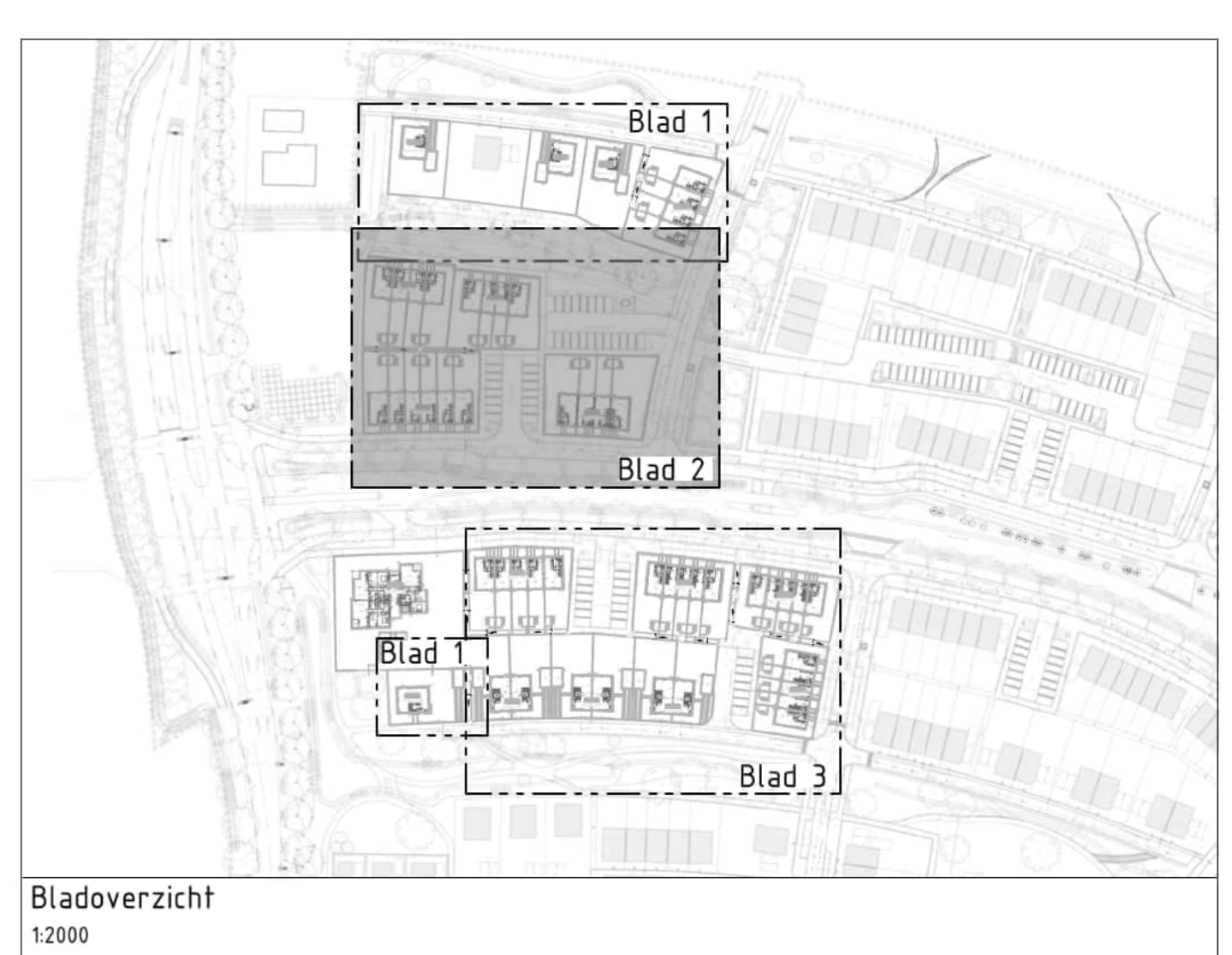


Inhoudsopgave

1. 2021 05 10 MT 08-12-2022 hoogtes bergingen bestrating Waterhuishouding 52 won. Bloemendal fase 1	2
2. 2021 05 10 MT 19-12-2022 Memo - Waterhuishouding 52 won. Bloemendal fase 1	5
3. 2022 21 01 MT 08-12-2022 hoogtes bergingen bestrating memo Waterhuishouding 52 won. Bloemendal fase 1	8
4. 2022 08 12 bestrating Barneveld 42 won 8 app De Smaaktuin	15
5. 2022 09 12 FW Bestrating - Barneveld, 52 won. 8 app. 'De Smaaktuin'	16
6. 2022 09 12 REBestrating -Barneveld, 52 won. 8 app. 'De Smaaktuin'	18
7. 2022 10 12 Re bouwrijpe grond	21
8. 2022 12 12 RE Bestrating - Barneveld, 52 won. 8 app. 'De Smaaktuin'	24
9. 2022 19 12 FWBestrating - Barneveld, 52 won. 8 app. 'De Smaaktuin'	28
10. 2022 19 12 RE Bestrating - Barneveld, 52 won. + 8 app. 'De Smaaktuin'	30
11. 2024 23 01 Aanlegdiepte infiltratie	32
12. 2024 23 01 Aanlegdiepte van de kratjes van Van Campen Bouw	33
13. 2024 13 06 Standpunt VanWonen 13 juni 2024 ..	34
14. 2024 27 09 FWuitstroom bak Giverbo	37
15. 2024 27 09 giverbo uitstroombak	39



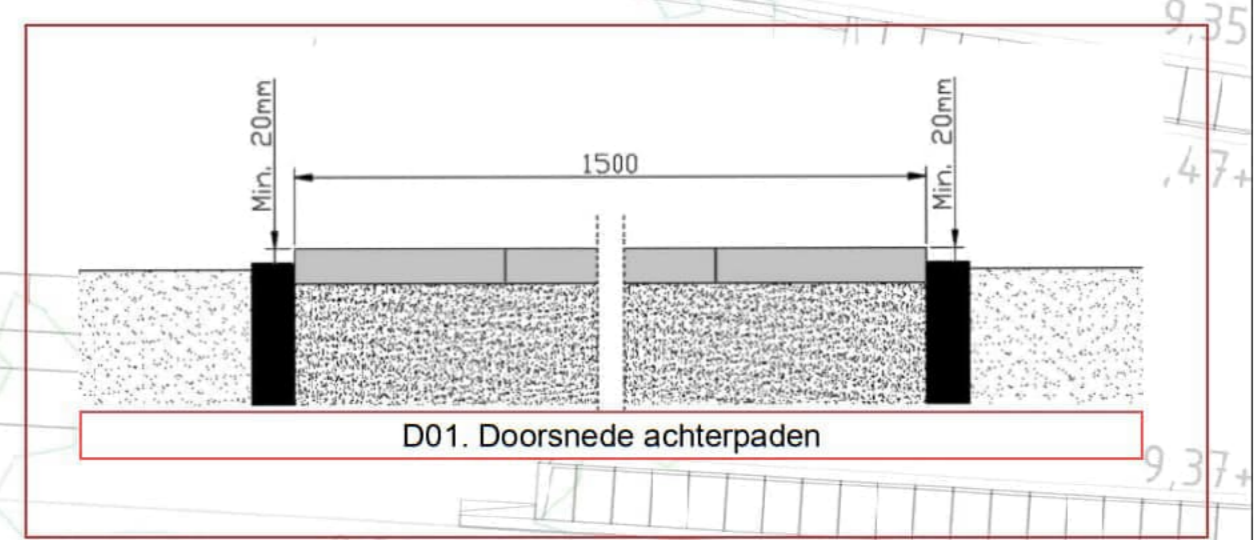
Legenda

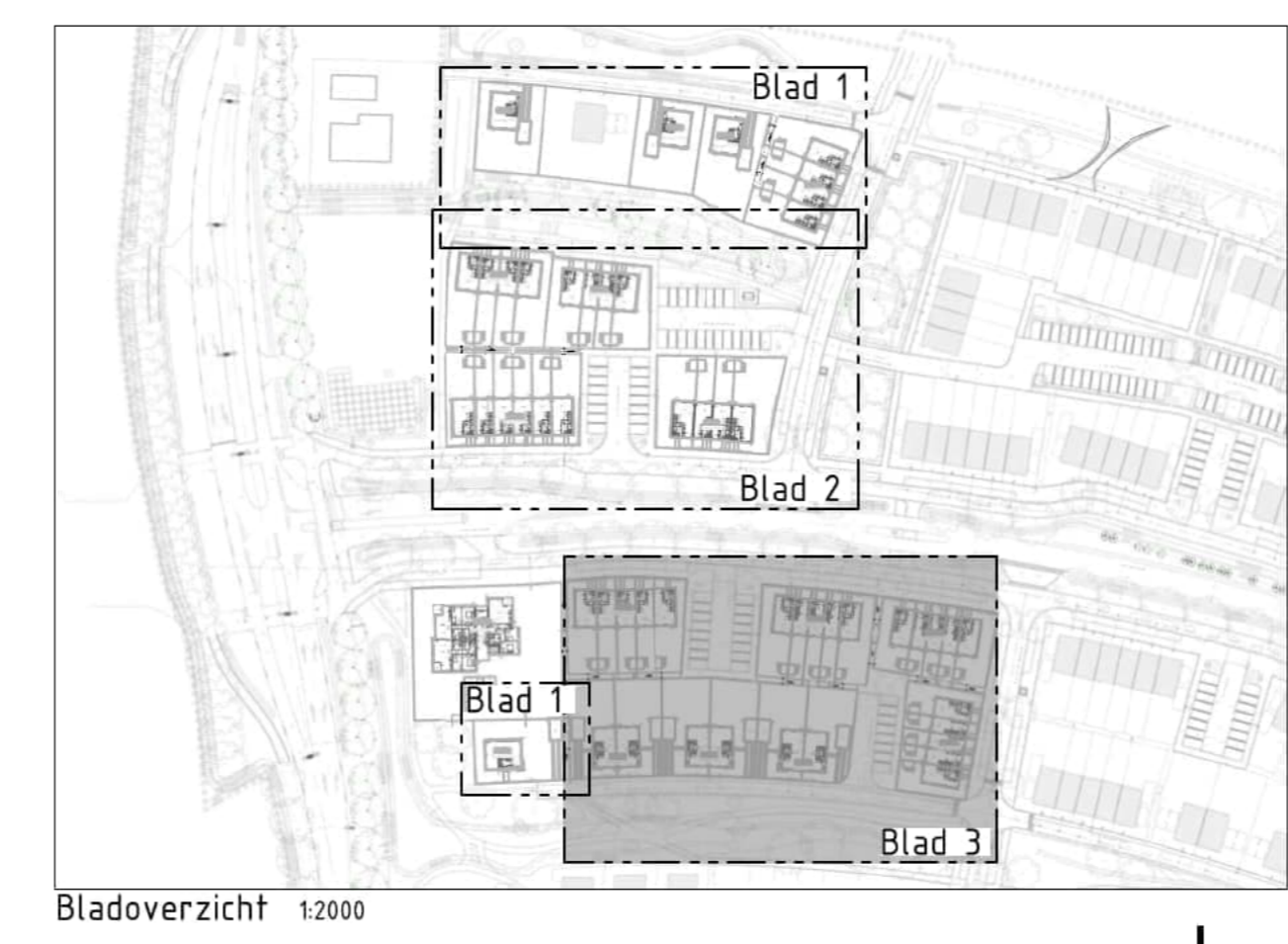
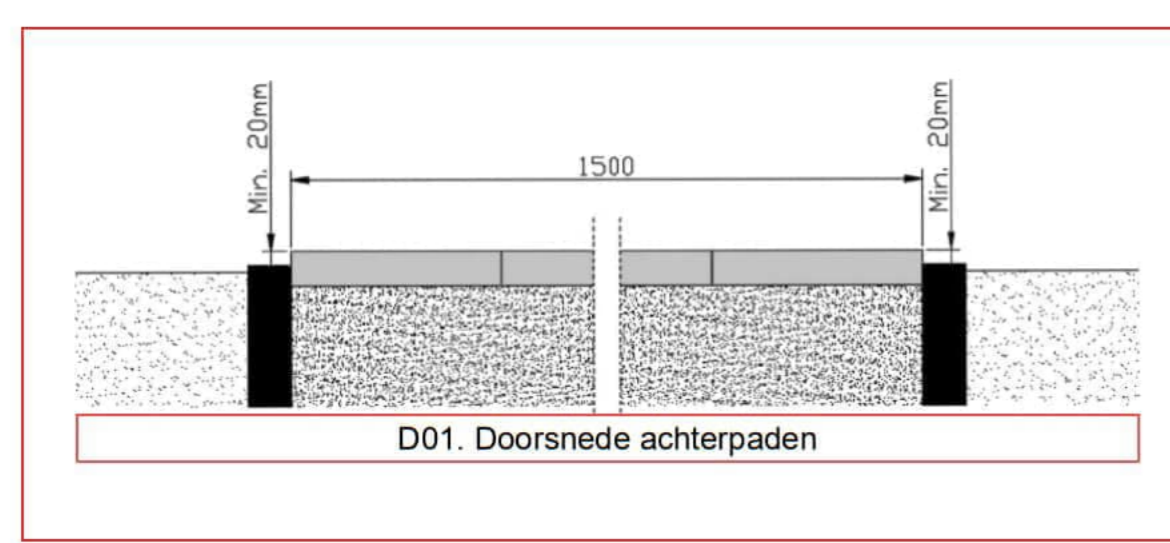
Ondergrond - Definitief ontwerp 07-07-2021

- Bebouwing
- Perceelgrens en uitgebaar gebied
- Verharding aan te brengen door dorden
- Tegelpad van betontegels 300x300 mm
- Haag laag, breedte 0.6 meter, soort:
 - Bh - Beukenhaag
 - Hb - Haagbeuk
 - Th - Taxushaag
 - Lh - Ligusterhaag
 - Veh - Veldesoort
- Haag hoog, breedte 1.0 meter, soort:
 - Bh - Beukenhaag
 - Hb - Haagbeuk
 - Th - Taxushaag
 - Lh - Ligusterhaag
 - Veh - Veldesoort
- Opsluitband 100x200 mm
- HWA-aansluitleiding PVC Ø125 mm
- VWA-aansluitleiding PVC Ø125 mm
- Infiltratiekral, afm. 1200x600x400 mm, minimaal 1 m³, rondom v.v. 300mm drainagezand
- PVC zandvangput Ø315 mm, in- en uitlaat Ø125 mm met glijzeren deksel 400x400 mm op maaiveld
- IT-buis PP geperforeerd, Ø315 mm, lengte 1500 mm, inclusief deksel voorzien van waterkop. Aanvullen rondom bus met 300 mm drainagezand
- Grindkoffer, conform detail grindkoffer
- Regenton, inhoud minimaal 250 liter
- Standleiding met bladvanger
- VWA ontsluitingsstuk aan te leggen door dorden

04	21-01-2022	Div. wijz. i.o.m. architect
03	18-01-2022	Aanpassingen opmerkingen 08-10-2021
02	19-10-2021	Regentonnen en IT-kralten verschoven

Gefotokopieerd door:	Projectnummer: R121071	Tekeningnummer: 401	Blad: 02
Gecontroleerd door:	Versie: 01	Status: Concept	Datum uitgifte: 05-10-2021
Schaal: 1:100	Documenttype: Tekening	Opdrachtgever: Van Wonen	
Formaat: A0	Project: Plan Bloemendal te Barneveld		
Omschrijving: Nieuwe situatie woningen perceel 8 t/m 25			
Maten in meters, tenzij anders aangegeven. Pijlmaten in meters i.o.v. N.A.P., tenzij anders aangegeven. Diameters in millimeters, tenzij anders aangegeven.			





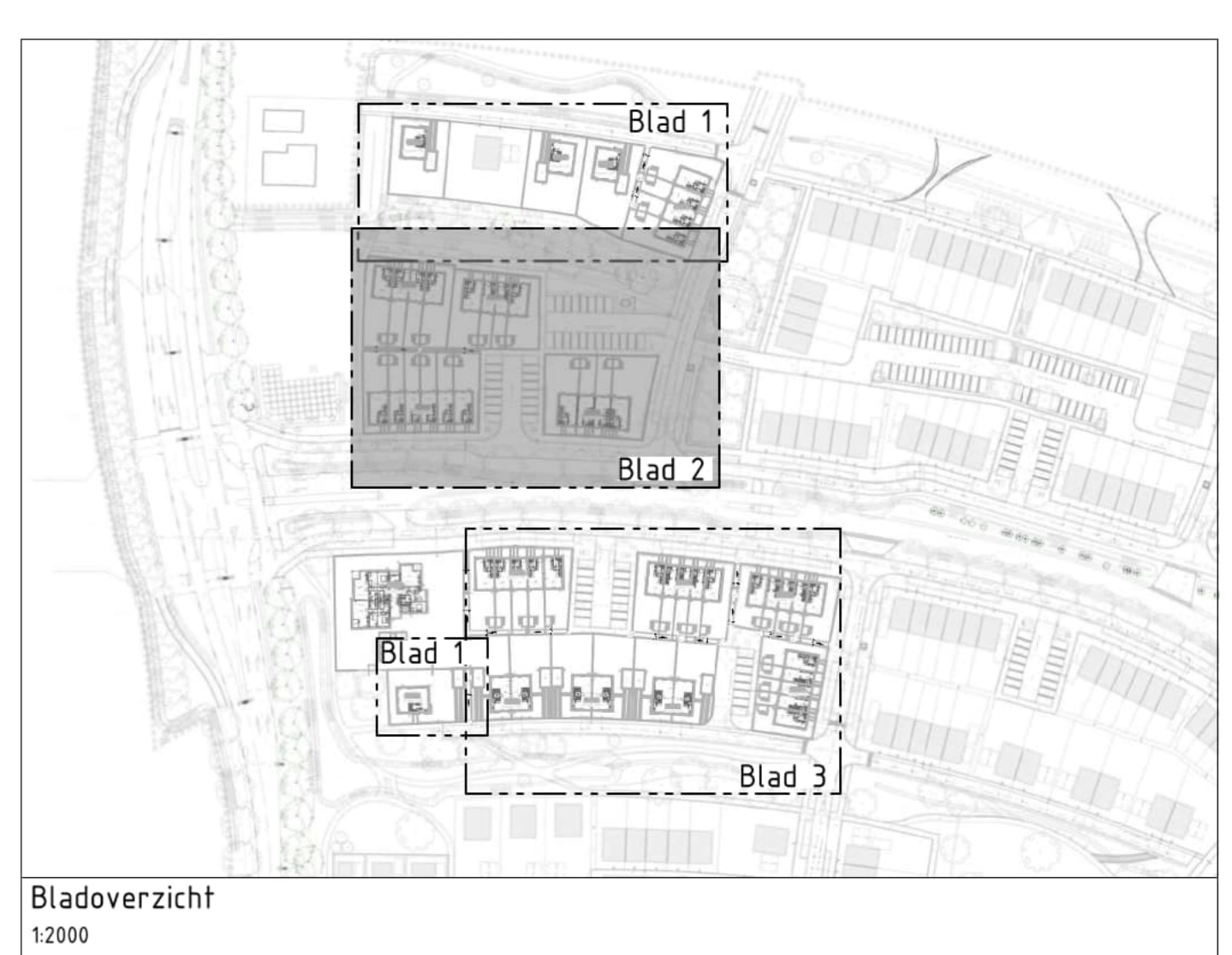
Legenda

Ondergrond - Definitief ontwerp 07-07-2021

- Bebouwing
- Perceelgrens en uitgeefbaar gebied
- Verharding aan te brengen door derden
- Tegelpad van betontegels 300x300 mm
- Haag laag, breedte 0,6 meter, soort:
 - Bh - Beukenhaag
 - Hb - Haagdek
 - Th - Taxushaag
 - Lh - Ligusterhaag
 - Veh - Veldesdoornhaag
- Haag hoog, breedte 1,0 meter, soort:
 - Bh - Beukenhaag
 - Hb - Haagdek
 - Th - Taxushaag
 - Lh - Ligusterhaag
 - Veh - Veldesdoornhaag

- Optislabband 100x200 mm
- HWA-aansluitleiding PVC Ø125 mm
- VWA-aansluitleiding PVC Ø125 mm
- Infiltratieraal, afm. 1200x600x400 mm, minimaal 1 m³, rondom v.v. 300mm drainagezand
- PVC zandvangput Ø315 mm, inlaat Ø110 mm en uitlaat Ø125 mm met gelijzeren deksel 400x400 mm op maaiweld
- IT-buis PP geperforeerd, Ø315 mm, lengte 1500 mm, inclusief deksel voorzien van waaikerop. Aansluiten rondom buis met 300 mm drainagezand
- Grindkoffer, conform detail grindkoffer
- Regenput, inhoud minimaal 250 liter
- Standleiding met bladvanger
- VWA ontsluitingstuk aan te leggen door derden

04	21-01-2022	Div. wijz. i.o.m. architect
03	18-01-2022	Aanpassingen opmerkingen 08-10-2021
02	19-10-2021	Regentonnen en IT-krachten verschoven
Versie Gewijzigd door: Datum gewijzigd: Omschrijving:		
Gefabriceerd door:	Projectnummer: RIZ1071	Tekeningnummer: 401
Gecontroleerd door:	Status: 01	Blad: 03
Schaal: 1:100	Documenttype: Tekening	Datum uitgifte: 05-10-2021
Formaat: A0	Opdrachtgever: Van Wonen	
Project: Plan Bloemendal te Barneveld		
Omschrijving: Nieuwe situatie woningen perceel 34 t/m 48 en 50 t/m 60		
Maten in meters, tenzij anders aangegeven.		
Peilmaten in meters i.o.v. N.A.P., tenzij anders aangegeven.		
Diameters in millimeters, tenzij anders aangegeven.		



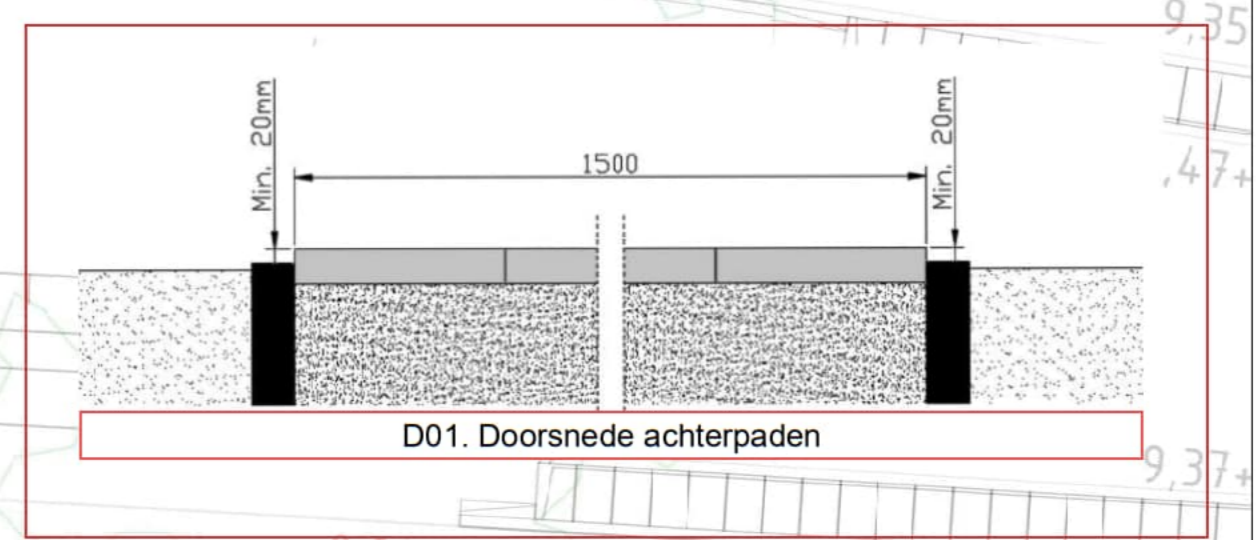
Legenda

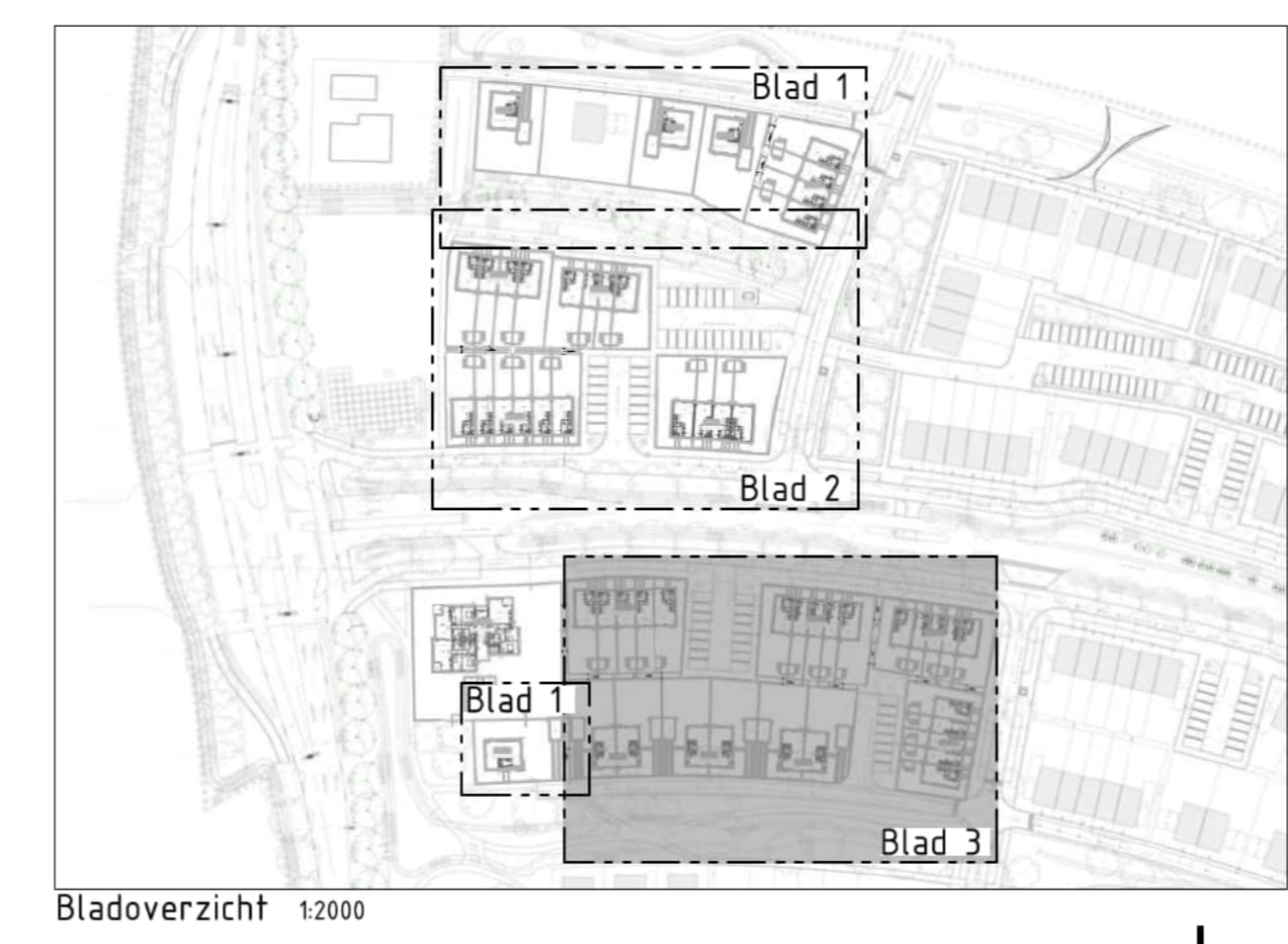
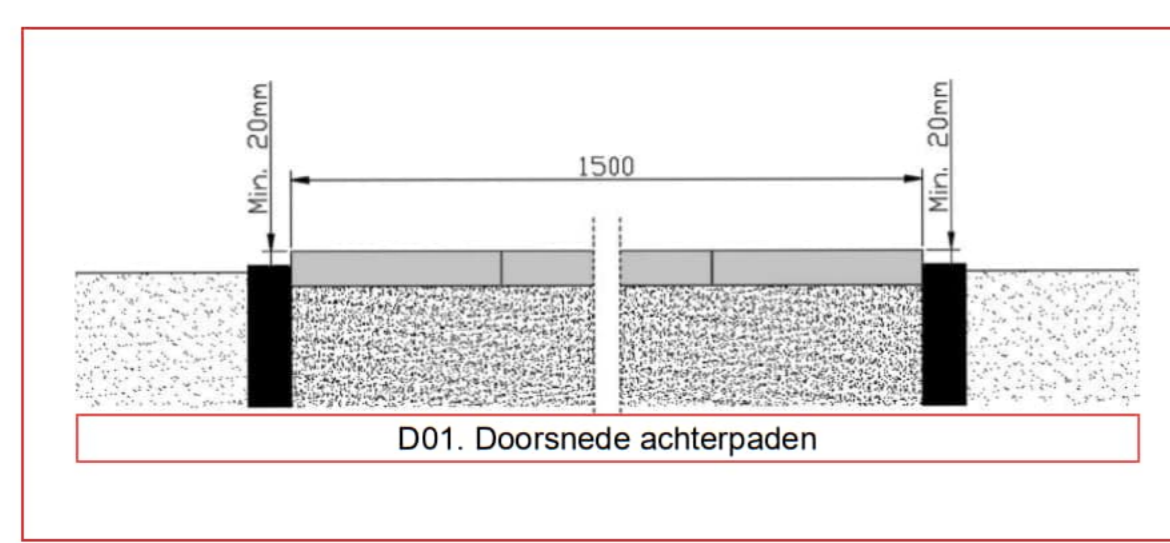
Ondergrond - Definitief ontwerp 07-07-2021

- Bebouwing
- Perceelgrens en uitgebaar gebied
- Verharding aan te brengen door derden
- Tegelpad van betontegels 300x300 mm
- Haag laag, breedte 0,6 meter, soort:
 - Bh - Beukenhaag
 - Hb - Haagbeuk
 - Th - Taxushaag
 - Lh - Ligusterhaag
 - Veh - Veldesoorthaag
- Haag hoog, breedte 1,0 meter, soort:
 - Bh - Beukenhaag
 - Hb - Haagbeuk
 - Th - Taxushaag
 - Lh - Ligusterhaag
 - Veh - Veldesoorthaag
- Opsluitband 100x200 mm
- HWA-aansluitleiding PVC Ø125 mm
- VWA-aansluitleiding PVC Ø125 mm
- Infiltratiekral, afm. 1200x600x60 mm, minimaal 1 m³, rondom v.v. 300mm drainagezand
- PVC zandvangput Ø315 mm, in- en uitlaat Ø125 mm met glijzeren deksel 400x400 mm op maaiveld
- IT-buis PP geperforeerd, Ø315 mm, lengte 1500 mm, inclusief deksel voorzien van waaiertop. Aanvullen rondom bus met 300 mm drainagezand
- Grindkoffer, conform detail grindkoffer
- Regenton, inhoud minimaal 250 liter
- Standleiding met bladvanger
- VWA ontsluitingsstuk aan te leggen door derden

04	21-01-2022	Div. wijz. i.o.m. architect	
03	18-01-2022	Aanpassingen opmerkingen 08-10-2021	
02	19-10-2021	Regentonnen en IT-kralten verschoven	
Versie	Gewijzigd door:	Datum gewijzigd:	Omschrijving:

Gestekend door:	Projectnummer:	Tekeningnummer:	Blad:
Gecontroleerd door:	RIZ1071	401	02
Schaal:	Versie:	Status:	Datum uitgifte:
1:100	01	Concept	05-10-2021
Formaat:	Documenttype:	Opdrachtgever:	
A0	Tekening	Van Wonen	
		Project:	
		Plan Bloemendal te Barneveld	
		Omschrijving:	
		Nieuwe situatie woningen	
		perceel 8 t/m 25	
		Meten in meters, tenzij anders aangegeven. Plaatmeten in meters i.o.v. N.A.P., tenzij anders aangegeven. Diameteren in millimeters, tenzij anders aangegeven.	





Legenda

- Ondergrond - Definitief ontwerp 07-07-2021
- Bebouwing
 - Perceelgrens en uitgeefbaar gebied
 - Verharding aan te brengen door derden
 - Tegelpad van betontegels 300x300 mm
 - Haag laag, breedte 0,6 meter, soort:
 - Bh - Beukenhaag
 - Hb - Haagbeuk
 - Th - Taxushaag
 - Lh - Ligusterhaag
 - Veh - Veldesdoornhaag
 - Haag hoog, breedte 1,0 meter, soort:
 - Bh - Beukenhaag
 - Hb - Haagbeuk
 - Th - Taxushaag
 - Lh - Ligusterhaag
 - Veh - Veldesdoornhaag

- Opstulband 100x200 mm
- HWA-aansluitleiding PVC Ø125 mm
- VWA-aansluitleiding PVC Ø125 mm
- Infiltratieraal, afm. 1200x600x400 mm, minimaal 1 m³, rondom v.v. 300mm drainagezand
- PVC zandvangput Ø315 mm, inlaat Ø110 mm en uitlaat Ø125 mm met gelijzeren deksel 400x400 mm op maaiveld
- IT-buis PP geperforeerd, Ø315 mm, lengte 1500 mm, inclusief deksel voorzien van waaiertop. Aansluiten rondom buis met 300 mm drainagezand
- Grindkoffer, conform detail grindkoffer
- Regenton, inhoud minimaal 250 liter
- Standleiding met bladvanger
- VWA ontsluitingstuk aan te leggen door derden

04	21-01-2022	Div. wijz. i.o.m. architect
03	18-01-2022	Aanpassingen opmerkingen 08-10-2021
02	19-10-2021	Regentonnen en IT-krachten verschoven
Versie Gewijzigd door: Datum gewijzigd: Omschrijving:		
Getekend door:	Projectnummer: RIZ1071	Tekeningnummer: 401
Gecontroleerd door:	Versie: 01	Status: Concept
Schaal: 1:100	Documenttype: Tekening	Opdrachtgever: Van Wonen
Formaat: A0		Project: Plan Bloemendal te Barneveld
Omschrijving: Nieuwe situatie woningen perceel 34 t/m 48 en 50 t/m 60		
Maten in meters, tenzij anders aangegeven.		
Peilmaten in meters t.o.v. N.A.P., tenzij anders aangegeven.		
Diameters in millimeters, tenzij anders aangegeven.		

Memo

Project: Plan Bloemendal te Barneveld
Projectnummer: RI21071
Betreft: Waterhuishouding 52 woningen Bloemendal fase 1
Datum: 21 januari 2022
Opgesteld door: [REDACTED]
Status: Definitief
Versie: 04

Inleiding

In Barneveld wordt nieuwbouwplan Bloemendal ontwikkeld door gemeente Barneveld. De ontwikkeling vindt plaats aan de noordzijde van de kern Barneveld. De woonwijk biedt ruimte voor in totaal 1500 woningen. Binnen dit nieuwbouwplan realiseert Projectontwikkelaar VanWonen onder andere 52 woningen binnen deelgebied fase 1.

Voor het totale plangebied Bloemendal is een 'Masterplan Watersysteem Barneveld Bloemendal' van juli 2018 opgesteld. Dit plan omschrijft voor het integraal ontwerpproces de uitgangspunten voor de waterhuishouding en riolering. Daarnaast is voor deelgebied fase 1 'Waterhuishouding- en rioleringsplan Woonontwikkeling Bloemendal fase 1' van 11 juli 2019 opgesteld. Dit rapport omschrijft de wijze waarop de waterhuishouding en riolering is geïntegreerd binnen het ruimtelijke plan voor fase 1.

Voorliggende memo omschrijft de waterhuishouding op eigen terrein voor 52 woningen binnen Bloemendal fase 1 welke door VanWonen worden ontwikkeld.

Situatie

Nieuwbouwplan Bloemendal ligt ten noorden van de kern Barneveld. Het totale plangebied is weergegeven in figuur 1. Binnen deze grootschalige ontwikkeling zijn verschillende fase te onderscheiden. De 52 woningen bevinden zich allemaal binnen fase 1, deze fase is weergegeven in figuur 2. De woningen met ontwerp van de waterhuishouding waarop deze memo betrekking heeft zijn uitgewerkt op de tekeningen in bijlage 1.



Figuur 1: situatie Bloemendal



Figuur 2: situatie Bloemendal (rood omlijnd betreft fase 1, oranje contour met sterren betreft woningen)

Uitgangspunten

De uitgangspunten staan omschreven in de verschillende rapporten zoals benoemd in de inleiding. De belangrijkste uitgangspunten welke betrekking hebben op de waterhuishouding op eigen terrein zijn hieronder overgenomen.

- Elk perceel buffert 1 m³ regenwater waar minimaal het dakoppervlak op is aangesloten;
- Een rechtstreekse afvoer van overige oppervlakken (bijvoorbeeld de oprit) naar openbaar terrein is toegestaan;
- De bergingsvoorziening op eigen terrein van 1 m³ kan als infiltratiekoffer worden uitgevoerd waarvan de bodem van de voorziening grote delen van het jaar boven de optredende grondwaterstanden ligt;
- De overloop vindt plaats via de bladvangter in de dak afvoerleiding aan de voorzijde van de woning;
- Onder de overloop wordt een grindkoffer van 0,5x0,5x0,5 m aangelegd waar het overlopende water kan infiltreren.
- Het realiseren van de infiltratievoorziening op eigen terrein is onderdeel van de bouw van de woning en geen onderdeel van het bouw- en woonrijp maken openbare ruimte;
- De bouwer is verplicht om bij de aanleg eventueel aan te treffen lemlagen te doorbreken zodanig dat infiltratie in een zandpakket mogelijk is;
- De perceeleigenaren zijn uiteindelijk verantwoordelijk voor het goed blijven functioneren van de voorziening;
- De eigenaren dienen de afwatering van het achterpad te regelen. Dit zal goed in het koopcontract moeten worden opgenomen.
- Het advies is om het hemelwater op te vangen in infiltratiekolken en de hoogteligging zodanig te kiezen dat bij extremen een waterstroom richting de openbare weg kan plaatsvinden. De infiltratiekolken moeten worden gereinigd door de eigenaren (VVE).

In de bergingsberekening voor fase 1 is de volgende berging meegenomen binnen het plangebied:

- **100% dakoppervlak + 40% van het dakoppervlak is 'verharding op eigen terrein';**
- **De niet bebouwde kavels zijn voor 60% verhard;**

Principe bergings-/infiltratievoorziening

Het hemelwater, afkomstig van het dakoppervlak (voor en achterzijde) van de woningen en het dakoppervlak van de garages en bergingen, zal via standpijpen en hemelwater afvoerleiding door- of rondom de woningen ondergronds naar de infiltratievoorziening in de voortuinen van de woningen worden gebracht.

Elke regenwater standpijp aan de woning, garage of berging, dient te worden voorzien van een bladvang. De hoogte van de bladvang ten opzichte van maaiveld is minimaal 75 cm, i.v.m. drukopbouw in de leiding. De bladvang zorgt voor de eerste grove afvang van vuil en draagt daarmee bij aan een langere levensduur van het systeem.

De hemelwaterleiding dient in de voortuin te worden aangesloten op een zandvangput (PVC Ø315 mm). De zandvangput dient vanaf maaiveld bereikbaar te zijn voor onderhoud van het systeem. Vanaf de zandvangput stroomt het water via een invoerleiding naar de kunststof infiltratiekragen (omhuld met geotextiel). Het hemelwater zal via het krattenveld de waterdoorlatende bodem instromen.

Eventuele aanvullend aan te brengen afvoerpunten in de tuin door de toekomstige bewoners dienen allemaal vóór de zandvangput te worden aangesloten alvorens het water de kratten instroomt. De aanwezige leemlagen dienen te worden doorbroken zodanig dat infiltratie in een zandpakket mogelijk is.

De achterpaden ter plaatse van uitgeefbaar gebied zijn op tekening gesitueerd. In de achterpaden zijn infiltratiekolken gesitueerd. Het water kan via de kolken in de bodem infiltreren. Bij (hevige) regenval zullen de achterpaden het water naar het openbaar gebied afvoeren. Geadviseerd wordt om de achterpaden in een V-vorm te straten zodat deze als één brede goot fungeert. Het streven is om de achterpaden met minimaal 4‰ te laten aflopen naar het openbaar gebied. Dit afschot kan niet overal worden gehaald in verband met de aansluitende ontwerphoogte van het openbaar gebied. De achterpaden liggen behoorlijk hoog gezien de benoemde bouwpeilen, welke zijn overgenomen van de definitieve ontwerptekeningen.

Aandachtspunten bij de aanleg van de voorziening:

- De infiltratie voorzieningen dienen op voldoende afstand van de woningen te worden gelegd (advies 1,50 m uit woning), buiten de invloedzone van de fundering. Op tekening is uitgegaan van minimaal 1,00 m uit de woning.
- De infiltratie voorzieningen dienen op voldoende afstand van bomen te worden gelegd, dit om ingroei van wortels te voorkomen, eventueel een wortelscherm toepassen;
- Rondom de aan te leggen infiltratie voorziening dient rondom drainzand te worden aangebracht. Dikte van laag drainzand 300 mm.
- De hemelwaterafvoer dient via een zandvangput te worden aangesloten op de infiltratie voorziening, dit om vervuiling van het systeem te voorkomen. Let op locatie zandvangput in relatie tot inrichting van de tuin;
- De regenpijpen van de woning dienen te worden voorzien van een bladvanger.
- Door de opgegeven eis dat de overstort van de infiltratievoorziening plaatsvindt via de bladvang aan de voorzijde van de woningen zijn er geen (extra) ontluichtingsvoorzieningen in de infiltratiekragen gesitueerd. Wanneer er ontluichting wordt toegepast op maaiveld zal deze gaan fungeren als overstort wat tegenstrijdig is met de opgegeven eis.



Bijlage 1 – Schetsontwerp waterhuishouding 52 woningen

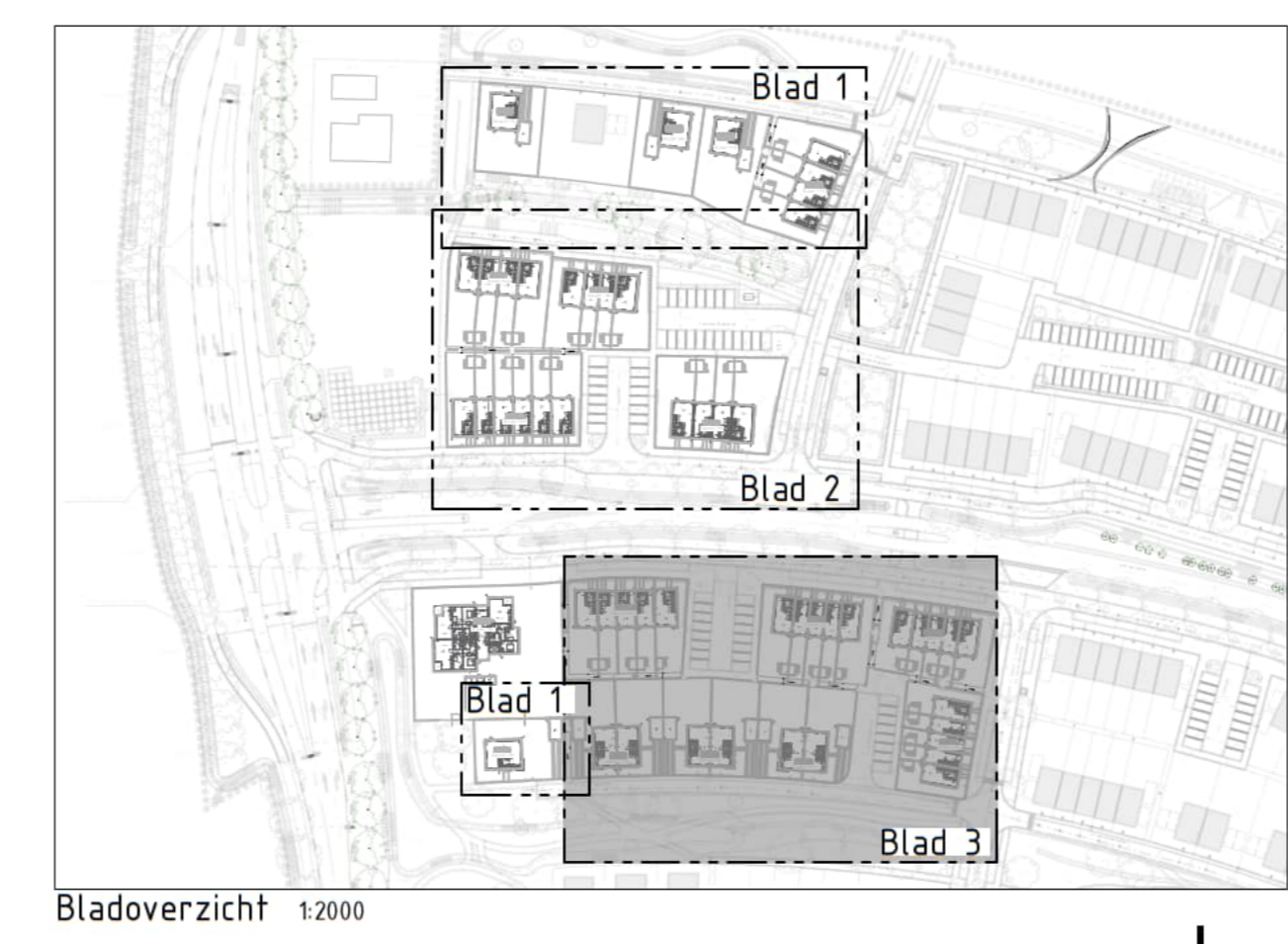


Legenda
Ondergrond - Definitief ontwerp 07-07-2021

	Bebouwing
	Perceelgrens en uitgerbaar gebied
	Verharding aan te brengen door derden
	Tegelpad van betontegels 300x300 mm
	Haag laag, breedte 0.6 meter, soort: Bh - Beukenhaag Hb - Haagbeuk Th - Taxushaag Lh - Ligusterhaag Veh - Veldesdoorhaag
	Haag hoog, breedte 1.0 meter, soort: Bh - Beukenhaag Hb - Haagbeuk Th - Taxushaag Lh - Ligusterhaag Veh - Veldesdoorhaag
	Opsluitband 100x200 mm
	HWA-aansluitleiding PVC Ø125 mm
	VVA-aansluitleiding PVC Ø125 mm
	Infiltratiekret, afm. 1200x600x400 mm, minimaal 1 m ³ , rondom v.v. 300mm drainagezand
	PVC zandvangput Ø315 mm, in- en uitlaat Ø125 mm met gelijzeren deksel 400x400 mm op maaiveld
	IT-buis PP geperforeerd, Ø315 mm, lengte 1500 mm, inclusief deksel voorzien van waaierkop. Aanvullen rondom bus met 300 mm drainagezand
	Grindkoffer, conform detail grindkoffer
	Regenton, inhoud minimaal 250 liter
	Standleiding met bladvanger
	VVA ontploppingsstuk aan te leggen door derden

04	21-01-2022	Div. wijz. i.o.m. architect
03	18-01-2022	Aanpassingen opmerkingen 08-10-2021
02	19-10-2021	Regentonnen en IT-krachten verschoven

Gefabriceerd door:	Projectnummer:	Tekeningnummer:	Blad:
Gecontroleerd door:	R121071	401	02
Schaal:	1:100	Status:	Datum uitgifte:
Formaat:	A0	01	Concept
Documenttype:	Tekening	Opdrachtgever:	
		Van Wonen	
		Plan Bloemendaal te Barneveld	
		Omschrijving:	
		Nieuwe situatie woningen	
		perceel 8 t/m 25	
		Maten in meters, tenzij anders aangegeven.	
		Perimaten in meters i.o.v. N.A.P., tenzij anders aangegeven.	
		Diameters in millimeters, tenzij anders aangegeven.	



Legenda

Ondergrond - Definitief ontwerp 07-07-2021

- Bebouwing
- Perceelgrens en uitgeefbaar gebied
- Verharding aan te brengen door derden
- Tegelpad van betontegels 300x300 mm
- Haag laag, breedte 0,6 meter, soort:
 - Bh - Beukenhaag
 - Hb - Haagruik
 - Th - Taxushaag
 - Lh - Ligusterhaag
 - Veh - Veldesdoornhaag
- Haag hoog, breedte 1,0 meter, soort:
 - Bh - Beukenhaag
 - Hb - Haagruik
 - Th - Taxushaag
 - Lh - Ligusterhaag
 - Veh - Veldesdoornhaag

- Opsluitband 100x200 mm
- HWA-aansluitleiding PVC Ø125 mm
- VWA-aansluitleiding PVC Ø125 mm
- Infiltratiekraak, afm. 1200x600x400 mm, minimaal 1 m³, rondom v.v. 30mm drainerend
- PVC zandvangput Ø315 mm, inlaat Ø110 mm en uitlaat Ø125 mm met gelijzeren deksel 400x400 mm op maaiveld
- IT-buis PP geperforeerd, Ø315 mm, lengte 1500 mm, inclusief deksel voorzien van waterklop. Aansluiten rondom buis met 300 mm dransand.
- Grindkoffer, conform detail grindkoffer
- Regenput, inhoud minimaal 250 liter
- Standleiding met bladwanger
- VWA ontpoppingstuk aan te leggen door derden

04	21-01-2022	Div. wijz. i.o.m. architect
03	18-01-2022	Aanpassingen opmerkingen 08-10-2021
02	19-10-2021	Regentonnen en IT-kraan verschoven

Gefabriceerd door:	Projectnummer:	Tekeningnummer:	Blad:
Gecontroleerd door:	R121071	401	03
Schaal:	Status:	Concept	05-10-2021
1:100	Opdrachtgever:	Van Wonen	
Formaat:	Documenttype:	Plan Bloemendal te Barneveld	
A0	Tekening	Omschrijving:	
		Nieuwe situatie woningen perceel 34 t/m 48 en 50 t/m 60	
		Maten in meters, tenzij anders aangegeven.	
		Diameters in millimeters, tenzij anders aangegeven.	

Van: [redacted] Van Campen Bouwgroep <[redacted]@vancampenbouwgroep.nl>
Verzonden: donderdag 8 december 2022 17:02
Aan: [redacted]
CC: [redacted] Van Campen Bouwgroep; [redacted] | Van Campen Bouwgroep
Onderwerp: Bestrating - Barneveld, 52 won. + 8 app. 'De Smaaktuin'
Bijlagen: MT 08-12-2022 hoogtes bergingen + bestrating - 71-15-101-LJA-04 Memo - Waterhuishouding 52 won. Bloemendal fase 1 21-01-2022-DEF.pdf

Sommige personen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van [redacted]@vancampenbouwgroep.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)



Van Campen Bouw/Zelhem B.V.

Dr. Grashuisstraat 28-30
7021 CL Zelhem
Postbus 215
7020 AC Zelhem
Telefoon (0314) 62 28 82
Telefax (0314) 62 40 39
www.vancampenbouwgroep.nl

Project: Barneveld, 52 won. + 8 app. 'De Smaaktuin'
Projectnummer: 20-00531
Betreft: Bestrating

Geachte heer [redacted] geachte heer [redacted]

Zoals vandaag tussen u en [redacted] besproken stuur ik u de noodzakelijke aangepaste peilmaten van de bestrating toe.
Dit is noodzakelijk om geen problemen te krijgen met wateroverlast bij de woningen.
Wij hebben getracht met minimale aanpassingen e.e.a. op te lossen.
De peilmaten in rood zijn van toepassing voor de Gemeente, de peilmaten in geel zijn voor onze eigen achterpaden.

Graag vernemen wij zo spoedig mogelijk of u akkoord kunt gaan met deze geringe aanpassingen.

Met vriendelijke groeten,

Van Campen Bouw/Zelhem B.V.
[redacted]

Doorkiesnr.: 0314-[redacted] | Mijn werkdagen: [redacted]

 **Denk aan het milieu: is printen van deze e-mail echt nodig?**

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 9 december 2022 07:38
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Bestrating - Barneveld, 52 won. + 8 app. 'De Smaaktuin'
Bijlagen: MT 08-12-2022 hoogtes bergingen + bestrating - 71-15-101-LJA-04 Memo - Waterhuishouding 52 won. Bloemendal fase 1 21-01-2022-DEF.pdf

Heren,

Zie de mail hier onder.

We hebben nog geen straat werk / banden er in zitten. MAAR.
Ik ben van mening dat Van Campen niet bij ons moet aankloppen. Onze maten stonden eerder.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Gemeente Barneveld
Afdeling Vastgoed en Infrastructuur | Team Civiel
Postbus 63, 3770 AB Barneveld | Raadhuisplein 2, 3771 ER BARNEVELD |
Locatie Directieket Villa Bloemendal | Nijkerkerweg 122 | 3771 LB | Barneveld
<https://www.google.nl/maps/place/Nijkerkerweg+122,+3771+LB+Barneveld/@52.1530949,5.5671314,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c64957644a13ff:0xf6f9137b9a0c1b42!8m2!3d52.1530916!4d5.5693201>
T. 140342 | M. 06-[REDACTED] | @ [REDACTED]@barneveld.nl | www.barneveld.nl |

Van: [REDACTED] | Van Campen Bouwgroep <[REDACTED]@vancampenbouwgroep.nl>
Verzonden: donderdag 8 december 2022 17:02
Aan: [REDACTED]@barneveld.nl; [REDACTED]@barneveld.nl
CC: [REDACTED] | Van Campen Bouwgroep <[REDACTED]@vancampenbouwgroep.nl>; [REDACTED] | Van Campen Bouwgroep <[REDACTED]@vancampenbouwgroep.nl>
Onderwerp: Bestrating - Barneveld, 52 won. + 8 app. 'De Smaaktuin'

Sommige personen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van [REDACTED]@vancampenbouwgroep.nl.
[Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)



Van Campen Bouw/Zelhem B.V.

Dr. Grashuisstraat 28-30
7021 CL Zelhem
Postbus 215
7020 AC Zelhem
Telefoon (0314) 62 28 82
Telefax (0314) 62 40 39

Project: Barneveld, 52 won. + 8 app. 'De Smaaktuin'
Projectnummer: 20-00531
Betreft: Bestrating

Geachte heer [REDACTED], geachte heer [REDACTED]

Zoals vandaag tussen u en [REDACTED] besproken stuur ik u de noodzakelijke aangepaste peilmaten van de bestrating toe.

Dit is noodzakelijk om geen problemen te krijgen met wateroverlast bij de woningen.

Wij hebben getracht met minimale aanpassingen e.e.a. op te lossen.

De peilmaten in rood zijn van toepassing voor de Gemeente, de peilmaten in geel zijn voor onze eigen achterpaden.

Graag vernemen wij zo spoedig mogelijk of u akkoord kunt gaan met deze geringe aanpassingen.

Met vriendelijke groeten,

Van Campen Bouw/Zelhem B.V.

[REDACTED]

Doorkiesnr.: 0314-[REDACTED]

 **Denk aan het milieu: is printen van deze e-mail echt nodig?**

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 9 december 2022 10:47
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Bestrating - Barneveld, 52 won. + 8 app. 'De Smaaktuin'

Hoi [REDACTED]

Prima nog even de reactie van [REDACTED] afwachten en dan de deur uit.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Gemeente Barneveld
Afdeling Vastgoed en Infrastructuur | Team Civiel
Postbus 63, 3770 AB Barneveld | Raadhuisplein 2, 3771 ER BARNEVELD |
Locatie Directieket Villa Bloemendal | Nijkerkerweg 122 | 3771 LB | Barneveld
<https://www.google.nl/maps/place/Nijkerkerweg+122,+3771+LB+Barneveld/@52.1530949,5.5671314,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c64957644a13ff:0xf6f9137b9a0c1b42!8m2!3d52.1530916!4d5.5693201>
T. 140342 | M. 06-[REDACTED] | @ [REDACTED] | [\[REDACTED\]@barneveld.nl](mailto:[REDACTED]@barneveld.nl) | www.barneveld.nl |

Van: [REDACTED]@barneveld.nl>
Verzonden: vrijdag 9 december 2022 10:25
Aan: [REDACTED]@barneveld.nl>; [REDACTED]@barneveld.nl>; [REDACTED]
<[REDACTED]@barneveld.nl>
Onderwerp: RE: Bestrating - Barneveld, 52 won. + 8 app. 'De Smaaktuin'

Lijkt me prima, maar er ligt ook een parkeerterrein achter daar moet het wel op aansluiten. Stuur jij de reactie?

Van: [REDACTED]@barneveld.nl>
Verzonden: vrijdag 9 december 2022 10:22
Aan: [REDACTED]@barneveld.nl>; [REDACTED]@barneveld.nl>; [REDACTED]
<[REDACTED]@barneveld.nl>
Onderwerp: RE: Bestrating - Barneveld, 52 won. + 8 app. 'De Smaaktuin'

Hoi [REDACTED]

Dit kan een reactie zijn. (lees hier onder)

Goedemorgen [REDACTED]

Binnen de gemeente Barneveld hanteren wij het volgende beleid.

Al het water wat op particulieren erven terecht komt, lees hemelwater dient de eigenaar van het perceel zelf op eigen terrein op te lossen.

Als gemeente zijn wij dus niet verantwoordelijk voor hemelwater van particulieren. Net als wij als gemeente niet het hemelwater van gemeente grond naar particulieren mogen afvoeren..

Aangezien de achterpaden niet van de gemeente zijn is er vanuit ons dan ook geen noodzaak om dit op te lossen. Wij kunnen u adviseren om infiltratiekolken te plaatsen in de achterpaden.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]



Gemeente Barneveld

Afdeling Vastgoed en Infrastructuur | Team Civiel

Postbus 63, 3770 AB Barneveld | Raadhuisplein 2, 3771 ER BARNEVELD |

Locatie Directieket Villa Bloemendal | Nijkerkerweg 122 | 3771 LB | Barneveld

<https://www.google.nl/maps/place/Nijkerkerweg+122,+3771+LB+Barneveld/@52.1530949,5.5671314,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c64957644a13ff:0xf6f9137b9a0c1b42!8m2!3d52.1530916!4d5.5693201>

T. 140342 | M. 06- [Redacted] | @ [Redacted] | [\[Redacted\]@barneveld.nl](mailto:[Redacted]@barneveld.nl) | www.barneveld.nl |

Van: [Redacted] Bouwgroep <[Redacted]@vancampenbouwgroep.nl>

Verzonden: donderdag 8 december 2022 17:02

Aan: [Redacted]@barneveld.nl>; [Redacted]@barneveld.nl>

CC: [Redacted] | Van Campen Bouwgroep <[Redacted]@vancampenbouwgroep.nl>; [Redacted] | Van Campen Bouwgroep <[Redacted]@vancampenbouwgroep.nl>

Onderwerp: Bestrating - Barneveld, 52 won. + 8 app. 'De Smaaktuin'

Sommige personen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van [Redacted]@vancampenbouwgroep.nl.
[Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)



Van Campen Bouw/Zelhem B.V.

Dr. Grashuisstraat 28-30

7021 CL Zelhem

Postbus 215

7020 AC Zelhem

Telefoon (0314) 62 28 82

Telefax (0314) 62 40 39

www.vancampenbouwgroep.nl

Project: Barneveld, 52 won. + 8 app. 'De Smaaktuin'

Projectnummer: 20-00531

Betreft: Bestrating

Geachte heer [Redacted] geachte heer [Redacted]

Zoals vandaag tussen u en [REDACTED] besproken stuur ik u de noodzakelijke aangepaste peilmaten van de bestrating toe.

Dit is noodzakelijk om geen problemen te krijgen met wateroverlast bij de woningen.

Wij hebben getracht met minimale aanpassingen e.e.a. op te lossen.

De peilmaten in rood zijn van toepassing voor de Gemeente, de peilmaten in geel zijn voor onze eigen achterpaden.

Graag vernemen wij zo spoedig mogelijk of u akkoord kunt gaan met deze geringe aanpassingen.

Met vriendelijke groeten,

Van Campen Bouw/Zelhem B.V.

[REDACTED]

Doorkiesnr.: 0314-[REDACTED] | Mijn werkdagen: [REDACTED]

 **Denk aan het milieu: is printen van deze e-mail echt nodig?**

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 10 februari 2022 09:42
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: bouwrijpe grond

Goedemorgen heren,

De terreinomstandigheden zijn op dit moment ongeschikt om bomen te planten en kruidenmengsels in te zaaien (het huidige terrein is verzadigd met water).
In het noordelijke deel word enkel beplantingswerk uitgevoerd wat in het huidige plantseizoen nog mogelijk is m.b.t. de nattigheid.
Het resterende beplantingswerk word naar het volgende plantseizoen getild (november-december 2022).

Noordelijk deel:

De bouwwegen worden op 1 april 2022 voorzien van asfalt.

Hekwerken, duikers, inritten worden vóór het asfalt uitgevoerd.

De verwachting is dat het noordelijk deel begin week 14-2022 vrijgegeven kan worden voor de bouwers.

Met de kanttekening dat het beplantingswerk wegens omstandigheden nog niet uitgevoerd is, of kan worden.

Inzaaien is gezien de omstandigheden voorlopig nog niet aan de orde.

Zuidelijk deel:

Dit is bouwrijp. Bouwers zij reeds volop in uitvoering.

Met de kanttekening dat een aantal bomen nog niet aangeplant kunnen worden.

Inzaaien is gezien de omstandigheden voorlopig nog niet aan de orde.

Mochten er nog vragen zijn, hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Gemeente Barneveld

Afdeling Vastgoed en Infrastructuur | Team Civiel

Postbus 63, 3770 AB Barneveld | Raadhuisplein 2, 3771 ER BARNEVELD |

Locatie Directiekeet Villa Bloemendal | Niikerkerweg 122 | 3771 LB | Barneveld

T. 140342 | M. 06 [REDACTED] | @ [REDACTED] | [\[REDACTED\]@barneveld.nl](mailto:[REDACTED]@barneveld.nl) | www.barneveld.nl |

Van: [REDACTED]@barneveld.nl>

Verzonden: donderdag 10 februari 2022 07:51

Aan: [REDACTED]@barneveld.nl>; [REDACTED]@barneveld.nl>

Onderwerp: RE: bouwrijpe grond

Hoi [REDACTED]

Het lijkt er wel op, asfalt staat voor 1 april op de rol, MAAR met de huidige waterstand en de regen van afgelopen week en als ik kijk wat de verwachting is voor volgende week durf ik geen voorspelling te doen. Er worden zo

langzamerhand een hoop dingen onzeker. @ [redacted] kan jij eens bij [redacted] naar binnen lopen en vragen hoe [redacted] er tegen aan kijkt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Gemeente Barneveld

Afdeling Vastgoed en Infrastructuur | Team Civiel

Postbus 63, 3770 AB Barneveld | Raadhuisplein 2, 3771 ER BARNEVELD |

Locatie Directieket Villa Bloemendal | Nijkerkerweg 122 | 3771 LB | Barneveld

<https://www.google.nl/maps/place/Nijkerkerweg+122,+3771+LB+Barneveld/@52.1530949,5.5671314,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c64957644a13ff:0xf6f9137b9a0c1b42!8m2!3d52.1530916!4d5.5693201>

T. 140342 | M. 06- [redacted] | @ [redacted] [@barneveld.nl](mailto:[redacted]@barneveld.nl) | www.barneveld.nl |

[redacted]

Van: [redacted] [@barneveld.nl](mailto:[redacted]@barneveld.nl)>

Verzonden: donderdag 10 februari 2022 07:46

Aan: [redacted] [@barneveld.nl](mailto:[redacted]@barneveld.nl)>

CC: [redacted] [@vanwonen.com](mailto:[redacted]@vanwonen.com)' <[\[redacted\]@vanwonen.com](mailto:[redacted]@vanwonen.com)>

Onderwerp: FW: bouwrijpe grond

Hoi [redacted]

Kun jij hier een antwoord op geven? Lopen we nog in de pas met het noordelijke deel?

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Postbus 63, 3770 AB Barneveld | Raadhuisplein 2, 3771 ER Barneveld |

(0342) [redacted] | 06- [redacted] | [\[redacted\]@barneveld.nl](mailto:[redacted]@barneveld.nl) | www.barneveld.nl

Van: [redacted] [@vanwonen.com](mailto:[redacted]@vanwonen.com)>

Verzonden: woensdag 9 februari 2022 19:23

Aan: [redacted] [@barneveld.nl](mailto:[redacted]@barneveld.nl)>

CC: [redacted] [@vanwonen.com](mailto:[redacted]@vanwonen.com)>

Onderwerp: bouwrijpe grond

Dag [redacted]

Voor het inplannen van de juridische leveringen (en start bouw) van de woningen vanwonen in bloemendal fase 1 zouden we graag willen weten wanneer de grond bouwrijp is (ook voor het noordelijke deel). Heb jij daar reeds zicht op?

Met vriendelijke groet,



M+31 (0)6 [REDACTED]
E [REDACTED]@vanwonen.com

Willemsvaart 21
8019 AB Zwolle

T +31 (0)38 303 36 00
Wwww.vanwonen.com

Postbus 756
8000 AT Zwolle



Wilt u bestanden veilig naar mij sturen, gebruik dan onderstaande link.
www.vanwonen.com/vanwonenbestanden

Disclaimer VanWonen:

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n).

Als het e-mailbericht per ongeluk naar u is verzonden, wilt u ons dan per ommekeer via e-mail op de hoogte stellen?

In dat geval verzoeken wij u het e-mailbericht te vernietigen en de inhoud niet te gebruiken noch op enigerlei wijze aan derden vrij te geven, omdat het bericht vertrouwelijke informatie kan bevatten.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 12 december 2022 13:34
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Bestrating - Barneveld, 52 won. + 8 app. 'De Smaaktuin'

En met [REDACTED] ????

Van: [REDACTED]@barneveld.nl>
Verzonden: maandag 12 december 2022 13:33
Aan: [REDACTED]@barneveld.nl>
CC: [REDACTED]@barneveld.nl>; [REDACTED]@barneveld.nl>
Onderwerp: FW: Bestrating - Barneveld, 52 won. + 8 app. 'De Smaaktuin'

Hoi [REDACTED]

Kun je op korte termijn een overleg in plannen met

[REDACTED]
[REDACTED] (van Campen)
[REDACTED] (van Campen)

Betreft bouwhoogtes i.r.t. grondpeil.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Postbus 63, 3770 AB Barneveld | Raadhuisplein 2, 3771 ER Barneveld |
☎(0342) [REDACTED] | 06- [REDACTED] | [REDACTED]@barneveld.nl | www.barneveld.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 12 december 2022 13:30
Aan: [REDACTED]@barneveld.nl>; [REDACTED] | Van Campen Bouwgroep
<[REDACTED]@vancampenbouwgroep.nl>; [REDACTED]@vanwonen.com' <[REDACTED]@vanwonen.com>
CC: [REDACTED] | Van Campen Bouwgroep <[REDACTED]@vancampenbouwgroep.nl>; [REDACTED] | Van Campen

Bouwgroep <[redacted]@vancampenbouwgroep.nl>; [redacted]@reimert-almere.nl>

Onderwerp: RE: Bestrating - Barneveld, 52 won. + 8 app. 'De Smaaktuin'

Hoi allen,

Kom er net achter dat er a.s donderdag geen overleg met de bouwers is. Probeer een nieuw overleg in te plannen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Postbus 63, 3770 AB Barneveld | Raadhuisplein 2, 3771 ER Barneveld |
☎(0342) [redacted] | 06- [redacted] | ✉ [redacted]@barneveld.nl | www.barneveld.nl

Van: [redacted]@barneveld.nl>

Verzonden: maandag 12 december 2022 13:27

Aan: [redacted]@barneveld.nl>; [redacted] | Van Campen Bouwgroep

<[redacted]@vancampenbouwgroep.nl>

CC: [redacted] | Van Campen Bouwgroep <[redacted]@vancampenbouwgroep.nl>; [redacted] | Van Campen

Bouwgroep <[redacted]@vancampenbouwgroep.nl>; [redacted]@reimert-almere.nl>

Onderwerp: RE: Bestrating - Barneveld, 52 won. + 8 app. 'De Smaaktuin'

Hoi allen,

Ik heb met [redacted] afgesproken dat we dit na het bouwoverleg van a.s. donderdag even bespreken met elkaar.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Postbus 63, 3770 AB Barneveld | Raadhuisplein 2, 3771 ER Barneveld |
☎(0342) [redacted] | 06- [redacted] | ✉ [redacted]@barneveld.nl | www.barneveld.nl

Van: [redacted]@barneveld.nl>

Verzonden: maandag 12 december 2022 09:11

Aan: [redacted] | Van Campen Bouwgroep <[redacted]@vancampenbouwgroep.nl>; [redacted]
<[redacted]@barneveld.nl>; [redacted]@barneveld.nl>

CC: [redacted] | Van Campen Bouwgroep <[redacted]@vancampenbouwgroep.nl>; [redacted] | Van Campen
Bouwgroep <[redacted]@vancampenbouwgroep.nl>; [redacted]>

Onderwerp: RE: Bestrating - Barneveld, 52 won. + 8 app. 'De Smaaktuin'

Goedemorgen [redacted]

Binnen de gemeente Barneveld hanteren wij het volgende beleid:

Al het regenwater dat op particulieren kavel terecht komt, lees: hemelwater, moet door de perceeleigenaar op eigen terrein worden opgevangen, geborgen en/of afgevoerd.

Als gemeente zijn wij dus niet verantwoordelijk voor het opvangen c.q. afvoeren van afstromend hemelwater van particuliere terreinen (achterpaden).

Alle achterpaden zijn particulier eigendom en worden voor rekening en risico van de ontwikkelende partij gerealiseerd/aangelegd.

Hierdoor hebben wij geen invloed op de hoogteligging of afwatering van de achterpaden.

Echter in het voortraject hebben wij met alle ontwikkelende partijen binnen Bloemendal, het peilplan voor de openbare buitenruimte gedeeld, waardoor iedereen op de hoogte was van de peilhoogtes waarop de achterpaden moesten aansluiten.

Gezien het bovenstaande zijn wij van mening dat er geen noodzaak is om de hoogteligging van het openbaar gebied aan te passen.

Wij adviseren u om eventueel infiltratiekolken te plaatsen in de achterpaden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Gemeente Barneveld

Afdeling Vastgoed en Infrastructuur | Team Civiel

Postbus 63, 3770 AB Barneveld | Raadhuisplein 2, 3771 ER BARNEVELD |

Locatie Directieket Villa Bloemendal | Nijkerkerweg 122 | 3771 LB | Barneveld

<https://www.google.nl/maps/place/Nijkerkerweg+122,+3771+LB+Barneveld/@52.1530949,5.5671314,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c64957644a13ff:0xf6f9137b9a0c1b42!8m2!3d52.1530916!4d5.5693201>

T. 140342 | M. 06-[redacted] | @ [redacted]@barneveld.nl | www.barneveld.nl |

Van: [redacted] | Van Campen Bouwgroep <[redacted]@vancampenbouwgroep.nl>

Verzonden: donderdag 8 december 2022 17:02

Aan: [redacted]@barneveld.nl>; [redacted]@barneveld.nl>

CC: [redacted] | Van Campen Bouwgroep <[redacted]@vancampenbouwgroep.nl>; [redacted] | Van Campen
Bouwgroep <[redacted]@vancampenbouwgroep.nl>

Onderwerp: Bestrating - Barneveld, 52 won. + 8 app. 'De Smaaktuin'

Sommige personen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van [redacted]@vancampenbouwgroep.nl.
[Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)



Van Campen Bouw/Zelhem B.V.

Dr. Grashuisstraat 28-30
7021 CL Zelhem
Postbus 215
7020 AC Zelhem
Telefoon (0314) 62 28 82
Telefax (0314) 62 40 39
www.vancampenbouwgroep.nl

Project: Barneveld, 52 won. + 8 app. 'De Smaaktuin'
Projectnummer: 20-00531
Betreft: Bestrating

Geachte heer [redacted], geachte heer [redacted]

Zoals vandaag tussen u en [redacted] besproken stuur ik u de noodzakelijke aangepaste peilmaten van de bestating toe.

Dit is noodzakelijk om geen problemen te krijgen met wateroverlast bij de woningen.

Wij hebben getracht met minimale aanpassingen e.e.a. op te lossen.

De peilmaten in rood zijn van toepassing voor de Gemeente, de peilmaten in geel zijn voor onze eigen achterpaden.

Graag vernemen wij zo spoedig mogelijk of u akkoord kunt gaan met deze geringe aanpassingen.

Met vriendelijke groeten,

Van Campen Bouw/Zelhem B.V.

[redacted]

Doorkiesnr.: 0314-[redacted] | Mijn werkdagen: [redacted]

 **Denk aan het milieu: is printen van deze e-mail echt nodig?**

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 19 december 2022 19:55
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Bestrating - Barneveld, 52 won. + 8 app. 'De Smaaktuin'
Bijlagen: MT 19-12-2022 hoogtes bergingen + bestrating - 71-15-101-LJA-04 Memo - Waterhuishouding 52 won. Bloemendal fase 1 21-01-2022-DEF-gecomprimeerd.pdf

Heren

Net even snel gekeken en volgens mij zijn al onze hoogte maten gehandhaafd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Gemeente Barneveld
Afdeling Leefomgeving | Team Civiel
Postbus 63, 3770 AB Barneveld | Raadhuisplein 2, 3771 ER BARNEVELD |
Locatie Directieket Villa Bloemendal | Nijkerkerweg 122 | 3771 LB | Barneveld
<https://www.google.nl/maps/place/Nijkerkerweg+122,+3771+LB+Barneveld/@52.1530949,5.5671314,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c64957644a13ff:0xf6f9137b9a0c1b42!8m2!3d52.1530916!4d5.5693201>
T. 140342 | M. 06-[REDACTED] | @ [REDACTED] | [\[REDACTED\]@barneveld.nl](mailto:[REDACTED]@barneveld.nl) | www.barneveld.nl |

Van: [REDACTED] Van Campen Bouwgroep <[REDACTED]@vancampenbouwgroep.nl>
Verzonden: maandag 19 december 2022 16:30
Aan: [REDACTED]@barneveld.nl; [REDACTED]@barneveld.nl
CC: [REDACTED] | Van Campen Bouwgroep <[REDACTED]@vancampenbouwgroep.nl>; [REDACTED] | Van Campen Bouwgroep <[REDACTED]@vancampenbouwgroep.nl>
Onderwerp: RE: Bestrating - Barneveld, 52 won. + 8 app. 'De Smaaktuin'

Geachte heer [REDACTED], geachte heer [REDACTED]

Hierbij sturen wij u de aangepaste bestratingstekeningen, zoals afgelopen week besproken tussen u en [REDACTED]

De peilmaat in rood is van toepassing voor de Gemeente, graag deze besproken wijziging zo door te voeren.
De peilmaten in geel zijn voor onze eigen achterpaden en zullen wij hanteren.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

■■■■■■■■■■ mijn werkdagen: ■■■■■■■■■■



De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Van: ■■■■■■■■■■ | Van Campen Bouwgroep
Verzonden: donderdag 8 december 2022 17:02
Aan: ■■■■■■■■■■@barneveld.nl; ■■■■■■■■■■@barneveld.nl
CC: ■■■■■■■■■■ | Van Campen Bouwgroep <■■■■■■■■■@vancampenbouwgroep.nl>; ■■■■■■■■■■ | Van Campen Bouwgroep <■■■■■■■■■@vancampenbouwgroep.nl>
Onderwerp: Bestrating - Barneveld, 52 won. + 8 app. 'De Smaaktuin'



Van Campen Bouw/Zelhem B.V.

Dr. Grashuisstraat 28-30
7021 CL Zelhem
Postbus 215
7020 AC Zelhem
Telefoon (0314) 62 28 82
Telefax (0314) 62 40 39
www.vancampenbouwgroep.nl

Project: Barneveld, 52 won. + 8 app. 'De Smaaktuin'
Projectnummer: 20-00531
Betreft: Bestrating

Geachte heer ■■■■■■■■■■, geachte heer ■■■■■■■■■■,

Zoals vandaag tussen u en ■■■■■■■■■■ besproken stuur ik u de noodzakelijke aangepaste peilmaten van de bestrating toe.

Dit is noodzakelijk om geen problemen te krijgen met wateroverlast bij de woningen.

Wij hebben getracht met minimale aanpassingen e.e.a. op te lossen.

De peilmaten in rood zijn van toepassing voor de Gemeente, de peilmaten in geel zijn voor onze eigen achterpaden.

Graag vernemen wij zo spoedig mogelijk of u akkoord kunt gaan met deze geringe aanpassingen.

Met vriendelijke groeten,

Van Campen Bouw/Zelhem B.V.



Doorkiesnr.: 0314-■■■■■■■■■ | Mijn werkdagen: ■■■■■■■■■■

 **Denk aan het milieu: is printen van deze e-mail echt nodig?**

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Van: [redacted] Van Campen Bouwgroep <[redacted]@vancampenbouwgroep.nl>
Verzonden: maandag 19 december 2022 16:30
Aan: [redacted]
CC: [redacted] | Van Campen Bouwgroep; [redacted] | Van Campen Bouwgroep
Onderwerp: RE: Bestrating - Barneveld, 52 won. + 8 app. 'De Smaaktuin'
Bijlagen: MT 19-12-2022 hoogtes bergingen + bestrating - 71-15-101-LJA-04 Memo - Waterhuishouding 52 won. Bloemendal fase 1 21-01-2022-DEF-gecomprimeerd.pdf

Geachte heer [redacted], geachte [redacted]

Hierbij sturen wij u de aangepaste bestratingstekeningen, zoals afgelopen week besproken tussen u en [redacted]

De peilmaat in rood is van toepassing voor de Gemeente, graag deze besproken wijziging zo door te voeren.
De peilmaten in geel zijn voor onze eigen achterpaden en zullen wij hanteren.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted] mijn werkdagen: [redacted]
werkvoorbereider



De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Van: [redacted] | Van Campen Bouwgroep
Verzonden: donderdag 8 december 2022 17:02
Aan: [redacted]@barneveld.nl; [redacted]@barneveld.nl
CC: [redacted] | Van Campen Bouwgroep <[redacted]@vancampenbouwgroep.nl>; [redacted] | Van Campen Bouwgroep <[redacted]@vancampenbouwgroep.nl>
Onderwerp: Bestrating - Barneveld, 52 won. + 8 app. 'De Smaaktuin'



Van Campen Bouw/Zelhem B.V.

Dr. Grashuisstraat 28-30
7021 CL Zelhem
Postbus 215
7020 AC Zelhem
Telefoon (0314) 62 28 82
Telefax (0314) 62 40 39
www.vancampenbouwgroep.nl

Project: Barneveld, 52 won. + 8 app. 'De Smaaktuin'
Projectnummer: 20-00531
Betreft: Bestrating

Geachte heer [redacted], geachte heer [redacted]

Zoals vandaag tussen u en [REDACTED] besproken stuur ik u de noodzakelijke aangepaste peilmaten van de bestrating toe.

Dit is noodzakelijk om geen problemen te krijgen met wateroverlast bij de woningen.

Wij hebben getracht met minimale aanpassingen e.e.a. op te lossen.

De peilmaten in rood zijn van toepassing voor de Gemeente, de peilmaten in geel zijn voor onze eigen achterpaden.

Graag vernemen wij zo spoedig mogelijk of u akkoord kunt gaan met deze geringe aanpassingen.

Met vriendelijke groeten,

Van Campen Bouw/Zelhem B.V.

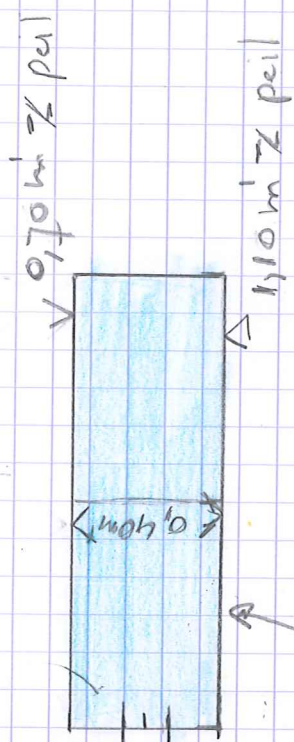
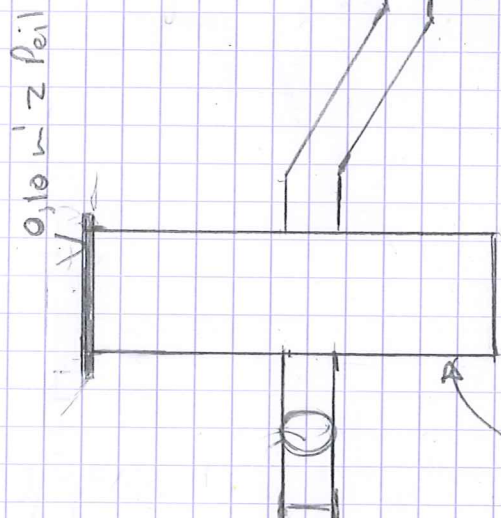
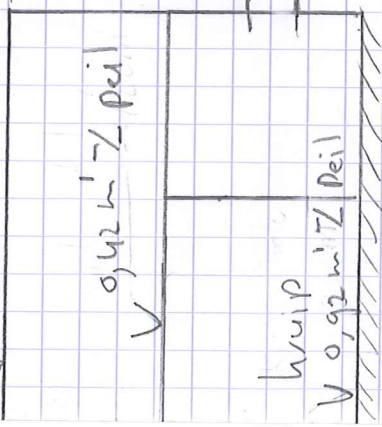
[REDACTED]

Doorkiesnr.: 0314-[REDACTED] | Mijn werkdagen: ma|di|wo|do

 **Denk aan het milieu: is printen van deze e-mail echt nodig?**

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Peil = \odot (Woning)
 $V = 0,65 \text{ m}^2 \text{ NAP}$



infiltratievatjes

Revisie 1:20

52 won Barneveld

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 23 januari 2024 15:26
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Aanlegdiepte van de kratjes van Van Campen Bouw
Bijlagen: Aanlegdiepte infiltratie.pdf

Hoi [REDACTED],

Bij deze de aanlegdiepte van de kratjes van Van Campen Bouw.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Gemeente Barneveld
Afdeling Vastgoed en Infrastructuur | Team Civiel
Postbus 63, 3770 AB Barneveld | Raadhuisplein 2, 3771 ER BARNEVELD |
Locatie Directieket Villa Bloemendal | Nijkerkerweg 122 | 3771 LB | Barneveld
T. 140342 | M. [REDACTED] | @ [REDACTED] | [\[REDACTED\]@barneveld.nl](mailto:[REDACTED]@barneveld.nl) | www.barneveld.nl |
[REDACTED]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 13 juni 2024 11:50
Aan: [redacted]
CC: Wijnne, Bennie; [redacted]
Onderwerp: FW: wateroverlast Bloemendal

Hoi allen,

Hierbij de reactie van Van Wonen.

Mvg [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@vanwonen.com>
Verzonden: donderdag 13 juni 2024 11:48
Aan: [redacted] <[redacted]@barneveld.nl>
CC: [redacted] | Van Campen Bouwgroep <[redacted]@vancampenbouwgroep.nl>
Onderwerp: FW: wateroverlast Bloemendal

Beste [redacted],

De kosten om de hwa af te koppelen bedragen € [redacted] eur exclusief 'brievenbus' wateruitloop. Zie bericht hieronder. Wij (Van Campen/VanWonen) willen hiervan € [redacted] excl btw voor onze rekening nemen. Het voorstel is dat de gemeente Barneveld de overige € [redacted] excl btw betaald. We vinden het van belang dat dit dan onder finale kwijting is, dwz dat als bewoners alsnog wateroverlast na werkzaamheden ervaren de gemeente Barneveld ons daar niet alsnog op aanspreekt. Als jij je ook in deze oplossing kunt vinden, dan zullen we dit nog goed naar elkaar vastleggen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

**DE TOEKOMST
VANWONEN**

→ ONTMOET ONS
TIJDENS DE PROVADA
11, 12 EN 13 JUNI

↓
HAL 10
STAND 29B

The advertisement shows a modern, illuminated house model at night. The text is in white and purple on a dark background.

M +31 (0)6 [redacted]
E [redacted]@vanwonen.com

Willemsvaart 21
8019 AB Zwolle

T +31 (0)38 [redacted]
W www.vanwonen.com

Postbus 756
8000 AT Zwolle



Wilt u bestanden veilig naar mij sturen, gebruik dan onderstaande link.
www.vanwonen.com/vanwonenbestanden

Disclaimer VanWonen:

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n).

Als het e-mailbericht per ongeluk naar u is verzonden, wilt u ons dan per ommekeer via e-mail op de hoogte stellen?

In dat geval verzoeken wij u het e-mailbericht te vernietigen en de inhoud niet te gebruiken noch op enigerlei wijze aan derden vrij te geven, omdat het bericht vertrouwelijke informatie kan bevatten.

Van: [redacted] | Van Campen Bouwgroep <[redacted]@vancampenbouwgroep.nl>

Verzonden: maandag 3 juni 2024 12:28

Aan: [redacted] <[redacted]@vanwonen.com>

CC: [redacted] | Van Campen Bouwgroep <[redacted]@vancampenbouwgroep.nl>

Onderwerp: FW: wateroverlast Bloemendal

Hallo [redacted]

Hierbij stuur ik je ter informatie onderstaand de offerte die ik gekregen heb van onze grondwerker.

Dit te beoordelen blijft lastig omdat het geen nieuwbouw situatie betreft en dus van te voren niet te bepalen is of er aaneensluitend gewerkt kan worden.

Ik wacht vandaag de brief af van van der Kolk, en stel voor om morgen contact te hebben over verdere communicatie met de gemeente Barneveld.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
06- [redacted]



[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 27 september 2024 15:09
Aan: [REDACTED] | Van Campen Bouwgroep
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: uitstroom bak Giverbo
Bijlagen: giverbo uitstroombak.pdf

Goedemiddag [REDACTED]

De uitstroombak die je in de bijlage hebt weergegeven is het juiste type.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

T: +31(0) 6 [REDACTED]
E: [REDACTED]@barneveld.nl

Gemeente Barneveld
www.barneveld.nl



Van: [REDACTED]@barneveld.nl>
Verzonden: vrijdag 27 september 2024 14:54
Aan: [REDACTED]@barneveld.nl>
Onderwerp: FW: uitstroom bak Giverbo

Hoi [REDACTED],

Kan jij antwoord geven op deze vraag?

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] | Van Campen Bouwgroep <[REDACTED]@vancampenbouwgroep.nl>
Verzonden: vrijdag 27 september 2024 12:34
Aan: [REDACTED]@barneveld.nl>
Onderwerp: uitstroom bak Giverbo

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED]@vancampenbouwgroep.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Goede middag [REDACTED]

Ik heb van jou eerder het merk Giverbo doorgekregen m.b.t. de uitstroombak die de gemeente zou aanleveren voor onze woningen in Barneveld.

Echter volgens mij heb ik geen type. Betreft dit het type wat ik als bijlage heb meegestuurd?

Ik hoor graag van e.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

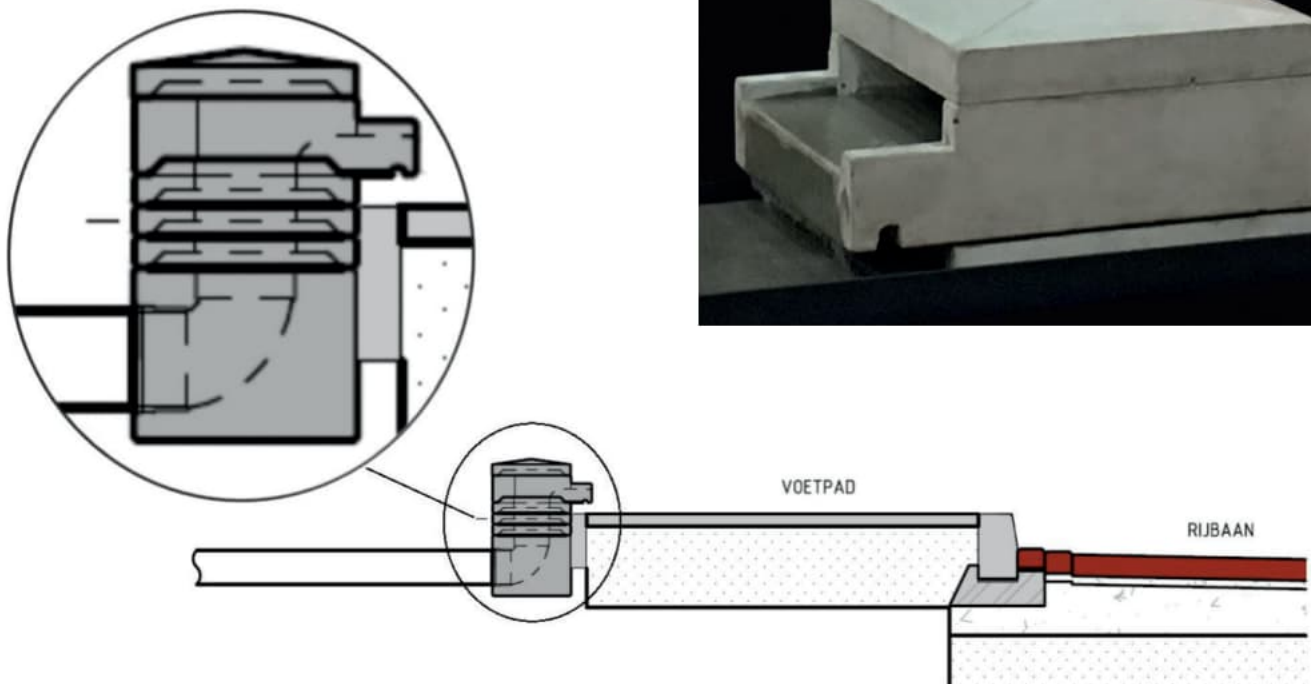
06-[REDACTED]

 **Van Campen** | Bouwgroep
(0314) 62 28 82
www.vancampenbouwgroep.nl

Het afkoppelen en zichtbaar afvoeren van hemelwater is een zeer actueel thema. Giverbo heeft in samenwerking met Adviesbureau Caudatis in de vorm van de Gireau-Hemelwaterbrievbus een oplossing ontwikkeld. De Gireau-Hemelwaterbrievbus is een meerdelige betonnen kolk met een afmeting van 30x30 cm. Door middel van een sifon-werking wordt het hemelwater hierbij over de verharding zichtbaar afgevoerd. Het hemelwater kan vervolgens middels een waterpasserende verharding worden geïnfiltreerd in de ondergrond of naar een wadi of openbaar oppervlaktewater worden afgevoerd.

De prefab betonnen onderbak van 30x30 cm heeft een PVC zij- of onderaansluiting van $\varnothing 125$ mm. Afhankelijk van de hoogte kunnen één of meerdere opvullingen toegepast worden. Boven deze opvullingen komt de uitstroomvoorziening in de vorm van een "brievbus" waarna het geheel middels een afdekplaat, voorzien van een dakprofiel, wordt afgedekt. De Gireau-Hemelwaterbrievbussen zijn inmiddels toegepast in het plan Kerkwijk fase 3 en 4 te Didam (gemeente Montferland) en in het plan Couwenhoek te Capelle aan den IJssel.





Giverbo

LEVERANCIER VOOR WEG- EN WATERBOUW

Giverbo B.V.
Postbus 1545
3260 BA Oud-Beijerland

T (0186) 61 55 00
E info@giverbo.nl
W www.giverbo.nl