

Resume en conclusie:

Onvoldoende en ondeugdelijk is onderbouwd waarom afgeweken wordt van de redelijke eisen van welstand. Het hele bouwplan voldoet hier niet aan en opvallend is, dat de Welstandscommissie dit ook vindt.

Het tegengesteld advies van de vakgroep ruimtelijke vormgeving wordt niet deugdelijk onderbouwd en het is onbegrijpelijk, dat het college hierin is meegegaan.

Het argument, dat op grond van vaste jurisprudentie kan worden afgeweken van het welstandsadvies vanwege algemeen belang, zoals economische of maatschappelijke belangen, lijkt hier uit de lucht gegrepen. Het is waar dat hierover jurisprudentie bestaat en dat kan worden afgeweken, maar dan is het college toch niet goed op hoogte gebracht van deze jurisprudentie. Het gebeurt bijna nooit en het kan alleen als het om een goede en sterk onderbouwde reden gaat. Dat is in dit geval niet zo, een goede onderbouwing ontbreekt.

Als burger van Alkmaar, wil ik hierbij dan ook opmerken: als zo met de redelijke eisen van welstand wordt omgegaan, als dit de norm wordt, dan vrees ik her ergste als het gaat om het niveau van behoorlijk bestuur. Waar is de welstandsnota dan goed voor; dan wordt er wel erg gemakkelijk over de eigen regelgeving heen gestapt!

Om u voor te zijn (vanwege de motivatie die ontbreekt)

Het kan nooit zo zijn, dat de stichting Woonwaard om financieringsproblemen mag afwijken van de eisen van welstand. Dan had Woonwaard hier niet aan moeten beginnen. In zo'n geval had een andere ontwikkelaar dit moeten oppakken.

Daarnaast heeft u het over maatschappelijke belangen. U probeert hier waarschijnlijk (nogmaals, u onderbouwt immers niets), een politiek statement te maken in het kader van het woningtekort. Kennelijk ligt daar u maatschappelijk belang. Het maatschappelijk belang van de bewoners van de Spieghelbuurt is ondergeschikt.

Dit alles illustreert goed de minachting voor de bewoners uit de buurt en de toekomstige bewoners van het complex. Het is slechts een complex huurwoningen voor de sociale huurder (die hebben niets te wensen, mogen blij zijn met wat ze krijgen).

Persoonlijk wil ondergetekende kwijt, dat het hem stoort, dat gezegd wordt, vooral door medewerkers van Woonwaard en bestuurders van de gemeente Alkmaar, dat de omwonenden niet moeten zeuren, dat ze allemaal hebben geweten, dat ze toen ze hun huis kochten hebben kunnen weten, dat er ooit gebouwd zou gaan worden. Ondergetekende heeft in 2018 zijn huis gekocht aan de Brederostraat 3 en wist dit, maar verwachtte niet dat het zo zou kunnen uitpakken zoals gesteld in het vergunde bouwplan. Een daadwerkelijke uitwerking van het Beeldkwaliteitsplan van 2008 is voor hem geen probleem.