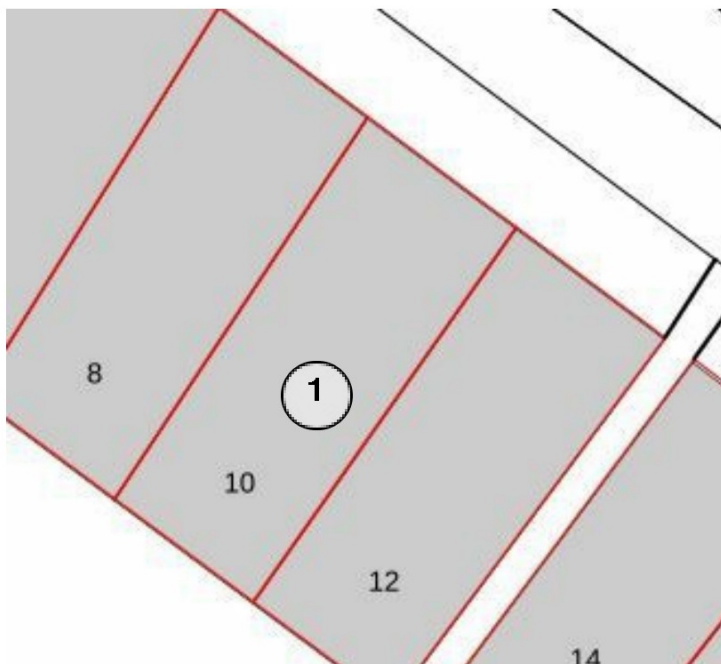


Schermerweg 10, Alkmaar

Projectcode: 221529, Blok: N.v.t.  
Algemene gegevens / perceelsinventarisatie

## Algemene gegevens van inspectie

Datum opname	23-9-2022
Inspecteur	[REDACTED] J
Aanwezige naam	[REDACTED] J
Aanwezige functie	Bewoonster



Locatie 1 d.d. 23-09-2022

## Gebruik en algemene gegevens perceel

Gebruik perceel	Wonen
Percentage verhard oppervlak perceel	Meer dan 50%
Hoogteligging perceel	Hoger dan de openbare weg / de belendingen
Waargenomen wateroverlast op perceel	Voorgevel
Zichtbaar genomen maatregelen tegen wateroverlast	Dak goot laten repareren dak vervangen kachel in de badkamer

## Interview bewoner(s)/eigenaar (betreffende perceel)

Hoelang woont de bewoner/eigenaar op het perceel?	Langer dan 5 jaar
Zijn er dingen in de omgeving veranderd sinds u hier bent komen wonen?	Zijn nieuwe woningen in de omgeving gebouwd

Schermerweg 10, Alkmaar  
Locatie 1, Voorzijde

Projectcode: 221529, Blok:  
Inventarisatie vochtproblematiek



Overzicht details



Detail 1, foto 1 (d.d. 23-09-2022)

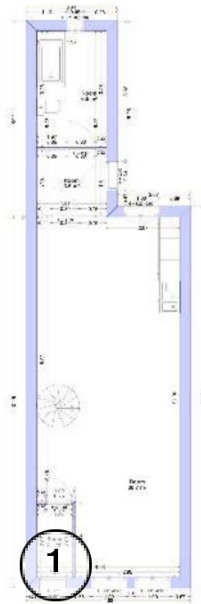
## Waarnemingen vochtschade(s)

Detail 1 (Voorzijde, Locatie 1)	
Waarneming/schade	Mosaangroei
Omvang (m)	0.20x 3M
Sinds wanneer heeft u last van deze vochtproblemen?	Langer dan 5 jaar
Wanneer ervaart u de overlast?	Gehele jaar
Wat is volgens u de oorzaak van dit vochtprobleem?	Water wat van de straat naar de gevel loopt

Schermerweg 10, Alkmaar  
Locatie 1, Kruipruimte locatie

Projectcode: 221529, Blok:  
Inventarisatie vochtproblematiek

schmerweg 10 - 23 Sep 2022



Scale  
0 5m

Overzicht details



Detail 1, foto 1 (d.d. 23-09-2022)



Detail 1, foto 2 (d.d. 23-09-2022)



**Detail 1**, foto 3 (d.d. 23-09-2022)

## Waarnemingen vochtschade(s)

*Geen vochtschade waargenomen*

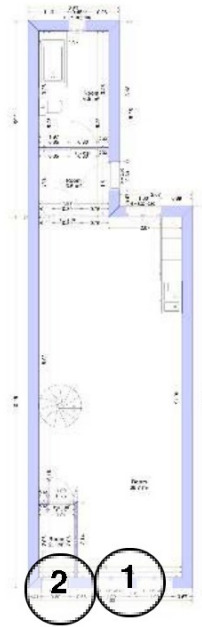




Schermerweg 10, Alkmaar  
Locatie 1, Inpandig

Projectcode: 221529, Blok:  
Inventarisatie vochtproblematiek

schmerweg 10 - 23 Sep 2022



Scale  
0 5m

Overzicht details



Detail 1, foto 1 (d.d. 23-09-2022)



Detail 1, foto 2 (d.d. 23-09-2022)



Detail 1, foto 3 (d.d. 23-09-2022)



Detail 2, foto 1 (d.d. 23-09-2022)

## Waarnemingen vochtschade(s)

Detail 1 (Inpandig, Locatie 1)	
Waarneming/schade	Vochtplek, Loszittend stucwerk
Omvang (m)	3mx3m
Sinds wanneer heeft u last van deze vochtproblemen?	Langer dan 5 jaar
Wanneer ervaart u de overlast?	Gehele jaar
Wat is volgens u de oorzaak van dit vochtprobleem?	Doorslaan vocht
Detail 2 (Inpandig, Locatie 1)	
Waarneming/schade	Als het hard regent stroomt het water naar binnen
Sinds wanneer heeft u last van deze vochtproblemen?	Tussen de 1 en 5 jaar
Wanneer ervaart u de overlast?	Gehele jaar

Schermerweg 10, Alkmaar  
Locatie 1, Achterzijde

Projectcode: 221529, Blok:  
Inventarisatie vochtproblematiek



Overzicht details



Detail 1, foto 1 (d.d. 23-09-2022)



Detail 1, foto 2 (d.d. 23-09-2022)



Detail 2, foto 1 (d.d. 23-09-2022)



Detail 2, foto 2 (d.d. 23-09-2022)

## Waarnemingen vochtschade(s)

<b>Detail 1 (Achterzijde, Locatie 1)</b>	
<b>Waarneming/schade</b>	Vochtplek (groen), Mosaangroei
<b>Omvang (m)</b>	2x1m
<b>Sinds wanneer heeft u last van deze vochtproblemen?</b>	Langer dan 5 jaar
<b>Wanneer ervaart u de overlast?</b>	Gehele jaar
<b>Wat is volgens u de oorzaak van dit vochtprobleem?</b>	Dak lek van de muren
<b>Detail 2 (Achterzijde, Locatie 1)</b>	
<b>Waarneming/schade</b>	Vochtplek (groen)
<b>Omvang (m)</b>	0.5 x0.5
<b>Sinds wanneer heeft u last van deze vochtproblemen?</b>	Langer dan 5 jaar
<b>Wanneer ervaart u de overlast?</b>	Gehele jaar
<b>Wat is volgens u de oorzaak van dit vochtprobleem?</b>	Regen water geen zon

Schermerweg 10, Alkmaar  
Locatie 1, Achterzijde omgeving

Projectcode: 221529, Blok:  
Inventarisatie vochtproblematiek



Overzicht details



**Detail 1, foto 1 (d.d. 23-09-2022)**



**Detail 2, foto 1 (d.d. 23-09-2022)**



**Detail 3, foto 1 (d.d. 23-09-2022)**



**Detail 4, foto 1 (d.d. 23-09-2022)**





Detail 4, foto 2 (d.d. 23-09-2022)



Detail 5, foto 1 (d.d. 23-09-2022)

## Waarnemingen vochtschade(s)

Detail 5 (Achterzijde omgeving, Locatie 1)	
Waarneming/schade	Mosaangroei
Omvang (m)	0.3x 0.3
Sinds wanneer heeft u last van deze vochtproblemen?	Langer dan 5 jaar
Wanneer ervaart u de overlast?	Gehele jaar
Wat is volgens u de oorzaak van dit vochtprobleem?	Vocht in de steeg weinig zonlicht

Schermerweg 10, Alkmaar  
Locatie 1, Omgeving voorzijde

Projectcode: 221529, Blok:  
Inventarisatie vochtproblematiek



Overzicht details



**Detail 1, foto 1 (d.d. 23-09-2022)**



**Detail 2, foto 1 (d.d. 23-09-2022)**



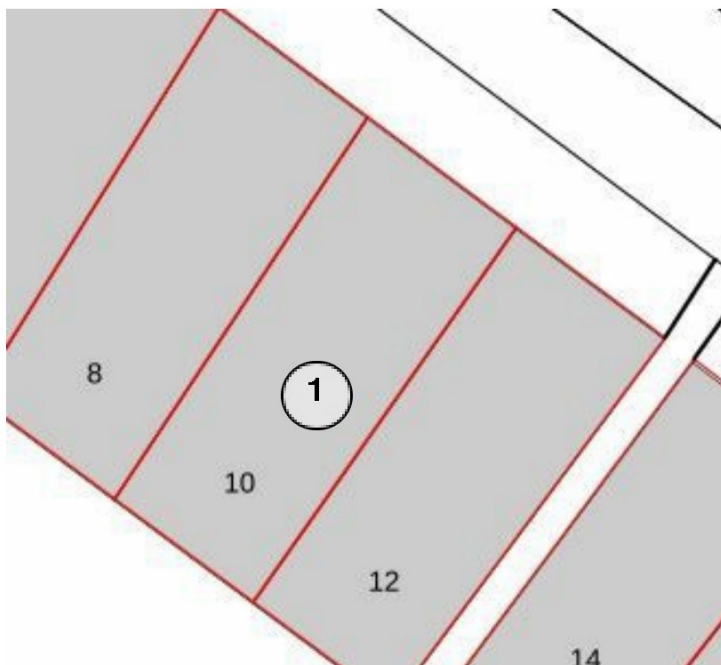
**Detail 3, foto 1 (d.d. 23-09-2022)**



**Detail 4, foto 1 (d.d. 23-09-2022)**

Schermerweg 10, Alkmaar  
Locatie 1

Projectcode: 221529, Blok:  
Kenmerken locatie/interview



d.d. 23-09-2022

**Begane grond (locatie 1)**

**Bevindingen inspecteur**

Soort opstal	Woning
Bouwjaar	1905
Bouwjaar bepaald op basis van	Informatie van de eigenaar
Hoogteligging opstal	Hoger dan het omliggende terrein
Staat een bepaalde kant van de opstal een groot deel van de dag in de schaduw?	Nee
Muurconstructie (gevels)	Steensmuur
Afwerking binnenzijde	Stucwerk
Trasraam waargenomen	Niet bekend
Kwaliteit voegwerk	Goed
Scheurvorming waargenomen	Nee
Hemelwaterafvoer dak op riool	Ja
Materiaal begane grondvloer	Betonnen vloer
Leidingdoorvoeren door begane grondvloer aanwezig	Niet te bepalen
Kan damptransport door begane grondvloer plaatsvinden?	Nee
Is er enkel glas aanwezig?	Nee
Type verwarming	Centrale verwarming (CV)
Ventilatiemogelijkheden	Draai- en/of klepramen
Omschrijving zichtbaar genomen maatregelen (tegen (grond)wateroverlast)	Geen
Zijn er lekkages van leidingen, riolering, badkamer o.i.d. zichtbaar	Nee
Overige bijzonderheden / opmerkingen	Geen ventilatie roosters voor de kruipruimte

**Informatie van bewoner**

Hoe is deze opstal gefundeerd?	Fundering op staal

Zijn bij de bewoner/eigenaar bouwtekeningen van de opstal beschikbaar of relevante foto's?	Nee
Zijn de buitenmuren geïsoleerd?	Nee
Zijn de spouwmuren geïsoleerd?	Nee

**Interview vochtproblematiek**

Ervaart u, naast de vochtoverlast die vandaag door de inspecteur is gezien, nog andere vormen van vochtoverlast?	Nee
Zijn er, naast de maatregelen die vandaag door de inspecteur zijn gezien, nog andere maatregelen getroffen tegen de overlast?	Muur geïmpregneerd

**Kruipruimte (locatie 1)**

**Bevindingen inspecteur**

Locatie kruipruimteluik	Voordeur
Diepte kruipruimte (m t.o.v. bovenkant vloer)	30 cm
Materiaal kruipruimtebodem (bovenste 0,2m)	Niet te bepalen
Isolatie aanwezig?	Polystyreen vlokken
Kruipruimte ventilatie-openingen aanwezig?	Nee
Kruipruimtebodem vochtig?	Niet te bepalen
Omschrijving zichtbaar genomen maatregelen (tegen grondwateroverlast)	Geen
Aanwijzingen voor oorzaak vochtoverlast, zoals lekkage?	In de keuken is een leiding lek geweest is vier jaar geleden vervangen
Overige bijzonderheden/opmerkingen	Vocht overlast voor al bij de voorgevel en de badkamer aan de achterzijde blijft muf en vochtig

**Informatie van bewoner**

Ervaart u, naast de vochtoverlast die vandaag door de inspecteur is gezien, nog andere vormen van vochtoverlast?	Als spullen lang in een kast lichten dan komt er schimmel op te staan
Sinds wanneer heeft u last van deze vochtproblemen?	Meer dan 5 jaar geleden
Wanneer ervaart u overlast?	Het gehele jaar
Wat is volgens u de oorzaak van de overlast?	Water wat naar de gevel stroomt
Zijn er, naast de maatregelen die vandaag door de inspecteur zijn gezien, nog andere maatregelen getroffen tegen de overlast?	Voor gevel geïmpregneerd
Heeft u zelf deze maatregelen getroffen of laten doen door een bedrijf?	Door bedrijf
Hebben de maatregelen effect gehad?	Nee

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen