

AANGETEKEND EN PER E-MAIL

Gemeente Alkmaar
College van burgemeesters en wethouders
Unit Leefgebied
t.a.v. [REDACTED]
Postbus 53
1800 BC ALKMAAR

Per e-mail: gemeente@alkmaar.nl en [REDACTED]@alkmaar.nl

Datum 9 april 2025
Uw referentie 0000943879
Onze referentie 246934/hij/4443216.1 [REDACTED] Alkmaar gebiedsontwikkeling

INGEBREKESTELLING NIET TIJDIG BESLISSEN

Edelachtbaar College,

Cliënte, [REDACTED], gevestigd aan [REDACTED], dient op 12 december 2024 een aanvraag omgevingsvergunning in voor Herculesstraat 2, 1812 PG Alkmaar, Herculesstraat 4, 1812 PG Alkmaar, Bestevaerstraat 39, 1812 PB Alkmaar, Herculesstraat 2A, 1812 PG Alkmaar en Herculesstraat 2B, 1812 PG Alkmaar (de "Aanvraag").

Op 20 december 2024 stuurt het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Alkmaar (het "College") cliënte een brief met het verzoek gegevens aan te vullen. Op 30 januari 2025 beantwoordt cliënte dit verzoek. Op 30 januari 2025 dient cliënte daartoe in een ingevuld Bibob-formulier, een koopovereenkomst met de eigenaar en een Memo betreffende de beantwoording van de vragen naar aanleiding van het verzoek ontbrekende gegevens aan te vullen.

Op 28 februari 2025 ontvangt cliënte opnieuw een brief van uw College met het verzoek gegevens aan te vullen. De aan te vullen gegevens behelzen (i) een schriftelijke toestemming van de eigenaar van de grond waarop de activiteit plaatsvindt en (ii) een participatiedocument. Op 6 maart 2025 stuurt cliënte een brief naar uw College met een reactie op het verzoek van 28 februari 2025. Cliënte legt uit niet verplicht te zijn de gegevens aan te vullen, omdat de Aanvraag ziet op een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en daarom voor het aanvullen c.q. opvragen van beide categorieën gegevens geen grond bestaat. Cliënte heeft op deze brief geen reactie van uw College ontvangen.

Op grond van artikel 16.64 lid 1 van de Omgevingswet (Ow) beslist het bevoegd gezag binnen acht weken op een aanvraag omgevingsvergunning. De beslistermijn is gaan lopen op 12 december 2024 en is onderbroken voor de periode 20 december 2024 tot 30 januari 2025. Dit betekent dat de beslistermijn loopt tot en met 18 maart 2025. Het verzoek van 28 februari 2025 is onrechtmatig en dus geldt hier de opschorting van de beslistermijn, zoals uw College in haar brief vermeldt, niet.

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN HOLLA N.V., GEVESTIGD TE 'S-HERTOGENBOSCH, MEDE KANTOOR-
HOUDENDE TE EINDHOVEN EN UTRECHT.

Artikel 1

Holla N.V. ("Holla") is een naar Nederlands recht opgerichte naamloze vennootschap, met als doel de beoefening van de rechtspraak door advocaten en belastingadviseurs. De vennootschap is gevestigd te 's-Hertogenbosch en heeft nevenvestigingen in Eindhoven en Utrecht.

Artikel 2

Opdrachten aan medewerkers van Holla worden geacht uitsluitend te zijn gegeven aan en worden uitsluitend aanvaard door of namens Holla, ook als het de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling van de opdrachtgever is dat een opdracht door één of meer bepaalde personen wordt uitgevoerd. De werking van het in artikel 7:404 en 7:407 lid 2 BW bepaalde wordt uitgesloten.

Als een opdracht door meer dan één opdrachtgever wordt verstrekt, zijn alle opdrachtgevers tegenover Holla hoofdelijk verbonden voor de daaruit voortvloeiende verplichtingen.

Naast hetgeen de wet daarover bepaalt kunnen zowel de opdrachtgever als Holla de opdracht op ieder moment door opzegging beëindigen, als dat gebeurt met inachtneming van een, gelet op de omstandigheden, redelijke termijn.

Artikel 3

Deze voorwaarden zijn niet alleen van toepassing op de relatie met Holla, maar op haar medewerkers, zoals haar bestuurders, advocaten, belastingadviseurs, werknemers en daarnaast ook op eventuele hulppersonen van Holla, alsof zij door henzelf bedongen zouden zijn.

Artikel 4

Als zich een gebeurtenis voordoet die tot aansprakelijkheid van Holla leidt, is die beperkt tot het bedrag dat in dat geval onder de door Holla afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitgekeerd, te vermeerderen met het toepasselijk eigen risico. Van dekking en daarmee vergoeding zijn uitgesloten schade als gevolg van cyber-risico's, zoals datalekken en hacking incidenten.

Artikel 5

Als Holla aansprakelijk is voor schade aan personen of zaken, dan is die aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat in dat geval onder de algemene aansprakelijkheidsverzekering (AVB) van Holla wordt uitgekeerd, te vermeerderen met het toepasselijke eigen risico.

Artikel 6

Holla is niet gehouden tot vergoeding van enige schade zolang de opdrachtgever in gebreke is met de nakoming van enige verplichting tegenover Holla.

Artikel 7

In het geval dat bovengenoemde verzekeringen geen aanspraak geven op enig bedrag, is de aansprakelijkheid van Holla beperkt tot EUR 30.000,-.

Artikel 8

Iedere vordering tot schadevergoeding verjaart door verloop van één jaar na de aanvang van de dag, volgende op die waarop de opdrachtgever met de schade en met Holla als de daarvoor aansprakelijke persoon bekend is geworden. In ieder geval verjaart iedere vordering 10 jaar na het plaatsvinden van de gebeurtenis die aanleiding kan zijn tot de vordering.

Artikel 9

Holla voert opdrachten uitsluitend uit ten behoeve van de opdrachtgever. Derden kunnen geen rechten ontfangen aan een opdracht, aan de inhoud van verrichte werkzaamheden en aan de wijze waarop daar al dan niet uitvoering aan is gegeven. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming is het een opdrachtgever niet toegestaan om de rechten uit een opdracht onder welke titel ook aan derden over te dragen.

Artikel 10

Elke aan Holla gegeven opdracht houdt de bevoegdheid in om hulppersonen in te schakelen en om eventuele aansprakelijkheidsbeperkingen van hulppersonen mede namens de opdrachtgever te aanvaarden. Holla is niet aansprakelijk voor de keuze en voor eventuele tekortkomingen van deze hulppersonen, behoudens opzet of grove schuld van Holla.

Artikel 11

Facturen zijn veertien dagen na de factuurdatum opeisbaar en moeten zonder beroep op opschorting of verrekening worden voldaan. Bij gebreke van tijdige betaling is de opdrachtgever gehouden de kosten van invordering te vergoeden, waaronder een fixum van 15% van de hoofdsom ter zake van interne administratie- en incassokosten.

Artikel 12

De tarieven gelden, behoudens uitdrukkelijk andersluidende schriftelijke overeenkomst, voor de duur van het kalenderjaar waarin zij zijn overeengekomen en kunnen jaarlijks worden aangepast.

Artikel 13

Op de tussen Holla en haar opdrachtgever gesloten overeenkomsten, en op eventuele nadere, ter uitvoering daarvan gesloten overeenkomsten, is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing en is uitsluitend de rechtbank Oost-Brabant in eerste instantie bevoegd om van geschillen kennis te nemen. Op klachten over de dienstverlening van Holla zijn uitsluitend het Klachtenreglement van Holla van toepassing. Deze bepaling doet niet af aan de rechten van de opdrachtgever op grond van paragraaf 4 van de Advocatenwet 2015.

Artikel 14

Deze voorwaarden zijn ook in andere talen vertaald. Bij enig verschil van inhoud, strekking of interpretatie is de Nederlandse tekst bepalend.

GENERAL TERMS AND CONDITIONS OF HOLLA LEGAL & TAX, WITH ITS REGISTERED BUSINESS ADDRESS
IN 'S-HERTOGENBOSCH AND OFFICES IN EINDHOVEN AND UTRECHT.

Article 1

Holla N.V. ("Holla") is a public limited company incorporated under Dutch law offering legal services and tax advice. The company has its registered office in 's-Hertogenbosch and branch offices in Eindhoven and Utrecht.

Article 2

All assignments are deemed to be given to and accepted by or on behalf of Holla exclusively, even if it is the principal's explicit or tacit intention to have an assignment carried out by one or more specific persons. The applicability of the provisions under Sections 7:404 and 7:407, subclause 2 of the Dutch Civil Code is excluded.

In case an assignment is given by more than one principal, all principals are jointly and severally liable towards Holla for the obligations under the assignment.

Without prejudice to other statutory provisions, both the principals and Holla are entitled to terminate an assignment with due observance of a notice period that is reasonable under the given circumstances.

Article 3

These terms are not only applicable in the relation to Holla, but also to its associates, such as its board members, advocates, tax advisors, employees and to any auxiliary persons engaged by Holla as if they had been stipulated by themselves.

Article 4

In case an event occurs resulting in liability of Holla, any such liability of Holla is always limited to the amount paid under the terms of our professional liability insurance, increased with the applicable excess. Damages as a result of cyber risks, such as data leaks and hacking incidents are excluded from coverage and will therefore not be compensated.

Article 5

In case Holla is liable for property damage or personal injury, its liability is limited to the amount paid out under the terms of our general liability insurance (AVB), increased with the applicable excess.

Article 6

Holla is not obliged to compensate any damage as long as the principal falls short in fulfilling any of its obligations towards Holla.

Article 7

Holla's aggregate liability is limited to EUR 30,000,- in case the aforementioned insurance policies do not offer any coverage.

Article 8

Any claim for damages expires one year after the principal has become aware of the damage and Holla's liability. Any claim expires 10 years after the occurrence of the event that could result in liability.

Article 9

Holla carries out assignments exclusively on behalf of the principal. Third parties cannot derive any rights from an assignment, the services carried out or the method used to perform an assignment. The principal is not permitted to transfer their rights under an assignment under any title whatsoever to a third party without prior permission from Holla in writing.

Article 10

All assignments given to Holla entail the principal's authorization to engage auxiliary persons and to accept any limitation of the liability of such auxiliary persons. Save for gross negligence or wilful intent, Holla is not liable for the choice of or any shortcoming by auxiliary persons.

Article 11

Invoices are due for payment fourteen days after having been sent, without suspension or set-off, in case of late payment, the principal is liable for costs of collection, including a fixed surcharge of 15% to cover internal administrative and collection expenses.

Article 12

Unless explicitly agreed otherwise in writing, the rates apply for the duration of the calendar year in which they have been agreed and may be updated annually.

Article 13

Agreements concluded between Holla and the principal, as well as any further agreements ensuing therefrom, are governed exclusively by Dutch law and any dispute is exclusively subject to the justice of the court of Oost-Brabant. Complaints in connection with the services rendered by Holla are governed exclusively by Holla's Complaints Code. This does not preclude the principal's rights under paragraph 4 of the Act on Advocates (in Dutch: Advocatenwet).

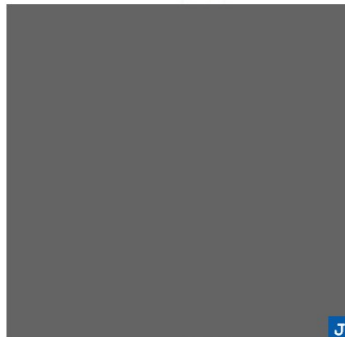
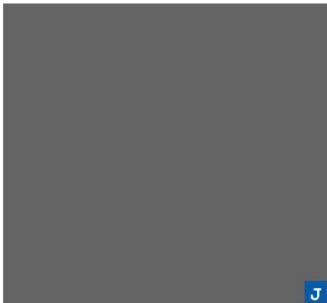
Article 14

This is an English translation of Holla's General Terms and Conditions. In case of any differences in the content, purport or interpretation, the original Dutch text prevails.

Namens cliënte stellen wij uw College, wegens het niet tijdig beslissen, in gebreke op de voet van artikel 4:17 lid 3 Awb. Wij zien uw beslissing op de Aanvraag graag **binnen twee (2) weken na ontvangst van deze ingebrekestelling** tegemoet. Na deze termijn verbeurt uw College een dwangsom aan cliënte. Tevens is cliënte dan gerechtigd beroep in te stellen bij de bestuursrechter wegens het niet tijdig nemen van een besluit.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en wij verzoeken u ons de ontvangst van deze ingebrekestelling per ommegaande schriftelijk te bevestigen.

Met vriendelijke groet,
Holla legal & tax



holla
legal & tax

246934HIJ

Holla Advocaten



R Aangetekend

D-A-1

Frankering betaald



PostNL
Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas

Recommandé

NL

3SDQZT8169792

Gemeente Alkmaar
t.a.v. [redacted]
College van B&W Unit Leefgebied
Postbus 53
1800BC ALKMAAR



3SDQZT8169792

P2202

POSTBUS 396, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen