

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: donderdag 31 oktober 2024 14:23
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@alkmaar.nl>
Onderwerp: bedrijfsmatige activiteiten [REDACTED]

Beste [REDACTED]

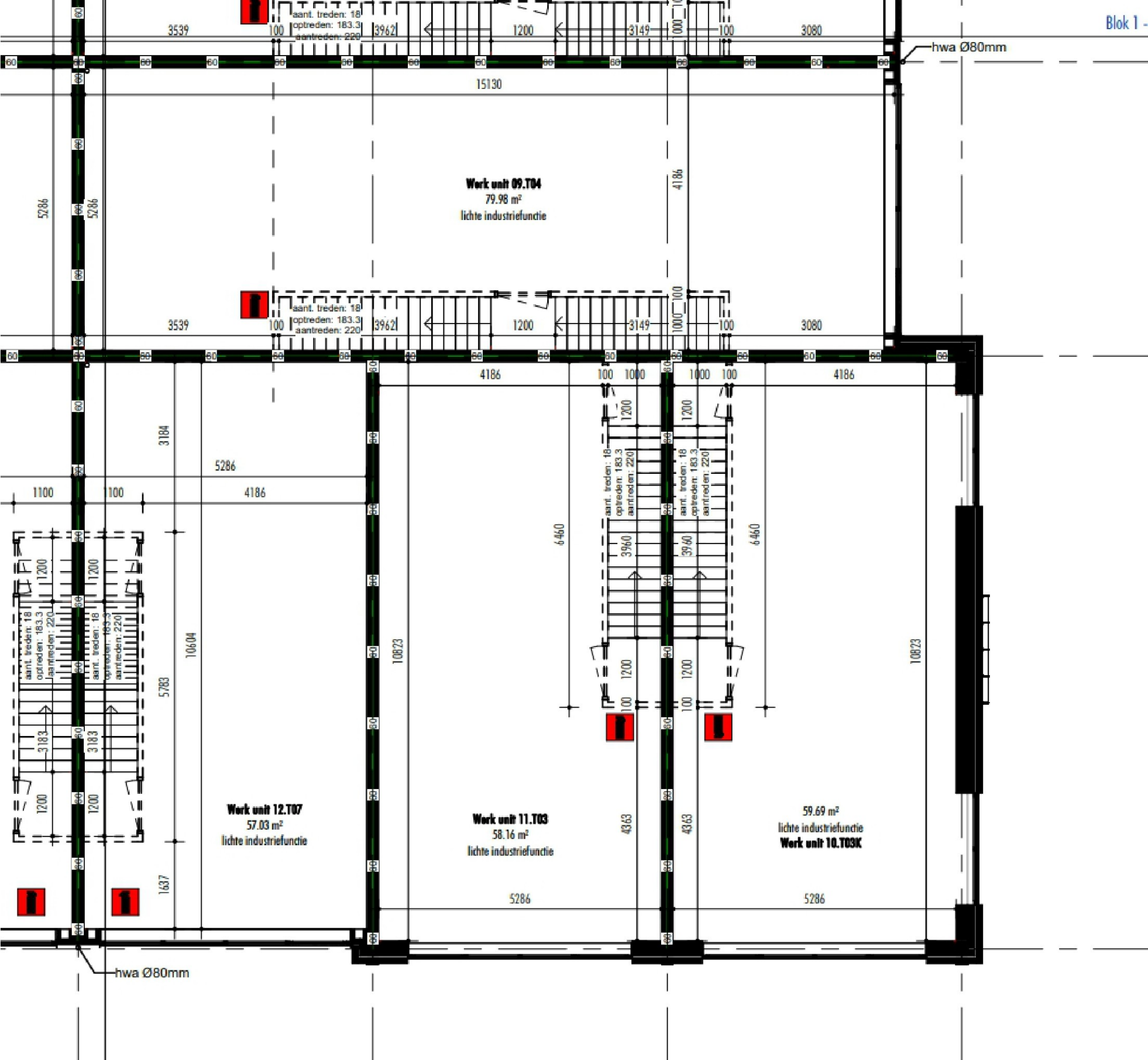
In de vergunning wordt niet expliciet bedrijfsmatige activiteiten met bepaalde categorieën uitgesloten. Het omgevingsplan is hierin ook leidend. Het perceel kent twee bestemmingen. Namelijk Bedrijf-1 voor het westelijk deel van het perceel en Bedrijf-2 voor het oostelijk deel.

Voor Bedrijf -1 zijn bedrijven toegestaan die vallen binnen categorieën 1 tot en met 2 zoals gesteld in bijlage 1 van de staat van bedrijven van het omgevingsplan. Voor Bedrijf-2 zijn categorieën 1 tot en met 4 toegestaan.

[REDACTED] heeft het volgende op tekening opgenomen:

grondvloer van het gebouw. Dit peil t.o.v. N.A.P. wordt door bouw- en woningtoezicht van de gemeente Alkmaar vastgesteld. De gebruiker is bij ander gebruik dan lichte industriefunctie zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of (omgevings)vergunning(en). Daarbij worden de units casco opgeleverd, de gebruiker dient zelf te zorgen voor brandblussers, toiletten, noodverlichting, rookmelders, verwarming, elektrische installaties en binnenwanden conform daarvoor geldende normen en richtlijnen aan te brengen.	
<i>RENVOOI BRANDVEILIGHEID</i>	

Ook op de plattegronden staat dat het gaat om een lichte industriefunctie.



Met vriendelijke groet,



Werkdagen: