

Projectnaam: 51 Bedrijfsunits Herculesstraat 2 te Alkmaar

Werknr.: 24025 03/06/2024

nr.	toelichting:	omschrijving:	kleur/type
1 fundering en palenplan	opbouw	vlgs. constructeur	
2 vloeropbouw			
begane grond	opbouw (onder-boven)	XPS 140 (verloren bekisting) op gestabiliseerd zandbed (Rc 3,7) in het werk gestorte betonvloer 220, monoliet afgewerkt	- -
verdiepingsvloeren 19-T03 13-T03 14-T01k 05-T03	opbouw (onder-boven) (optioneel)	kanaalplaatvloer 260mm (CONFORM OPGAVE COSTRUCTEUR) ruimtereservering voor dekvloer 60mm (dekvloer exclusief)	- -
verdiepingsvloeren overig	opbouw (onder-boven) (optioneel)	kanaalplaatvloer 200mm ruimtereservering voor dekvloer 60mm (dekvloer exclusief)	- -
vloeropbouw setback	opbouw (onder-boven)	EPS-SE (vlamdovend) dakisolatie afschotplaten Rc 6,0 op kanaalplaatvloer (afschot richting gevel) Dakbedekking TPO betontegels indien terrasoptie 500x500x50	- - -
vloeropbouw dakvloer	opbouw (onder-boven)	EPS-SE (vlamdovend) dakisolatie afschotplaten Rc 6,0 op kanaalplaatvloer (afschot richting gevel) Dakbedekking TPO tegelpaden t.b.v. onderhoud	- - -
3 dragende wanden			
dragende wanden unitscheidend		kalkzandsteen 214 (constructief)	-
dragende wanden kopgevels		kalkzandsteen 214 (constructief)	-
scheidingswanden rug aan rug units		kalkzandsteen 214 (constructief, stabiliteit)	-
achtergevel 2-zijdig georiënteerde units		kalkzandsteen 150mm (constructief, stabiliteit)	-
4 verdiepingshoogte			
bk vloer - bk vloer bg-1e verdieping		4000mm	-
bk vloer - bk vloer 1e-2e en 2e-3e verdieping		3300mm	-
5 buitengevel			
buitengevel voor/achter - aluminium		verticale sandwichpanelen met microribbel, kerndikte 100mm (Rc 4,7) Stalen achterconstructie t.b.v. opvang sandwich panelen. (maatvoering conform opg. Const.) of kalkzandsteen als omschreven onder deel 3	FALK 1060 WB Gevel 100mm M16 o.g., kleur RAL 7021 zwartgrijs RAL 7021 zwartgrijs
buitengevel voor/achter - houtlook		verticale sandwichpanelen met microribbel, kerndikte 100mm (Rc 4,7) met verdekt geschroefd bekleding met houtlook dikte circa 30mm (Rc 4,7) Stalen achterconstructie t.b.v. opvang sandwich panelen. (maatvoering conform opg. Const.) tussen sandwichgevel en houtlook gevel metalen kader aanzicht 20mm, 70mm uitstekend tov houtlook, verstevidg indien nodig.	FALK 1060 WB Gevel 100mm M16 o.g. kleur RAL 7021 zwartgrijs, met houtlook in kleur Teak RAL 7021 zwartgrijs Metalen zetwerk, RAL 9016 verkeerswit
buitengevel kalkzandsteen		verticale sandwichpanelen met microribbel, kerndikte 100mm (Rc 4,7) met verdekt conform geveltekening, geschroefd bekleding met houtlook dikte circa 30mm montage op omegaprofielen (hoogte 25mm) kalkzandsteen 214mm achterconstructie, hoeklijn bevestigen op kalkzandsteen t.b.v. ondersteuning sandwichpanelen (kopgevels) kalkzandsteen 150mm achterconstructie, hoeklijn bevestigen op kalkzandsteen t.b.v. ondersteuning sandwichpanelen (blinde gevel)	- - -
dakrand		doorzetten sandwichpaneel, kerndikte 100mm Metalen zetwerk	- RAL7021 Zwartgrijs
spankabels t.b.v. opklimmende beplanting		op de gevels cf. geveltekeningen	exacte uitwerking n.t.b.
6 binnenwanden			
binnenwanden toilet	optioneel	metalstudwanden 100mm (MS100V / 2.75.A)	-
binnenwanden trap/verkeersruimte	optioneel	metalstudwanden 100mm (MS100V / 2.75.A)	-
7 timmerwerk			
Houten trap bg > 1e		hoogte 4,0m; 22 optrede a 181,8mm; aantrede 220mm;	
Houten trap 1e > 2e		hoogte 3,3m; 18 optrede a 183,3mm; aantrede 220mm;	
8 buitenkozijnen			
gevelkozijnen		aluminium kozijnen, aanzicht 52mm, diepte 76mm	RAL7021 Zwartgrijs
gevelkozijnen invulling		colorbel	RAL7021 Zwartgrijs
glazen invulling		HR++	
entredeuren		aluminium deurkader 100mm aanzicht, met glasstrook	RAL7021 Zwartgrijs
raamkaders		aluminium raamkader aanzicht 54mm, diepte 86mm, alles draaikiep brievenbus voorziening in voordeur van iedere unit indien nodig voor detaillering, 22mm garantplex	RAL7021 Zwartgrijs aluminium geanodiseerd
stelkozijn		10mm (gelijk)	-
neggemaat kozijn in sandwichgevel		n.v.t.	-
vensterbank		metalen zetwerk	RAL7021 Zwartgrijs
waterslagen			
overheaddeuren		geïsoleerde overheaddeur, overheaddeur afmeting conform tekening. Inclusief ventilatioeroosters	RAL7021 Zwartgrijs
negge kozijnen/overheaddeuren		negge afgewerkt met gezette aluminium plaat (let op brandwerendheid)	RAL7021 Zwartgrijs

Projectnaam: 51 Bedrijfsunits Herculesstraat 2 te Alkmaar

Werknr.: 24025 03/06/2024

nr.	toelichting:	omschrijving:	kleur/type
9 binnenkozijnen			
binnenkozijnen units	optioneel	hardhouten nastelkozijn 67x114mm	
onderdorpel sanitair	optioneel	holonite 20mm	
10 binnendeuren			
binnendeuren unit	optioneel	stompe, dichte, hardhouten deur 930x2315mm	
11 doorvalbeveiliging en balustrade			
hekwerk buitenruimte		Metalen lamellenhekwerk, scheiding tussen units op dakniveau	RAL7021 Zwartgrijs
hekwerk trap binnen		vuren houten trap, houten hekwerk	wit
12 ventilatie			
mechanische afvoer, natuurlijke toevoer		type/ lengte roosters op glas (21L/s per m1)	RAL7021 Zwartgrijs
13 zonwering			
zonwering		nvt.	
14 dakafwerking			
dakbedekking platte daken		TPO dakbedekking	Lichtgrijs
dakrand		metalen afdekker aanzichthoogte 40mm	RAL7021 Zwartgrijs
noodoverstort		aluminium, ntb. conf. opgave constr.	RAL7021 Zwartgrijs
daktegels / terrastegels	optioneel	betontegel 500x500x50mm op tegeldragers	-
dakluiken		Gorter 700x1000mm, indien van toepassing	-
aanlijnvoorziening / looppaden			-
installatievrije zones		conform tekeningen	-
15 binnen wand-, vloer - en plafondafwerking			
wandafwerking toilet	optioneel	n.t.b.	n.t.b.
vloerafwerking toilet en badkamer	optioneel	n.t.b.	n.t.b.
systeemplafond	optioneel	n.t.b.	n.t.b.
16 signing			
logo	optioneel	n.t.b. / positie conform tekening	-
huisnummer		n.t.b. / positie conform tekening	materiaal/kleur huisnummer
reclame	optioneel	n.t.b. / positie conform tekening	
armatuur		up&down light boven voordeur, afmeting 90x215x147	n.t.b.
18 sanitair			
toilet	optioneel	hangend toilet, fontein	
19 vaste voorzieningen			
keuken	optioneel	n.t.b.	
20 installatievoorzieningen warmteopwekking en distributie			
warmtedistributie	optioneel		
warmwatervoorziening/opwekking	optioneel		
21 installatievoorzieningen mechanische ventilatie			
bedrijfsunits	optioneel	mechanisch afvoer, natuurlijke toevoer	
22 installatievoorzieningen elektra			
PV panelen	optioneel		
Flatkasten		n.v.t.	
CVZ kast		n.v.t.	
CAI kast		n.v.t.	
Glasvezel		n.v.t.	
Meterkast		conform tekening, afhankelijk van installatie	
23 installatievoorzieningen overige			
hemelwaterafvoer		aluminium, langs de gevel, aantallen/diameter conform tekeningen, inclusief stadsuitloop	RAL7021 Zwartgrijs
24 Overige uitgangspunten			
warmteweerstand	gevel	4,7 m²K/W	
	dak	6,3 m²K/W	
	vloer BG	3,7 m²K/W	
Politiekeurmerk Veilig Wonen		niet van toepassing	
Woonkeur		niet van toepassing	
Bewassing		niet van toepassing	
terrein	n.t.b.	verharding, groenstroken, parkeerplaatsen met Rain(a)way grasbetontegels met kruidenmengels.	e.e.a. conform tekeningen en AI