



Noordgevel blok 1

schaal 1:100



Zuidgevel blok 1

schaal 1:100



Oostgevel blok 1

schaal 1:100

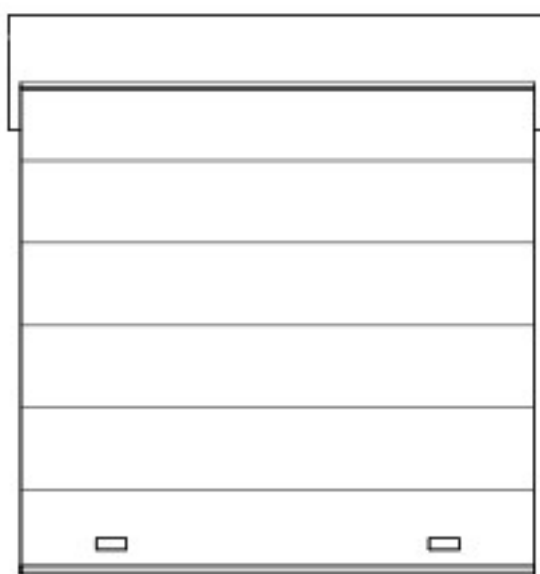


Westgevel blok 1

schaal 1:100

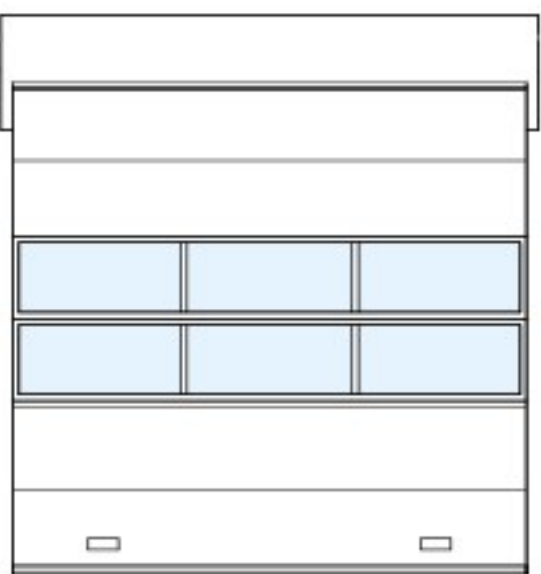
Garagedeuren

Standaard (tenzij anders getekend)



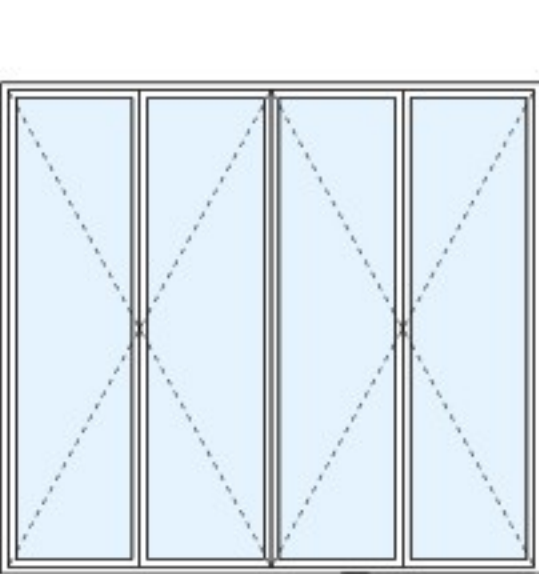
Overhaaddoor

Optie 01



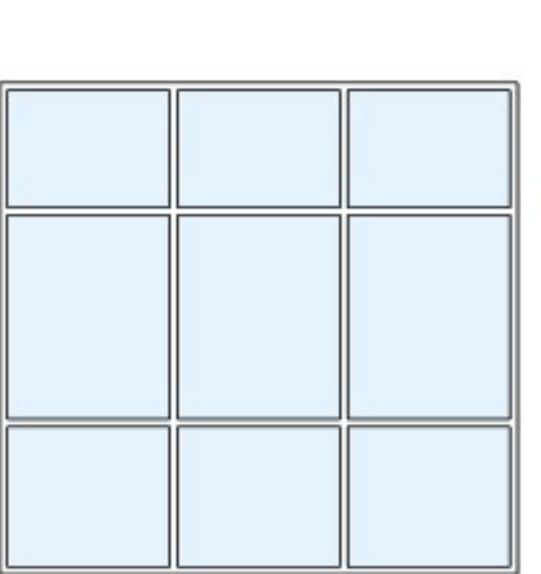
Overhaaddoor met glasstrook

Optie 02



Harmonisaadur

Optie 03



Vaste pui

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Alkmaar

Dossiernr: 0000830541

Datum: 3-10-2024

RENNVOOI REGELGEVING

De bedrijfsunits worden aangesloten op een cassetto opgeleverd als (licht) industriefunctie.
Het gebouw voldoet aan Bouwbesluit 2012, ook voor zover niet benoemd in rapporten en tekeningen behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning.
-Oranpeli in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogverschil met aansluitende vloer, tenzij of hellingsbaan kleiner dan 0,02 meter.
-Voorzieningen voor elektriciteit bepalen en aanbrengen volgens NEN 1010 en de gestelde normen voor installatiedelen.
-Voorzieningen voor het afnemen en gebruiken van energie conform BB A6.6.2.
-Aluminiumkozijnen bepalen en aanbrengen volgens NEN 3215.
-De ventilatie installatie en deket bepalen en aanbrengen volgens NEN 1087.
-Drinkwater- en warmwatervoorzieningen bepalen en aanbrengen conform NEN 1006.
-Voorzieningen voor drinkwater moet ten minste voldoen aan de modelaankoopvoorwaarden voor drinkwater van de vereniging van exploitanten van waterkettingbedrijven in Nederland.
-Bouwing, herenbouwingen en afnemen van vloeren en vloeren bepalen en aanbrengen conform NEN 3215.
-Meerzame heeft afmetingen, indeling en indelingsvoorwaarden die voldoen aan NEN 2768.
-Voorzieningen tegen brandveiligheid die voldoen aan NEN 3601.
-Voorzieningen voor noodstroom voldoen aan de bij ministerie regeling aangewezen voorschriften.
-Het gebouw voldoet aan een toegankelijkheidssector conform NEN 3601.
-De weerstandsklasse voldoet aan SKG.
-Het gebouw is voorzien van een weerstandsklasse tegen ratten en muizen.
-Beglazing geplaatst <850mm boven aangevoerde vloer wordt uitgevoerd in veiligheidsglazing conform NEN 3601.
-Tegengehouden conform BB A6.2.3.1.2.5.
-Voorzieningen materialen vastmaken.
-Vloeren vloerplaat.
-Wanden wandplaat tot de hoogte zoals genoemd in bouwbesluit.
-Plafonds: waterbestendig systeemplafond.
-Beglazing door het ontstaan van een brandveiligheidsrisico.
-De installatietechnische voorzieningen door brandveiligheidsrisico aan het gestelde in hoofdstuk 13 en 15 van de uitgang Brandveiligheidsregulering" van 14 juni 2012.
-Noodverlichting aanbrengen conform NEN-EN 1838.
-Noodverlichting bepalen en aanbrengen volgens NEN 1838 < 4000 lux verlichtingsintensiteit die aangegeven is op voorwaarde voor noodstroom geeft gedurende 60 minuten een lichtsterkte van min. 1 lux.
-Ventilatie debiet als voor industriefunctie is 6,5 dm³/s per persoon. Uitgangspunt is 3 personen per verdieping dat maakt de ventilatie is 19,5 dm³/s per verdieping. Ventilatie debiet is voor een toilet is 7 dm³/s. Ventilatie voorzieningen zijn weergegeven op de bouwkundige tekening.

-Berekenen:
Gemiddeld: Rc > 4,7 m²K/W
Beglazing: U < 1,2 W/m²K
Dak: U < 1,6 W/m²K
Beglazing: Rc > 3,7 m²K/W
Dak: Rc > 6,2 m²K/W

Constructies conform tekeningen en berekeningen constructeur

Pel en uitzetten
Het pel-P, waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grond van het gebouw. Dit pel-P, wordt door bouw- en woningbouw van de gemeente Alkmaar vastgesteld.

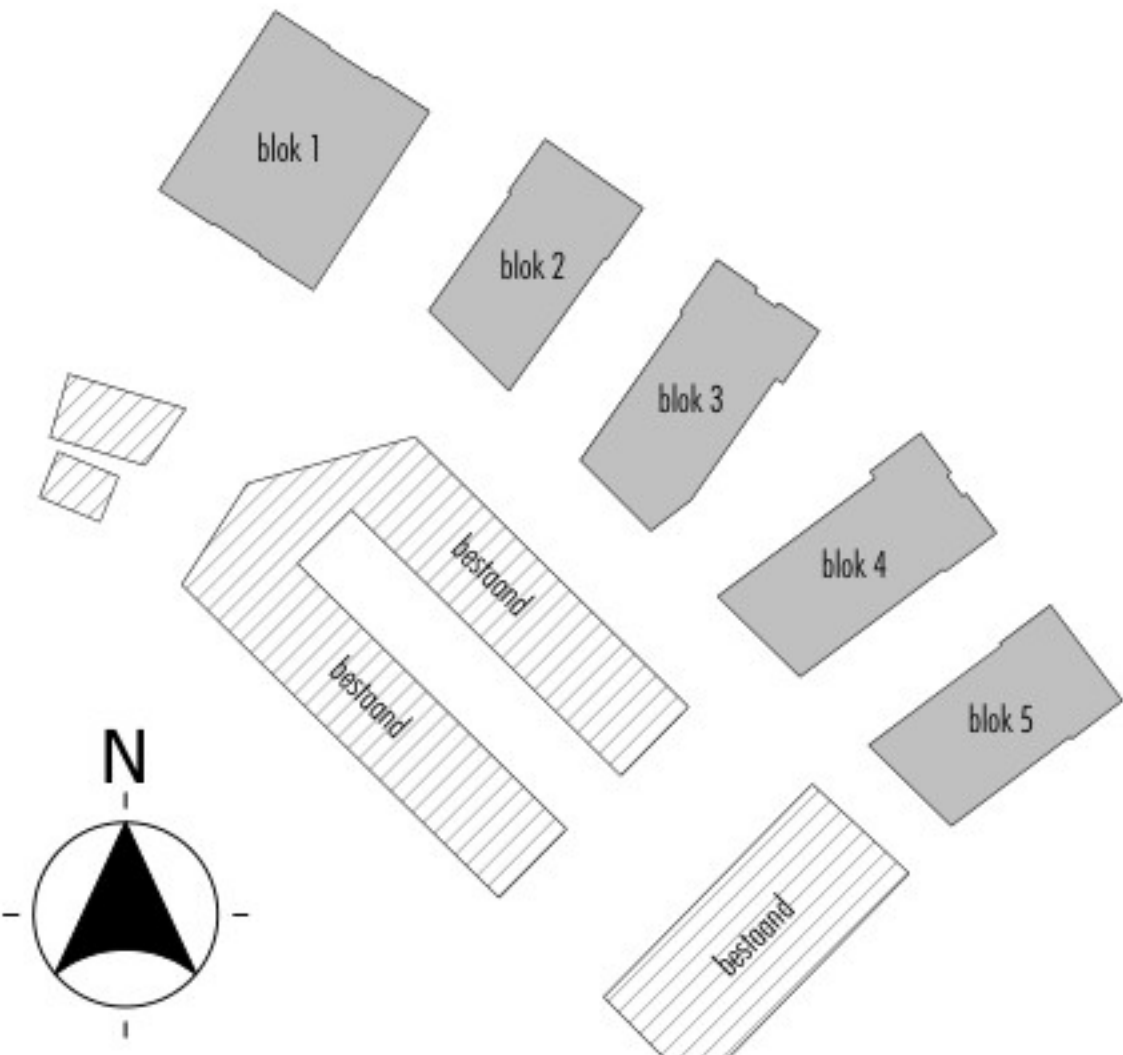
De gebruiker is bij ander gebruik dan licht industriefunctie zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van de benodigde toestemmingen en/of omgevingsvergunning. Dientzij worden de units zoals opgegeven, de gebruiker dient zelf te zorgen voor brandveiligheidsrisico, noodverlichting, rookmelders, verwarming, elektrische installaties en benodigde conform daarvoor gestelde normen en richtlijnen aan te brengen.

RENNVOOI BRANDVEILIGHEID

XXXXXX	kozijnwand 30min WBDBO, 2 richtingen
XXXXXX	kozijnwand 60min WBDBO, 2 richtingen
XXXXXX	zelfsluitende deur, 30min WBDBO, 2 richtingen
XXXXXX	zelfsluitende deur, 60min WBDBO, 2 richtingen
XXXXXX	zelfsluitende deur
\$	pariëksluiting (knopcilinder)
XXXXXX	brandscheiding 30 minuten WBDBO
XXXXXX	brandscheiding 60 minuten WBDBO
XXXXXX	handbrandblussers volgens rapport adviseur

RENNVOOI SYMBOLEN / AFKORTINGEN

▶	entree
mk.	meterkast
hwa	hermelwaterafvoer
v	ventilatierooster (t.b.v. natuurlijke toevoer)
⊕	mechanische ventilatie afvoer



hfb+ hfb
ARCHITECTUUR

adres
HFB + HFB ARCHITECTUUR
Vasteland 78
3011 BN, Rotterdam

telefoonnummer
010 266 66 44

website
www.hfb-groep.nl

e-mail
info@hfb-groep.nl

A 19-01-2024
wijz. datum

aanvullingen l.b.v. wabo
omschrijving

project
Bedrijfsunits Zeglis, Alkmaar

opdrachtgever
Reales

faso
omgevingsvergunning

tekeningruimte

Gevelaanzichten - gebouw 1

onderdeel

projectmanager

tekeningruimte

formaat
A1

schaal
1:100

verlengd

getekend/gewijzigd
27-11-2023

projectcode
23089

tekeningcode
BA-200

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen