

Overleg Reales | Gevolgen besluitvorming brugverbinding (vastgesteld 19-7-2023)

Datum vergadering	29 juni 2023
Tijd	09.00 – 10.00 uur
Voorzitter	██████████
Locatie	Projectroom

██████████ en ██████████ worden door ██████████ bijgepraat over de stand van zaken. Vanuit wethouders is de wens er om samen om tafel te gaan. De afspraak van vrijdag 30 juni die aanvankelijk in de agenda's stond kon om verschillende redenen helaas niet doorgaan, deze is verplaatst naar maandag 17 juli.

██████████ vertelt dat er contact is geweest met de formateur ██████████ ten tijde van de coalitieonderhandelingen. ██████████ heeft toen aangegeven dat het niet gebruikelijk is, maar dat de gegeven informatie wel meegenomen kon worden. ██████████ vertelt dat er ook contact is geweest met de ambtenaren voor advies, en dat dat gegeven is, ook inzake de brug. Ook heeft Reales in die periode contact gehad met verschillende politieke partijen om ze op de hoogte te brengen.

Het coalitieakkoord geeft uiteindelijk aan, dat het bestuur alle opties voor een brug open wil houden. Overigens is Reales benaderd door de krant, zij hebben niet zelf contact gezocht met de krant. Reales heeft meegewerkt en geadviseerd ook lokaal contact te zoeken voor een opinie over de Bestevaerbrug (in de vorm van ██████████).

██████████ ons doel is om besluitvorming over de ruimtereservering voor de brug naar voren te trekken en de raad (voordat de mobiliteitsstrategie is opgesteld) te informeren over het besluit welke ruimtereservering er komt (besluit college). Er wordt hard gewerkt om in september een ruimtereservering vast te stellen in het college, daarvoor wordt nu onderzoek gedaan. De gewenste routing die door Reales is neergelegd is ook meegegeven aan Gemeente/ ██████████ het onderzoek. Er moet wel afgewacht worden hoe de raad omgaat met dat besluit.

Er wordt vanuit de gemeente gesproken met de Provincie over de gewenste hoogte van de brug, zodat hij mogelijk lager kan worden (zoals de fietsbrug bij Vue). De dijkbescherming aan de kant van Oudorp en een hoge brug zijn niet verenigbaar met elkaar.

Vanuit de oppositie is aan Reales gevraagd in te spreken bij de commissie Ruimte, dat houden ze af. Ze willen liever geen onderdeel zijn van het politieke spel.

Voor de ██████████ ligt nu een voorstelbrief bij ██████████ waar ook de randvoorwaarden instaan. Bedoeling is zo spoedig mogelijk de brief naar de Provincie te krijgen. ██████████ vertelt dat ██████████ niet weet waar hij aan toe is en wat wenselijk is. Het idee is ██████████ koppelen aan ██████████ om hem te begeleiden in het proces.

De verwachting is dat we met ██████████ om tafel gaan voor de zomervakantie (datavoorstellen liggen bij ██████████ van ██████████) en dan medio september/oktober een getekende overeenkomst hebben liggen.

█ legt uit dat de ambtelijke voortoets nodig is voordat een bestemmingsplan wordt ingediend. Om 10.00 uur (29-6) vindt het overleg over de inhoudelijke afweging plaats. De bestemmingsplantoetsers moeten de plannen geheel doorgronden als de plannen formeel worden ingediend. Reales wil wel weten waar ze aan toe zijn m.b.t. de tijd, er moet voor het einde van het jaar wel een bestemmingsplan ter inzage liggen. Onder andere de wijkse en bovenwijkse voorzieningen liggen ter discussie, maar dat zijn kleine stappen.

In september willen we dat er een anterieure overeenkomst voor Reales ligt. In deze overeenkomst wordt vermoedelijk het percentage sociale huurwoningen opgenomen, maar daar zijn nu gesprekken over op politiek niveau. Voor het indienen van het bestemmingsplan is week 28 niet haalbaar, wij zijn afhankelijk van bestuurlijke besluitvorming omtrent de brug (ruimtereservering). Als Reales nu een bestemmingsplan indient wordt hij niet goedgekeurd. Daarom vindt eerst de ambtelijke voortoets plaats, zodat als hij ingediend wordt in oktober, het in de bedoeling ligt dat er alleen een stempel nodig is voor goedkeuring.

De wens vanuit Reales is om voor oktober hun plannen in te dienen. De angst vanuit Reales is dat besluitvorming over de brug (ruimtereservering) weer opschuift, waardoor zij nog steeds geen bestemmingsplan in kunnen dienen. Anders moeten ze ervoor kiezen om bedrijfsmatig te gaan bouwen op hun kavel en ontstaat een domino-effect: █ gaat niet weg, █ gaat niet weg en naast de nodige woningbouw in Overdie kan ook de woningbouw in Oudorp niet doorgaan. █ geeft aan dat juist om die reden het idee nu is om een ruimtereservering vast te laten stellen door het college (en de raad te informeren), zodat Reales door kan gaan met bestemmingsplan Fase 1.

Voorstel is om aan het einde van de projectgroep (10.00-12.00 uur) een datum vast te leggen wanneer het bestemmingsplan kan worden ingediend.

Voor █ moet een strategie bepaald en een plan ontwikkeld worden. █ De locatie is wel opgenomen in de afsprakenbrief van Reales, maar staat niet in ons projectenboek. Idee is om de naam te wijzigen in Fase 2 i.p.v. Fase 6 met oog op de prioritering. Het programma sociale woningbouw is nu geprojecteerd op de locatie van █. De sociale woningbouw die met Woonwaard daar wordt gerealiseerd is wel belangrijk om aan te stippen wat betreft de prioriteit van ontwikkelen.

Medio juli stuurt Reales alle punten toe die nu nog missen voor het bestemmingsplan. Wens vanuit Reales is om mee te kijken naar de ruimtereservering die █ aan de Gemeente adviseert.