

## **Inhoudsopgave**

<b>240219 voornemen intrekking vergunning BA3140 Heetweg 10 in Kootwijk.....</b>	<b>2</b>
<b>241108 uitzetten t.b.v. bouwen vleeskalverenstallen Heetweg 10 Kootwijk.....</b>	<b>3</b>
<b>241111 RE uitzetten t.b.v. bouwen vleeskalverenstallen Heetweg 10 Kootwijk.....</b>	<b>4</b>
<b>241129 FW ontvangstbevestiging brief .....</b>	<b>6</b>
<b>241203 Kenmerk BA3140 - Heetweg 10 Kootwijk .....</b>	<b>8</b>
<b>241204 RE Kenmerk BA3140 Heetweg 10 Kootwijk (1) .....</b>	<b>9</b>
<b>241216 RE Kenmerk BA3140 - Heetweg 10 Kootwijk (2) .....</b>	<b>14</b>
<b>241204 RE Kenmerk BA3140 Heetweg 10 Kootwijk (3) .....</b>	<b>22</b>
<b>241204 RE Kenmerk BA3140 - Heetweg 10 Kootwijk (4) .....</b>	<b>27</b>
<b>250121 RE Kenmerk BA3140 - Heetweg 10 Kootwijk.....</b>	<b>31</b>
<b>250127 besluit BA3140, Heetweg 10 in Kootwijk.....</b>	<b>42</b>

**Van:** Admin ODDV <admin-oddv@oddevallei.nl>  
**Verzonden:** maandag 19 februari 2024 11:45  
**Aan:** 'info@vanwestreenen.nl'  
**Onderwerp:** voornemen intrekking vergunning BA3140 Heetweg 10 in Kootwijk  
**Bijlagen:** Attachments.txt

Geachte heer of mevrouw,

Hierbij ontvangt u een brief.

[Klik hier](#) om het document te downloaden.

De link verloopt na 30 dagen.

#### Heeft u een vraag?

U kunt deze e-mail beantwoorden en daarin uw vraag stellen.

Met vriendelijke groet,

Omgevingsdienst de Vallei



Postbus 9024 | 6710 HM Ede | [info@oddevallei.nl](mailto:info@oddevallei.nl)

Telefoon 088 - 116 99 00 | [www.oddevallei.nl](http://www.oddevallei.nl) | [www.gelderseomgevingsdiensten.nl](http://www.gelderseomgevingsdiensten.nl)

*Omgevingsdienst de Vallei werkt in opdracht van:*



**Van:** [redacted] <[redacted]@vanwestreenen.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 8 november 2024 11:16  
**Aan:** [redacted] (OddV)  
**Onderwerp:** uitzetten t.b.v. bouwen vleeskalverenstallen Heetweg 10 Kootwijk

Goedendag heer en mevrouw,

Namens client mevrouw [redacted] wil ik u verzoeken om de twee vleeskalverenstallen uit te zetten omdat zij voornemens is om de stallen te gaan realiseren.  
Het betreft bouwvergunning:

- Heetweg 10 in Kootwijk. De omgevingsvergunning heeft kenmerk BA3140.

Client wacht met belangstelling uw reactie af.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
*Directeur / Adviseur milieu en ruimtelijke ontwikkeling*



**Van Westreenen B.V.**

M 06- [redacted]  
E [redacted]@vanwestreenen.nl  
I [www.vanwestreenen.nl](http://www.vanwestreenen.nl)  
[www.allesoverstikstof.nl](http://www.allesoverstikstof.nl)

**LinkedIn**

Locatie Lunteren	Scherpenzeelseweg 11, 6741 LX	<a href="tel:0342-474255">0342-474255</a>
Locatie Lichtenvoorde	Varsseveldseweg 65d, 7131 JA	<a href="tel:0544-379737">0544-379737</a>
Locatie Tubbergen	Haarweg 9a, 7651 KE	<a href="tel:0546-706586">0546-706586</a>

Op al onze leveringen en diensten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Deze voorwaarden zijn te downloaden via [www.vanwestreenen.nl/algemenevoorwaarden/](http://www.vanwestreenen.nl/algemenevoorwaarden/) of bij mij op te vragen.

VanWestreenen BV staat niet in voor de juistheid van de informatie en is in geen geval aansprakelijk voor enige schade als gevolg van de verstuurde informatie. Aan de inhoud van dit bericht kunnen dan ook geen rechten of verplichtingen worden ontleend. Dit e-mailbericht is uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Indien u dit ontvangt, terwijl het niet voor u is bedoeld, verzoeken wij u ons hiervan per ommegaande te berichten.

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]@oddevallei.nl>  
**Verzonden:** maandag 11 november 2024 08:19  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: uitzetten t.b.v. bouwen vleeskalverenstallen Heetweg 10 Kootwijk  
**Bijlagen:** BA3140-20240318-BRF INTR VERG.pdf; 240325 Heetweg 10  
Gmb-2024-131500.pdf

Geachte heer [REDACTED]

De omgevingsvergunning met kenmerk BA3140 is ingetrokken. Tegen dit besluit is geen bezwaar gemaakt waardoor dit besluit onherroepelijk is geworden.

Van deze vergunning kan daarom geen gebruik meer worden gemaakt. Mocht uw client toch vleeskalverenstallen willen bouwen dan zal daar een nieuwe vergunning voor moeten worden aangevraagd.

U begrijpt vast dat wij het verzoek om de stallen uit te zetten voor uw client niet kunnen uitvoeren.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
medewerker handhaving  
088-116 [REDACTED] / 06- [REDACTED]



Omgevingsdienst  
**De Vallei**

**OMGEVINGSDIENST DE VALLEI** | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | [info@oddevallei.nl](mailto:info@oddevallei.nl)  
Telefoon 088-116 99 00 | [www.oddevallei.nl](http://www.oddevallei.nl) | [www.gelderseomgevingsdiensten.nl](http://www.gelderseomgevingsdiensten.nl)

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** vrijdag 8 november 2024 11:16  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** uitzetten t.b.v. bouwen vleeskalverenstallen Heetweg 10 Kootwijk

Goedendag heer en mevrouw,

Namens client mevrouw [REDACTED] wil ik u verzoeken om de twee vleeskalverenstallen uit te zetten omdat zij voornemens is om de stallen te gaan realiseren.

Het betreft bouwvergunning:

- Heetweg 10 in Kootwijk. De omgevingsvergunning heeft kenmerk BA3140.

Client wacht met belangstelling uw reactie af.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
*Directeur / Adviseur milieu en ruimtelijke ontwikkeling*



**Van Westreenen B.V.**

M 06- [REDACTED]  
E [REDACTED]@vanwestreenen.nl  
I [www.vanwestreenen.nl](http://www.vanwestreenen.nl)  
[www.allesoverstikstof.nl](http://www.allesoverstikstof.nl)

**Linkedin**

Locatie Lunteren	Scherpenzeelseweg 11, 6741 LX	<a href="tel:0342-474255">0342-474255</a>
Locatie Lichtenvoorde	Varsseveldseweg 65d, 7131 JA	<a href="tel:0544-379737">0544-379737</a>
Locatie Tubbergen	Haarweg 9a, 7651 KE	<a href="tel:0546-706586">0546-706586</a>

Op al onze leveringen en diensten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Deze voorwaarden zijn te downloaden via [www.vanwestreenen.nl/algemenevoorwaarden/](http://www.vanwestreenen.nl/algemenevoorwaarden/) of bij mij op te vragen.

VanWestreenen BV staat niet in voor de juistheid van de informatie en is in geen geval aansprakelijk voor enige schade als gevolg van de verstuurde informatie. Aan de inhoud van dit bericht kunnen dan ook geen rechten of verplichtingen worden ontleend. Dit e-mailbericht is uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Indien u dit ontvangt, terwijl het niet voor u is bedoeld, verzoeken wij u ons hiervan per ommegaande te berichten.

[REDACTED]

---

**Van:** Admin ODDV <admin-oddv@oddevallei.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 29 november 2024 11:49  
**Aan:** Inboeken ANALOOG  
**Onderwerp:** FW: ontvangstbevestiging brief  
**Bijlagen:** Brief intrekken omgevingsvergunning.pdf

Moet deze brief naar inboeken analoog?

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 28 november 2024 13:29  
**Aan:** Admin ODDV ; [REDACTED]  
**Onderwerp:** FW: ontvangstbevestiging brief

Goedemiddag,

Is deze brief via een andere weg bij ons binnengekomen en ingeboekt? Zo niet alsnog graag doen @ [REDACTED] kun jij (laten) uitzoeken hoe het zit? Het verzoek aan mij is om het pand uit te zetten, maar zolang als ik niet de bevestiging heb dat de vergunning nog geldig is kan ik dat niet doen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
medewerker handhaving  
088-116 [REDACTED] / 06- [REDACTED]



Omgevingsdienst  
**De Vallei**

**OMGEVINGSDIENST DE VALLEI** | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | [info@oddevallei.nl](mailto:info@oddevallei.nl)  
Telefoon 088-116 99 00 | [www.oddevallei.nl](http://www.oddevallei.nl) | [www.gelderseomgevingsdiensten.nl](http://www.gelderseomgevingsdiensten.nl)

---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]@vanwestreenen.nl>  
**Verzonden:** donderdag 28 november 2024 10:27  
**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]@oddevallei.nl>  
**CC:** [REDACTED] <[REDACTED]@vanwestreenen.nl>  
**Onderwerp:** ontvangstbevestiging brief

Goedemorgen,

Op 21 november jl. is er, vanuit ons bedrijf, een brief richting u verzonden over de Heetweg 10 te Kootwijk. Deze brief was een reactie op het voornemen tot intrekken van de omgevingsvergunning met kenmerk BA3140.

We hebben hiervan geen ontvangstbevestiging ontvangen.

Kunt u ons aangeven of deze brief is ontvangen? Voor de volledigheid is de brief ook als bijlage in deze mail opgenomen.

Er ligt een terugbel verzoek via de receptie hierover dus ik zie of hoor uw reactie graag tegemoet.

Fijne dag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
*Secretaresse*

[REDACTED]  
Van maandag 23 december 2024 t/m vrijdag 3 januari 2025 is ons kantoor in verband met de feestdagen gesloten.

Wij wensen u alvast fijne feestdagen en een gelukkig nieuwjaar



**VanWestreenen**  
ADVISEURS RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

**Van Westreenen B.V.**

E [REDACTED]@vanwestreenen.nl

I [www.vanwestreenen.nl](http://www.vanwestreenen.nl)

[www.allesoverstikstof.nl](http://www.allesoverstikstof.nl)

**LinkedIn**

Locatie Lunteren                      Scherpenzeelseweg 11, 6741 LX                      0342-474255

Locatie Lichtenvoorde                      Varsseveldseweg 65d, 7131 JA                      0544-379737

Locatie Tubbergen                      Haarweg 9a, 7651 KE                      0546-706586

Op al onze leveringen en diensten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Deze voorwaarden zijn te downloaden via [www.vanwestreenen.nl/algemenevoorwaarden/](http://www.vanwestreenen.nl/algemenevoorwaarden/) of bij mij op te vragen.

VanWestreenen BV staat niet in voor de juistheid van de informatie en is in geen geval aansprakelijk voor enige schade als gevolg van de verstuurde informatie. Aan de inhoud van dit bericht kunnen dan ook geen rechten of verplichtingen worden ontleend. Dit e-mailbericht is uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Indien u dit ontvangt, terwijl het niet voor u is bedoeld, verzoeken wij u ons hiervan per ommegaande te berichten.

**Van:** [redacted] <[redacted]@oddevallei.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 3 december 2024 16:23  
**Aan:** [redacted]@vanwestreenen.nl'  
**Onderwerp:** Kenmerk BA3140 - Heetweg 10 Kootwijk

Geachte heer [redacted]

Ik stuur u deze e-mail naar aanleiding van uw brief van 20 november jl. Ten tijde van het maken van het intrekingsbesluit hebben wij het Kadaster geraadpleegd. Wij zagen toen dat de heer [redacted] eigenaar is van het perceel Heetweg 10 in Kootwijk. Daarom hebben wij deze brief geadresseerd aan de heer [redacted]. Vandaag hebben we het Kadaster nogmaals geraadpleegd. Mevrouw [redacted] is eigenaar van de percelen Heetweg 10A en 10B in Kootwijk. Zij was eigenaar van het perceel Heetweg 10 tot en met 2020. De vergunning met kenmerk BA3140 ziet op het uitbreiden van een vleeskalverhouderij op het perceel Heetweg 10 in Kootwijk. Mijns inziens is de heer [redacted] daarom eigenaar van deze vergunning.

Als u dit anders ziet, verneem ik dat graag van u.

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Tel: (088) 116 [redacted] | Mail: [redacted]@oddevallei.nl  
Juridisch adviseur handhaving  
[redacted]



Omgevingsdienst  
**De Vallei**

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | [info@oddevallei.nl](mailto:info@oddevallei.nl)  
Telefoon 088-116 99 00 | [www.oddevallei.nl](http://www.oddevallei.nl) | [www.gelderseomgevingsdiensten.nl](http://www.gelderseomgevingsdiensten.nl)

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]@vanwestreenen.nl>  
**Verzonden:** woensdag 4 december 2024 08:01  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]@klikSAFE.nl  
**Onderwerp:** RE: Kenmerk BA3140 Heetweg 10 Kootwijk

Goedemorgen,

Dank voor uw reactie.  
Wij wachten af.

Fijne dag!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
*Directeur / Adviseur milieu en ruimtelijke ontwikkeling*

Van maandag 23 december 2024 t/m vrijdag 3 januari 2025 is ons kantoor in verband met de feestdagen gesloten.

Wij wensen u alvast fijne feestdagen en een gelukkig nieuwjaar!



**Van Westreenen B.V.**

M 06 [REDACTED]  
E [REDACTED]@vanwestreenen.nl  
I [www.vanwestreenen.nl](http://www.vanwestreenen.nl)  
[www.allesoverstikstof.nl](http://www.allesoverstikstof.nl)

**Linked** 

Locatie Lunteren	Scherpenzeelseweg 11, 6741 LX	0342-474255
Locatie Lichtenvoorde	Varsseveldseweg 65d, 7131 JA	0544-379737
Locatie Tubbergen	Haarweg 9a, 7651 KE	0546-706586

Op al onze leveringen en diensten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Deze voorwaarden zijn te downloaden via [www.vanwestreenen.nl/algemenevoorwaarden/](http://www.vanwestreenen.nl/algemenevoorwaarden/) of bij mij op te vragen.

VanWestreenen BV staat niet in voor de juistheid van de informatie en is in geen geval aansprakelijk voor enige schade als gevolg van de verstuurde informatie. Aan de inhoud van dit bericht kunnen dan ook geen rechten of verplichtingen worden ontleend. Dit e-mailbericht is uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Indien u dit ontvangt, terwijl het niet voor u is bedoeld, verzoeken wij u ons hiervan per ommegaande te berichten.

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 4 december 2024 07:55  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Kenmerk BA3140 - Heetweg 10 Kootwijk

Geachte heer [REDACTED]

Bedankt voor uw e-mail. We hebben uw e-mail in goede orde ontvangen. We gaan het intern bespreken en zullen u dan verder informeren over het verloop.

Hopende u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Tel: (088) 116 [REDACTED] Mail: [REDACTED]@oddevallei.nl

Juridisch adviseur handhaving  
[REDACTED]



Omgevingsdienst  
**De Vallei**

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | [info@oddevallei.nl](mailto:info@oddevallei.nl)  
Telefoon 088-116 99 00 | [www.oddevallei.nl](http://www.oddevallei.nl) | [www.gelderseomgevingsdiensten.nl](http://www.gelderseomgevingsdiensten.nl)

---

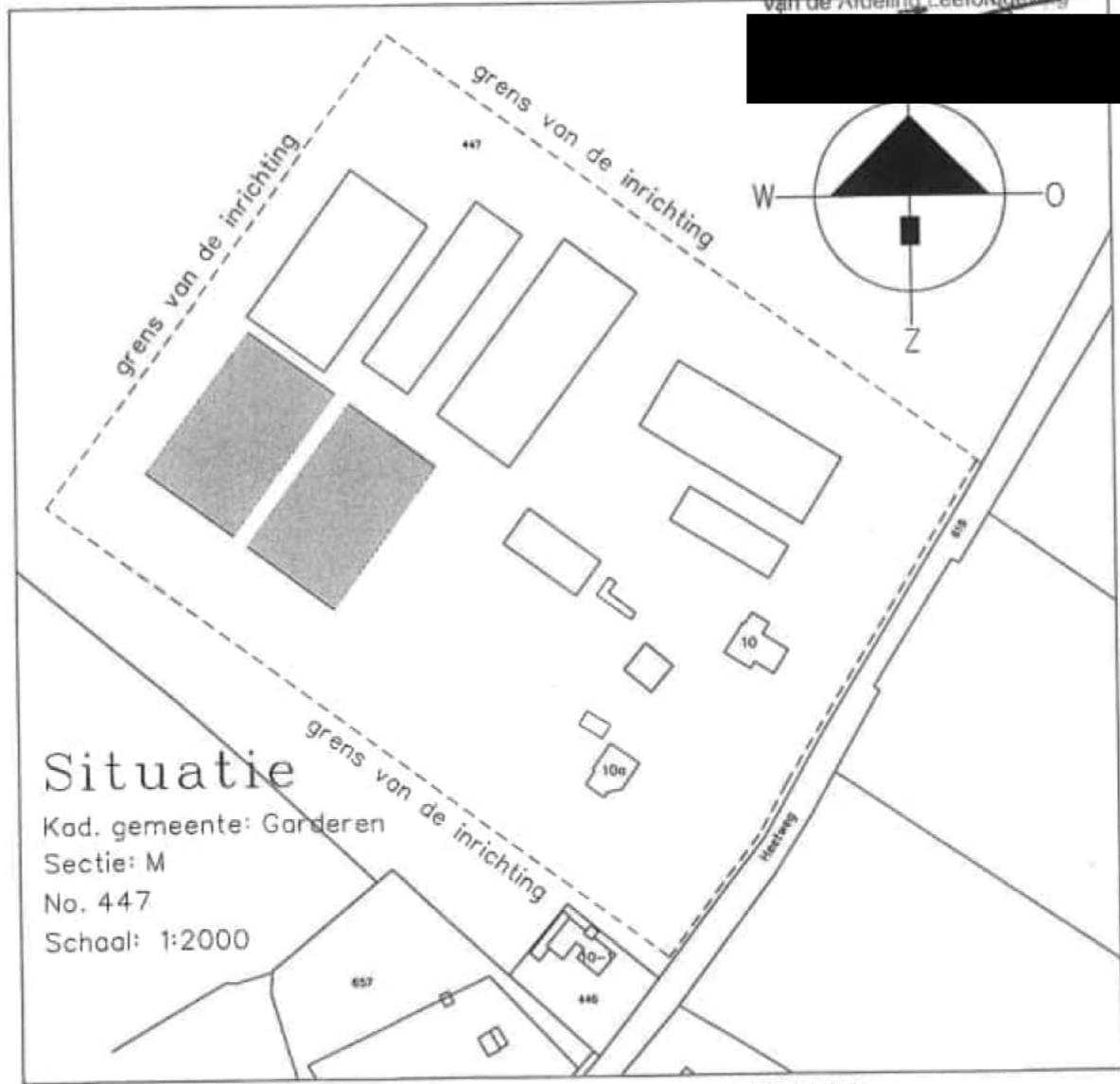
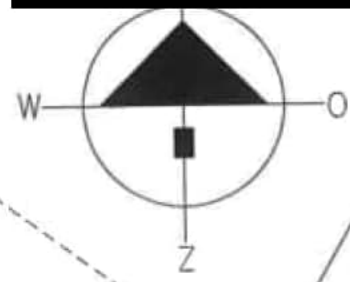
**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]@vanwestreenen.nl>  
**Verzonden:** woensdag 4 december 2024 07:44  
**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]@oddevallei.nl>  
**CC:** [REDACTED] <[REDACTED]@veldhome.nl>, [REDACTED] <[REDACTED]@kliksafe.nl>  
**Onderwerp:** RE: Kenmerk BA3140 - Heetweg 10 Kootwijk

Geachte [REDACTED]

Gisteren ontving ik uw e-mail met uitleg over de totstandkoming van het besluit om de bouwvergunning in te trekken.

Mijns inziens is de conclusie dat [REDACTED] eigenaar is van Heetweg 10 onvolledig. Hoewel dat klopt, is dit niet het volledige verhaal. Het is namelijk ook van belang om na te gaan wie eigenaar is van welk specifiek deel. Mevrouw [REDACTED] is na de overdracht in 2020 eigenaar gebleven van (delen van) het perceel. Zie hiervoor de onderstaande plattegrond:

Mij bekend,  
De coördinator Vergunningen en Bouw  
van de Afdeling Leefomgeving



### Situatie

Kad. gemeente: Garderen  
Sectie: M  
No. 447  
Schaal: 1:2000

HANDTEKENING:  
TEKENING IN 1 BLADEN

oort	oort van de wijziging	architectuur & vormgeving	plan	datum	schaal
				27/06/2011	1:200
				Plan: Aanvraag Omgevingsvergunning WM Locatie: Heetweg 10-10a te Kootwijk	
				Opdrachtaever: [Redacted] Heetweg 10 3775 KA Kootwijk	
				Van Westreenen BV Anthonie Fokkerstraat 1A / 3772 MP Barneveld	

nummer: WM-VELDHU4

Ik ben van mening dat u niet alleen op basis van het adres, maar ook op basis van het kadastrale perceel moet bepalen wie de eigenaar is. Voor het hierboven genoemde perceel is mevrouw [Redacted] te allen tijde eigenaar gebleven. Als er onduidelijkheden blijven, ben ik uiteraard bereid om een mondelinge toelichting te geven. Ik ga er echter vanuit dat bovenstaande uiteenzetting voldoende is om het intrekingsbesluit te herzien en te vernietigen.

Ik zie uw reactie graag tegemoet.

Fijne dag!

Met vriendelijke groet,

Directeur / Adviseur milieu en ruimtelijke ontwikkeling

Van maandag 23 december 2024 t/m vrijdag 3 januari 2025 is ons kantoor in verband met de feestdagen gesloten.

Wij wensen u alvast fijne feestdagen en een gelukkig nieuwjaar!



**Van Westreenen B.V.**

M 06-  
E @vanwestreenen.nl  
I [www.vanwestreenen.nl](http://www.vanwestreenen.nl)  
[www.allesoverstikstof.nl](http://www.allesoverstikstof.nl)

**Linked in**

Locatie Lunteren	Scherpenzeelseweg 11, 6741 LX	0342-474255
Locatie Lichtenvoorde	Varsseveldseweg 65d, 7131 JA	0544-379737
Locatie Tubbergen	Haarweg 9a, 7651 KE	0546-706586

Op al onze leveringen en diensten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Deze voorwaarden zijn te downloaden via [www.vanwestreenen.nl/algemenevoorwaarden/](http://www.vanwestreenen.nl/algemenevoorwaarden/) of bij mij op te vragen.

VanWestreenen BV staat niet in voor de juistheid van de informatie en is in geen geval aansprakelijk voor enige schade als gevolg van de verstuurde informatie. Aan de inhoud van dit bericht kunnen dan ook geen rechten of verplichtingen worden ontleend. Dit e-mailbericht is uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Indien u dit ontvangt, terwijl het niet voor u is bedoeld, verzoeken wij u ons hiervan per ommegaande te berichten.

---

Van: <>  
Verzonden: dinsdag 3 december 2024 16:23  
Aan: <>  
Onderwerp: Kenmerk BA3140 - Heetweg 10 Kootwijk

Geachte heer

Ik stuur u deze e-mail naar aanleiding van uw brief van 20 november jl. Ten tijde van het maken van het intrekingsbesluit hebben wij het Kadaster geraadpleegd. Wij zagen toen dat de heer eigenaar is van het perceel Heetweg 10 in Kootwijk. Daarom hebben wij deze brief geadresseerd aan de heer. Vandaag hebben we het Kadaster nogmaals geraadpleegd. Mevrouw is eigenaar van de percelen Heetweg 10A en 10B in Kootwijk. Zij was eigenaar van het perceel Heetweg 10 tot en met 2020. De vergunning met kenmerk BA3140 ziet op het uitbreiden van een vleeskalverhouderij op het perceel Heetweg 10 in Kootwijk. Mijns inziens is de heer daarom eigenaar van deze vergunning.

Als u dit anders ziet, verneem ik dat graag van u.

Met vriendelijke groet,

Tel: (088) 116 [redacted] Mail: [redacted]@oddevallei.nl

Juridisch adviseur handhaving  
[redacted]



Omgevingsdienst  
**De Vallei**

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | [info@oddevallei.nl](mailto:info@oddevallei.nl)  
Telefoon 088-116 99 00 | [www.oddevallei.nl](http://www.oddevallei.nl) | [www.gelderseomgevingsdiensten.nl](http://www.gelderseomgevingsdiensten.nl)

De inhoud van dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, verspreiding of verstrekking aan derden is niet in alle gevallen toegestaan en geschiedt onder verantwoordelijkheid van degene die daartoe overgaat. Indien dit e-mailbericht niet voor u is bestemd verzoeken wij u het bericht aan de afzender te retourneren en het origineel alsmede eventuele kopieën te vernietigen.

De Omgevingsdienst de Vallei staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Uitsluitend de door de bevoegde persoon of het bevoegde bestuursorgaan getekende documenten zijn bindend.

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]@vanwestreenen.nl>  
**Verzonden:** maandag 16 december 2024 12:37  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]@klikSAFE.nl  
**Onderwerp:** RE: Kenmerk BA3140 - Heetweg 10 Kootwijk

Goedemiddag [REDACTED],

Ik ben blij dat u de urgentie inziet.  
Ik zie voor einde van de week uw ongedaan making van het intrekingsbesluit tegemoet.

Fijne middag!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
*Directeur / Adviseur milieu en ruimtelijke ontwikkeling*

Van maandag 23 december 2024 t/m vrijdag 3 januari 2025 is ons kantoor in verband met de feestdagen gesloten.

Wij wensen u alvast fijne feestdagen en een gelukkig nieuwjaar!



**Van Westreenen B.V.**

M 06- [REDACTED]  
E [REDACTED]@vanwestreenen.nl  
I [www.vanwestreenen.nl](http://www.vanwestreenen.nl)  
[www.allesoverstikstof.nl](http://www.allesoverstikstof.nl)

**Linked **

Locatie Lunteren	Scherpenzeelseweg 11, 6741 LX	0342-474255
Locatie Lichtenvoorde	Varsseveldseweg 65d, 7131 JA	0544-379737
Locatie Tubbergen	Haarweg 9a, 7651 KE	0546-706586

Op al onze leveringen en diensten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Deze voorwaarden zijn te downloaden via [www.vanwestreenen.nl/algemenevoorwaarden/](http://www.vanwestreenen.nl/algemenevoorwaarden/) of bij mij op te vragen.

VanWestreenen BV staat niet in voor de juistheid van de informatie en is in geen geval aansprakelijk voor enige schade als gevolg van de verstuurde informatie. Aan de inhoud van dit bericht kunnen dan ook geen rechten of verplichtingen worden ontleend. Dit e-mailbericht is uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Indien u dit ontvangt, terwijl het niet voor u is bedoeld, verzoeken wij u ons hiervan per ommegaande te berichten.

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 16 december 2024 12:28  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Kenmerk BA3140 - Heetweg 10 Kootwijk

Geachte heer [REDACTED]

We zijn momenteel aan het uitzoeken hoe we invulling gaan geven aan het ongedaan maken van de intrekking.

Hopende u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Tel: (088) 116 [REDACTED] | Mail: [REDACTED]@oddevallei.nl  
Juridisch adviseur handhaving  
[REDACTED]



Omgevingsdienst  
**De Vallei**

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | [info@oddevallei.nl](mailto:info@oddevallei.nl)  
Telefoon 088-116 99 00 | [www.oddevallei.nl](http://www.oddevallei.nl) | [www.gelderseomgevingsdiensten.nl](http://www.gelderseomgevingsdiensten.nl)

---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]@vanwestreenen.nl>  
**Verzonden:** maandag 16 december 2024 07:56  
**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]@oddevallei.nl>  
**CC:** [REDACTED] <[REDACTED]@kliksafe.nl> <[REDACTED]@kliksafe.nl>  
**Onderwerp:** RE: Kenmerk BA3140 - Heetweg 10 Kootwijk

**Goedemorgen meneer/mevrouw** [REDACTED]

Op 11 december jl. heb ik u een e-mail gestuurd met betrekking tot de intrekking van het besluit omgevingsvergunning.

Tot op heden heb ik geen reactie ontvangen.

Aangezien het einde van het jaar nadert en mevrouw [REDACTED] de investering nog dit jaar wil realiseren door de bouw aan te besteden, verzoek ik u vriendelijk doch met klem om de intrekking van het besluit vóór het einde van deze week ongedaan te maken. Dit heeft alles te maken met financiële-/fiscale consequenties.

Ik wil benadrukken dat, als het besluit niet wordt teruggedraaid, dit mogelijk verstrekkende consequenties zal hebben. Ik ga ervan uit dat u de ernst van deze situatie begrijpt en ik zie uw reactie graag op korte termijn tegemoet.

Alvast dank voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
*Directeur / Adviseur milieu en ruimtelijke ontwikkeling*

Van maandag 23 december 2024 t/m vrijdag 3 januari 2025 is ons kantoor in verband met de feestdagen gesloten.

Wij wensen u alvast fijne feestdagen en een gelukkig nieuwjaar!



**VanWestreenen**  
ADVISEURS RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

**Van Westreenen B.V.**

M 06- [redacted]  
E [redacted]@vanwestreenen.nl  
I [www.vanwestreenen.nl](http://www.vanwestreenen.nl)  
[www.allesoverstikstof.nl](http://www.allesoverstikstof.nl)

**Linked in**

Locatie Lunteren	Scherpenzeelseweg 11, 6741 LX	0342-474255
Locatie Lichtenvoorde	Varsseveldseweg 65d, 7131 JA	0544-379737
Locatie Tubbergen	Haarweg 9a, 7651 KE	0546-706586

Op al onze leveringen en diensten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Deze voorwaarden zijn te downloaden via [www.vanwestreenen.nl/algemenevoorwaarden/](http://www.vanwestreenen.nl/algemenevoorwaarden/) of bij mij op te vragen.

VanWestreenen BV staat niet in voor de juistheid van de informatie en is in geen geval aansprakelijk voor enige schade als gevolg van de verstuurde informatie. Aan de inhoud van dit bericht kunnen dan ook geen rechten of verplichtingen worden ontleend. Dit e-mailbericht is uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Indien u dit ontvangt, terwijl het niet voor u is bedoeld, verzoeken wij u ons hiervan per ommegaande te berichten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
*Directeur / Adviseur milieu en ruimtelijke ontwikkeling*

Van maandag 23 december 2024 t/m vrijdag 3 januari 2025 is ons kantoor in verband met de feestdagen gesloten.

Wij wensen u alvast fijne feestdagen en een gelukkig nieuwjaar!



**VanWestreenen**  
ADVISEURS RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

**Van Westreenen B.V.**

M 06- [redacted]  
E [redacted]@vanwestreenen.nl  
I [www.vanwestreenen.nl](http://www.vanwestreenen.nl)

[www.allesoverstikstof.nl](http://www.allesoverstikstof.nl)



Locatie Lunteren	Scherpenzeelseweg 11, 6741 LX	0342-474255
Locatie Lichtenvoorde	Varsseveldseweg 65d, 7131 JA	0544-379737
Locatie Tubbergen	Haarweg 9a, 7651 KE	0546-706586

Op al onze leveringen en diensten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Deze voorwaarden zijn te downloaden via [www.vanwestreenen.nl/algemenevoorwaarden/](http://www.vanwestreenen.nl/algemenevoorwaarden/) of bij mij op te vragen.

VanWestreenen BV staat niet in voor de juistheid van de informatie en is in geen geval aansprakelijk voor enige schade als gevolg van de verstuurd informatie. Aan de inhoud van dit bericht kunnen dan ook geen rechten of verplichtingen worden ontleend. Dit e-mailbericht is uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Indien u dit ontvangt, terwijl het niet voor u is bedoeld, verzoeken wij u ons hiervan per ommekeer te berichten.

---

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** woensdag 11 december 2024 16:17  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@oddevallei.nl>  
**CC:** [redacted] ([redacted]@kliksafe.nl) [redacted] ([redacted]@kliksafe.nl)>  
**Onderwerp:** RE: Kenmerk BA3140 - Heetweg 10 Kootwijk

Goedemiddag,

Zijn er al ontwikkelingen, inmiddels zijn we een week verder.  
Wacht uw reactie af.

Fijne avond!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

*Directeur / Adviseur milieu en ruimtelijke ontwikkeling*

Van maandag 23 december 2024 t/m vrijdag 3 januari 2025 is ons kantoor in verband met de feestdagen gesloten.

Wij wensen u alvast fijne feestdagen en een gelukkig nieuwjaar!



**VanWestreenen**  
ADVISEURS RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

**Van Westreenen B.V.**

M 06- [redacted]  
E [redacted]@vanwestreenen.nl  
I [www.vanwestreenen.nl](http://www.vanwestreenen.nl)  
[www.allesoverstikstof.nl](http://www.allesoverstikstof.nl)



Locatie Lunteren            Scherpenzeelseweg 11, 6741 LX    0342-474255  
Locatie Lichtenvoorde    Varsseveldseweg 65d, 7131 JA    0544-379737  
Locatie Tubbergen        Haarweg 9a, 7651 KE                0546-706586

Op al onze leveringen en diensten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Deze voorwaarden zijn te downloaden via [www.vanwestreenen.nl/algemenevoorwaarden/](http://www.vanwestreenen.nl/algemenevoorwaarden/) of bij mij op te vragen.

VanWestreenen BV staat niet in voor de juistheid van de informatie en is in geen geval aansprakelijk voor enige schade als gevolg van de verstuurde informatie. Aan de inhoud van dit bericht kunnen dan ook geen rechten of verplichtingen worden ontleend. Dit e-mailbericht is uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Indien u dit ontvangt, terwijl het niet voor u is bedoeld, verzoeken wij u ons hiervan per ommegaande te berichten.

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@oddevallei.nl>  
**Verzonden:** woensdag 4 december 2024 07:55  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@vanwestreenen.nl>  
**Onderwerp:** RE: Kenmerk BA3140 - Heetweg 10 Kootwijk

Geachte heer [redacted]

Bedankt voor uw e-mail. We hebben uw e-mail in goede orde ontvangen. We gaan het intern bespreken en zullen u dan verder informeren over het verloop.

Hopende u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Tel: (088) 116 [redacted] Mail: [redacted]@oddevallei.nl  
Juridisch adviseur handhaving  
[redacted]



Omgevingsdienst  
**De Vallei**

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | [info@oddevallei.nl](mailto:info@oddevallei.nl)  
Telefoon 088-116 99 00 | [www.oddevallei.nl](http://www.oddevallei.nl) | [www.gelderseomgevingsdiensten.nl](http://www.gelderseomgevingsdiensten.nl)

---

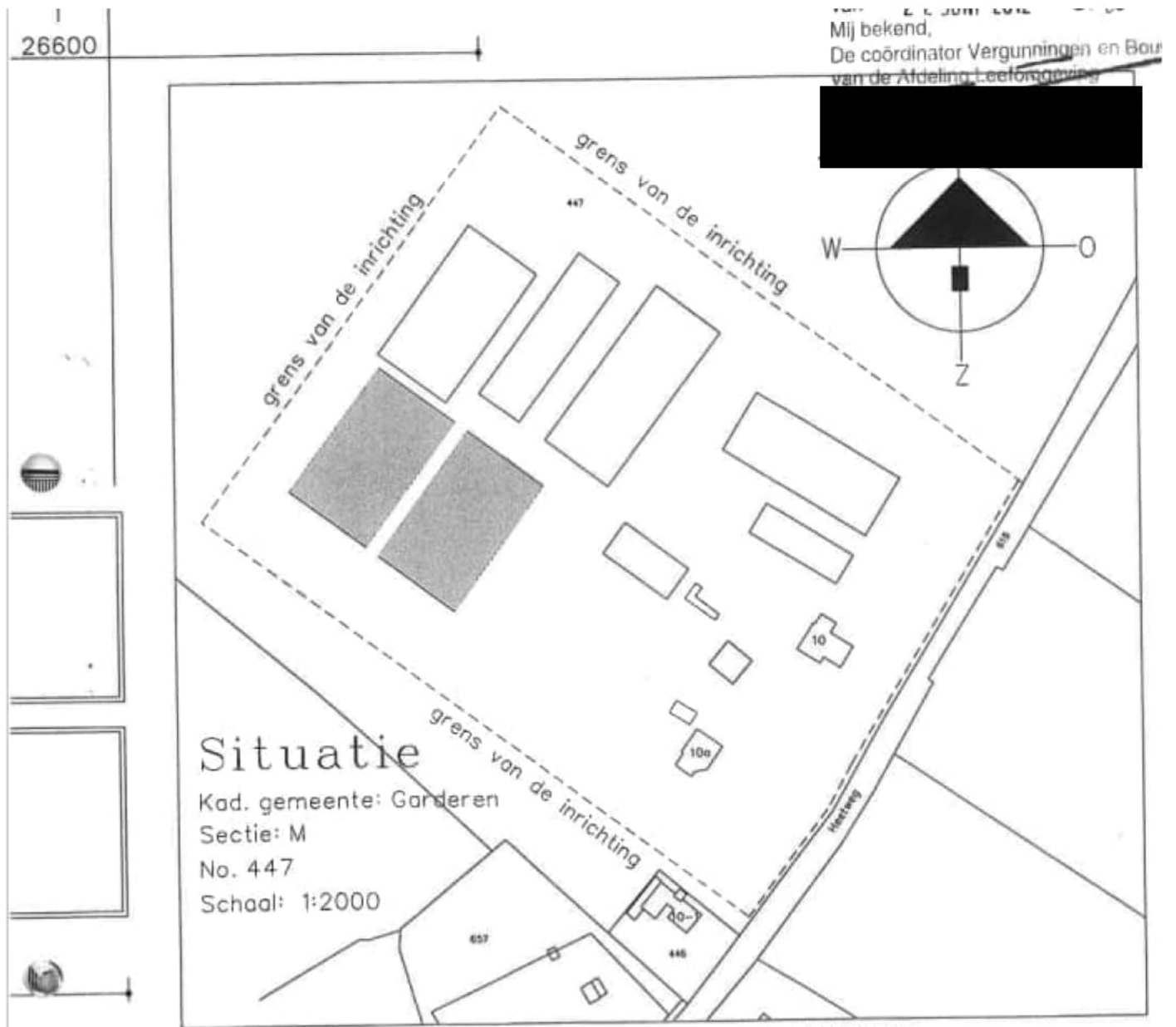
**Van:** [redacted] <[redacted]@vanwestreenen.nl>  
**Verzonden:** woensdag 4 december 2024 07:44  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@oddevallei.nl>  
**CC:** [redacted] <[info@veldhome.nl](mailto:info@veldhome.nl)>; [redacted] <[kliksafe.nl](mailto:kliksafe.nl)>  
**Onderwerp:** RE: Kenmerk BA3140 - Heetweg 10 Kootwijk

Geachte [redacted]

Gisteren ontving ik uw e-mail met uitleg over de totstandkoming van het besluit om de bouwvergunning in te trekken.

Mijns inziens is de conclusie dat [redacted] eigenaar is van Heetweg 10 onvolledig. Hoewel dat klopt, is dit niet het volledige verhaal. Het is namelijk ook van belang om na te gaan wie eigenaar is van welk specifiek deel.

Mevrouw [redacted] is na de overdracht in 2020 eigenaar gebleven van (delen van) het perceel. Zie hiervoor de onderstaande plattegrond:



HANDEKENING:  
TEKENING IN 1 BLADEN BLAD

	architectuur & vormgeving	plan	datum	schaal
oort of wijz.			27/06/2011	1:200
oort of wijz.		Plan: Aanvraag Omgevingsvergunning WM Locatie: Heetweg 10-10a te Kootwijk Opdrachtgever: [redacted] Heetweg 10 3775 KA Kootwijk Van Westreenen BV Anthonie Fokkerstraat 1A / 3772 MP Barneveld		

Ik ben van mening dat u niet alleen op basis van het adres, maar ook op basis van het kadastrale perceel moet bepalen wie de eigenaar is. Voor het hierboven genoemde perceel is mevrouw [redacted] te allen tijde eigenaar

gebleven. Als er onduidelijkheden blijven, ben ik uiteraard bereid om een mondelinge toelichting te geven. Ik ga er echter vanuit dat bovenstaande uiteenzetting voldoende is om het intrekingsbesluit te herzien en te vernietigen.

Ik zie uw reactie graag tegemoet.

Fijne dag!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
*Directeur / Adviseur milieu en ruimtelijke ontwikkeling*

Van maandag 23 december 2024 t/m vrijdag 3 januari 2025 is ons kantoor in verband met de feestdagen gesloten.

Wij wensen u alvast fijne feestdagen en een gelukkig nieuwjaar!



**Van Westreenen B.V.**

M 06-[REDACTED]  
E [REDACTED]@vanwestreenen.nl  
I [www.vanwestreenen.nl](http://www.vanwestreenen.nl)  
[www.allesoverstikstof.nl](http://www.allesoverstikstof.nl)

**Linked in**

Locatie Lunteren	Scherpenzeelseweg 11, 6741 LX	0342-474255
Locatie Lichtenvoorde	Varsseveldseweg 65d, 7131 JA	0544-379737
Locatie Tubbergen	Haarweg 9a, 7651 KE	0546-706586

Op al onze leveringen en diensten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Deze voorwaarden zijn te downloaden via [www.vanwestreenen.nl/algemenevoorwaarden/](http://www.vanwestreenen.nl/algemenevoorwaarden/) of bij mij op te vragen.

VanWestreenen BV staat niet in voor de juistheid van de informatie en is in geen geval aansprakelijk voor enige schade als gevolg van de verstuurde informatie. Aan de inhoud van dit bericht kunnen dan ook geen rechten of verplichtingen worden ontleend. Dit e-mailbericht is uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Indien u dit ontvangt, terwijl het niet voor u is bedoeld, verzoeken wij u ons hiervan per ommegaande te berichten.

---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]@oddevallei.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 3 december 2024 16:23  
**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]@vanwestreenen.nl>  
**Onderwerp:** Kenmerk BA3140 - Heetweg 10 Kootwijk

Geachte heer [REDACTED]

Ik stuur u deze e-mail naar aanleiding van uw brief van 20 november jl. Ten tijde van het maken van het intrekingsbesluit hebben wij het Kadaster geraadpleegd. Wij zagen toen dat de heer [REDACTED] eigenaar is van het

perceel Heetweg 10 in Kootwijk. Daarom hebben wij deze brief geadresseerd aan de heer [REDACTED]. Vandaag hebben we het Kadaster nogmaals geraadpleegd. Mevrouw [REDACTED] is eigenaar van de percelen Heetweg 10A en 10B in Kootwijk. Zij was eigenaar van het perceel Heetweg 10 tot en met 2020. De vergunning met kenmerk BA3140 ziet op het uitbreiden van een vleeskalverhouderij op het perceel Heetweg 10 in Kootwijk. Mijns inziens is de heer [REDACTED] daarom eigenaar van deze vergunning.

Als u dit anders ziet, verneem ik dat graag van u.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Tel: (088) 116 [REDACTED] | Mail: [REDACTED]@oddevallei.nl

Juridisch adviseur handhaving

[REDACTED]



Omgevingsdienst  
**De Vallei**

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | [info@oddevallei.nl](mailto:info@oddevallei.nl)  
Telefoon 088-116 99 00 | [www.oddevallei.nl](http://www.oddevallei.nl) | [www.gelderseomgevingsdiensten.nl](http://www.gelderseomgevingsdiensten.nl)

De inhoud van dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, verspreiding of verstrekking aan derden is niet in alle gevallen toegestaan en geschiedt onder verantwoordelijkheid van degene die daartoe overgaat. Indien dit e-mailbericht niet voor u is bestemd verzoeken wij u het bericht aan de afzender te retourneren en het origineel alsmede eventuele kopieën te vernietigen.

De Omgevingsdienst de Vallei staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Uitsluitend de door de bevoegde persoon of het bevoegde bestuursorgaan getekende documenten zijn bindend.

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]@vanwestreenen.nl>  
**Verzonden:** woensdag 4 december 2024 08:01  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]; [REDACTED]@klikSAFE.nl  
**Onderwerp:** RE: Kenmerk BA3140 Heetweg 10 Kootwijk

Goedemorgen,

Dank voor uw reactie.  
Wij wachten af.

Fijne dag!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
*Directeur / Adviseur milieu en ruimtelijke ontwikkeling*

Van maandag 23 december 2024 t/m vrijdag 3 januari 2025 is ons kantoor in verband met de feestdagen gesloten.

Wij wensen u alvast fijne feestdagen en een gelukkig nieuwjaar!



**Van Westreenen B.V.**

M 06 [REDACTED]  
E [REDACTED]@vanwestreenen.nl  
I [www.vanwestreenen.nl](http://www.vanwestreenen.nl)  
[www.allesoverstikstof.nl](http://www.allesoverstikstof.nl)

**Linked **

Locatie Lunteren	Scherpenzeelseweg 11, 6741 LX	0342-474255
Locatie Lichtenvoorde	Varsseveldseweg 65d, 7131 JA	0544-379737
Locatie Tubbergen	Haarweg 9a, 7651 KE	0546-706586

Op al onze leveringen en diensten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Deze voorwaarden zijn te downloaden via [www.vanwestreenen.nl/algemenevoorwaarden/](http://www.vanwestreenen.nl/algemenevoorwaarden/) of bij mij op te vragen.

VanWestreenen BV staat niet in voor de juistheid van de informatie en is in geen geval aansprakelijk voor enige schade als gevolg van de verstuurde informatie. Aan de inhoud van dit bericht kunnen dan ook geen rechten of verplichtingen worden ontleend. Dit e-mailbericht is uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Indien u dit ontvangt, terwijl het niet voor u is bedoeld, verzoeken wij u ons hiervan per ommegaande te berichten.

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 4 december 2024 07:55  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Kenmerk BA3140 - Heetweg 10 Kootwijk

Geachte heer [REDACTED],

Bedankt voor uw e-mail. We hebben uw e-mail in goede orde ontvangen. We gaan het intern bespreken en zullen u dan verder informeren over het verloop.

Hopende u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Tel: (088) 116 [REDACTED] Mail: [REDACTED]@oddevallei.nl

Juridisch adviseur handhaving

[REDACTED]



Omgevingsdienst  
**De Vallei**

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | [info@oddevallei.nl](mailto:info@oddevallei.nl)  
Telefoon 088-116 99 00 | [www.oddevallei.nl](http://www.oddevallei.nl) | [www.gelderseomgevingsdiensten.nl](http://www.gelderseomgevingsdiensten.nl)

---

**Van:** [REDACTED]@vanwestreenen.nl>  
**Verzonden:** woensdag 4 december 2024 07:44  
**Aan:** [REDACTED]@oddevallei.nl>  
**CC:** [REDACTED]<[info@veldhome.nl](mailto:info@veldhome.nl)>, [REDACTED]@kliksafe.nl  
**Onderwerp:** RE: Kenmerk BA3140 - Heetweg 10 Kootwijk

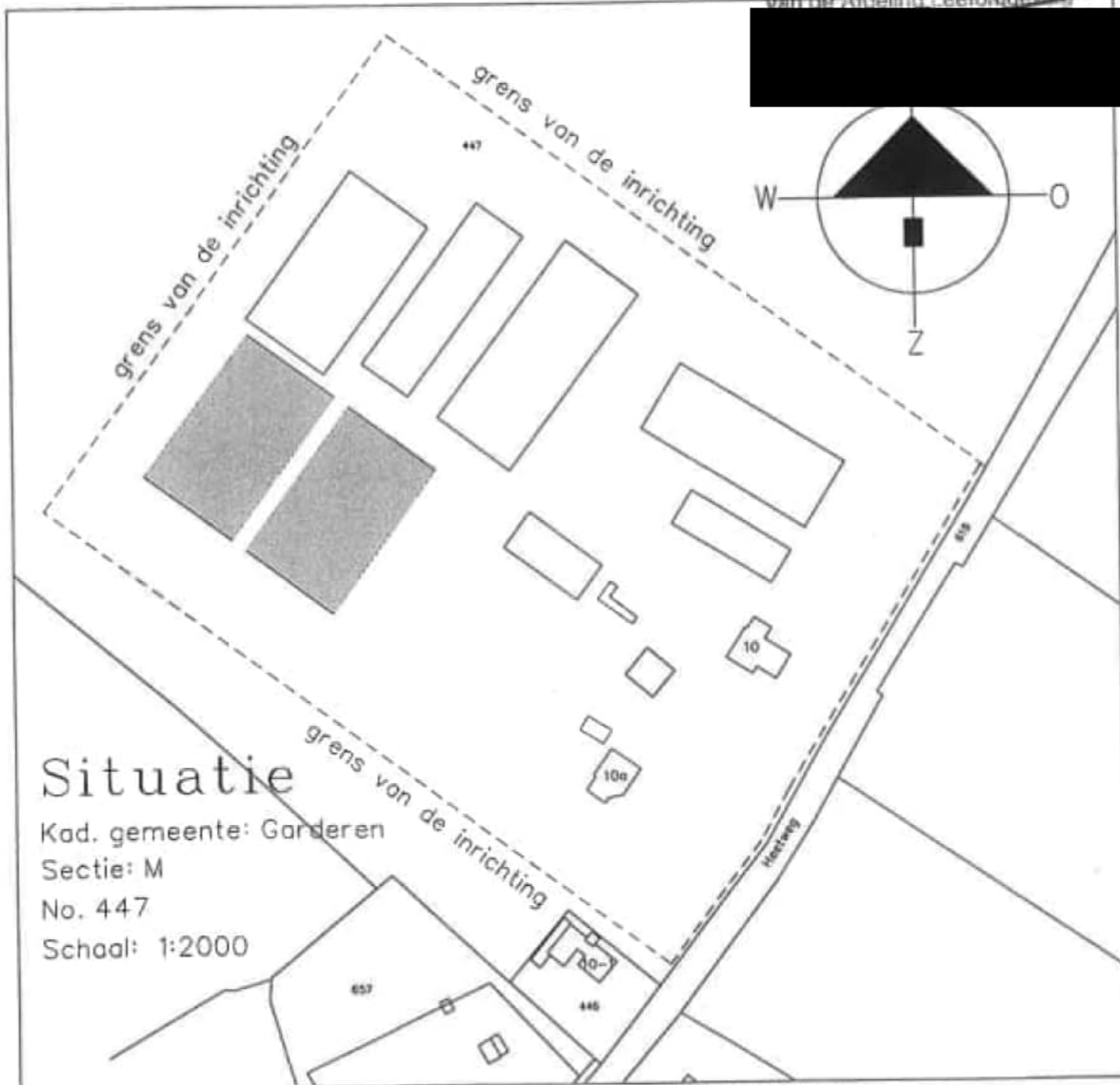
Geachte [REDACTED]

Gisteren ontving ik uw e-mail met uitleg over de totstandkoming van het besluit om de bouwvergunning in te trekken.

Mijns inziens is de conclusie dat [REDACTED] eigenaar is van Heetweg 10 onvolledig. Hoewel dat klopt, is dit niet het volledige verhaal. Het is namelijk ook van belang om na te gaan wie eigenaar is van welk specifiek deel. Mevrouw [REDACTED] is na de overdracht in 2020 eigenaar gebleven van (delen van) het perceel. Zie hiervoor de onderstaande plattegrond:

Mij bekend,  
De coördinator Vergunningen en Bouw  
van de Afdeling Leefomgeving

26600



## Situatie

Kad. gemeente: Garderen  
Sectie: M  
No. 447  
Schaal: 1:2000

HANDTEKENING:  
TEKENING IN 1 BLADEN BLAD

oort	oort van de wijziging	oort van de wijziging	oort van de wijziging	oort van de wijziging
	architectuur & vormgeving	plan	datum	schaal
			27/06/2011	1:200
		Plan: Aanvraag Omgevingsvergunning WM Locatie: Heetweg 10-10a te Kootwijk Opdrachtaever: Heetweg 10 3775 KA Kootwijk Van Westreenen BV Anthonie Fokkerstraat 1A / 3772 MP Barneveld		

Ik ben van mening dat u niet alleen op basis van het adres, maar ook op basis van het kadastrale perceel moet bepalen wie de eigenaar is. Voor het hierboven genoemde perceel is mevrouw [redacted] te allen tijde eigenaar gebleven. Als er onduidelijkheden blijven, ben ik uiteraard bereid om een mondelinge toelichting te geven. Ik ga er echter vanuit dat bovenstaande uiteenzetting voldoende is om het intrekingsbesluit te herzien en te vernietigen.

Ik zie uw reactie graag tegemoet.

Fijne dag!

Met vriendelijke groet,

Directeur / Adviseur milieu en ruimtelijke ontwikkeling

Van maandag 23 december 2024 t/m vrijdag 3 januari 2025 is ons kantoor in verband met de feestdagen gesloten.

Wij wensen u alvast fijne feestdagen en een gelukkig nieuwjaar!



**Van Westreenen B.V.**

M 06-  
E @vanwestreenen.nl  
I [www.vanwestreenen.nl](http://www.vanwestreenen.nl)  
[www.allesoverstikstof.nl](http://www.allesoverstikstof.nl)

**Linked in**

Locatie Lunteren	Scherpenzeelseweg 11, 6741 LX	0342-474255
Locatie Lichtenvoorde	Varsseveldseweg 65d, 7131 JA	0544-379737
Locatie Tubbergen	Haarweg 9a, 7651 KE	0546-706586

Op al onze leveringen en diensten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Deze voorwaarden zijn te downloaden via [www.vanwestreenen.nl/algemenevoorwaarden/](http://www.vanwestreenen.nl/algemenevoorwaarden/) of bij mij op te vragen.

VanWestreenen BV staat niet in voor de juistheid van de informatie en is in geen geval aansprakelijk voor enige schade als gevolg van de verstuurde informatie. Aan de inhoud van dit bericht kunnen dan ook geen rechten of verplichtingen worden ontleend. Dit e-mailbericht is uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Indien u dit ontvangt, terwijl het niet voor u is bedoeld, verzoeken wij u ons hiervan per ommegaande te berichten.

---

**Van:** <@oddevallei.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 3 december 2024 16:23  
**Aan:** <@vanwestreenen.nl>  
**Onderwerp:** Kenmerk BA3140 - Heetweg 10 Kootwijk

Geachte heer

Ik stuur u deze e-mail naar aanleiding van uw brief van 20 november jl. Ten tijde van het maken van het intrekingsbesluit hebben wij het Kadaster geraadpleegd. Wij zagen toen dat de heer eigenaar is van het perceel Heetweg 10 in Kootwijk. Daarom hebben wij deze brief geadresseerd aan de heer. Vandaag hebben we het Kadaster nogmaals geraadpleegd. Mevrouw is eigenaar van de percelen Heetweg 10A en 10B in Kootwijk. Zij was eigenaar van het perceel Heetweg 10 tot en met 2020. De vergunning met kenmerk BA3140 ziet op het uitbreiden van een vleeskalverhouderij op het perceel Heetweg 10 in Kootwijk. Mijns inziens is de heer daarom eigenaar van deze vergunning.

Als u dit anders ziet, verneem ik dat graag van u.

Met vriendelijke groet,

██████████ | Tel: (088) 116 ██████████ | Mail: ██████████@oddevallei.nl

Juridisch adviseur handhaving

██████████



Omgevingsdienst  
**De Vallei**

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | [info@oddevallei.nl](mailto:info@oddevallei.nl)

Telefoon 088-116 99 00 | [www.oddevallei.nl](http://www.oddevallei.nl) | [www.gelderseomgevingsdiensten.nl](http://www.gelderseomgevingsdiensten.nl)

De inhoud van dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, verspreiding of verstrekking aan derden is niet in alle gevallen toegestaan en geschiedt onder verantwoordelijkheid van degene die daartoe overgaat. Indien dit e-mailbericht niet voor u is bestemd verzoeken wij u het bericht aan de afzender te retourneren en het origineel alsmede eventuele kopieën te vernietigen.

De Omgevingsdienst de Vallei staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Uitsluitend de door de bevoegde persoon of het bevoegde bestuursorgaan getekende documenten zijn bindend.

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]@vanwestreenen.nl>  
**Verzonden:** woensdag 4 december 2024 07:44  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]; [REDACTED]@klikSAFE.nl  
**Onderwerp:** RE: Kenmerk BA3140 - Heetweg 10 Kootwijk  
**Bijlagen:** 1894\_001.pdf

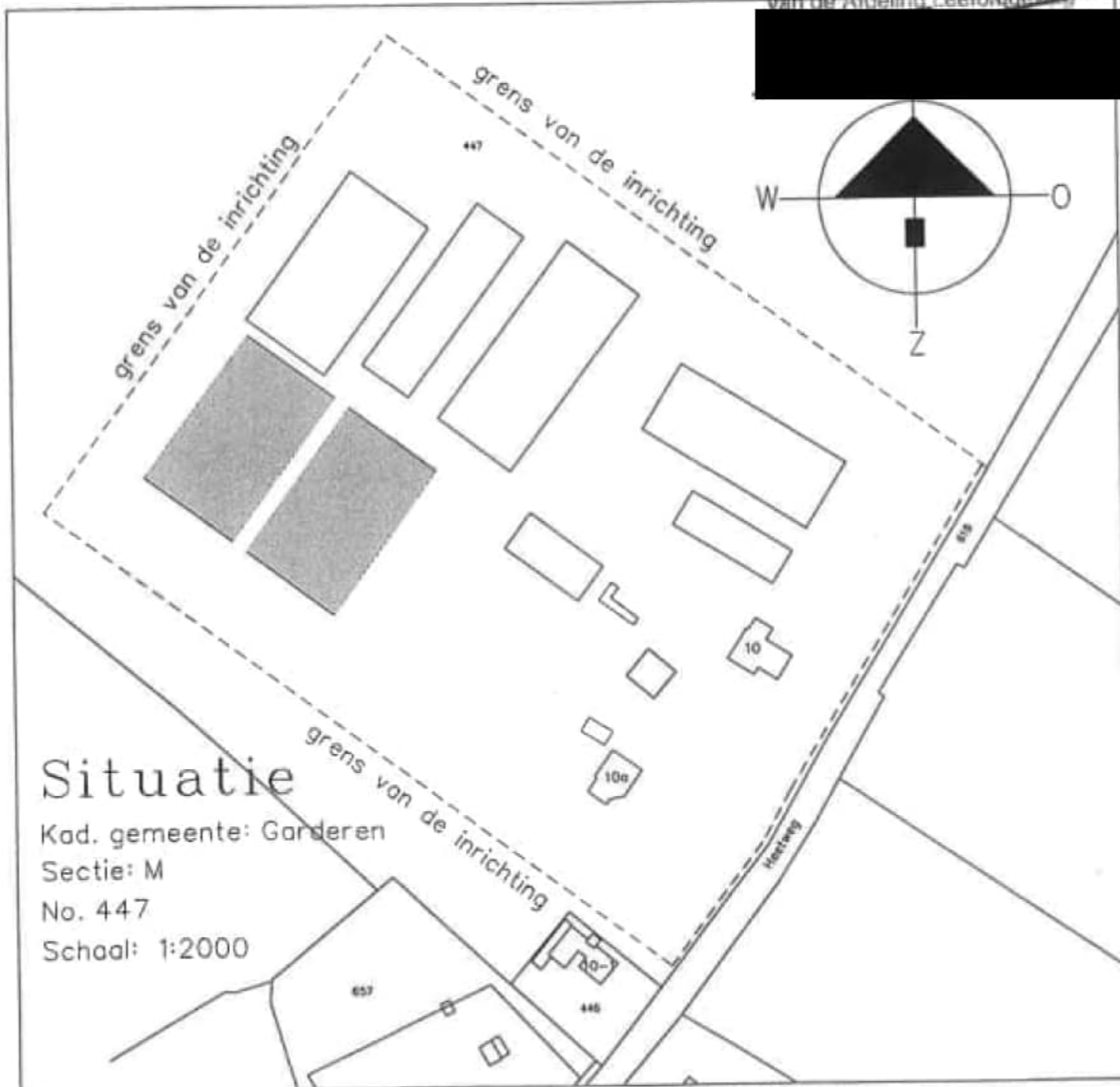
Geachte [REDACTED]

Gisteren ontving ik uw e-mail met uitleg over de totstandkoming van het besluit om de bouwvergunning in te trekken.

Mijns inziens is de conclusie dat [REDACTED] eigenaar is van Heetweg 10 onvolledig. Hoewel dat klopt, is dit niet het volledige verhaal. Het is namelijk ook van belang om na te gaan wie eigenaar is van welk specifiek deel. [REDACTED] is na de overdracht in 2020 eigenaar gebleven van (delen van) het perceel. Zie hiervoor de onderstaande plattegrond:

Mij bekend,  
De coördinator Vergunningen en Bouw  
van de Afdeling Leefomgeving

26600



HANDTEKENING:  
TEKENING IN 1 BLADEN

aard van de wijziging	architectuur & vormgeving	plan	datum	schaal
wijz.		Plan: Aanvraag Omgevingsvergunning WM Locatie: Heetweg 10-10a te Kootwijk  Opdrachtaever: Heetweg 10 3775 KA Kootwijk  Van Westreenen BV Anthonie Fokkerstraat 1A / 3772 MP Barneveld	27/06/2011	1:200

Ik ben van mening dat u niet alleen op basis van het adres, maar ook op basis van het kadastrale perceel moet bepalen wie de eigenaar is. Voor het hierboven genoemde perceel is mevrouw [redacted] te allen tijde eigenaar gebleven. Als er onduidelijkheden blijven, ben ik uiteraard bereid om een mondelinge toelichting te geven. Ik ga er echter vanuit dat bovenstaande uiteenzetting voldoende is om het intrekingsbesluit te herzien en te vernietigen.

Ik zie uw reactie graag tegemoet.

Fijne dag!

Met vriendelijke groet,

Directeur / Adviseur milieu en ruimtelijke ontwikkeling

Van maandag 23 december 2024 t/m vrijdag 3 januari 2025 is ons kantoor in verband met de feestdagen gesloten.

Wij wensen u alvast fijne feestdagen en een gelukkig nieuwjaar!



**Van Westreenen B.V.**

M 06-  
E @vanwestreenen.nl  
I [www.vanwestreenen.nl](http://www.vanwestreenen.nl)  
[www.allesoverstikstof.nl](http://www.allesoverstikstof.nl)

**Linked in**

Locatie Lunteren	Scherpenzeelseweg 11, 6741 LX	0342-474255
Locatie Lichtenvoorde	Varsseveldseweg 65d, 7131 JA	0544-379737
Locatie Tubbergen	Haarweg 9a, 7651 KE	0546-706586

Op al onze leveringen en diensten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Deze voorwaarden zijn te downloaden via [www.vanwestreenen.nl/algemenevoorwaarden/](http://www.vanwestreenen.nl/algemenevoorwaarden/) of bij mij op te vragen.

VanWestreenen BV staat niet in voor de juistheid van de informatie en is in geen geval aansprakelijk voor enige schade als gevolg van de verstuurde informatie. Aan de inhoud van dit bericht kunnen dan ook geen rechten of verplichtingen worden ontleend. Dit e-mailbericht is uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Indien u dit ontvangt, terwijl het niet voor u is bedoeld, verzoeken wij u ons hiervan per ommegaande te berichten.

---

**Van:**  
**Verzonden:** dinsdag 3 december 2024 16:23  
**Aan:**  
**Onderwerp:** Kenmerk BA3140 - Heetweg 10 Kootwijk

Geachte heer

Ik stuur u deze e-mail naar aanleiding van uw brief van 20 november jl. Ten tijde van het maken van het intrekingsbesluit hebben wij het Kadaster geraadpleegd. Wij zagen toen dat de heer eigenaar is van het perceel Heetweg 10 in Kootwijk. Daarom hebben wij deze brief geadresseerd aan de heer. Vandaag hebben we het Kadaster nogmaals geraadpleegd. Mevrouw is eigenaar van de percelen Heetweg 10A en 10B in Kootwijk. Zij was eigenaar van het perceel Heetweg 10 tot en met 2020. De vergunning met kenmerk BA3140 ziet op het uitbreiden van een vleeskalverhouderij op het perceel Heetweg 10 in Kootwijk. Mijns inziens is de heer daarom eigenaar van deze vergunning.

Als u dit anders ziet, verneem ik dat graag van u.

Met vriendelijke groet,

██████████ | Tel: (088) 116 ██████████ | Mail: ██████████@oddevallei.nl  
Juridisch adviseur handhaving  
██████████



Omgevingsdienst  
**De Vallei**

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | [info@oddevallei.nl](mailto:info@oddevallei.nl)  
Telefoon 088-116 99 00 | [www.oddevallei.nl](http://www.oddevallei.nl) | [www.gelderseomgevingsdiensten.nl](http://www.gelderseomgevingsdiensten.nl)

De inhoud van dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, verspreiding of verstrekking aan derden is niet in alle gevallen toegestaan en geschiedt onder verantwoordelijkheid van degene die daartoe overgaat. Indien dit e-mailbericht niet voor u is bestemd verzoeken wij u het bericht aan de afzender te retourneren en het origineel alsmede eventuele kopieën te vernietigen.

De Omgevingsdienst de Vallei staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Uitsluitend de door de bevoegde persoon of het bevoegde bestuursorgaan getekende documenten zijn bindend.

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]@oddevallei.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 21 januari 2025 16:15  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** 21-1-2025 RE: Kenmerk BA3140 - Heetweg 10 Kootwijk

Geachte heer [REDACTED]

Bedankt voor uw e-mail. Excuses voor het lang uitblijven van onze reactie. Wij willen wel benadrukken dat wel er wel dergelijk mee bezig zijn. Naar verwachting deze week zullen wij deze week de juiste vervolgstappen nemen. Wij stellen u dan hiervan op de hoogte.

Hopende u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Tel: (088) 116 [REDACTED] | Mail: [REDACTED]@oddevallei.nl  
Juridisch adviseur handhaving  
[REDACTED]



OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | [info@oddevallei.nl](mailto:info@oddevallei.nl)  
Telefoon 088-116 99 00 | [www.oddevallei.nl](http://www.oddevallei.nl) | [www.gelderseomgevingsdiensten.nl](http://www.gelderseomgevingsdiensten.nl)

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** vrijdag 17 januari 2025 10:23  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]@klikSAFE.nl; [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Kenmerk BA3140 - Heetweg 10 Kootwijk

Geachte heer/mevrouw [REDACTED]

Op 16 december 2024 heb ik u een e-mail gestuurd waarin u aangaf dat u uw uiterste best zou doen om in diezelfde week een hernieuwd besluit te sturen. Inmiddels is het 17 januari 2025, en heb ik nog geen reactie mogen ontvangen.

Ik verzoek u vriendelijk doch dringend om uiterlijk volgende week een reactie te geven. Mocht ik tegen die tijd nog niets van u hebben vernomen, dan zie ik mij genoodzaakt om juridische stappen te ondernemen en de zaak over te dragen aan mijn advocaat.

Ik hoop op een spoedige reactie van uw kant.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
*Directeur / Adviseur milieu en ruimtelijke ontwikkeling*



# VanWestreenen

ADVISEURS RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

## Van Westreenen B.V.

M 06- [redacted]  
E [redacted]@vanwestreenen.nl  
I [www.vanwestreenen.nl](http://www.vanwestreenen.nl)  
[www.allesoverstikstof.nl](http://www.allesoverstikstof.nl)

## LinkedIn

Locatie Lunteren	Scherpenzeelseweg 11, 6741 LX	<a href="tel:0342-474255">0342-474255</a>
Locatie Lichtenvoorde	Varsseveldseweg 65d, 7131 JA	<a href="tel:0544-379737">0544-379737</a>
Locatie Tubbergen	Haarweg 9a, 7651 KE	<a href="tel:0546-706586">0546-706586</a>

Op al onze leveringen en diensten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Deze voorwaarden zijn te downloaden via [www.vanwestreenen.nl/algemenevoorwaarden/](http://www.vanwestreenen.nl/algemenevoorwaarden/) of bij mij op te vragen.

VanWestreenen BV staat niet in voor de juistheid van de informatie en is in geen geval aansprakelijk voor enige schade als gevolg van de verstuurd informatie. Aan de inhoud van dit bericht kunnen dan ook geen rechten of verplichtingen worden ontleend. Dit e-mailbericht is uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Indien u dit ontvangt, terwijl het niet voor u is bedoeld, verzoeken wij u ons hiervan per ommegaande te berichten.

---

Van: [redacted]  
Verzonden: maandag 16 december 2024 12:45  
Aan: [redacted] <[redacted]@oddevallei.nl>  
CC: [redacted]@kliksafe.nl  
Onderwerp: RE: Kenmerk BA3140 - Heetweg 10 Kootwijk

Goedemiddag,

Ik hoop dat ik duidelijk ben geweest en wacht af.

Fijne middag!

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
*Directeur / Adviseur milieu en ruimtelijke ontwikkeling*

Van maandag 23 december 2024 t/m vrijdag 3 januari 2025 is ons kantoor in verband met de feestdagen gesloten.

Wij wensen u alvast fijne feestdagen en een gelukkig nieuwjaar!



# VanWestreenen

ADVISEURS RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

## Van Westreenen B.V.

M 06- [REDACTED]  
E [REDACTED]@vanwestreenen.nl  
I [www.vanwestreenen.nl](http://www.vanwestreenen.nl)  
[www.allesoverstikstof.nl](http://www.allesoverstikstof.nl)

## LinkedIn

Locatie Lunteren	Scherpenzeelseweg 11, 6741 LX	<a href="tel:0342-474255">0342-474255</a>
Locatie Lichtenvoorde	Varsseveldseweg 65d, 7131 JA	<a href="tel:0544-379737">0544-379737</a>
Locatie Tubbergen	Haarweg 9a, 7651 KE	<a href="tel:0546-706586">0546-706586</a>

Op al onze leveringen en diensten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Deze voorwaarden zijn te downloaden via [www.vanwestreenen.nl/algemenevoorwaarden/](http://www.vanwestreenen.nl/algemenevoorwaarden/) of bij mij op te vragen.

VanWestreenen BV staat niet in voor de juistheid van de informatie en is in geen geval aansprakelijk voor enige schade als gevolg van de verstuurde informatie. Aan de inhoud van dit bericht kunnen dan ook geen rechten of verplichtingen worden ontleend. Dit e-mailbericht is uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Indien u dit ontvangt, terwijl het niet voor u is bedoeld, verzoeken wij u ons hiervan per ommegaande te berichten.

---

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@oddevallei.nl>  
Verzonden: maandag 16 december 2024 12:41  
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@vanwestreenen.nl>  
Onderwerp: RE: Kenmerk BA3140 - Heetweg 10 Kootwijk

Geachte heer [REDACTED]

Wij kunnen niet garanderen dat dit voor het einde van deze week geregeld is. We gaan uiteraard wel ons best doen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Tel: (088) 116 [REDACTED] Mail: [REDACTED]@oddevallei.nl  
Juridisch adviseur handhaving  
[REDACTED]



Omgevingsdienst  
**De Vallei**

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | [info@oddevallei.nl](mailto:info@oddevallei.nl)  
Telefoon 088-116 99 00 | [www.oddevallei.nl](http://www.oddevallei.nl) | [www.gelderseomgevingsdiensten.nl](http://www.gelderseomgevingsdiensten.nl)

---

Van: [redacted] <[redacted]@vanwestreenen.nl>

Verzonden: maandag 16 december 2024 12:37

Aan: [redacted] <[redacted]@oddevallei.nl>

CC: [redacted]@klikSAFE.nl

Onderwerp: RE: Kenmerk BA3140 - Heetweg 10 Kootwijk

Goedemiddag [redacted],

Ik ben blij dat u de urgentie inziet.

Ik zie voor einde van de week uw ongedaan making van het intrekingsbesluit tegemoet.

Fijne middag!

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
*Directeur / Adviseur milieu en ruimtelijke ontwikkeling*

Van maandag 23 december 2024 t/m vrijdag 3 januari 2025 is ons kantoor in verband met de feestdagen gesloten.

Wij wensen u alvast fijne feestdagen en een gelukkig nieuwjaar!



**VanWestreenen**  
ADVISEURS RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

**Van Westreenen B.V.**

M 06- [redacted]

E [redacted]@vanwestreenen.nl

I [www.vanwestreenen.nl](http://www.vanwestreenen.nl)

[www.allesoverstikstof.nl](http://www.allesoverstikstof.nl)

Linked 

Locatie Lunteren                      Scherpenzeelseweg 11, 6741 LX                      [0342-474255](tel:0342-474255)

Locatie Lichtenvoorde                      Varsseveldseweg 65d, 7131 JA                      [0544-379737](tel:0544-379737)

Locatie Tubbergen                      Haarweg 9a, 7651 KE                      [0546-706586](tel:0546-706586)

Op al onze leveringen en diensten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Deze voorwaarden zijn te downloaden via [www.vanwestreenen.nl/algemenevoorwaarden/](http://www.vanwestreenen.nl/algemenevoorwaarden/) of bij mij op te vragen.

VanWestreenen BV staat niet in voor de juistheid van de informatie en is in geen geval aansprakelijk voor enige schade als gevolg van de verstuurd informatie. Aan de inhoud van dit bericht kunnen dan ook geen rechten of verplichtingen worden ontleend. Dit e-mailbericht is uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Indien u dit ontvangt, terwijl het niet voor u is bedoeld, verzoeken wij u ons hiervan per ommegaande te berichten.

---

Van: [redacted] <[redacted]@oddevallei.nl>

Verzonden: maandag 16 december 2024 12:28

Aan: [redacted] <[redacted]@vanwestreenen.nl>

Onderwerp: RE: Kenmerk BA3140 - Heetweg 10 Kootwijk

Geachte heer [redacted]

We zijn momenteel aan het uitzoeken hoe we invulling gaan geven aan het ongedaan maken van de intrekking.

Hopende u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

[redacted] Tel: (088) 116 [redacted] | Mail: [redacted]@oddevallei.nl

Juridisch adviseur handhaving

[redacted]



Omgevingsdienst  
**De Vallei**

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | [info@oddevallei.nl](mailto:info@oddevallei.nl)

Telefoon 088-116 99 00 | [www.oddevallei.nl](http://www.oddevallei.nl) | [www.gelderseomgevingsdiensten.nl](http://www.gelderseomgevingsdiensten.nl)

---

Van: [redacted] <[redacted]@vanwestreenen.nl>

Verzonden: maandag 16 december 2024 07:56

Aan: [redacted] <[redacted]@oddevallei.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@kliksafe.nl> <[redacted]@kliksafe.nl>

Onderwerp: RE: Kenmerk BA3140 - Heetweg 10 Kootwijk

Goedemorgen meneer/mevrouw [redacted]

Op 11 december jl. heb ik u een e-mail gestuurd met betrekking tot de intrekking van het besluit omgevingsvergunning.

Tot op heden heb ik geen reactie ontvangen.

Aangezien het einde van het jaar nadert en mevrouw [redacted] de investering nog dit jaar wil realiseren door de bouw aan te besteden, verzoek ik u vriendelijk doch met klem om de intrekking van het besluit vóór het einde van deze week ongedaan te maken. Dit heeft alles te maken met financiële-/fiscale consequenties.

Ik wil benadrukken dat, als het besluit niet wordt teruggedraaid, dit mogelijk verstrekkende consequenties zal hebben. Ik ga ervan uit dat u de ernst van deze situatie begrijpt en ik zie uw reactie graag op korte termijn tegemoet.

Alvast dank voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Directeur / Adviseur milieu en ruimtelijke ontwikkeling

Van maandag 23 december 2024 t/m vrijdag 3 januari 2025 is ons kantoor in verband met de feestdagen gesloten.

Wij wensen u alvast fijne feestdagen en een gelukkig nieuwjaar!



**VanWestreenen**  
ADVISEURS RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

**Van Westreenen B.V.**

M 06- [redacted]  
E [redacted]@vanwestreenen.nl  
I [www.vanwestreenen.nl](http://www.vanwestreenen.nl)  
[www.allesoverstikstof.nl](http://www.allesoverstikstof.nl)

**Linked in**

Locatie Lunteren	Scherpenzeelseweg 11, 6741 LX	<a href="tel:0342-474255">0342-474255</a>
Locatie Lichtenvoorde	Varsseveldseweg 65d, 7131 JA	<a href="tel:0544-379737">0544-379737</a>
Locatie Tubbergen	Haarweg 9a, 7651 KE	<a href="tel:0546-706586">0546-706586</a>

Op al onze leveringen en diensten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Deze voorwaarden zijn te downloaden via [www.vanwestreenen.nl/algemenevoorwaarden/](http://www.vanwestreenen.nl/algemenevoorwaarden/) of bij mij op te vragen.

VanWestreenen BV staat niet in voor de juistheid van de informatie en is in geen geval aansprakelijk voor enige schade als gevolg van de verstuurd informatie. Aan de inhoud van dit bericht kunnen dan ook geen rechten of verplichtingen worden ontleend. Dit e-mailbericht is uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Indien u dit ontvangt, terwijl het niet voor u is bedoeld, verzoeken wij u ons hiervan per ommegaande te berichten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
*Directeur / Adviseur milieu en ruimtelijke ontwikkeling*

Van maandag 23 december 2024 t/m vrijdag 3 januari 2025 is ons kantoor in verband met de feestdagen gesloten.

Wij wensen u alvast fijne feestdagen en een gelukkig nieuwjaar!



**VanWestreenen**  
ADVISEURS RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

**Van Westreenen B.V.**

M 06- [redacted]  
E [redacted]@vanwestreenen.nl  
I [www.vanwestreenen.nl](http://www.vanwestreenen.nl)



Locatie Lunteren	Scherpenzeelseweg 11, 6741 LX	0342-474255
Locatie Lichtenvoorde	Varsseveldseweg 65d, 7131 JA	0544-379737
Locatie Tubbergen	Haarweg 9a, 7651 KE	0546-706586

Op al onze leveringen en diensten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Deze voorwaarden zijn te downloaden via [www.vanwestreenen.nl/algemenevoorwaarden/](http://www.vanwestreenen.nl/algemenevoorwaarden/) of bij mij op te vragen.

VanWestreenen BV staat niet in voor de juistheid van de informatie en is in geen geval aansprakelijk voor enige schade als gevolg van de verstuurde informatie. Aan de inhoud van dit bericht kunnen dan ook geen rechten of verplichtingen worden ontleend. Dit e-mailbericht is uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Indien u dit ontvangt, terwijl het niet voor u is bedoeld, verzoeken wij u ons hiervan per ommekeer te berichten.

---

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** woensdag 11 december 2024 16:17  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@oddevallei.nl>  
**CC:** [redacted] <[redacted]@kliksafe.nl> <[redacted]@kliksafe.nl>  
**Onderwerp:** RE: Kenmerk BA3140 - Heetweg 10 Kootwijk

Goedemiddag,

Zijn er al ontwikkelingen, inmiddels zijn we een week verder.  
Wacht uw reactie af.

Fijne avond!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

*Directeur / Adviseur milieu en ruimtelijke ontwikkeling*

Van maandag 23 december 2024 t/m vrijdag 3 januari 2025 is ons kantoor in verband met de feestdagen gesloten.

Wij wensen u alvast fijne feestdagen en een gelukkig nieuwjaar!



**VanWestreenen**  
ADVISEURS RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

**Van Westreenen B.V.**

M 06-[redacted]  
E [redacted]@vanwestreenen.nl  
I [www.vanwestreenen.nl](http://www.vanwestreenen.nl)  
[www.allesoverstikstof.nl](http://www.allesoverstikstof.nl)



Locatie Lunteren      Scherpenzeelseweg 11, 6741 LX      [0342-474255](tel:0342-474255)  
Locatie Lichtenvoorde      Varsseveldseweg 65d, 7131 JA      [0544-379737](tel:0544-379737)  
Locatie Tubbergen      Haarweg 9a, 7651 KE      [0546-706586](tel:0546-706586)

Op al onze leveringen en diensten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Deze voorwaarden zijn te downloaden via [www.vanwestreenen.nl/algemenevoorwaarden/](http://www.vanwestreenen.nl/algemenevoorwaarden/) of bij mij op te vragen.

VanWestreenen BV staat niet in voor de juistheid van de informatie en is in geen geval aansprakelijk voor enige schade als gevolg van de verstuurd informatie. Aan de inhoud van dit bericht kunnen dan ook geen rechten of verplichtingen worden ontleend. Dit e-mailbericht is uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Indien u dit ontvangt, terwijl het niet voor u is bedoeld, verzoeken wij u ons hiervan per ommegaande te berichten.

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@oddevallei.nl>  
**Verzonden:** woensdag 4 december 2024 07:55  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@vanwestreenen.nl>  
**Onderwerp:** RE: Kenmerk BA3140 - Heetweg 10 Kootwijk

Geachte heer [redacted]

Bedankt voor uw e-mail. We hebben uw e-mail in goede orde ontvangen. We gaan het intern bespreken en zullen u dan verder informeren over het verloop.

Hopende u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Tel: (088) 116 [redacted] | Mail: [redacted]@oddevallei.nl  
Juridisch adviseur handhaving  
[redacted]



Omgevingsdienst  
**De Vallei**

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | [info@oddevallei.nl](mailto:info@oddevallei.nl)  
Telefoon 088-116 99 00 | [www.oddevallei.nl](http://www.oddevallei.nl) | [www.gelderseomgevingsdiensten.nl](http://www.gelderseomgevingsdiensten.nl)

---

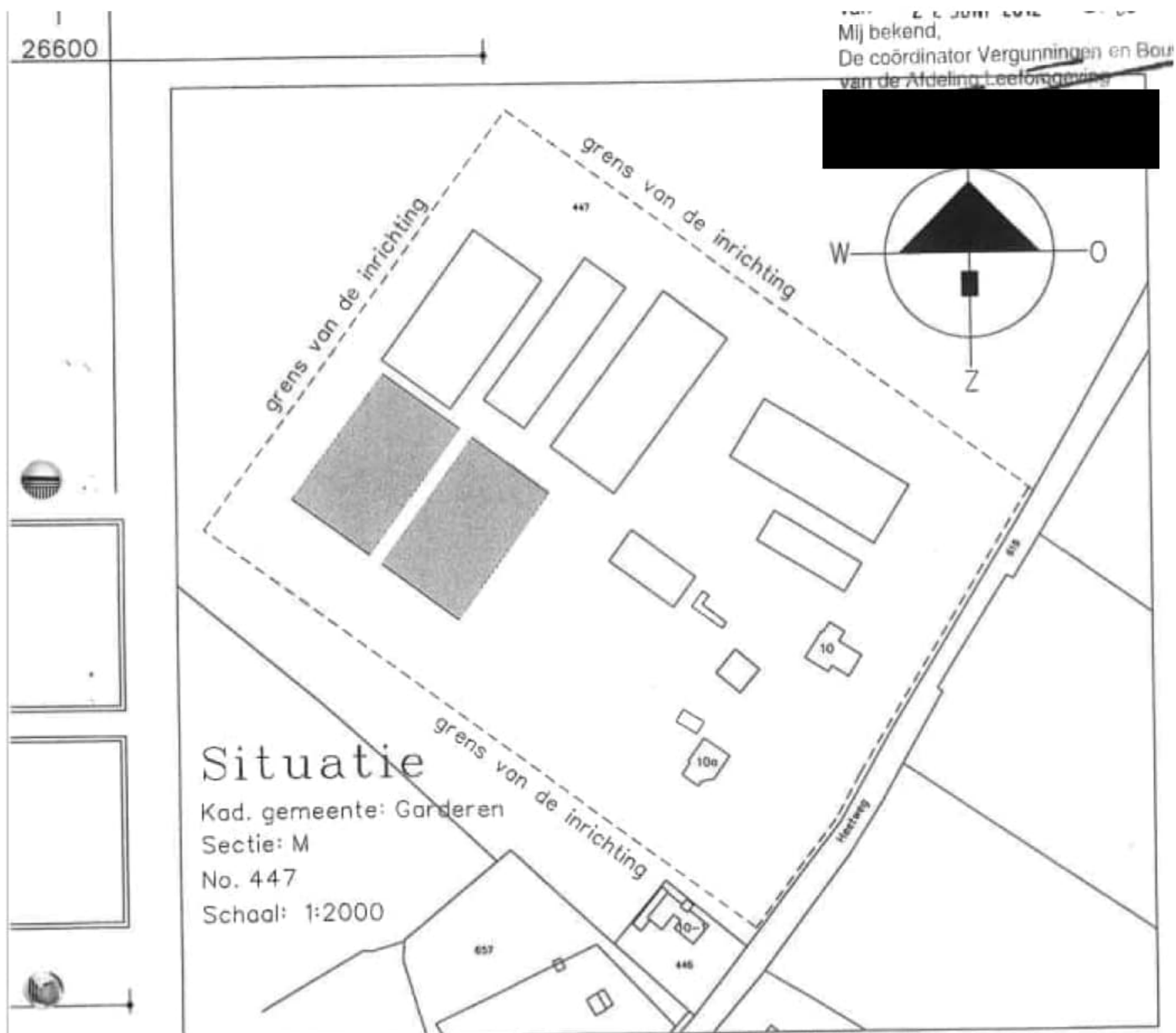
**Van:** [redacted] <[redacted]@vanwestreenen.nl>  
**Verzonden:** woensdag 4 december 2024 07:44  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@oddevallei.nl>  
**CC:** [redacted] <[redacted]@veldhome.nl>, [redacted] <[redacted]@kliksafe.nl>  
**Onderwerp:** RE: Kenmerk BA3140 - Heetweg 10 Kootwijk

Geachte [redacted]

Gisteren ontving ik uw e-mail met uitleg over de totstandkoming van het besluit om de bouwvergunning in te trekken.

Mijns inziens is de conclusie dat [redacted] eigenaar is van Heetweg 10 onvolledig. Hoewel dat klopt, is dit niet het volledige verhaal. Het is namelijk ook van belang om na te gaan wie eigenaar is van welk specifiek deel.

Mevrouw [redacted] is na de overdracht in 2020 eigenaar gebleven van (delen van) het perceel. Zie hiervoor de onderstaande plattegrond:



HANDEKENING:  
TEKENING IN 1 BLADEN BLAD

	architectuur & vormgeving	plan	datum	schaal
oort van de wijziging			27/06/2011	1:200
wijz.		Plan: Aanvraag Omgevingsvergunning WM Locatie: Heetweg 10-10a te Kootwijk Opdrachtaefer: [redacted] Heetweg 10 3775 KA Kootwijk Van Westreenen BV Anthonie Fokkerstraat 1A / 3772 MP Barneveld		
oort				

nummer: WM-VF1DHU4

Ik ben van mening dat u niet alleen op basis van het adres, maar ook op basis van het kadastrale perceel moet bepalen wie de eigenaar is. Voor het hierboven genoemde perceel is mevrouw [redacted] de enige eigenaar

gebleven. Als er onduidelijkheden blijven, ben ik uiteraard bereid om een mondelinge toelichting te geven. Ik ga er echter vanuit dat bovenstaande uiteenzetting voldoende is om het intrekingsbesluit te herzien en te vernietigen.

Ik zie uw reactie graag tegemoet.

Fijne dag!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
*Directeur / Adviseur milieu en ruimtelijke ontwikkeling*

Van maandag 23 december 2024 t/m vrijdag 3 januari 2025 is ons kantoor in verband met de feestdagen gesloten.

Wij wensen u alvast fijne feestdagen en een gelukkig nieuwjaar!



**Van Westreenen B.V.**

M 06-[REDACTED]  
E [REDACTED]@vanwestreenen.nl  
I [www.vanwestreenen.nl](http://www.vanwestreenen.nl)  
[www.allesoverstikstof.nl](http://www.allesoverstikstof.nl)

**Linked in**

Locatie Lunteren	Scherpenzeelseweg 11, 6741 LX	<a href="tel:0342-474255">0342-474255</a>
Locatie Lichtenvoorde	Varsseveldseweg 65d, 7131 JA	<a href="tel:0544-379737">0544-379737</a>
Locatie Tubbergen	Haarweg 9a, 7651 KE	<a href="tel:0546-706586">0546-706586</a>

Op al onze leveringen en diensten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Deze voorwaarden zijn te downloaden via [www.vanwestreenen.nl/algemenevoorwaarden/](http://www.vanwestreenen.nl/algemenevoorwaarden/) of bij mij op te vragen.

VanWestreenen BV staat niet in voor de juistheid van de informatie en is in geen geval aansprakelijk voor enige schade als gevolg van de verstuurde informatie. Aan de inhoud van dit bericht kunnen dan ook geen rechten of verplichtingen worden ontleend. Dit e-mailbericht is uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Indien u dit ontvangt, terwijl het niet voor u is bedoeld, verzoeken wij u ons hiervan per ommegaande te berichten.

---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]@oddevallei.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 3 december 2024 16:23  
**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]@vanwestreenen.nl>  
**Onderwerp:** Kenmerk BA3140 - Heetweg 10 Kootwijk

Geachte heer [REDACTED]

Ik stuur u deze e-mail naar aanleiding van uw brief van 20 november jl. Ten tijde van het maken van het intrekingsbesluit hebben wij het Kadaster geraadpleegd. Wij zagen toen dat de heer [REDACTED] eigenaar is van het

perceel Heetweg 10 in Kootwijk. Daarom hebben wij deze brief geadresseerd aan de heer [REDACTED]. Vandaag hebben we het Kadaster nogmaals geraadpleegd. Mevrouw [REDACTED] is eigenaar van de percelen Heetweg 10A en 10B in Kootwijk. Zij was eigenaar van het perceel Heetweg 10 tot en met 2020. De vergunning met kenmerk BA3140 ziet op het uitbreiden van een vleeskalverhouderij op het perceel Heetweg 10 in Kootwijk. Mijns inziens is de heer [REDACTED] daarom eigenaar van deze vergunning.

Als u dit anders ziet, verneem ik dat graag van u.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Tel: (088) 116 [REDACTED] | Mail: [REDACTED]@oddevallei.nl

Juridisch adviseur handhaving

[REDACTED]



Omgevingsdienst  
**De Vallei**

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | [info@oddevallei.nl](mailto:info@oddevallei.nl)  
Telefoon 088-116 99 00 | [www.oddevallei.nl](http://www.oddevallei.nl) | [www.gelderseomgevingsdiensten.nl](http://www.gelderseomgevingsdiensten.nl)

De inhoud van dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, verspreiding of verstrekking aan derden is niet in alle gevallen toegestaan en geschiedt onder verantwoordelijkheid van degene die daartoe overgaat. Indien dit e-mailbericht niet voor u is bestemd verzoeken wij u het bericht aan de afzender te retourneren en het origineel alsmede eventuele kopieën te vernietigen.

De Omgevingsdienst de Vallei staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Uitsluitend de door de bevoegde persoon of het bevoegde bestuursorgaan getekende documenten zijn bindend.

**Van:** Info ODDV <info@oddevallei.nl>  
**Verzonden:** maandag 27 januari 2025 15:35  
**Aan:** [REDACTED]@vanwestreenen.nl  
**Onderwerp:** besluit BA3140, Heetweg 10 in Kootwijk

## Beveiligd bericht

**U hebt een beveiligd bericht ontvangen van [REDACTED]@oddevallei.nl**

De aan u verzonden bestanden kunt u via de knop "Bestanden downloaden" downloaden

Het bericht volgt hieronder. Een antwoord kunt u eventueel via "Beantwoord dit beveiligde bericht" versturen.

### Informatie over het beveiligde bericht

Bericht ID	RudPm1QivDTN4GQ2JLGP2f
Bericht verloopt	woensdag, 26 februari
Bericht URL	<a href="https://liquidfiles.oddevallei.nl/message/RudPm1QivDTN4GQ2JLGP2f">https://liquidfiles.oddevallei.nl/message/RudPm1QivDTN4GQ2JLGP2f</a>
Toestemming	Als u deze e-mail met de veilige willekeurige downloadlink doorstuurt, kan iedereen aan wie u het doorstuurt de bestanden die aan dit bericht zijn toegevoegd downloaden.

### Bestanden die aan dit bericht zijn toegevoegd

Bestandsnaam	Grootte
BA3140-20241217-BRF_INTR BESL.pdf	220 KB

[Bestanden downloaden](#)

---

Heeft u vragen over of hulp nodig bij het gebruiken van dit systeem, neem dan contact op met  
[info@oddevallei.nl](mailto:info@oddevallei.nl).



**Omgevingsdienst De Vallei — Systeem voor beveiligde bestandsoverdracht:**  
<https://liquidfiles.oddevallei.nl>