

## Wil de Zeeuw

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 2 september 2021 13:42  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** FW: Gemeente Alkmaar / bewoners Schermerweg - Melior: 2100412 / [REDACTED] 4061593

Goedemiddag,

Onderstaande vragen ontving ik van jullie verzekeraar. Zouden jullie naar mij toe zo volledig mogelijk kunnen reageren op de gestelde vragen zodat ik de verzekeraar kan berichten?

Met vriendelijke groet

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Onze inschakeling en bemoeienis bij een schade geschieden onder voorbehoud van alle rechten en wesen en houden geen erkenning van polisdekking en/of aansprakelijkheid in

[REDACTED]

---

**Van:** Melior Verzekeringen Schade <[REDACTED]>  
**Verzonden:** dinsdag 31 augustus 2021 13:33  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Gemeente Alkmaar / bewoners Schermerweg - Melior: 2100412 / [REDACTED] 4061593

Beste [REDACTED],

Dank voor het expertiserapport en de toelichting.

Om een standpunt te kunnen innemen hebben wij toch nog enkele vragen:

1. De nieuwbouw vond plaats in 2011 en sindsdien zou er in toenemende mate overlast zijn ontstaan als gevolg van een hoge grondwaterstand. Eerste klachten zijn pas in 2018 bij de gemeente bekend. En er zijn geen cijfers over de grondwaterstand voor de nieuwbouw. Naar onze mening staat onvoldoende vast dat de grondwaterstanden door doen of laten van de gemeente zijn verhoogd. Het onderzoek van [REDACTED] richt zich op de grondwaterstanden na de nieuwbouw. Wat is jullie visie hierop?
2. De zorgplicht van de gemeente strekt niet zover dat de gemeente gehouden is om maatregelen te nemen op percelen die particulier in eigendom zijn. Een eigenaar dient zelf te zorgen voor waterhuishoudkundige en/of bouwkundige maatregelen. Kan de heer aangeven welke maatregelen de tegenpartijen zelf kunnen nemen?

3. Nog een vraag voor de gemeente. Graag ontvangen we de passage uit het gemeentelijke rioleringsplan dat betrekking heeft op het beleid ten aanzien van het grondwater. Zo dit beleid er is, is dit beleid gevolgd?

Verder wil ik aangeven dat vandaag mijn laatste werkdag bij Melior is. In september begin ik met een nieuwe baan. [REDACTED] neemt dit dossier over.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. [REDACTED] staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail en/of voor tijdige ontvangst daarvan. Omdat elektronische berichten niet worden geautoriseerd, kunnen er geen rechten aan de inhoud van dit bericht worden ontleend. Op onze werkzaamheden voor verzekeraars zijn de NIVRE voorwaarden van toepassing, op al onze overige werkzaamheden onze Algemene Voorwaarden. Beide voorwaarden kunt u vinden op onze website, [REDACTED] KvK nummer: 08104729.