

**Van:** [redacted]@alkmaar.nl>

**Verzonden:** 28-09-2021 14:42

**Aan:** [redacted]@alkmaar.nl>

**Onderwerp:** schadeclaim mw. [redacted] en schadeclaim van mw. [redacted]

---

Beste [redacted],

Hierbij het besluit op het wob-verzoek van mw. [redacted]. Wellicht geeft dat voldoende info , zo niet, dan hoor ik je wel.

Verder heb ik bijgevoegd een brief van een deskundige i.h.k.v. een schadeclaim van mw. [redacted],

Leegwaterstraat 25. Ik heb de expert gebeld, hij heeft inmiddels het bezoek gebracht en zal rapporteren aan ARAG. Bijgevoegde brief staat op mijn naam, maar ik heb geen idee wie binnen de gemeente met deze zaak is belast. Kan jij hier duidelijkheid over geven?

Graag hoor ik van je.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Juridisch adviseur omgevingsrecht

Unit Leefgebied

Gemeente Alkmaar

Werkdagen maandag tot en met donderdag

t: [redacted]

e: [redacted]@alkmaar.nl



[REDACTED] J  
[REDACTED] J  
Schermerweg 44  
1821 BH Alkmaar

Uw kenmerk

Ons kenmerk  
208857

Toestelnummer  
14.072

Uw brief d.d.  
18 mei 2021

Behandeld door

Bijlagen

Onderwerp  
Wob-verzoek

Datum  
15 juli 2021

Geachte mevrouw, meneer,,

Op 18 mei 2021 hebben wij uw verzoek op grond van de Wet openbaarheid van bestuur (hierna: Wob) ontvangen. U verzoekt informatie in verband met grondwaterproblematiek Schermerweg Alkmaar.

### **Besluit**

Wij hebben besloten de door u gevraagde informatie gedeeltelijk openbaar te maken.

### **Uw Wob-verzoek**

Het verzoek betreft informatie met betrekking tot de bouw van Jaagpad Midden (Scheepsjagerstraat e.o.). U vraagt in uw Wob-verzoek het volgende.

Is er een nulmeting verricht vòòr de bouw van het Jaagpad Midden? Is er een vergunning verleend voor het Jaagpad Midden? Is er een plan getoetst inzake - (hoog) grondwaterstand? - parkeerkelders? - hoogbouw? - huidige bouw (Schermerweg) t.a.v. nieuwbouw?

### **Inventarisatie documenten**

Uit onderzoek binnen de organisatie is gebleken dat er 1 document aanwezig is, dat aan uw Wob-verzoek voldoet. Het gaat om het volgende document:

Omgevingsvergunning gebied Jaagpad / Oude Trambaan / Schermerweg d.d. 2 november 2011.

### **Beoordeling van uw Wob-verzoek**

Uw verzoek betreft de informatie die is opgenomen in het bestemmingsplan Jaagpad Midden, vastgesteld 6 juli 2011, onherroepelijk 6 oktober 2011. Dit bestemmingsplan inclusief toelichting en de bijlagen daarbij (met name de Watertoets) is al openbaar gemaakt, en is te raadplegen via de website ruimtelijkeplannen.nl Dit betekent dat dit document niet alsnog openbaar gemaakt kan worden. In het kader van een Wob-verzoek.

De omgevingsvergunning die is verleend om het bouwplan feitelijk te kunnen realiseren wordt hierbij openbaar gemaakt in de zin van de Wob, en is hierbij gevoegd. De persoonsgegevens worden gelet op artikel 10 lid 2 onder e van de Wob (eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer) niet openbaar gemaakt.

Wat betreft de vragen over nulmeting en toetsing van het plan aan de aterstand en de huidige bouw Schermerweg verwijzen wij naar de bijlage Watertoets bij het bestemmingsplan.

## Vragen

Als u nog vragen heeft over het besluit van uw Wob-verzoek kunt u contact opnemen met de behandelende unit via bovenstaand telefoonnummer. Wilt u hierbij ons kenmerk bij de hand houden.

Hoogachtend,  
het college van burgemeester en wethouders van Alkmaar,  
namens deze,  
Unitmanager Leefgebied,



drs. L.F.M. Kempers

## *Heeft u bezwaar?*

Als u het met dit besluit niet eens bent, kunt u een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Alkmaar. Het adres is:

Postbus 53  
1800 BC ALKMAAR

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat uw bezwaarschrift niet meer behandeld kan worden. Het bezwaarschrift bevat ten minste:

- uw naam, adres, datum en handtekening;
- een omschrijving van het besluit waar het bezwaarschrift tegen gericht is (u kunt bijvoorbeeld datum en kenmerk van deze brief vermelden of een kopie meesturen);
- de reden waarom u bezwaar maakt.





**AANGETEKEND**

Gemeente Alkmaar  
Mallegatsplein 10  
1815 AG ALKMAAR

Datum : 26 augustus 2021  
Onze ref. : 2105510  
Behandeld door : M.C.K. [redacted] NIVRE-re  
E-mail : [redacted]@topexpertise.nl

Betreft : Onderzoek naar gebreken woning; [redacted], Leeghwaterstraat 25 te Alkmaar.

---

Geachte dames en heren,

Hierbij bevestigen wij door de rechtsbijstandsverzekeraar van mevrouw [redacted] te zijn ingeschakeld om een onderzoek in te stellen naar de gebreken aan haar woning aan de Leeghwaterstraat 25 te Alkmaar.

Op **woensdag 8 september 2021 om 11.00 uur** zullen wij op voornoemd adres de situatie in ogeschouw nemen. Wij bieden u de gelegenheid bij deze inspectie aanwezig te zijn.

Wij vertrouwen u hiermee naar behoren te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

TOP Expertise BV

c.c. ARAG

T.a.v. [redacted]

Ref. 00667527

c.c. Mw. [redacted]



**TOP Expertise BV – Kantoor Rotterdam – Kantoor Zwolle**

Correspondentieadres: Kaasmakerstraat 12 – 3194 DJ Hoogvliet Rotterdam  
Tel.: +31 (0)10 - 31 33 940 – E-mail: info@topexpertise.nl – www.topexpertise.nl  
IBAN: NL24 ABNA 0504678906 – KvK: 50258990 – btw-nr. NL822637881B01

---





**R** AANGETEKENDE BRIEF NL

NL Frankering betaald €9.05

14 gr.

215738

D  
PostNL  
26-08-2021 16:57

NL



3SRPKS880287062

1815AG 10

TOP Expertise BV  
Kaasmakerstraat 12  
3194 DJ Hoogvliet

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen