



Noordgevel blok 2

schaal 1 : 100



Zuidgevel blok 2

schaal 1 : 100



Oostgevel blok 2

schaal 1 : 100

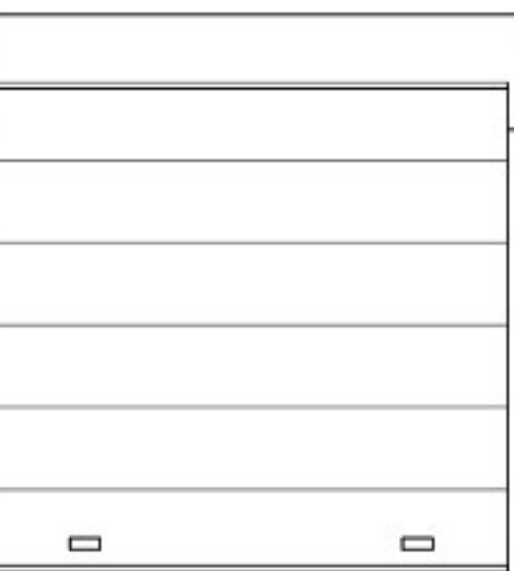


Westgevel blok 2

schaal 1 : 100

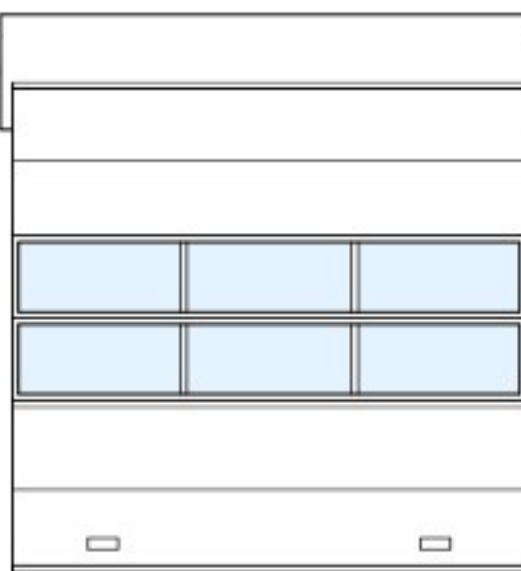
Garagedeuren

Standaard (tenzij anders getekend)



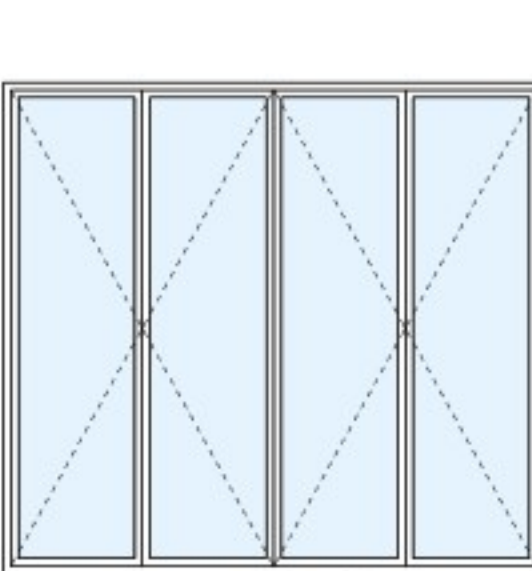
Overheaddeur

Optie 01



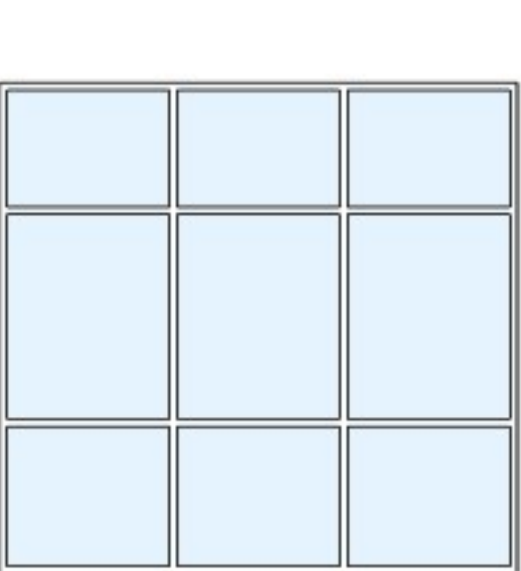
Overheaddeur met glasrook

Optie 02



Hammerdeur

Optie 03



Vaste pui

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Alkmaar

Dossiernr: 0000830541

Datum: 3-10-2024

RENVOOI REGELGEVING

De bedrijfsfuncties worden aangemerkt en casco opgetekend als (lichte) industriefunctie.
Het gebouw voldoet aan Bouwbesluit 2012, ook voor zover niet benoemd in rapporten en tekeningen behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning.
-Drampel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil met aansluitende vloer, tenminste of hellingsgraad kleiner dan 0,02 meter.
-Voorzieningen voor elektriciteit bepalen en aanbrengen volgens NEN 1010 en de geldende normen voor installatiedelen.
-Voorzieningen voor het afnemen en gebruiken van energie conform BB A6.6.2.
-Algemeenverzoeken bepalen en aanbrengen volgens NEN 3215.
-De ventilatie installatie en deken bepalen en aanbrengen volgens NEN 1087.
-Drinkwater- en warmwatervoorzieningen bepalen en aanbrengen conform NEN 1006.
-Voorzieningen voor drinkwater moet ten minste voldoen aan de modelaansluit voorwaarden voor drinkwater van de vereniging van exploitanten van waterleidingbedrijven in Nederland.
-Bijdragen, herenbevestigingen en afnemen van vloeren en locaties bepalen en aanbrengen conform NEN 3215.
-Meeromgeving heeft afmetingen, indeling en bestemmingen die voldoen aan NEN 2768.
-Voorzieningen tegen luchttoestrooming die voldoen aan NEN 3601.
-Voorzieningen voor noodstroom voldoen aan de bij ministerie regeling aangewezen voorschriften.
-Het gebouw voldoet aan een brandveiligheidsniveau conform NEN 6099.
-De weerstandsklasse voldoet aan SKG.
-Het gebouw is voorzien van een weerstandsklasse tegen ratten en muizen.
-Bepaling gebouwtijd -850mm boven aangevraagde vloer wordt uitgevoerd in veiligheidsbepaling conform NEN 3098.
-Tegengevalstraten conform BB A6.6.2.3 t/m 2.5.
-Wetgevingen materialen omtrent zuren.
-Vloeren: vloerplaten.
-Wanden: wandplaten tot de hoogte zoals genoemd in bouwbesluit.
-Plafonds: waterbestendig systeemplafond.
-Bepaling door het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie.
-De installatie technische voorzieningen door brandbescherming voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 13 en 15 van de uitgang Brandveiligheidsregulering, versie 14 juni 2012.
-Noodverlichting aanbrengen conform NEN-EN 1838.
-Noodverlichting bepalen en aanbrengen volgens NEN 1838 + 4009. Verlichtingsinstallatie die aangesloten is op voeding voor noodstroom geeft gedurende 60 minuten een lichtsterkte van min. 1 lux.
-Ventilatie debiet als voor industriefunctie is 6,5 dm³/s per persoon. Uitgangspunt is 3 personen per verdieping dat maakt de ventilatie als 19,5dm³/s per verdieping. Ventilatie debiet als voor toilet is 7dm³/s. Ventilatie voorzieningen zijn weergegeven op de bouwkundige tekening.

-Roofsystemen:	Rc ± 4,7 m²K/W
-Gevel:	U ± 1,2 W/m²K
-Dak:	U ± 1,6 W/m²K
-Binnen:	Rc ± 3,7 m²K/W
-Dak:	Rc ± 6,2 m²K/W

Constructies conform tekeningen en berekeningen constructeur

Pel en uitzetten
Het pel- en uitzetten als hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grond van het gebouw. De pel- en uitzetten door bouw- en woningbouw van de gemeente Alkmaar vastgesteld.

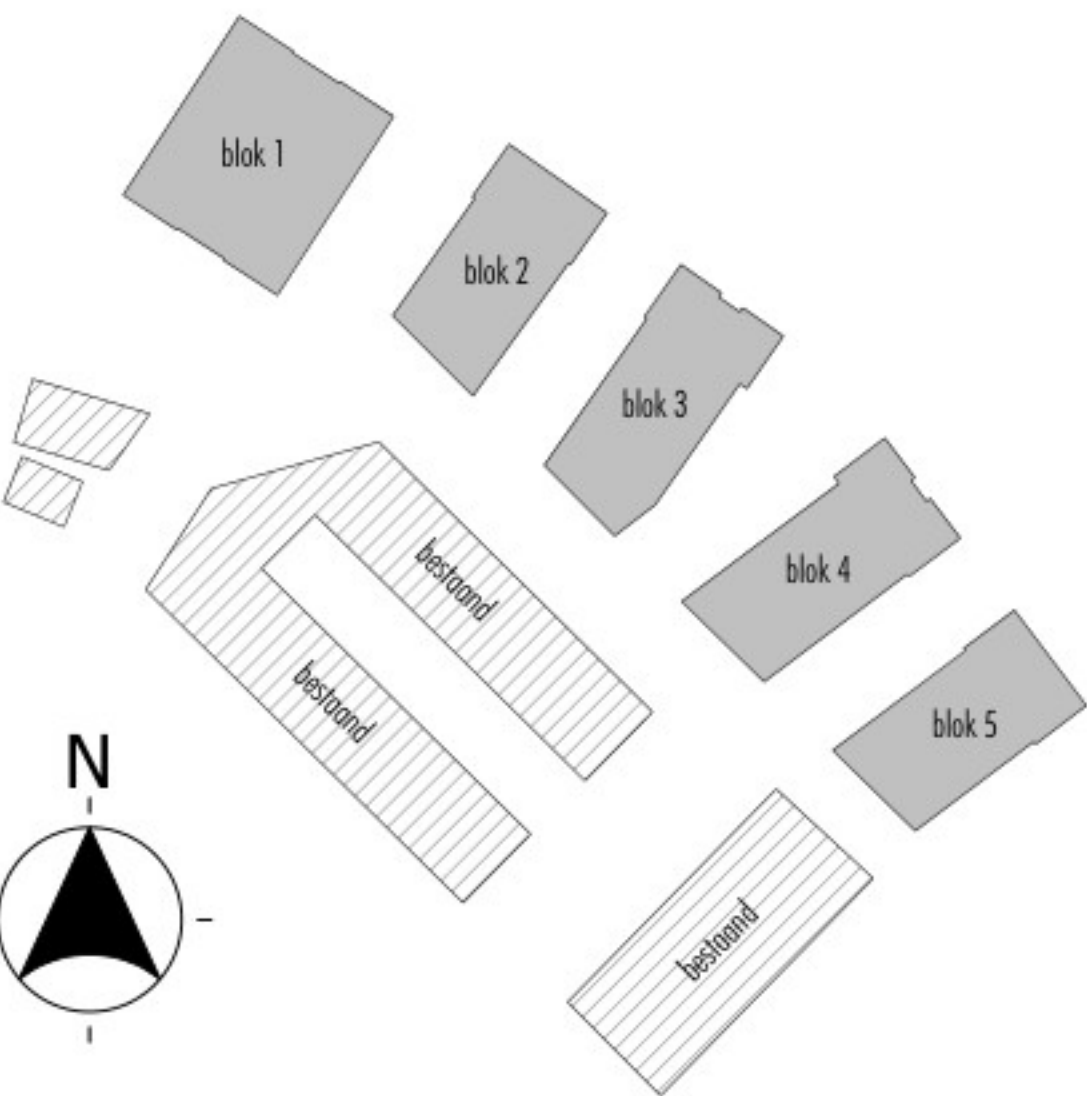
De gebruiker is bij ander gebruik dan lichte industriefunctie zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van de benodigde bestemmingen en/of omgevingsvergunningen. Daarmee worden de units casco opgetekend, de gebruiker dient zelf te zorgen voor brandveiligheid, isolatie, noodverlichting, rookmelders, verwarming, elektrische installaties en binnenwanden conform daarvoor geldende normen en richtlijnen aan te brengen.

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

XXXX	kozijn/wand 30min WBDO, 2 richtingen
XXXXXX	kozijn/wand 60min WBDO, 2 richtingen
XXXXXX	zelfsluitende deur, 30min WBDO, 2 richtingen
XXXXXX	zelfsluitende deur, 60min WBDO, 2 richtingen
XXXXXX	zelfsluitende deur
\$	pariëksluiting (knopcilinder)
---	brandscheiding 30 minuten WBDO
---	brandscheiding 60 minuten WBDO
1	handbrandblussers volgens rapport adviseur

RENVOOI SYMBOLEN / AFKORTINGEN

▶	entree
mk.	meterkast
hwa	hermelwaterafvoer
v	ventilatirooster (t.b.v. natuurlijke toevoer)
⊕	mechanische ventilatie afvoer



hfb+ hfb

adres
HFB + HFB ARCHITECTUUR
Vasteland 78
3011 BN, Rotterdam

telefoonnummer:
010 266 66 44

website
www.hfb-groep.nl

e-mail
info@hfb-groep.nl

A	19-01-2024	aanvullingen t.b.v. wabo	onderdeel
1	19-01-2024	omschrijving	
project	Bedrijfsunits Zeglis, Alkmaar	projectmanager	
opdrachtgever	Reales		
fase	omgevingsvergunning	tekeningraam	

Gevelaanzichten - gebouw 2

formaat	schaal	getekend/gewijzigd	projectcode	tekeningcode
A1	1:100	27-11-2023	23089	BA-201
verlengd	A	19-01-2024		

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen