

**Van:** [redacted]@alkmaar.nl>

**Verzonden:** 13-01-2022 14:03

**Aan:** Leon Kempers <[redacted]@alkmaar.nl>

**Onderwerp:** RE: Schademelding Gemeente Alkmaar ivm grondwateroverlast - Lengkeek 4061593 - Melior 2100412

---

Klopt.

**Van:** Leon Kempers

**Verzonden:** donderdag 13 januari 2022 13:37

**Aan:** [redacted]@Alkmaar.nl>

**CC:** [redacted]@alkmaar.nl>; [redacted]@alkmaar.nl>

**Onderwerp:** RE: Schademelding Gemeente Alkmaar ivm grondwateroverlast - Lengkeek 4061593 - Melior 2100412

Dus onze unit hoeft er nu niets mee mee ?

Met vriendelijke groet,  
Leon Kempers



Manager Leefgebied  
Gemeente Alkmaar  
Postbus 53  
1800 BC Alkmaar  
T ([redacted])  
[www.alkmaar.nl](http://www.alkmaar.nl)

---

**Van:** [redacted]@alkmaar.nl>

**Verzonden:** donderdag 13 januari 2022 13:35

**Aan:** Leon Kempers <[redacted]@alkmaar.nl>

**CC:** [redacted]@alkmaar.nl>; [redacted]@alkmaar.nl>

**Onderwerp:** RE: Schademelding Gemeente Alkmaar ivm grondwateroverlast - Lengkeek 4061593 - Melior 2100412

Beste Leon,

Ik ben betrokken bij deze zaak vanwege de afhandeling vorig jaar van het door mw. [redacted] ingediende Wob-verzoek. Zij had gevraagd om informatie over bodemonderzoeken mbt de ontwikkeling van Jaagpad (ivm de ontstane wateroverlast). Heb ik dat kader de klacht ook gemeld bij [redacted].

Heb nu geen bemoeienis meer met dit dossier.

Groet,

[redacted]

---

**Van:** Leon Kempers

**Verzonden:** donderdag 13 januari 2022 12:19

**Aan:** [redacted]@alkmaar.nl>; [redacted]@alkmaar.nl>; [redacted]

<[redacted]@Alkmaar.nl>

**Onderwerp:** FW: Schademelding Gemeente Alkmaar ivm grondwateroverlast - Lengkeek 4061593 - Melior 2100412

Zie vorige mail;

[redacted], ik zie dat [redacted] van onze unit hierbij betrokken /hierover geïnformeerd is ; vandaar dat ik hem vraag

[redacted]: moet onze unit hier iets mee ?

Met vriendelijke groet,  
Leon Kempers



Manager Leefgebied  
Gemeente Alkmaar  
Postbus 53

1800 BC Alkmaar

T [redacted]

[www.alkmaar.nl](http://www.alkmaar.nl)

**Van:** [redacted]@alkmaar.nl>

**Verzonden:** donderdag 13 januari 2022 11:49

**Aan:** [redacted]@alkmaar.nl>; Leon Kempers <[redacted]@alkmaar.nl>

**CC:** [redacted]@alkmaar.nl>

**Onderwerp:** RE: Schademelding Gemeente Alkmaar ivm grondwateroverlast - Lengkeek 4061593 - Melior 2100412

Goedemorgen allen,

Vorige week ontvingen wij onderstaand bericht van de bewoners van de Schermerweg 44 te Alkmaar.

Deze kwestie is in behandeling bij Stadswerk072, de heer [redacted] en bij de aansprakelijkheidsverzekeraar van de Gemeente, Melior Verzekeringen.

Melior heeft een expert ingeschakeld van Lengkeek. Hij heeft inmiddels een rapport opgesteld en verstuurd naar de verzekeraar.

De beoordeling vanuit de verzekeraar is bijna gereed, ik verwacht volgende week van Melior een concept van de reactie die naar de bewoners verstuurd zal worden.

Indien er nog vragen zijn verneem ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Risicobeheer en Verzekering  
Gemeente Alkmaar

[redacted]  
[www.alkmaar.nl](http://www.alkmaar.nl)



**TEAM ALKMAAR**

**Van:** [redacted] <[redacted]@hotmail.com>

**Verzonden:** woensdag 5 januari 2022 17:58

**Aan:** [redacted]@lengkeek.nl>; [redacted]@alkmaar.nl>;

Leon Kempers <[redacted]@alkmaar.nl>

**CC:** [redacted]@alkmaar.nl>; [redacted]@stadswerk072.nl>;

[redacted]@Alkmaar.nl>

**Onderwerp:** RE: Schademelding Gemeente Alkmaar ivm grondwateroverlast - Lengkeek 4061593 - Melior 2100412

Geachte [redacted], [redacted] en Heer Kempers,

Dit betreft de grondwateroverlast Schermerweg Alkmaar: Lengkeek 4061593

Afgelopen 6 december heeft u, de Heer [redacted], ons gemaild dat u de Gemeente Alkmaar diverse informatie heeft gestuurd en ook een volledig rapport: wij hebben tot op heden geen enkele reactie mogen ontvangen van u of de gemeente.

De grondwateroverlast is tot op heden niet opgelost.

De drainage waar de firma Schot afgelopen maanden mee bezig is geweest, heeft niet het gewenste resultaat geboekt: de putten, onze tuin en onder ons huis staat het continue vol water!

Wij verwachten een structurele oplossing van dit omvangrijke grondwateroverlast probleem want ons huis raakt in verval hierdoor. Zie bijgevoegde foto's van onze muren in huis!

Een paar keer per jaar laten wij al onze muren opnieuw verven om vervolgens te moeten zien dat het weer vergeelt en afbrokkelt door het vocht.

Deze grondwateroverlast en ellende is begonnen na de bouw van Jaagpad midden!

De kwestie speelt al jaren!

Wij hebben eerder al een schadeclaim ingediend van onze schuur die totaal vervallen raakte door de grondwateroverlast en moesten deze noodgedwongen laten vervangen voor een nieuwe.

Wij willen per direct onze schadeclaim toegekend krijgen!

En het probleem opgelost zien!

En verwachten hierop onmiddellijke reactie en actie want we worden al te lang aan het lijntje gehouden en zijn dit meer dan zat!

Met vriendelijke groet,

[redacted] & [redacted]

Schermerweg 44  
1821 BH Alkmaar

**Van:** [redacted]@lengkeek.nl

**Verzonden:** maandag 6 december 2021 07:40

**Aan:** [redacted]

**CC:** [redacted]

**Onderwerp:** RE: Schademelding Gemeente Alkmaar ivm grondwateroverlast - Lengkeek 4061593 - Melior 2100412

Goedemorgen,

In de afgelopen periode heb ik de verzekeraar van de Gemeente Alkmaar diverse informatie gestuurd en vrij recent ook een volledig rapport. Het is de bedoeling dat de verzekeraar van de Gemeente zich uitlaat over de verantwoordelijkheid van de Gemeente en ik verwacht dat zij daar binnenkort een standpunt over zullen innemen. Op dit moment kan ik dat proces helaas niet bespoedigen.

Met vriendelijke groet

[redacted] NIVRE re

Schade-expert CVT

Lengkeek Expertises

Onze inschakeling en bemoeienis bij een schade geschieden onder voorbehoud van alle rechten en wesen en houden geen erkenning van polisdekking en/of aansprakelijkheid in



[redacted]  
lengkeek.nl

Afwezig op vrijdag

**Van:** [redacted]@hotmail.com>

**Verzonden:** donderdag 2 december 2021 12:59

**Aan:** [redacted]@lengkeek.nl>

**Onderwerp:** RE: Schademelding Gemeente Alkmaar ivm grondwateroverlast - Lengkeek 4061593 - Melior 2100412

Geachte heer [redacted],

In uw laatste bericht van 20 september 2021 geeft u aan dat de situatie nog actief beoordeeld wordt en dat het streven is om daar binnenkort op terug te komen.

Het is ondertussen 2 december 2021, we zijn dus alweer ruim 2 maanden verder: graag vernemen wij de status!

Met vriendelijke groet,

[redacted] & [redacted]

Schermerweg 44 Alkmaar

**Van:** [redacted]@lengkeek.nl

**Verzonden:** maandag 20 september 2021 09:19

**Aan:** [redacted]

**CC:** [redacted]

**Onderwerp:** Schademelding Gemeente Alkmaar ivm grondwateroverlast - Lengkeek 4061593 - Melior 2100412

Geachte mevrouw [redacted],

In deze zaak ontvang ik uw onderstaande mail. Op dit moment is het voor de Gemeente Alkmaar c.q. hun aansprakelijkheidsverzekeraar nog niet duidelijk dat hen een verwijt kan worden gemaakt voor de door de bewoners gemelde grondwater overlast. Het is vooral van belang te beoordelen of de Gemeente rekening had moeten houden met de mogelijke gevolgen voor de grondwaterstand door de nieuwbouw van het Jaagpad midden. De situatie wordt nog actief beoordeeld en het streven is om daar binnenkort op terug te komen. Wij hebben de Gemeente ook gevraagd om te reageren op hetgeen u in uw mail naar voren brengt. Wij kunnen u nu al wel berichten dat de drempelhoogte van het infiltratieriool volgens onze informatie destijds werd ingesteld op 0 m1 en dat deze recent werd verlaagd tot -0,3 m1 dit om de grondwatersituatie te verbeteren. Uit peilbuismetingen blijkt dat deze verlaging van de drempelwaarde geen noemenswaardige invloed heeft gehad op de gemeten grondwaterstand en wij leiden daaruit af dat het infiltratieriool kennelijk geen rol van betekenis speelt in de ondervonden hoge grondwaterstanden. Voor het overige komen wij op uw mail terug.

Met vriendelijke groet

[redacted] NIVRE re

Schade-expert CVT

Lengkeek Expertises

Onze inschakeling en bemoeienis bij een schade geschieden onder voorbehoud van alle rechten en wesen en houden geen erkenning van polisdekking en/of aansprakelijkheid in



[redacted]  
lengkeek.nl

**Van:** [redacted]@hotmail.com>

**Verzonden:** woensdag 15 september 2021 19:16

**Aan:** [redacted]@lengkeek.nl>

**CC:** [redacted]@alkmaar.nl>

**Onderwerp:** Re: Schademelding Gemeente Alkmaar ivm grondwateroverlast - Lengkeek 4061593

Geachte heer [redacted],

U zegt in uw mail van 6 juli 2021 (zie hieronder):

Eerst moet duidelijk worden wat de oorzaak is van de verhoogde grondwaterstand en ook of de Gemeente daarin een zodanige rol speelt dat hen een verwijt kan worden gemaakt.

In het rapport van Wareco staat het volgende:

Bij de Schermerweg en Schermerpad wordt momenteel (grond)wateroverlast ervaren.

**Dit is het gevolg van het ophogen voor de recent gerealiseerde nieuwbouw.**

Bijlage 5 - pagina 1

Voor alle duidelijkheid: dit gaat over de nieuwbouw Jaagpad midden

En het volgende uit het rapport van Wareco:

Een drempel met een hoogte van NAP -0,35m zorgt ervoor dat water in principe wordt vastgehouden in het systeem om te kunnen infiltreren, tenzij de grondwaterstand te hoog staat.

Uit de grondwatermonitoring rond de Schermerweg blijkt dat met name de grondwaterstand in het achterpad en het Schermerpad zÃ©r hoog is in natte periode (tot aan het maaiveld)

Uit een eerder onderzoek in de Schermerweg bleek dat het stedelijk grondwatermodel van Alkmaar de grondwaterstanden structureel onderschatte!

Aan de hand van de zin:

**Dit is het gevolg van het ophogen voor de recent gerealiseerde nieuwbouw**

hebben wij op 18 mei 2021 een Wob-verzoek ingediend bij de Gemeente Alkmaar om te kijken of zij verwijtbaar zijn in deze.

Aan de Gemeente hebben we de volgende vragen gesteld:

- is er een nulmeting verricht vÃ³r de bouw van het Jaagpad midden?

- is er een vergunning verleend voor het Jaagpad midden?

- is er een plan getoetst inzake (hoog) grondwaterstand / parkeerkelders / hoogbouw / huidige bouw (Schermerweg) t.a.v. nieuwbouw (Jaagpad midden)

Met name de volgende vraag is voor ons van belang:

**Is er een plan getoetst inzake (hoog) grondwaterstand huidige bouw t.a.v. nieuwbouw?**

Op 15 juli 2021 hebben wij van het college van burgemeester en wethouders van Alkmaar, van de Unitmanager Leefgebied, drs L. F. M. Kempers een brief ontvangen, als antwoord op ons Wob-verzoek.

Hierin staat dat het bestemmingsplan van het Jaagpad midden (met name de Watertoets) al openbaar is gemaakt en is te raadplegen via de website: ruimtelijkeplannen.nl

Dit document hebben wij gelezen en daarin staat niets vermeld over Ã³f er een nulmeting is verricht vÃ³r de bouw van het Jaagpad midden, of er een vergunning is verleend, of er een plan getoetst is inzake (hoog)

grondwaterstand / parkeerkelders / hoogbouw /

huidige bouw (Schermerweg) t.a.v. nieuwbouw (Jaagpad midden)

Dus, geen enkel antwoord op onze vragen!

Verder geeft de Gemeente het volgende weer als antwoord op ons Wob-verzoek:

De omgevingsvergunning die is verleend om het bouwplan feitelijk te kunnen realiseren wordt hierbij openbaar gemaakt in de zin van de Wob, en is hierbij gevoegd.

En dan volgt er 7 pagina's informatie aan een aanvraag van een omgevingsvergunning voor het oprichten van 39 eengezinswoningen, 148 appartementen en het kappen van 1 boom, van de aanvrager: Bouwfonds Ontwikkeling B.V. Regio Noord-West.

En dat de Gemeente de omgevingsvergunning verleend.

Nergens krijgen wij dus antwoord op onze vragen!

Daaruit blijkt voor ons genoeg dat de Gemeente hierin heeft verzaakt en dus verwijtbaar is in deze.

Daarom willen wij dat de schade die wij geleden hebben door de jarenlang te hoge grondwaterstand d.m.v de claim die wij hebben ingediend, nu vergoed zien!

Daar de Gemeente zorgplicht heeft voor zijn burgers verwachten wij een snelle afwikkeling van deze zaak. Het heeft te lang geduurd en zoveel ellende veroorzaakt, geld gekost, stress opgeleverd en al niet zo meer.

Wij verwachten dan ook een complete schadeloosstelling vanuit de Gemeente.

Anders zien wij ons genoodzaakt om collectief te gaan met alle gedupeerden en op juridische zaken over te gaan.

Maar wij verwachten dat het niet zo ver hoeft te komen.

Met vriendelijke groet,

I &

Schermerweg 44

Alkmaar

Verstuurd vanaf mijn iPad

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Lengkeek staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail en/of voor tijdige ontvangst daarvan. Omdat elektronische berichten niet worden geautoriseerd, kunnen er geen rechten aan de inhoud van dit bericht worden ontleend. Op onze werkzaamheden voor verzekeraars zijn de NIVRE voorwaarden van toepassing, op al onze overige werkzaamheden onze Algemene Voorwaarden. Beide voorwaarden kunt u vinden op onze website, [www.lengkeek.nl](http://www.lengkeek.nl). KvK nummer: 08104729.

[Lengkeek LinkedIn](#)

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Lengkeek staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail en/of voor tijdige ontvangst daarvan. Omdat elektronische berichten niet worden geautoriseerd, kunnen er geen rechten aan de inhoud van dit bericht worden ontleend. Op onze werkzaamheden voor verzekeraars zijn de NIVRE voorwaarden van toepassing, op al onze overige werkzaamheden onze Algemene Voorwaarden. Beide voorwaarden kunt u vinden op onze website, [www.lengkeek.nl](http://www.lengkeek.nl). KvK nummer: 08104729.

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen