

Welstandsadvies ambtelijk 8-6-2023

Betreft een bijgebouw bij een forse woning. Het plan ligt in een dorpse uitbreiding bij het dorp De Rijk, een regulier gebied. Het gebied kenmerkt zich door grote kavels met rustige architectuur en duidelijke kapvormen. De kapvorm zoals gewenst heeft geen relatie tot de woning en komt verder niet voor in de nabije omgeving. Een mansarde (60/30 verhouding) of zadeldak zou meer relatie hebben tot de omgeving. Qua materiaal is het wel terughoudend t.o.v. de woning. Zwarte houten delen laat blijken dat het om een ondergeschikt bijbehorend bouwwerk gaat. Qua materiaal en detail is het akkoord. Qua verhouding (dakvorm i.c.m. breedte van het pand) valt het uit de toon.

Advies: aanhouden.



08-06-2023

Welstandsadvies ambtelijk 19-7-2023

De kap is aangepast naar een mansarde. De verhouding is wat zoek t.o.v. de oorspronkelijke 60/30-graden kappen in de omgeving. Desondanks is het een verbetering en geeft de kapvorm herkenning. Akkoord.



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen