

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 63, tweede lid, onder u, ten behoeve van het bouwen van één antennemast op elk perceel voor een recreatiebedrijf, waarvan de hoogte niet meer dan 25 meter mag bedragen, mits de landschappelijke belangen niet onevenredig worden geschaad.
6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 63, tweede lid, onder v, ten behoeve van het verhogen van het aldaar genoemde bebouwingspercentage, met dien verstande dat:
  - a. vrijstelling tot een bebouwingspercentage van 11 mogelijk is indien op de tot eenzelfde perceel voor een recreatiebedrijf behorende gronden naast de gebouwen, als bedoeld in artikel 63, eerste lid, onder a tot en met i, uitsluitend stacaravans zijn gebouwd en voorts geen standplaatsen voor mobiele kampeermiddelen zijn aangelegd;
  - b. vrijstelling tot een bebouwingspercentage tussen 7,5 en 11 mogelijk is indien op de tot eenzelfde perceel voor een recreatiebedrijf behorende gronden naast stacaravans tevens recreatiwoonverblijven, niet zijnde stacaravans, zijn gebouwd en/of standplaatsen voor mobiele kampeermiddelen zijn aangelegd; het bebouwingspercentage van 7,5 kan alsdan worden verhoogd naar evenredigheid van het gedeelte van de tot het perceel voor een recreatiebedrijf behorende gronden, die in gebruik zijn ten behoeve van stacaravans.
7. Bij het verlenen van vrijstelling, als bedoeld in het vijfde lid, moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 1.

#### Artikel 65

1. Voor zover de gronden, als bedoeld in artikel 62, niet zijn bebouwd, mogen daarop uitsluitend erven van recreatiwoonverblijven, standplaatsen voor mobiele kampeermiddelen, speelplaatsen, groenvoorzieningen, parkeerplaatsen, wegen, paden en terrassen worden aangelegd.
2. Het totale aantal parkeerplaatsen op de tot elk perceel voor een recreatiebedrijf behorende gronden dient ten minste het produkt van het totale aantal recreatiwoonverblijven en standplaatsen voor mobiele kampeermiddelen en 1,5 te bedragen.

#### Artikel 66

1. In het geval dat twee percelen voor recreatiebedrijven aan elkaar grenzen, zijn burgemeester en wethouders bevoegd het plan in die zin te wijzigen, dat een perceelsgrens tussen twee percelen voor recreatiebedrijven wordt geschrapt of zodanig wordt gewijzigd, dat een nieuwe oppervlakte voor percelen voor recreatiebedrijven ontstaat.
2. Bij wijziging, als bedoeld in het eerste lid, dienen de volgende regels in acht te worden genomen:
  - a. de oppervlakte van een perceel voor een recreatiebedrijf mag na wijziging niet minder dan 3 ha bedragen;
  - b. na wijziging krijgt het nieuw gevormde perceel voor een recreatiebedrijf of krijgen de nieuw gevormde percelen voor recreatiebedrijven een nieuw nummer op de plankaart;

- c. indien de oppervlakte van een perceel voor een recreatiebedrijf wordt gewijzigd overeenkomstig het bepaalde in de voorgaande regels a en b, mogen op of in die gronden, behalve recreatiewoonverblijven, uitsluitend die bouwwerken worden gebouwd, die in de onderstaande tabel bij de desbetreffende gewijzigde oppervlakte van een perceel voor een recreatiebedrijf zijn aangegeven:

gronden met een gewijzigde oppervlakte van:	bouwwerken die mogen worden gebouwd
3 - 5 ha	de bouwwerken, als bedoeld in artikel 63, eerste lid, onder a, d tot en met g, i en j
5 - 10 ha	bouwwerken, als bedoeld in artikel 63, eerste lid, onder a, c tot en met g, i en j
groter dan 10 ha	de bouwwerken, als bedoeld in artikel 63, eerste lid, onder a, b, d tot en met j

- d. voor het bouwen van de bouwwerken, als bedoeld onder c, gelden zoveel mogelijk de bepalingen, gesteld in artikel 63, tweede lid.
3. Bij het wijzigen moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

### Paragraaf 3 Recreatiewoningenterrein (Rr)

#### Artikel 67

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Recreatiewoningenterrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor terreinen voor recreatiewoonverblijven waar personen, die hun vaste verblijfplaats elders hebben, voor recreatie verblijf kunnen houden.

#### Artikel 68

- Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 67, mogen uitsluitend recreatiewoonverblijven met een daarbij behorende berging en andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.
- Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
  - de onderlinge afstand tussen recreatiewoonverblijven, als bedoeld in het eerste lid, en tussen recreatiewoonverblijven en de bestemmingsgrens mag nergens minder dan 15 meter bedragen;
  - de oppervlakte van een recreatiewoonverblijf mag niet meer dan 70 m<sup>2</sup> bedragen;
  - de goothoogte van een recreatiewoonverblijf, als bedoeld in het eerste lid, mag niet meer dan 3 meter bedragen, terwijl de hoogte niet meer dan 5,5 meter mag bedragen;
  - een recreatiewoonverblijf mag slechts uit één bouwlaag bestaan;
  - de oppervlakte van een berging mag niet meer dan 6 m<sup>2</sup> bedragen;
  - de afstand tussen een recreatiewoonverblijf, als bedoeld in het eerste lid, en een vrijstaande berging mag nergens minder dan 1 meter bedragen;

- g. de hoogte van een berging mag niet meer dan 2 meter bedragen;
- h. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen, met uitzondering van palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 6 meter mag bedragen.

#### Artikel 69

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 68, tweede lid, onder a, ten behoeve van het bouwen van recreati woonverblijven op een onderlinge afstand van minder dan 15 meter, mits:
  - a. het betreft de vervanging van een recreati woonverblijf;
  - b. ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan de onderlinge afstand reeds minder dan 15 meter bedroeg;
  - c. de onder b bedoelde afstand niet verder wordt verkleind.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 68, tweede lid, onder h, ten behoeve van het bouwen van één antennemast binnen elk bestemmingsvlak, waarvan de hoogte niet meer dan 25 meter mag bedragen, mits de landschappelijke belangen niet onevenredig worden geschaad.
3. Bij het verlenen van vrijstelling, als bedoeld in het tweede lid, moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 1.

#### Artikel 70

1. Voor zover de gronden, als bedoeld in artikel 67, niet zijn bebouwd, mogen daarop uitsluitend erven bij recreati woonverblijven, speelplaatsen, groenvoorzieningen, parkeerplaatsen, wegen en paden worden aangelegd.
2. Het totale aantal parkeerplaatsen op de bij een recreatiewoningenterrein behorende gronden dient ten minste het produkt van het totale aantal recreati woonverblijven en 1,3 te bedragen.

#### Paragraaf 4      Kampeerterrein (Rk)

#### Artikel 71

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Kampeerterrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor standplaatsen voor uitsluitend mobiele kampeermiddelen, waar wisselende gezinnen of daarmee gelijk staande personen of groepen van personen, die hun vaste woon- of verblijfplaats elders hebben, voor recreatie verblijf kunnen houden.

#### Artikel 72

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 71, mogen in elk bestemmingsvlak uitsluitend worden gebouwd:
  - a. één beheerderswoning met daarbij behorende bijgebouwen;
  - b. één kantine/dagverblijf;
  - c. sanitairgebouwen;
  - d. één kantoor ten behoeve van de bedrijfsvoering;
  - e. één berging ten behoeve van de bedrijfsvoering;
  - f. andere bouwwerken ten dienste van de bestemming.

2. Daar waar binnen een bestemmingsvlak de aanduiding "Woning niet toegestaan" voorkomt mag geen beheerderswoning worden gebouwd.
3. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
  - a. de inhoud van de beheerderswoning mag niet meer dan 750 m<sup>3</sup> bedragen;
  - b. de goothoogte van de beheerderswoning mag niet meer dan 6 meter bedragen, terwijl de hoogte niet meer dan 10 meter mag bedragen;
  - c. de goothoogte van de bij de beheerderswoning behorende bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
  - d. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 60 m<sup>2</sup> bedragen;
  - e. de hoogte van de gebouwen, niet zijnde de beheerderswoning, mag niet meer dan 4 meter bedragen;
  - f. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 4 meter bedragen, met uitzondering van palen, masten en toegangspoorten, waarvan de hoogte niet meer dan 6 meter mag bedragen;
  - g. binnen een afstand van 15 meter van de bestemmingsgrens mogen geen gebouwen worden gebouwd;
  - h. het bebouwingspercentage is het op de plankaart aangegeven percentage.

#### Artikel 73

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de artikelen 71 en 72, eerste lid, ten behoeve van het bouwen van trekkershutten.

Voor het bouwen gelden de volgende eisen:

  - a. die, gesteld in artikel 72, derde lid, onder g en h;
  - b. van een trekkershut mag de goothoogte niet meer dan 3 meter bedragen;
  - c. een trekkershut mag slechts uit één bouwlaag bestaan;
  - d. de onderlinge afstand tussen trekkershutten mag niet minder dan 5 meter bedragen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 72, derde lid, onder f, ten behoeve van het bouwen van één antennemast binnen elk bestemmingsvlak, waarvan de hoogte niet meer dan 25 meter mag bedragen, mits de landschappelijke belangen niet onevenredig worden geschaad.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 72, derde lid, onder g, ten behoeve van het bouwen tot een afstand van 7,50 meter van de bestemmingsgrens, wanneer een voldoende afschermdende beplanting is verzekerd.
4. Bij het verlenen van vrijstelling, als bedoeld in het tweede lid, moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 1.

#### Artikel 74

1. Voor zover de gronden, als bedoeld in artikel 71, niet zijn bebouwd mogen daarop uitsluitend standplaatsen voor mobiele kampeermiddelen, speelplaatsen, groenvoorzieningen, parkeerplaatsen, wegen en terrassen worden aangelegd.
2. Het totale aantal parkeerplaatsen op de bij een kampeerterrein behorende gronden dient ten minste het produkt van het totale aantal standplaatsen voor mobiele kampeermiddelen en 1,1 te bedragen.

Paragraaf 5 Volkstuinen (Rt)

Artikel 75

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Volkstuinen" aangewezen gronden zijn bestemd voor volkstuinen.

Artikel 76

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 75, mogen uitsluitend worden gebouwd:
  - a. binnen een bestemmingsvlak één gemeenschappelijke schuilgelegenheid en berging;
  - b. andere bouwwerken ten dienste van de bestemming.
2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
  - a. de hoogte van de bouwwerken mag niet meer bedragen dan in onderstaande tabel bij de desbetreffende bouwwerken is aangegeven:

bouwwerken	maximale hoogte in meters
gemeenschappelijke schuilgelegenheid en berging	3,50
vlakglasbakken	0,80
afrasteringen	2,00
palen en masten	6,00

- b. binnen een bestemmingsvlak mag de oppervlakte van de gemeenschappelijke schuilgelegenheid en berging niet meer dan 50 m<sup>2</sup> bedragen.

Artikel 77

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin, dat de bestemming van gronden, die zijn aangewezen als "Volkstuinen" en voor zover deze grenzen aan gronden, als bedoeld in artikel 5 (Agrarisch gebied), wordt gewijzigd in die van "Agrarisch gebied" en voor zover deze grenzen aan gronden, als bedoeld in artikel 18 (Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden), in die van "Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden".
2. Bij het wijzigen moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

Paragraaf 6 Sportvoorzieningen (Rs)

Artikel 78

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Sportvoorzieningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor sportvoorzieningen.

2. De gronden, als bedoeld in het eerste lid, mogen binnen eenzelfde bestemmingsvlak uitsluitend worden gebruikt voor die sportvoorzieningen, die hierna zijn vermeld bij de codes, die in of bij dat vlak op de plankaart zijn aangegeven:

codes	sportvoorzieningen
(v)	Sportveld
(mg)	Midgetgolfbaan
(z)	Zwembad
(c)	Auto- en motorcrossbaan

3. De gronden, als bedoeld in het eerste lid, die uitsluitend mogen worden gebruikt voor een auto- en motorcrossbaan, mogen niet worden gebruikt voor een inrichting, als bedoeld in artikel 16, tweede lid, onder a, van de Wet Geluidhinder en de daarbij behorende uitvoeringsbesluiten, zoals die luiden op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan.

#### Artikel 79

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 78, mag uitsluitend bebouwing ten behoeve van de bestemming worden gebouwd. Onder deze bebouwing zijn geen beheerderswoningen begrepen.
2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
- a. de hoogte van de bebouwing mag niet meer bedragen dan in de onderstaande tabel bij de sportvoorzieningen is aangegeven:

sportvoorzieningen	maximale hoogte van de bebouwing in meters		
	gebouwen	andere bouwwerken	palen en masten
sportveld	4,50	6,00	10,00
midgetgolfbaan	3,00	4,00	6,00
zwembad	4,50	6,00	10,00
auto- en motorcrossbaan	3,00	3,00	6,00

- b. het bebouwingspercentage is het op de plankaart aangegeven percentage.

#### Artikel 80

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin, dat de bestemming van gronden, die zijn aangewezen als "Sportvoorzieningen" en die uitsluitend mogen worden gebruikt voor een auto- en motorcrossbaan, worden gewijzigd in de bestemming als bedoeld in artikel 5 (Agrarisch gebied).
2. Bij het wijzigen moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

Paragraaf 7 Hippische voorzieningen (Rh)

Artikel 81

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Hippische voorzieningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor hippische voorzieningen en, daar waar daartoe een aanduiding op de plankaart voorkomt, voor met de hippische voorzieningen samenhangende verblijfsaccommodatie en/of horecavoorzieningen.

Artikel 82

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 81, mogen uitsluitend worden gebouwd:
  - a. gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van hippische voorzieningen, waaronder geen beheerderswoning is begrepen;
  - b. daar waar de letter v is aangeduid, tevens gebouwen ten behoeve van verblijfsaccommodatie en één beheerderswoning en de daarbij behorende bijgebouwen;
  - c. daar waar de letters vh zijn aangeduid de gebouwen, als bedoeld onder b van dit lid, en tevens gebouwen ten behoeve van horecavoorzieningen.
2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
  - a. de hoogte van de bebouwing mag niet meer bedragen dan in de onderstaande tabel is aangegeven:

bebouwing	maximale hoogte in meters	
	goothoogte	hoogte
gebouwen ten behoeve van hippische doeleinden (hoofdgebouw)	8,00	12,00
beheerderswoning, gebouwen ten behoeve van verblijfsaccommodatie en ten behoeve van horecavoorzieningen, indien deze geen deel uitmaken van het hoofdgebouw	6,00	10,00
bijgebouwen	3,00	
andere bouwwerken, met uitzondering van palen en masten		3,00
palen en masten		10,00

- b. de inhoud van een beheerderswoning mag niet meer dan 750 m<sup>3</sup> bedragen;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 60 m<sup>2</sup> bedragen;
- d. het bebouwingspercentage is het op de plankaart aangegeven percentage.

Artikel 83

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan ten behoeve van één of meer bouwpercelen te wijzigen in die zin, dat de bestemming van gronden, die zijn aangewezen als "Hippische voorzieningen" en voor

zover deze grenzen aan gronden, als bedoeld in artikel 5 (Agrarisch gebied), wordt gewijzigd in die van "Agrarisch gebied" en voor zover deze grenzen aan gronden, als bedoeld in artikel 18 (Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden), in die van "Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden", met dien verstande, dat de bestemmingsgrens van de als "Hippische voorzieningen" aangewezen gronden wordt gewijzigd in een grens van een bouwperceel.

2. Bij het wijzigen moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

Paragraaf 8 Museum en kaasmakerij (Rm)

Artikel 84

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Museum en kaasmakerij" aangewezen gronden zijn bestemd voor musea en een kaasmakerij.

Artikel 85

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 84, mag uitsluitend bebouwing ten behoeve van de bestemming worden gebouwd, waaronder in elk bestemmingsvlak één beheerderswoning met de daarbij behorende bijgebouwen is begrepen.
2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
  - a. de inhoud van de beheerderswoning mag niet meer dan 750 m<sup>3</sup> bedragen;
  - b. de goothoogte van de beheerderswoning mag niet meer dan 6 meter bedragen;
  - c. de goothoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
  - d. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 60 m<sup>2</sup> bedragen;
  - e. de hoogte van de gebouwen mag niet meer dan 10 meter bedragen;
  - f. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen, met uitzondering van palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 10 meter mag bedragen;
  - g. het bebouwingspercentage is het op de plankaart aangegeven percentage.

HOOFDSTUK V DOELEINDEN VAN BEDRIJF EN HANDEL

Paragraaf 1 Ambachtelijke en handelsbedrijven (Ba)

Artikel 86

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Ambachtelijke en handelsbedrijven" aangewezen gronden zijn bestemd voor ambachtelijke en handelsbedrijven.
2. De gronden, als bedoeld in het eerste lid, mogen binnen eenzelfde bestemmingsvlak uitsluitend worden gebruikt voor die ambachtelijke en handelsbedrijven, niet zijnde detailhandelsbedrijven, die hierna zijn vermeld bij de codes die in of bij het vlak op de plankaart zijn aangegeven:

codes	ambachtelijke en handelsbedrijven
(a)	Aannemersbedrijf
(aa)	Aardappelhandel
(au)	Automobielbedrijf
(b)	Beeldhouwersatelier
(bo)	Bouwmaterialenhandel
(br)	Brandstoffenhandel
(d)	Diergeneesmiddelenconfectioneerbedrijf
(e)	Eierenhandel
(g)	Glazeniersbedrijf
(h)	Houthandel
(l)	Loodgietersbedrijf
(lb)	Landbouwmecanisatiebedrijf
(lb + au)	Landbouwmecanisatiebedrijf/automobielbedrijf
(lw)	Loonwerkersbedrijf
(m)	Maalderij
(r)	Rijwielherstelinrichting
(sa)	Schildersatelier
(s)	Smederij
(rs)	Rijwielherstelinrichting/smederij
(c)	Staalconstructiebedrijf

(t)	Testbedrijf windturbines
(z)	Zakkenhandel

3. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid mogen de gronden waar de aanduiding "Verkooppunt voor motorbrandstoffen" voorkomt tevens worden gebruikt voor detailhandel in motorbrandstoffen en de daarbij behorende dienstverlening.

#### Artikel 87

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 86, mogen, behoudens het bepaalde in het tweede lid van dit artikel, uitsluitend worden gebouwd:
  - a. bebouwing ten behoeve van de bestemming, waaronder bij elk bedrijf één bedrijfswoning met de daarbij behorende bijgebouwen is begrepen;
  - b. bebouwing ten behoeve van een verkooppunt voor motorbrandstoffen op de gronden waar de aanduiding "Verkooppunt voor motorbrandstoffen" voorkomt.
2. Daar waar binnen een bestemmingsvlak de aanduiding "Woning niet toegestaan" voorkomt mag geen bedrijfswoning worden gebouwd.
3. Voor het bouwen van bebouwing, als bedoeld in het eerste lid, onder a, gelden de volgende eisen:
  - a. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan 750 m<sup>3</sup> bedragen;
  - b. de goothoogte van de bedrijfswoning mag niet meer dan 6 meter bedragen;
  - c. de goothoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
  - d. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 60 m<sup>2</sup> bedragen;
  - e. de hoogte van de gebouwen mag niet meer dan 10 meter bedragen;
  - f. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen, met uitzondering van palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 10 meter mag bedragen;
  - g. het bebouwingspercentage is het op de plankaart aangegeven percentage.
4. Voor het bouwen van bebouwing, als bedoeld in het eerste lid, onder b, gelden de volgende eisen:
  - a. de hoogte van gebouwen mag niet meer dan 2,5 meter bedragen;
  - b. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen mag niet meer dan 6 m<sup>2</sup> bedragen;
  - c. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen, met uitzondering van palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 6 meter mag bedragen.

#### Artikel 88

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 86, tweede lid, ten behoeve van het gebruiken van gronden en opstallen voor andere ambachtelijke en handelsbedrijven, mits hierdoor geen gevolgen, dan wel overwegend gunstige gevolgen voor de functie van het omringende gebied ontstaan.

Artikel 89

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan ten behoeve van één of meer bouwpercelen te wijzigen in die zin, dat de bestemming van gronden, die zijn aangewezen als "Ambachtelijke en handelsbedrijven" en voor zover deze grenzen aan gronden, als bedoeld in artikel 5 (Agrarisch gebied), wordt gewijzigd in die van "Agrarisch gebied", zulks volgens de volgende regelen:
  - a. de situering van het nieuw te vormen bouwperceel dient zodanig te zijn, dat de gronden met de gewijzigde bestemming in het bouwperceel zijn begrepen en voor het overige direct aansluiten aan die gronden;
  - b. de oppervlakte van het nieuw te vormen bouwperceel mag niet meer dan 1 ha bedragen;
  - c. burgemeester en wethouders gaan niet eerder tot wijziging van het plan over, dan nadat een advies van de Dienst Landinrichting en Landbouw van de provincie Gelderland is ontvangen, waaruit kan worden afgeleid of naar aanleiding waarvan kan worden gesteld, dat daartegen uit landbouwkundig oogpunt geen overwegende bezwaren bestaan.
2. Bij het wijzigen moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

Artikel 90

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin, dat de bestemming van gronden, die zijn aangewezen als "Ambachtelijke en handelsbedrijven" gedeeltelijk wordt gewijzigd in de bestemming, als bedoeld in artikel 147 (Woning), en gedeeltelijk in de bestemming, als bedoeld in artikel 5 (Agrarisch gebied) of artikel 18 (Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden), zulks volgens de volgende regelen:
  - a. de oppervlakte van het nieuw te vormen bestemmingsvlak, dat wordt aangewezen als "Woning", mag op niet meer dan 800 m<sup>2</sup> grond betrekking hebben;
  - b. de situering van het nieuw te vormen bestemmingsvlak, dat wordt aangewezen als "Woning" dient zodanig te zijn, dat de bedrijfswooning hierin in ieder geval is opgenomen;
  - c. voor zover de gronden niet als "Woning" zijn aangewezen, worden ze gewijzigd in "Agrarisch gebied" indien ze grotendeels grenzen aan gronden die zijn aangewezen als "Agrarisch gebied" en in "Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden" indien ze grotendeels grenzen aan gronden die zijn aangewezen als "Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden".
2. Bij het wijzigen moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

Paragraaf 2      Transportbedrijf (Bt)

Artikel 91

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Transportbedrijf" aangewezen gronden zijn bestemd voor een transportbedrijf.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 86, tweede lid, ten behoeve van detailhandel, voor zover deze naar zijn aard reeds aanwezig was ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan, dan wel deze verband houdt met en ondergeschikt is aan het volgens artikel 86, tweede lid, toegestane gebruik en mits hierdoor geen gevolgen, dan wel overwegend gunstige gevolgen voor de functie van het omringende gebied ontstaan.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 87, eerste lid, ten behoeve van het bouwen van een tweede bedrijfswoning op of in de gronden die met de codes (lb), (lb + au), (lw) en (m) zijn aangegeven, indien deze woning voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is.  
Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
  - a. die, gesteld in artikel 87, derde lid, onder a tot en met g;
  - b. de afstand van de tweede bedrijfswoning tot de bestaande bedrijfswoning mag niet meer dan 30 meter bedragen, tenzij een doelmatige bedrijfsvoering een grotere afstand noodzakelijk maakt, in welk geval de afstand niet meer mag bedragen dan voor een doelmatige bedrijfsvoering ten minste noodzakelijk is.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 87, derde lid, onder e, ten behoeve van het bouwen van silo's tot een hoogte van 15 meter op of in de gronden die met de code (m) zijn aangegeven, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
  - a. de grotere hoogte moet voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk zijn;
  - b. de landschappelijke belangen mogen niet onevenredig worden geschaad;
  - c. vooraf moet van Gedeputeerde Staten van Gelderland de verklaring zijn ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 87, derde lid, onder f, ten behoeve van het bouwen van windturbines tot een hoogte van 30 meter, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
  - a. de grotere hoogte moet voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk zijn;
  - b. de landschappelijke belangen mogen niet onevenredig worden geschaad;
  - c. uit een daartoe ingesteld akoestisch onderzoek moet zijn gebleken, dat geen blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het omringende woon- en leefklimaat door geluidhinder;
  - d. er mogen redelijkerwijs geen gevaarsaspecten zijn te verwachten;
  - e. vooraf moet van Gedeputeerde Staten van Gelderland de verklaring zijn ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 87, vierde lid, ten behoeve van het bouwen van overkappingen boven afleverpompen op of in de gronden waar de aanduiding "Verkooppunt voor motorbrandstoffen" voorkomt. De hoogte van overkappingen mag niet meer dan 5,5 meter bedragen.
7. Bij het verlenen van vrijstelling, als bedoeld in het vierde, vijfde en zesde lid, moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 1.

#### Artikel 92

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 91, mag uitsluitend bebouwing ten behoeve van de bestemming worden gebouwd, waaronder bij elk bedrijf één bedrijfswoning met de daarbij behorende bijgebouwen is begrepen.
2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
  - a. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan  $750 \text{ m}^3$  bedragen;
  - b. de goothoogte van de bedrijfswoning mag niet meer dan 6 meter bedragen;
  - c. de goothoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
  - d. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan  $60 \text{ m}^2$  bedragen;
  - e. de hoogte van gebouwen mag niet meer dan 10 meter bedragen;
  - f. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen, met uitzondering van palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 10 meter mag bedragen;
  - g. het bebouwingspercentage is het op de plankaart aangegeven percentage.

#### Artikel 93

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin, dat de bestemming van gronden, die zijn aangewezen als "Transportbedrijf" gedeeltelijk wordt gewijzigd in de bestemming, als bedoeld in artikel 147 (Woning), en gedeeltelijk in de bestemming, als bedoeld in artikel 5 (Agrarisch gebied) of artikel 18 (Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden), zulks volgens de volgende regelen:
  - a. de oppervlakte van het nieuw te vormen bestemmingsvlak, dat wordt aangewezen als "Woning", mag op niet meer dan  $800 \text{ m}^2$  grond betrekking hebben;
  - b. de situering van het nieuw te vormen bestemmingsvlak, dat wordt aangewezen als "Woning" dient zodanig te zijn, dat de bedrijfswoning hierin in ieder geval is opgenomen;
  - c. voor zover de gronden niet als "Woning" zijn aangewezen, worden ze gewijzigd in "Agrarisch gebied" indien ze grotendeels grenzen aan gronden die zijn aangewezen als "Agrarisch gebied" en in "Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden" indien ze grotendeels grenzen aan gronden die zijn aangewezen als "Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden".
2. Bij het wijzigen moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

#### Artikel 94

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin, dat de bestemming van de gronden, die als "Transportbedrijf" zijn aangewezen wordt gewijzigd in de bestemming, als bedoeld in artikel 86 (Ambachtelijke en handelsbedrijven).
2. Bij het wijzigen moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

Paragraaf 3 Sloopbedrijf (Bs)

Artikel 95

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Sloopbedrijf" aangewezen gronden zijn bestemd voor een sloopbedrijf van bouwwerken.

Artikel 96

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 95, mag uitsluitend bebouwing ten behoeve van de bestemming worden gebouwd, waaronder bij elk bedrijf één bedrijfswoning met de daarbij behorende bijgebouwen is begrepen.
2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
  - a. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan  $750 \text{ m}^3$  bedragen;
  - b. de goothoogte van de bedrijfswoning mag niet meer dan 6 meter bedragen;
  - c. de goothoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
  - d. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan  $60 \text{ m}^2$  bedragen;
  - e. de hoogte van de gebouwen mag niet meer dan 10 meter bedragen;
  - f. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen, met uitzondering van palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 10 meter mag bedragen;
  - g. het bebouwingspercentage is het op de plankaart aangegeven percentage.

Artikel 97

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin, dat de bestemming van gronden, die zijn aangewezen als "Sloopbedrijf" gedeeltelijk wordt gewijzigd in de bestemming, als bedoeld in artikel 147 (Woning), en gedeeltelijk in de bestemming, als bedoeld in artikel 5 (Agrarisch gebied) of artikel 18 (Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden), zulks volgens de volgende regelen:
  - a. de oppervlakte van het nieuw te vormen bestemmingsvlak, dat wordt aangewezen als "Woning", mag op niet meer dan  $800 \text{ m}^2$  grond betrekking hebben;
  - b. de situering van het nieuw te vormen bestemmingsvlak, dat wordt aangewezen als "Woning" dient zodanig te zijn, dat de bedrijfswoning hierin in ieder geval is opgenomen;
  - c. voor zover de gronden niet als "Woning" zijn aangewezen, worden ze gewijzigd in "Agrarisch gebied" indien ze grotendeels grenzen aan gronden die zijn aangewezen als "Agrarisch gebied" en in "Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden" indien ze grotendeels grenzen aan gronden die zijn aangewezen als "Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden".
2. Bij het wijzigen moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

Artikel 98

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die

zin, dat de bestemming van gronden, die als "Sloopbedrijf" zijn aangewezen, wordt gewijzigd in de bestemming, als bedoeld in artikel 86 (Ambachtelijke en handelsbedrijven).

2. Bij het wijzigen moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

#### Paragraaf 4 Autosloopbedrijf (Bas)

##### Artikel 99

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Autosloopbedrijf" aangewezen gronden zijn bestemd voor een autosloopbedrijf.
2. Daar waar in of bij het bestemmingsvlak de aanduiding "Verkooppunt voor motorbrandstoffen" voorkomt, mogen de gronden, als bedoeld in het eerste lid, tevens worden gebruikt voor detailhandel in motorbrandstoffen en de daarbij behorende dienstverlening.

##### Artikel 100

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 99, mag uitsluitend worden gebouwd:
  - a. bebouwing ten behoeve van de bestemming, waaronder bij elk bedrijf één bedrijfswoning met de daarbij behorende bijgebouwen is begrepen;
  - b. bebouwing ten behoeve van een verkooppunt voor motorbrandstoffen op de gronden waar de aanduiding "Verkooppunt voor motorbrandstoffen" voorkomt.
2. Voor het bouwen van bebouwing, als bedoeld in het eerste lid, onder a, gelden de volgende eisen:
  - a. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan 750 m<sup>3</sup> bedragen;
  - b. de goothoogte van de bedrijfswoning mag niet meer dan 6 meter bedragen;
  - c. de goothoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
  - d. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 60 m<sup>2</sup> bedragen;
  - e. de hoogte van gebouwen mag niet meer dan 10 meter bedragen;
  - f. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen, met uitzondering van palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 10 meter mag bedragen;
  - g. het bebouwingspercentage is het op de plankaart aangegeven percentage.
3. Voor het bouwen van bebouwing, als bedoeld in het eerste lid, onder b, gelden de volgende eisen:
  - a. de hoogte van gebouwen mag niet meer dan 2,5 meter bedragen;
  - b. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen mag niet meer dan 6 m<sup>2</sup> bedragen;
  - c. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen, met uitzondering van palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 6 meter mag bedragen.

Artikel 101

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 100, derde lid, ten behoeve van het bouwen van overkappingen boven afleverpompen op of in de gronden waar de aanduiding "Verkooppunt voor motorbrandstoffen" voorkomt. De hoogte van overkappingen mag niet meer dan 5,5 meter bedragen.
2. Bij het verlenen van vrijstelling moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 1.

Artikel 102

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin, dat de bestemming van gronden, die zijn aangewezen als "Autosloopbedrijf" gedeeltelijk wordt gewijzigd in de bestemming, als bedoeld in artikel 147 (Woning), en gedeeltelijk in de bestemming, als bedoeld in artikel 5 (Agrarisch gebied) of artikel 18 (Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden), zulks volgens de volgende regelen:
  - a. de oppervlakte van het nieuw te vormen bestemmingsvlak, dat wordt aangewezen als "Woning", mag op niet meer dan 800 m<sup>2</sup> grond betrekking hebben;
  - b. de situering van het nieuw te vormen bestemmingsvlak, dat wordt aangewezen als "Woning" dient zodanig te zijn, dat de bedrijfswoning hierin in ieder geval is opgenomen;
  - c. voor zover de gronden niet als "Woning" zijn aangewezen, worden ze gewijzigd in "Agrarisch gebied" indien ze grotendeels grenzen aan gronden die zijn aangewezen als "Agrarisch gebied" en in "Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden" indien ze grotendeels grenzen aan gronden die zijn aangewezen als "Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden".
2. Bij het wijzigen moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

Artikel 103

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin, dat de bestemming van de gronden, die als "Autosloopbedrijf" zijn aangewezen, wordt gewijzigd in de bestemming, als bedoeld in artikel 86 (Ambachtelijke en handelsbedrijven).
2. Bij het wijzigen moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

Paragraaf 5      Chemische fabriek (Bc)

Artikel 104

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Chemische fabriek" aangewezen gronden zijn bestemd voor een fabriek in chemische bestrijdingsmiddelen.
2. De gronden, als bedoeld in het eerste lid, mogen niet worden gebruikt voor een inrichting, als bedoeld in artikel 16, tweede lid,

onder a, van de Wet Geluidhinder, en de daarbij behorende uitvoeringsbesluiten, zoals die luiden op het moment van terinzagelegging van dit plan.

#### Artikel 105

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 104, mag uitsluitend bebouwing ten behoeve van de bestemming worden gebouwd, waaronder bij elk bedrijf één bedrijfswoning en de daarbij behorende bijgebouwen is begrepen.
2. Voor het bouwen binnen het bebouwingsvlak gelden de volgende eisen:
  - a. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan 750 m<sup>3</sup> bedragen;
  - b. de goothoogte van de bedrijfswoning mag niet meer dan 6 meter bedragen;
  - c. de goothoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
  - d. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 60 m<sup>2</sup> bedragen;
  - e. de hoogte van de bouwwerken mag niet meer dan 10 meter bedragen;
  - f. het bebouwingspercentage is het op de plankaart aangegeven percentage.
3. Buiten het bebouwingsvlak mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 3 meter mag bedragen.

#### Paragraaf 6 Veevoederfabriek (Bv)

#### Artikel 106

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "veevoederfabriek" aangewezen gronden zijn bestemd voor een fabriek in veevoerders.
2. De gronden, als bedoeld in het eerste lid, mogen niet worden gebruikt voor een inrichting, als bedoeld in artikel 16, tweede lid, onder a, van de Wet Geluidhinder, en de daarbij behorende uitvoeringsbesluiten, zoals die luiden op het moment van terinzagelegging van dit plan.

#### Artikel 107

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 106, mag uitsluitend bebouwing ten behoeve van de bestemming worden gebouwd, waaronder bij elk bedrijf één bedrijfswoning met de daarbij behorende bijgebouwen is begrepen.
2. Voor het bouwen binnen het bebouwingsvlak gelden de volgende eisen:
  - a. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan 750 m<sup>3</sup> bedragen;
  - b. de goothoogte van de bedrijfswoning mag niet meer dan 6 meter bedragen;
  - c. de goothoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
  - d. de gezamenlijke oppervlakte van de bij de bedrijfswoning behorende bijgebouwen mag niet meer dan 60 m<sup>2</sup> bedragen;

- e. de hoogte van de bouwwerken mag niet meer dan 20 meter bedragen, met uitzondering van de bedrijfswoning, waarvan de hoogte niet meer dan 10 meter mag bedragen;
  - f. het bebouwingspercentage is het op de plankaart aangegeven percentage.
3. Buiten het bebouwingsvlak mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 3 meter mag bedragen.

#### Artikel 108

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 107, eerste lid, ten behoeve van het bouwen van een tweede bedrijfswoning, indien deze voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is.

Voor het bouwen gelden de volgende eisen:

- a. die, gesteld in artikel 107, tweede lid, onder a tot en met f;
  - b. de afstand van de tweede bedrijfswoning tot de bestaande bedrijfswoning mag niet meer dan 30 meter bedragen, tenzij een doelmatige bedrijfsvoering een grotere afstand noodzakelijk maakt, in welk geval de afstand niet meer mag bedragen dan voor een doelmatige bedrijfsvoering ten minste noodzakelijk is.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 107, tweede lid, onder e, ten behoeve van het bouwen van bouwwerken tot een hoogte van 30 meter, indien deze grotere hoogte voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is.
3. Bij het verlenen van vrijstelling, als bedoeld in het eerste lid, moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 1.

#### Artikel 109

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin, dat het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak, voor zover dat met de letter Q is aangeduid, met ten hoogste 80% mag worden vergroot.
2. Bij het wijzigen moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

#### Paragraaf 7 Pluinveeslachterij (Bp)

#### Artikel 110

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Pluinveeslachterij" aangewezen gronden zijn bestemd voor een pluinveeslachterij.

#### Artikel 111

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 110, mag uitsluitend bebouwing ten behoeve van de bestemming worden gebouwd, waaronder bij elk bedrijf één bedrijfswoning met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen is begrepen.

2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
  - a. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan 750 m<sup>3</sup> bedragen;
  - b. de goothoogte van de bedrijfswoning mag niet meer dan 6 meter bedragen;
  - c. de goothoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
  - d. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 60 m<sup>2</sup> bedragen;
  - e. de hoogte van gebouwen mag niet meer dan 10 meter bedragen;
  - f. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen, met uitzondering van palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 10 meter mag bedragen;
  - g. het bebouwingspercentage is het op de plankaart aangegeven percentage.

#### Artikel 112

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na advies te hebben ingewonnen van de Dienst Landinrichting en Landbouw van de provincie Gelderland, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 111, eerste lid, ten behoeve van het bouwen van een tweede bedrijfswoning, indien deze woning voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is.

Voor het bouwen gelden de volgende eisen:

- a. die, gesteld in artikel 111, tweede lid, onder a tot en met g;
  - b. de afstand van de tweede bedrijfswoning tot de bestaande bedrijfswoning mag niet meer dan 30 meter bedragen, tenzij een doelmatige bedrijfsvoering een grotere afstand noodzakelijk maakt, in welk geval de afstand niet meer mag bedragen dan voor een doelmatige bedrijfsvoering ten minste noodzakelijk is.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 111, tweede lid, onder f, ten behoeve van het bouwen van windturbines tot een hoogte van 30 meter, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
    - a. de grotere hoogte moet voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk zijn;
    - b. de landschappelijke belangen mogen niet onevenredig worden geschaad;
    - c. uit een daartoe ingesteld akoestisch onderzoek moet zijn gebleken, dat geen blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het omringende woon- en leefklimaat door geluidhinder;
    - d. er mogen redelijkerwijs geen gevaaraspecten zijn te verwachten;
    - e. vooraf moet van Gedeputeerde Staten van Gelderland de verklaring zijn ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
  3. Bij het verlenen van vrijstelling, als bedoeld in het derde lid, moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 1.

#### Artikel 113

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin, dat de bestemming van gronden, die als "Pluinveeslachterij" zijn aangewezen, wordt gewijzigd in de bestemming, als bedoeld in artikel 86 (Ambachtelijke en handelsbedrijven).

2. Bij het wijzigen moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

Paragraaf 8 Dierenpension (Bdp)

Artikel 114

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Dierenpension" aangewezen gronden zijn bestemd voor een dierenpension.

Artikel 115

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 114, mag uitsluitend bebouwing ten behoeve van de bestemming worden gebouwd, waaronder bij elk bedrijf één bedrijfswoning met de daarbij behorende bijgebouwen is begrepen.
2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
  - a. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan  $750 \text{ m}^3$  bedragen;
  - b. de goothoogte van de bedrijfswoning mag niet meer dan 6 meter bedragen;
  - c. de goothoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
  - d. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan  $60 \text{ m}^2$  bedragen;
  - e. de hoogte van de gebouwen mag niet meer dan 10 meter bedragen;
  - f. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen, met uitzondering van palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 10 meter mag bedragen;
  - g. het bebouwingspercentage is het op de plankaart aangegeven percentage.

Artikel 116

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin, dat de bestemming van gronden die zijn aangewezen als "Dierenpension" gedeeltelijk wordt gewijzigd in de bestemming, als bedoeld in artikel 147 (Woning), en gedeeltelijk in de bestemming, als bedoeld in artikel 5 (Agrarische gebied) of artikel 18 (Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden), zulks volgens de volgende regelen:
  - a. het nieuw te vormen bestemmingsvlak, dat wordt aangewezen als "Woning", mag op niet meer dan  $800 \text{ m}^2$  grond betrekking hebben;
  - b. de situering van het nieuw te vormen bestemmingsvlak, dat wordt aangewezen als "Woning" dient zodanig te zijn, dat de bedrijfswoning hierin in ieder geval is opgenomen;
  - c. voor zover de gronden niet als "Woning" zijn aangewezen, worden ze gewijzigd in "Agrarisch gebied" indien ze grotendeels grenzen aan gronden die zijn aangewezen als "Agrarisch gebied" en in "Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden" indien ze grotendeels grenzen aan gronden die zijn aangewezen als "Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden".
2. Bij het wijzigen moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

HOOFDSTUK VI DOELEINDEN VAN DETAILHANDEL EN HORECA

Paragraaf 1 Detailhandelsbedrijven (D)

Artikel 117

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Detailhandelsbedrijven" aangewezen gronden zijn bestemd voor detailhandelsbedrijven.
2. De gronden, als bedoeld in het eerste lid, mogen binnen eenzelfde bestemmingsvlak uitsluitend worden gebruikt voor die detailhandelsbedrijven, die hierna zijn vermeld bij de codes, die in of bij dat vlak op de plankaart zijn aangegeven:

codes	detailhandelsbedrijven
(e)	Winkel in elektrische artikelen
(k)	Kruidenierswinkel
(t)	Tuincentrum
(au)	Autohandel

3. Daar waar in of bij het bestemmingsvlak de aanduiding "Verkooppunt voor motorbrandstoffen" voorkomt, mogen de gronden, als bedoeld in het eerste lid, tevens worden gebruikt voor detailhandel in motorbrandstoffen en de daarbij behorende dienstverlening.

Artikel 118

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 117, mag uitsluitend worden gebouwd:
  - a. bebouwing ten behoeve van de bestemming, waaronder bij elk bedrijf één bedrijfswoning met de daarbij behorende bijgebouwen is begrepen;
  - b. bebouwing ten behoeve van een verkooppunt voor motorbrandstoffen op de gronden, waar de aanduiding "Verkooppunt voor motorbrandstoffen" voorkomt.
2. Voor het bouwen van bebouwing, als bedoeld in het eerste lid, onder a, gelden de volgende eisen:
  - a. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan 750 m<sup>3</sup> bedragen;
  - b. de goothoogte van de bedrijfswoning mag niet meer dan 6 meter bedragen;
  - c. de goothoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
  - d. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 60 m<sup>2</sup> bedragen;
  - e. de hoogte van de gebouwen mag niet meer dan 10 meter bedragen;
  - f. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen, met uitzondering van palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 10 meter mag bedragen;

- g. het bebouwingspercentage is het op de plankaart aangegeven percentage.
3. Voor het bouwen van bebouwing, als bedoeld in het eerste lid, onder b, gelden de volgende eisen:
- de hoogte van gebouwen mag niet meer dan 2,5 meter bedragen;
  - de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen mag niet meer dan 6 m<sup>2</sup> bedragen;
  - de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen, met uitzondering van palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 6 meter mag bedragen.

#### Artikel 119

- Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 117, tweede lid, ten behoeve van het gebruiken van gronden en opstellen voor andere detailhandelsbedrijven, niet zijnde supermarkten of cash- en carry-bedrijven, mits hierdoor geen gevolgen, dan wel overwegend gunstige gevolgen voor de functie van het omliggende gebied ontstaan.
- Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 118, derde lid, ten behoeve van het bouwen van overkappingen boven afleverpompen op of in de gronden waar de aanduiding "Verkooppunt voor motorbrandstoffen" voorkomt. De hoogte van de overkappingen mag niet meer dan 5,5 meter bedragen.
- Bij het verlenen van vrijstelling moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 1.

#### Artikel 120

- Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin, dat de bestemming van gronden, die zijn aangewezen als "Detailhandelsbedrijven" gedeeltelijk worden gewijzigd in de bestemming, als bedoeld in artikel 147 (Woning), en gedeeltelijk in de bestemming, als bedoeld in artikel 5 (Agrarisch gebied) of artikel 18 (Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden), zulks volgens de volgende regelen:
  - de oppervlakte van het nieuw te vormen bestemmingsvlak, dat wordt aangewezen als "Woning", mag op niet meer dan 800 m<sup>2</sup> grond betrekking hebben;
  - de situering van het nieuw te vormen bestemmingsvlak, dat wordt aangewezen als "Woning" dient zodanig te zijn, dat de bedrijfswoning hierin in ieder geval is opgenomen;
  - voor zover de gronden niet als "Woning" zijn aangewezen, worden ze gewijzigd in "Agrarisch gebied" indien ze grotendeels grenzen aan gronden die zijn aangewezen als "Agrarisch gebied" en in "Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden" indien ze grotendeels grenzen aan gronden die zijn aangewezen als "Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden".
- Bij het wijzigen moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

Paragraaf 2 Verkooppunt voor motorbrandstoffen (Dm)

Artikel 121

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Verkooppunt voor motorbrandstoffen" aangewezen gronden zijn bestemd voor detailhandel in motorbrandstoffen en de daarbij behorende dienstverlening.

Artikel 122

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 121, mag uitsluitend bebouwing ten behoeve van de bestemming worden gebouwd, waaronder géén bedrijfswoning is begrepen.
2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
  - a. de hoogte van de gebouwen mag niet meer dan 4,5 meter bedragen;
  - b. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 5,5 meter bedragen, met uitzondering van palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 10 meter mag bedragen;
  - c. het bebouwingspercentage is het op de plankaart aangegeven percentage.

Paragraaf 3 Horecabedrijven (H)

Artikel 123

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Horecabedrijven" aangewezen gronden zijn bestemd voor hotels, pensions en restaurants.

Artikel 124

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 123, mag uitsluitend bebouwing ten behoeve van de bestemming worden gebouwd, waaronder bij elk bedrijf één bedrijfswoning met de daarbij behorende bijgebouwen is begrepen.
2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
  - a. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan 750 m<sup>3</sup> bedragen;
  - b. de goothoogte van de bedrijfswoning mag niet meer dan 6 meter bedragen;
  - c. de goothoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
  - d. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 60 m<sup>2</sup> bedragen;
  - e. de hoogte van gebouwen mag niet meer dan 10 meter bedragen;
  - f. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen, met uitzondering van palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 10 meter mag bedragen;
  - g. het bebouwingspercentage is het op de plankaart aangegeven percentage.

HOOFDSTUK VII MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN

Paragraaf 1 School (Ms)

Artikel 125

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "School" aangewezen gronden zijn bestemd voor een school.

Artikel 126

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 125, mag uitsluitend bebouwing ten behoeve van de bestemming worden gebouwd, waaronder één dienstwoning met de daarbij behorende bijgebouwen is begrepen.
2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
  - a. de inhoud van de dienstwoning mag niet meer dan  $750 \text{ m}^3$  bedragen;
  - b. de goothoogte van de dienstwoning mag niet meer dan 6 meter bedragen;
  - c. de goothoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
  - d. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan  $60 \text{ m}^2$  bedragen;
  - e. de hoogte van gebouwen mag niet meer dan 10 meter bedragen;
  - f. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen, met uitzondering van palen en masten, waarvan de hoogte niet dan 10 meter mag bedragen;
  - g. het bebouwingspercentage is het op de plankaart aangegeven percentage.

Paragraaf 2 Agrarische praktijkschool (Mp)

Artikel 127

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Agrarische praktijkschool" aangewezen gronden zijn bestemd voor een agrarische praktijkschool.

Artikel 128

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 127, mag uitsluitend bebouwing ten behoeve van de bestemming worden gebouwd, waaronder één dienstwoning met de daarbij behorende bijgebouwen is begrepen.
2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
  - a. de inhoud van de dienstwoning mag niet meer dan  $750 \text{ m}^3$  bedragen;
  - b. de goothoogte van de dienstwoning mag niet meer dan 6 meter bedragen;
  - c. de goothoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
  - d. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan  $60 \text{ m}^2$  bedragen;
  - e. de hoogte van gebouwen mag niet meer dan 10 meter bedragen;

- f. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen, met uitzondering van palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 10 meter mag bedragen;
- g. het bebouwingspercentage is het op de plankaart aangegeven percentage.

#### Artikel 129

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 128, eerste lid, ten behoeve van het bouwen van een tweede dienstwoning, indien deze woning voor een doelmatig beheer noodzakelijk is.

Voor het bouwen gelden de volgende eisen:

- a. die, gesteld in artikel 128, tweede lid, onder a tot en met g;
- b. de afstand van de tweede dienstwoning tot de bestaande dienstwoning mag niet meer dan 30 meter bedragen, tenzij een doelmatig beheer een grotere afstand noodzakelijk maakt, in welk geval de afstand niet meer mag bedragen dan voor een doelmatig beheer ten minste noodzakelijk is.

#### Paragraaf 3 Kinderboerderij (Mk)

##### Artikel 130

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Kinderboerderij" aangewezen gronden zijn bestemd voor een kinderboerderij.

##### Artikel 131

- 1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 130, mag uitsluitend bebouwing ten behoeve van de bestemming worden gebouwd, waaronder één dienstwoning met de daarbij behorende bijgebouwen is begrepen.
- 2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
  - a. de inhoud van de dienstwoning mag niet meer dan 750 m<sup>3</sup> bedragen;
  - b. de goothoogte van de dienstwoning mag niet meer dan 6 meter bedragen;
  - c. de goothoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
  - d. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 60 m<sup>2</sup> bedragen;
  - e. de hoogte van gebouwen mag niet meer dan 10 meter bedragen;
  - f. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen, met uitzondering van palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 10 meter mag bedragen;
  - g. het bebouwingspercentage is het op de plankaart aangegeven percentage.

#### Paragraaf 4 Conferentie- en vakantie-oord (Mc)

##### Artikel 132

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Conferentie- en vakantie-oord" aangewezen gronden zijn bestemd voor een conferentie- en vakantie-oord.

Artikel 133

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 132, mag uitsluitend bebouwing ten behoeve van de bestemming worden gebouwd, waaronder één dienstwoning met de daarbij behorende bijgebouwen is begrepen.
2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
  - a. de inhoud van de dienstwoning mag niet meer dan 750 m<sup>3</sup> bedragen;
  - b. de goothoogte van de dienstwoning mag niet meer dan 6 meter bedragen;
  - c. de goothoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
  - d. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 60 m<sup>2</sup> bedragen;
  - e. de hoogte van gebouwen mag niet meer dan 10 meter bedragen;
  - f. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen, met uitzondering van palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 10 meter mag bedragen;
  - g. het bebouwingspercentage is het op de plankaart aangegeven percentage.

Artikel 134

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 133, eerste lid, ten behoeve van het bouwen van een tweede dienstwoning, indien deze woning voor een doelmatig beheer noodzakelijk is.

Voor het bouwen gelden de volgende eisen:

- a. die, gesteld in artikel 133, tweede lid, onder a tot en met g;
  - b. de afstand van de tweede dienstwoning tot de eerste dienstwoning mag niet meer dan 30 meter bedragen, tenzij een doelmatig beheer een grotere afstand noodzakelijk maakt, in welk geval de afstand niet meer mag bedragen dan voor een doelmatig beheer ten minste noodzakelijk is.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 133, tweede lid, onder f, ten behoeve van het bouwen van een antennemast, waarvan de hoogte niet meer dan 30 meter mag bedragen, mits de landschappelijke belangen niet onevenredig worden geschaad;
  3. Bij het verlenen van vrijstelling moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 1.

Paragraaf 5      Begraafplaats (Mb)

Artikel 135

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Begraafplaats" aangewezen gronden zijn bestemd voor een begraafplaats.

Artikel 136

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 135, mag uitsluitend bebouwing ten behoeve van de bestemming worden gebouwd, waaronder géén beheerderswoning is begrepen.
2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
  - a. de goothoogte van gebouwen mag niet meer dan 4,5 meter bedragen;
  - b. de hoogte van gebouwen mag niet meer dan 6 meter bedragen;
  - c. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen, met uitzondering van palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 6 meter mag bedragen;
  - d. het bebouwingspercentage is het op de plankaart aangegeven percentage.

Paragraaf 6      Nutsvoorzieningen (Mn)

Artikel 137

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Nutsvoorzieningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor nutsvoorzieningen.
2. De gronden, als bedoeld in het eerste lid, mogen binnen eenzelfde bestemmingsvlak uitsluitend worden gebruikt voor die nutsvoorzieningen, die hierna zijn vermeld bij de codes die in of bij dat vlak op de plankaart zijn aangegeven:

codes	nutsvoorzieningen
(g)	Gasdrukreducerstation
(w)	Waterwingebied
(r)	Rioolwaterzuiveringsinstallatie
(t)	Telefooncentrale
(o)	Opslagplaats wegonderhoud

Artikel 138

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 137, mag uitsluitend bebouwing ten dienste van de bestemming worden gebouwd, waaronder géén beheerderswoning is begrepen.
2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
  - a. de goothoogte van gebouwen mag niet meer dan 4,5 meter bedragen;
  - b. de hoogte van gebouwen mag niet meer dan 10 meter bedragen;
  - c. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen, met uitzondering van palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 10 meter mag bedragen;
  - d. het bebouwingspercentage is het op de plankaart aangegeven percentage.

#### Artikel 139

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 138, tweede lid, onder c, ten behoeve van het bouwen van een antennemast, waarvan de hoogte niet meer dan 25 meter mag bedragen, mits de landschappelijke belangen niet onevenredig worden geschaad.
2. Bij het verlenen van vrijstelling moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 1.

#### Paragraaf 7 Vuilstortplaats (Mv)

#### Artikel 140

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Vuilstortplaats" aangewezen gronden zijn bestemd voor een vuilstortplaats.

#### Artikel 141

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 140, mag uitsluitend bebouwing ten dienste van de bestemming worden gebouwd, waaronder géén dienstwoning is begrepen.
2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
  - a. de hoogte van gebouwen mag niet meer dan 4 meter bedragen;
  - b. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen, met uitzondering van palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 10 meter mag bedragen;
  - c. binnen het bestemmingsvlak mag de oppervlakte aan gebouwen niet meer dan 50 m<sup>2</sup> bedragen.

#### Artikel 142

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin, dat de bestemming van gronden die zijn aangewezen als "Vuilstortplaats" wordt gewijzigd in de bestemming als bedoeld in artikel 5 (Agrarisch gebied).
2. Bij het wijzigen moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

#### Paragraaf 8 Defensievoorzieningen (Md)

#### Artikel 143

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Defensievoorzieningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor defensievoorzieningen en voor het behoud en herstel van de aldaar voorkomende landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden.

Artikel 144

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 143, voor zover deze als "Militair complex" zijn aangeduid, mag uitsluitend bebouwing ten behoeve van de bestemming worden gebouwd.
2. Voor het bouwen op of in de als "Militair complex" aangeduide gronden gelden de volgende eisen:
  - a. de inhoud van een dienstwoning mag niet meer dan 750 m<sup>3</sup> bedragen;
  - b. de goothoogte van een dienstwoning mag niet meer dan 6 meter bedragen;
  - c. de goothoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
  - d. de gezamenlijke oppervlakte van de bij eenzelfde dienstwoning behorende bijgebouwen mag niet meer dan 60 m<sup>2</sup> bedragen;
  - e. de hoogte van de bouwwerken mag niet meer dan 15 meter bedragen, met uitzondering van dienstwoningen, waarvan de hoogte niet meer dan 10 meter mag bedragen;
  - f. het bebouwingspercentage is het op de plankaart aangegeven percentage.
3. Voor zover de gronden, als bedoeld in artikel 143, niet als "Militair complex" zijn aangeduid, mogen op of in deze gronden uitsluitend gebouwtjes met een verzorgend karakter worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 3 meter en de oppervlakte per gebouwtje niet meer dan 25 m<sup>2</sup> mag bedragen.

Artikel 145

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 144, tweede lid, onder e, ten behoeve van het bouwen van masten voor straalzenders, waarvan de hoogte niet meer dan 35 meter mag bedragen, mits de landschappelijke belangen niet onevenredig worden geschaad.
2. Bij het verlenen van vrijstelling moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 1.

Artikel 146

1. Burgemeester en wethouders zijn, onverminderd het bepaalde in artikel 145, bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 144, tweede lid, onder e, ten behoeve van het bouwen van masten waarvan de hoogte niet meer dan 100 meter mag bedragen, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
  - a. vrijstelling mag uitsluitend worden verleend voor gronden, die op de plankaart zijn aangeduid als "Zenderpark";
  - b. de landschappelijke belangen mogen niet onevenredig worden geschaad;
  - c. vooraf moet van Gedeputeerde Staten van Gelderland de verklaring zijn ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
2. Bij het verlenen van vrijstelling moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 1.

HOOFDSTUK VIII WOONDOELEINDEN

Paragraaf 1 Woning (W)

Artikel 147

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Woning" aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen, bijgebouwen, erven en tuinen en de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.

Artikel 148

1. Binnen eenzelfde bestemmingsvlak mag niet meer dan één woning worden gebouwd, behoudens binnen de bestemmingsvlakken waarin of waarbij de aanduiding W2 of W3 voorkomt, alwaar twee respectievelijk drie woningen mogen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
  - a. de inhoud van de woning mag niet meer dan 500 m<sup>3</sup> bedragen;
  - b. de goothoogte van de woning mag niet meer dan 6 meter bedragen;
  - c. de goothoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
  - d. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen bij een woning mag niet meer dan 60 m<sup>2</sup> bedragen;
  - e. de hoogte van de woning mag niet meer dan 10 meter bedragen;
  - f. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen, met uitzondering van palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 6 meter mag bedragen.
3. Voor zover de gronden, als bedoeld in artikel 147, niet zijn bebouwd, mogen daarop uitsluitend erven en tuinen worden aangelegd en mogen deze gronden uitsluitend als zodanig worden gebruikt.

Artikel 149

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 148, eerste lid, ten behoeve van het bouwen van een praktijkruimte, waarvan de goothoogte niet meer dan 3 meter en de oppervlakte niet meer dan 60 m<sup>2</sup> mag bedragen.
2. Bij het verlenen van vrijstelling moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 1.

Artikel 150

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 148, tweede lid, onder d, ten behoeve van het bouwen van een stalruimte, waarvan de goothoogte niet meer dan 2 meter en de oppervlakte niet meer dan 20 m<sup>2</sup> mag bedragen.
2. Bij het verlenen van vrijstelling moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 1.

Artikel 151

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan ten behoeve van één of meer bouwpercelen te wijzigen in die zin, dat de bestemming van gronden die zijn aangewezen als "Woning" en voor zover deze grenzen aan gronden, als bedoeld in artikel 5 (Agrarisch gebied), wordt gewijzigd in die van "Agrarisch gebied" en voor zover deze grenzen aan gronden als bedoeld in artikel 18 (Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden) in die van "Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden", zulks volgens de volgende regelen:
  - a. wijziging is alleen toegestaan in de gevallen waar in het ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan geldende bestemmingsplan een bouwperceel was aangeduid;
  - b. de situering van het nieuw te vormen bouwperceel dient zodanig te zijn, dat de gronden met de gewijzigde bestemming geheel in het bouwperceel zijn begrepen en voor het overige direct aansluiten aan die gronden;
  - c. de oppervlakte van het nieuw te vormen bouwperceel mag niet meer dan 1 ha bedragen;
  - d. burgemeester en wethouders gaan niet eerder tot wijziging van het plan over, dan nadat een advies van de Dienst Landinrichting en Landbouw van de provincie Gelderland is ontvangen, waaruit kan worden afgeleid of naar aanleiding waarvan kan worden gesteld, dat daartegen uit landbouwkundig oogpunt geen overwegende bezwaren bestaan;
  - e. ten aanzien van de bestemming "Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden" gaan burgemeester en wethouders niet eerder tot wijziging van het plan over, dan nadat een advies van de Provinciaal Directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg is ontvangen, waaruit kan worden afgeleid of naar aanleiding waarvan kan worden gesteld dat daardoor de landschappelijke belangen niet onevenredig worden geschaad.
2. Bij het wijzigen moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

Paragraaf 2      Woning bosbeheer (Wb)

Artikel 152

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "woning bosbeheer" aangewezen gronden zijn bestemd voor een woning ten behoeve van bosbeheer en de daarbij behorende bijgebouwen en voor gebouwen ten behoeve van materiaalberging ten behoeve van bosbeheer.

Artikel 153

1. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
  - a. de inhoud van de woning mag niet meer dan  $750 \text{ m}^3$  bedragen;
  - b. de goothoogte van de woning mag niet meer dan 6 meter bedragen;
  - c. de goothoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
  - d. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan  $60 \text{ m}^2$  bedragen;
  - e. de hoogte van de woning mag niet meer dan 10 meter bedragen;
  - f. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen, met uitzondering van palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 6 meter mag bedragen;

- g. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen ten behoeve van materiaalberging mag binnen elk bestemmingsvlak niet meer dan 30 m<sup>2</sup> bedragen.
2. Voor zover de gronden, als bedoeld in artikel 152, niet zijn bebouwd, mogen daarop uitsluitend erven, tuinen en bosbeplantingen worden aangelegd en mogen deze gronden uitsluitend als zodanig worden gebruikt.

Paragraaf 3 Standplaats voor woonwagens (Www)

Artikel 154

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Standplaats voor woonwagens" aangewezen gronden zijn bestemd voor standplaatsen voor woonwagens.

Artikel 155

1. Binnen het bestemmingsvlak mogen ten hoogste vijf standplaatsen voor woonwagens worden aangelegd en mogen uitsluitend één berging en één sanitairgebouw bij een standplaats en andere bouwwerken worden gebouwd.
2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
- a. de oppervlakte van de sanitairgebouwen mag op elke standplaats niet meer dan 15 m<sup>2</sup> bedragen;
  - b. de goothoogte van de berging en het sanitairgebouw mag niet meer dan 4 meter bedragen;
  - c. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen, met uitzondering van palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 6 meter mag bedragen.

HOOFDSTUK IX VERKEERSDOELEINDEN

Paragraaf 1 Weg (V)

Artikel 156

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Weg" aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, fiets- en voetpaden, bermen, groen, water, taluds, parkeeraccommodatie en voorzieningen ten behoeve van de geluidwering, zulks met inachtneming van de op de plankaart aangegeven dwarsprofielen.

Artikel 157

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 156, mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, waarvan de hoogte in meters niet meer mag bedragen dan in de onderstaande tabel bij de desbetreffende codes is aangegeven:

wegen die zijn aangeduid met de code	andere bouwwerken			
	viaducten/ kunstwerken	palen en masten	andere bouw- werken t.b.v. geluidwering	overige an- dere bouw- werken
(1)	12	12	4	10
(2)	12	12	4	8
(3)	8	12	3	6
(4)	6	10	-	4
(5)	-	10	-	3
(6)	-	6	-	2

Artikel 158

Voor zover de gronden, als bedoeld in artikel 156, op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring tevens als "Spoorweg" zijn aangewezen, zijn op die gronden de artikelen 159 en 160 mede van toepassing.

Paragraaf 2 Spoorweg (Vs)

Artikel 159

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Spoorweg" aangewezen gronden zijn bestemd voor spoorwegen.

Artikel 160

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 159, mogen uitsluitend bij spoorwegen behorende andere bouwwerken worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen, met uitzondering van seinhuizen en relaiskasten, waarvan de hoogte niet meer dan 5 meter en met uitzondering van palen en masten en ahobs, waarvan de hoogte niet meer dan 9 meter mag bedragen.

Artikel 161

Voor zover de gronden, als bedoeld in artikel 159, op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Weg" zijn aangewezen, zijn op die gronden de artikelen 156 en 157 mede van toepassing.

HOOFDSTUK X BIJZONDERE REGELEN

Artikel 162

1. In afwijking van het overigens in deze voorschriften met betrekking tot het bouwen bepaalde, mag o.g. mogen op de gronden, als bedoeld in dit plan, die grenzen aan de gronden, als bedoeld in:
- a. de artikelen 48 (Natuurgebied), 55 (Beek) en 57 (Water van landschappelijke waarde), binnen een afstand van 7 meter, loodrecht gemeten op de bestemmingsgrens van die gronden, niet worden gebouwd;
  - b. artikel 156 (Weg) binnen de in de onderstaande tabel bij de verschillende categorieën wegen genoemde afstanden, loodrecht gemeten op de as van de weg - bij autosnelwegen loodrecht gemeten op de as van de dichtstbijgelegen rijbaan -, geen gebouwen worden gebouwd:

categorieën wegen, aangeduid met de code	afstanden waarbinnen geen gebouwen mogen worden gebouwd
(1)	100 meter
(2)	50 meter
(3)	25 meter
(4)	15 meter
(5)	15 meter
(6)	10 meter

- c. artikel 156 (Weg), voor zover het betreft op- en afritten naar en van wegen, binnen een afstand van 60 meter ten aanzien van de categorie wegen, aangeduid met de code (1) en binnen een afstand van 50 meter, ten aanzien van de categorie wegen, aangeduid met de code (2), loodrecht gemeten op de as van de op- of afrit, geen gebouwen worden gebouwd;
- d. artikel 156 (Weg) binnen de in de navolgende tabel gevormde uitzichtdriehoeken niet worden gebouwd:

CATEGORIE ZIJWEG lengten in meters CATEGORIE HOOFDWEG	(2)	(3)	(4)	(5) en (6)
(1)	230 90	210 70	190 50	190 50
(2)	200 90	180 70	160 50	160 50
(3)	0 90	140 70	130 50	130 50
(4)	0 90	0 70	90 50	70 50
(5) en (6)	0 90	0 70	0 70	30 70

de cijfercombinatie aan weerszijden van de diagonaal van het rechthoekje geeft de maten van de uitzichtdriehoek in meters gemeten langs de as van de hoofdweg en van de zijweg, dan wel langs de as van de op- of afrit naar of van de hoofd- of zijweg, bij de betrokken combinatie van wegsoorten.

2. Het verbod, als bedoeld in het eerste lid onder b, c en d van dit artikel, geldt niet voor het bouwen op of in de gronden die:
  - a. binnen bouwpercelen en bebouwingsvlakken zijn gelegen;
  - b. op de plankaart zijn aangewezen als "Verkooppunt voor motorbrandstoffen" of waar de aanduiding "Verkooppunt voor motorbrandstoffen" voorkomt voor zover betreft bebouwing ten behoeve van het verkooppunt voor motorbrandstoffen;
  - c. op de plankaart zijn aangewezen als "Horecabedrijven", uitsluitend voor zover het weggebonden bedrijven en niet de bedrijfswoning betreft.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid, onder b, c en d, ten behoeve van het bouwen op een kleinere afstand tot de as van de weg of van de op- en afritten en binnen uitzichtdriehoeken, indien uit een daartoe ingewonnen advies van de desbetreffende wegbeheerder blijkt, dat daartegen uit een oogpunt van wegbeheer en verkeersveiligheid geen overwegende bezwaren bestaan.

#### Artikel 163

1. Daar waar op de plankaart een hoogspanningsleiding met breedte-aanduiding zakelijk recht-strook is aangeduid mogen de gronden, als bedoeld in dit plan, in afwijking van het overigens in deze voorschriften bepaalde, binnen de zakelijk recht-strook tevens worden gebruikt voor de instandhouding van de aldaar voorkomende leidingen.
2. Op of in de gronden, als bedoeld in het eerste lid, mogen, in afwijking van het overigens in deze voorschriften bepaalde, uitsluitend

andere bouwwerken ten dienste van de bestemming en ten dienste van de in dat lid genoemde leiding worden gebouwd.

Voor het bouwen gelden de volgende eisen:

- a. de hoogte van masten ten behoeve van een hoogspanningsleiding mag niet meer dan 40 meter bedragen;
  - b. de hoogte van de overige andere bouwwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 163, tweede lid, ten behoeve van het bouwen van gebouwen, indien uit een daartoe ingewonnen advies van de desbetreffende leidingbeheerder blijkt, dat daartegen uit een oogpunt van exploitatie van de leiding geen overwegende bezwaren bestaan.

#### Artikel 164

1. Daar waar op de plankaart een aardgastransportleiding is aangeduid mogen de gronden, als bedoeld in dit plan, in afwijking van het overigens in deze voorschriften bepaalde, binnen een afstand van 5 meter ter weerszijden van de leiding, tevens worden gebruikt voor de instandhouding van de aldaar voorkomende leidingen.
2. Op of in de gronden, als bedoeld in het eerste lid, mag, in afwijking van het overigens in deze voorschriften bepaalde, niet worden gebouwd.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het tweede lid, ten behoeve van het bouwen van andere bouwwerken, indien uit een daartoe ingewonnen advies van de desbetreffende leidingbeheerder blijkt, dat daartegen uit een oogpunt van exploitatie van de leiding geen overwegende bezwaren bestaan.

#### artikel 165

1. Daar waar op de plankaart een straalpad met hoogte-aanduiding is aangeduid mogen de gronden, als bedoeld in dit plan, in afwijking van het overigens in deze voorschriften bepaalde, binnen een afstand van 100 meter ter weerszijden van het straalpad, tevens worden gebruikt voor de instandhouding van het aldaar voorkomende straalpad.
2. Op of in de gronden, als bedoeld in het eerste lid, mogen, in afwijking van het overigens in deze voorschriften bepaalde, bouwwerken ten behoeve van het straalpad worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 50 meter mag bedragen en mag overigens binnen een zone van 100 meter ter weerszijden van het straalpad, niet hoger worden gebouwd, dan ter plaatse op de plankaart, gemeten vanaf Normaal Amsterdams Peil, is aangegeven. Voor de hoogte van windturbines wordt hier het hoogste door de rotorbladen te bereiken punt in aanmerking genomen, zulks in afwijking van het bepaalde in artikel 2, onder c.

#### Artikel 166

1. Daar waar op de plankaart een archeologisch monument is aangeduid, mogen de gronden als bedoeld in dit plan, in afwijking van het overigens in deze voorschriften bepaalde, tevens worden gebruikt voor het behoud, herstel en onderzoek van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen cultuurhistorische en wetenschappelijke waarden.

2. Op of in de gronden, als bedoeld in het eerste lid, mag, in afwijking van het overigens in deze voorschriften bepaalde, niet worden gebouwd.

Artikel 167

1. Daar waar op de plankaart een waterwingebied is aangeduid, mogen de gronden, als bedoeld in dit plan, in afwijking van het overigens in deze voorschriften bepaalde, tevens worden gebruikt voor de grondwaterwinning ten behoeve van de openbare drinkwatervoorziening en voor de bescherming van de grondwaterwinning.
2. Op of in de gronden, als bedoeld in het eerste lid, mag, in afwijking van het overigens in deze voorschriften bepaalde, buiten bouwpercelen en buiten als "woning" en als "Nutsvoorzieningen" aangewezen bestemmingsvlakken niet worden gebouwd.

HOOFDSTUK XI      GEBRUIK VAN GRONDEN EN OPSTALLEN

Artikel 168

Het is verboden de in het plan begrepen gronden en opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan deze gronden gegeven bestemming en met het in of krachtens deze voorschriften ten aanzien van het gebruik van deze gronden en opstallen bepaalde.

Artikel 169

Een verboden gebruik, als bedoeld in artikel 168, is in ieder geval het gebruik van onbebouwde gronden:

- a. als staan- of ligplaats van onderkomens, mobiele kampeermiddelen en demonteerbare of verplaatsbare inrichtingen voor verkoop van etenswaren en/of dranken, tenzij:
  1. dit gebruik noodzakelijk is in verband met het krachtens de bestemming uitdrukkelijk toegestane grondgebruik en/of tenzij
  2. dit gebruik betreft een gebruik als bedoeld in artikel 27, tweede lid, van de Kampeerwet, zoals die luidde op het moment van terinzagelegging van dit plan en/of tenzij
  3. dit gebruik betreft het plaatsen en hebben van ten hoogste drie mobiele kampeermiddelen op het erf bij een woning binnen een bouwperceel op de gronden, als bedoeld in de artikelen 5 (Agrarisch gebied) en 18 (Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden), en/of tenzij
  4. dit gebruik betreft een gebruik, als bedoeld in artikel 22, onder a, van de Kampeerwet, zoals die luidde op het moment van terinzagelegging van dit plan, op de gronden, als bedoeld in artikel 50 (Bos);
- b. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van een of meer aan hun gebruik onttrokken machines, vaar- en voertuigen en onderdelen daarvan, tenzij dit gebruik betreft gronden, als bedoeld in artikel 99 (Autosloopbedrijf);
- c. voor het opgeslagen hebben van gereede en onklare machines en vaar- en voertuigen, tenzij dit gebruik noodzakelijk is in verband met het krachtens de bestemming toegestane grondgebruik;
- d. als opslag-, stort- of bergplaats van andere dan onder c genoemde al of niet afgedankte stoffen, voorwerpen en produkten, tenzij dit gebruik noodzakelijk is voor of verband houdt met de verwerkelijking van de bestemming of met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
- e. voor detailhandel in mobiele kampeermiddelen en stacaravans op de gronden, als bedoeld in de artikelen 62 en 71, tenzij deze detailhandel beperkt blijft tot ten hoogste 5 mobiele kampeermiddelen en stacaravans bij elk bedrijf.

Artikel 170

Een verboden gebruik, als bedoeld in artikel 168, is behalve het gebruik, als bedoeld in artikel 169, in ieder geval ook het gebruik van gronden, als bedoeld in de artikelen 18 (Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden), 30 (Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden), 48 (Natuurgebied), 50 (Bos), 53 (Houtsingel), 55 (Beek) en 57 (Water van landschappelijke waarde):

- a. als sport- en wedstrijdterrein, tenzij dit gebruik betreft het uitoefenen van de hengelsport;
- b. voor het beproeven van voertuigen, voor het beoefenen van de motorsport en de modelvliegtuigsport, voor het houden van wedstrijden met motorvoertuigen of bromfietsen en voor het racen of crossen met motorrijtuigen of bromfietsen;
- c. voor het houden van militaire oefeningen met motorvoertuigen.

#### Artikel 171

Een verboden gebruik, als bedoeld in artikel 168, is behalve het gebruik, als bedoeld in de artikelen 169 en 170, in ieder geval ook het afgraven en/of beschadigen van de op de plankaart als zodanig aangeduide archeologische monumenten.

#### Artikel 172

Een verboden gebruik, als bedoeld in artikel 168, is behalve het gebruik, als bedoeld in de artikelen 169 en 170, in ieder geval ook een gebruik van de op de plankaart als "Beschermingsgebied waterwinning" aangeduide gronden op een wijze die voor de grondwaterwinning ten behoeve van de openbare drinkwatervoorziening ontoelaatbare bodem- en/of waterverontreiniging tot gevolg kan hebben.

#### Artikel 173

1. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in artikel 168, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
2. Onder alle omstandigheden wordt door dringende redenen gerechtvaardigd, dat gronden, als bedoeld in artikel 48 (Natuurgebied) niet worden gebruikt als in de artikelen 169 en 170 is omschreven.
3. Onder alle omstandigheden wordt door dringende redenen gerechtvaardigd, dat op de plankaart als "Beschermingsgebied waterwinning" aangeduide gronden niet worden gebruikt als in artikel 172 is omschreven.

HOOFDSTUK XII AANLEGVERGUNNING

Artikel 174

1. Behoudens het bepaalde in het tweede lid van dit artikel, is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende andere werken en werkzaamheden op de daarbij aangegeven gronden uit te voeren:

andere werken en werkzaamheden	gronden
a. andere werken en werkzaamheden, zoals het graven, uitdiepen, draineren en slaan van putten, die wijziging van de waterhuishouding of de waterstand beogen of ten gevolge hebben, indien en voor zover de Grondwaterwet of de Provinciale Grondwater Verordening niet van toepassing zijn, zoals deze luiden op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan	gronden, als bedoeld in de artikelen: 18 (Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden) 30 (Agrarisch gebied met behoud van landschaps- en natuurwaarden) 48 (Natuurgebied) 50 (Bos) 53 (Houtsingel) 55 (Beek) 57 (Water van landschappelijke waarde)
b. het veranderen van de loop van sloten en het dempen van sloten	143 (Defensievoorzieningen);
c. het vellen of rooien van bomen, hakhout en andere houtopstanden en het verrichten van handelingen, die de dood of ernstige beschadiging van houtopstanden ten gevolge kunnen hebben, anders dan bij wijze van verzorging van houtopstanden, indien en voor zover de Boswet of krachtens die wet gestelde voorschriften niet van toepassing zijn, zoals deze luiden op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan	gronden, als bedoeld in dit plan, voor zover deze op de plankaart als "Houtwal" zijn aangeduid
d. het winnen van bosstrooisel of mos	
e. het aanbrengen van bovengrondse en ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur, indien en voor zover daarvoor geen bouwvergunning is vereist en tenzij het aanbrengen noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden	alle gronden als hiervoor genoemd, alsmede gronden, als bedoeld in dit plan, - voor zover deze op de plankaart als "Archeologisch monument" zijn aangeduid - voor zover deze op de plankaart als "Beschermingsgebied waterwinning" zijn aangeduid

andere werken en werkzaamheden	gronden
<p>f. het ontginnen, ophogen of egaliseren van de gronden</p> <p>g. het aanleggen van watergangen of vijvers</p>	
<p>h. het verlagen van de bodem of afgraven van de gronden, indien en voor zover de Ontgrondingenwet of de Provinciale Ontgrondingenverordening niet van toepassing zijn, zoals deze luiden op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan</p>	<p>alle gronden als hiervoor genoemd, alsmede gronden, als bedoeld in dit plan, voor zover deze zijn gelegen binnen een afstand van 5 meter ter weerszijden van de op de plankaart aangeduide aardgastransportleidingen</p>
<p>i. het aanleggen of verharden van wegen en paden en het aanleggen of aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen</p>	<p>alle gronden als hiervoor genoemd, alsmede gronden, als bedoeld in artikel 156 (Weg), voor zover het betreft wegen die zijn aangeduid met de code (6)</p>
<p>j. het blijvend omzetten van grasland en het diepploegen</p>	<p>gronden, als bedoeld in de artikelen: 30 (Agrarisch gebied met behoud van landschaps- en natuurwaarden) 48 (Natuurgebied); gronden, als bedoeld in dit plan, voor zover deze op de plankaart als "Archeologisch monument" zijn aangeduid</p>
<p>k. het ploegen of het anderszins aantasten van het bodemreliëf</p> <p>l. het opnieuw bebossen of beplanten van de gronden</p>	<p>gronden, als bedoeld in dit plan, voor zover deze op de plankaart als "Archeologisch monument" zijn aangeduid</p>
<p>m. het opslaan, vervoeren, afvoeren aanwenden, lozen, verspreiden, of op andere wijze zich ontdoen van schadelijke stoffen, waaronder huishoudelijke, industriële en agrarische afvalproducten, alsmede aardolieproducten en bestrijdingsmiddelen, met uitzondering van het verspreiden van natuurlijke mest of kunstmest op het land, indien deze ter uitoefening van normale bodemexploitatie onmiddellijk wordt verspreid</p> <p>n. het opslaan van natuurlijke en/of kunstmeststoffen, tenzij dit geschiedt in niet doorlatende constructies, bakken of kelders, die de opgeslagen hoeveel-</p>	<p>gronden, als bedoeld in dit plan, voor zover deze op de plankaart als "Bescheringsgebied waterwinning" zijn aangeduid</p>

andere werken en werkzaamheden	gronden
heid ruim kunnen bevatten, of de kunstmeststoffen zijn voorzien van een deugdelijke verpakking die een afdoende bescherming biedt tegen weersinvloeden	
o. het verrichten van boringen naar delfstoffen, aardgas en aardolie	
p. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse opslagtanks of vloeistofreservoirs voor schadelijke stoffen.	

2. Het in het eerste lid vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende andere werken en werkzaamheden:
- a. andere werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;
  - b. andere werken en werkzaamheden, als onder c, f, g, h, i, en j bedoeld, op gronden die in bouwpercelen zijn begrepen;
  - c. andere werken en werkzaamheden, als onder e, f, g, h en i bedoeld, op gronden met de bestemming "Defensievoorzieningen", voor zover deze zijn aangeduid als "Militair complex";
  - d. het vellen, rooien of beschadigen van fruitbomen;
  - e. andere werken en werkzaamheden, waarmee ten tijde van het onherroepelijk worden van het plan was begonnen.

#### Artikel 175

1. Andere werken en werkzaamheden, als bedoeld in artikel 174, eerste lid, zijn niet toelaatbaar, indien door die andere werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, één of meer waarden of functies van de in die artikelen bedoelde gronden, welke het plan beoogt te beschermen, onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
2. Andere werken en werkzaamheden, als bedoeld in artikel 174, eerste lid, onder m tot en met p, zijn voorts niet toelaatbaar, indien:
- a. door die andere werken en werkzaamheden, dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen, verontreiniging van de grond of het grondwater kan plaatsvinden;
  - b. opslag van schadelijke stoffen niet plaatsvindt in opslagtanks of vloeistofreservoirs, die afdoende tegen aantasting of beschadiging zijn beschermd, of in reservoirs, die op zodanige wijze in waterdichte kelders of bakken zijn geplaatst, dat eventuele lekkages direct worden gesignaleerd;
  - c. vervoer of afvoer niet geschiedt in speciaal daarvoor ingerichte voertuigen;
  - d. vervoer, afvoer of lozing niet geschiedt via leidingen, die binnen het als beschermingsgebied voor de waterwinning aangeduide gebied over de volle lengte zijn gelegd in een mantelbuis of dichte koker.

Artikel 176

1. Burgemeester en wethouders gaan niet tot het verlenen van een vergunning als bedoeld in artikel 174, eerste lid, aanhef en onder a tot en met j, over, dan nadat een advies van de Provinciaal Directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg is ontvangen, waaruit kan worden afgeleid of naar aanleiding waarvan kan worden gesteld, dat de andere werken of werkzaamheden op grond van het bepaalde in artikel 175, eerste lid, toelaatbaar zijn.
2. Wanneer een aanvraag om vergunning, als bedoeld in artikel 174, eerste lid, onder e tot en met l, betrekking heeft op gronden die op de plankaart zijn aangeduid als "Archeologisch monument", gaan burgemeester en wethouders niet tot het verlenen van vergunning over dan nadat (eveneens) het advies van de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek is ingewonnen.
3. Wanneer een aanvraag om vergunning, als bedoeld in artikel 174, eerste lid, onder e tot en met i en m tot en met p, betrekking heeft op gronden die op de plankaart zijn aangeduid als "Beschermingsgebied waterwinning", gaan burgemeester en wethouders niet tot het verlenen van vergunning over dan nadat (eveneens) het advies van de Inspecteur van de volksgezondheid, belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu in de provincie Gelderland en van de Waterleiding Maatschappij Gelderland is ingewonnen.

HOOFDSTUK XIII VRIJSTELLING VAN VOORSCHRIFTEN

Artikel 177

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling van het plan te verlenen:
  - a. ten behoeve van het bouwen van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, zoals transformatorhuisjes en stations voor de regeling van de druk van water of gas, waarvan de goothoogte niet meer dan 3 meter en de oppervlakte niet meer dan 25 m<sup>2</sup> mag bedragen;
  - b. indien en voor zover afwijking ten aanzien van de grens of de richting van wegen, bermen en bermsloten en ten aanzien van de ligging van grenzen van bouwpercelen en van bebouwingsgrenzen noodzakelijk zijn ten behoeve van het aanpassen van het plan aan de bij de uitmeting blijvende werkelijke toestand van het terrein, mits die afwijking ten opzichte van hetgeen op de plankaart is aangegeven niet meer dan 10 meter bedraagt;
  - c. ten behoeve van het bouwen in afwijking van de eisen ten aanzien van de afmetingen van de bebouwing, waaronder begrepen bebouwingspercentages, mits de afwijking beperkt blijft tot ten hoogste 10% van de in het plan aangegeven maten.
2. Een vrijstelling, als bedoeld in het eerste lid, kan niet worden verleend, indien enig aangrenzend terrein of enige aangrenzende bebouwing in een toestand wordt gebracht, die strijdig is met het plan en/of indien op enig aangrenzend terrein de verwerkelijking van het plan wordt belemmerd en dit niet door het stellen van voorwaarden aan de vrijstelling kan worden voorkomen.
3. Bij het verlenen van vrijstelling, als bedoeld in het eerste lid, aanhef, en onder a, moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 1.

HOOFDSTUK XIV WIJZIGEN VAN HET PLAN

Artikel 178

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien en voor zover dringende redenen, die na het vaststellen van het plan te hunner kennis zijn gekomen, hiertoe aanleiding geven en voor zover het belang van een goede ruimtelijke ontwikkeling van het in het plan begrepen gebied niet wordt geschaad een bestemmingsgrens tussen twee bestemmingsvlakken zodanig te wijzigen, dat het kleinste bestemmingsvlak met niet meer dan 10% wordt verkleind of vergroot.
2. Bij het wijzigen, zoals in dit artikel bedoeld, moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

HOOFDSTUK XV PROCEDURES

Paragraaf 1 Bezwarenprocedure bij het verlenen van vrijstelling

Artikel 179

Van een verzoek om vrijstelling, dan wel van een aanvraag om bouwvergunning, welke slechts kan worden ingewilligd met verlening van vrijstelling, geeft de burgemeester onverwijld kennis in een of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid. Hij maakt het verzoek, dan wel de aanvraag om bouwvergunning, bovendien op de gebruikelijke wijze bekend.

Artikel 180

1. Het verzoek, dan wel de aanvraag om bouwvergunning, ligt gedurende ten minste veertien dagen ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
2. De in artikel 179 bedoelde kennisgeving houdt mededeling in van de in het vorige lid bedoelde nederlegging en van de bevoegdheid van belanghebbenden om gedurende de in het vorige lid bedoelde termijn schriftelijk bezwaren tegen het verlenen van vrijstelling bij burgemeester en wethouders in te dienen.
3. Burgemeester en wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.

Artikel 181

Vrijstelling wordt niet verleend dan nadat overeenkomstig beide voorgaande artikelen kennisgeving en nederlegging hebben plaatsgehad en gelegenheid tot het indienen van bezwaren is gegeven.

Paragraaf 2 Bezwarenprocedure bij het uitwerken en wijzigen van het plan

Artikel 182

1. Het ontwerp voor het plan tot uitwerking of wijziging van het bestemmingsplan ligt gedurende ten minste veertien dagen ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
2. De burgemeester maakt de nederlegging tevoren in één of meer nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze, bekend.
3. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van bezwaren.

Artikel 183

Gedurende de in artikel 182 genoemde termijn kunnen belanghebbenden schriftelijk bij burgemeester en wethouders bezwaren indienen tegen het ontwerp.

Artikel 184

Binnen drie maanden na afloop van de in artikel 182 bedoelde termijn beslissen burgemeester en wethouders omtrent de uitwerking of wijziging van het bestemmingsplan. Zij kunnen de beslissing eenmaal voor ten hoogste drie maanden verdagen.

Artikel 185

Burgemeester en wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend, hun beslissing daaromtrent mede.

Artikel 186

1. Het besluit van burgemeester en wethouders tot uitwerking of wijziging van het bestemmingsplan wordt onverwijld aan de goedkeuring van gedeputeerde staten van Gelderland onderworpen.
2. Bij de inzending ter goedkeuring worden de ingediende bezwaren meegezonden.

Artikel 187

1. Burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit van gedeputeerde staten omtrent goedkeuring aan hen, die bezwaren hebben ingediend.
2. Indien het zesde lid van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening toepassing heeft gevonden, doen burgemeester en wethouders daarvan mededeling aan hen, die bezwaren hebben ingediend.

HOOFDSTUK XVI OVERGANGS-, STRAFRECHTELIJKE EN SLOTBEPALINGEN

Paragraaf 1 Overgangsbepalingen

Artikel 188

1. Bouwwerken, die ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestonden of in uitvoering waren of die na dat tijdstip zijn of mogen worden gebouwd met een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag vóór dat tijdstip is ingediend en die afwijken van het plan, mogen uitsluitend gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits het bouwwerk niet wordt vergroot, in de aard van het bouwwerk geen verandering wordt aangebracht, tenzij deze in overeenstemming of meer in overeenstemming met het plan wordt gebracht en geen andere afwijkingen van het plan ontstaan.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid ten behoeve van het vergroten van een bouwwerk - tenzij het bouwwerk reeds eerder krachtens een overgangsbepaling is vergroot - mits:
  - a. de vergroting niet meer dan 25% van de inhoud van het bouwwerk bedraagt, zoals die inhoud was op het in het eerste lid bedoelde tijdstip;
  - b. de vergroting plaatsvindt in directe aansluiting aan het bouwwerk.

Artikel 189

Een bouwwerk, dat door een calamiteit is getroffen na het tijdstip gelegen twee jaren vóór het terinzageleggen van het ontwerp van het plan en dat afweek van het plan, mag, behoudens onteigening, geheel worden vernieuwd of herbouwd, mits in zijn aard geen verandering wordt gebracht, tenzij deze in overeenstemming of meer in overeenstemming met het plan wordt gebracht, en geen andere afwijkingen van het plan ontstaan en mits de aanvraag voor een bouwvergunning is ingediend binnen drie jaren nadat het bouwwerk door de calamiteit is getroffen. Het voorbehoud van onteigening vervalt indien de gemeenteraad niet binnen drie maanden na de datum van het besluit tot weigering van de bouwvergunning tot onteigening heeft besloten.

Artikel 190

1. Wanneer bij een woning op gronden, als bedoeld in artikel 147 (Woning), binnen het bestemmingsvlak "Woning" of in de onmiddellijke nabijheid daarvan een grotere oppervlakte aan bebouwing, niet zijnde de woning, aanwezig is dan op grond van artikel 148, tweede lid, onder d, artikel 149, eerste lid, en artikel 150, eerste lid, in totaal is toegestaan zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 188, eerste lid, ten behoeve van het bouwen van één gebouw ter vervanging van bebouwing die op grond van artikel 188, eerste lid, mag worden gehandhaafd, gedeeltelijk vernieuwd en veranderd, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
  - a. de bestaande in strijd met het plan zijnde gebouwen moeten geheel of voor een zo groot mogelijk gedeelte worden gesloopt, dat het verlenen van de vrijstelling een duidelijk sanerende werking tot gevolg zal hebben;

- b. de inhoud van het gebouw mag niet meer bedragen dan ten hoogste 75% van de gezamenlijke inhoud van de te slopen bebouwing, doch in elk geval niet meer dan 200 m<sup>3</sup>;
  - c. het gebouw moet worden gesitueerd binnen een bestemmingsvlak van gronden, als bedoeld in artikel 147 (Woning), of in de onmiddellijke nabijheid daarvan;
  - d. de goothoogte van het gebouw mag niet meer dan 3 meter bedragen, terwijl de hoogte niet meer dan 6 meter mag bedragen;
  - e. vooraf moet van Gedeputeerde Staten van Gelderland de verklaring zijn ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
2. Bij het verlenen van vrijstelling moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 1.

#### Artikel 191

Het bepaalde in de artikelen 188 en 189, is niet van toepassing op noodwoningen, die op de plankaart als zodanig met een N zijn aangeduid, en op stacaravans die zijn gebouwd op gronden, alwaar dit blijkens het bepaalde in artikel 169, onder a, als een verboden gebruik dient te worden aangemerkt.

#### Artikel 192

Het gebruik, dat ten tijde van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan van in het plan begrepen gronden en opstallen in afwijking van het plan werd gemaakt en dat niet in strijd was met het tot bedoeld tijdstip geldende bestemmingsplan, met inbegrip van het overgangsrecht van dat plan, mag worden voortgezet.

#### Artikel 193

1. Het is verboden de aard van het gebruik van in het plan begrepen gronden en opstallen, dat bestond ten tijde van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan en dat afwijkt van het plan te veranderen en de omvang van dat gebruik te vergroten, tenzij het gebruik hierdoor in overeenstemming of meer in overeenstemming met het plan wordt gebracht.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

#### Paragraaf 2      Bepaling van strafrechtelijke aard

#### Artikel 194

Overtreding van het verbod, gesteld in artikel 168, juncto de artikelen 169 tot en met 172, artikel 174 en artikel 193, eerste lid, van deze voorschriften wordt hierbij als een strafbaar feit aangeduid.