

Verslag overleg Reales (vastgesteld 19-7-2023)	
Datum	: 7 juni 2023
Aanwezig	: Gemeente Alkmaar [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] (not.) Reales [redacted] [redacted] [redacted]
Volgend overleg	: 22 juni 2023 15.00 u

1. Opening

Het vaststellen van de verslagen van 25 mei jl. en 1 juni jl. wordt geagendeerd op het overleg van 22 juni as.

[redacted] landschapsarchitect sluit dit overleg aan m.b.t. onderwerp beeldkwaliteit kanaalpark. Reales vraagt of het verzoek om overleg in reactie op het door hun opgestelde stuk 'gevolgen besluitvorming brugverbinding' wordt ingewilligd.

| De gemeente plant overleg in 'gevolgen besluitvorming brugverbinding'.

2. Beeldkwaliteit

Gemeente licht toe dat in het plan door de gemeente grove elementen zijn opgenomen per deelgebied, stoer, gastvrij, zacht. Dit wordt nu verder ontwikkeld in een beeldkenmerk. [redacted] is voor het eerst aanwezig bij de vergadering en heeft aangegeven dat het plan voldoende aanknopingspunten lijkt te bieden en dat de verhoging tpv parkeerbak goed in te passen lijkt irt het kanaalpark. Het getrapte is een element dat bij een goede uitwerking waarde aan het gebied toevoegt. De verdere uitwerking is in relatie met de vormgeving van het Kanaalpark.

Gemeente wil weten welke bomen er gekozen worden gezien het classificatieverschil. Dit kan ook nog aangepast worden naar mate de invulling van het park vordert. Detailuitwerkingen zullen later aan de orde komen.

Reales wil weten welke richting de gemeente op wil, zodat zij dit mee kunnen nemen in de ontwerp-tekening en tot een goed startontwerp te komen.

Gemeente vraagt of de groenzone overal 10 meter is of meer? In het plan van Reales is deze overal 10 meter op 1 stukje na. Dit zal je in de praktijk niet merken omdat het onderdeel is van het pad.

Binnen de gemeente is nog verwarring over de ruimte. In de tekeningen toont Reales dat de gele lijn in hun tekening de parkeergarage betreft, hij steekt een heel klein stukje in het openbaar gebied. Gemeente wil hier graag beeldmateriaal van ontvangen voor een goede beeldvorming. Hierin de lijn waar de garage loopt en de exacte afstand opgenomen.

Op het openbaar gebied is in het plan van Reales de fiets te gast.

| Reales draagt beeldmateriaal aan met daarin lijn garage en exacte afstand opgenomen.

Vanuit kanaalpark wordt gesproken over hoe kunnen we mensen dichtter naar het water brengen. Wens van gemeente in het plan zou zijn steigers aan het water. Het is onbekend of de provincie hier in mee gaat.

Intern is de gemeente nog gesprek over de woonboten. Reales zou voorstellen woonboten te verplaatsen naar de losplaatsen nu van [redacted]. Verplaatsen woonboten is o.a. afhankelijk van provincie.

In de huidige situatie wordt binnen het bestaande bestemmingsplan niet voldaan aan het daglicht betreffende de woonboten, in het nieuwe concept zou dit gaan om 1 woonboot.

| De gemeente zoekt dit uit en zal hier uitspraak over doen.

M.b.t. beeldkwaliteit wordt een voorstel gemaakt waarna het een overleg zal plaatsvinden om te kijken welke kwaliteiten passen bij 'stoer'.

Gemeente stelt voor met Reales in gesprek te gaan over de architectuur en met elkaar criteria op te stellen die kunnen worden ingevoegd in het bestemmingsplan, e.e.a. afhankelijk van welstand.

| De gemeente maakt een voorzet voor de architectuur en criteria.

| Reales stuurt de beelden die zij hebben door naar gemeente.

Daarna zullen de afwijkingen in gesprek met Reales besproken worden. Reales stelt voor na het gesprek samen met welstand in overleg te gaan. Gemeente zegt: het gewenste proces met welstand wordt later besproken.

Er wordt kort gesproken over de energie aansluitingen.

| Reales zal de bevestiging aansluiting door Liander naar gemeente doorsturen.

3. Bouwlagen

In het ontwikkelbeeld wordt gesproken over 5 bouwlagen, de 3 torens zijn uitgesloten. De gemeente geeft aan dat het silhouet belangrijk is en heeft voorkeur voor silhouet zoals het nu is ingezet. Het 5 bouwlagen gesprek betreft de hele kanaalzone. Differentiatie heeft de voorkeur in gebouwen (gemeente).

| Gemeente neemt dit mee in de beeldinterpretatie van beeldkwaliteit en zal hier een aantal regels aan toe voegen.

4. Bouwlogistiek en ontwikkelfases

Binnen de gemeente moet hier nog met verkeer over gesproken worden. Punt schuift door naar voorraad agenda.

5. Sluiting

Agendapunten overleg 22 juni

- Beeldkwaliteit
- Verdeling parkeerplaatsen
- Verkeersafwikkeling op- en afritten N242

Voorraadagenda

- Programma woon/ werkverhouding
- Woonboten strategie
- Kadastrale zaken + updates van berekeningen
- Woonprogramma en woon/werk differentiatie Sociale programma, Reales verwacht eind juli te tekenen en zal deze delen

Bijlage; actielijst overleg Reales.