

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 25 augustus 2025 15:28
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Hooftstraat/Brederostraat

Groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 29 november 2023 15:09
Aan: [REDACTED]@alkmaar.nl>
Onderwerp: RE: Hooftstraat/Brederostraat

Ik heb afgelopen maandag nog een persoonlijk overleg met ze gehad op het stadhuis. Daarin heb ik aangegeven dat wethouder graag met Woonwaard en bewoners om tafel gaat om het over ontwerp openbare ruimte/ plan zelf te hebben en ik ga kijken wanneer dit mogelijk is. Daarop hebben zij aangegeven graag alleen met [REDACTED] om tafel te willen en uitdrukkelijk niet met Woonwaard omdat ze vinden dat de gemeente de rol heeft om het bestemmingsplan in te trekken/ te wijzigen zodat er geen ontwikkeling meer mogelijk is. Daarop heb ik al aangegeven dat wij medewerking willen verlenen aan een plan wat binnen de ruimtelijke kaders past en dat het aan Woonwaard is om nu stappen te zetten. Vanuit de gemeente kunnen wij nu ook niet veel meer doen dan proberen te bemiddelen tussen bewoners en Woonwaard, wij gaan tenslotte niet het participatietraject voor hun voeren. Dus was eigenlijk niet van plan om ze te bellen... 😊

Groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED]@alkmaar.nl>
Verzonden: woensdag 29 november 2023 15:00
Aan: [REDACTED]@alkmaar.nl>
Onderwerp: RE: Hooftstraat/Brederostraat

Met de bewoner(s). Maar ik weet natuurlijk niet of dit handig is.

Van: [REDACTED]@alkmaar.nl>
Verzonden: woensdag 29 november 2023 14:55
Aan: [REDACTED]@alkmaar.nl>
Onderwerp: RE: Hooftstraat/Brederostraat

Met jou? Of bedoel je de bewoners?

Groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED]@alkmaar.nl>
Verzonden: woensdag 29 november 2023 14:54
Aan: [REDACTED]@alkmaar.nl>
Onderwerp: RE: Hooftstraat/Brederostraat

En misschien nog even bellen?

Van: [redacted]@alkmaar.nl>

Verzonden: woensdag 29 november 2023 14:50

Aan: [redacted]@alkmaar.nl>

CC: [redacted]@alkmaar.nl>; [redacted]
[redacted]@alkmaar.nl>; [redacted]@alkmaar.nl>

Onderwerp: RE: Hoofstraat/Brederostraat

Hi [redacted],

Dat is voor nu voldoende. Ik zal de concepttekst voor de bewoners aanpassen en naar hun verzenden. Het is dan aan de bewoners of ze gebruik willen maken van het overleg of niet.

Groet, [redacted]

Van: [redacted]@alkmaar.nl>

Verzonden: woensdag 29 november 2023 14:47

Aan: [redacted]@alkmaar.nl>

[redacted]@alkmaar.nl>; [redacted]
[redacted]@alkmaar.nl>; [redacted]@alkmaar.nl>

Onderwerp: RE: Hoofstraat/Brederostraat

Hi [redacted],

De boodschap blijft toch wel dat [redacted] in gesprek wil samen met Woonwaard. Als er iets anders (of niets) moet komen is Woonwaard aan zet. Immers Woonwaard is de initiatiefnemer die handelt binnen de ruimtelijke kaders. Dus als er beweging moet komen dan zou dit bij Woonwaard vandaan moeten komen.
Kan je hier iets mee?

Van: [redacted]@alkmaar.nl>

Verzonden: woensdag 29 november 2023 14:01

Aan: [redacted]@alkmaar.nl>; [redacted]@alkmaar.nl>
[redacted]@alkmaar.nl>

Onderwerp: RE: Hoofstraat/Brederostraat

Hi [redacted],

Ik zat ook al in de agenda's te kijken of er misschien niet nog eerder een mogelijkheid is om bij [redacted] aan te sluiten maar die is er tot volgende week eigenlijk niet.
Volgende week is wel een beetje aan de late kant.

Groet, [redacted]

Van: [redacted]@alkmaar.nl>

Verzonden: dinsdag 28 november 2023 14:09

Aan: [redacted]@alkmaar.nl>; [redacted]@alkmaar.nl>
CC: [redacted]@alkmaar.nl>; [redacted]
[redacted]@alkmaar.nl>

Onderwerp: RE: Hoofstraat/Brederostraat

Hi, anders even agenderen voor VO Wonen 6/12 15.00-16.00 uur?
Of is dat te laat?

Van: [redacted] [alkmaar.nl](mailto:[redacted]@alkmaar.nl)>

Verzonden: maandag 27 november 2023 18:16

Aan: [redacted] [@alkmaar.nl](mailto:[redacted]@alkmaar.nl)>

CC: [redacted] [alkmaar.nl](mailto:[redacted]@alkmaar.nl)>; [redacted] [@alkmaar.nl](mailto:[redacted]@alkmaar.nl)>;
[redacted] [@alkmaar.nl](mailto:[redacted]@alkmaar.nl)>

Onderwerp: RE: Hoofdstraat/Brederostraat

Beste [redacted],

Vandaag hebben [redacted] (gebiedsregisseur Overdie) en ik wederom met de vertegenwoordigers van de bewoners van de Brederostraat/ Hoofdstraat gesproken.

Dit is het tweede overleg wat wij op ambtelijk niveau met de bewoners voeren. In het eerste gesprek ging het vooral om de zorgen die bewoners hebben met de komst van dit bouwplan. Zij maken zich zorgen over de leefbaarheid en veiligheid in geding komt als het grasveld wordt bebouwd. Zij geven bijvoorbeeld aan dat de belangen van de buurt niet in acht zijn genomen en dat de gemeente veel eerder het vigerende bestemmingsplan uit 2012 had moeten herzien. Daarnaast speelt er ook een bepaalde ontevredenheid over Woonwaard en hoe zij zaken (in het verleden) hebben aangepakt. Zij hebben dan nu ook de verwachting dat Woonwaard met ze contact hierover opneemt, wat niet geheel onterecht is.

Het tweede overleg hebben we gebruikt om te bezien welke ruimte er bij de bewoners is ten aanzien van het bebouwen van het grasveld. Daarbij is door de vertegenwoordigers van de omwonenden aangegeven dat ze alleen zijn gemandateerd om over 'geen bouwplan' te praten. Naarmate het gesprek vorderde werd duidelijk dat zij wel degelijk kansen zien om woningen op het grasveld te bouwen. Maar dan meer in de vorm van grondgebonden woningen of appartementen voor ouderen in combinatie met een gemeenschappelijke ruimte voor de buurt. Ondanks dat wij op ambtelijk niveau hebben aangegeven dat wij medewerking willen verlenen aan een bouwplan dat binnen de ruimtelijke en programmatische kaders past, willen de vertegenwoordigers graag met jou, en uitdrukkelijk niet met Woonwaard, in overleg om te bezien of er toch nog mogelijkheden zijn om het perceel onbebouwd te laten.

Jij hebt in onderstaande mails aangegeven met omwonenden in overleg te willen over het ontwerp van het plan zelf en de inrichting van de openbare ruimte. Als het aan de bewoners is heeft het overleg dus een ander onderwerp dan beoogd. Hoe sta je hier tegenover?

Onderstaande concept beantwoording heb ik nog iets aangepast en het onderwerp van een overleg duidelijker benoemd.

=====

Beste omwonenden,

Bedankt voor uw bericht. Via deze weg wil ik u laten weten dat wethouder [redacted] graag met u in gesprek gaat over het ontwerp van het bouwplan en de inrichting van de openbare ruimte.

Mogelijk kunnen wij zo bezwaren adresseren en mogelijk van u wegnemen. Wij vinden het belangrijk om samen tot een breed gedragen plan te komen, waarvoor ook in de buurt draagvlak is.

Van collega's heb ik begrepen dat er al op ambtelijk niveau overleg met u is geweest en u daarin ook heeft aangegeven dat u het bouwplan langs de Brederostraat/ Hoofdstraat als onwenselijk beschouwd.

Zoals al eerder ambtelijk aangegeven geldt er een bestemmingsplan met ruimtelijk kaders waarbinnen een woningbouwontwikkeling mogelijk is en ruimtelijk wenselijk wordt geacht. De gemeente is dan ook voornemens om medewerking aan een woningbouwplan te verlenen wat voldoet aan de ruimtelijke en programmatische kaders.

Aangezien de agenda's al erg vol zitten kan een overleg plaatsvinden op 14 december van 12:30 tot 13:30 uur of pas in de tweede helft van januari.

=====

Groet, [redacted]

Van: [redacted]@alkmaar.nl>

Verzonden: donderdag 23 november 2023 20:16

Aan: [redacted]@alkmaar.nl>

[redacted]@alkmaar.nl>; [redacted]@alkmaar.nl>

Onderwerp: Re: Hooftstraat/Brederostraat

Goedenavond [redacted],

Dat is een prima beantwoording maar wel met daarbij de uitdrukkelijke nadruk op over. Maar dat wist je volgens mij al.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]@alkmaar.nl

Van: [redacted]@alkmaar.nl>

Verzonden: Thursday, November 23, 2023 5:04:25 PM

Aan: [redacted]@alkmaar.nl>

CC: [redacted]@alkmaar.nl>; [redacted]@alkmaar.nl>

Onderwerp: RE: Hooftstraat/Brederostraat

Goedemiddag [redacted],

Ik heb nog niet gereageerd richting de bewoners van de Brederostraat aangezien ik nog niet wist hoe je tegen een gesprek met bewoners aankijkt. Ik wil dan ook voorstellen om onderstaande tekst via het secretariaat retour te sturen:

Beste omwonenden,

Langs deze weg kom ik terug op uw mail van woensdag 15 november jl., waarin u verzocht om een gesprek met wethouder [redacted] inzake de woningbouwontwikkeling aan de Brederostraat/ Hooftstraat. Met de betrokken collega's uit de ambtelijke organisatie beoordelen wij voor alle openstaande gespreksverzoeken, waaronder ook de uwe, of het mogelijk is deze in eerste instantie op ambtelijk niveau te laten plaatsvinden. Van collega's heb ik begrepen dat er al op ambtelijk niveau overleg met u is geweest en u daarin ook heeft aangegeven dat u het bouwplan langs de Brederostraat/ Hooftstraat als onwenselijk beschouwd. Zoals al eerder ambtelijk aangegeven ligt er voor de locatie een vigerend bestemmingsplan met ruimtelijk kaders waarbinnen een woningbouwontwikkeling mogelijk is. De gemeente is dan ook voornemens om medewerking aan een bouwplan te verlenen wat voldoet aan de ruimtelijke kaders. De verantwoordelijk projectwethouder [redacted] wil graag samen met u en Woonwaard in overleg over het ontwerp van het bouwplan en de inrichting van de openbare ruimte.

Wij vernemen graag u beschikbaarheid om samen in overleg te gaan.

Ben je akkoord met bovenstaande tekst en heb jij voor een dergelijk overleg meer informatie nodig?

Groet, [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>

Verzonden: donderdag 23 november 2023 09:23

Aan: [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>

[redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>; [redacted]

[redacted] <[redacted]@woonwaard.nl> <[redacted]@woonwaard.nl>

Onderwerp: Fwd: Hoofdstraat/Brederostraat

Goedemorgen [redacted],

Gisteren deze situatie besproken er lag al een ander verzoek om met de buurt in gesprek te gaan lijkt me goed om dat gezamenlijk met Woonwaard te doen. Onderwerp is dan wat er gebouwd wordt en de inrichting van de omgeving niet dat we gebouwd wordt.

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>

Verzonden: Wednesday, November 22, 2023 9:01:25 PM

Aan: [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>; [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>; [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>

Onderwerp: FW: Hoofdstraat/Brederostraat

Hoi [redacted],

Ik zou nog even kijken naar mails die we in het teamoverleg niet hebben kunnen bespreken maar die niet kunnen blijven liggen tot ons volgende teamoverleg.

Onderstaande mail staat nog in de box.

Ik kwam Brederostraat ook al tegen bij [redacted] en bij jou in de agenda (bij gesprek met [redacted] op 6/11). Ik weet niet of dit allemaal over hetzelfde gaat. En wellicht heeft [redacted] gereageerd naar bewoners van de Spieghelbuurt.

Wat kunnen we de afzenders van onderstaande mail berichten?

Met vriendelijke groet,

Collegesecretariaat gemeente Alkmaar

[redacted]
[redacted]

Van: Vondelplein Alkmaar <vondelplein@outlook.com>

Verzonden: woensdag 15 november 2023 17:16

Aan: [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>; [redacted] <[redacted]@hotmail.com>

Onderwerp: Hoofdstraat/Brederostraat

Aan de heer [redacted],
Wethouder bouw en woningtoezicht
Gemeente Alkmaar

Geachte heer [redacted],

Bij deze vragen wij uw aandacht voor het navolgende, en wij, dat zijn de vertegenwoordigers van de bewoners van de Spieghelbuurt, de buurt die deel uitmaakt van de wijk Oud-Overdie.

Zoals u weet, en dat hebben wij ondermeer begrepen van de ambtenaren van het bouw – en woningloket, bent u op de hoogte van het voornemen van de woningbouwcorporatie Woonwaard om bij ons op de hoek Hooftstraat/Brederostraat een appartementencomplex te willen bouwen.

Vrijwel alle bewoners uit de buurt zijn het daar niet mee eens en vinden, dat als dit wel gebeurt, zowel het individuele belang van de bewoner als het algemene belang van de wijk, in ernstige mate schade oploopt en dat dit niet in verhouding staat tot het belang om te bouwen zoals Woonwaard en de gemeente Alkmaar voor ogen hebben.

Wij vinden het daarbij schrijnend om te moeten constateren, dat de gemeente Alkmaar en Woonwaard in de afgelopen 15 jaar nooit of nauwelijks de moeite hebben genomen om eens te peilen bij de bewoners uit de buurt of het nog steeds wel passend is om op het hierboven genoemde stukje grond een appartementencomplex te bouwen. Daaruit blijkt weinig interesse voor de burger van Alkmaar als het gaat om zijn of haar welzijn. Participatie....? Of, moet je daarvoor in een andere wijk wonen? De (lokale) politieke partijen zullen daar toch zeker wel een mening over hebben, lijkt ons!

Wat wij u nu dringend willen vragen is, om naar deze situatie te kijken en de mogelijkheid wil onderzoeken om te voorkomen dat er op bovengenoemde grond wordt gebouwd. Wij kennen de wet- en regelgeving op dit terrein en zien daarvoor wel mogelijkheden. Het gaat hierbij vooral ook om de vraag voor welk belang men kiest: het welzijn van de burger of het zakelijke en/of politieke belang van de organisatie.

Benadrukken willen wij tot slot, dat het welzijn van de burger in de Spieghelbuurt flink onder druk staat.

Bijgevoegd treft u verder hierbij aan een notitie met daarin onze mening en standpunten. Wij hebben het gros van de bewoners uit de Spieghelbuurt gepolst. De notitie is daar een weerslag van.

Wij hopen snel iets van u te vernemen en zijn uiteraard bereid om met u in gesprek te gaan.

In afwachting en met een vriendelijke groet,

[Redacted signature block]

Verzonden vanuit [Mail](#) voor Windows