

Advies Kapvergunning

Beschrijving van aanwezige waarden m.b.t. 7 bomen – Hoek Hooftstraat Brederostraat-dossiernr: 20236485

d.d. 30-07-2024

Steller: [REDACTED], omgevingsontwerper gemeente Alkmaar

Achtergrond

Op het grasveld wordt een appartementencomplex gebouwd. Vanwege de veranderende terreininrichting kunnen niet alle bomen behouden blijven.

De aanvraag betreft 7 bomen. 6 bomen betreffen relatief jonge sierbomen. Hiervan wil de aanvrager 5 bomen verplanten om de bouwplaats in te kunnen richten. 1 boom wil men kappen omdat de boom op dit moment niet vitaal meer is. Tot slot wil men 1 boom kappen omdat die op de plek staat waar de hijskraan voor de bouw komt te staan en waar daarna een rijweg wordt aangelegd.

De 6 jonge sierbomen worden na afronding van de werkzaamheden weer terug geplaatst of in dezelfde soort en leverantiemaat terug geplant als dat er verdwijnt.

Er is een compensatieplan ingediend bij de eerste aanvraag. Er zijn zeer indicatief nieuwe bomen ingetekend als 'compensatie'. De terreininrichting rondom de nieuwbouw biedt echter onvoldoende ruimte voor aanplant van nieuwe bomen, zowel boven- als ondergronds. De enkele boom die in het kader van de rijweg en hijskraan wordt gekapt zal daarom niet gecompenseerd worden.

In het voortraject zijn de boombeheerder/landschapsontwerper en de ontwikkelaar een aangepaste bouwplaatsinrichting overeengekomen waarbij de te behouden bomen beschermd worden door de ruimte rondom de bomen in de bouwhekken te plaatsen.

Onderstaande kaptekening is gehanteerd bij het beoordelen van de aanvraag;

- PR220010-Bouwplaatsinrichting_Bredero Vondelstraat-16-07-2024.pdf

Beleid

Artikel 9.4 eerste lid van de Verordening Fysieke Leefomgeving bepaalt dat de omgevingsvergunning voor het vellen van een houtopstand, kan worden geweigerd indien de belangen van verlening niet opwegen tegen de belangen van behoud van de houtopstand op basis van één of meer van de volgende waarden:

- de natuur- en milieuwaarden;
- landschappelijke waarden;
- cultuurhistorische waarden;
- waarden van stads- en dorpschoon;
- waarden voor recreatie en leefbaarheid.

Op grond van artikel 9.4 tweede lid van de Verordening op de fysieke leefomgeving kan een vergunning voor de kap van een waardevolle of monumentale boom alleen worden verleend als:

als alternatieven voor behoud nauwgezet zijn onderzocht en er sprake is van:

- een zwaarwegend algemeen maatschappelijk belang opweegt tegen duurzaam behoud van de monumentale of waardevolle boom of;
- naar boomdeskundige maatstaven instandhouding niet langer verantwoord is ter voorkoming van letsel of schade.

Natuur- en milieuwaarden

Natuurwaarde zegt iets over de ecologische waarde van een boom of een groep bomen, d.w.z. de waarde van de boom voor andere organismen. Bomen zijn waardevol voor met name vogels, zoogdieren en insecten. Het kan zijn dat de boom van groot belang is als nest-, rust- of verblijfplaats van beschermde diersoorten zoals vogels en vleermuizen of van belang voor de vliegroute van vleermuizen. Ook kan de boom onderdeel uitmaken van de biotoop van zeldzame dier- of plantensoorten. De natuurwaarde wordt mede bepaald door de soort en leeftijd van de boom, het kroonoppervlak en de groeiplek en -omstandigheden. Een boom is vooral waardevol voor natuur als deze extra's toevoegt aan het ecosysteem en als de boom of bomen weg vallen dit directe gevolgen heeft voor de soorten ter plekke of in de nabije omgeving. Zeker als dit gaat om beschermde, zeldzame of bijzondere soorten. In geval van beschermde soorten is ook de Wet Natuurbescherming van toepassing en is kappen op grond daarvan niet zomaar toegestaan. Bij milieuwaarden van bomen gaat het om het vastleggen van CO₂, de bijdrage aan luchtkwaliteit en bijdrage aan klimaatadaptatie (opvangen/vasthouden water, schaduw bij hittestress). Naarmate het bladoppervlak/kroonvolume groter is, neemt de milieuwaarde toe.

Waarde Oordeel:

Er is één beoordeling ihkv de Wet Natuurbescherming uitgevoerd, door een medewerker van Stadswerk072. Er zijn géén overtredingen op de Wet Natuurbescherming te verwachten bij kap van de boom.

Landschappelijke waarden

Bij landschappelijke waarden gaat het om de structurerende en esthetische waarde van het groen in relatie tot zijn omgeving. Het betreft hier met name beeldbepalende waarden in een groter geheel, zoals een bomenrij, boomgaard of bosje. Het weghalen van een aantal bomen in een dergelijke structuur kan ten koste gaan van de landschappelijke waarde van deze structuur. Een boom scoort op landschappelijke waarde ook hoog als deze deel uitmaakt van de hoofdboomstructuur van de gemeente en dus onderdeel is van een boomstructuur op stedelijk, wijk- of landschapsniveau. Ook kan er sprake zijn van landschappelijke waarde als er in de omgeving geen of weinig andere bomen staan.

De bomen zijn ooit aangeplant als straatbomen en hebben géén relatie met landschappelijke structuren.

Waarde oordeel:

De bomen hebben geen landschappelijke waarde.

Cultuurhistorische waarden

Bij de cultuurhistorische waarde van een boom gaat het om de waarde van bomen in relatie tot de locatie of object waarbij ze staan. De boom vormt bijvoorbeeld onderdeel van een beschermd stadsgezicht of van de geschiedenis van de locatie, zoals de bomen bij de Grote Kerk. Het kan om oude bomen gaan, maar ook om jongere bomen die geplant zijn om de geschiedenis van een plek te laten voortleven of te markeren. Ook kan het daarbij gaan om bomen met een bijzondere snoeivorm.

De bomen betreffen straatbomen.

Waarde oordeel:

De bomen hebben géén cultuurhistorische waarde.

Waarden van stads- en dorpsschoon

Deze waarden zijn aanwezig als de boom of bomen de plek speciaal en herkenbaar maken. Voor deze waarde is het belangrijk dat de boom beleefbaar is vanuit de omgeving, zoals zichtbaar vanaf de openbare weg.

De bomen betreffen straatbomen. De bomen zijn goed beleefbaar vanuit de openbare ruimte.

Waarde oordeel:

De bomen hebben waarde voor stads- en dorpsschoon.

Waarden voor recreatie en leefbaarheid

Mensen kunnen genieten van bomen, ze vinden er rust, ontspanning, koelte en beleven er natuur. De invloed van infrastructuur op de woonomgeving kan door aanwezigheid van bomen afnemen. Bomen kunnen bijdragen aan de beleving van de seizoenen. Bomen kunnen ook als educatief object dienen voor belangstellenden zoals bijvoorbeeld scholen. Een boom kan onderdeel uitmaken van een groene structuur zoals een park of fiets-/wandelroute met recreatieve functie. Naarmate in een bebouwde omgeving minder groen voorkomt, neemt de leefbaarheidswaarde van het aanwezige groen, dus ook van aanwezige bomen, in relatie tot de omgeving toe.

De bomen zijn beleefbaar vanaf de straat en staan prominent in het zicht.

Waarde oordeel:

De bomen hebben waarde voor recreatie en leefbaarheid.

Compensatie

Het college van burgemeester en wethouders kan vragen om een compensatie van de te kappen. Doorgaans wordt compensatie verwacht. Het gaat dan om 1 op 1 compensatie van alle bomen (dikker dan 20 cm op een hoogte van 1,2m) die gekapt worden. **Op grond van artikel 9.6 tweede lid kan er ook herplant worden gevraagd voor bomen die niet aan deze eisen voldoen.**

Er is een compensatieplan aangeleverd, maar die bleek onrealistisch. Daarnaast worden de 6 te verplanten/kappen bomen worden wel degelijk gecompenseerd en wel op dezelfde locatie. Deze bomen betreffen Magnolia 'Galaxy' en dienen (indien nieuw aangeplant) de maat 25-30 de zijn.

De enkele boom die in het kader van de hijskraan en nieuwe rijweg verdwijnt hoeft niet gecompenseerd te worden omdat er onvoldoende ruimte beschikbaar is voor een degelijke compensatie van 1 nieuwe boom.

Oordeel kwantitatieve compensatie:

De kwantitatieve compensatie gaat uit van de aantallen te kappen bomen tegenover het aantal terug te planten bomen.

Er worden 6 bomen verplant en weer (nieuw) terug geplant. 1 boom wordt gekapt en niet gecompenseerd. De kwantitatieve compensatieplicht wordt niet gehaald.

Oordeel kwalitatieve compensatie:

De kwalitatieve compensatie gaat over de compensatie van verloren waarden/kwaliteiten als gevolg van eventuele kap.

6 bomen worden terug geplant, al dan niet nieuw, op dezelfde locatie. Slechts 1 boom vervalt definitief. Gelet op de ontwikkeling en de zorg/aandacht die besteed is aan het behouden van de meest beeldbepalende bomen in de nabijheid, is er binnen alle redelijkheid op een kwalitatief goede manier omgesprongen met de compensatie

Advies

Verlenen van de vergunning met herplantverplichting voor de 6 te verplanten bomen.