

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: woensdag 12 maart 2025 12:18
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@alkmaar.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@alkmaar.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@alkmaar.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@alkmaar.nl>
Onderwerp: 20240724 Planning incl. proceduretijd
Bijlage(n): 20240724 Planning incl. proceduretijd.docx

Hoi allemaal,

Bij de gesprekken over [REDACTED], [REDACTED] [REDACTED] hebben we de bijgevoegde planning gehanteerd en toen op hoofdlijnen gecommuniceerd met [REDACTED]

Recent hadden we het weer over een planning voor deelplannen.

Wellicht dat jullie hier iets aan hebben.

Groet,
[REDACTED]

Planning onherroepelijke omgevingsvergunning

Let op: Onderstaande planning is indicatief en afhankelijk van een aantal onzekerheden / afhankelijkheden. Waar benoemd, hebben deze onzekerheden/afhankelijkheden de planning beïnvloed

Actie	Indicatieve planning	Afhankelijkheden
Afsprakenbrief	Q3 2024	
Ontwikkeldkader vastgesteld door raad	Q1 2025	Politiek draagvlak waar het betreft het vaststellen van het kader. Weigert de raad het kader, dan vervalt het plan in feite op voorhand
Haalbaarheidsfase [REDACTED]	Q4 2024 – Q1 2025	Proces ontwikkelkader c vertraging in het ontwikkelkader, betekent vertraging in de haalbaarheidsfase en vervolgfases
Participatie plan [REDACTED]	/anaf Q4 2024 tot aan vaststelling wijziging Omgevingsplan	Vooruitlopend op de nieuwe Participatieverordening, moet een langdurig participatieproces plaatsvinden
Haalbaar plan [REDACTED]	Q2/Q3 2025	
Anterieure overeenkomst	Q2/Q3 2025	
Vorbereiding procedure wijziging Omgevingsplan	Q3 2025 – Q1 2026	Beschikbare capaciteit bij Ruimtelijke Planner [REDACTED] technische aspecten DSO en plansoftware, kennis en kunde stedenbouwkundig bureau m.b.t. werken in plansoftware, voldoende zekerheid over vertrek [REDACTED]
Start procedure wijziging Omgevingsplan (terinzagelegging ontwerpbesluit)	Q1 2026	Idem
Vaststelling wijziging Omgevingsplan	Q3 2026	Idem
Beroepsprocedure wijziging Omgevingsplan	Q3 2026 – Q1 2027	Uitgaande van beroep door ten minste [REDACTED]
Indiening aanvraag omgevingsvergunning	Q2 2027	Uitgaande van in stand laten wijziging Omgevingsplan door [REDACTED]
Verlening omgevingsvergunning	Q2 2027	
Bezwaarprocedure omgevingsvergunning	Q3 2027	Uitgaande van aanwending rechtsmiddelen door ten minste [REDACTED]
Beroepsprocedure omgevingsvergunning (eerste aanleg)	Q1 2028	
Beroepsprocedure omgevingsvergunning (hoger beroep)	Q3 2028	