

[Bedrijf/Naam]
[Optioneel: Naam]
[Adres]
[Postcode en woonplaats]

Onderwerp

Vragen conform artikel 42 RvO: OPA niet blij met plan De Schrijver. Er wordt te weinig gedacht aan groen, lucht en ruimte

Uw kenmerk
[Uw kenmerk]

Ons kenmerk
[Ons kenmerk]

Bijlagen
[Bijlagen]

Uw brief van
17 juni 2025

Behandeld door
[Naam]

Datum
20 juni 2025

Beste leden van de raad,

Het raadslid de heer [REDACTED] heeft ons op 17 juni 2025 de volgende raadsvragen gesteld over 'plan De Schrijver'. In deze brief leeft u onze reactie, overeenkomstig art. 42 Reglement van Orde voor vergaderingen van de raad.

1. Deelt u de mening van de Onafhankelijke Partij Alkmaar dat het beter was geweest wanneer u de raad wel actief had geïnformeerd?
a) Zo ja, hoe gaat u er voor zorgen dat dit alsnog gebeurt en de raad ook in een adequaat controlerende positie wordt gebracht? b) Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Uw raad heeft het college voor dit plan gemandateerd middels het bestemmingsplan. Het college houdt zich uiteraard aan het gegeven mandaat, en de geconstateerde afwijking (een overschrijding van 12 cm van de balkons) is zodanig gering dat het college deze binnen dat mandaat passend acht.

2. Hoe verhoudt volgens u het bouwplan zich tot het coalitie akkoord?

Antwoord:

Het plan draagt bij aan het aanbod van woningen binnen de krappe woningmarkt. Het plan is in lijn met het coalitieakkoord.

3. Ziet u nog mogelijkheden om het bouwplan De Schrijver aan te laten passen zodat het minder pompeus wordt in dit gebied?

Antwoord:

De aanvrager heeft de aanvraag ingediend, waarna de gemeente deze heeft beoordeeld op basis van de ingediende stukken. Vervolgens heeft het college hierover een besluit genomen. Het plan bevindt zich nu in de bezwaarfase, waarin een volledige heroverweging van het besluit plaatsvindt.

4. Wat is de reden dat u niet bereid bent de raad te informeren over wat participatie heeft opgeleverd (met Woonwaard)?

Antwoord:

Participanten hebben aandacht gevraagd voor privacy en mogelijke bouwschade. Het plan is hierop aangepast: balkons zijn deels afgeschermd en er wordt geboord in plaats

van geheid. Daarnaast worden bewoners betrokken bij de inrichting van de openbare ruimte.

5. Vindt u dat u handelt in lijn met de participatieverordening? a) Zo ja, waarop baseert u dat?

Antwoord:

- a) Ja.
- b) De participatie is uitgevoerd in lijn met de uitgangspunten van de participatieverordening die op dat moment in voorbereiding was. Hoewel de participatieverordening formeel pas op 1 maart 2025 in werking is getreden en de omgevingsvergunning reeds op 18 februari 2025 is verleend, is bij de planvoorbereiding reeds zoveel mogelijk aangesloten bij de toekomstige uitgangspunten.

Er zijn twee participatiebijeenkomsten georganiseerd met een goede opkomst. Tijdens deze bijeenkomsten is input van omwonenden en belanghebbenden verzameld. Diverse opmerkingen en suggesties uit deze bijeenkomsten zijn vervolgens meegenomen in de verdere uitwerking van het plan.

Met vriendelijke groet,