



Retouradres: Postbus 9024, 6710 HM Ede

[REDACTED]
Kieftveen 30-[REDACTED]
3781 PP VOORTHUIZEN

Onderwerp
Wij zijn van plan u een last onder dwangsom op te leggen

Geachte [REDACTED]

U woont in een recreatieverblijf op het adres Kieftveen 30-[REDACTED] in Voorthuizen. Dat is niet toegestaan. Wij willen dat u met de overtreding stopt en daarom komen wij in actie. In deze brief leest u wat wij van plan zijn als u in het recreatieverblijf blijft wonen.

Wat is uw woonsituatie?

Onze toezichthouder heeft onderzoek gedaan naar uw gebruik van dit recreatieverblijf. Uit het onderzoek blijkt dat u daar woont:

- Op 21 juli 2025 heeft de toezichthouder een controle uitgevoerd op het perceel aan de Kieftveen 30-[REDACTED] in Voorthuizen. Tijdens deze controle heeft u verklaard dat u sinds januari 2025 woont in het recreatieverblijf. Het recreatieverblijf is van uw vriend. Uw curator is momenteel op zoek naar een woning voor u. U heeft op dit moment geen andere zelfstandige woonruimte.

Waarom is dit een overtreding?

Voor het perceel met het adres Kieftveen 30-[REDACTED] in Voorthuizen geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' (hierna: het bestemmingsplan) en 'Parapluherziening Veegplan 2023' (hierna: het parapluplan). De regels uit het bestemmingsplan en het parapluplan zijn van rechtswege opgenomen in het omgevingsplan (zie hiervoor artikel 22.1 Omgevingswet en artikel 4.6 lid 1 onder g van de Invoeringswet Omgevingswet). Dit betekent dat de regels uit het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' en de 'Parapluherziening Veegplan 2023' onveranderd gelden in het omgevingsplan van de gemeente Barneveld.

Volgens het bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie'. Tevens heeft het perceel de functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie - recreatieverblijf 4.

Datum
31 juli 2025

Ons kenmerk
2025H0400

Behandeld door
[REDACTED]
088 - 116 [REDACTED]
[REDACTED]@oddevallei.nl

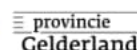
Kopie aan
[REDACTED]

Kopie aan
IJssel Bewindvoering
Postbus 1443
8001 BK ZWOLLE

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



gemeente
Barneveld



Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

De voor 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor *'uitsluitend één recreatiebedrijf per verblijfsrecreatieterrein, dat gelegenheid biedt tot recreatief verblijf in kampeermiddelen, stacaravans, boomhutten en recreatiewoningen'* gelet op artikel 16.1 onder e van het bestemmingsplan.

Artikel 16.5.2 onder b van het bestemmingsplan en artikel 20.4.2 lid 1 van het parapluplan bepalen dat percelen niet mogen worden gebruikt voor onrechtmatige bewoning. Onder onrechtmatige bewoning wordt volgens artikel 1.112 van de bestemmingsplanregels verstaan: *'gebruik dat niet overeenkomt met het begrip woonadres als bedoeld in de Wet basisregistratie personen.'*

Op grond van artikel 1.122 van de bestemmingsplanregels wordt onder 'recreatief verblijf' verstaan: *'verblijf, inclusief nachtverblijf, voor uitsluitend recreatieve doeleinden door bij voorkeur wisselende huishoudens of daarmee gelijk te stellen groepen van personen, die hun hoofdverblijf elders hebben'*. Dit betekent dat het gebruiken van een recreatiewoning als hoofdverblijf niet is toegestaan.

U heeft hiervoor geen omgevingsvergunning. Daarmee overtreedt u artikel 5.1 lid 1 onder a van de Omgevingswet. In dit artikel staat het verbod opgenomen om zonder omgevingsvergunning en omgevingsplanactiviteit te verrichten.

Kan uw overtreding gelegaliseerd worden?

Het is niet mogelijk om uw overtreding te legaliseren. Wij kunnen geen omgevingsvergunning geven om bewoning alsnog toe te staan in een recreatieverblijf. Recreatieverblijven zijn namelijk bedoeld voor toerisme. Als gemeente willen we ons natuurgebied beschermen tegen intensief gebruik. Daarom treden we streng op tegen de bewoning van recreatieverblijven.

Wat zijn wij van plan?

Wij willen dat u de bewoning van het recreatieverblijf stopt. Daarom zijn wij van plan om u een last onder dwangsom op te leggen. In een last onder dwangsom verplichten wij u om de bewoning te stoppen. Wij verplichten u ook dat u daarna deze overtreding niet herhaalt. Dit noemen wij 'de last'. Aan deze last koppelen wij een dwangsom (geldbedrag).

Wij sturen u opnieuw een brief als wij de last onder dwangsom opleggen. In deze brief geven wij u zes maanden om de bewoning te stoppen. Deze termijn gaat lopen zodra die brief is verstuurd. Binnen deze termijn moet u ergens anders woonruimte zoeken. U mag het recreatieverblijf niet meer als hoofdverblijf gebruiken. Stopt u niet op tijd met de overtreding? Dan verplichten wij u een dwangsom van € 25.000,- ineens te betalen. Wij raden u daarom aan om zo snel mogelijk een andere woning te zoeken.

De dwangsom heeft als doel u te prikkelen om de overtreding zo snel mogelijk te beëindigen en deze ook beëindigd te houden. De hoogte van de dwangsom is passend bij de aard en de ernst van de overtreding. Deze is gelijk aan de hoogte van de dwangsom in vergelijkbare zaken.

Let op: Deze brief is nog maar een voornemen. Een last onder dwangsom is een definitief besluit. Alleen tegen een besluit kunt u officieel bezwaar maken. U kunt nu wel een reactie geven.

Geef uw reactie

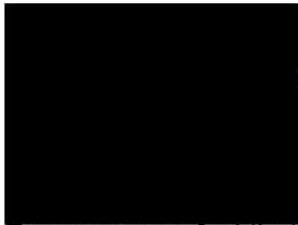
Wilt u reageren op deze brief? Neem dan **vóór 13 augustus 2025** contact met ons op. Wij nemen uw reactie ('zienswijze') mee in onze verdere beoordeling. U kunt reageren per brief, e-mail of telefoon:

- Stuur een brief naar: Omgevingsdienst de Vallei, t.a.v. [REDACTED]
[REDACTED], Postbus 9024, 6710 HM Ede
- Stuur een e-mail naar: [REDACTED]@oddevallei.nl
- Bel naar: 088 - 116 [REDACTED]

Ook als u vragen heeft, kunt u contact met ons opnemen. Wilt u kenmerk 2025H0400 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld,



Teammanager Juridisch advies Omgevingsdienst de Vallei

Bij deze brief is toegevoegd:

- Bijlage 1: Extra informatie

Bijlage 1: Extra informatie

Waarom ontvang ik deze brief?

Op de locatie Kieftveen 30-███ in Voorthuizen hebben wij een overtreding gezien. U huurt het recreatieverblijf op deze locatie. Als huurder bent u verantwoordelijk voor het stoppen van de overtreding. Daarom krijgt u deze brief. De eigenaar van het recreatieverblijf krijgt ook een brief.

Waarom mag Omgevingsdienst de Vallei optreden tegen mijn overtreding?

Volgens artikel 18.2 lid 2 van de Omgevingswet moet het college van burgemeester en wethouders van de gemeente ervoor zorgen dat iedereen zich houdt aan de Omgevingswet. Daarom mag het college optreden tegen uw overtreding. Dat staat in artikel 125 van de Gemeentewet en in artikel 5:32 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Het college heeft dit gemandateerd aan Omgevingsdienst de Vallei. Dat betekent dat wij namens het college mogen optreden tegen uw overtreding.

Waarom wordt actie ondernomen tegen mijn overtreding?

Wij zijn verplicht om handhavend op te treden als er sprake is van een overtreding.

Waar kan ik de wetten nalezen?

U kunt alle wetten en beleidsregels die in de brief en deze bijlage genoemd worden vinden op de website wetten.overheid.nl. U kunt het omgevingsplan vinden op <https://omgevingswet.overheid.nl/home>



Retouradres: Postbus 9024, 6710 HM Ede



Onderwerp
Wij zijn van plan u een last onder dwangsom op te leggen

Datum
31 juli 2025

Ons kenmerk
2025H0400

Geachte [REDACTED]

Behandeld door
[REDACTED]
088 - 116 [REDACTED]
[REDACTED]@oddevallei.nl

Op het perceel Kieftveen 30-[REDACTED] in Voorthuizen laat u uw recreatieverblijf voor onrechtmatige bewoning gebruiken. U heeft hiervoor geen omgevingsvergunning. Daarmee overtreedt u artikel 5.1 lid 1 onder a van de Omgevingswet. Wij zijn van plan om daartegen op te treden. In deze brief leest u wat dit voor u betekent.

Waarom is dit een overtreding?

Voor het perceel met het adres Kieftveen 30-[REDACTED] in Voorthuizen geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' (hierna: het bestemmingsplan) en 'Parapluherziening Veegplan 2023' (hierna: het parapluplan). De regels uit het bestemmingsplan en het parapluplan zijn van rechtswege opgenomen in het omgevingsplan (zie hiervoor artikel 22.1 Omgevingswet en artikel 4.6 lid 1 onder g van de Invoeringswet Omgevingswet). Dit betekent dat de regels uit het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' en de 'Parapluherziening Veegplan 2023' onveranderd gelden in het omgevingsplan van de gemeente Barneveld.

Volgens het bestemmingsplan heeft het perceel met Kieftveen 30 [REDACTED] in Voorthuizen de bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie'. Tevens heeft het perceel de functieaanduiding specifieke vorm van recreatie - recreatieverblijf 4. De voor 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor *'recreatief verblijf in uitsluitend kampeermiddelen, stacaravans, boomhutten en recreatiewoningen'* gelet op artikel 16.1 onder e van het bestemmingsplan.

Artikel 16.5.2 onder b van het bestemmingsplan en artikel 20.4.2 lid 1 van het parapluplan bepalen dat recreatiewoningen niet mogen worden gebruikt voor onrechtmatige bewoning. Onder onrechtmatige bewoning wordt volgens artikel 1.112 van de bestemmingsplanregels verstaan: *'gebruik dat niet overeenkomt met het begrip woonadres als bedoeld in de Wet basisregistratie personen'*.

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Op grond van artikel 1.122 van de bestemmingsplanregels wordt onder *'recreatief verblijf'* verstaan: *'verblijf, inclusief nachtverblijf, voor uitsluitend recreatieve doeleinden door bij voorkeur wisselende huishoudens of daarmee gelijk te stellen groepen van personen, die hun hoofdverblijf elders hebben'*. Dit betekent dat het gebruiken van een recreatiewoning als hoofdverblijf niet is toegestaan.

Ook het laten gebruiken van recreatieverblijven door derden anders dan voor recreatieve doeleinden is in strijd met de planvoorschriften. Artikel 1.62 van de bestemmingsplanregels bepaalt dat onder gebruiken niet alleen het 'doen gebruiken' valt, maar ook het 'laten gebruiken' en 'in gebruik geven'.

In uw recreatieverblijf wordt op het moment gewoond. Dit betekent dat het recreatieverblijf wordt gebruikt voor onrechtmatige bewoning en niet ten behoeve van recreatie. U heeft hiervoor geen omgevingsvergunning. Daarmee overtreedt u artikel 5.1 lid 1 onder a van de Omgevingswet. In dit artikel staat het verbod opgenomen om zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit te verrichten.

Kan uw overtreding gelegaliseerd worden?

Het is niet mogelijk om uw overtreding te legaliseren. Wij kunnen u geen omgevingsvergunning geven om bewoning alsnog toe te staan in een recreatieverblijf. Recreatieverblijven zijn namelijk bedoeld voor toerisme. Als gemeente willen we ons natuurgebied beschermen tegen intensief gebruik. Daarom treden we streng op tegen de bewoning van recreatieverblijven.

Wat zijn wij van plan?

Wij willen dat u de overtreding beëindigt en beëindigd houdt. Dit kunt u doen door het gebruik dat in strijd is met het bestemmingsplan te stoppen. Concreet betekent dit dat u het recreatieverblijf niet langer mag laten gebruiken voor onrechtmatige bewoning.

Wij kunnen u dit verplichten door u een last onder dwangsom op te leggen. De last betekent dat u binnen een nog te bepalen termijn de overtreding moet beëindigen en vervolgens beëindigd moet houden. Doet u dit niet dan bent u verplicht een dwangsom te betalen van € 25.000,- ineens.

Wij rekenen er op dat u de overtreding tijdig beëindigt. Hiermee voorkomt u dat wij u een last onder dwangsom op moeten leggen.

De dwangsom heeft als doel u te prikkelen om de overtreding zo snel mogelijk te beëindigen en deze ook beëindigd te houden. De hoogte van de dwangsom is passend bij de aard en de ernst van de overtreding. Deze is gelijk aan de hoogte van de dwangsom in vergelijkbare zaken.

Let op: Deze brief is nog maar een voornemen. Een last onder dwangsom is een definitief besluit. Alleen tegen een besluit kunt u officieel bezwaar maken. U kunt nu wel een reactie geven.

Geef uw reactie

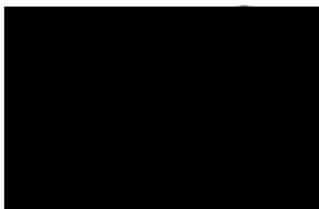
Wilt u reageren op deze brief? Neem dan **vóór 13 augustus 2025** contact met ons op. Wij nemen uw reactie ('zienswijze') mee in onze verdere beoordeling. U kunt reageren per brief, e-mail of telefoon:

- Stuur een brief naar: Omgevingsdienst de Vallei, t.a.v. [REDACTED], Postbus 9024, 6710 HM Ede
- Stuur een e-mail naar: [REDACTED]@oddevallei.nl
- Bel naar: 088 - 116 [REDACTED]

Ook als u vragen heeft, kunt u contact met ons opnemen. Wilt u kenmerk 2025H0400 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld,



Teammanager Juridisch advies Omgevingsdienst de Vallei

Bij deze brief is toegevoegd:

- Bijlage 1: Extra informatie

Bijlage 1: Extra informatie

Waarom ontvang ik deze brief?

Op de locatie Kieftveen 30-███ in Voorthuizen hebben wij een overtreding gezien. U bent volgens het Kadaster de eigenaar van deze locatie. Het kan ook zijn dat u als eigenaar van het bedrijf op deze locatie staat ingeschreven bij het Handelsregister. Als eigenaar bent u verantwoordelijk voor het stoppen van de overtreding. Daarom krijgt u deze brief. De huurder van het recreatieverblijf krijgt ook een brief.

Waarom mag Omgevingsdienst de Vallei optreden tegen mijn overtreding?

Volgens artikel 18.2 lid 2 van de Omgevingswet moet het college van burgemeester en wethouders van de gemeente ervoor zorgen dat iedereen zich houdt aan de Omgevingswet. Daarom mag het college optreden tegen uw overtreding. Dat staat in artikel 125 van de Gemeentewet en in artikel 5:32 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Het college heeft dit gemandateerd aan Omgevingsdienst de Vallei. Dat betekent dat wij namens het college mogen optreden tegen uw overtreding.

Waarom wordt actie ondernomen tegen mijn overtreding?

Wij zijn verplicht om handhavend op te treden als er sprake is van een overtreding.

Waar kan ik de wetten nalezen?

U kunt alle wetten en beleidsregels die in de brief en deze bijlage genoemd worden vinden op de website wetten.overheid.nl. U kunt het omgevingsplan vinden op <https://omgevingswet.overheid.nl/home>



Controleformulier gebruik recreatiewoning/object

Wavenummer:	2025H0400
--------------------	-----------

Geïnspecteerde locatie	
Naam recreatiepark:	<Naam recreatiepark>
Adres:	Kieftveen 30- [redacted]
Postcode:	3781 PP
Woonplaats:	Voorthuizen
Kadastraal:	gemeente Garderen Sectie I nummer [redacted]

NAW-gegevens		
Naam:		
Handelsnaam (uit KvK):		
BRP-adres:		
Postcode:		
Woonplaats:		
Telefoonnummer:		
E-mail:		
Hoedanigheid overtreder:	☐ eigenaar	☐ gebruiker
	☒ huurder	☐ <anders...>
Aantal bewoners	Volwassenen:	Kinderen:

Administratieve controle		
BRP-inschrijving op het recreatiepark:	☐ Ja	☒ Nee
	Namen:	Datum inschrijving BRP:
	<naam>	datum
	<naam>	datum
Hypotheekrenteaftrek bij belastingdienst:	☐ Ja Jaren: <jaren>	☐ Nee

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



gemeente **wageningen**

provincie
Gelderland

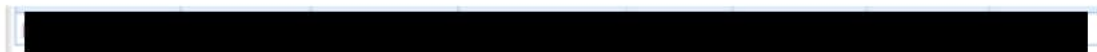
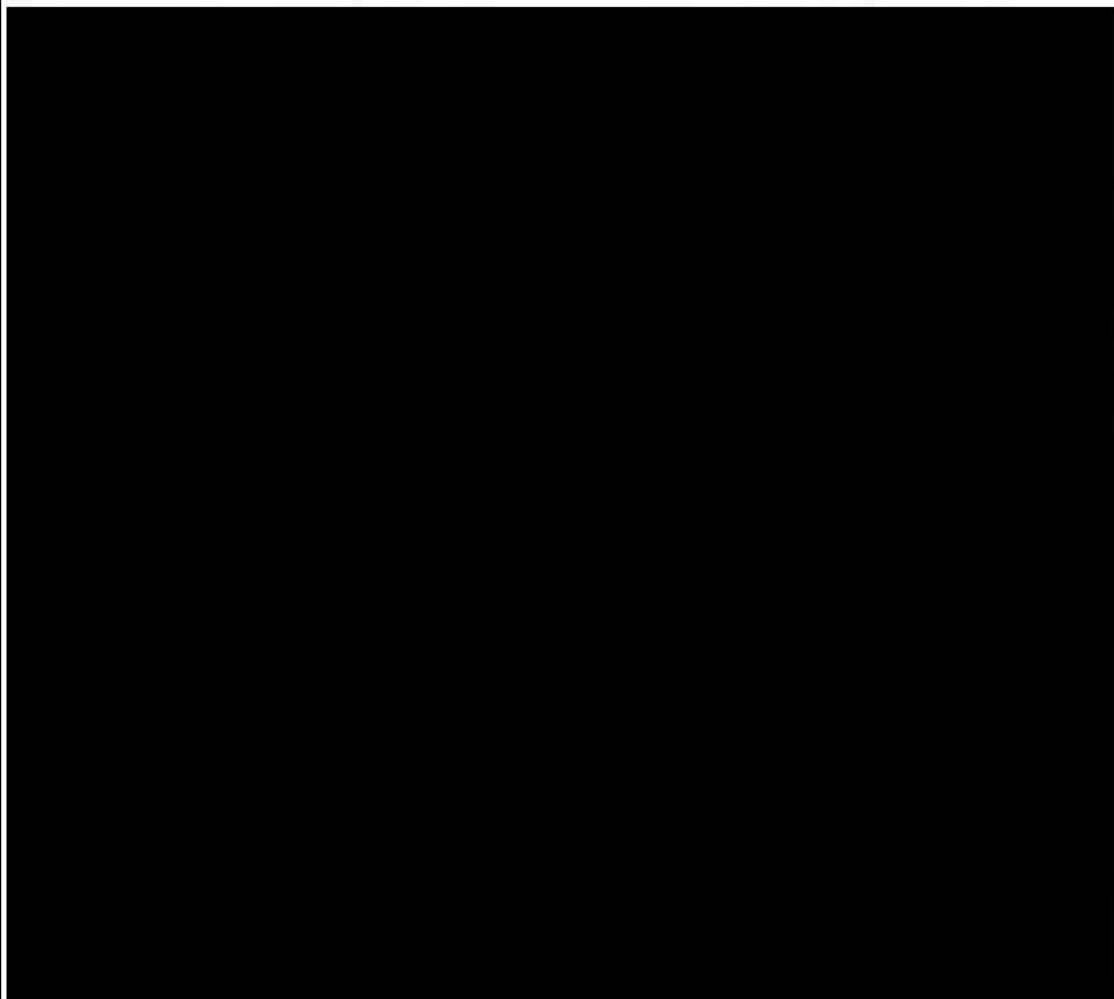
Omgevingsdienst De Vallei

KVK gegevens locatie	☐ Ja	☐ Nee
	Bedrijfsnaam	KVK-nummer
Hulpverlening aanwezig?	☐ Ja	☐ Nee
	☐ Sociaal Team/Startpunt	
	☐ Beschermingsbewind	
	☐ Schuldsanering	
	☐ Jeugdzorg	
	☐ Anders	
Naam contactpersoon		

BEVINDINGEN EERSTE CONTROLE																																																					
Datum: 21 juli 2025		Tijdstip: 13.20 uur																																																			
Plaats: Kieftveen 30-███ te Voorthuizen																																																					
Type controle: ☐ Visuele inspectie ☐ Administratieve controle ☒ Gesprek ter plaatse ☐ Telefoongesprek ☐ Mailcontact ☐ <anders...>		Naam toezichthouder: ☒ ██████████ ☐ ██████████ ☐ ██████████ ☐ <anders...>																																																			
Gesproken met: ██████████ Inhoud/verloop gesprek: MW geeft aan dat ze hier vanaf januari 2025 al verblijft in een chalet van haar vriend. Ze heeft een curator die bezig is met het vinden van een woning voor haar. Ze moet zich gaan inschrijven bij de gemeente Barneveld. Ze staat nu nog ingeschreven bij gemeente Zwolle. Er is nog geen zicht op een woning.																																																					
Geconstateerd: <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Ja</th> <th>Nee</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Personen aanwezig?</td> <td>☒</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Auto aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Kenteken:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Auto aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Kenteken:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verlichting aan?</td> <td>Binnenverlichting ☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Buitenverlichting ☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Rook uit schoorsteen?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Wasgoed zichtbaar?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Deuren/ramen open?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Gordijnen/rolluiken open?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Huisdieren aanwezig?</td> <td>Binnen ☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Buiten ☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Planten/bloemen binnen aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Post/pakketten aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Televisie/radio aan?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>				Ja	Nee	Personen aanwezig?	☒	☐	Auto aanwezig?	☐	☐		Kenteken:		Auto aanwezig?	☐	☐		Kenteken:		Verlichting aan?	Binnenverlichting ☐	☐		Buitenverlichting ☐		Rook uit schoorsteen?	☐	☐	Wasgoed zichtbaar?	☐	☐	Deuren/ramen open?	☐	☐	Gordijnen/rolluiken open?	☐	☐	Huisdieren aanwezig?	Binnen ☐	☐		Buiten ☐		Planten/bloemen binnen aanwezig?	☐	☐	Post/pakketten aanwezig?	☐	☐	Televisie/radio aan?	☐	☐
	Ja	Nee																																																			
Personen aanwezig?	☒	☐																																																			
Auto aanwezig?	☐	☐																																																			
	Kenteken:																																																				
Auto aanwezig?	☐	☐																																																			
	Kenteken:																																																				
Verlichting aan?	Binnenverlichting ☐	☐																																																			
	Buitenverlichting ☐																																																				
Rook uit schoorsteen?	☐	☐																																																			
Wasgoed zichtbaar?	☐	☐																																																			
Deuren/ramen open?	☐	☐																																																			
Gordijnen/rolluiken open?	☐	☐																																																			
Huisdieren aanwezig?	Binnen ☐	☐																																																			
	Buiten ☐																																																				
Planten/bloemen binnen aanwezig?	☐	☐																																																			
Post/pakketten aanwezig?	☐	☐																																																			
Televisie/radio aan?	☐	☐																																																			
Overige bevindingen: Mw zit naast het recreatieverblijf in een stoel. Rondom haar heen staan een paar tassen. Ze steekt de ene sigaar op na de andere. Er staat al een hele bloempot vol met sigaren peuken. Ze ziet er verder onverzorgd uit. Volgens haar zou het wel bekend zijn bij de beheerder van het park dat zij daar verbleef. Deze casus is aangemeld bij signaleringsoverleg en Adresonderzoek. Betr zou ingeschreven staan bij de woningstichting en mogelijk al bekend binnen gem Barneveld. # Uitzoeken of ██████████ nog steeds eigenaar is van dit recreatieverblijf of wie anders. Hh zaak oppakken																																																					

21 juli 2025 om 13:23

Voorthuizen - 958 van 964



Dagtekening:

21-07-2025

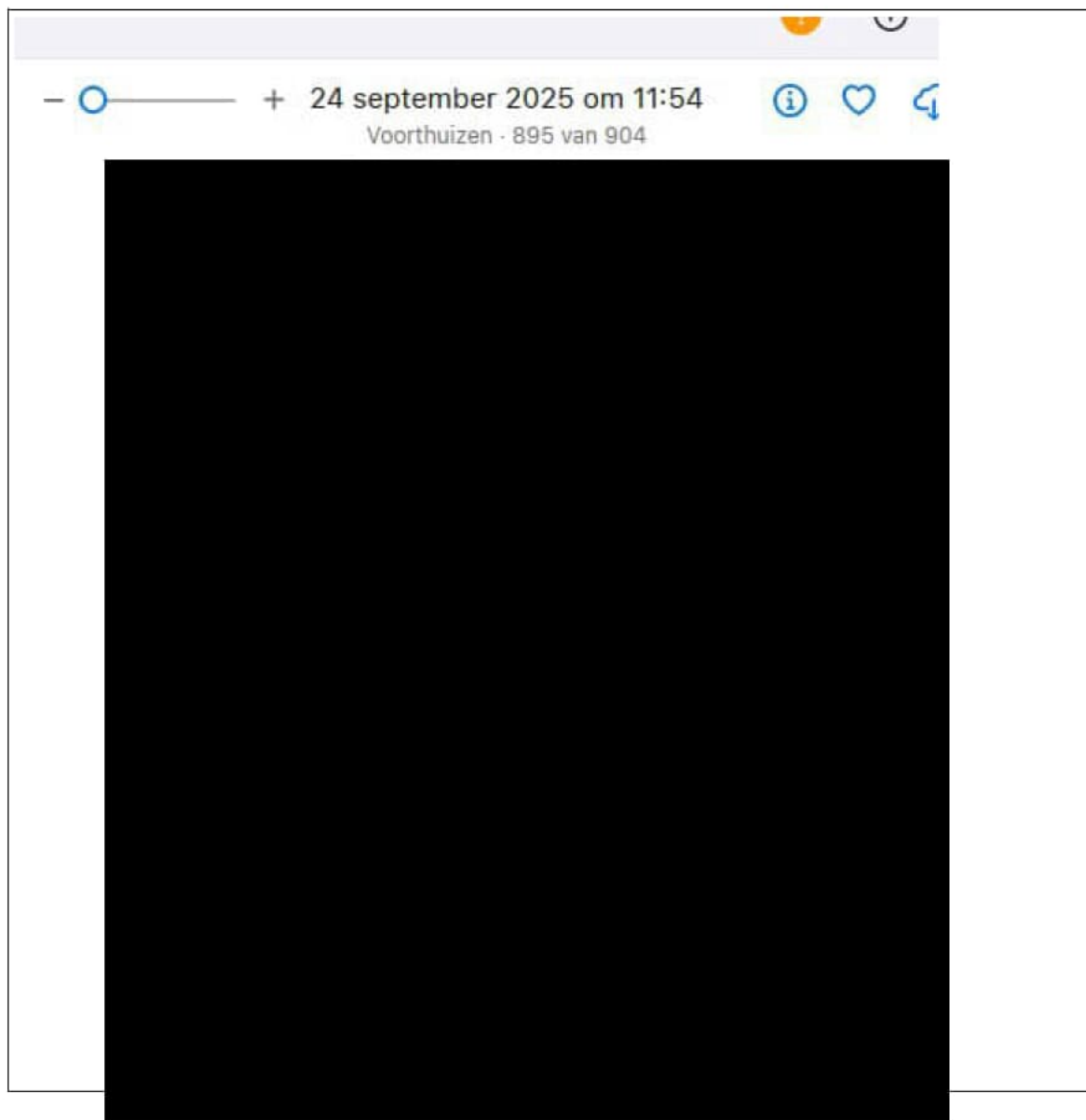
BEVINDINGEN HERCONTROLE																																																					
Datum: 29 juli 2025		Tijdstip: 12.45 uur																																																			
Plaats: Voorthuizen, kiestveen 30- [REDACTED]																																																					
Type controle: ☐ Visuele inspectie ☐ Administratieve controle ☒ Gesprek ter plaatse ☐ Telefoongesprek ☐ Mailcontact ☐ <anders...>		Naam toezichthouder: ☒ [REDACTED] ☐ [REDACTED] ☐ [REDACTED] ☒ Brp Controleur [REDACTED]																																																			
Gesproken met: [REDACTED] (parkmanager Capfun) Inhoud/verloop gesprek: Geeft aan dat hij mw [REDACTED] achteraf al eerder had aangesproken en gezegd dat ze niet welkom was op het terrein vanwege gedrag. Hij wist toen niet dat ze verbleef op kavel [REDACTED]. Inmiddels heeft hij ook telf contact gehad met de eigenaar van het verblijf [REDACTED]. Hij heeft hem gezegd dat mw daar niet kan wonen en verblijven en dat zij daar weg moet. Hierna bezoek gebracht bij de kavel [REDACTED] en [REDACTED] gesproken. Zij wil nog niet weg maar geeft aan dat ze bezig zijn met een woning voor hoor in Voorst.																																																					
Geconstateerd: <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Ja</th> <th>Nee</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Personen aanwezig?</td> <td>☒</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Auto aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Kenteken:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Auto aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Kenteken:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verlichting aan?</td> <td>Binnenverlichting ☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Buitenverlichting ☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Rook uit schoorsteen?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Wasgoed zichtbaar?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Deuren/ramen open?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Gordijnen/rolluiken open?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Huisdieren aanwezig?</td> <td>Binnen ☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Buiten ☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Planten/bloemen binnen aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Post/pakketten aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Televisie/radio aan?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>				Ja	Nee	Personen aanwezig?	☒	☐	Auto aanwezig?	☐	☐	Kenteken:			Auto aanwezig?	☐	☐	Kenteken:			Verlichting aan?	Binnenverlichting ☐	☐		Buitenverlichting ☐		Rook uit schoorsteen?	☐	☐	Wasgoed zichtbaar?	☐	☐	Deuren/ramen open?	☐	☐	Gordijnen/rolluiken open?	☐	☐	Huisdieren aanwezig?	Binnen ☐	☐		Buiten ☐		Planten/bloemen binnen aanwezig?	☐	☐	Post/pakketten aanwezig?	☐	☐	Televisie/radio aan?	☐	☐
	Ja	Nee																																																			
Personen aanwezig?	☒	☐																																																			
Auto aanwezig?	☐	☐																																																			
Kenteken:																																																					
Auto aanwezig?	☐	☐																																																			
Kenteken:																																																					
Verlichting aan?	Binnenverlichting ☐	☐																																																			
	Buitenverlichting ☐																																																				
Rook uit schoorsteen?	☐	☐																																																			
Wasgoed zichtbaar?	☐	☐																																																			
Deuren/ramen open?	☐	☐																																																			
Gordijnen/rolluiken open?	☐	☐																																																			
Huisdieren aanwezig?	Binnen ☐	☐																																																			
	Buiten ☐																																																				
Planten/bloemen binnen aanwezig?	☐	☐																																																			
Post/pakketten aanwezig?	☐	☐																																																			
Televisie/radio aan?	☐	☐																																																			
Overige bevindingen: Eerst gesproken met de beheerder Capfun. Heeft de eigenaar van het recreatieverblijf gesproken [REDACTED] gesproken en aangegeven dat [REDACTED] daar weg moet. De manier waarop ze daar verblijft past niet bij alle recreanten die daar nu verblijven op het park. [REDACTED] aangegeven dat ze niet mag verblijven daar en dat men haar ook helpt met ander onderkomen. Mw was niet echt aanspreekbaar verder maar laat wel blijken dat ze verwacht een woning te krijgen in Voorst.																																																					

Dagtekening: 29-07-2025

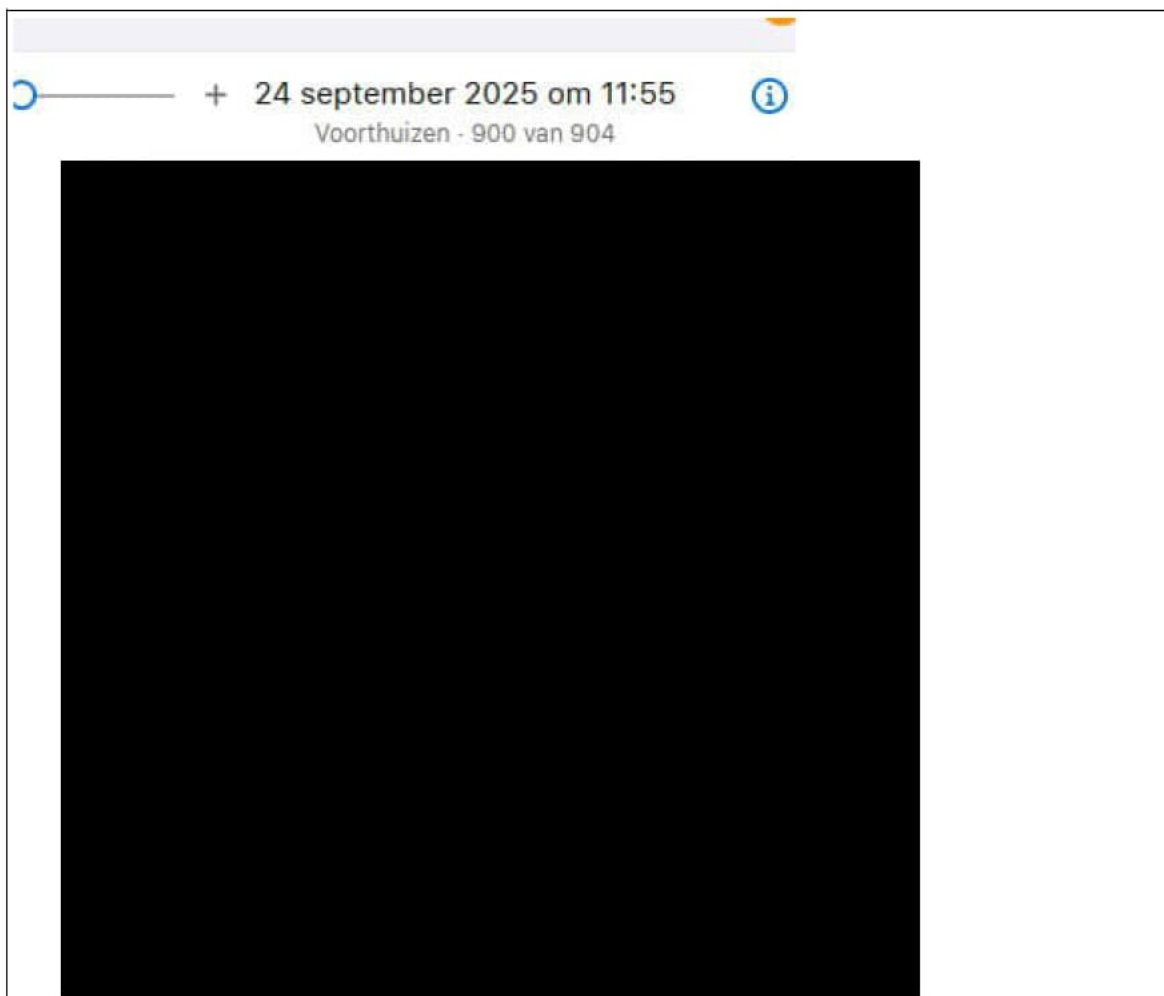
BEVINDINGEN 2 ^e HERCONTROLE																																																					
Datum: 30 juli 2025		Tijdstip: 10.10 uur																																																			
Plaats: Ede																																																					
Type controle: ☐ Visuele inspectie ☐ Administratieve controle ☐ Gesprek ter plaatse ☒ Telefoongesprek ☐ Mailcontact ☐ <anders...>		Naam toezichthouder: ☐ [REDACTED] ☐ [REDACTED] ☐ [REDACTED] ☐ <anders...>																																																			
Gesproken met: [REDACTED], 06-[REDACTED] Inhoud/verloop gesprek: Drh was nieuwsgierig wie er bij [REDACTED] was langs geweest. Hij is sedert maart 2024 eigenaar van het recreatieverblijf. Hij geeft ana dat [REDACTED] vandaag gaat kijken bij een woning in Voorst. Hij geeft aan dat mw nog ingeschreven staat in Apeldoorn en daar dan zou wonen. Het klopt dat er hulp rondom mw aanwezig is en zou goed zijn als zij weer woonruimte heeft. Hij begrijpt dat ik mijn werk moet doen maar dat van belang is dat mw wordt geholpen. Mochten er vragen zijn dan kunnen we hem bellen.																																																					
Geconstateerd: <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Ja</th> <th>Nee</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Personen aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Auto aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Kenteken:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Auto aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Kenteken:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verlichting aan?</td> <td>Binnenverlichting ☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Buitenverlichting ☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Rook uit schoorsteen?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Wasgoed zichtbaar?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Deuren/ramen open?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Gordijnen/rolluiken open?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Huisdieren aanwezig?</td> <td>Binnen ☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Buiten ☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Planten/bloemen binnen aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Post/pakketten aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Televisie/radio aan?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>				Ja	Nee	Personen aanwezig?	☐	☐	Auto aanwezig?	☐	☐	Kenteken:			Auto aanwezig?	☐	☐	Kenteken:			Verlichting aan?	Binnenverlichting ☐	☐		Buitenverlichting ☐		Rook uit schoorsteen?	☐	☐	Wasgoed zichtbaar?	☐	☐	Deuren/ramen open?	☐	☐	Gordijnen/rolluiken open?	☐	☐	Huisdieren aanwezig?	Binnen ☐	☐		Buiten ☐		Planten/bloemen binnen aanwezig?	☐	☐	Post/pakketten aanwezig?	☐	☐	Televisie/radio aan?	☐	☐
	Ja	Nee																																																			
Personen aanwezig?	☐	☐																																																			
Auto aanwezig?	☐	☐																																																			
Kenteken:																																																					
Auto aanwezig?	☐	☐																																																			
Kenteken:																																																					
Verlichting aan?	Binnenverlichting ☐	☐																																																			
	Buitenverlichting ☐																																																				
Rook uit schoorsteen?	☐	☐																																																			
Wasgoed zichtbaar?	☐	☐																																																			
Deuren/ramen open?	☐	☐																																																			
Gordijnen/rolluiken open?	☐	☐																																																			
Huisdieren aanwezig?	Binnen ☐	☐																																																			
	Buiten ☐																																																				
Planten/bloemen binnen aanwezig?	☐	☐																																																			
Post/pakketten aanwezig?	☐	☐																																																			
Televisie/radio aan?	☐	☐																																																			
Overige bevindingen: Uitgelegd dat vanuit Barneveld diverse contacten lopen. Hiermee houden wij contact over de voortgang van de hulp voor mevrouw.																																																					
Dagtekening: 30-07-2025																																																					

--

BEVINDINGEN 3 ^e HERCONTROLE																																																					
Datum: 24 september 2025		Tijdstip: 11.54 uur																																																			
Plaats: Kieftveen 30-■■■■ te Voorthuizen																																																					
Type controle: ☒ Visuele inspectie ☐ Administratieve controle ☐ Gesprek ter plaatse ☐ Telefoongesprek ☐ Mailcontact ☐ <anders...>		Naam toezichthouder: ☒ ■■■■■ ☐ ■■■■■ ☐ ■■■■■ ☐ <anders...>																																																			
Gesproken met: Inhoud/verloop gesprek:																																																					
Geconstateerd: <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Ja</th> <th>Nee</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Personen aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Auto aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Kenteken:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Auto aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Kenteken:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verlichting aan?</td> <td>Binnenverlichting ☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Buitenverlichting ☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Rook uit schoorsteen?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Wasgoed zichtbaar?</td> <td>☒</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Deuren/ramen open?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Gordijnen/rolluiken open?</td> <td>☒</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Huisdieren aanwezig?</td> <td>Binnen ☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Buiten ☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Planten/bloemen binnen aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Post/pakketten aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Televisie/radio aan?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>				Ja	Nee	Personen aanwezig?	☐	☒	Auto aanwezig?	☐	☐		Kenteken:		Auto aanwezig?	☐	☐		Kenteken:		Verlichting aan?	Binnenverlichting ☐	☐		Buitenverlichting ☐		Rook uit schoorsteen?	☐	☐	Wasgoed zichtbaar?	☒	☐	Deuren/ramen open?	☐	☐	Gordijnen/rolluiken open?	☒	☐	Huisdieren aanwezig?	Binnen ☐	☐		Buiten ☐		Planten/bloemen binnen aanwezig?	☐	☐	Post/pakketten aanwezig?	☐	☐	Televisie/radio aan?	☐	☐
	Ja	Nee																																																			
Personen aanwezig?	☐	☒																																																			
Auto aanwezig?	☐	☐																																																			
	Kenteken:																																																				
Auto aanwezig?	☐	☐																																																			
	Kenteken:																																																				
Verlichting aan?	Binnenverlichting ☐	☐																																																			
	Buitenverlichting ☐																																																				
Rook uit schoorsteen?	☐	☐																																																			
Wasgoed zichtbaar?	☒	☐																																																			
Deuren/ramen open?	☐	☐																																																			
Gordijnen/rolluiken open?	☒	☐																																																			
Huisdieren aanwezig?	Binnen ☐	☐																																																			
	Buiten ☐																																																				
Planten/bloemen binnen aanwezig?	☐	☐																																																			
Post/pakketten aanwezig?	☐	☐																																																			
Televisie/radio aan?	☐	☐																																																			
Overige bevindingen: In het verblijf liggen allemaal spullen en iet het eruit nog steeds in gebruik. Buiten op steol nog tasje. Deur op slot en niemand aanwezig. Ik kan deze zaak nog niet afsluiten, zie foto's																																																					







)
+ 24 september 2025 om 11:55
(

Voorthuizen - 902 van 904

Dagtekening:
24-09-2025

BEVINDINGEN HERCONTROLE	
Datum: 15 oktober 2025	Tijdstip: 11.45 uur
Plaats: Voorthuizen, kieftveen 30- XXXXXXXXXX	
Type controle: ☐ Visuele inspectie ☐ Administratieve controle ☒ Gesprek ter plaatse ☐ Telefoongesprek ☐ Mailcontact ☐ <anders...>	Naam toezichthouder: ☒ XXXXXXXXXX ☐ XXXXXXXXXX ☐ XXXXXXXXXX ☒ Brp Controleur XXXXXXXXXX
Gesproken met: XXXXXXXXXX Inhoud/verloop gesprek: Betr was aanwezig met zijn partner.	

Hij geeft aan dat [REDACTED] idd is vertrokken naar eigen woning.
Zij gaan het recreatieverblijf recreatief gebruiken!

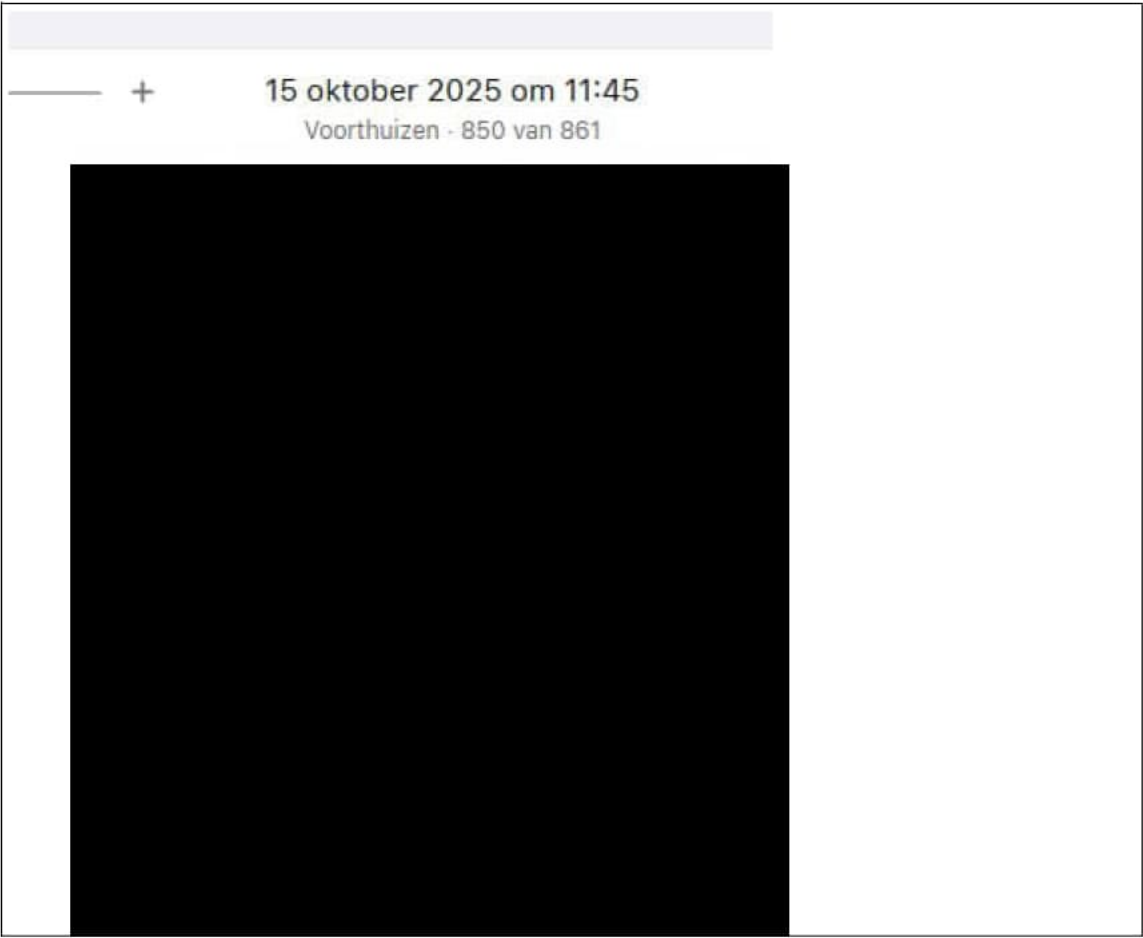
Geconstateerd:

	Ja	Nee
Personen aanwezig?	☒	☐
Auto aanwezig?	☐	☐
	Kenteken:	
Auto aanwezig?	☐	☐
	Kenteken:	
Verlichting aan?	Binnenverlichting ☐	☐
	Buitenverlichting ☐	
Rook uit schoorsteen?	☐	☐
Wasgoed zichtbaar?	☐	☐
Deuren/ramen open?	☐	☐
Gordijnen/rolluiken open?	☐	☐
Huisdieren aanwezig?	Binnen ☐	☐
	Buiten ☐	
Planten/bloemen binnen aanwezig?	☐	☐
Post/pakketten aanwezig?	☐	☐
Televisie/radio aan?	☐	☐

Overige bevindingen:

Betr was er samen met zijn partner. In de gaten houden dat zij een hoofdverblijf elders behouden.

Deze zaak afboeken.



In InfoRM > Aansprakelijkheidsgegevens > Op kenteken met of zonder peildatum

Raadplegen aansprakelijke op kenteken met of zonder peildatum

s

er

Kenteken:

i

[REDACTED]

Peildatum:

i

15-10-2025

Peiltijd:

i

13:07

ZoekenNieuw

Voertuiggegevens

G VIN:

Voertuigsoort:

Merkbeschrijving:

Typebeschrijving:

1e Inschrijvingsdatum:

1e Toelatingsdatum:

Hoofdkleur:

Nevenkleur:

[REDACTED]

Statusgegevens

Geen statusgegevens gevonden.

Aansprakelijkheid

Begindatum

Begintijd

Einddatum

[REDACTED] -

Gegevens aansprakelijke

Soort

G Naam

G Geboortedatum

G BSN

G Kvk-nummer

G Vestigingsnummer

[REDACTED] -

Woon- of vestigingsadres

G Adres:

G Postcode:

G Woonplaats:

[REDACTED]

Voertuigverplichtingen (RTL)

Geen voertuigverplichtinggegevens gevonden.

Dagtekening:

29-07-2025

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@gmail.com>
Verzonden: woensdag 13 augustus 2025 01:57
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: bewoning recreatieverblijf Kieftveen 30-[REDACTED] Voorthuizen - 2025H0400

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Geachte mevrouw [REDACTED],

Volgens de basisadministratie van de gemeente Zwolle woont mevrouw [REDACTED] gewoon in de gemeente Zwolle. Hoe de toezichthouder er dan toch bij komt dat ze hier woont is mij niet duidelijk.

U geeft aan dat het woordje huurster een begrip is. daaruit wordt dan een conclusie getrokken. Kunt u mij eens meer inzicht en duidelijkheid geven hoe dat in elkaar zit.

Heeft u nog ff zo vroeg waar ik voor 18 augustus op kan reageren mag ook per mail. Dan beantwoord ik het ook ff per mail.

Met vriendelijke groet [REDACTED]

Op wo 6 aug 2025, 15:27 schreef [REDACTED] <[REDACTED]@oddevallei.nl>:

Goedemiddag [REDACTED],

Dan voor uw reactie. De toezichthouder heeft inderdaad geconstateerd dat mevrouw woont in uw recreatieverblijf.

Het woord 'huurster' is voor ons een begrip welke wij aannemen als wij constateren dat zij geen eigenaar is van het recreatieverblijf.

Als u meer vragen heeft, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Tel: (088) 116 [REDACTED] | Mail: [REDACTED]@oddevallei.nl
Juridisch adviseur handhaving

Afwezig [REDACTED]



Van: [REDACTED]@gmail.com>

Verzonden: woensdag 6 augustus 2025 00:58

Aan: [REDACTED]@oddevallei.nl>

Onderwerp: Re: bewoning recreatieverblijf [Kieftveen 30-\[REDACTED\]](#) Voorthuizen - 2025H0400

Geachte [REDACTED]

Heb ff een paar vragen.

Als ik u woorden goed begrijpt woont die mevrouw hier is dat juist ?

Verder praat u over dat deze mevrouw een huurder zou zijn. Nu is mijn vraag uit welke informatie bron haalt u dat ?

Met vriendelijke groet [REDACTED]

Op ma 4 aug 2025, 16:41 schreef [REDACTED] <[REDACTED]@oddevallei.nl>:

Geachte [REDACTED]

Zoals vanmorgen telefonisch besproken zal ik nog een nadere toelichting geven op de brief van 31 juli 2025.

Onze toezichthouder heeft vastgesteld dat er op uw perceel aan [de Kieftveen 30-\[REDACTED\]](#) in Voorthuizen iemand in uw recreatieverblijf woont. Dat is niet toegestaan op grond van het omgevingsplan van de gemeente Barneveld. Een omgevingsplan zegt wat je wel of wat je niet mag doen binnen een gemeente. De regels uit het omgevingsplan hebben vaak betrekking op bouw, wonen, geluid en het gebruik van gronden of gebouwen. In dit geval zegt het omgevingsplan van de gemeente Barneveld iets over het

gebruik van recreatieverblijven. Hierin staat dat u uw recreatieverblijf alleen mag gebruiken voor recreatieve doeleinden en daarbij dient diegene een hoofdverblijf elders te hebben.

De huurster van uw recreatieverblijf heeft aan ons verklaard dat zij er sinds januari 2025 verblijft. Als u van mening bent dat er geen sprake is van bewoning van het recreatieverblijf, dan dient u te motiveren waarom dit zo is. Dit kunt u doen door te reageren op dit e-mailbericht, zodat wij uw reactie kunnen beoordelen. Aan de hand van uw reactie zullen wij bekijken of wij afzien van de handhaving. U kunt uw reactie onderbouwen door bewijsstukken aan te leveren waaruit blijkt dat mevrouw ergens anders woont. Echter, een inschrijving uit de Basis Registratie Personen (BRP) is niet voldoende.

U krijgt van ons nog tot 18 augustus 2025 de tijd om een reactie te geven op de brief van 31 juli 2025. Ik zal u hierna informeren welke vervolgstappen wij zullen ondernemen.

Hopelijk is het iets duidelijker geworden. Mocht dit niet zo zijn, dan kunt u contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

██████████ | Tel: (088) 116 ████████ | Mail: ████████@oddevallei.nl
Juridisch adviseur handhaving

Afwezig ████████



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl
Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

De inhoud van dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, verspreiding of verstrekking aan derden is niet in alle gevallen toegestaan en geschiedt onder verantwoordelijkheid van degene die daartoe overgaat. Indien dit e-mailbericht niet voor u is bestemd verzoeken wij u het bericht aan de afzender te retourneren en het origineel alsmede eventuele kopieën te vernietigen.

De Omgevingsdienst de Vallei staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Uitsluitend de door de bevoegde persoon of het bevoegde bestuursorgaan getekende documenten zijn bindend.