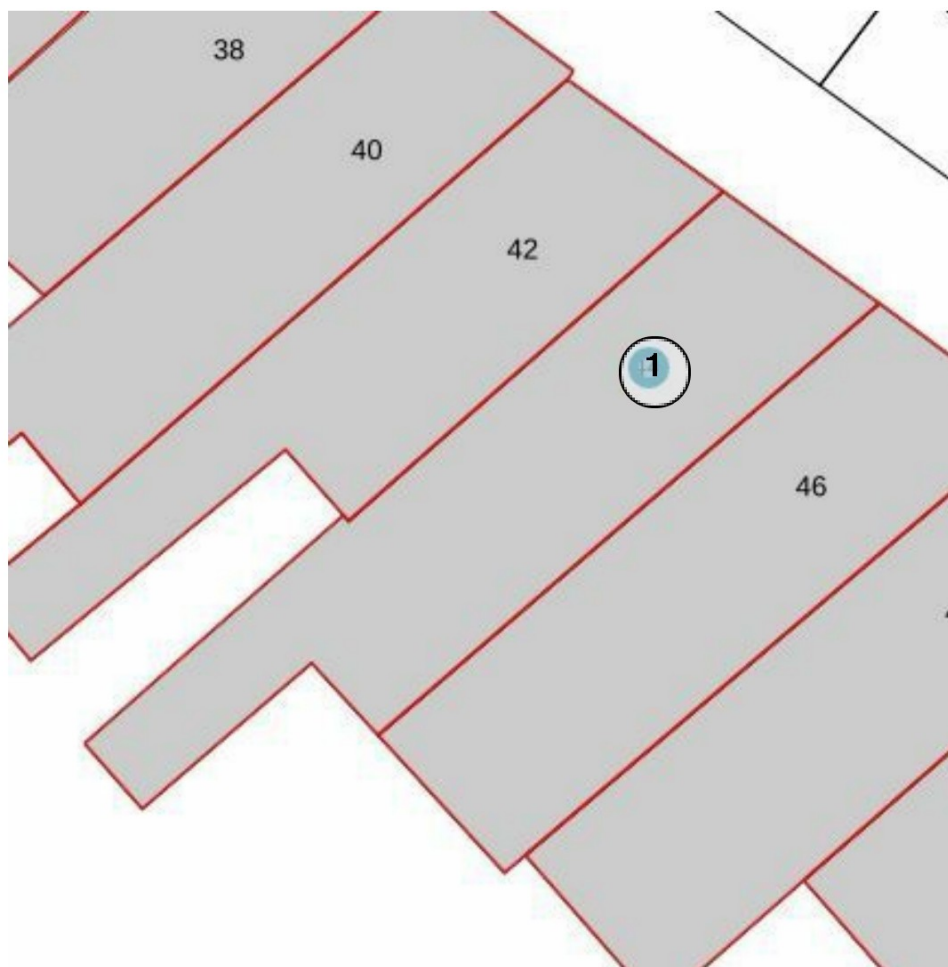


Schermerweg 44, Alkmaar

Projectcode: 221529, Blok: N.v.t.
Algemene gegevens / perceelsinventarisatie

Algemene gegevens van inspectie

Datum opname	16-9-2022
Inspecteur	[REDACTED] J
Aanwezige naam	[REDACTED] J
Aanwezige functie	Bewoner
Is de bewoner eigenaar?	Ja





Locatie 1 d.d. 16-09-2022

Gebruik en algemene gegevens perceel

Gebruik perceel	Wonen + (sier)tuin
Percentage verhard oppervlak perceel	Meer dan 50%
Hoogteligging perceel	Hoger dan de openbare weg / de belendingen
Waargenomen wateroverlast op perceel	Plassen in de achtertuin, en bij een natte periode worden de binnen muren vochtig.
Zichtbaar genomen maatregelen tegen wateroverlast	Achterzijde drainage aangebracht ,en een afvoer van de achtertuin naar riool.

Interview bewoner(s)/eigenaar (betreffende perceel)

Hoelang woont de bewoner/eigenaar op het perceel?	Langer dan 5 jaar
Zijn er dingen in de omgeving veranderd sinds u hier bent komen wonen?	Er is bij de achterzijde van de woning, richting kanaal is er in het verleden nieuwbouw gebouwd met parkeergarage
Andere (relevante) opmerkingen van bewoner/eigenaar:	Na de bouw zijn de problemen begonnen, bij de parkeergarage is een stalen damwand geplaatst voor de parkeergarage. De afwatering vanuit de kruin van de dijk kan nu niet weglopen richting het kanaal.

Schermerweg 44, Alkmaar
Locatie 1, Achterzijde

Projectcode: 221529, Blok:
Inventarisatie vochtproblematiek



Overzicht details

Schermerweg 44, Alkmaar
Locatie 1, Voorzijde

Projectcode: 221529, Blok:
Inventarisatie vochtproblematiek



Overzicht details



Detail 1, foto 1 (d.d. 16-09-2022)



Detail 1, foto 2 (d.d. 16-09-2022)



Detail 1, foto 3 (d.d. 16-09-2022)



Detail 1, foto 4 (d.d. 16-09-2022)



Detail 2, foto 1 (d.d. 16-09-2022)



Detail 2, foto 2 (d.d. 16-09-2022)



Detail 2, foto 3 (d.d. 16-09-2022)



Detail 2, foto 4 (d.d. 16-09-2022)

Waarnemingen vochtschade(s)

Detail 2 (Voorzijde, Locatie 1)	
Waarneming/schade	Vochtplek
Omvang (m)	0,15x3.5
Sinds wanneer heeft u last van deze vochtproblemen?	Langer dan 5 jaar
Wanneer ervaart u de overlast?	Tijdens hevige regenval
Wat is volgens u de oorzaak van dit vochtprobleem?	Optrekkend vocht
Ervaart u, naast de vochtoverlast die vandaag door de inspecteur is gezien, nog andere vormen van vochtoverlast?	Nee

Schermerweg 44, Alkmaar
Locatie 1, Omgeving voorzijde

Projectcode: 221529, Blok:
Inventarisatie vochtproblematiek



Overzicht details



Detail 1, foto 1 (d.d. 16-09-2022)



Detail 1, foto 2 (d.d. 16-09-2022)

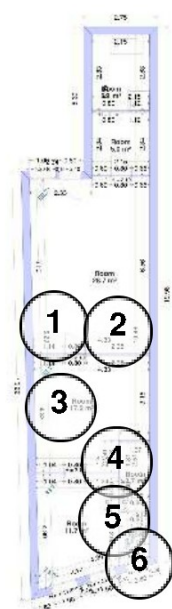


Detail 1, foto 3 (d.d. 16-09-2022)

Schermerweg 44, Alkmaar
Locatie 1, Inpandig

Projectcode: 221529, Blok:
Inventarisatie vochtproblematiek

221529 Schermerweg 44 Alkmaar - 16 Sep 2022



Scale
0 5m

Overzicht details



Detail 1, foto 1 (d.d. 16-09-2022)



Detail 1, foto 2 (d.d. 16-09-2022)



Detail 2, foto 1 (d.d. 16-09-2022)



Detail 2, foto 2 (d.d. 16-09-2022)



Detail 2, foto 3 (d.d. 16-09-2022)



Detail 3, foto 1 (d.d. 16-09-2022)



Detail 3, foto 2 (d.d. 16-09-2022)



Detail 4, foto 1 (d.d. 16-09-2022)



Detail 4, foto 2 (d.d. 16-09-2022)



Detail 5, foto 1 (d.d. 16-09-2022)



Detail 5, foto 2 (d.d. 16-09-2022)



Detail 6, foto 1 (d.d. 16-09-2022)



Detail 6, foto 2 (d.d. 16-09-2022)

Waarnemingen vochtschade(s)

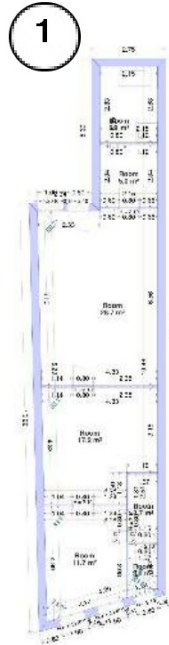
Detail 1 (Inpandig, Locatie 1)	
Waarneming/schade	Vochtplek
Omvang (m)	0,35x0,80
Sinds wanneer heeft u last van deze vochtproblemen?	Langer dan 5 jaar
Wanneer ervaart u de overlast?	Tijdens hevige regenval
Wat is volgens u de oorzaak van dit vochtprobleem?	Slechte afvoer van het water ,achter zit een damwand en is een bak geworden
Ervaart u, naast de vochtoverlast die vandaag door de inspecteur is gezien, nog andere vormen van vochtoverlast?	Optrekkend vocht
Detail 2 (Inpandig, Locatie 1)	
Waarneming/schade	Vochtplek
Omvang (m)	0,12x2
Sinds wanneer heeft u last van deze vochtproblemen?	Langer dan 5 jaar
Wanneer ervaart u de overlast?	Tijdens hevige regenval
Wat is volgens u de oorzaak van dit vochtprobleem?	Optrekkend vocht.
Ervaart u, naast de vochtoverlast die vandaag door de inspecteur is gezien, nog andere vormen van vochtoverlast?	Nee
Detail 3 (Inpandig, Locatie 1)	
Waarneming/schade	Vochtplek
Omvang (m)	0.10x3
Sinds wanneer heeft u last van deze vochtproblemen?	Langer dan 5 jaar
Wanneer ervaart u de overlast?	Tijdens hevige regenval
Wat is volgens u de oorzaak van dit vochtprobleem?	Optrekkend vocht
Ervaart u, naast de vochtoverlast die vandaag door de inspecteur is gezien, nog andere vormen van vochtoverlast?	Nee

Detail 4 (Inpandig, Locatie 1)	
Waarneming/schade	Vochtplek
Omvang (m)	0.10x0.50
Sinds wanneer heeft u last van deze vochtproblemen?	Langer dan 5 jaar
Wanneer ervaart u de overlast?	Tijdens hevige regenval
Wat is volgens u de oorzaak van dit vochtprobleem?	Optrekkend vocht
Ervaart u, naast de vochtoverlast die vandaag door de inspecteur is gezien, nog andere vormen van vochtoverlast?	Nee
Detail 5 (Inpandig, Locatie 1)	
Waarneming/schade	Vochtplek
Omvang (m)	0.10x2
Sinds wanneer heeft u last van deze vochtproblemen?	Langer dan 5 jaar
Wanneer ervaart u de overlast?	Tijdens hevige regenval
Wat is volgens u de oorzaak van dit vochtprobleem?	Optrekkend vocht
Ervaart u, naast de vochtoverlast die vandaag door de inspecteur is gezien, nog andere vormen van vochtoverlast?	Nee
Detail 6 (Inpandig, Locatie 1)	
Waarneming/schade	Vochtplek
Omvang (m)	0.12x3
Sinds wanneer heeft u last van deze vochtproblemen?	Langer dan 5 jaar
Wanneer ervaart u de overlast?	Tijdens hevige regenval
Wat is volgens u de oorzaak van dit vochtprobleem?	Optrekkend vocht
Ervaart u, naast de vochtoverlast die vandaag door de inspecteur is gezien, nog andere vormen van vochtoverlast?	Nee

Schermerweg 44, Alkmaar
Locatie 1, Omgeving achterzijde

Projectcode: 221529, Blok:
Inventarisatie vochtproblematiek

221529 Schermerweg 44 Alkmaar - 16 Sep 2022



Scale
0 5m

Overzicht details



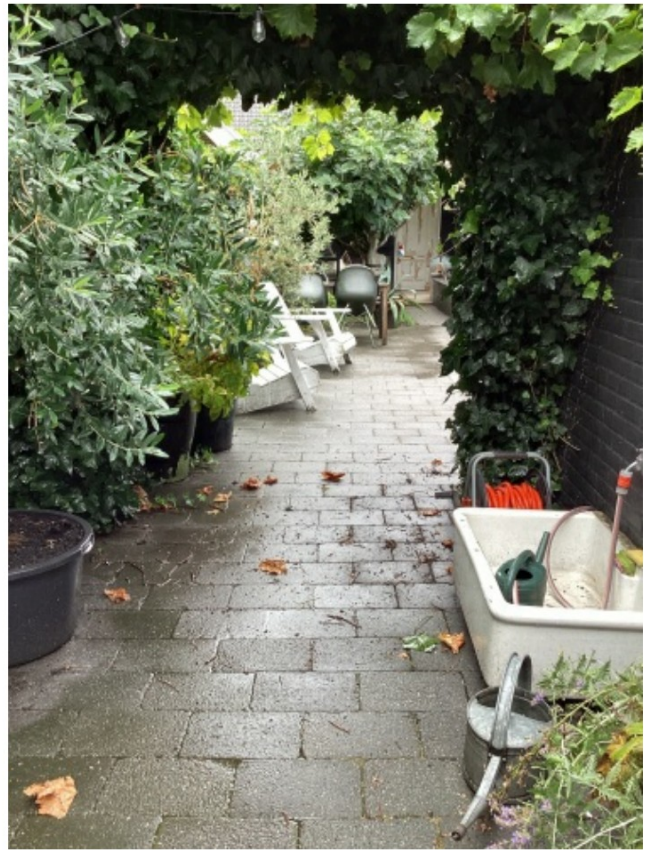
Detail 1, foto 1 (d.d. 16-09-2022)



Detail 1, foto 2 (d.d. 16-09-2022)



Detail 1, foto 3 (d.d. 16-09-2022)



Detail 1, foto 4 (d.d. 16-09-2022)



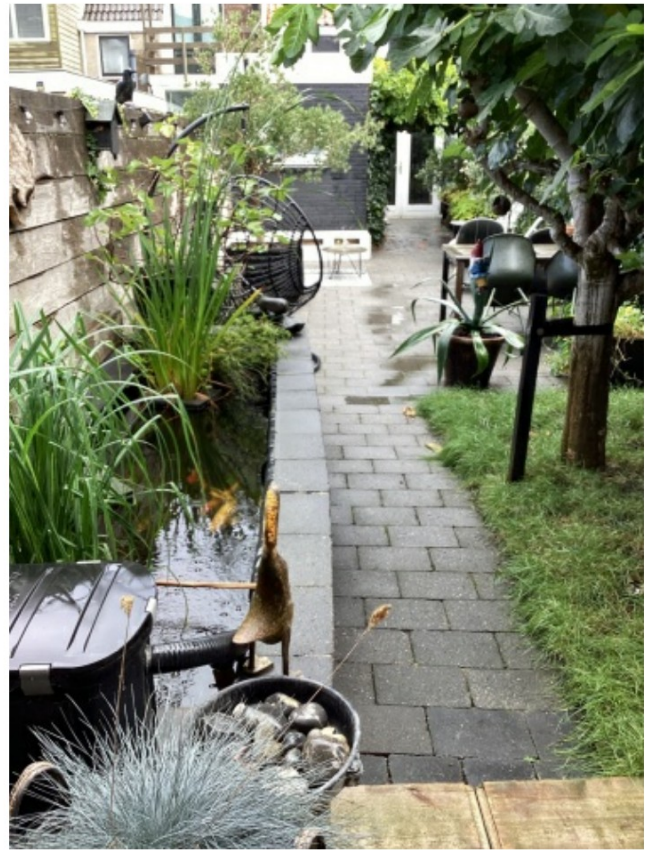
Detail 1, foto 5 (d.d. 16-09-2022)



Detail 1, foto 6 (d.d. 16-09-2022)



Detail 1, foto 7 (d.d. 16-09-2022)



Detail 1, foto 8 (d.d. 16-09-2022)



Detail 1, foto 9 (d.d. 16-09-2022)

Begane grond (locatie 1)
Bevindingen inspecteur

Soort opstal	Woning
Bouwjaar	1904
Bouwjaar bepaald op basis van	Informatie van de eigenaar
Dorpelhoogte t.o.v. weg (m)	0,110
Vloerpeil t.o.v. dorpel (m)	0,060
Hoogteligging opstal	Hoger dan het omliggende terrein
Staat een bepaalde kant van de opstal een groot deel van de dag in de schaduw?	Nee
Muurconstructie (gevels)	Steensmuur
Afwerking binnenzijde	Stucwerk
Trasraam waargenomen	Niet bekend
Kwaliteit voegwerk	Goed
Scheurvorming waargenomen	Nee
Hemelwaterafvoer dak op riool	Ja
Materiaal begane grondvloer	Houten vloer
Leidingdoorvoeren door begane grondvloer aanwezig	Ja
Kan damptransport door begane grondvloer plaatsvinden?	Ja
Is er enkel glas aanwezig?	Nee
Type verwarming	Centrale verwarming (CV)
Ventilatiemogelijkheden	Ventilatioeroosters bij ramen
Omschrijving zichtbaar genomen maatregelen (tegen (grond)wateroverlast)	Geen
Zijn er lekkages van leidingen, riolering, badkamer o.i.d. zichtbaar	Nee
Overige bijzonderheden / opmerkingen	De achterzijde van de woning heeft een betonnen vloer inclusief vloerverwarming . De aanbouw en woningscheidende muren hebben een voorzetwanden,de eigenaar weet niet of

er isolatie achter zit.

Informatie van bewoner

Hoe is deze opstal gefundeerd?	Fundering op staal
Zijn bij de bewoner/eigenaar bouwtekeningen van de opstal beschikbaar of relevante foto's?	Nee
Zijn de buitenmuren geïsoleerd?	Nee
Zijn de spouwmuren geïsoleerd?	Niet van toepassing

Interview vochtproblematiek

Ervaart u, naast de vochtoverlast die vandaag door de inspecteur is gezien, nog andere vormen van vochtoverlast?	Veel water in de kruipruimte.
Sinds wanneer heeft u last van deze vochtproblemen?	Onbekend
Wanneer ervaart u overlast?	Tijdens hevige regenval
Wat is volgens u de oorzaak van de overlast?	Optrekkend grondwater door een slechte afvoer van het water ,oorzaak nieuwbouw inclusief parkeergarage
Zijn er, naast de maatregelen die vandaag door de inspecteur zijn gezien, nog andere maatregelen getroffen tegen de overlast?	Drainage aangebracht in de achtertuin en in een bed van schelpen
Heeft u zelf deze maatregelen getroffen of laten doen door een bedrijf?	Zelf
Hebben de maatregelen effect gehad?	Niet bekend
Overige opmerkingen	De bewoonster heeft klachten gekregen van de gezondheid.

Kruipruimte (locatie 1)

Bevindingen inspecteur

Locatie kruipruimteluik	Onder de trap
Diepte kruipruimte (m t.o.v. bovenkant vloer)	0,84
Materiaal kruipruimtebodem (bovenste 0,2m)	Zand
Isolatie aanwezig?	Geen
Kruipruimte ventilatie-openingen aanwezig?	1 aan de voorzijde
Kruipruimtebodem vochtig?	Nee
Omschrijving zichtbaar genomen maatregelen (tegen grondwateroverlast)	Geen
Aanwijzingen voor oorzaak vochtoverlast, zoals lekkage?	Geen

Informatie van bewoner

Ervaart u, naast de vochtoverlast die vandaag door de inspecteur is gezien, nog andere vormen van vochtoverlast?	Nee
Zijn er, naast de maatregelen die vandaag door de inspecteur zijn gezien, nog andere maatregelen getroffen tegen de overlast?	Nee
Overige opmerkingen	Bij een natte periode is de kruipruimte vochtig.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen