

Inhoudsopgave

Samengevoegde bestanden III. Onderdeel 211202 – Vooronderzoek Oude Barnevelderweg 5 en

ingediende aanvraag	3
211202 REVooronderz.....	4
211202 Vooronderz.....	5
220218 beoordeling vo Oude Barnevelderweg 5	6
221129 gespreksversl 28 nov22	9
nav gesprverslag reactie prov Wnb	12
powerpoint bijlage bij mail vooronderz	18
Dia 1	18
Dia 2	19
Dia 3	20
Dia 4	21
Dia 5	22
Dia 6	23
Dia 7	24
Dia 8	25
Dia 9	26
Dia 10	27
Dia 11	28
Dia 12	29
Dia 13	30
Dia 14	31
Dia 15	32
Dia 16	33
Dia 17	34
Dia 18	35
presentatie ontwikkelingen 28 november 2022	36
Dia 1	36
Dia 2: De Beeldentuin	37
Dia 3	38
Dia 4	39
Dia 5	40
Dia 6	41
Dia 7	42
Dia 8	43

Dia 9	44
Dia 10	45
Dia 11	46
Dia 12	47
Dia 13	48
Dia 14	49
Dia 15	50
Dia 16	51
Dia 17	52
Dia 18: Discussie/vragen	53
Vooronderzoek_aanvragen.....	54

III. Onderdeel 211202 – Vooronderzoek Oude Barnevelderweg 5 en ingediende aanvraag

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 2 december 2021 17:29
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Vooronderzoek Beeldentuin

Goedemiddag [REDACTED]

Bedankt voor het informeren en het toesturen van de presentatie. Ik zal deze laten toevoegen aan het vooronderzoek zodat de behandelaar ervan deze erbij kan gebruiken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Planologisch juridisch medewerker | Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
☎ 0342 - 495 [REDACTED] | 06 - [REDACTED] | ✉ [REDACTED]@barneveld.nl



🌱 Denk aan het milieu - moet dit bericht wel geprint worden?

Van: [REDACTED]@gmail.com>
Verzonden: donderdag 2 december 2021 17:17
Aan: [REDACTED]@barneveld.nl>
Onderwerp: Vooronderzoek Beeldentuin

Goedemiddag [REDACTED]

Vandaag hebben wij het vooronderzoek ingediend via de site. De quickscan natuur zit hier nog niet bij maar voor het eind van dit jaar is deze klaar en sturen wij hem op.

hierbij nog de presentatie via de mail. deze konden we helaas niet via de site toevoegen.

vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@gmail.com>
Verzonden: donderdag 2 december 2021 17:17
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Vooronderzoek Beeldentuin
Bijlagen: powerpoint.pptx

Goedemiddag [REDACTED]

Vandaag hebben wij het vooronderzoek ingediend via de site. De quickscan natuur zit hier nog niet bij maar voor het eind van dit jaar is deze klaar en sturen wij hem op.

hierbij nog de presentatie via de mail. deze konden we helaas niet via de site toevoegen.

vriendelijke groet,

[REDACTED]



Raadhuisplein 2
Postbus 63
3770 AB Barneveld
Telefoon 14 0342
Fax (0342) 495 376
E-mail info@barneveld.nl
Internet www.barneveld.nl

[REDACTED]
**Oude Barnevelderweg 5a
3886 PT GARDEREN**

Geachte [REDACTED],

Datum: U onderzoekt de mogelijkheid om op het perceel aan de Oude Barnevelderweg 5a in Garderen het terrein van de bestaande Beeldentuin en 't Veluws Zandsculpturenfestijn te herinrichten. In uw verzoek tot vooronderzoek van 2 december 2021 legde u ons dit voor.

18 FEB 2022
Oms kenmerk

1185299

Uw brief van:
2 december 2022

Uw plan past niet binnen het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2012'. Wij hebben ambtelijk bekeken of er mogelijkheden zijn uw plan toch te realiseren. Deze beoordeling is bedoeld om een indicatie te krijgen of medewerking aan het verzoek naar verwachting mogelijk zal zijn.

Afdeling:
Ruimtelijke Ontwikkeling

Het plan omvat een aantal onderdelen. De voorliggende beoordeling gaat niet apart in op de separate onderdelen. Bij het uiteindelijke principeverzoek moeten de separate onderdelen duidelijk en afzonderlijk beschreven worden. Uit het vooronderzoek blijken op dit moment de volgende onderdelen:

Behandeld door:
[REDACTED]

Doorkiesnummer:
(0342) 495 [REDACTED]

E-mail:
[REDACTED]@barneveld.nl

1. Vergroten oppervlakte bebouwing naar 3.500 m²
2. Vergroten buitenexpositie
3. Sloop woning Oude Barnevelderweg 3
4. Sloop vakantiewoning Hooiweg 42

Beoordeling

Onderwerp:
**beoordeling aanvraag
vooronderzoek Oude
Barnevelderweg 5a
in Garderen**

Onze inschatting is dat uw plan met toepassing van een planologische procedure (herziening van het bestemmingsplan danwel een wijziging van het omgevingsplan) in dit geval wellicht mogelijk zal zijn. Wij waarderen de helderheid van het ingediende plan dat, voor wat betreft het bouwen en wijzigen van het gebruik, grotendeels buiten Natura 2000-gebied is gelegen. Wij zien met belangstelling de verdere uitwerking en concretisering van uw plannen tegemoet. Daarbij vragen wij u in ieder geval rekening te houden met de volgende aandachtspunten:

1. Ecologie

De gevolgen voor de aanwezige natuurwaarden (op het terrein en in de omgeving) moeten inzichtelijk worden gemaakt. Daarbij gaat het ook om het aspect stikstof. In uw verzoek gaf u aan dat onderzoek hiernaar al wordt uitgevoerd. Geadviseerd wordt het principeverzoek in te dienen, nadat de betreffende onderzoeken zijn afgerond en aantonen dat de natuurwaarden geen belemmeringen vormen voor uw voorgenomen ontwikkeling. Daarnaast is het noodzakelijk de Wnb-vergunning te wijzigen. Daarvoor is Gedeputeerde Staten bevoegd gezag.

2. Versterken kernkwaliteiten

De beoogde activiteiten vinden plaats in een gebied dat is gelegen in een 'Groene Ontwikkelingszone'. Dit betekent dat de aangewezen kernkwaliteiten versterkt moeten worden. Bij het principeverzoek wordt u verzocht dit voldoende te concretiseren zodat dit tijdig beoordeeld kan worden, ook door de provincie Gelderland.

3. Verkeer & parkeren

Inzichtelijk moet worden gemaakt hoe de verkeersstromen van en naar de locatie zullen verlopen. Daarnaast is op dit moment het parkeren op twee locaties gesitueerd. Het noordelijke terrein zal verkleind worden terwijl het westelijke parkeerterrein gehandhaafd blijft. Dit laatste terrein ligt echter binnen de bestemming 'Natuur', het Gelders Natuurnetwerk en Natura 2000-gebied. Inzichtelijk moet worden gemaakt in hoeverre de huidige situatie voldoet aan de bepalingen uit de natuurvergunningen. Daarnaast moet aangetoond worden dat u beschikt over voldoende parkeerplaatsen.

4. Uitbreiding bebouwing

Onderdeel van het geheel is dat de oppervlakte aan bebouwing per saldo wordt uitgebreid en dat een gedeelte van de bebouwing wordt gesloopt. Bij het principeverzoek moet het geheel inzichtelijk gemaakt worden, met name de locatie en de oppervlakte van de sloop- en de bouwactiviteiten.

Uitgangspunt bij de uitbreiding van bebouwing is dat er sloopmeters aangeleverd moeten worden. Te slopen bebouwing kan hiermee verrekend worden.

5. Vloeroppervlakverdeling per functie

De huidige en nieuwe bebouwing kent verschillende functies, waaronder ruimtes voor horeca-activiteiten en detailhandelsactiviteiten. Deze verschillende functies moeten op tekening worden weergegeven.

6. Lopende handhavingstrajecten

Momenteel lopen er zowel bij de provincie als de gemeente handhavingstrajecten tegen uw perceel. In het uiteindelijke principeverzoek moet (puntsgewijs) ingegaan op de geconstateerde overtredingen en of, en zo ja op welke wijze, deze onderdeel uitmaken van het principeverzoek.

Overig

Wij wijzen u erop, dat het hier om een globale beoordeling van uw plan gaat. Ons standpunt zoals dat hiervoor is verwoord, is informatief bedoeld en heeft niet het karakter van een besluit. Wij maken nadrukkelijk het voorbehoud dat bij de verdere uitwerking van uw plan en bij een meer diepgaande beoordeling alsnog kan blijken dat medewerking niet mogelijk of niet gewenst is. Wij behouden ons dan ook alle rechten voor. Bovendien is uw verzoek beoordeeld naar de omstandigheden van dit moment. Het wijzigen van wet- en regelgeving kan bijvoorbeeld consequenties hebben voor de uitkomst van de definitieve beoordeling door het college.

Zo zal naar verwachting op 1 oktober 2022 dan wel 1 januari 2023 de Omgevingswet in werking treden. Wij zijn druk bezig met de voorbereidingen die nodig zijn om onder die wet plannen in procedure te kunnen gaan brengen (vanaf inwerkingtreding van de Omgevingswet). De komst van de Omgevingswet zal consequenties hebben indien u besluit om verder te willen gaan met dit plan.

Uw plan kan waarschijnlijk niet meer onder de huidige Wet ruimtelijke ordening in procedure worden gebracht omdat gegevens en/of onderzoeken niet tijdig gereed zijn. Nu het plan onder de Omgevingswet tot stand zal komen, kan dat gevolgen hebben voor eventueel al uitgevoerde onderzoeken (onder de huidige Wet ruimtelijke ordening). Mogelijk moeten onderzoeken dan bijvoorbeeld worden aangepast en/of is aanvullend onderzoek nodig.

Daarnaast zijn alle handelingen die u in deze zaak verricht, alle verplichtingen die u aangaat en alle kosten die u maakt volledig voor uw rekening en risico. Dit laatste geldt met name wanneer u gebruik maakt van de hieronder genoemde mogelijkheid om een volgende stap te zetten in het traject van een mogelijke planologische procedure.



Hoe verder

Omdat het om een vooronderzoek gaat, heeft het college van burgemeester en wethouders (verder: college) nu nog geen besluit genomen over uw plan. Via een brief kunt u het college vragen een formeel besluit te nemen. Verwijs in uw brief naar de beoordeling van dit vooronderzoek. Voordat wij uw verzoek in behandeling nemen, kan het zijn dat wij u vragen extra informatie naar ons op te sturen. Voor de behandeling van dit zogenaamde principeverzoek betaalt u, als u het indient in 2022, leges van € 4.030,-.

Als het college besluit om mee te werken aan uw plan, dan start het college vervolgens het formele traject. U zult dan ook de nodige onderzoeken moeten aanleveren. Soms is het ook nodig dat u waarborgsommen stort, maar daarover informeren we u op tijd. Voor het starten van de procedures betaalt u opnieuw leges. Houdt u hierbij rekening met hogere bedragen.

Blad 3 van 3

Verzoek: geen persoonsgegevens op documenten

Wanneer u besluit een principeverzoek in te dienen, stuurt u aanvullende gegevens naar de gemeente. Denk bijvoorbeeld aan onderzoeken en tekeningen. Wij vragen u op deze documenten steeds duidelijk het adres te vermelden. Wij vragen u ook of u de documenten zonder persoonsgegevens aanlevert. Dus vermeld geen namen, e-mailadressen, handtekeningen, BSN-nummers of telefoonnummers. Dit in het belang van uw eigen privacy (AVG). Want de gemeente legt alle documenten die u aanlevert ter inzage. Ook publiceert de gemeente de documenten digitaal.

Zoals eerder in de brief is aangegeven zijn mogelijk sloopmeters noodzakelijk om uw plan te kunnen realiseren. Wij benadrukken dat als er een toezegging van het college komt, die toezegging één jaar geldig is. Indien binnen dat jaar geen inzetbare sloopmeters zijn aangeleverd, dan zijn wij genoodzaakt het verzoek buiten behandeling te laten. Het is daarom wellicht raadzaam om uw principeverzoek pas in te dienen zodra u inzetbare sloopmeters tot uw beschikking heeft. In de praktijk is het momenteel namelijk lastig om deze sloopmeters te vinden.

Wanneer u een aangepast plan wilt laten beoordelen (en dus nog geen principeverzoek indient), dan moet u hiervoor een nieuw verzoek tot vooronderzoek indienen. Hiervoor zullen wij opnieuw leges in rekening brengen.

Vragen

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met [REDACTED] van het team Planologie, Bezwaar & Beroep van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling via telefoonnummer (0342) 495 [REDACTED] of via e-mailadres [REDACTED]@barneveld.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

[REDACTED]

teamleider Planologie, Bezwaar & Beroep

Van: [redacted]@vanwestreenen.nl>
Verzonden: dinsdag 29 november 2022 10:51
Aan: [redacted]
[redacted]
[redacted]@gelderland.nl
CC: [redacted]; info@beeldentuin.nl
Onderwerp: gespreksverslag Beeldentuin overleg 28 november 2022
Bijlagen: presentatie ontwikkelingen Beeldentuin, provincie, gemeente en OD 28 november 2022.pptx

Goedemorgen allen,

Zoals beloofd via deze weg weer een gespreksverslag van ons overleg van gisteren. Als het goed is zijn alle stukken nu bij de juiste personen. Mocht iemand nog iets missen dan verneem ik dat graag.
In de bijlage in ieder geval de presentatie van gisteren.

Tijdens de Teams vergadering waren de volgende personen aanwezig: [redacted] en [redacted] ondergetekende. [redacted] is voor het eerst aangehaakt als toehoorder, mogelijk gaat hij later betrokken worden als vergunningverlener op dit dossier. [redacted] was niet aanwezig omdat het aspect GO/GNN pas na de vergadering kon worden aangeleverd, hierover hebben we telefonisch afspraken gemaakt (direct na het overleg is het stuk binnengekomen en naar [redacted] verzonden). [redacted] was afwezig ivm andere werkzaamheden, [redacted] was afwezig i.v.m. ziekte.

Tijdens de presentatie is de laatste (en zo mogelijk) definitieve versie van het plan gepresenteerd. Met een aantal belangrijke elementen en wijzigingen t.o.v. de vorige keer n.a.v. opmerkingen op ons eerste plan en een uitspraak van de rechtbank:

- Overloopparkerplaats vervallen;
- Parkeerlus vervallen;
- Extra aanleg natuurlijke elementen ter versterking;
- Geleidelijke toename aantal bezoekers;
- Geen negatieve effecten soorten en gebiedsbescherming.

Vervolgens is aangekaart dat stikstofeffecten op dit moment het belangrijkste aandachtspunt is. In de aanlegfase wordt er gauw meer stikstof uitgestoten dan in de gebruiksfase. Hetgeen kan leiden tot lokale stikstofeffecten. Dankzij de uitspraak van de Raad van State over beweiden en bemesten mag er op percelen die bemest mochten worden op basis van het bestemmingsplan op en na de referentiedatums, gerekend worden met de stikstofnormen die voor deze percelen gold. Wij hebben zodoende de bemesting van het agrarische perceel opgenomen als stikstofemissie in de referentie (enkel voor de aanlegfase). Daarnaast moet de aanlegfase tactisch uitgevoerd worden: dat wil zeggen zo veel als mogelijk elektrische en tactische spreiding door de jaren heen. De aanlegfase berekening kon nog niet definitief gemaakt worden omdat de aannemer nog geen specificatie van materieel heeft overlegd. Deze wordt bij de definitieve aanvraag gevoegd ter beoordeling.

Vervolgens is de provincie gevraagd om een eerste reactie te geven op de inhoud. [redacted] gaf aan dat de eerste reactie erg positief is. De natuurlijke versterking op het zuidelijke perceel die zelfs is doorgetrokken naar het dak van het zuidelijke gebouw is goed. Daarnaast is het vervallen van de overloopparkerplaats en parkeerlus een zeer positieve ontwikkeling. Daarnaast werd herhaald dat het afschermen van alle activiteiten door de gebouwen op deze manier te plaatsen een bijzonder sterk aspect is.

Wat betreft de toename in extra bezoekers was de vorige keer enige ruis ontstaan, daar werd toen negatief op gereageerd. Met de voorgelegde conceptaanvraag is dit veel beter toegelicht en nou verwacht [redacted] geen negatieve effecten door de betere spreiding van het aantal bezoekers. Ook het vervallen van de evenementen werd als iets positiefs bestempeld.

Op de vraag: is het plan zoals voorgelegd in jullie ogen vergunbaar kwam een volmondig: Ja.

Dit betekent uiteraard niet dat er niks op te merken viel op het concept. ■ gaf aan dat er met een verkeerd rekenjaar is gerekend voor de referentie. Op de manier zoals door mij is toegepast wordt de autonome ontwikkeling van schonere auto's verrekend in het plan als een soort interne saldering. Dit is niet toegestaan. Zodoende hoeft de gebruiksfase maar middels 1 berekening te worden aangetoond, waarbij de referentie en de beoogde situatie met rekenjaar 2030 worden doorgerekend. ■ past dit aan in de definitieve aanvraag. Ook kwam de opmerking van ■ dat de saldogever aan de Hoge Boeschoterweg straks een gehele nieuwe vergunning moet krijgen ipv een gedeeltelijk intrekingsbesluit. In de vergunning wordt dan dus de overgebleven situatie opgenomen in een nieuwe beoogde situatie. ■ was hier niet van op de hoogte, dus goed dat dit hier aangestipt is. ■ haakte hierop in door te zeggen dat het principeverzoek van de projectontwikkelaar voorlopig nog niet rond is, dus dat dit vertragend zou kunnen werken. ■ gaat hierover in gesprek met de ontwikkelaar zodat dit traject geen vertraging oploopt.

■ gaf verder aan dat er een onderbouwing moet komen, dan wel een aanvulling op de berekening voor stagnatie van het verkeer. Gezien de parkeerplaatsen en hoeveelheid mogelijke bezoekers per dag kan het zijn dat er wat file wordt gereden. Hier moet dan een percentage voor opgenomen worden. Dit percentage moet ook worden onderbouwd/toegelicht en geldt zowel voor de referentie als beoogde situatie. Verder kwam hij nog even terug op de bemesting van het perceel, die moet dan in de nieuwe situatie planologisch onmogelijk worden gemaakt door herbestemming. ■ was hiervan op de hoogte, wordt geregeld straks.

Tot slot kwam de parkeerlus ter sprake. Gezien de rechterlijke uitspraak dat deze niet (impliciet) is vergund kan de rijlijn voor deze parkeerplaats ook niet opgenomen worden in de ref. De verkeersbewegingen van deze rijlijn moeten worden herverdeeld over de andere parkeerplekken (zal hoofdzakelijk bosparkeerplaats zijn).

Vervolgens kwamen de gemeentelijke aspecten aan bod. ■ schetste kort het proces dat nog komt. Hij vroeg daarbij of de vroegere discussie over het gebruik van de bosparkeerplaats (moet nog altijd gewijzigd worden in bestemmingsplan) nog een probleem is. ■ gaf aan dat hier geen problemen te verwachten zijn en er geen lopende handhavingprocedures zijn hierop. Dus dit kan gewoon door. Vervolgens kwam ■ met de wijze van onderbouwen sloopmeters: in het principeverzoek moet er een onderbouwing komen voor de gebruikte factor met het (vriendelijke) verzoek om hiermee in te stemmen als het de gemeente goedgevindt. ■ neemt dit mee in het principeverzoek.

Daarnaast constateerde ■ een groter aandeel van het aantal bezoekers d.m.v. bussen zonder dat het aantal parkeerplaatsen voor bussen toeneemt. Voor zover ■ kon aangeven was dit het gevolg van de praktijkervaringen tot op heden en daarbij de verwachting dat dit bij jaarrond openen het aantal bussen zal toenemen. ■ gaf aan dat dit onderbouwd moet worden/zou moeten worden. ■ vindt dit een terecht punt en neemt het mee richting de ondernemer. Bij het definitieve verzoek zal hier nog verder op in gegaan worden.

Vervolgens vroeg ■ om de volgorde van het geheel in samenhang met een planning. ■ geeft aan de formele reactie af te wachten. En daarna direct aan de slag te gaan met de aandachtspunten. Zo mogelijk komt er voor de kerst nog een reactie (afhankelijk van de snelheid van reageren van de provincie), maar uiterlijk in januari 2023 liggen voor: het principeverzoek bij de gemeente en de formele aanvraag Wnb bij de provincie.

Tot slot had ■ nog 1 vraag richting de provincie: Mocht het onverhoopt zo zijn dat er zeer lokale en geringe toenames ontstaan in de aanlegfase (door pieken in emissie van werktuigen bijvoorbeeld), of op de 'stikstofgevoelige' Hogesteeg, of dit dan een probleem is. Het korte antwoord: ja dit is dan naar verwachting echt een probleem. Toenames op de Veluwe zijn eigenlijk altijd uitgesloten. ■ neemt dit mee, en uiteindelijk zal de opgave bij de aannemer gelegd worden om hierbinnen te blijven/opereren.

Tijdens het overleg is ook het compliment van de ondernemers doorgegeven. Zij hebben aangegeven nog niet eerder zo'n lange periode van relatieve rust en open communicatie gehad met zowel de provincie als gemeente. Zij waarderen dit ontzettend en danken jullie (en ons) daarvoor. Ook ■ vindt het ontzettend prettig samenwerken en waardeert de meedenkende houding gedurende de procedure.

Afgesproken is dat de formele reactie van de provincie op het concept in de week van 5 december komt. De vorm zal waarschijnlijk weer een inhoudelijke beoordeling per mail zijn, geen brief.

Tot zover het verslag. Voor vragen en opmerkingen weten jullie mij te vinden. Gezien het stadium waar we in zitten lijkt het me verstandig om na het indienen van het principeverzoek en de formele aanvraag Wnb na een paar weken na indienen (en hopelijk de inhoudelijke beoordeling), weer een overleg in te plannen. Dit helpt het traject mijns inziens. [REDACTED] en [REDACTED] wat denken jullie hiervan?

Bedankt weer voor de aandacht en jullie reactie(s).

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Adviseur milieu en ruimtelijke ontwikkeling



VanWestreenen
ADVISEURS RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

Van Westreenen B.V.

M 06- [REDACTED]
E [REDACTED]@vanwestreenen.nl
I www.vanwestreenen.nl
www.allesoverstikstof.nl

Linked in

Locatie Lunteren	Scherpenzeelseweg 11, 6741 LX	0342-474255
Locatie Lichtenvoorde	Varsseveldseweg 65d, 7131 JA	0544-379737
Locatie Tubbergen	Haarweg 9a, 7651 KE	0546-706586

VanWestreenen BV staat niet in voor de juistheid van de informatie en is in geen geval aansprakelijk voor enige schade als gevolg van de verstuurd informatie. Aan de inhoud van dit bericht kunnen dan ook geen rechten of verplichtingen worden ontleend. Dit e-mailbericht is uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Indien u dit ontvangt, terwijl het niet voor u is bedoeld, verzoeken wij u ons hiervan per ommegaande te berichten.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@ gelderland.nl >
Verzonden: dinsdag 20 december 2022 10:57
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] info@beeldentuin.nl; [REDACTED]

Onderwerp: RE: gespreksverslag Beeldentuin overleg 28 november 2022

Goedemiddag [REDACTED],
Hierbij de reactie op het ontwerp voor de overige aspecten Wet natuurbescherming

We hebben de toets 'herontwikkeling locatie Beeldentuin Garderen, toetsing mogelijke effecten op Natura 2000-gebieden ihkv de Wnb d.d. 2-11-02022' doorgenomen.

Zorgpunten bij **eerdere** ontwerpen waren o.a.

- Effecten van toename van het aantal bezoekers
- externe werking op het omliggende Natura 2000 gebied (ook door overige activiteiten)
- uitvoering mitigerende maatregelen (was ook overloop-parkeerterrein)
- oppervlakteverlies leefgebied door bebouwing
- en toename parkeeroppervlakte;

Uit de bovengenoemde toets en het inrichtingsvoorstel blijkt dat deze zorgpunten serieus zijn opgepakt. De belangrijkste verbeteringen;

- Toename aantal bezoekers wordt verspreid door het jaar omdat de Beeldentuin jaarrond geopend zal zijn i.p.v. april t/m oktober, er komen niet meer bezoekers per etmaal bij.
- Het ontwerp van de Beeldentuin is zodanig naarbinnen gericht dat van externe werking minder sprake is. Huidige evenementen komen ter vervallen, activiteiten van de Beeldentuin vinden plaats op het 'besloten' terrein zelf.
- I.p.v. een overloop parkeerterrein en het (her)inrichten van de parkeerlus ten noorden van de Beeldentuin worden deze terreinen nu ingezet voor natuurontwikkeling, reken houdend met het voorkomen van kwalificerende soorten.
- Het ontwerp van de gebouwen (groen aflopend dak binnen N2000 begrenzing) is zodanig ingepast dat er van substantieel oppervlakteverlies leefgebied geen sprake is.
- Van toename parkeeroppervlakte buiten de beeldentuin is geen sprake meer.

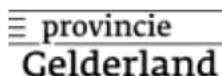
In de uitwerking van de mitigerende maatregelen vragen we wel nog extra aandacht voor inrichting én beheer van deze maatregelen (waaronder het dak van het nieuwe gebouw, inrichten parkeerlus) maar we hebben er alle vertrouwen in dat dit goed wordt opgepakt.

De aanpassing in de inrichting hebben ertoe geleid dat wij v.w.b. het vergunning spoor Wet natuurbescherming positief kunnen adviseren!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED] team vergunningverlening Wet natuurbescherming

026 359 [REDACTED] | [REDACTED]@ gelderland.nl | www.gelderland.nl

 provincie
Gelderland

Van: [redacted]@vanwestreenen.nl>
Verzonden: vrijdag 16 december 2022 09:34
Aan: [redacted]@ gelderland.nl>; [redacted]@ gelderland.nl>; [redacted]@ gelderland.nl>
<[redacted]@ gelderland.nl>; [redacted]@ gelderland.nl>
<[redacted]@ gelderland.nl>
CC: [redacted]@vanwestreenen.nl>; [redacted]@gmail.com>;
info@beeldentuin.nl; [redacted]@barneveld.nl>; [redacted]@barneveld.nl>;
[redacted]@barneveld.nl>; [redacted]@oddevallei.nl>
Onderwerp: RE: gespreksverslag Beeldentuin overleg 28 november 2022

Goedemorgen [redacted]

Dank voor jouw reactie. Ik had in het verslag opgenomen dat de berekening aanlegfase bij de definitieve aanvraag zou worden gevoegd.

'Deze wordt bij de definitieve aanvraag gevoegd ter beoordeling.' Vandaar dat deze niet tussentijds gemaakt en toegevoegd is. Ik neem bij de definitieve aanvraag de onderstaande punten mee.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Adviseur milieu en ruimtelijke ontwikkeling



In verband met de feestdagen is ons kantoor van 26 december 2022 tot 2 januari 2023 gesloten. Wij wensen u fijne dagen!

Van Westreenen B.V.

M 06- [redacted]
E [redacted]@vanwestreenen.nl
I www.vanwestreenen.nl
www.allesoverstikstof.nl

LinkedIn

Locatie Lunteren	Scherpenzeelseweg 11, 6741 LX	0342-474255
Locatie Lichtenvoorde	Varsseveldseweg 65d, 7131 JA	0544-379737
Locatie Tubbergen	Haarweg 9a, 7651 KE	0546-706586

VanWestreenen BV staat niet in voor de juistheid van de informatie en is in geen geval aansprakelijk voor enige schade als gevolg van de verstuurd informatie. Aan de inhoud van dit bericht kunnen dan ook geen rechten of verplichtingen worden ontleend. Dit e-mailbericht is uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Indien u dit ontvangt, terwijl het niet voor u is bedoeld, verzoeken wij u ons hiervan per ommekeer te berichten.

Van: [redacted]@ gelderland.nl>
Verzonden: donderdag 15 december 2022 13:17
Aan: [redacted]@vanwestreenen.nl>; [redacted]@ gelderland.nl>; [redacted]@ gelderland.nl>
<[redacted]@ gelderland.nl>; [redacted]@ gelderland.nl>
<[redacted]@ gelderland.nl>
CC: [redacted]@vanwestreenen.nl>; [redacted]@gmail.com>;
info@beeldentuin.nl; [redacted]@barneveld.nl>; [redacted]@barneveld.nl>;

██████████@barneveld.nl>; ██████████@oddevallei.nl>

Onderwerp: RE: gespreksverslag Beeldentuin overleg 28 november 2022

Goedemiddag ██████████

Ik was eigenlijk in de veronderstelling dat er nog een berekening van de aanlegfase onderweg was naar ons. Wat de beoordeling qua stikstof betreft heb je mijn opmerkingen uitstekend verwerkt in je verslag, daar heb ik niets aan toe te voegen. Wat mij betreft kan je de aanvraag verder voorbereiden.

Met vriendelijke groet,

██████████
Vergunningverlener Wnb

Team VVHH|tel. & WhatsApp 06 ██████████ ██████████@ gelderland.nl | www.gelderland.nl

≡ provincie
Gelderland

Van: ██████████@vanwestreenen.nl>

Verzonden: woensdag 14 december 2022 08:17

Aan: ██████████@ gelderland.nl>; ██████████@ gelderland.nl>;

██████████@ gelderland.nl>; ██████████@ gelderland.nl>; ██████████

██████████@ gelderland.nl>

CC: ██████████@vanwestreenen.nl>; ██████████@gmail.com>;

info@beeldentuin.nl; ██████████@barneveld.nl>; ██████████@barneveld.nl>;

██████████@barneveld.nl>; ██████████@oddevallei.nl>

Onderwerp: RE: gespreksverslag Beeldentuin overleg 28 november 2022

Goedemorgen allen,

Na deze mail is het volgens mij stil gebleven vanuit de provincie voor wat betreft de beoordeling van de aanvraag. Ik had de hoop intussen de formele beoordeling al in mijn mail te krijgen vorige week. Wanneer kunnen wij de mail/brief verwachten met de beoordeling van het plan?

Alvast bedankt voor jullie reactie.

Met vriendelijke groet,

██████████
Adviseur milieu en ruimtelijke ontwikkeling



In verband met de feestdagen is ons kantoor van 26 december 2022 tot 2 januari 2023 gesloten. Wij wensen u fijne dagen!

Van Westreenen B.V.

M 06-██████████
E ██████████@vanwestreenen.nl
I www.vanwestreenen.nl

het zuidelijke gebouw is goed. Daarnaast is het vervallen van de overloopparkerplaats en parkeerlus een zeer positieve ontwikkeling. Daarnaast werd herhaald dat het afschermen van alle activiteiten door de gebouwen op deze manier te plaatsen een bijzonder sterk aspect is.

Wat betreft de toename in extra bezoekers was de vorige keer enige ruis ontstaan, daar werd toen negatief op gereageerd. Met de voorgelegde conceptaanvraag is dit veel beter toegelicht en nou verwacht [REDACTED] geen negatieve effecten door de betere spreiding van het aantal bezoekers. Ook het vervallen van de evenementen werd als iets positiefs bestempeld.

Op de vraag: is het plan zoals voorgelegd in jullie ogen vergunbaar kwam een volmondig: Ja.

Dit betekent uiteraard niet dat er niks op te merken viel op het concept. [REDACTED] gaf aan dat er met een verkeerd rekenjaar is gerekend voor de referentie. Op de manier zoals door mij is toegepast wordt de autonome ontwikkeling van schonere auto's verrekend in het plan als een soort interne saldering. Dit is niet toegestaan. Zodoende hoeft de gebruiksfase maar middels 1 berekening te worden aangetoond, waarbij de referentie en de beoogde situatie met rekenjaar 2030 worden doorgerekend. [REDACTED] past dit aan in de definitieve aanvraag. Ook kwam de opmerking van [REDACTED] dat de saldogever aan de Hoge Boeschoterweg straks een gehele nieuwe vergunning moet krijgen ipv een gedeeltelijk intrekingsbesluit. In de vergunning wordt dan dus de overgebleven situatie opgenomen in een nieuwe beoogde situatie. [REDACTED] was hier niet van op de hoogte, dus goed dat dit hier aangestipt is. [REDACTED] haakte hierop in door te zeggen dat het principeverzoek van de projectontwikkelaar voorlopig nog niet rond is, dus dat dit vertragend zou kunnen werken. [REDACTED] gaat hierover in gesprek met de ontwikkelaar zodat dit traject geen vertraging oploopt.

[REDACTED] gaf verder aan dat er een onderbouwing moet komen, dan wel een aanvulling op de berekening voor stagnatie van het verkeer. Gezien de parkeerplaatsen en hoeveelheid mogelijke bezoekers per dag kan het zijn dat er wat file wordt gereden. Hier moet dan een percentage voor opgenomen worden. Dit percentage moet ook worden onderbouwd/toegelicht en geldt zowel voor de referentie als beoogde situatie. Verder kwam hij nog even terug op de bemesting van het perceel, die moet dan in de nieuwe situatie planologisch onmogelijk worden gemaakt door herbestemming. [REDACTED] was hiervan op de hoogte, wordt geregeld straks.

Tot slot kwam de parkeerlus ter sprake. Gezien de rechterlijke uitspraak dat deze niet (impliciet) is vergund kan de rijlijn voor deze parkeerplaats ook niet opgenomen worden in de ref. De verkeersbewegingen van deze rijlijn moeten worden herverdeeld over de andere parkeerplekken (zal hoofdzakelijk bosparkeerplaats zijn).

Vervolgens kwamen de gemeentelijke aspecten aan bod. [REDACTED] schetste kort het proces dat nog komt. Hij vroeg daarbij of de vroegere discussie over het gebruik van de bosparkeerplaats (moet nog altijd gewijzigd worden in bestemmingsplan) nog een probleem is. [REDACTED] gaf aan dat hier geen problemen te verwachten zijn en er geen lopende handavingsprocedures zijn hierop. Dus dit kan gewoon door. Vervolgens kwam [REDACTED] met de wijze van onderbouwen sloopmeters: in het principeverzoek moet er een onderbouwing komen voor de gebruikte factor met het (vriendelijke) verzoek om hiermee in te stemmen als het de gemeente goedgevindt. [REDACTED] neemt dit mee in het principeverzoek.

Daarnaast constateerde [REDACTED] een groter aandeel van het aantal bezoekers d.m.v. bussen zonder dat het aantal parkeerplaatsen voor bussen toeneemt. Voor zover [REDACTED] kon aangeven was dit het gevolg van de praktijkervaringen tot op heden en daarbij de verwachting dat dit bij jaarrond openen het aantal bussen zal toenemen. [REDACTED] gaf aan dat dit onderbouwd moet worden/zou moeten worden. [REDACTED] vindt dit een terecht punt en neemt het mee richting de ondernemer. Bij het definitieve verzoek zal hier nog verder op in gegaan worden.

Vervolgens vroeg [REDACTED] om de volgordelijkheid van het geheel in samenhang met een planning. [REDACTED] geeft aan de formele reactie af te wachten. En daarna direct aan de slag te gaan met de aandachtspunten. Zo mogelijk komt er voor de kerst nog een reactie (afhankelijk van de snelheid van reageren van de provincie), maar uiterlijk in januari 2023 liggen voor: het principeverzoek bij de gemeente en de formele aanvraag Wnb bij de provincie.

Tot slot had [REDACTED] nog 1 vraag richting de provincie: Mocht het onverhoopt zo zijn dat er zeer lokale en geringe toenames ontstaan in de aanlegfase (door pieken in emissie van werktuigen bijvoorbeeld), of op de 'stikstofgevoelige' Hogesteeg, of dit dan een probleem is. Het korte antwoord: ja dit is dan naar verwachting echt een probleem. Toenames op de Veluwe zijn eigenlijk altijd uitgesloten. [REDACTED] neemt dit mee, en uiteindelijk zal de opgave bij de aannemer gelegd worden om hierbinnen te blijven/opereren.

Tijdens het overleg is ook het compliment van de ondernemers doorgegeven. Zij hebben aangegeven nog niet eerder zo'n lange periode van relatieve rust en open communicatie gehad met zowel de provincie als gemeente. Zij waarderen dit ontzettend en danken jullie (en ons) daarvoor. Ook [REDACTED] vindt het ontzettend prettig samenwerken en waardeert de meedenkende houding gedurende de procedure. Afgesproken is dat de formele reactie van de provincie op het concept in de week van 5 december komt. De vorm zal waarschijnlijk weer een inhoudelijke beoordeling per mail zijn, geen brief.

Tot zover het verslag. Voor vragen en opmerkingen weten jullie mij te vinden. Gezien het stadium waar we in zitten lijkt het me verstandig om na het indienen van het principeverzoek en de formele aanvraag Wnb na een paar weken na indienen (en hopelijk de inhoudelijke beoordeling), weer een overleg in te plannen. Dit helpt het traject mijns inziens. [REDACTED] wat denken jullie hiervan?

Bedankt weer voor de aandacht en jullie reactie(s).





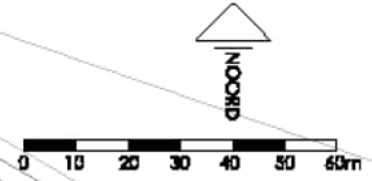
Figuur: Gelders natuurnetwerk (li) en Groene Ontwikkelzone (re – lichtgroen)

Project: De Beeldentuin, Oude Bamevelerweg 5 te Garderen

Opdrachtgever: [Redacted]

Onderwerp: Inrichtings- en beplantingsplan De Beeldentuin te Garderen

Formaat: A4	Schaal: 1:1000
Datum: 19 december 2018	Opsteller: [Redacted]



5. Inrichting en beplanting volgens ontwerp Buro SON d.d. 20 augustus 2015

5. Extra bomen toevoegen bestaande uit grove den en zomereik

5. Extra struiklaag toevoegen tussen parkeervakken bestaande uit brem

4. Inrichting en beplanting volgens ontwerp Buro SON d.d. 20 augustus 2015



2. Bestaande bebouwing vervangen door nieuwe evenementenhal

1. Bestaande bedrijfsbebouwing

3. Inrichting en beplanting volgens ontwerp Buro SON d.d. 20 augustus 2015

3. Vluchtstrook ca. 2m breed



7. Een 5m brede houtwal, maximaal 75 cm hoog. Hoofdhoutsoort zomereik aangevuld met ruwe berk en lijsterbes, meidoorn, hazelaar, veldsdoorn, hondsroos en vuilboom.

Ingang wandelbos

8. Wandelbos

8. Ruimtereservering voor eventuele nieuwbouw

15. Uitbreiding expositieterrein

12. Kruidrijk grasland

7. Houtwal

13. Struweelhaag

14. Opslag

16. Hogesteeg 32 en 36

13. Een 5m brede struweelhaag bestaande uit sleedoorn, meidoorn, hondsroos en hulst.

13. Hekwerk met klimop

18c. Een 2m brede zoom bestaande uit hoog opschietende overjarige, laatbloeiende vegetatie van kruiden (b.v. kruidmengsel O1 van Cruydt-hoeck). Niet toegankelijk voor publiek.

18b. Een +/-5m brede strook met struiken (mantel) bestaande uit lijsterbes, vuilboom en hazelaar. Niet toegankelijk voor publiek.

18a. Een 15m brede bosstrook bestaande uit 80% zomereik en 20%

10. Poel ingericht als zijnde een ven op de heide, ca. 100m2

Houten sculpturen Wandelpad

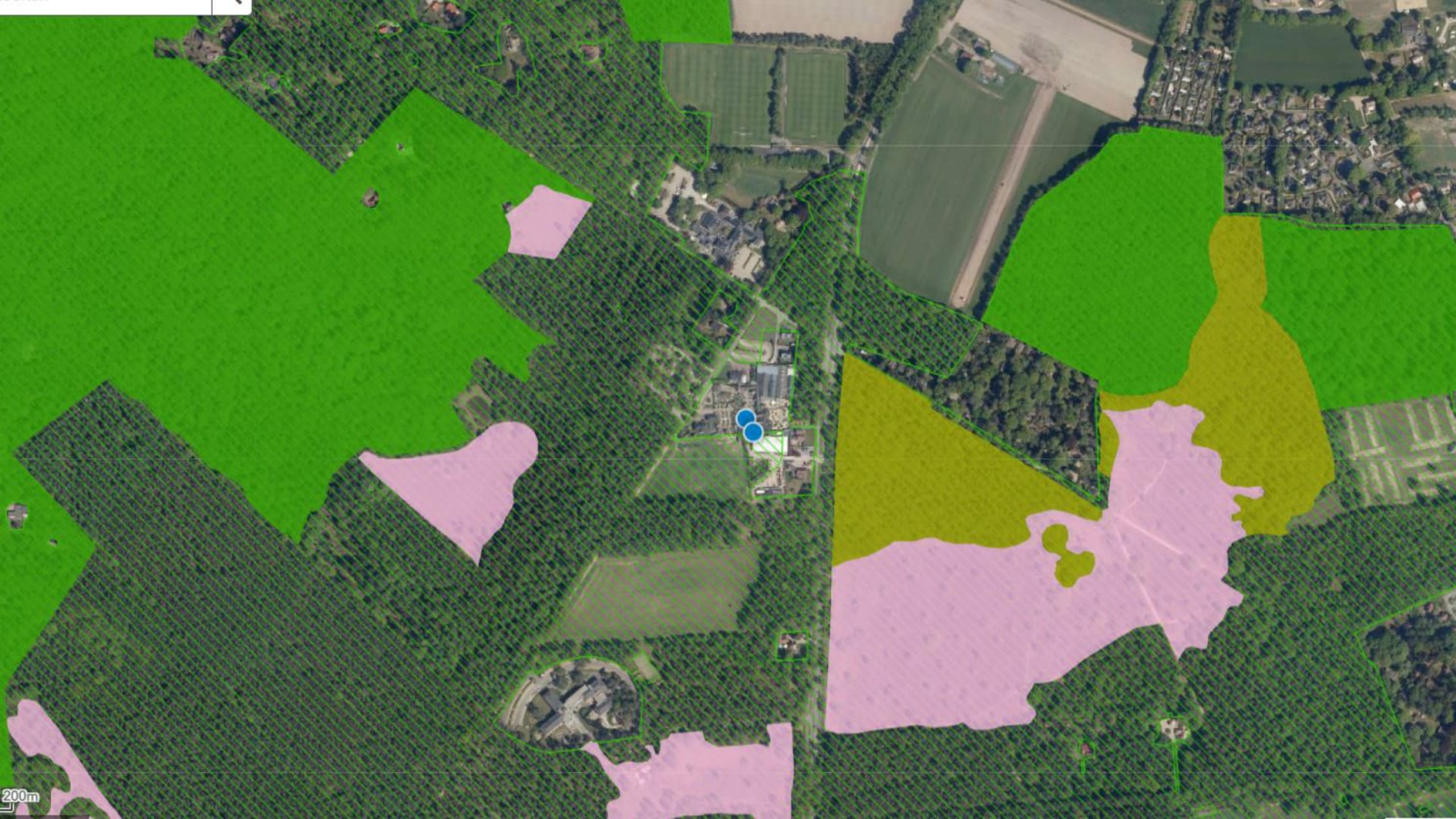
9. Wandelbos bestaande uit heide omzoomd met jeneverbes, brem, zomereik

12

Fase 1:
Gebouw 1716 m²
Kelder 2376 m²

Fase 2:
Gebouw: 2080 m²
Kelder 2688 m²





200m





502

499

500

1382

1381

1389

1374

1039

1388

1387

1386

1392

1393

1225

1226

1383

1384

1259

1270

1273

1271

1406

1409

1408

1407

840

1677

960

931

Plan Veluws Verleden



Overloop parkeerplaats Binnenexpositie

Bestaande situatie Beeldentuin December 2021

Bezoekersaantallen 135.000
Parkeercapaciteit 220 autos

Bosparkeerplaats Tent in Natura 2000 gebied

Buitenexpositie

Plan Veluws Verleden



Overloop parkeerplaats

Bosparkeerplaats

Buitenexpositie

Bouwvlak met verkenning tot ondergronds parkeren

Toekomstvisie Beeldentuin

Gepaste groei van bezoekersaantallen (nader uit te zoeken) door twee expositieruimtes zodat er het hele jaar rond

Parkeercapaciteit mogelijk vergroten mits passend (deels mogelijk door ondergronds parkeren)

Nieuwe bebouwing 3500 m² in aangegeven bouwvlak. Rekening houdend met een nader te bepalen afstand tot aan de Natura 2000 grens. Alle losse gebouwen samenbrengen in 1 nieuw hoofdgebouw (minder losse gebouwen)

Alle bebouwing buiten Natura 2000 en Gelders Natuurnetwerk en alleen in Groene ontwikkelzone.

Alle bebouwing landschappelijk inpassen.

Plan Veluws Verleden



Fase 1
2022



Fase 2
2023 - 2024

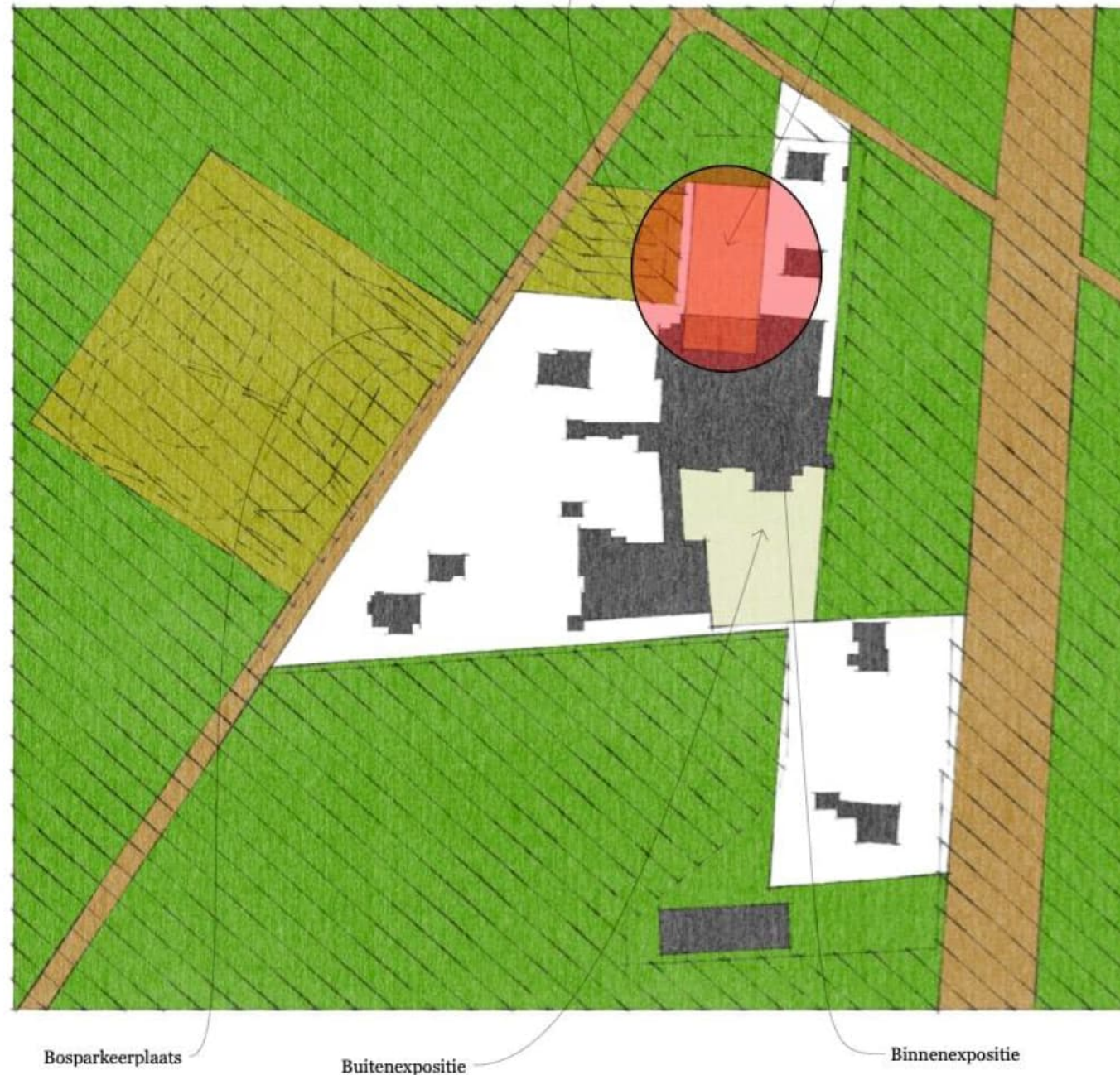


Fase 3
2024 - 2025



Fase 4
2025 - 2026

Plan Veluws Verleden



Fase 1 2022

Verwijderen tent uit Natura 2000 gebied voor 1 januari 2022.

Plaatsen tijdelijke tent 20x45 m aan noordzijde perceel tbv expositie zandsculpturen tot fase 3.

Plan Veluws Verleden



Fase 2 2023 - 2024

Sloop woning Oude Barnevelderweg 3
Sloop paardenstal Hogesteeg 36

Nieuw bouwvlak +/- 1000 m2 tbv expositie
Veluws Verleden ism zandsculpturen.
Functie ontvangstlocatie en horeca.

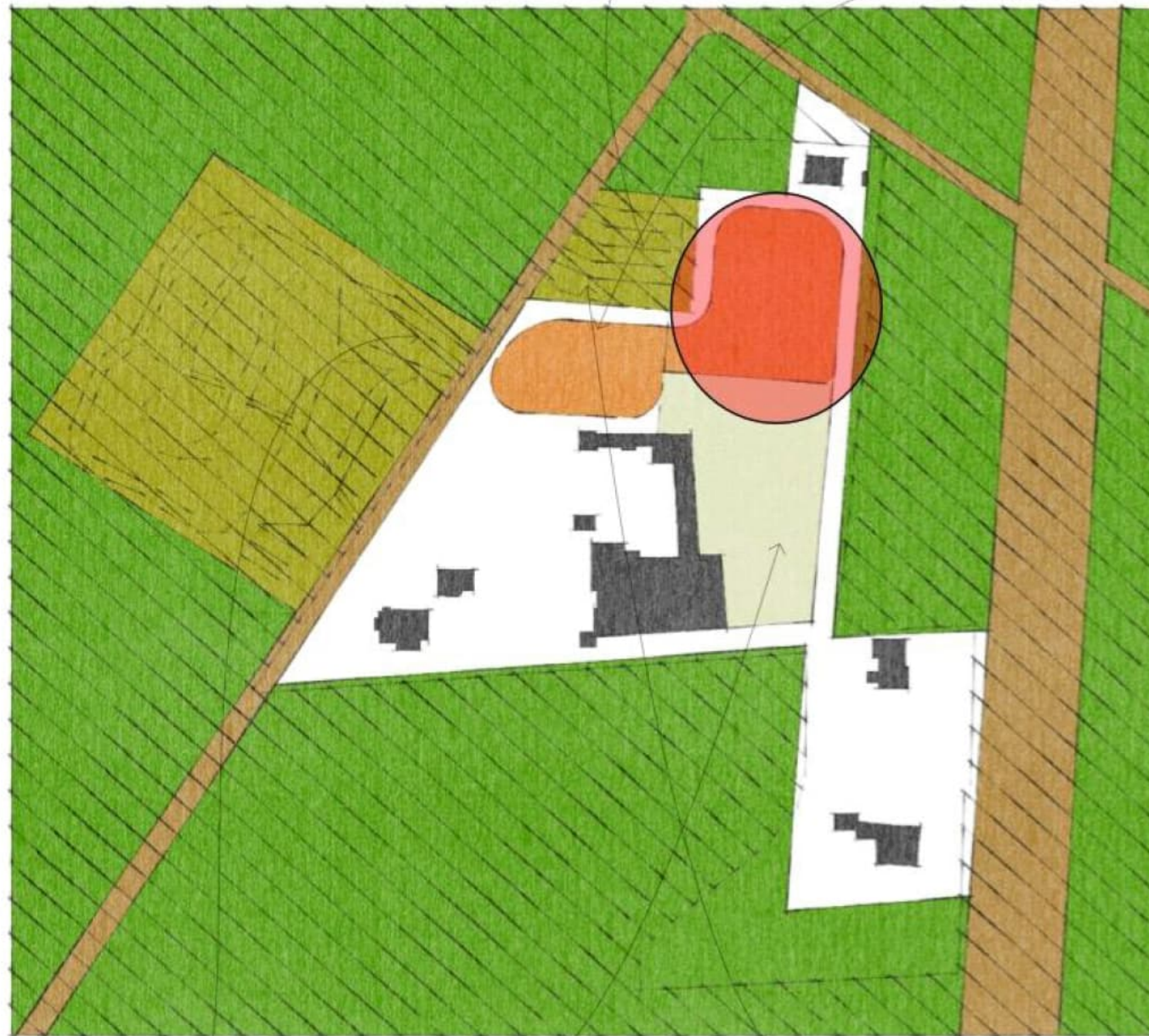
Bosparkeerplaats

Bouwvlak +/- 1000 m2

Buitenexpositie

Binnenexpositie

Plan Veluws Verleden



Fase 3 2024 - 2025

Sloop vakantiewoning Hooiweg 26
Sloop varkensschuur Oude Barnevelderweg 5
Verwijderen tijdelijke tent

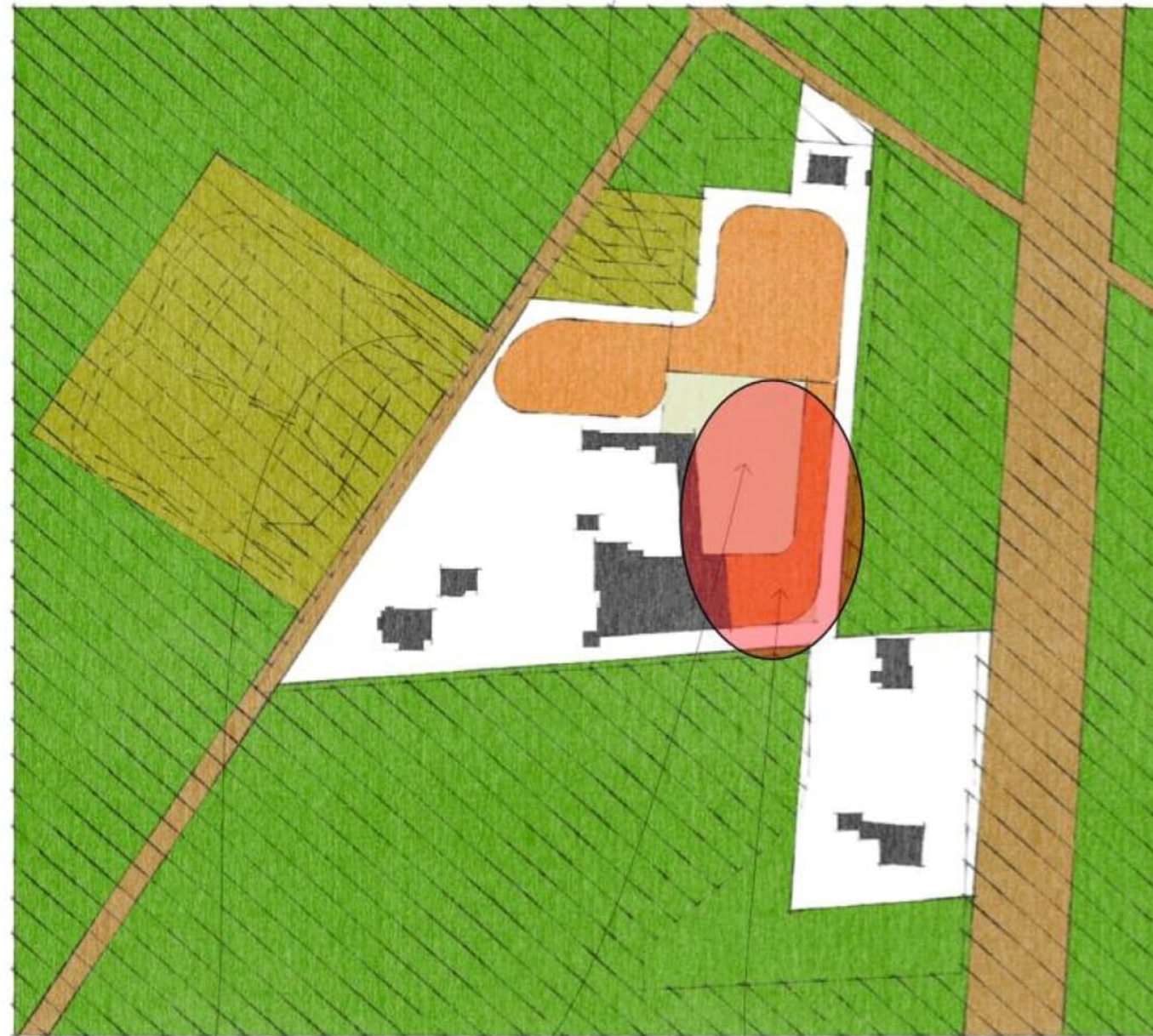
Nieuw bouwvlak +/- 1650 m2 tbv
zandsculpturen.
Verkennen ondergronds parkeren.

Bosparkeerplaats

Buitenexpositie

Verkennen ondergronds parkeren

Plan Veluws Verleden



Overloop parkeerplaats

Fase 4 2025 - 2026

Bouwvlak +/- 800 m2 tbv expositie
zandsculpturen.
Door deze uitbreiding kan de expositie het hele
jaar geopend zijn icm Fase 2 uitbreiding

Bosparkeerplaats

Buitenexpositie

Bouwvlak +/- 800 m2



Analyse- en overdrachtsdocument Veluws Verleden

6 september 2021 - [REDACTED] Greving



Inhoud

ACHTERGRONDINFORMATIE.....	2
 Wat zijn de Belevingsgebieden?.....	2
 Wat is Veluws Verleden?.....	2
 Wensen voor Veluws Verleden	2
 Aanstelling [REDACTED]	2
KEUZES DIE GEMAAKT ZIJN	3
 Gebiedsafbakening.....	3
 Thematische afbakening en tijdsafbakening.....	4
 Ontwikkelingen om bij aan te sluiten.....	4
 Geopperde ideeën.....	4
 Koers.....	4
BETROKKENEN.....	6
 Stakeholders en georganiseerde bijeenkomsten.....	6
 Kerngroepen.....	6
 Klankbordgroepen.....	6
WAT GAAT DIT NAJAAR SPELEN?	8
 Saxion/Van Hall Larenstein.....	8
 Regiodeals	8
 Gebiedsindeling.....	9
BIJLAGES	11

KEUZES DIE GEMAAKT ZIJN

Gebiedsafbakening

Veluws Verleden speelt zich voornamelijk af in het buitengebied. De 'kernen' (steden/dorpen) spelen een belangrijke rol in de informatievoorziening, denk hierbij aan musea en bezoekerscentra. Daarnaast zijn de ontvangstlocaties vaak ook fysiek verbonden aan de kernen. Samen met de musea en bezoekerscentra vormen zij de start van de entree naar Veluws Verleden.

Met Historisch Museum Elspeet en Het Puttens Historisch Genootschap/De Tien Malen zijn individuele gesprekken gevoerd. Deze vrijwilligersorganisaties bevatten veel kennis en enthousiasme, maar het ontbreekt aan geld en ook aan slagkracht om een sterke partner te zijn. Er is wel potentie om dit te worden (met de juiste ondersteuning).

Museum Nijkerk, Nairac in Barneveld en Museum Het Pakhuis in Ermelo beschikken over betaalde professionals. Zodoende kunnen zij gemakkelijker bovenstaande rol vervullen.

Nijkerk, Putten, Ermelo, Elspeet/Staverden, buitengebied Apeldoorn, buitengebied Barneveld.

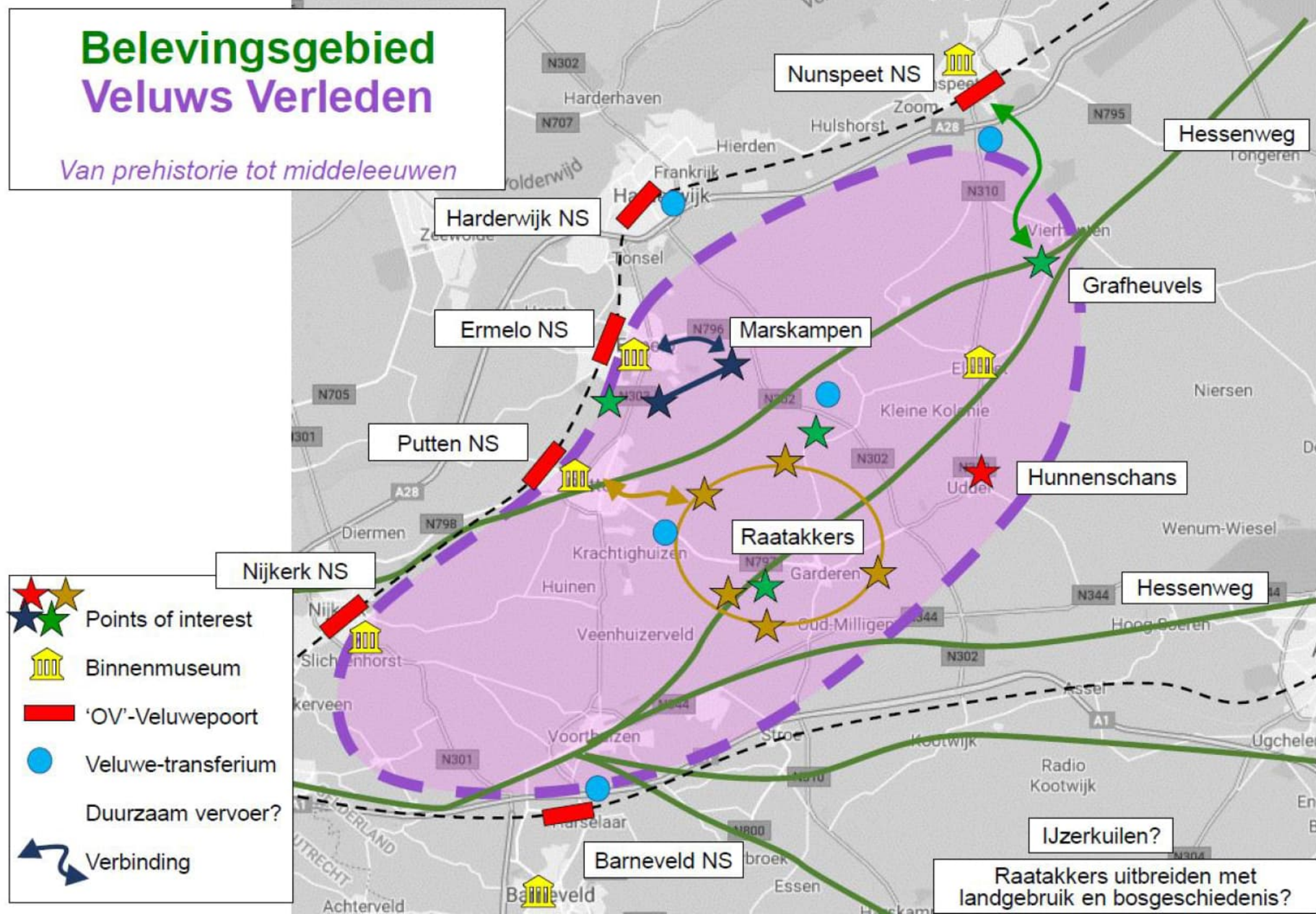


Epe: wél verbonden aan ABC, maar slechts ten dele aan het belevingsgebied (vastgesteld na gesprekken met ambtenaar en directeur Veluws Museum Hagedoorns Plaatsje, Patrick Reeuwijk). Op basis van de inhoud (grafheuvellijn) wordt het gebied rond Niersen-Vaassen wel betrokken bij de communicatie rondom grafheuvels in het belevingsgebied.

Harderwijk: keuze voor deelname aan ander belevingsgebied. NB: het transferium is als 'toegangspoort tot Veluws Verleden' wél interessant en van belang.

Belevingsgebied Veluws Verleden

Van prehistorie tot middeleeuwen



- ★ ★ ★ Points of interest
- 🏛️ Binnenmuseum
- 🚆 'OV'-Veluwepoort
- 🟦 Veluwe-transferium
- 🚶 Duurzaam vervoer?
- ↔️ Verbinding

Raatakkers uitbreiden met landgebruik en bosgeschiedenis?



Van Westreenen
ADVISEURS RUIMTELIJKE ONTWIKKELING



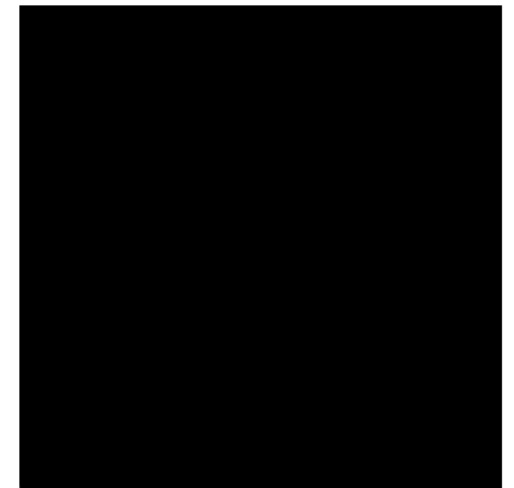
Agrarisch

Food &
Industries

De Beeldentuin



28 november 2022



Locatie Barneveld	▼ Anthonie Fokkerstraat 1a, 3772 MP	▼ T 0342 47 42 55
Locatie Tubbergen	▼ Haarweg 9a, 7651 KE	▼ T 0546 70 65 86
Locatie Lichtenvoorde	▼ Varsseveldseweg 65d, 7131 JA	▼ T 0544 37 97 37



VanWestreenen
ADVISEURS RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

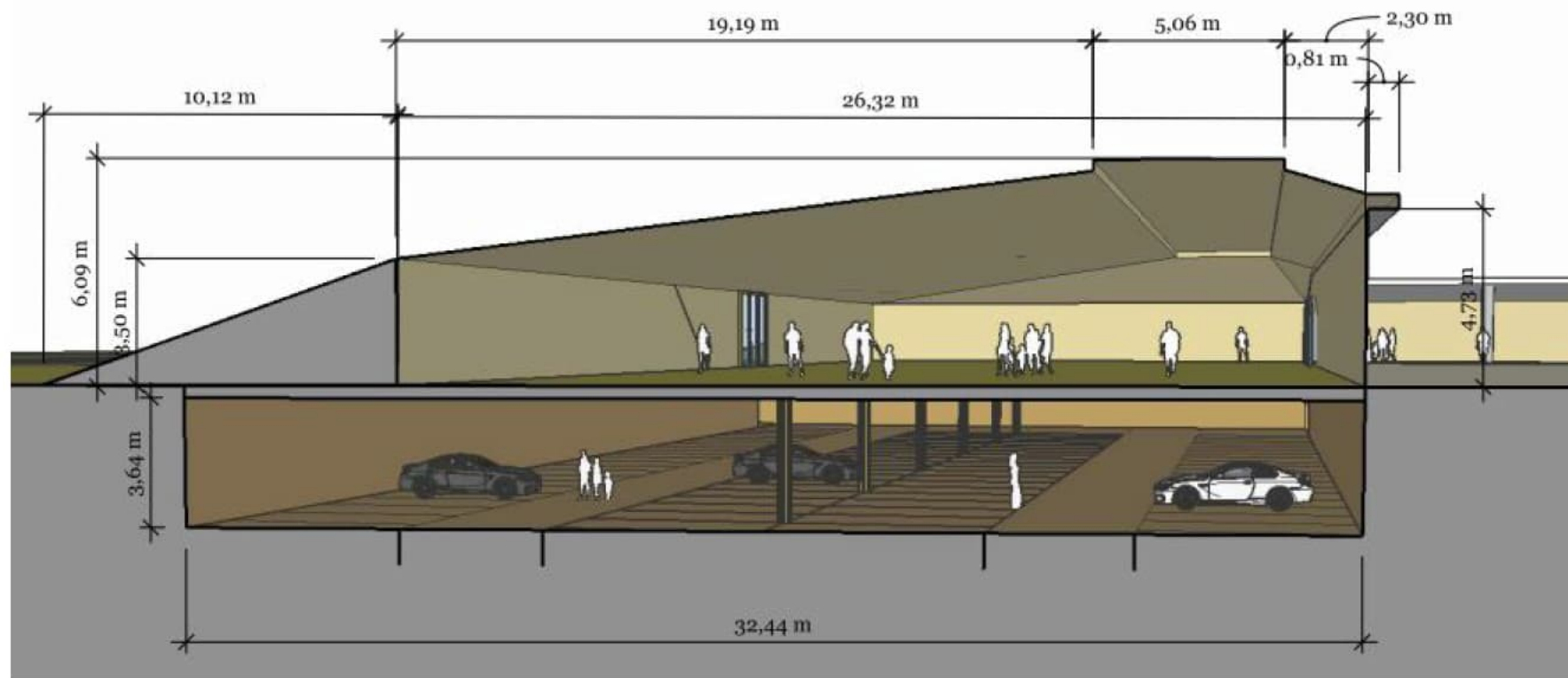
Overzicht

- Gewenste situatie: verbeeldingen/plattegrond
- Belangrijke aspecten conceptaanvraag Wnb
- Aandachtspunten gemeente
- Welke acties staan nog open?
- Planning



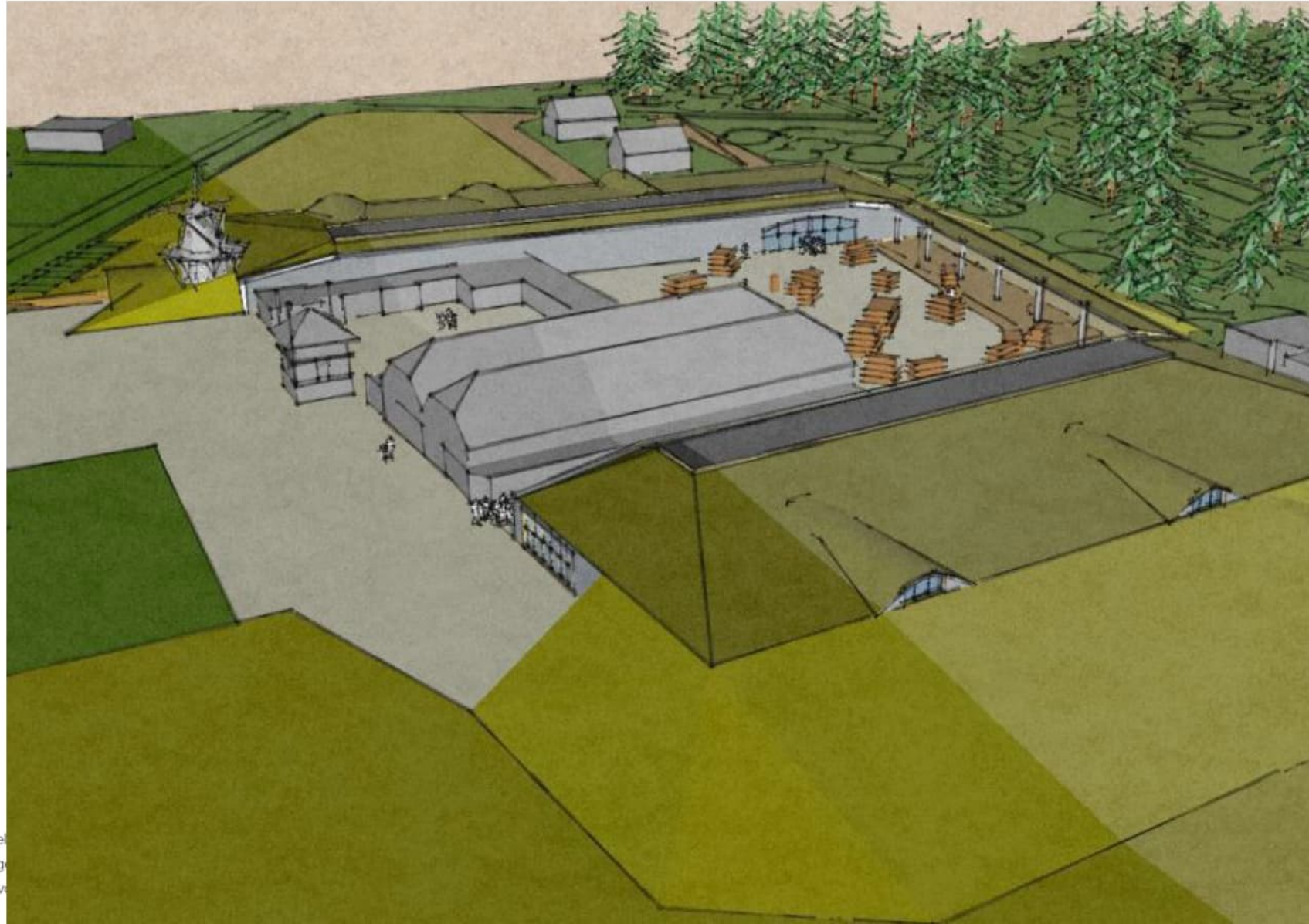
Locatie Barneveld	▼ Antonie Fokkerstraat 1a, 3772 MP	▼ T 0342 47 42 55
Locatie Tubbergen	▼ Haarweg 9a, 7651 KE	▼ T 0546 70 65 86
Locatie Lichtenvoorde	▼ Varsseveldseweg 65d, 7131 JA	▼ T 0544 37 97 37

Gewenste situatie verbeeldingen (1)



Locatie Barneveld ▼ Anthonie Fokkerstraat 1a, 3772 MP ▼ T 0342 47 42 55
Locatie Tubbergen ▼ Haarweg 9a, 7651 KE ▼ T 0546 70 65 86
Locatie Lichtenvoorde ▼ Varsseveldseweg 65d, 7131 JA ▼ T 0544 37 97 37

Gewenste situatie: verbeeldingen (2)

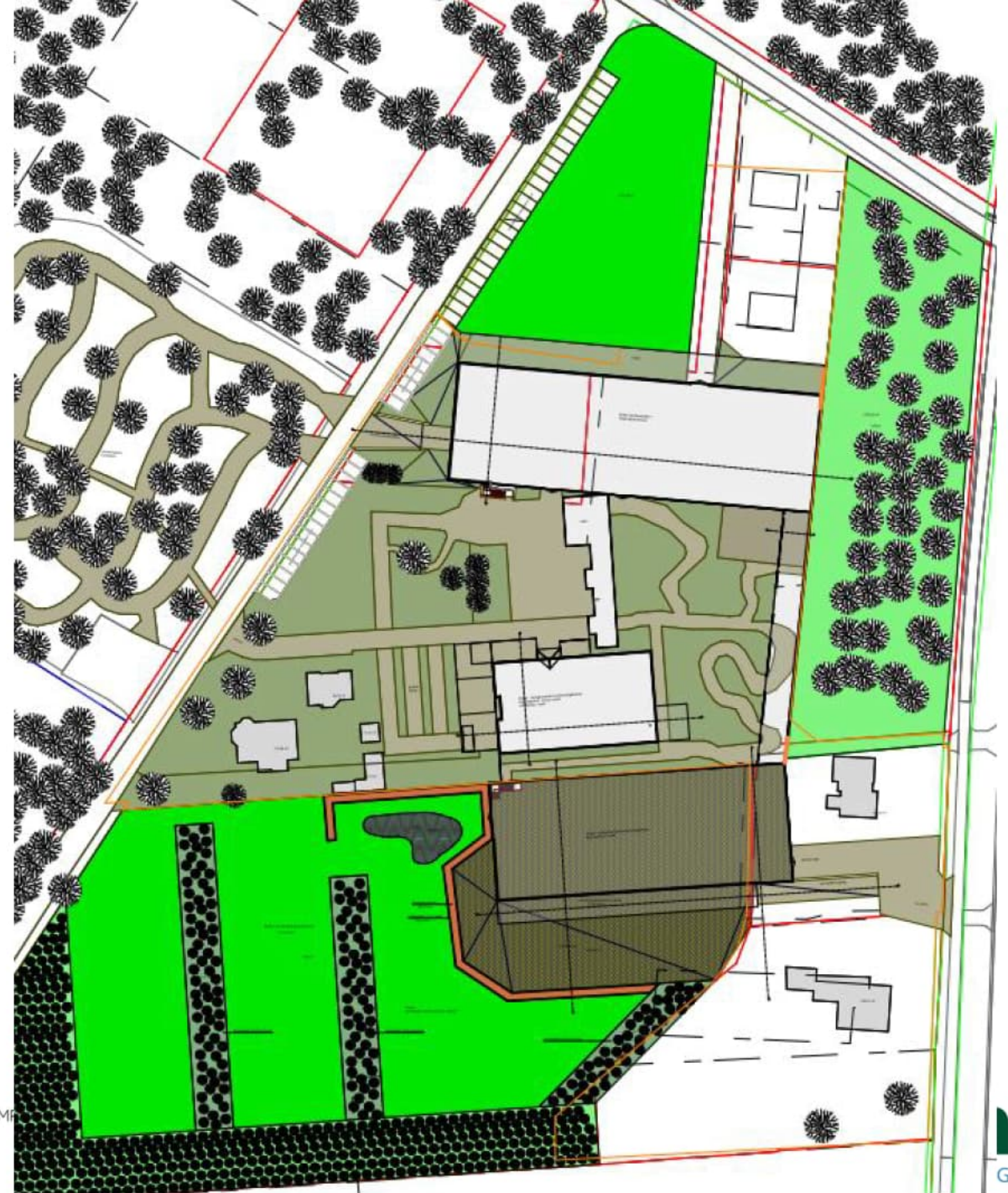


Locatie Barnevel
Locatie Tubberg
Locatie Lichtenv

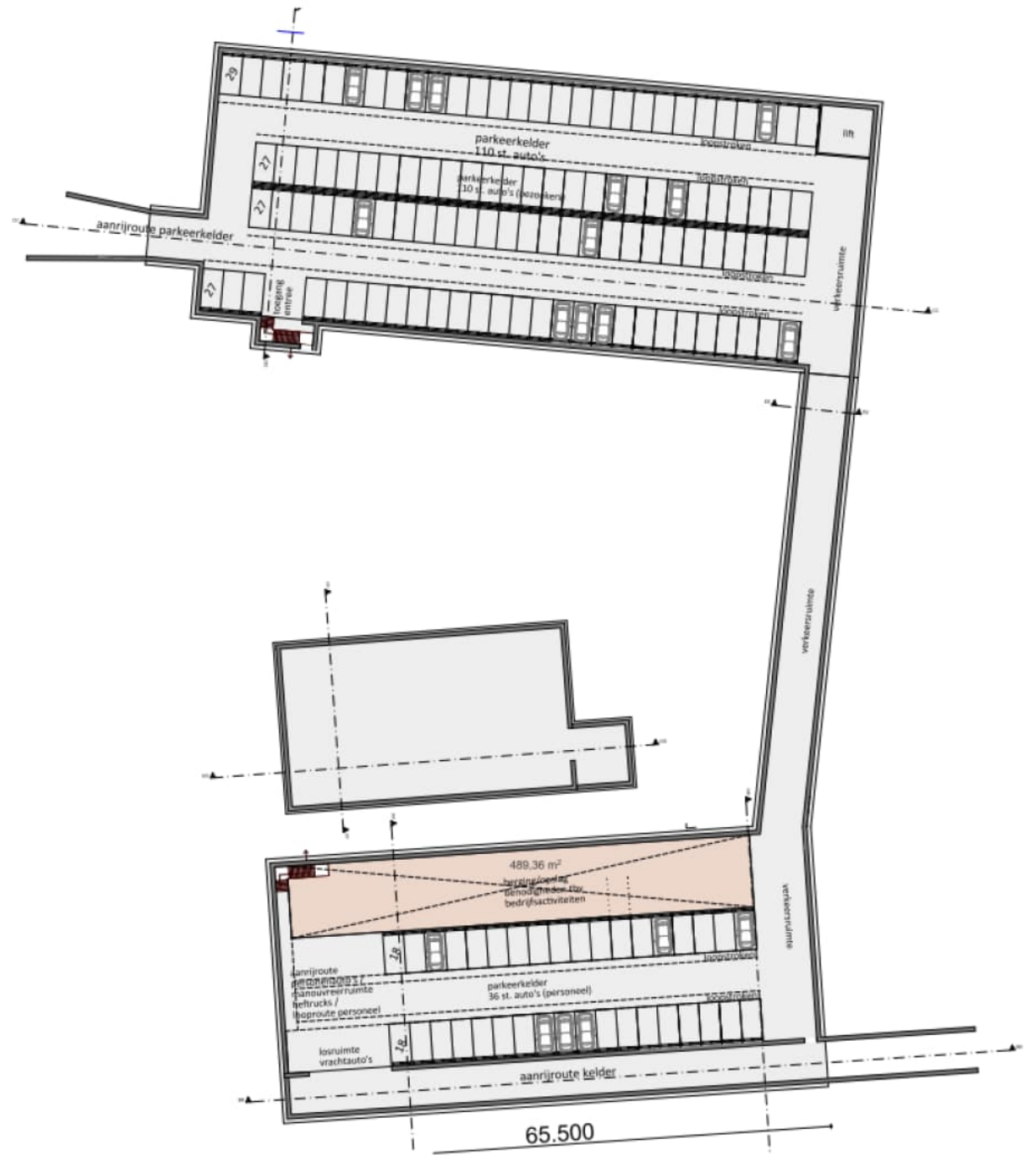
Gewenste situatie: verbeeldingen (3) Versterkingsplan



Locatie Barneveld ▼ Anthonie Fokkerstraat 1a, 3772 MF
Locatie Tubbergen ▼ Haarweg 9a, 7651 KE
Locatie Lichtenvoorde ▼ Varsseveldseweg 65d, 7131 JA



Gewenste situatie: verbeeldingen (4) Kelderplan



- Locatie Barneveld ▼ Anthonie Fokkers
- Locatie Tubbergen ▼ Haarweg 9a, 765
- Locatie Lichtenvoorde ▼ Varsseveldseweg

Belangrijke aspecten conceptaanvraag Wnb (1)

- Overloopparkerplaats vervallen;
- Parkeerlus vervallen;
- Extra aanleg natuurlijke elementen ter versterking;
- Geleidelijke toename aantal bezoekers;

- Geen negatieve effecten soorten en gebiedsbescherming.



Locatie Barneveld ▼ Antonie Fokkerstraat 1a, 3772 MP ▼ T 0342 47 42 55
Locatie Tubbergen ▼ Haarweg 9a, 7651 KE ▼ T 0546 70 65 86
Locatie Lichtenvoorde ▼ Varsseveldseweg 65d, 7131 JA ▼ T 0544 37 97 37

Belangrijk aspecten conceptaanvraag Wnb (2)

- Aanlegfase zal tactisch uitgevoerd worden:
 - Elektrificatie voor zover mogelijk;
 - Spreiding door de tijd;
 - Nu geen berekening opgenomen vanwege uitblijven specificatie aannemer (bij offerte).
- Externe saldering ook opgenomen
- Gezien de uitspraak Raad van State over beweiden/bemesten:
 - Voor aanlegfase uitgegaan van bemesting van agrarisch perceel




Locatie Barneveld ▼ Anthonie Fokkerstraat 1a, 3772 MP ▼ T 0342 47 42 55
Locatie Tubbergen ▼ Haarweg 9a, 7651 KE ▼ T 0546 70 65 86
Locatie Lichtenvoorde ▼ Varsseveldseweg 65d, 7131 JA ▼ T 0544 37 97 37



VanWestreenen
ADVISEURS RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

Belangrijk aspecten conceptaanvraag Wnb (3)



PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

176799.8, 470579.6

Enkelbestemming
Agrarisch

Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie 1

Dubbelbestemming
Waarde - Openheid en Reliëf

Functieaanduiding
specifieke vorm van waarde -
archeologie 1 - hoge
verwachtingswaarde

Gebiedsaanduiding
overige zone - ecologische
hoofdstructuur

Gebiedsaanduiding
reconstructiewetzone -
extensiveringsgebied V

Afstand en oppervlakte meten

Afstand: 0.4 km
Oppervlakte: 13019.82 m²



Locatie Barneveld ▼ Anthonie Fokkerstraat 1a, 3772 MP ▼ T 0342 47 42 55
Locatie Tubbergen ▼ Haarweg 9a, 7651 KE ▼ T 0546 70 65 86
Locatie Lichtenvoorde ▼ Varsseveldseweg 65d, 7131 JA ▼ T 0544 37 97 37

Eerste reactie provincie op concept

- Wat vinden jullie van:
 - Het versterkingsplan?
 - De ecologische beoordeling?
 - Stikstofaspecten?
 - Haalbaarheid/vergunningbaarheid van het plan?
- Zijn er nog andere belangrijke zaken?



Locatie Barneveld ▼ Anthonie Fokkerstraat 1a, 3772 MP ▼ T 0342 47 42 55
Locatie Tubbergen ▼ Haarweg 9a, 7651 KE ▼ T 0546 70 65 86
Locatie Lichtenvoorde ▼ Varsseveldseweg 65d, 7131 JA ▼ T 0544 37 97 37



VanWestreenen
ADVISEURS RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

Aandachtspunten gemeente

- Sloopmeters zouden we nu voldoende in portefeuille moeten hebben: kanttekening, dit is bij factor 2.
 - Besluit hierover kan pas worden genomen bij principeverzoek, moet formeel besluit op komen.
- Principeverzoek zou men graag z.s.m. zien.
 - Afgesproken na formele reactie op conceptaanvraag
- Archeologisch onderzoek nodig t.z.t.



Locatie Barneveld ▼ Anthonie Fokkerstraat 1a, 3772 MP ▼ T 0342 47 42 55
Locatie Tubbergen ▼ Haarweg 9a, 7651 KE ▼ T 0546 70 65 86
Locatie Lichtenvoorde ▼ Varsseveldseweg 65d, 7131 JA ▼ T 0544 37 97 37

Welke acties staan nog open? (1)

Provincie

- Parkeerlus is illegaal gebleken (uitspraak Rechtbank), in nieuwe plan verwijderd.
- Go-no go op plan A (inclusief uitbreiding in N2000) → reactie op conceptaanvraag



Locatie Barneveld	▼ Antonie Fokkerstraat 1a, 3772 MP	▼ T 0342 47 42 55
Locatie Tubbergen	▼ Haarweg 9a, 7651 KE	▼ T 0546 70 65 86
Locatie Lichtenvoorde	▼ Varsseveldseweg 65d, 7131 JA	▼ T 0544 37 97 37

Welke acties staan nog open? (2) gemeente

- Afwachten op principeverzoek, verder geen bijzonderheden/actie verwacht.



Locatie Barneveld ▼ Anthonie Fokkerstraat 1a, 3772 MP ▼ T 0342 47 42 55
Locatie Tubbergen ▼ Haarweg 9a, 7651 KE ▼ T 0546 70 65 86
Locatie Lichtenvoorde ▼ Varsseveldseweg 65d, 7131 JA ▼ T 0544 37 97 37

Welke acties staan nog open? (2)

Van Westreenen/Beeldentuin

Provincie:

- Salderingsovereenkomst formaliseren
- Externe saldering aanmelden
- T.z.t. definitieve aanvraag indienen met aanlegfase en eventueel opmerkingen verwerken op concept

Gemeente:

- Brief naar gemeente met tijdslijn als reactie op handhavingsbrief.
- Principeverzoek indienen z.s.m. na positieve reactie provincie.



Locatie Barneveld ▼ Anthonie Fokkerstraat 1a, 3772 MP ▼ T 0342 47 42 55
Locatie Tubbergen ▼ Haarweg 9a, 7651 KE ▼ T 0546 70 65 86
Locatie Lichtenvoorde ▼ Varsseveldseweg 65d, 7131 JA ▼ T 0544 37 97 37



VanWestreenen
ADVISEURS RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

Bijzonderheden

- Habitattype kartering Veluwe langs de Hogesteeg is 'opvallend' →
- Aanlegfase geeft al snel lokaal enig effect. Hoe kunnen we hiermee omgaan?
 - Enige tijdelijke toename zeer lokaal direct aangrenzend N2000, verder overal afnames. Is dit toegestaan?



Locatie Barneveld	▼ Antonie Fokkerstraat 1a, 3772 MP	▼ T 0342 47 42 55
Locatie Tubbergen	▼ Haarweg 9a, 7651 KE	▼ T 0546 70 65 86
Locatie Lichtenvoorde	▼ Varsseveldseweg 65d, 7131 JA	▼ T 0544 37 97 37



Planning

- Bij akkoord concept aanvraag Wnb, omzetting naar definitieve aanvraag incl. aanlegfase.
 - Specificatie aanlegfase moet nog ontvangen worden.
- Na akkoord op concept volgt binnen 6 weken : formele principeverzoek
 - inclusief: reactie op handhavingsbrief met termijnen van oplossen
- Na besluitvorming binnen 2-4 jaar het project geheel realiseren (aanleg) en stapsgewijs feitelijk de overtredingen ongedaan maken.
 - Eindfase v.w.b. gebruik is 2030



Locatie Barneveld ▼ Anthonie Fokkerstraat 1a, 3772 MP ▼ T 0342 47 42 55
Locatie Tubbergen ▼ Haarweg 9a, 7651 KE ▼ T 0546 70 65 86
Locatie Lichtenvoorde ▼ Varsseveldseweg 65d, 7131 JA ▼ T 0544 37 97 37

Discussie/vragen



Locatie Barneveld ▼ Anthonie Fokkerstraat 1a, 3772 MP ▼ T 0342 47 42 55
Locatie Tubbergen ▼ Haarweg 9a, 7651 KE ▼ T 0546 70 65 86
Locatie Lichtenvoorde ▼ Varsseveldseweg 65d, 7131 JA ▼ T 0544 37 97 37



VanWestreenen
ADVISEURS RUIMTELIJKE ONTWIKKELING



Vooronderzoek aanvragen

Contactgegevens

Persoonsgegevens

Voorna(a)m(en)

Tussenvoegsel(s)

Achternaam

Geboortedatum*

Adresgegevens

Straatnaam

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Postcode

Woonplaats

Oude Barnevelderweg

5

A

3886PT

Garderen

Aanvullende gegevens

Telefoonnummer*

E-mailadres*

Wilt u de post over dit vooronderzoek op een ander adres ontvangen?*

06

info@debeeldetuin.nl

nee

Voor wie

Geef aan voor wie u de aanvraag indient*

voor uzelf

Eigendomsrecht

Wat is het eigendomsrecht van de locatie?*

eigenaar

Locatie

Straat en nummer of locatieaanduiding*

Postcode*

Plaatsnaam*

Kadastrale gegevens gemeente

Geef een korte omschrijving van de huidige situatie*

Geef een korte omschrijving van de gewenste situatie*

Beschrijf eventuele belemmeringen van dit perceel

Oude Barnevelderweg 5

3886PT

Garderen

De Beeldentuin en 't Veluws Zandsculpturenfestijn in Garderen
Nieuw plan / nieuwbouw tbv De Beeldentuin en 't Veluws
Zandsculpturenfestijn

Plan/ project

Is dit uw eerste aanvraag?*

Uw aanvraag betreft:*

ja

bedrijfsmatige wijziging

Bedrijfsgegevens

Geef een korte omschrijving van het bedrijf en de bedrijfsactiviteiten*

Bedrijfsnaam*

Straatnaam + nummer of Postbusadres*

Postcode*

Plaats*

De Beeldentuin en 't Veluws Zandsculpturenfestijn. Recreatie en detailhandel.

De Beeldentuin bv

Oude Barnevelderweg 5

3886PT

Garderen

Veranderen de bedrijfsactiviteiten of komen er nieuwe bedrijfsactiviteiten bij?* ja

Toelichting:* Naast de huidige activiteiten willen we ook ons gaan richten op het belevingsgebied Veluws Verleden. Zie ook bijlages.

Verandert de oppervlakte van het bedrijf?* ja

Toelichting:* uitbreiding naar aangrenzende percelen. Zie bijlages

Wilt u een bedrijfswoning (laten) bouwen?* nee

Parkeren

Hoeveel parkeerruimte heeft u nodig in de toekomstige situatie?* evenveel

Bouwtekening/schetsontwerp

Heeft u al bouwtekeningen of een schetsontwerp?* ja

Voldoet uw plan aan de regels van het bestemmingsplan?* weet ik niet

Welstandszitting

Wilt u aanwezig zijn als uw bouwtekening/ schetsontwerp aan de dorpsbouwmeester wordt voorgelegd?* ja

Bijlagen

Verplichte bijlagen: situatietekeningen van de bestaande en toekomstige situatie met terreinmaten, aangrenzende bebouwing, straatnamen, kadastrale nummers en noordpijl, waaruit de opzet duidelijk blijkt. Gebruik de schaal 1:1000 of 1:500

Bijlagen * stappenplan V2_loos_1.jpg
 stappenplan V2_loos_2.jpg
 stappenplan V2_loos_3.jpg
 stappenplan V2_loos_4.jpg
 stappenplan V2_loos_5.jpg
 stappenplan V2_loos_6.jpg
 stappenplan V2_loos_7.jpg

Bijlagen * Toekomstvisie 2020-2025.docx
 Participatieoverzicht beeldentuin 2021.docx

Bijlagen
 Bijlagen
 Bijlagen
 Bijlagen
 Bijlagen
 Bijlagen

Ruimte voor toelichting We hebben meerdere bestanden, die zijn te groot en sturen we rechtstreeks naar [REDACTED]