
 - Nti timmerbedrijf;met dien verstande dat buitenopslag ten behoeve van de niet-agrarische nevenactiviteiten niet is toegestaan;
- d uitsluitend waar dat op de plankaart als zodanig is aangeduid, een kleine woning I met bijbehorende bijgebouwen als bedoeld in artikel 16 van dit plan;
- e **vervallen**;
- f **vervallen**;
- g extensieve dagrecreatie;
- h in de bestemmingscategorie 'paardenhouderij met verblijfsaccommodatie' zijn maximaal 6 logeereenheden toegestaan met een gezamenlijke oppervlakte van 300 m²;
- i uitsluitend waar dat op de plankaart als zodanig is aangeduid, is een paardenevenemententerrein toegestaan.
een en ander met dien verstande dat binnen elk agrarisch bouwperceel uitsluitend één agrarisch bedrijfscomplex, waaronder ten hoogste één bedrijfswoning met daarbij behorende bijgebouwen is toegestaan, tenzij op de plankaart anders is aangegeven.

2 bouwvoorschriften

De bebouwing dient te voldoen aan de volgende voorschriften:

- a de gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven agrarische bouwpercelen worden gebouwd;
- b binnen het agrarisch bouwperceel dient de bebouwing te voldoen aan de volgende voorschriften:

1 maatvoering:

bouwwerken	max. goothoogte	max. hoogte	max. oppervlakte
bedrijfsgebouwen	6 m	10 m	-
bedrijfswoning	3,5 m	10 m	-
bijgebouwen	3 m	-	60 m ²
kassen	3,5 m	6 m	300 m ²
voedersilo's	-	15 m	-
mestsilo's	-	4 m	-
erf- en terreinafscheidingen	-	2 m	-
overige bouwwerken, geen gebouw zijnde	-	6 m	-

2 de inhoud van de bedrijfswoning bedraagt maximaal 750 m³;

3 de oppervlakte van de bebouwing ten behoeve van de niet-agrarische nevenactiviteiten bedraagt maximaal de in bijlage 1 genoemde oppervlakte;

4 ten aanzien van de op de plankaart aangeduide 'kleine woning I' gelden de volgende voorschriften:

- de afstand tussen de woning en de bij die woning behorende bijgebouwen bedraagt maximaal 30 m;
- herbouw van de woning is uitsluitend toegestaan binnen een afstand van 30 m van de op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestaande locatie;
- de voorschriften zoals opgenomen in artikel 16 lid 2 zijn van overeenkomstige toepassing;

5 **vervallen**;

c buiten het agrarisch bouwperceel zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde, toegestaan met een maximale hoogte van 2 m;

3 vrijstellingsbepalingen

1 algemeen criterium

Bij het nemen van een beslissing omtrent een van de hierna genoemde vrijstellingbepalingen wordt het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen (artikel 38) in acht genomen.

2 vrijstelling omschakeling bijzonder agrarisch bedrijf

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, voor het, op een agrarisch bouwperceel, toestaan van een (ander) bijzonder agrarisch bedrijf, met inachtneming van het volgende:

- a het mag uitsluitend een landelijk bedrijf betreffen welke is opgenomen in de opsomming onder lid 1, dan wel een voor wat betreft aard, omvang en hinder vergelijkbaar bedrijf;
- b aangetoond dient te worden dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van de naburige gronden.

3 vrijstelling bestaande niet-agrarische nevenactiviteit

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:

a van het bepaalde in lid 1, voor het toestaan van andere niet-agrarische nevenactiviteiten dan blijkens de aanduiding op de plankaart zijn toegestaan, met inachtneming van het volgende:

- 1 uitsluitend activiteiten zijn toegestaan die staan vermeld in bijlage 3, dan wel activiteiten die voor wat betreft aard, omvang en hinder vergelijkbaar zijn met een in bijlage 3 vermelde activiteit;
- 2 de oppervlakte van de niet-agrarische nevenactiviteit mag niet toenemen.

b **vervallen**;

- c van het bepaalde in lid 2, voor uitbreiding van de bebouwde oppervlakte ten behoeve van de niet-agrarische nevenactiviteiten, met inachtneming van het volgende:
 - 1 de oppervlakte van de bebouwing ten behoeve van de niet-agrarische nevenactiviteiten mag maximaal 300 m² bedragen;
 - 2 aangetoond dient te worden dat de uitbreiding noodzakelijk is in het kader van een doelmatige bedrijfsvoering;
 - 3 aangetoond dient te worden dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen en waarden van naburige percelen en gronden;
 - 4 de agrarische functie dient als overwegende functie te blijven gehandhaafd.

- 4 vrijstelling nieuwe niet-agrarische nevenactiviteiten **vervallen**.

- 5 vrijstelling tweede bedrijfswoning

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, voor de bouw van een tweede bedrijfswoning, gehoord de provinciale dienst aangaande agrarische aangelegenheden en met inachtneming van het volgende:

 - a het gestelde ten aanzien van de eerste bedrijfswoning in lid 2 is van overeenkomstige toepassing;
 - b aangetoond dient te worden dat sprake is van een noodzakelijk en intensief toezicht dat slechts door twee volwaardige arbeidskrachten kan worden verricht en het bedrijf duurzame werkgelegenheid biedt aan twee volwaardige arbeidskrachten;
 - c de woning dient duidelijk herkenbaar als tweede bedrijfswoning te worden gebouwd, hetgeen betekent dat er een duidelijke ruimtelijke relatie aanwezig moet zijn tussen de eerste bedrijfswoning en de tweede bedrijfswoning waaronder in ieder geval wordt begrepen een onderlinge afstand van maximaal 30 m, tenzij uit oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering een groter afstand noodzakelijk is;
 - d indien op het betreffende agrarisch bouwperceel een woning is aangeduid als 'kleine woning I', is de bouw van een tweede dienstwoning uitsluitend toegestaan ter vervanging van die 'kleine woning I'.

- 6 vrijstelling overschrijding bouwperceelsgrenzen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, voor het overschrijden van de grenzen van een agrarisch bouwperceel door bebouwing als bedoeld in lid 2 sub b, met inachtneming van het volgende:

 - a het denkbeeldig bouwperceel krijgt hierdoor geen groter oppervlak dan 1,1 ha;
 - b aangetoond dient te worden dat de overschrijding noodzakelijk is in het kader van een doelmatige bedrijfsvoering;
 - c aangetoond dient te worden dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen en natuur- en landschapswaarden van de naburige percelen c.q. gronden;
 - d er dient gestreefd te worden naar een compacte (denkbeeldige) bouwperceelsvorm.

- 7 vrijstelling maatvoering bouwwerken

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:

 - a van het bepaalde in lid 2, voor een goothoogte van de bedrijfswoning van maximaal 6 m;
 - b van het bepaalde in lid 2, voor het vergroten van de oppervlakte van de bijgebouwen bij de bedrijfswoning op het agrarische bouwperceel tot een totale maximale oppervlakte van 80 m²;
 - c van het bepaalde in lid 2, voor het toestaan van voedersilo's op het agrarische bouwperceel met een maximale hoogte van 20 m;
 - d van het bepaalde in lid 2, voor het toestaan van mestsilos op het agrarische bouwperceel met een maximale hoogte van 6 m.

- 8 vrijstelling nieuwe bouwwerken
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:
- a **vervallen**;
 - b van het bepaalde in lid 2, voor de bouw van per bedrijf maximaal twee veldschuren, melkstal-
len en/of schuilgelegenheden buiten het agrarisch bouwperceel, met per bedrijf een maxima-
le bebouwde oppervlakte van 150 m², een maximale hoogte van 5 m en een maximale goot-
hoogte van 3 m en met in achtneming van het volgende:
 - 1 vrijstelling kan slechts worden verleend indien voor het oprichten van de bebouwing de
noodzaak in het kader van een doelmatige bedrijfsvoering wordt aangetoond;
 - 2 vrijstelling kan niet worden verleend indien onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de
aanwezige landschapswaarden en hieraan door het nemen van maatregelen niet of on-
voldoende tegemoet kan worden gekomen;
 - c van het bepaalde in lid 2, voor het oprichten van mestopslagplaatsen buiten het agrarisch
bouwperceel met een maximale hoogte van 4 m en een totale maximale inhoudsmaat van
750 m³ en met inachtneming van het volgende:
 - 1 per agrarisch bedrijf is maximaal één mestopslagplaats buiten het agrarisch bouwperceel
toegestaan;
 - 2 vrijstelling kan slechts worden verleend indien de noodzaak voor het oprichten van de be-
bouwing wordt aangetoond;
 - 3 vrijstelling kan niet worden verleend indien onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de
aanwezige landschapswaarden en hieraan door het nemen van maatregelen niet of on-
voldoende tegemoet kan worden gekomen;
 - 4 vrijstelling kan slechts worden verleend indien de mestopslagplaatsen direct grenzend
aan het bouwperceel worden gesitueerd;
 - d van het bepaalde in lid 2, voor het oprichten van tunnelkassen buiten het agrarisch bouwper-
ceel met per bedrijf een maximaal bebouwde oppervlakte van 150 m², met dien verstande dat
deze vrijstelling niet kan worden verleend voor de gronden die op de kaart 'landschapswaar-
den' zijn aangemerkt als gronden met de waardevolle karakteristiek 'openheid' en/of 'verkave-
ling'.
- 9 vrijstelling kleine woning I
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 ten
aanzien van op de plankaart aangeduide 'kleine woning I', overeenkomstig de vrijstellingsbe-
voegdheden in artikel 16 lid 3.
- 10 Vrijstelling kleinschalig kampeerterrein
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van vrijstelling te verlenen van
het bepaalde in lid 1, voor het toestaan van verblijfsrecreatie in de vorm van een kleinschalig
kampeerterrein, met in achtneming van het volgende:
- a. het kleinschalig kamperen uitsluitend binnen het op de ontwikkelingsvisiekaart aangegeven
deelgebied 1 of 5 mag plaatsvinden;
 - b. het aantal kleinschaligen kampeerterreinen in de deelgebieden 1,2 en 5 in totaal maximaal
30 bedraagt;
 - c. het kleinschalig kamperen uitsluitend op of binnen een afstand van 50 m vanaf het agrar-
sich bouwperceel mag plaatsvinden;
 - d. in de bestaande bebouwing sanitaire voorzieningen ten behoeve van het kleinschalig kam-
peren zijn toegestaan met een totale maximale oppervlakte van 75 m²;

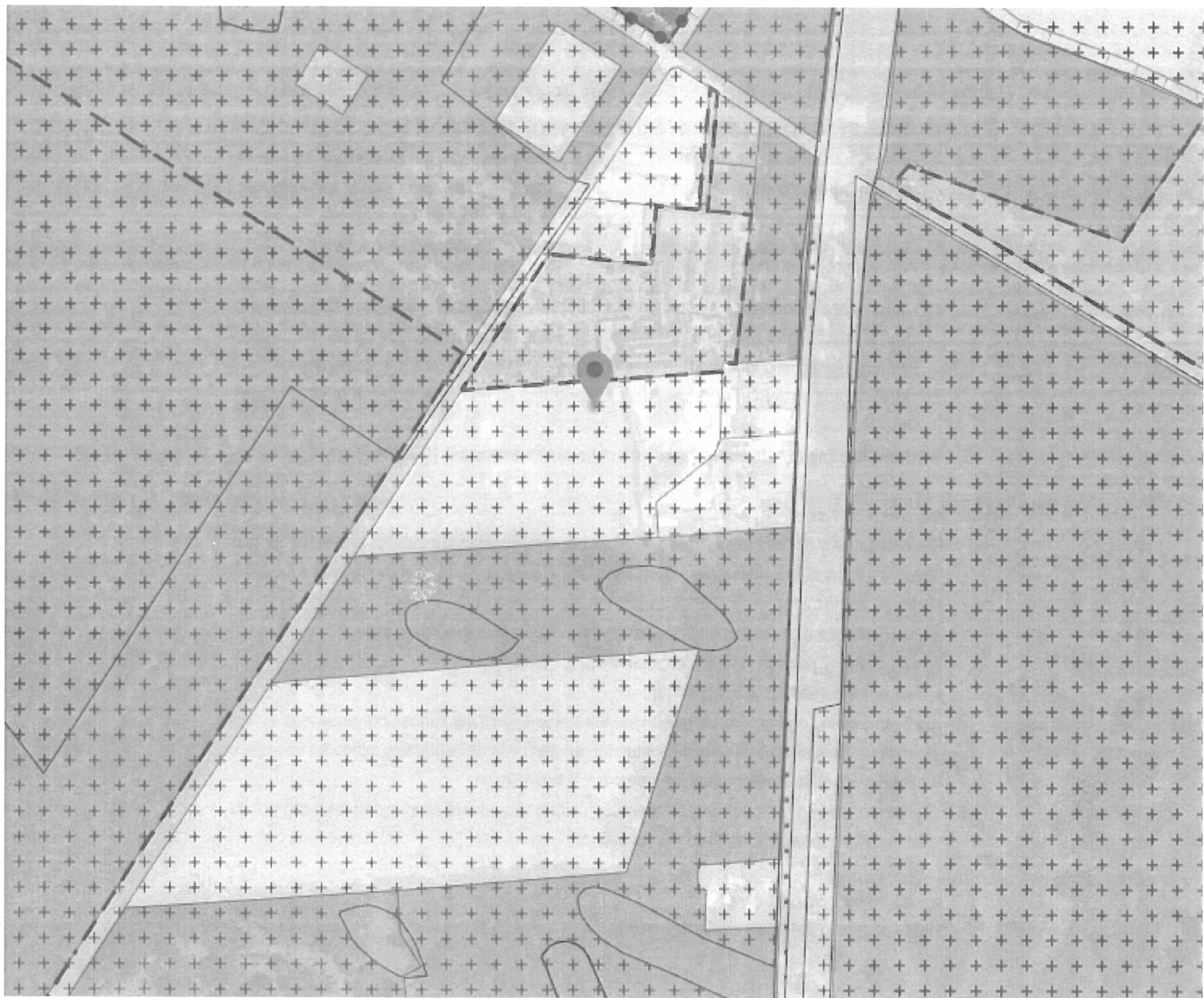
- e. indien het realiseren van sanitaire voorzieningen in de bestaande bebouwing niet mogelijk is, is nieuwbouw van sanitaire voorzieningen ten behoeve van het kleinschalig kamperen binnen het agrarisch bouwperceel toegestaan, met een totale maximale oppervlakte van 75 m², een maximale hoogte van 5 m en een maximale goothoogte van 3 m;
- f. het terrein dient voorzien te worden van een goede landschappelijke inpassing;
- g. de parkeernorm minimaal 1,3 parkeerplaats per standplaats bedraagt;
- h. een minimale onderlinge afstand van 3 m tussen kampeermiddelen wordt aangehouden;
- i. een kleinschalige kampeerterrein is niet gelegen in directe aansluiting op een reeds bestaand kleinschalig kampeerterrein of een bestaand regulier verblijfsrecreatieterrein;
- j. stacaravans en zomerhuizen, alsmede een kantine en horeca-activiteiten niet zijn toegestaan;
- k. de vrijstelling wordt verleend voor een periode van maximaal 10 jaar.

4 nadere eisen

- 1 Bij de beslissing omtrent het verlenen van een bouwvergunning kunnen burgemeester en wethouders nadere eisen stellen aan de situering en maatvoering van bebouwing indien en voor zover dat nodig is om:
 - a de ruimtelijke samenhang met de overige bedrijfsbebouwing veilig te stellen;
 - b een milieuhygiënisch verantwoorde situering te bevorderen;
 - c landschapswaarden te beschermen;
- 2 Bij de beslissing omtrent het verlenen van een bouwvergunning kunnen burgemeester en wethouders nadere eisen stellen aan de situering en aard van de beplanting indien en voor zover dat nodig is om de landschappelijke inpassing te bevorderen;
- 3 Bij het nemen van een beslissing omtrent het stellen van nadere eisen wordt rekening gehouden met het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen (artikel 38).

5 aanlegvergunningen

Het bepaalde in artikel 40 is van toepassing.



VERKLARING

BESTEMMINGEN MET DAARBIJ BEHORENDE CODERINGEN

AGRARISCHE DOELEINDEN

A

AGRARISCH GEBIED

Al

AGRARISCH GEBIED MET BEHOUD VAN LANDSCHAPSWAARDEN

Aln

AGRARISCH GEBIED MET BEHOUD VAN LANDSCHAPS- EN NATUURWAARDEN

Ab

BIJZONDERE AGRARISCHE BEDRIJVEN, GESPECIFICEERD VOLGENS DE CODERINGEN:

(a+f)

Agrarisch bedrijf en fokkerij van pelsdieren

(b)

Broederij

(c)

Championkwekerij

(p)

Proefbedrijf

(pt)

Paardentrainingscentrum

(k)

Kwekerij

(h)

Hondenfokkerij

(f)

Fokkerij van pelsdieren

(p)

Paardenfokkerij

(w)

Wormen- en madenkwekerij

DOELEINDEN VAN LANDSCHAPS- EN NATUUR BESCHERMING

Nr

NATUURGEBIED

Nb

BOS

Lh

HOUTSINGEL

B

BEEK

Lw

WATER VAN LANDSCHAPPELIJKE WAAARDE

RECREATIEVE DOELEINDEN

DOELEINDEN VAN DETAILHANDEL EN HORECA
 DETAILHANDELSBEDRIJVEN, GESPECIFICEERD VOLGENS DE CODERINGEN

(e)

Winkel in elektrische artikelen

(k)

Kruidenierswinkel

(t)

Tuincentrum

(au)

Autohandel

Dp

VERKOOPPUNT VOOR MOTORBRANDSTOFFEN

H

HORECABEDRIJVEN

Ms

MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN

SCHOOL

Mp

AGRARISCHE PRAKTIJKSCHOOL

Mk

KINDERBOERDERIJ

Mc

CONFERENTIE- EN VAKANTIE-OORD

Mb

BEGRAAFPLAATS

Mh

NUTSVOORZIENINGEN, GESPECIFICEERD VOLGENS DE CODERINGEN:

(g)

Gasdrukreducerstation

(w)

Waterwingebied

(r)

Rioolwaterzuiveringsinstallatie

(t)

Telefooncentrale

(o)

Opslagplaats wegonderhoud

Mv

VUILSTORTPLAATS

Md

DEFENSIEVOORZIENINGEN

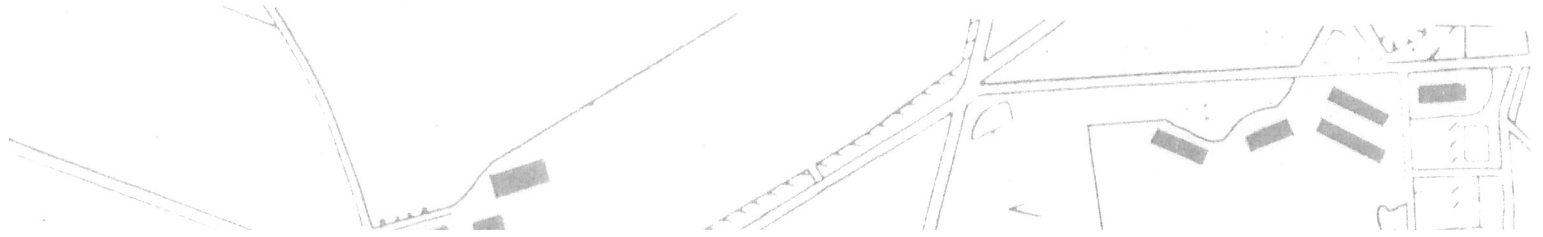
WOONDOELEINDEN

W

WONING

Wb

WONING BOSBEHEER



VERKLARING

BESTEMMINGEN MET DAARBIJ BEHORENDE CODERINGEN

AGRARISCHE DOELEINDEN



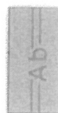
AGRARISCH GEBIED



AGRARISCH GEBIED MET BEHOUD VAN LANDSCHAPSWAARDEN



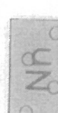
AGRARISCH GEBIED MET BEHOUD VAN LANDSCHAPS- EN NATUURWAARDEN



BIJZONDERE AGRARISCHE BEDRIJVEN, GESPECIFICEERD VOLGENS DE CODERINGEN:

- (a+f) Agrarisch bedrijf en fokkerij van pelsdieren
- (b) Broederij
- (c) Champignonkwekerij
- (p) Proefbedrijf
- (pt) Paardentrainingscentrum
- (k) Kwekerij
- (h) Hondenfokkerij
- (f) Fokkerij van pelsdieren
- (p) Paardenfokkerij
- (w) Wormen- en madenkwekerij

DOELEINDEN VAN LANDSCHAPS- EN NATUUR BESCHERMING



NATUURGEBIED



BOS



HOUTSINGEL



BEEK



WATER VAN LANDSCHAPPELIJKE WAARDE

RECREATIEVE DOELEINDEN

DOELEINDEN VAN DETAILHANDEL EN HORECA
 DETAILHANDELSBEDRIJVEN, GESPECIFICEERD VOLGENS DE CODERINGEN

- (e) Winkel in elektrische artikelen
- (k) Kruidenierswinkel
- (t) Tuincentrum
- (au) Autohandel

VERKOOPPUNT VOOR MOTORBRANDSTOFFEN

HORECABEDRIJVEN

MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN

Ms SCHOOL

Mp AGRARISCHE PRAKTIJKSCHOOL

Mk KINDERBOERDERIJ

Mc CONFERENTIE- EN VAKANTIE-OORD

Mb BEGRAAFPLAATS

Mh NUTSVOORZIENINGEN, GESPECIFICEERD VOLGENS DE CODERINGEN:

- (g) Gasdrukreducerstation
- (w) Waterwingebied
- (r) Rioolwaterzuiveringsinstallatie
- (t) Telefooncentrale
- (o) Opslagplaats wegonderhoud

Mv VUILSTORTPLAATS

Md DEFENSIEVOORZIENINGEN

WOONDOELEINDEN

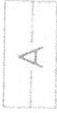
W WONING

Wb WONING BOSBEHEER

VERKLARING

BESTEMMINGEN MET DAARBIJ BEHORENDE CODERINGEN

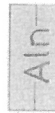
AGRARISCHE DOELEINDEN



AGRARISCH GEBIED



AGRARISCH GEBIED MET BEHOUD VAN LANDSCHAPSWAARDEN



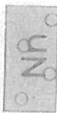
AGRARISCH GEBIED MET BEHOUD VAN LANDSCHAPS- EN NATUURWAARDEN



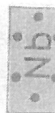
BIJZONDERE AGRARISCHE BEDRIJVEN, GESPECIFICEERD VOLGENS DE CODERINGEN:

- (a+f) Agrarisch bedrijf en fokkerij van pelsdieren
- (b) Broederij
- (c) Champignonkwekerij
- (p) Proefbedrijf
- (pt) Paardentrainingscentrum
- (k) Kwekerij
- (h) Hondenfokkerij
- (f) Fokkerij van pelsdieren
- (p) Paardenfokkerij
- (w) Wormen- en madenkwekerij

DOELEINDEN VAN LANDSCHAPS- EN NATUUR BESCHERMING



NATUURGEBIED



BOS



HOUTSINGEL



BEEK



WATER VAN LANDSCHAPPELIJKE WAARDE

RECREATIEVE DOELEINDEN

DOELEINDEN VAN DETAILHANDEL EN HORECA
 DETAILHANDELSBEDRIJVEN, GESPECIFICEERD VOLGENS DE CODERINGEN

- (e) Winkel in elektrische artikelen
- (k) Kruidenierswinkel
- (t) Tuincentrum
- (au) Autohandel

VERKOOFPUNT VOOR MOTORBRANDSTOFFEN

HORECABEDRIJVEN

MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN

- Ms SCHOOL
- Mp AGRARISCHE PRAKTIJKSCHOOL
- Mk KINDERBOERDERIJ
- Mc CONFERENTIE- EN VAKANTIE-OORD
- Mb BEGRAAFPLAATS

NUTSVOORZIENINGEN, GESPECIFICEERD VOLGENS DE CODERINGEN:

- (g) Gasdrukreducerstation
- (w) Waterwingebied
- (r) Rioolwaterzuiveringsinstallatie
- (t) Telefooncentrale
- (o) Opslagplaats wegonderhoud

Mv VUILSTORTPLAATS

Md DEFENSIEVOORZIENINGEN

WOONDOELEINDEN

W WONING

Wb WONING BOSBEHEER

artikel 8 **agrarisch gebied II**

1 *doeleindenomschrijving*

De gronden op de plankaart aangeduid met de bestemming 'agrarisch gebied II' zijn bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf.

Tevens zijn deze gronden bestemd voor:

a de bescherming van landschapswaarden; deze landschapswaarden bestaan uit een aantal waardevolle karakteristieken die als zodanig op de kaart 'landschapswaarden' zijn aangegeven;

b uitsluitend daar waar dat op de plankaart als zodanig is aangeduid, bijzondere agrarische bedrijven in de vorm van:

Apj paardenhouderij;

Apj+va paardenhouderij met verblijfsaccommodatie;

Aw wormen- en madenkwekerij;

c uitsluitend waar dat op de plankaart als zodanig is aangeduid: aan de agrarische functie on-dergeschikte niet-agrarische nevenactiviteiten, in de vorm van:

Nan aannemersbedrijf;

Nap autopoetsbedrijf;

Nco congresbureau;

Nls handel in levend aas;

Nsv stalling veevrachtwagen;

Nti timmerbedrijf;

met dien verstande dat buitenopslag ten behoeve van de niet-agrarische nevenactiviteiten niet is toegestaan;

d uitsluitend waar dat op de plankaart als zodanig is aangeduid, een kleine woning I met bijbe-horende bijgebouwen als bedoeld in artikel 16 van dit plan;

e **vervallen**;

f **vervallen**;

g extensieve dagrecreatie;

h in de bestemmingscategorie 'paardenhouderij met verblijfsaccommodatie' zijn maximaal 6 lo-geereenheden toegestaan met een gezamenlijke oppervlakte van 300 m²;

i uitsluitend waar dat op de plankaart als zodanig is aangeduid, is een paardenevenementen-terrein toegestaan.

een en ander met dien verstande dat binnen elk agrarisch bouwperceel uitsluitend één agra-risch bedrijfscomplex, waaronder ten hoogste één bedrijfswoning met daarbij behorende bij-gebouwen is toegestaan, tenzij op de plankaart anders is aangegeven.

2 *bouwvoorschriften*

De bebouwing dient te voldoen aan de volgende voorschriften:

a de gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven agrarische bouw-percelen worden gebouwd;

b binnen het agrarisch bouwperceel dient de bebouwing te voldoen aan de volgende voor-schriften:

1 maatvoering:

bouwwerken	max. goothoogte	max. hoogte	max. oppervlakte
bedrijfsgebouwen	6 m	10 m	-
bedrijfswoning	3,5 m	10 m	-
bijgebouwen	3 m	-	60 m ²
kassen	3,5 m	6 m	300 m ²
voedersilo's	-	15 m	-
mestsilo's	-	4 m	-
erf- en terreinafscheidingen	-	2 m	-
overige bouwwerken, geen gebouw zijnde	-	6 m	-

2 de inhoud van de bedrijfswoning bedraagt maximaal 750 m³,

3 de oppervlakte van de bebouwing ten behoeve van de niet-agrarische nevenactiviteiten bedraagt maximaal de in bijlage 1 genoemde oppervlakte;

4 ten aanzien van de op de plankaart aangeduide 'kleine woning I' gelden de volgende voorschriften:

- de afstand tussen de woning en de bij die woning behorende bijgebouwen bedraagt maximaal 30 m;
- herbouw van de woning is uitsluitend toegestaan binnen een afstand van 30 m van de op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestaande locatie;
- de voorschriften zoals opgenomen in artikel 16 lid 2 zijn van overeenkomstige toepassing;

5 **vervallen**;

c buiten het agrarisch bouwperceel zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde, toegestaan met een maximale hoogte van 2 m;

3 vrijstellingsbepalingen

1 algemeen criterium

Bij het nemen van een beslissing omtrent een van de hierna genoemde vrijstellingbepalingen wordt het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen (artikel 38) in acht genomen.

2 vrijstelling omschakeling bijzonder agrarisch bedrijf

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, voor het, op een agrarisch bouwperceel, toestaan van een (ander) bijzonder agrarisch bedrijf, met inachtneming van het volgende:

- a het mag uitsluitend een landelijk bedrijf betreffen welke is opgenomen in de opsomming onder lid 1, dan wel een voor wat betreft aard, omvang en hinder vergelijkbaar bedrijf;
- b aangetoond dient te worden dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van de naburige gronden.

3 vrijstelling bestaande niet-agrarische nevenactiviteit

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:

a van het bepaalde in lid 1, voor het toestaan van andere niet-agrarische nevenactiviteiten dan blijkt de aanduiding op de plankaart zijn toegestaan, met inachtneming van het volgende:

- 1 uitsluitend activiteiten zijn toegestaan die staan vermeld in bijlage 3, dan wel activiteiten die voor wat betreft aard, omvang en hinder vergelijkbaar zijn met een in bijlage 3 vermelde activiteit;
- 2 de oppervlakte van de niet-agrarische nevenactiviteit mag niet toenemen.

b **vervallen**;

- c van het bepaalde in lid 2, voor uitbreiding van de bebouwde oppervlakte ten behoeve van de niet-agrarische nevenactiviteiten, met inachtneming van het volgende:
 - 1 de oppervlakte van de bebouwing ten behoeve van de niet-agrarische nevenactiviteiten mag maximaal 300 m² bedragen;
 - 2 aangetoond dient te worden dat de uitbreiding noodzakelijk is in het kader van een doelmatige bedrijfsvoering;
 - 3 aangetoond dient te worden dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen en waarden van naburige percelen en gronden;
 - 4 de agrarische functie dient als overwegende functie te blijven gehandhaafd.

- 4 vrijstelling nieuwe niet-agrarische nevenactiviteiten **vervallen**.

- 5 vrijstelling tweede bedrijfswoning
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, voor de bouw van een tweede bedrijfswoning, gehoord de provinciale dienst aangaande agrarische aangelegenheden en met inachtneming van het volgende:
 - a het gestelde ten aanzien van de eerste bedrijfswoning in lid 2 is van overeenkomstige toepassing;
 - b aangetoond dient te worden dat sprake is van een noodzakelijk en intensief toezicht dat slechts door twee volwaardige arbeidskrachten kan worden verricht en het bedrijf duurzame werkgelegenheid biedt aan twee volwaardige arbeidskrachten;
 - c de woning dient duidelijk herkenbaar als tweede bedrijfswoning te worden gebouwd, hetgeen betekent dat er een duidelijke ruimtelijke relatie aanwezig moet zijn tussen de eerste bedrijfswoning en de tweede bedrijfswoning waaronder in ieder geval wordt begrepen een onderlinge afstand van maximaal 30 m, tenzij uit oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering een groter afstand noodzakelijk is;
 - d indien op het betreffende agrarisch bouwperceel een woning is aangeduid als 'kleine woning I', is de bouw van een tweede dienstwoning uitsluitend toegestaan ter vervanging van die 'kleine woning I'.

- 6 vrijstelling overschrijding bouwperceelsgrenzen
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, voor het overschrijden van de grenzen van een agrarisch bouwperceel door bebouwing als bedoeld in lid 2 sub b, met inachtneming van het volgende:
 - a het denkbeeldig bouwperceel krijgt hierdoor geen groter oppervlak dan 1,1 ha;
 - b aangetoond dient te worden dat de overschrijding noodzakelijk is in het kader van een doelmatige bedrijfsvoering;
 - c aangetoond dient te worden dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen en natuur- en landschapswaarden van de naburige percelen c.q. gronden;
 - d er dient gestreefd te worden naar een compacte (denkbeeldige) bouwperceelsvorm.

- 7 vrijstelling maatvoering bouwwerken
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:
 - a van het bepaalde in lid 2, voor een goothoogte van de bedrijfswoning van maximaal 6 m;
 - b van het bepaalde in lid 2, voor het vergroten van de oppervlakte van de bijgebouwen bij de bedrijfswoning op het agrarische bouwperceel tot een totale maximale oppervlakte van 80 m²;
 - c van het bepaalde in lid 2, voor het toestaan van voedersilo's op het agrarische bouwperceel met een maximale hoogte van 20 m;
 - d van het bepaalde in lid 2, voor het toestaan van mestsilos op het agrarische bouwperceel met een maximale hoogte van 6 m.

- 8 vrijstelling nieuwe bouwwerken
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:
- a **vervallen**;
 - b van het bepaalde in lid 2, voor de bouw van per bedrijf maximaal twee veldschuren, melkstal-
len en/of schuilgelegenheden buiten het agrarisch bouwperceel, met per bedrijf een maxima-
le bebouwde oppervlakte van 150 m², een maximale hoogte van 5 m en een maximale goot-
hoogte van 3 m en met in achtneming van het volgende:
 - 1 vrijstelling kan slechts worden verleend indien voor het oprichten van de bebouwing de
noodzaak in het kader van een doelmatige bedrijfsvoering wordt aangetoond;
 - 2 vrijstelling kan niet worden verleend indien onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de
aanwezige landschapswaarden en hieraan door het nemen van maatregelen niet of on-
voldoende tegemoet kan worden gekomen;
 - c van het bepaalde in lid 2, voor het oprichten van mestopslagplaatsen buiten het agrarisch
bouwperceel met een maximale hoogte van 4 m en een totale maximale inhoudsmaat van
750 m³ en met inachtneming van het volgende:
 - 1 per agrarisch bedrijf is maximaal één mestopslagplaats buiten het agrarisch bouwperceel
toegestaan;
 - 2 vrijstelling kan slechts worden verleend indien de noodzaak voor het oprichten van de be-
bouwing wordt aangetoond;
 - 3 vrijstelling kan niet worden verleend indien onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de
aanwezige landschapswaarden en hieraan door het nemen van maatregelen niet of on-
voldoende tegemoet kan worden gekomen;
 - 4 vrijstelling kan slechts worden verleend indien de mestopslagplaatsen direct grenzend
aan het bouwperceel worden gesitueerd;
 - d van het bepaalde in lid 2, voor het oprichten van tunnelkassen buiten het agrarisch bouwper-
ceel met per bedrijf een maximaal bebouwde oppervlakte van 150 m², met dien verstande dat
deze vrijstelling niet kan worden verleend voor de gronden die op de kaart 'landschapswaar-
den' zijn aangemerkt als gronden met de waardevolle karakteristiek 'openheid' en/of 'verkave-
ling'.
- 9 vrijstelling kleine woning I
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 ten
aanzien van op de plankaart aangeduide 'kleine woning I', overeenkomstig de vrijstellingsbe-
voegdheden in artikel 16 lid 3.
- 10 Vrijstelling kleinschalig kampeerterrein
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen vrijstelling te verlenen van
het bepaalde in lid 1, voor het toestaan van verblijfsrecreatie in de vorm van een kleinschalig
kampeerterrein, met in achtneming van het volgende:
- a. het kleinschalig kamperen uitsluitend binnen het op de ontwikkelingsvisiekaart aangegeven
deelgebied 1 of 5 mag plaatsvinden;
 - b. het aantal kleinschaligen kampeerterreinen in de deelgebieden 1,2 en 5 in totaal maximaal
30 bedraagt;
 - c. het kleinschalig kamperen uitsluitend op of binnen een afstand van 50 m vanaf het agrar-
sich bouwperceel mag plaatsvinden;
 - d. in de bestaande bebouwing sanitaire voorzieningen ten behoeve van het kleinschalig kam-
peren zijn toegestaan met een totale maximale oppervlakte van 75 m²;

- e. indien het realiseren van sanitaire voorzieningen in de bestaande bebouwing niet mogelijk is, is nieuwbouw van sanitaire voorzieningen ten behoeve van het kleinschalig kamperen binnen het agrarisch bouwperceel toegestaan, met een totale maximale oppervlakte van 75 m², een maximale hoogte van 5 m en een maximale goothoogte van 3 m;
- f. het terrein dient voorzien te worden van een goede landschappelijke inpassing;
- g. de parkeernorm minimaal 1,3 parkeerplaats per standplaats bedraagt;
- h. een minimale onderlinge afstand van 3 m tussen kampeermiddelen wordt aangehouden;
- i. een kleinschalige kampeerterrein is niet gelegen in directe aansluiting op een reeds bestaand kleinschalig kampeerterrein of een bestaand regulier verblijfsrecreatieterrein;
- j. stacaravans en zomerhuizen, alsmede een kantine en horeca-activiteiten niet zijn toegestaan;
- k. de vrijstelling wordt verleend voor een periode van maximaal 10 jaar.

4 nadere eisen

- 1 Bij de beslissing omtrent het verlenen van een bouwvergunning kunnen burgemeester en wethouders nadere eisen stellen aan de situering en maatvoering van bebouwing indien en voor zover dat nodig is om:
 - a de ruimtelijke samenhang met de overige bedrijfsbebouwing veilig te stellen;
 - b een milieuhygiënisch verantwoorde situering te bevorderen;
 - c landschapswaarden te beschermen;
- 2 Bij de beslissing omtrent het verlenen van een bouwvergunning kunnen burgemeester en wethouders nadere eisen stellen aan de situering en aard van de beplanting indien en voor zover dat nodig is om de landschappelijke inpassing te bevorderen;
- 3 Bij het nemen van een beslissing omtrent het stellen van nadere eisen wordt rekening gehouden met het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen (artikel 38).

5 aanlegvergunningen

Het bepaalde in artikel 40 is van toepassing.

BESTEMMINGEN

AGRARISCH GEBIED I

	Abr	broederij
	Af	pelsdierenfokkerij
	Ag	glastuinbouwbedrijf
	Ak	kvekerij
	Apj	paardenhouderij
	Apj+va	paardenhouderij met verblijfsaccommodatie
	Apr	proefbedrijf
	Avk	viskvekerij

AGRARISCH GEBIED II

	Apj	paardenhouderij
	Apj+va	paardenhouderij met verblijfsaccommodatie
	Aw	vormen- en madenkvekerij

BOS MET MEERVOUDIGE DOELSTELLING

	w	bescherming van de waterhuishouding
--	----------	-------------------------------------

NATUURGEBIED



BEEK



WATER

	Juliusput	tevens natuurwaarde
--	------------------	---------------------

VERBLIJFSRECREATIE

	Rr	recreatief verblijf in zomerhuisjes (2e woningenterrein)
	Rv(k)	recreatief verblijf in mobiele kampeermiddelen
	Rv(ks)	recreatief verblijf in mobiele kampeermiddelen en stacaravans
	Rv(ksz)	recreatief verblijf in mobiele kampeermiddelen, stacaravans en zomerhuisjes
	Rv(z)	recreatief verblijf in zomerhuisjes (wisselend gebruik)
	K	recreatief verblijf in mobiele kampeermiddelen, uitsluitend sanitaire voorzieningen
	S	sport en spel

DAGRECREATIE

	Rgb	golfsbaan
	Rma	manege
	Rma+va	manege met verblijfsaccommodatie
	Rmg	midgetgolfsbaan
	Rmu	museum
	Rrc	recreatiecentrum
	Rrp	recreatieplas
	Rsb	schieftbaan
	Rsv	sportveld
	Rtn	tennisbaan
	Rvt	volkstuinten
	Rzw	buitenzwembad
	Rbt+va	beeldtuin met verblijfsaccommodatie

WONING

	b	woning bosbeheer
	p	woning pleeggezin
	cs	caravan stalling

KLEINE WONING I/II



ZOMERHUIS



WONEN MET AGRARISCHE ACTIVITEITEN

	WA	Woning pleeggezin
--	-----------	-------------------

STANDPLAATS VOOR WOONWAGENS



CONCEPT 150000

HORECABEDRIJVEN



DETAILHANDELSBEDRIJVEN

	Dah	antiekhandel
	Dcv	caravanverkoopplaats
	Dcv + we	caravanverkoopplaats annex werkplaats
	Ddu	dumphantel
	Dga	galerie
	Dha	winkel in huishoudelijke artikelen
	Dha+Bla+ri	winkel in huishoudelijke artikelen annex lasbedrijf annex rijwielhandel
	Dpk	parkethandel
	Drij	rijwielhandel
	Dtu	tuincentrum
	Dvm	verkooppunt motorbrandstoffen
	Dpp	verkoop van pluimveeproducten

NIET-AGRARISCHE BEDRIJVEN



	Baa	aardappelhandel
	Bag	handel in agrarische gebruiksgoederen
	Ban	aannemersbedrijf
	Bas	autoschadebedrijf
	Bat	automatiseringsbedrijf
	Bau	automobilbedrijf
	Bau+la	automobilbedrijf annex landbouwmechanisatiebedrijf
	Bau+vm	automobilbedrijf en verkooppunt motorbrandstoffen
	Bbe	beeldhouwersatelier
	Bbo	bouwmaterialenhandel
	Bbr	brandstoffhandel
	Bbv	broodverwerkingsbedrijf
	Bcb	caravanbouwer
	Bco	confectioneerbedrijf
	Bdo	dozenhandel
	Bdp	dierenartspraktijk
	Bei	eierenhandel
	Bet	elektronisch bedrijf
	Bfd	financiële dienstverlening
	Bgl	glazeniersbedrijf
	Bhb	houtbeveringsbedrijf
	Bho	houthandel
	Bhs	handel in hengelsportartikelen
	Bin	installatiebedrijf
	Bin+ha	installatiebedrijf annex winkel in huishoudelijke artikelen
	Bkr	kraanverhuurbedrijf
	Bla	lasbedrijf
	Bla+ri	lasbedrijf annex rijwielhandel
	Ble	levensmiddelenhandel
	Blg	loodgietersbedrijf
	Bls	handel in levend aas
	Bma	maalterij
	Bme	metaalbewerkingsbedrijf
	Bov	ovenbouwbedrijf
	Bpb	productiebedrijf van landbouwmachines
	Bph	paardentrailerhandel
	Bpl	pluimveeslachterij
	Bsc	schildersatelier
	Bsl	sloopbedrijf
	Bsm	smederij
	Bso	stalling en opslag
	Bst	staalconstructiebedrijf
	Bte	testbedrijf windturbines
	Bth	tegelhandel
	Bti	timmerbedrijf
	Btr	transportbedrijf
	Bve	veevoederbedrijf
	Bvl	vleeswarenhandel
	Bvm	verkooppunt van motorbrandstoffen
	Bvv	visverwerkingsbedrijf
	Bwa	wagenmakerij
	Bzg	zand- en grindhandel
	Bvb	valbeveiligingsbedrijf
	Bvo	opslag veevoederbenodigdheden
	Bct	elektrotechnisch bedrijf
	Bza	zakkenhandel

NUTSVOORZIENINGEN

	Ng	gasdrukreducerstation
	Ngs	zendmast mobiele telefonie
	Nka	kalvergiervoorziening
	Noo	opslagplaats onderhoudsmateriaal
	Noo+Noa	opslagplaats onderhoudsmateriaal en opslag afvalafscheidingsstation
	Nrp+od	rioolpersgemaal en opjaag-drukverhogingsinstallatie
	Nrp	rioolpersgemaal
	Ntc	telefooncentrale
	Nwa	opslagplaats wateronderhoud
	Nwe	opslagplaats wateronderhoud

ZONELIJNEN

	ZONE TEN BEHOEVE VAN DE TELECOMMUNICATIE
--	--

	ZONE TEN BEHOEVE VAN DE HOOGSPANNINGSLEIDING
--	--

	ZONE TEN BEHOEVE VAN DE (AARD)GASLEIDING
--	--

	ZONE TEN BEHOEVE VAN DE RIOOLTRANSPORTLEIDING
--	---

	ZONE TEN GEVOLGE VAN DE LPG-INSTALLATIE
--	---

	ZONE TEN GEVOLGE VAN INDUSTRIËLE WAAIER
--	---

	ZONE TEN BEHOEVE VAN DE ARCHEOLOGISCHE WAARDEN
--	--

	ZONE TEN BEHOEVE VAN LANDGOED
--	-------------------------------

AANDUIDINGEN

	Digitale GBKN ondergrond
--	--------------------------

	Plangrens
	Bestemmingsgrens
	Grens van het bouwperceel
	Hoogtescheidingslijn
	Bebouwingsgrens
	Gebied vallend buiten het bestemmingsplan

Nevenactiviteiten als bedoeld in bijlage 1 en	
(Nag)	agrarische activiteit
(Nan)	aannemersbedrijf
(Nap)	autopoelsbedrijf
(Nau)	automobilbedrijf
(Nco)	congresbureau
(Net)	electrotechnisch bedr
(Nhb)	hoveniersbedrijf
(Nkb)	kaasboerderij
(Nla)	landbouwmechanisatiebedrijf
(Nlo)	loonwerkersbedrijf
(Nmm)	melkpoeder mengbedrijf
(Nsj)	slachterij
(Nsv)	stalling veevrachtwag
(Nta)	tuinatelier
(Nti)	timmerbedrijf
(Ntr)	transportbedrijf
(Nzo)	zonveringsbedrijf
(Nbm)	bronbemaling
(Ndp)	dierenpension
(Ncs)	caravanstalling

	Zone ten behoeve van de avifauna paardenevenemententerrein
--	--

	kleine woning I
-W	geen woning toestaan
2W	aantal woningen toegestaan zoals aangegeven
20	maximale hoogte
35%	bebouwingpercentage
gb	geen buitenopslag
P	parkeervoorzieningen
vm	verkooppunt motorbrandstoffen
27	nummer verblijfsrecreatieter

