

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 9 maart 2023 15:24  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Re: Grondwateronderzoek Schermerweg te Alkmaar Projektnummer 203420

Beste [REDACTED]

Bedankt voor u reactie.

Wilt u de volgende aanvullende informatie dan ook meenemen in uw gesprek met de gemeente Alkmaar?

Bedrijf Stoel van Klaveren, welke gesitueerd was op Jaagpad-Midden, is gesloopt tussen 2001 en 2004. Dus zo lang was dit al braakliggend terrein!

En de volgende informatie (belanghebbende op deze kwestie), heb ik gevonden in het archief van Alkmaar:

Plan: Jaapad-Midden

Hoofdstuk 5: Milieu- en overige aspecten

5.5 Archeologie en cultuurhistorie

In mei 2006 is er i.o.v. de Gemeente Alkmaar en projectontwikkeling Randstad Noord door de Firma Hollandia archeologisch onderzoek gedaan binnen het plangebied Jaagpad.

Het onderzochte terrein aan de Schermerweg blijkt in het verleden een zeer nat gebied te zijn geweest waar door in het Zeglis zand en klei werden afgezet.

Alvast bedankt voor uw moeite en tijd

In afwachting op een antwoord van de Gemeente Alkmaar,

Hartelijke groet,

[REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 9 mrt. 2023 om 13:07 heeft [REDACTED] het volgende geschreven:

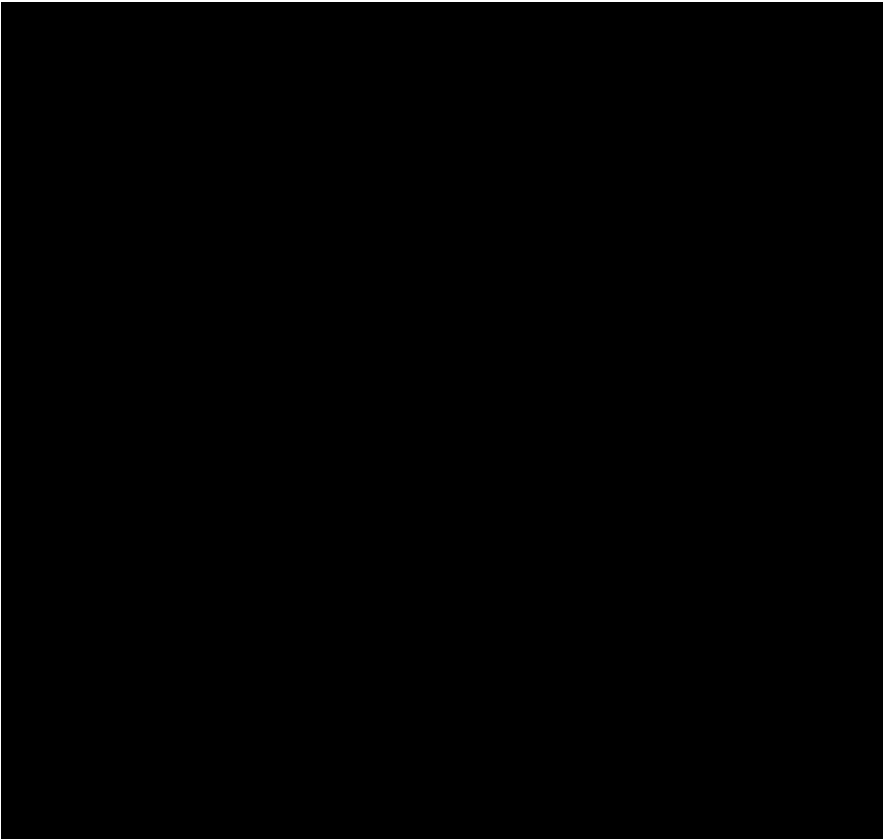
Beste [REDACTED],

Bedankt voor uw mail. Wij hebben elkaar gisteren ook telefonisch gesproken en afgesproken dat ik nog op uw bericht zou reageren. Wij zullen uw bericht bespreken met de gemeente Alkmaar.

Aangezien de gemeente hier ook aanspreekpunt is, zullen wij niet zelf inhoudelijk naar u reageren, maar dit via de gemeente laten verlopen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



*Op al onze e-mail berichten is de disclaimer van toepassing.*

---

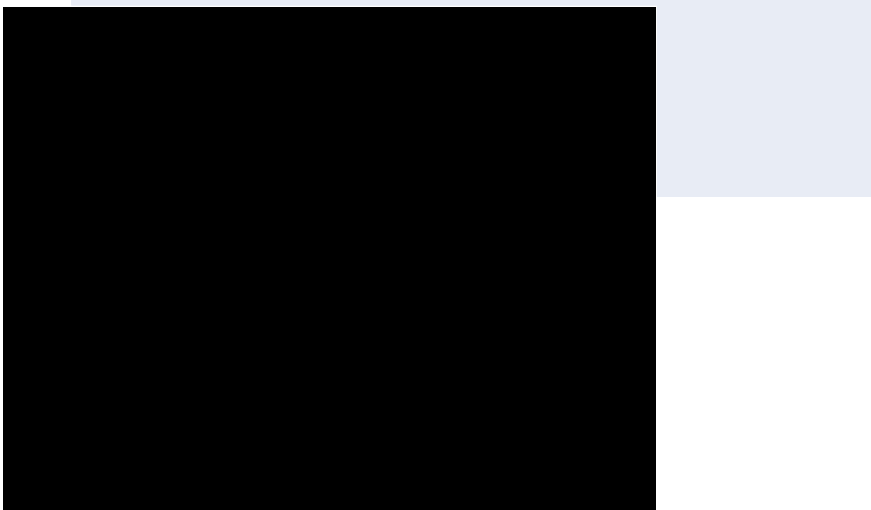
**Van:** [Redacted]

**Verzonden:** woensdag 8 maart 2023 08:13

**Aan:** [Redacted]

**Onderwerp:** FW: Grondwateronderzoek Schermerweg te Alkmaar Projektnummer 203420

Met vriendelijke groet,



---

**Van:** [Redacted]

**Verzonden:** dinsdag 7 maart 2023 18:59

**Aan:** [Redacted]

**CC:** [Redacted]

**Onderwerp:** Grondwateronderzoek Schermerweg te Alkmaar Projektnummer 203420

U ontvangt niet vaak e-mail van [Redacted]. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Hallo,

Dit bericht is bestemd voor:

■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ (projectleider van dit onderzoek)

■■■■■■■■■■ (auteur van dit onderzoek)

■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ (dit onderzoek gecontroleerd)

Graag doorsturen naar desbetreffende personen

( CC ■■■■■■■■■ van Stadswerk072 te Alkmaar )

Door jullie is er onafhankelijk grondwateronderzoek Schermerweg te Alkmaar verricht i.o.v  
Stadswerk072 / gemeente Alkmaar

Het projektnummer is: 203420

Ik ben bewoner van de Schermerweg ■■■ en ik heb een vraag over de uitslag van dit onderzoek.

Op pagina 4, Hoofdstuk 2 Onderzoeksgebied staat bij 2.1 het volgende:

Herontwikkeling Jaagpad

Het gebied ten zuiden van de onderzoekslocatie, langs het Jaagpad, was tot 2010-2011

**braakliggend.**

Vanaf 2011 zijn 2 appartement complexen, inclusief parkeergarage, en diverse woningen  
gerealiseerd.

Het vloerpeil van de kelder onder de appartementencomplexen bedraagt NAP

-0,90 m

Waar het mij om gaat: dat jullie zeggen dat het gebied **braakliggend** was

De gemeente Alkmaar heeft voor dit gebied een Watertoets (Jaagpad-Midden) laten uitvoeren door  
Grontmij Nederland B.V. met Projektnummer 275704 welke definitief was op 16-12-2009

In dit rapport wordt het volgende aangegeven op pagina 10 bij 3.2 Waterkwantiteit:

Tabel 3.1 Oppervlakteverdeling plangebied

Type oppervlak

Huidige situatie m2 (2009)

Industrieterrein 15.030

Totaal verhard 16.700

Toekomstige situatie m2

Industrieterrein 0

Totaal verhard 12.950

Conclusie: uit tabel 3.1 blijkt dat het verhard oppervlak in de toekomstige situatie afneemt met  
2.080 m2

Hierdoor verbetert de werking van het watersysteem en hoeven geen compenserende maatregelen  
te worden genomen.

**Dit klopt dus niet!**

**Want de "huidige situatie" van 2009 was NIET verhard, het was volgens jullie onderzoek  
braakliggend terrein!!**

Dus: er was in 2009 GEEN verhard terrein maar is vanaf 2011 verhard terrein gekomen met de  
nieuwbouw van Jaagpad-Midden, dus is er een toename van verhard terrein van 12.950 m2!

En dan zegt Grontmij het volgende in deze Watertoets:

Bij een toename van verhard oppervlak neemt de versnelde afvoer naar het watersysteem toe.

Zonder compenserende maatregelen verslechtert de werking van het watersysteem.

Dit rapport van Grontmij welke is overgenomen door de gemeente Alkmaar is dus niet correct en  
dat is van enorme invloed op de situatie zoals deze nu is (geworden): de wateroverlast bij alle  
bewoners van de Schermerweg.

Zou u dit kunnen bevestigen alstublieft?

In afwachting van uw reactie

Met vriendelijke groet,

■■■■■■■■■■

Schermerweg ■■■

Alkmaar

Verstuurd vanaf mijn iPad