

Inhoudsopgave

20260202_Brief bij getekende pachtovk.docx	2
20260318_Concept Brochure pachtgronden Norschoterweg Barneveld.docx.....	3
20260323_Belangstellenden pacht Norschoterweg 1.xlsx.....	15
20260402_Concept Brochure pachtgronden Norschoterweg Barneveld	17
20260402_Inschrijvingsformulier pachtgronden gemeente Barneveld	29
20260421_Pachtovk Norschoterweg 1 2026.docx ...	30
20260423_Gunning pacht.xlsx	36
20260423_Resultaten pacht.....	37
20260424_ontwerp_uitgifte_norschoterweg1-A4S..	38
A4S	38
20260518_Brief bij getekende pachtovk.docx	39
20260518_Brief bij pachtovereenkomst Norschoterweg 2026.docx	40
20260526_Getekende pachtovereenkomst Norschoterweg	41
Inschrijvingsformulier pachtgronden gemeente Barneveld.docx.....	47
Nieuw - Excel file.xlsx	48
ontwerp_uitgifte_norschoterweg1-A4S.....	49
A4S	49
Pacht.msg	50
RE_Pagina pacht aangepast.msg	51

Raadhuisplein 2
Postbus 63
3770 AB Barneveld
Telefoon 14 0342
E-mail info@barneveld.nl
Internet www.barneveld.nl
Whatsapp +31614459278



mei
2026

Datum:



Afdeling:

Team Ontwikkeling

Behandeld door:



Het bijgaande wordt u toegezonden:

- ☐ op uw verzoek
- ☐ volgens afspraak
- ☐ met verzoek om terugzending
- ☐ met dank voor inzage
- ☐ om advies
- ☐ ter invulling/ondertekening
- ☒ ter kennisneming *hierbij een kopie van de getekende pachtovereenkomsten*
- ☐ ter behandeling

Brochure

Landbouwgrond gelegen aan de Norschoterweg te Barneveld



Sluiting inschrijving: 21 april 2026 om 12:00 uur

Inhoud

1.	Inleiding.....	3
2.	Omschrijving pachtobject	4
3.	Kaarten pachtobject.....	5
4.	Inschrijvingsvoorwaarden.....	6
5.	Voorbeeld pachtovereenkomst	9

1. Inleiding

De gemeente Barneveld heeft cultuurgronden in eigendom die tijdelijk worden verpacht aan agrarische ondernemers. Deze brochure bevat de informatie over de aangeboden pachtgrond. Wij verzoeken u vriendelijk deze brochure aandachtig door te lezen alvorens u zich inschrijft op het pachtobject.

De brochure bevat een omschrijving van het pachtobject gevolgd door kaarten van het pachtobject. Vervolgens treft u de inschrijfvoorwaarden aan waarin de procedure van de inschrijving wordt toegelicht. Hierin staat ook aan welke voorwaarden u moet voldoen om in aanmerking te komen om het pachtobject te kunnen pachten. Vervolgens treft u de concept pachtovereenkomst en de daarbij horende algemene voorwaarden aan. Inschrijving geschiedt door middel van het invullen van een inschrijvingsformulier.

Namens de gemeente wordt de selectieprocedure uitgevoerd door de afdeling Grondzaken, te bereiken via info@barneveld.nl of 14 0342.

Op de potentiële inschrijver rust een eigen onderzoeksplicht. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

2. Omschrijving pachtobject

Algemeen:

In pacht aangeboden percelen bouwland, nabij de Norschoterweg 1 te Barneveld.
Totaal groot 4.48.46 hectare.

Kadastrale informatie:

Gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte
Barneveld	C	5410 vak 1	0.70.15 ca
Barneveld	C	5410 vak 3	2.01.81 ca
Barneveld	C	5410 vak 4	1.76.50 ca
Totaal			4.48.46 ca

Grondsoort:

De grondsoort bestaat uit klei (bron: Bodemkaart van NL 1:50.000)

Type gebruik vak 1:

Gebruik 2023	Grasland
Gebruik 2024	Grasland
Gebruik 2025	Grasland

Type gebruik vak 3:

Gebruik 2023	Mais/Grasland
Gebruik 2024	Mais/Grasland
Gebruik 2025	Mais/Grasland

Type gebruik vak 4:

Gebruik 2023	Mais
Gebruik 2024	Mais
Gebruik 2025	Onbekend

(Bron: Boer en Bunder)

Pachtperiode:

De uitgifte in pacht gebeurt op basis van een geliberaliseerde pachtovereenkomst voor de duur van één jaar. Ingangsdatum 1 mei 2026. Inschrijver wordt gedurende een periode van maximaal 2 jaar ieder jaar in de gelegenheid gesteld een nieuwe pachtovereenkomst voor de duur van één jaar aan te gaan onder dezelfde prijs en voorwaarden. Wanneer binnen de toewijzingsperiode niet opnieuw een contract wordt aangeboden, wordt dit uiterlijk twee maanden vóór het einde van het pachtjaar gemotiveerd gecommuniceerd aan pachter.

Eisen bouwplan:

Pachter is verplicht het pachtobject naar goed landbouwkundig te gebruiken. Het pachtobject mag alleen worden gebruikt als gras- of hooiland. De randen die door de gemeente zijn ingezaaid, moeten daarbij intact blijven.

Bijzonderheden:

Grasland.

Aanvaarding:

Het pachtobject aanvaardt u in de staat waarin het zich bevindt ten tijde van de ingangsdatum van de pachtovereenkomst.

3. Kaart pachtobject



4. Inschrijvingsvoorwaarden

Artikel 1 Inschrijfvoorwaarden

1. Een inschrijver dient het inschrijfformulier volledig en naar waarheid in te vullen;
2. Inschrijvingsformulieren kunnen digitaal per e-mail middels een scan/kopie van het inschrijfformulier worden aangeleverd bij de gemeente Barneveld op het volgende e-mailadres: info@barneveld.nl;
3. Inschrijvingsformulieren dienen uiterlijk 21 april 2026 om 12:00 uur te zijn ontvangen;
4. Niet compleet, niet juist of niet-leesbare inschrijvingsformulieren worden buiten beschouwing gelaten;
5. Bij de inschrijving door een rechtspersoon dient een gewaarmerkt geldig uittreksel ten hoogste zes maanden oud uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel als bijlage te worden toegevoegd;
6. Enkel agrarische ondernemers, die op de datum van aanmelding als zodanig ingeschreven staan in het handelsregister van de Kamer van Koophandel, kunnen zich aanmelden voor een cluster. Als agrarisch ondernemer wordt aangemerkt diegene die zijn hoofdkomen uit de landbouw verkrijgt. Het toegewezen perceel dient bedrijfsmatig agrarisch te worden geëxploiteerd conform het bepaalde in artikel 7:312 van het Burgerlijk Wetboek.
7. Verpachter ziet toe op de naleving van haar pachtvoorwaarden en vindt het van belang dat pachtobjecten niet worden uitgegeven aan inschrijvers die in het verleden de pachtvoorwaarden op een voor verpachter onaanvaardbare wijze hebben overtreden. Concreet betekent dit dat een pachtobject niet in pacht wordt uitgegeven c.q. geen verlenging plaatsvindt aan een inschrijver waaraan verpachter een schriftelijke berisping heeft opgelegd in de drie pachtseizoenen voorafgaand aan het seizoen waarop deze (her)uitgifte ziet, vanwege een overtreding door die inschrijver van de pachtvoorwaarden. Daarbij doet niet ter zake of deze overtreding is begaan ten aanzien van een ánder pachtobject dan waarvoor de inschrijver zich inschrijft.

Artikel 2 De inschrijving

1. Elke inschrijving dient onvoorwaardelijk, onherroepelijk en zonder enig voorbehoud te zijn. Een inschrijving in strijd hiermee wordt niet in behandeling genomen.
2. De inschrijving omvat de pachtprijs in euro's voor het gehele pachtobject voor de betreffende pachtperiode. Een niet in gehele euro's uitgedrukt bod wordt steeds naar beneden in euro's afgerond.
3. De maximale pachtprijs bedraagt € 1.500,-- per hectare.
4. Indien na sluiting van de inschrijving blijkt dat het hoogste bod door meer inschrijvers is uitgebracht, dan wordt op basis van het moment van inschrijven vastgesteld wie het pachtobject gegund krijgt, met inachtneming van het bepaalde in artikel 5.
5. Bij gelijke inschrijving wordt het pachtobject gegund aan de inschrijver die het dichtst in nabijheid van bij het pachtobject is gevestigd. Hiervoor is de afstand van de hoofdvestiging van het agrarisch bedrijf (zoals genoemd in het handelsregister) tot de afstand tot de pachtobject bepalend.
6. Indien op grond van de inschrijvingsvoorwaarden aan een inschrijver meer dan drie pachtobjecten zouden worden toegewezen, vervallen de toewijzingen boven dit maximum. Deze vervallen in volgorde van de kleinste naar de grootste oppervlakte,

zodat uitsluitende de drie grootste pachtobjecten voor gunning in aanmerking blijven.

7. Indien meer personen gezamenlijk een inschrijving uitbrengen, dan zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor de op hen krachtens de verpachting bij inschrijving rustende verplichtingen en voor de daaruit eventueel voortvloeiende pachtverhouding.
8. De inschrijver verklaart dat hij, voordat hij een inschrijving indient, kennis heeft genomen van de bepalingen in deze brochure en dat de inhoud van deze brochure en de gevolgen van het indienen van zijn inschrijving hem voldoende voor ogen staan. Elke inschrijver blijft aan zijn bod gebonden ook al betreft dit niet het hoogste bod totdat:
 - a. verpachter het pachtobject gunt aan een ander; of
 - b. vaststaat dat het pachtobject niet aan de inschrijver wordt gegund; of
 - c. de termijn waarbinnen verpachter tot gunning kan overgaan is verstreken zonder dat is gegund; of
 - d. de verpachting bij inschrijving wordt afgelast.

Artikel 3 Inlichtingen

1. Inhoudelijke vragen naar aanleiding van de pachtuitgifte kunnen per e-mail worden gesteld onder vermelding van "Pacht gemeente Barneveld" via info@barneveld.nl, tot de uiterlijke inschrijvingsdatum. Te laat gestelde vragen worden in principe niet beantwoord tenzij de gemeente Barneveld van oordeel is dat de vraag dermate essentieel is, dat beantwoording hiervan noodzakelijk is.

Artikel 4 Voorlopige gunning, beraad, niet gunning en afgelasting

1. Na de sluitingsdatum van de inschrijving, dient verpachter te verklaren of hij gunt en aan wie, of hij gebruik maakt van het recht van beraad of niet gunt, met inachtneming van het navolgende.
2. Verpachter heeft het recht niet te gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. De termijn van beraad eindigt 2 dagen na de sluitingsdatum van het betreffende pachtobject of zoveel eerder als verpachter mocht hebben gegund.
3. De verpachting bij inschrijving kan, zolang niet is gegund, steeds en zonder opgave van redenen door verpachter worden afgelast.
4. De voorlopige gunning van de pachtobjecten vindt plaats aan de inschrijver met het hoogste bod die voldoet aan de gestelde voorwaarden. Indien alle inschrijvers op een pachtobject niet voldoen aan de gestelde voorwaarden, kan verpachter in afwijking van de gestelde voorwaarden een gunningsbesluit nemen.
5. Als een inschrijver die op grond van artikel 1 lid 4 van gunning is uitgesloten toch het hoogste bod doet voor een pachtobject, wordt dit bod bij de gunningsbeslissing buiten beschouwing gelaten. De eerstvolgende niet op grond van het eerste lid uitgesloten inschrijver met het hoogste bod, wordt voor het doel van artikel 3 beschouwd als de inschrijver met het hoogste bod. Is geen sprake van zo'n inschrijver, dan wordt aangenomen dat zich voor het pachtobject geen inschrijvers hebben gemeld.
6. Verpachter maakt haar voornemen tot voorlopige gunning per e-mail bekend aan alle inschrijvers. Tevens wordt de bekendmaking middels een bericht geplaatst op de website van de gemeente: www.barneveld.nl/pacht

7. De inschrijvers die niet in aanmerking komen voor de uitgifte in pacht, hebben de mogelijkheid inlichtingen te vragen of gemotiveerd bezwaar te maken. De termijn hiervoor is vastgesteld op 20 kalenderdagen ingaande de dag na verzending van voornoemd bericht.
8. Na het besluit tot definitieve gunning wordt de pachtovereenkomst door de gemeente en de winnende inschrijver ondertekend.
9. De gegunde partij is verplicht het pachtobject in gebruik te nemen onder de in deze brochure gestelde voorwaarden en is verplicht het geboden bedrag als pacht prijs te betalen.

Artikel 5 De pachtovereenkomst

1. De inschrijver verklaart door het verzenden van de inschrijving volledig bekend en akkoord te zijn met de inhoud van de te sluiten geliberaliseerde pachtovereenkomst.
2. Ondertekening van de pachtovereenkomst door beide partijen zal plaatsvinden uiterlijk 14 dagen na definitieve gunning.
3. De pachter kan pas over het pachtobject beschikken op het moment dat verpachter de pachtovereenkomst getekend retour ontvangen heeft.

5. Voorbeeld pachtovereenkomst



Geliberaliseerde pachtovereenkomst voor 6 jaar of korter

Volgens titel 7.5 artikel 397 lid 1 van het BW

De ondergetekenden

Gemeente Barneveld
Raadhuisplein 2
3770 AB Barneveld
hierna te noemen 'verpachter'

en

hierna te noemen 'pachter'

Verpachter verklaart bij deze te verpachten aan pachter los land bestaande uit:

Omschrijving	Ligging	Kadastrale aanduiding			Grootte		
		Gemeente	Sectie	Nummer	Ha	A	Ca
		Totale oppervlakte ca.					

hierna te noemen "pachtobject",

zoals aangegeven op aangehechte tekening, welke door beide partijen voor akkoord is gewaarmerkt, partijen voldoende bekend, die daarvan geen nadere omschrijving verlangen.

Voorts verklaren partijen het navolgende te zijn overeengekomen:

A. DUUR EN AANVANG

Deze pachtovereenkomst is aangegaan de duur van één jaar, ingaande 1 mei 2026 en eindigende 30 april 2027.

B. PACHTPRIJS EN BETALING

De pachtprijs bedraagt €,- (zegge: euro) per jaar, te betalen in één termijn.
Binnenkort ontvangt u hiervoor een nota.

C. ALGEMENE BEPALINGEN

Betaling

De pacht prijs zal zonder kosten, korting, inhouding of vergelijking moeten worden voldaan. Bij niet-tijdige betaling van de pacht prijs zal de pachter de wettelijke rente van het verschuldigde bedrag verschuldigd zijn, zonder dat hij daardoor een recht op uitstel van betaling verkrijgt

Aanvaarding

De verpachter en de pachter verklaren, dat zij geheel bekend zijn met het verpachte, respectievelijk gepachte en daarvan geen nadere beschrijving of aanwijzing verlangen. De pachter aanvaardt het gepachte, zulks in afwijking van het bepaalde in artikel 7.337, lid 2, BW in zoverre, in de onderhoudsstaat, waarin het verkeert, zodat hij geen vordering heeft op de verpachter wegens niet goede staat van onderhoud van het pachtobject bij de levering. De verpachter staat niet in voor enig gebrek van het verpachte, dat hij bij het aangaan van de pacht overeenkomst niet kende of had behoren te kennen, en de pachter heeft deswege geen vordering op de verpachter

Grootte

Eventueel verschil tussen de werkelijke en de in de aanhef opgegeven grootte van het gepachte zal nimmer aanleiding geven tot wijziging van de pacht prijs of tot nietigverklaring van de overeenkomst.

Grensstenen

De pachter is verplicht alle grensstenen en andere scheidingsteken in stand te houden.

Veranderingen

Betreffende de bevoegdheid tot verandering van bestemming, inrichting of gedaante van het gepachte en betreffende het aanbrengen van verbeteringen en de vergoeding geldt dat pachter aan de grondkamer of de rechter machtiging kan vragen tot het aanbrengen van veranderingen en dat verpachter aan de grondkamer machtiging kan vragen tot het aanbrengen van verbeteringen.

Gebruik

De pachter zal het gepachte zelf volgens de bestemming gebruiken. Hij zal de pacht noch geheel, noch gedeeltelijk aan anderen mogen overdoen en het gepachte ook niet aan een ander, geheel of gedeeltelijk, in gebruik mogen geven of zulk gebruik mogen toelaten zonder schriftelijke toestemming van de verpachter.

Daden van derden

De pachter is verplicht voor het bezit en het behoud van de rechten van de verpachter op het gepachte te waken en de verpachter van ieder inbreuk daarop onverwijld kennis te geven. Wanneer de pachter door derden in het gebruik wordt gestoord, is hij verplicht de verpachter daarvan onmiddellijk in kennis te stellen: eerst na deze kennisgeving zal de pachter de stoorder uit eigen hoofde in rechte kunnen vervolgen.

Zakelijke rechten uit- en overwegen

De pachter verklaart alle op het gepachte gevestigde rechten te kennen. De pachter is verplicht om de bij het aangaan van deze overeenkomst bestaande uit- en overwegen over het gepachte zonder schadevergoeding te gedogen.

Plaatsen van schuren, enz.

Het is de pachter verboden zonder schriftelijke toestemming van de verpachter schuren, kassen en andere gebouwen of getimmerten, daaronder begrepen borden voor reclame- of andere doeleinden,

op het gepachte te plaatsen of te hebben. Bij verlening van deze toestemming zijn onderhoud en reparaties van deze werken voorrekening van de pachter.

Onderhoud van de landerijen

De pachter neemt het gehele onderhoud van de landerijen voor zijn rekening, ook wat betreft reparaties en onderhoud aan afsluitingen, hekken, heiningen, grensscheidingen, sloten, puiten, watervoorzieningen, dammen en duikers.

Gebruik landerijen

De pachter moet het gepachte vakkundig en naar behoren bewerken, bemesten en zuiver houden van onkruid.

Gebruik bouwland

De pachter moet het bouwland vakkundig en naar behoren bewerken, bemesten en zuiver houden van onkruid. De pachter moet verder voor een behoorlijke afwatering zorg dragen

Gebruik boomgaarden

De pachter heeft het volledige genot van het fruitgewas uit de boomgaarden. De boomgaarden moeten elk jaar volledig worden bemest, gesnoeid en bespoten. De boomgaarden mogen alleen worden beweide met vee, dat geen schade aan de bomen toebrengt.

Verzekering tegen brand- en bedrijfsschade

De pachter is verplicht zich ter zake van het door hem op het verpachte uitgeoefende bedrijf bij een solide maatschappij te verzekeren tegen normaal verzekerbare brand- en bedrijfsschade zoals ten tijde van deze overeenkomst voor een overeenkomstig bedrijf gebruikelijk is. Hij is verplicht de polissen van de verzekeringen desgevraagd aan de verpachter te tonen en door overlegging van de kwitanties van de laatst betaalde premies van de voortdurende verzekering te doen blijken.

Toegang tot het verpachte

De verpachter behoudt zich het recht voor te allen tijde het verpachte te betreden of te doen betreden, na te zien of te doen nazien, zonder dat hij daarin door of vanwege de pachter mag worden belemmerd of verhinderd.

Jacht en visserij

De verpachter behoudt zich het genot van de jacht en de visserij op het verpachte voor. De pachter verleent zijn bijzondere toestemming aan de verpachter, het genot van de jacht en de visserij op het gepachte te verpachten en stemt er in toe, dat de eventuele pachter van het genot van de jacht en van de visserij op het gepachte uitoefent, alleen of met gezelschap, of wel door anderen laat uitoefenen. De pachter verbindt zich tevens een schriftelijke vergunning te zullen geven om op de gepachte grond schadelijk gedierte op te sporen, te bemachtigen of te doden, en wel alleen aan de verpachter en aan hen, die met diens toestemming de jacht op het verpachte uitoefenen, hetzij krachtens opdracht, uitnodiging of pacht.

Oplevering

De pachter levert het gepachte bij het einde van de pachtijd aan de verpachter op in de staat, waarin hij het heeft ontvangen of waarin het met goedvinden van de verpachter is gebracht.

Onteigening

Indien het verpachte geheel of ten dele onteigend wordt en de onteigenende partij krachtens het bepaalde in de onteigeningswet of in enig ander wettelijk voorschrift geen schadeloosstelling aan de

pachter betaalt, omdat de onderhavige overeenkomst is gesloten na de nederlegging ter inzage van de plannen der voorgenomen onteigening, zal de pachter geen vordering tot schadevergoeding tegen de verpachter hebben en zal deze niet verplicht zijn aan de pachter deswege enige schadeloosstelling te betalen.

Verzuim

Ten aanzien van de bij deze overeenkomst aangegane verplichtingen zal de pachter in verzuim zijn door de enkele daad of nalatigheid of door enkel verloop van een gestelde termijn of datum, zonder dat enige sommatie, ingebrekestelling of enige soortgelijke handeling is vereist.

Kennisgeving overlijden pachter

De erfgenamen van de pachter zijn verplicht binnen één maand na het overlijden van de pachter van dit overlijden schriftelijk kennis te geven aan de verpachter.

Kosten

De kosten van de pachtovereenkomst zijn voor rekening van de pachter.

D. BIJZONDERE BEPALINGEN

Onderzoeken/betreding

Indien de gemeente of derden in opdracht van de gemeente, na vooraankondiging, het gepachte willen betreden om bodemonderzoeken, sonderingen, metingen en dergelijke te verrichten zal pachter hieraan onvoorwaardelijk zijn medewerking verlenen. Indien als gevolg van deze werkzaamheden aanmerkelijke en onherstelbare schade ontstaat aan de op het gepachte staande gewassen zal deze naar billijkheid worden vergoed. De hoogte van de eventueel uit te keren schadeloosstelling zal in onderling overleg worden bepaald aan de hand van de daarvoor gebruikelijke normen.

Nutsbedrijven

Indien nutsbedrijven of derden in opdracht van deze bedrijven, na vooraankondiging, door of in het gepachte kabels en leidingen willen leggen, behouden en onderhouden zal pachter hieraan onvoorwaardelijk zijn medewerking verlenen. Indien als gevolg van deze werkzaamheden aanmerkelijke en onherstelbare schade ontstaat aan de op het gepachte staande gewassen zal deze door het betreffende nutsbedrijf naar billijkheid worden vergoed.

Getekend te Barneveld

Getekend te

d.d. 2026

d.d. 2026

.....
Gemeente Barneveld, verpachter

.....
pachter

Belangstellenden pacht Norschoterweg 1

Naam	Adres	Woonplaats	Telefoonnummer
[REDACTED]			06 [REDACTED]
[REDACTED]			06 [REDACTED]
[REDACTED]			06 [REDACTED]
[REDACTED]			06 [REDACTED]

E-mailadres

[info@\[REDACTED\].nl](mailto:info@[REDACTED].nl)

[\[REDACTED\]@gmail.com](mailto:[REDACTED]@gmail.com)

Via [REDACTED]

Brochure

Landbouwgrond gelegen aan de Norschoterweg te Barneveld



Sluiting inschrijving: 21 april 2026 om 12:00 uur

Inhoud

1.	Inleiding.....	3
2.	Omschrijving pachtobject	4
3.	Kaarten pachtobject.....	5
4.	Inschrijvingsvoorwaarden.....	6
5.	Voorbeeld pachtovereenkomst	9

1. Inleiding

De gemeente Barneveld heeft cultuurgronden in eigendom die tijdelijk worden verpacht aan agrarische ondernemers. Deze brochure bevat de informatie over de aangeboden pachtgrond. Wij verzoeken u vriendelijk deze brochure aandachtig door te lezen alvorens u zich inschrijft op het pachtobject.

De brochure bevat een omschrijving van het pachtobject gevolgd door kaarten van het pachtobject. Vervolgens treft u de inschrijfvoorwaarden aan waarin de procedure van de inschrijving wordt toegelicht. Hierin staat ook aan welke voorwaarden u moet voldoen om in aanmerking te komen om het pachtobject te kunnen pachten. Vervolgens treft u de concept pachtovereenkomst en de daarbij horende algemene voorwaarden aan. Inschrijving geschiedt door middel van het invullen van een inschrijvingsformulier.

Namens de gemeente wordt de selectieprocedure uitgevoerd door de afdeling Grondzaken, te bereiken via info@barneveld.nl of 14 0342.

Op de potentiële inschrijver rust een eigen onderzoeksplicht. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

2. Omschrijving pachtobject

Algemeen:

In pacht aangeboden percelen bouwland, nabij de Norschoterweg 1 te Barneveld.
Totaal groot 4.48.46 hectare.

Kadastrale informatie:

Gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte
Barneveld	C	5410 vak 1	0.70.15 ca
Barneveld	C	5410 vak 3	2.01.81 ca
Barneveld	C	5410 vak 4	1.76.50 ca
Totaal			4.48.46 ca

Grondsoort:

De grondsoort bestaat uit klei (bron: Bodemkaart van NL 1:50.000)

Type gebruik vak 1:

Gebruik 2023	Grasland
Gebruik 2024	Grasland
Gebruik 2025	Grasland

Type gebruik vak 3:

Gebruik 2023	Mais/Grasland
Gebruik 2024	Mais/Grasland
Gebruik 2025	Mais/Grasland

Type gebruik vak 4:

Gebruik 2023	Mais
Gebruik 2024	Mais
Gebruik 2025	Onbekend

(Bron: Boer en Bunder)

Pachtperiode:

De uitgifte in pacht gebeurt op basis van een geliberaliseerde pachtovereenkomst voor de duur van één jaar. Ingangsdatum 1 mei 2026. Inschrijver wordt gedurende een periode van maximaal 2 jaar ieder jaar in de gelegenheid gesteld een nieuwe pachtovereenkomst voor de duur van één jaar aan te gaan onder dezelfde prijs en voorwaarden. Wanneer binnen de toewijzingsperiode niet opnieuw een contract wordt aangeboden, wordt dit uiterlijk twee maanden vóór het einde van het pachtjaar gemotiveerd gecommuniceerd aan pachter.

Eisen bouwplan:

Pachter is verplicht het pachtobject naar goed landbouwkundig te gebruiken. Het pachtobject mag alleen worden gebruikt als gras- of hooiland. De randen die door de gemeente zijn ingezaaid, moeten daarbij intact blijven.

Bijzonderheden:

Grasland.

Aanvaarding:

Het pachtobject aanvaardt u in de staat waarin het zich bevindt ten tijde van de ingangsdatum van de pachtovereenkomst.

3. Kaart pachtobject



4. Inschrijvingsvoorwaarden

Artikel 1 Inschrijfvoorwaarden

1. Een inschrijver dient het inschrijfformulier volledig en naar waarheid in te vullen;
2. Inschrijvingsformulieren kunnen digitaal per e-mail middels een scan/kopie van het inschrijfformulier worden aangeleverd bij de gemeente Barneveld op het volgende e-mailadres: info@barneveld.nl;
3. Inschrijvingsformulieren dienen uiterlijk 21 april 2026 om 12:00 uur te zijn ontvangen;
4. Niet compleet, niet juist of niet-leesbare inschrijvingsformulieren worden buiten beschouwing gelaten;
5. Bij de inschrijving door een rechtspersoon dient een gewaarmerkt geldig uittreksel ten hoogste zes maanden oud uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel als bijlage te worden toegevoegd;
6. Enkel agrarische ondernemers, die op de datum van aanmelding als zodanig ingeschreven staan in het handelsregister van de Kamer van Koophandel, kunnen zich aanmelden voor een cluster. Als agrarisch ondernemer wordt aangemerkt diegene die zijn hoofdkomen uit de landbouw verkrijgt. Het toegewezen perceel dient bedrijfsmatig agrarisch te worden geëxploiteerd conform het bepaalde in artikel 7:312 van het Burgerlijk Wetboek.
7. Verpachter ziet toe op de naleving van haar pachtvoorwaarden en vindt het van belang dat pachtobjecten niet worden uitgegeven aan inschrijvers die in het verleden de pachtvoorwaarden op een voor verpachter onaanvaardbare wijze hebben overtreden. Concreet betekent dit dat een pachtobject niet in pacht wordt uitgegeven c.q. geen verlenging plaatsvindt aan een inschrijver waaraan verpachter een schriftelijke berisping heeft opgelegd in de drie pachtseizoenen voorafgaand aan het seizoen waarop deze (her)uitgifte ziet, vanwege een overtreding door die inschrijver van de pachtvoorwaarden. Daarbij doet niet ter zake of deze overtreding is begaan ten aanzien van een ánder pachtobject dan waarvoor de inschrijver zich inschrijft.

Artikel 2 De inschrijving

1. Elke inschrijving dient onvoorwaardelijk, onherroepelijk en zonder enig voorbehoud te zijn. Een inschrijving in strijd hiermee wordt niet in behandeling genomen.
2. De inschrijving omvat de pachtprijs in euro's voor het gehele pachtobject voor de betreffende pachtperiode. Een niet in gehele euro's uitgedrukt bod wordt steeds naar beneden in euro's afgerond.
3. De maximale pachtprijs bedraagt € 1.500,-- per hectare.
4. Indien na sluiting van de inschrijving blijkt dat het hoogste bod door meer inschrijvers is uitgebracht, dan wordt op basis van het moment van inschrijven vastgesteld wie het pachtobject gegund krijgt, met inachtneming van het bepaalde in artikel 5.
5. Bij gelijke inschrijving wordt het pachtobject gegund aan de inschrijver die het dichtst in nabijheid van het pachtobject is gevestigd. Hiervoor is de afstand van de hoofdvestiging van het agrarisch bedrijf (zoals genoemd in het handelsregister) tot de afstand tot de pachtobject bepalend.
6. Indien op grond van de inschrijvingsvoorwaarden aan een inschrijver meer dan drie pachtobjecten zouden worden toegewezen, vervallen de toewijzingen boven dit maximum. Deze vervallen in volgorde van de kleinste naar de grootste oppervlakte,

zodat uitsluitende de drie grootste pachtobjecten voor gunning in aanmerking blijven.

7. Indien meer personen gezamenlijk een inschrijving uitbrengen, dan zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor de op hen krachtens de verpachting bij inschrijving rustende verplichtingen en voor de daaruit eventueel voortvloeiende pachtverhouding.
8. De inschrijver verklaart dat hij, voordat hij een inschrijving indient, kennis heeft genomen van de bepalingen in deze brochure en dat de inhoud van deze brochure en de gevolgen van het indienen van zijn inschrijving hem voldoende voor ogen staan. Elke inschrijver blijft aan zijn bod gebonden ook al betreft dit niet het hoogste bod totdat:
 - a. verpachter het pachtobject gunt aan een ander; of
 - b. vaststaat dat het pachtobject niet aan de inschrijver wordt gegund; of
 - c. de termijn waarbinnen verpachter tot gunning kan overgaan is verstreken zonder dat is gegund; of
 - d. de verpachting bij inschrijving wordt afgelast.

Artikel 3 Inlichtingen

1. Inhoudelijke vragen naar aanleiding van de pachtuitgifte kunnen per e-mail worden gesteld onder vermelding van "Pacht gemeente Barneveld" via info@barneveld.nl, tot de uiterlijke inschrijvingsdatum. Te laat gestelde vragen worden in principe niet beantwoord tenzij de gemeente Barneveld van oordeel is dat de vraag dermate essentieel is, dat beantwoording hiervan noodzakelijk is.

Artikel 4 Voorlopige gunning, beraad, niet gunning en afgelasting

1. Na de sluitingsdatum van de inschrijving, dient verpachter te verklaren of hij gunt en aan wie, of hij gebruik maakt van het recht van beraad of niet gunt, met inachtneming van het navolgende.
2. Verpachter heeft het recht niet te gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. De termijn van beraad eindigt 2 dagen na de sluitingsdatum van het betreffende pachtobject of zoveel eerder als verpachter mocht hebben gegund.
3. De verpachting bij inschrijving kan, zolang niet is gegund, steeds en zonder opgave van redenen door verpachter worden afgelast.
4. De voorlopige gunning van de pachtobjecten vindt plaats aan de inschrijver met het hoogste bod die voldoet aan de gestelde voorwaarden. Indien alle inschrijvers op een pachtobject niet voldoen aan de gestelde voorwaarden, kan verpachter in afwijking van de gestelde voorwaarden een gunningsbesluit nemen.
5. Als een inschrijver die op grond van artikel 1 lid 4 van gunning is uitgesloten toch het hoogste bod doet voor een pachtobject, wordt dit bod bij de gunningsbeslissing buiten beschouwing gelaten. De eerstvolgende niet op grond van het eerste lid uitgesloten inschrijver met het hoogste bod, wordt voor het doel van artikel 3 beschouwd als de inschrijver met het hoogste bod. Is geen sprake van zo'n inschrijver, dan wordt aangenomen dat zich voor het pachtobject geen inschrijvers hebben gemeld.
6. Verpachter maakt haar voornemen tot voorlopige gunning per e-mail bekend aan alle inschrijvers. Tevens wordt de bekendmaking middels een bericht geplaatst op de website van de gemeente: www.barneveld.nl/pacht

7. De inschrijvers die niet in aanmerking komen voor de uitgifte in pacht, hebben de mogelijkheid inlichtingen te vragen of gemotiveerd bezwaar te maken. De termijn hiervoor is vastgesteld op 20 kalenderdagen ingaande de dag na verzending van voornoemd bericht.
8. Na het besluit tot definitieve gunning wordt de pachtovereenkomst door de gemeente en de winnende inschrijver ondertekend.
9. De gegunde partij is verplicht het pachtobject in gebruik te nemen onder de in deze brochure gestelde voorwaarden en is verplicht het geboden bedrag als pacht prijs te betalen.

Artikel 5 De pachtovereenkomst

1. De inschrijver verklaart door het verzenden van de inschrijving volledig bekend en akkoord te zijn met de inhoud van de te sluiten geliberaliseerde pachtovereenkomst.
2. Ondertekening van de pachtovereenkomst door beide partijen zal plaatsvinden uiterlijk 14 dagen na definitieve gunning.
3. De pachter kan pas over het pachtobject beschikken op het moment dat verpachter de pachtovereenkomst getekend retour ontvangen heeft.

5. Voorbeeld pachtovereenkomst



Geliberaliseerde pachtovereenkomst voor 6 jaar of korter

Volgens titel 7.5 artikel 397 lid 1 van het BW

De ondergetekenden

Gemeente Barneveld
Raadhuisplein 2
3770 AB Barneveld
hierna te noemen 'verpachter'

en

hierna te noemen 'pachter'

Verpachter verklaart bij deze te verpachten aan pachter los land bestaande uit:

Omschrijving	Ligging	Kadastrale aanduiding			Grootte		
		Gemeente	Sectie	Nummer	Ha	A	Ca
Totale oppervlakte ca.							

hierna te noemen "pachtoject",

zoals aangegeven op aangehechte tekening, welke door beide partijen voor akkoord is gewaarmerkt, partijen voldoende bekend, die daarvan geen nadere omschrijving verlangen.

Voorts verklaren partijen het navolgende te zijn overeengekomen:

A. DUUR EN AANVANG

Deze pachtovereenkomst is aangegaan de duur van één jaar, ingaande 1 mei 2026 en eindigende 30 april 2027.

B. PACHTPRIJS EN BETALING

De pacht prijs bedraagt €, - (zegge: euro) per jaar, te betalen in één termijn.
Binnenkort ontvangt u hiervoor een nota.

C. ALGEMENE BEPALINGEN

Betaling

De pacht prijs zal zonder kosten, korting, inhouding of vergelijking moeten worden voldaan. Bij niet-tijdige betaling van de pacht prijs zal de pachter de wettelijke rente van het verschuldigde bedrag verschuldigd zijn, zonder dat hij daardoor een recht op uitstel van betaling verkrijgt

Aanvaarding

De verpachter en de pachter verklaren, dat zij geheel bekend zijn met het verpachte, respectievelijk gepachte en daarvan geen nadere beschrijving of aanwijzing verlangen. De pachter aanvaardt het gepachte, zulks in afwijking van het bepaalde in artikel 7.337, lid 2, BW in zoverre, in de onderhoudsstaat, waarin het verkeert, zodat hij geen vordering heeft op de verpachter wegens niet goede staat van onderhoud van het pachtobject bij de levering. De verpachter staat niet in voor enig gebrek van het verpachte, dat hij bij het aangaan van de pacht overeenkomst niet kende of had behoren te kennen, en de pachter heeft deswege geen vordering op de verpachter

Grootte

Eventueel verschil tussen de werkelijke en de in de aanhef opgegeven grootte van het gepachte zal nimmer aanleiding geven tot wijziging van de pacht prijs of tot nietigverklaring van de overeenkomst.

Grensstenen

De pachter is verplicht alle grensstenen en andere scheidingstekenen in stand te houden.

Veranderingen

Betreffende de bevoegdheid tot verandering van bestemming, inrichting of gedaante van het gepachte en betreffende het aanbrengen van verbeteringen en de vergoeding geldt dat pachter aan de grondkamer of de rechter machtiging kan vragen tot het aanbrengen van veranderingen en dat verpachter aan de grondkamer machtiging kan vragen tot het aanbrengen van verbeteringen.

Gebruik

De pachter zal het gepachte zelf volgens de bestemming gebruiken. Hij zal de pacht noch geheel, noch gedeeltelijk aan anderen mogen overdoen en het gepachte ook niet aan een ander, geheel of gedeeltelijk, in gebruik mogen geven of zulk gebruik mogen toelaten zonder schriftelijke toestemming van de verpachter.

Daden van derden

De pachter is verplicht voor het bezit en het behoud van de rechten van de verpachter op het gepachte te waken en de verpachter van ieder inbreuk daarop onverwijld kennis te geven. Wanneer de pachter door derden in het gebruik wordt gestoord, is hij verplicht de verpachter daarvan onmiddellijk in kennis te stellen: eerst na deze kennisgeving zal de pachter de stoorder uit eigen hoofde in rechte kunnen vervolgen.

Zakelijke rechten uit- en overwegen

De pachter verklaart alle op het gepachte gevestigde rechten te kennen. De pachter is verplicht om de bij het aangaan van deze overeenkomst bestaande uit- en overwegen over het gepachte zonder schadevergoeding te gedogen.

Plaatsen van schuren, enz.

Het is de pachter verboden zonder schriftelijke toestemming van de verpachter schuren, kassen en andere gebouwen of getimmerten, daaronder begrepen borden voor reclame- of andere doeleinden,

op het gepachte te plaatsen of te hebben. Bij verlening van deze toestemming zijn onderhoud en reparaties van deze werken voorrekening van de pachter.

Onderhoud van de landerijen

De pachter neemt het gehele onderhoud van de landerijen voor zijn rekening, ook wat betreft reparaties en onderhoud aan afsluitingen, hekken, heiningen, grensscheidingen, sloten, puiten, watervoorzieningen, dammen en duikers.

Gebruik landerijen

De pachter moet het gepachte vakkundig en naar behoren bewerken, bemesten en zuiver houden van onkruid.

Gebruik bouwland

De pachter moet het bouwland vakkundig en naar behoren bewerken, bemesten en zuiver houden van onkruid. De pachter moet verder voor een behoorlijke afwatering zorg dragen

Gebruik boomgaarden

De pachter heeft het volledige genot van het fruitgewas uit de boomgaarden. De boomgaarden moeten elk jaar volledig worden bemest, gesnoeid en bespoten. De boomgaarden mogen alleen worden beweide met vee, dat geen schade aan de bomen toebrengt.

Verzekering tegen brand- en bedrijfsschade

De pachter is verplicht zich ter zake van het door hem op het verpachte uitgeoefende bedrijf bij een solide maatschappij te verzekeren tegen normaal verzekerbare brand- en bedrijfsschade zoals ten tijde van deze overeenkomst voor een overeenkomstig bedrijf gebruikelijk is. Hij is verplicht de polissen van de verzekeringen desgevraagd aan de verpachter te tonen en door overlegging van de kwitanties van de laatst betaalde premies van de voortdurende verzekering te doen blijken.

Toegang tot het verpachte

De verpachter behoudt zich het recht voor te allen tijde het verpachte te betreden of te doen betreden, na te zien of te doen nazien, zonder dat hij daarin door of vanwege de pachter mag worden belemmerd of verhinderd.

Jacht en visserij

De verpachter behoudt zich het genot van de jacht en de visserij op het verpachte voor. De pachter verleent zijn bijzondere toestemming aan de verpachter, het genot van de jacht en de visserij op het gepachte te verpachten en stemt er in toe, dat de eventuele pachter van het genot van de jacht en van de visserij op het gepachte uitoefent, alleen of met gezelschap, of wel door anderen laat uitoefenen. De pachter verbindt zich tevens een schriftelijke vergunning te zullen geven om op de gepachte grond schadelijk gedierte op te sporen, te bemachtigen of te doden, en wel alleen aan de verpachter en aan hen, die met diens toestemming de jacht op het verpachte uitoefenen, hetzij krachtens opdracht, uitnodiging of pacht.

Oplevering

De pachter levert het gepachte bij het einde van de pachtijd aan de verpachter op in de staat, waarin hij het heeft ontvangen of waarin het met goedvinden van de verpachter is gebracht.

Onteigening

Indien het verpachte geheel of ten dele onteigend wordt en de onteigenende partij krachtens het bepaalde in de onteigeningswet of in enig ander wettelijk voorschrift geen schadeloosstelling aan de

pachter betaalt, omdat de onderhavige overeenkomst is gesloten na de nederlegging ter inzage van de plannen der voorgenomen onteigening, zal de pachter geen vordering tot schadevergoeding tegen de verpachter hebben en zal deze niet verplicht zijn aan de pachter deswege enige schadeloosstelling te betalen.

Verzuim

Ten aanzien van de bij deze overeenkomst aangegane verplichtingen zal de pachter in verzuim zijn door de enkele daad of nalatigheid of door enkel verloop van een gestelde termijn of datum, zonder dat enige sommatie, ingebrekestelling of enige soortgelijke handeling is vereist.

Kennisgeving overlijden pachter

De erfgenamen van de pachter zijn verplicht binnen één maand na het overlijden van de pachter van dit overlijden schriftelijk kennis te geven aan de verpachter.

Kosten

De kosten van de pachtovereenkomst zijn voor rekening van de pachter.

D. BIJZONDERE BEPALINGEN

Onderzoeken/betreding

Indien de gemeente of derden in opdracht van de gemeente, na vooraankondiging, het gepachte willen betreden om bodemonderzoeken, sonderingen, metingen en dergelijke te verrichten zal pachter hieraan onvoorwaardelijk zijn medewerking verlenen. Indien als gevolg van deze werkzaamheden aanmerkelijke en onherstelbare schade ontstaat aan de op het gepachte staande gewassen zal deze naar billijkheid worden vergoed. De hoogte van de eventueel uit te keren schadeloosstelling zal in onderling overleg worden bepaald aan de hand van de daarvoor gebruikelijke normen.

Nutsbedrijven

Indien nutsbedrijven of derden in opdracht van deze bedrijven, na vooraankondiging, door of in het gepachte kabels en leidingen willen leggen, behouden en onderhouden zal pachter hieraan onvoorwaardelijk zijn medewerking verlenen. Indien als gevolg van deze werkzaamheden aanmerkelijke en onherstelbare schade ontstaat aan de op het gepachte staande gewassen zal deze door het betreffende nutsbedrijf naar billijkheid worden vergoed.

Getekend te Barneveld

Getekend te

d.d. 2026

d.d. 2026

.....
Gemeente Barneveld, verpachter

.....
pachter

Inschrijvingsformulier

Openbare inschrijving pachtgronden gemeente Barneveld 2026

Naam en voorletters:

Adres en huisnummer:

Postcode en woonplaats:

Telefoonnummer:

E-mailadres:

Bedrijfsnaam:

KvK-nummer:

Relatienummer RVO:

verklaart en garandeert het pachtobject te pachten voor de ingevulde pacht prijs en verklaart kennis te hebben genomen van en akkoord te gaan met de informatie, inschrijvingsvoorwaarden en bepalingen zoals omschreven in de pachtbrochure en dit bod gestand te doen en te houden. Ingeval van gunning aan hem verklaart hij bovendien kennis te hebben genomen van de pachtovereenkomst(en) en algemene voorwaarden, daarmee akkoord te gaan en deze te zullen ondertekenen.

Toelichting indiening formulier:

Het inschrijfformulier dient volledig ingevuld en ondertekend per e-mail te worden verzonden naar: info@barneveld.nl. Formulieren die na 21 april 2026 12:00 uur worden ontvangen, worden als niet ontvangen beschouwd. Het risico van te late ontvangst, om welke reden dan ook, ligt geheel bij de inschrijver. Na ontvangst van het formulier ontvangt inschrijver een ontvangstbevestiging.

De inschrijving:

Object :	
€	 per jaar
zegge:	 euro

Aldus gedaan en getekend te d.d.

Handtekening inschrijver

Kopie legitimatiebewijs en uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel bijvoegen.

Geliberaliseerde pachtovereenkomst voor 6 jaar of korter

Volgens titel 7.5 artikel 397 lid 1 van het BW

De ondergetekenden

Gemeente Barneveld (KvK 50313851)

Raadhuisplein 2

3770 AB Barneveld

Ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED], gemandateerde
hierna te noemen 'verpachter'

en

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

hierna te noemen 'pachter'

Verpachter verklaart bij deze te verpachten aan pachter los land bestaande uit:

Omschrijving	Ligging	Kadastrale aanduiding			Grootte		
		Gemeente	Sectie	Nummer	Ha	A	Ca
Grasland	Norschoterweg	Barneveld	C	4081	00	08	56
		Barneveld	C	5410	04	39	90
		Totale oppervlakte			04	48	46

hierna te noemen "pachtobject",

zoals aangegeven op aangehechte tekening, welke door beide partijen voor akkoord is gewaarmerkt, partijen voldoende bekend, die daarvan geen nadere omschrijving verlangen.

Voorts verklaren partijen het navolgende te zijn overeengekomen:

A. DUUR EN AANVANG

Deze pachtovereenkomst is aangegaan de duur van een jaar, ingaande 1 juni 2026 en eindigende 31 mei 2027.

B. PACTPRIJS EN BETALING

De pachtprijs bedraagt € 6.726,90 (zegge zesduizend zevenhonderdzesentwintig euro en negentig cent) per jaar, te betalen in één termijn. Binnenkort ontvangt u hiervoor een nota.

Geliberaliseerde pachtovereenkomst voor 6 jaar of korter

Volgens titel 7.5 artikel 397 lid 1 van het BW

C. ALGEMENE BEPALINGEN

Betaling

De pachtprijs zal zonder kosten, korting, inhouding of vergelijking moeten worden voldaan. Bij niet-tijdige betaling van de pachtprijs zal de pachter de wettelijke rente van het verschuldigde bedrag verschuldigd zijn, zonder dat hij daardoor een recht op uitstel van betaling verkrijgt.

Aanvaarding

De verpachter en de pachter verklaren, dat zij geheel bekend zijn met het verpachte, respectievelijk gepachte en daarvan geen nadere beschrijving of aanwijzing verlangen. De pachter aanvaardt het gepachte, zulks in afwijking van het bepaalde in artikel 7.337, lid 2, BW in zoverre, in de onderhoudsstaat, waarin het verkeert, zodat hij geen vordering heeft op de verpachter wegens niet goede staat van onderhoud van het pachtobject bij de levering. De verpachter staat niet in voor enig gebrek van het verpachte, dat hij bij het aangaan van de pachtovereenkomst niet kende of had behoren te kennen, en de pachter heeft deswege geen vordering op de verpachter.

Grootte

Eventueel verschil tussen de werkelijke en de in de aanhef opgegeven grootte van het gepachte zal nimmer aanleiding geven tot wijziging van de pachtprijs of tot nietigverklaring van de overeenkomst.

Grensstenen

De pachter is verplicht alle grensstenen en andere scheidingstekenen in stand te houden.

Veranderingen

Betreffende de bevoegdheid tot verandering van bestemming, inrichting of gedaante van het gepachte en betreffende het aanbrengen van verbeteringen en de vergoeding geldt dat pachter aan de grondkamer of de rechter machtiging kan vragen tot het aanbrengen van veranderingen en dat verpachter aan de grondkamer machtiging kan vragen tot het aanbrengen van verbeteringen.

Gebruik

De pachter zal het gepachte zelf volgens de bestemming gebruiken. Hij zal de pacht noch geheel, noch gedeeltelijk aan anderen mogen overdoen en het gepachte ook niet aan een ander, geheel of gedeeltelijk, in gebruik mogen geven of zulk gebruik mogen toelaten zonder schriftelijke toestemming van de verpachter.

Daden van derden

De pachter is verplicht voor het bezit en het behoud van de rechten van de verpachter op het gepachte te waken en de verpachter van ieder inbreuk daarop onverwijld kennis te geven. Wanneer de pachter door derden in het gebruik wordt gestoord, is hij verplicht de verpachter daarvan onmiddellijk in kennis te stellen: eerst na deze kennisgeving zal de pachter de stoorder uit eigen hoofde in rechte kunnen vervolgen.

Geliberaliseerde pachtovereenkomst voor 6 jaar of korter

Volgens titel 7.5 artikel 397 lid 1 van het BW

Zakelijke rechten uit- en overwegen

De pachter verklaart alle op het gepachte gevestigde rechten te kennen. De pachter is verplicht om de bij het aangaan van deze overeenkomst bestaande uit- en overwegen over het gepachte zonder schadevergoeding te gedogen.

Plaatsen van schuren, enz.

Het is de pachter verboden zonder schriftelijke toestemming van de verpachter schuren, kassen en andere gebouwen of getimmerten, daaronder begrepen borden voor reclame- of andere doeleinden, op het gepachte te plaatsen of te hebben. Bij verlening van deze toestemming zijn onderhoud en reparaties van deze werken voorrekening van de pachter.

Onderhoud van de landerijen

De pachter neemt het gehele onderhoud van de landerijen voor zijn rekening, ook wat betreft reparaties en onderhoud aan afsluitingen, hekken, heiningen, grensscheidingen, sloten, puiten, watervoorzieningen, dammen en duikers.

Gebruik landerijen

De pachter moet het gepachte vakkundig en naar behoren bewerken, bemesten en zuiver houden van onkruid.

Gebruik bouwland

De pachter moet het bouwland vakkundig en naar behoren bewerken, bemesten en zuiver houden van onkruid. De pachter moet verder voor een behoorlijke afwatering zorg dragen.

Gebruik boomgaarden

De pachter heeft het volledige genot van het fruitgewas uit de boomgaarden. De boomgaarden moeten elk jaar volledig worden bemest, gesnoeid en bespoten. De boomgaarden mogen alleen worden beweide met vee, dat geen schade aan de bomen toebrengt.

Verzekering tegen brand- en bedrijfsschade

De pachter is verplicht zich ter zake van het door hem op het verpachte uitgeoefende bedrijf bij een solide maatschappij te verzekeren tegen normaal verzekerbare brand- en bedrijfsschade zoals ten tijde van deze overeenkomst voor een overeenkomstig bedrijf gebruikelijk is. Hij is verplicht de polissen van de verzekeringen desgevraagd aan de verpachter te tonen en door overlegging van de kwitanties van de laatst betaalde premies van de voortdurende verzekering te doen blijken.

Toegang tot het verpachte

De verpachter behoudt zich het recht voor te allen tijde het verpachte te betreden of te doen betreden, na te zien of te doen nazien, zonder dat hij daarin door of vanwege de pachter mag worden belemmerd of verhinderd.

Jacht en visserij

De verpachter behoudt zich het genot van de jacht en de visserij op het verpachte voor. De pachter

Geliberaliseerde pachtovereenkomst voor 6 jaar of korter

Volgens titel 7.5 artikel 397 lid 1 van het BW

verleent zijn bijzondere toestemming aan de verpachter, het genot van de jacht en de visserij op het gepachte te verpachten en stemt er in toe, dat de eventuele pachter van het genot van de jacht en van de visserij op het gepachte uitoefent, alleen of met gezelschap, of wel door anderen laat uitoefenen. De pachter verbindt zich tevens een schriftelijke vergunning te zullen geven om op de gepachte grond schadelijk gedierte op te sporen, te bemachtigen of te doden, en wel alleen aan de verpachter en aan hen, die met diens toestemming de jacht op het verpachte uitoefenen, hetzij krachtens opdracht, uitnodiging of pacht.

Oplevering

De pachter levert het gepachte bij het einde van de pachtijd aan de verpachter op in de staat, waarin hij het heeft ontvangen of waarin het met goedvinden van de verpachter is gebracht.

Onteigening

Indien het verpachte geheel of ten dele onteigend wordt en de onteigenende partij krachtens het bepaalde in de onteigeningswet of in enig ander wettelijk voorschrift geen schadeloosstelling aan de pachter betaalt, omdat de onderhavige overeenkomst is gesloten na de nederlegging ter inzage van de plannen der voorgenomen onteigening, zal de pachter geen vordering tot schadevergoeding tegen de verpachter hebben en zal deze niet verplicht zijn aan de pachter deswege enige schadeloosstelling te betalen.

Verzuim

Ten aanzien van de bij deze overeenkomst aangegane verplichtingen zal de pachter in verzuim zijn door de enkele daad of nalatigheid of door enkel verloop van een gestelde termijn of datum, zonder dat enige sommatie, ingebrekestelling of enige soortgelijke handeling is vereist.

Kennisgeving overlijden pachter

De erfgenamen van de pachter zijn verplicht binnen één maand na het overlijden van de pachter van dit overlijden schriftelijk kennis te geven aan de verpachter.

Kosten

De kosten van de pachtovereenkomst zijn voor rekening van de pachter.

D. BIJZONDERE BEPALINGEN

Onderzoeken/betreding

Indien de gemeente of derden in opdracht van de gemeente, na vooraankondiging, het gepachte willen betreden om bodemonderzoeken, sonderingen, metingen en dergelijke te verrichten zal pachter hieraan onvoorwaardelijk zijn medewerking verlenen. Indien als gevolg van deze werkzaamheden aanmerkelijke en onherstelbare schade ontstaat aan de op het gepachte staande gewassen zal deze naar billijkheid worden vergoed. De hoogte van de eventueel uit te keren schadeloosstelling zal in onderling overleg worden bepaald aan de hand van de daarvoor gebruikelijke normen.

Geliberaliseerde pachtovereenkomst voor 6 jaar of korter

Volgens titel 7.5 artikel 397 lid 1 van het BW

Tekening bij pachtovereenkomst



Getekend te Barneveld
d.d. 2026

Getekend te Barneveld
d.d. 2026

Gemeente Barneveld, verpachter
[redacted] gemandateerd

[redacted]

[redacted]



gemeente
Barneveld

locatie aan de Norschoterweg

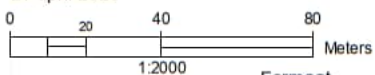


Getekend

Datum

21 april 2026

Schaal



Status

Bestand

ontwerp_uitgifte_norschoterweg1.dwg

A4

Raadhuisplein 2
Postbus 63
3770 AB Barneveld
Telefoon 14 0342
E-mail info@barneveld.nl
Internet www.barneveld.nl
Whatsapp +31614459278



mei
2026

Datum:



Afdeling:
Team Ontwikkeling

Behandeld door:



Het bijgaande wordt u toegezonden:

- ☐ op uw verzoek
- ☐ volgens afspraak
- ☐ met verzoek om terugzending
- ☐ met dank voor inzage
- ☐ om advies
- ☐ ter invulling/ondertekening
- ☒ ter kennisneming *hierbij een kopie van de getekende pachtovereenkomsten*
- ☐ ter behandeling

Raadhuisplein 2
Postbus 63
3770 AB Barneveld
Telefoon 14 0342
E-mail info@barneveld.nl
Internet www.barneveld.nl
Whatsapp +3161445927



Geachte [redacted] en [redacted],

Datum:

19 mei 2026

Ons kenmerk:

-

Uw brief van:

-

Team:

Team Ontwikkeling

Behandeld door:



Doorkiesnummer

06 – [redacted]

Onderwerp:

Pachtovereenkomst

Bijgevoegd treft u de pachtovereenkomst voor het stuk grond aan de Norschterweg aan.

Als u akkoord bent, wilt u dan beide overeenkomsten en bijbehorende tekeningen ondertekenen. Ik verzoek u één exemplaar van de overeenkomsten vervolgens binnen twee weken naar mij terug te sturen. U kunt daarbij gebruik maken van bijgevoegde antwoordenvolp (een postzegel is niet nodig). Daarna zal ik de pachtovereenkomst ter toetsing aanbieden aan de Grondkamer.

Let op: wilt u 2 handtekeningen plaatsen, 1 onder de pachtovereenkomst en 1 onder de tekening. En elke pagina graag paraferen.

Als u nog vragen hebt, belt u dan gerust. Mijn telefoonnummer is 06 – [redacted]

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

[redacted]
Adviseur Grondzaken
Team Ontwikkeling

Geliberaliseerde pachtovereenkomst voor 6 jaar of korter

Volgens titel 7.5 artikel 397 lid 1 van het BW

De ondergetekenden

Gemeente Barneveld (KvK 50313851)

Raadhuisplein 2

3770 AB Barneveld

Ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED] gemandateerde
hierna te noemen 'verpachter'

en

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

hierna te noemen 'pachter'

Verpachter verklaart bij deze te verpachten aan pachter los land bestaande uit:

Omschrijving	Ligging	Kadastrale aanduiding			Grootte		
		Gemeente	Sectie	Nummer	Ha	A	Ca
Grasland	Norschoterweg	Barneveld	C	4081	00	08	56
		Barneveld	C	5410	04	39	90
		Totale oppervlakte			04	48	46

hierna te noemen "pachtobject",

zoals aangegeven op aangehechte tekening, welke door beide partijen voor akkoord is gewaarmerkt, partijen voldoende bekend, die daarvan geen nadere omschrijving verlangen.

Voorts verklaren partijen het navolgende te zijn overeengekomen:

A. DUUR EN AANVANG

Deze pachtovereenkomst is aangegaan de duur van een jaar, ingaande 1 juni 2026 en eindigende 31 mei 2027.

B. PACHTPRIJS EN BETALING

De pachtprijs bedraagt € 6.726,90 (zegge zesduizend zevenhonderdzesentwintig euro en negentig cent) per jaar, te betalen in één termijn. Binnenkort ontvangt u hiervoor een nota.



Geliberaliseerde pachtovereenkomst voor 6 jaar of korter

Volgens titel 7.5 artikel 397 lid 1 van het BW

C. ALGEMENE BEPALINGEN

Betaling

De pachtprijs zal zonder kosten, korting, inhouding of vergelijking moeten worden voldaan. Bij niet-tijdige betaling van de pachtprijs zal de pachter de wettelijke rente van het verschuldigde bedrag verschuldigd zijn, zonder dat hij daardoor een recht op uitstel van betaling verkrijgt.

Aanvaarding

De verpachter en de pachter verklaren, dat zij geheel bekend zijn met het verpachte, respectievelijk gepachte en daarvan geen nadere beschrijving of aanwijzing verlangen. De pachter aanvaardt het gepachte, zulks in afwijking van het bepaalde in artikel 7.337, lid 2, BW in zoverre, in de onderhoudsstaat, waarin het verkeert, zodat hij geen vordering heeft op de verpachter wegens niet goede staat van onderhoud van het pachtobject bij de levering. De verpachter staat niet in voor enig gebrek van het verpachte, dat hij bij het aangaan van de pachtovereenkomst niet kende of had behoren te kennen, en de pachter heeft deswege geen vordering op de verpachter.

Grootte

Eventueel verschil tussen de werkelijke en de in de aanhef opgegeven grootte van het gepachte zal nimmer aanleiding geven tot wijziging van de pachtprijs of tot nietigverklaring van de overeenkomst.

Grensstenen

De pachter is verplicht alle grensstenen en andere scheidingstekenen in stand te houden.

Veranderingen

Betreffende de bevoegdheid tot verandering van bestemming, inrichting of gedaante van het gepachte en betreffende het aanbrengen van verbeteringen en de vergoeding geldt dat pachter aan de grondkamer of de rechter machtiging kan vragen tot het aanbrengen van veranderingen en dat verpachter aan de grondkamer machtiging kan vragen tot het aanbrengen van verbeteringen.

Gebruik

De pachter zal het gepachte zelf volgens de bestemming gebruiken. Hij zal de pacht noch geheel, noch gedeeltelijk aan anderen mogen overdoen en het gepachte ook niet aan een ander, geheel of gedeeltelijk, in gebruik mogen geven of zulk gebruik mogen toelaten zonder schriftelijke toestemming van de verpachter.

Daden van derden

De pachter is verplicht voor het bezit en het behoud van de rechten van de verpachter op het gepachte te waken en de verpachter van ieder inbreuk daarop onverwijld kennis te geven. Wanneer de pachter door derden in het gebruik wordt gestoord, is hij verplicht de verpachter daarvan onmiddellijk in kennis te stellen: eerst na deze kennisgeving zal de pachter de stoorder uit eigen hoofde in rechte kunnen vervolgen.



Geliberaliseerde pachtovereenkomst voor 6 jaar of korter

Volgens titel 7.5 artikel 397 lid 1 van het BW

Zakelijke rechten uit- en overwegen

De pachter verklaart alle op het gepachte gevestigde rechten te kennen. De pachter is verplicht om de bij het aangaan van deze overeenkomst bestaande uit- en overwegen over het gepachte zonder schadevergoeding te gedogen.

Plaatsen van schuren, enz.

Het is de pachter verboden zonder schriftelijke toestemming van de verpachter schuren, kassen en andere gebouwen of getimmeren, daaronder begrepen borden voor reclame- of andere doeleinden, op het gepachte te plaatsen of te hebben. Bij verlening van deze toestemming zijn onderhoud en reparaties van deze werken voorrekening van de pachter.

Onderhoud van de landerijen

De pachter neemt het gehele onderhoud van de landerijen voor zijn rekening, ook wat betreft reparaties en onderhoud aan afsluitingen, hekken, heiningen, grensscheidingen, sloten, puiten, watervoorzieningen, dammen en duikers.

Gebruik landerijen

De pachter moet het gepachte vakkundig en naar behoren bewerken, bemesten en zuiver houden van onkruid.

Gebruik bouwland

De pachter moet het bouwland vakkundig en naar behoren bewerken, bemesten en zuiver houden van onkruid. De pachter moet verder voor een behoorlijke afwatering zorg dragen.

Gebruik boomgaarden

De pachter heeft het volledige genot van het fruitgewas uit de boomgaarden. De boomgaarden moeten elk jaar volledig worden bemest, gesnoeid en bespoten. De boomgaarden mogen alleen worden beweide met vee, dat geen schade aan de bomen toebrengt.

Verzekering tegen brand- en bedrijfsschade

De pachter is verplicht zich ter zake van het door hem op het verpachte uitgeoefende bedrijf bij een solide maatschappij te verzekeren tegen normaal verzekerbare brand- en bedrijfsschade zoals ten tijde van deze overeenkomst voor een overeenkomstig bedrijf gebruikelijk is. Hij is verplicht de polissen van de verzekeringen desgevraagd aan de verpachter te tonen en door overlegging van de kwitanties van de laatst betaalde premies van de voortdurende verzekering te doen blijken.

Toegang tot het verpachte

De verpachter behoudt zich het recht voor te allen tijde het verpachte te betreden of te doen betreden, na te zien of te doen nazien, zonder dat hij daarin door of vanwege de pachter mag worden belemmerd of verhinderd.

Jacht en visserij

De verpachter behoudt zich het genot van de jacht en de visserij op het verpachte voor. De pachter

Geliberaliseerde pachtovereenkomst voor 6 jaar of korter

Volgens titel 7.5 artikel 397 lid 1 van het BW

verleent zijn bijzondere toestemming aan de verpachter, het genot van de jacht en de visserij op het gepachte te verpachten en stemt er in toe, dat de eventuele pachter van het genot van de jacht en van de visserij op het gepachte uitoefent, alleen of met gezelschap, of wel door anderen laat uitoefenen. De pachter verbindt zich tevens een schriftelijke vergunning te zullen geven om op de gepachte grond schadelijk gedierte op te sporen, te bemachtigen of te doden, en wel alleen aan de verpachter en aan hen, die met diens toestemming de jacht op het verpachte uitoefenen, hetzij krachtens opdracht, uitnodiging of pacht.

Oplevering

De pachter levert het gepachte bij het einde van de pachtijd aan de verpachter op in de staat, waarin hij het heeft ontvangen of waarin het met goedvinden van de verpachter is gebracht.

Onteigening

Indien het verpachte geheel of ten dele onteigend wordt en de onteigenende partij krachtens het bepaalde in de onteigeningswet of in enig ander wettelijk voorschrift geen schadeloosstelling aan de pachter betaalt, omdat de onderhavige overeenkomst is gesloten na de nederlegging ter inzage van de plannen der voorgenomen onteigening, zal de pachter geen vordering tot schadevergoeding tegen de verpachter hebben en zal deze niet verplicht zijn aan de pachter deswege enige schadeloosstelling te betalen.

Verzuim

Ten aanzien van de bij deze overeenkomst aangegane verplichtingen zal de pachter in verzuim zijn door de enkele daad of nalatigheid of door enkel verloop van een gestelde termijn of datum, zonder dat enige sommatie, ingebrekestelling of enige soortgelijke handeling is vereist.

Kennisgeving overlijden pachter

De erfgenamen van de pachter zijn verplicht binnen één maand na het overlijden van de pachter van dit overlijden schriftelijk kennis te geven aan de verpachter.

Kosten

De kosten van de pachtovereenkomst zijn voor rekening van de pachter.

D. BIJZONDERE BEPALINGEN

Onderzoeken/betreding

Indien de gemeente of derden in opdracht van de gemeente, na vooraankondiging, het gepachte willen betreden om bodemonderzoeken, sonderingen, metingen en dergelijke te verrichten zal pachter hieraan onvoorwaardelijk zijn medewerking verlenen. Indien als gevolg van deze werkzaamheden aanmerkelijke en onherstelbare schade ontstaat aan de op het gepachte staande gewassen zal deze naar billijkheid worden vergoed. De hoogte van de eventueel uit te keren schadeloosstelling zal in onderling overleg worden bepaald aan de hand van de daarvoor gebruikelijke normen.



Geliberaliseerde pachtovereenkomst voor 6 jaar of korter

Volgens titel 7.5 artikel 397 lid 1 van het BW

Nutsbedrijven

Indien nutsbedrijven of derden in opdracht van deze bedrijven, na vooraankondiging, door of in het gepachte kabels en leidingen willen leggen, behouden en onderhouden zal pachter hieraan onvoorwaardelijk zijn medewerking verlenen. Indien als gevolg van deze werkzaamheden aanmerkelijke en onherstelbare schade ontstaat aan de op het gepachte staande gewassen zal deze door het betreffende nutsbedrijf naar billijkheid worden vergoed.

Getekend te Barneveld
d.d. 26 mei 2026

Getekend te ... Barneveld
d.d. 20-05-2026

Gemeente Barneveld, verpachter
[redacted] gemandateerde

Goedkeuringsstempel Grondkamer

Geliberaliseerde pachtovereenkomst voor 6 jaar of korter

Volgens titel 7.5 artikel 397 lid 1 van het BW

Tekening bij pachtovereenkomst



Getekend te Barneveld
d.d. 26 mei 2026

Getekend te Barneveld
d.d. 20-05-2026

Gemeente Barneveld, verpachter
[redacted] gemandateerd

[redacted]
[redacted]
[redacted]

Inschrijvingsformulier

Openbare inschrijving pachtgronden gemeente Barneveld 2026

Naam en voorletters:

Adres en huisnummer:

Postcode en woonplaats:

Telefoonnummer:

E-mailadres:

Bedrijfsnaam:

KvK-nummer:

Relatienummer RVO:

verklaart en garandeert het pachtobject te pachten voor de ingevulde pacht prijs en verklaart kennis te hebben genomen van en akkoord te gaan met de informatie, inschrijvingsvoorwaarden en bepalingen zoals omschreven in de pachtbrochure en dit bod gestand te doen en te houden. Ingeval van gunning aan hem verklaart hij bovendien kennis te hebben genomen van de pachtovereenkomst(en) en algemene voorwaarden, daarmee akkoord te gaan en deze te zullen ondertekenen.

Toelichting indiening formulier:

Het inschrijfformulier dient volledig ingevuld en ondertekend per e-mail te worden verzonden naar: info@barneveld.nl. Formulieren die na 21 april 2026 12:00 uur worden ontvangen, worden als niet ontvangen beschouwd. Het risico van te late ontvangst, om welke reden dan ook, ligt geheel bij de inschrijver. Na ontvangst van het formulier ontvangt inschrijver een ontvangstbevestiging.

De inschrijving:

Object :	
€	 per jaar
zegge:	 euro

Aldus gedaan en getekend te d.d.

Handtekening inschrijver

Kopie legitimatiebewijs en uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel bijvoegen.



locatie aan de Norschoterweg

Getekend

Datum

Schaal

Status

Bestandnaam

19 februari 2026

0 20 40 80 Meters
1:2000

Formaat

A4

ontwerp_uitgifte_norschoterweg1.dwg

Van: [REDACTED]

Verzonden op: dinsdag 7 april 2026 09:24:42

Aan: [REDACTED]; [REDACTED]

Onderwerp: Pacht

Hoi [REDACTED] en [REDACTED]

Ik zie dat jullie de vervangers van [REDACTED] zijn, dus ik mail het even aan jullie allebei.

Op de website van de gemeente (www.barneveld.nl/pacht) is sinds vorige week een pagina 'open' gezet waarbij belangstellenden hun inschrijfformulier naar het algemene e-mailadres moeten sturen. Het gaat om de pacht aan de Norschterweg te Barneveld. Deze mogen allemaal aan mij doorgestuurd worden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Adviseur Grondzaken I OR Commissie HRM
Team Ontwikkeling

T: +31(0) 6 [REDACTED]

E: [REDACTED]@barneveld.nl

Werkdagen: [REDACTED]

Gemeente Barneveld

Raadhuisplein 2, 3771 ER Barneveld

Postbus 63, 3770 AB Barneveld

www.barneveld.nl



gemeente
Barneveld

Van: [redacted]
Verzonden op: donderdag 2 april 2026 09:10:03
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Pagina pacht aangepast
Bijlagen: 20260402_Concept Brochure pachtgronden Norschoterweg Barneveld.pdf (117.89 KB),
20260402_Inschrijvingsformulier pachtgronden gemeente Barneveld.pdf (9.21 KB)

Goedemorgen,

Vorig jaar heeft [redacted] een pagina aangemaakt (www.barneveld.nl/pacht). Hier hebben we destijds 9 percelen aangeboden voor pacht.
Door omstandigheden is 1 perceel niet meegenomen en moet deze nu op de website geplaatst worden.

Zie bijgevoegd de brochure en het inschrijfformulier.

De tekst op de website zou dan zoals onderstaand kunnen zijn:

Actueel aanbod: 1 perceel voor landbouw

De gemeente biedt 1 perceel landbouwgrond aan. Dit perceel kan gepacht worden door agrarische ondernemers. Zij kunnen zich tot 21 april 2026 12.00 uur inschrijven door een bod te doen op dit perceel. De pacht is voor 1 jaar: van 1 mei 2026 tot 30 april 2027. Als de gronden niet nodig zijn voor plannen van de gemeente, kan de gemeente ervoor kiezen om een verlenging van 1 jaar aan te bieden aan de inschrijver.

Brochure met alle informatie over het landbouwperceel

Het aanbod bestaat uit 1 perceel in Barneveld. Voor dit object (perceel) is een brochure gemaakt. In de brochure staat alle informatie over de grond, voorwaarden en het proces. De concept pachtovereenkomst staat ook in de brochure. Als u na het lezen van de brochure nog vragen heeft, dan kunt u mailen naar info@barneveld.nl. Vermeld hierbij 'Pacht gemeente Barneveld'.

Zou deze informatie op korte termijn (liefst deze week) op de website geplaatst kunnen worden?

Alvast bedankt en als er nog vragen zijn, hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur Grondzaken I OR Commissie HRM
Team Ontwikkeling

T: +31(0) 6 [redacted]
E: [redacted]@barneveld.nl
Werkdagen: [redacted]

Gemeente Barneveld
Raadhuisplein 2, 3771 ER Barneveld
Postbus 63, 3770 AB Barneveld
www.barneveld.nl



Van: [redacted] <[redacted]@barneveld.nl>
Verzonden: maandag 23 maart 2026 15:53
Aan: [redacted] <[redacted]@barneveld.nl>; [redacted] <[redacted]@barneveld.nl>
Onderwerp: RE: Pagina pacht aangepast

Dag [REDACTED]

Bedankt voor het bellen!

E-mailadres info@barneveld.nl zou ik aanhouden.

Hieronder de oude tekst die als basis kan dienen voor de tekst rondom de brochure-PDF.

Je kunt de PDF en het tekstvoorstel mailen naar [REDACTED]@barneveld.nl.

Oude teksten:

Actueel aanbod: 9 percelen voor landbouw

Voor 2026 biedt de gemeente 9 stukken landbouwgrond aan. Deze percelen kunnen gepacht worden door agrarische ondernemers. Zij kunnen zich tot 3 december 2025 12.00 uur inschrijven door een bod te doen op één of meerdere percelen. De pacht is voor 1 jaar: van 1 januari tot 31 december 2026. Als de gronden niet nodig zijn voor plannen van de gemeente, kan de gemeente ervoor kiezen om een verlenging van 1 jaar aan te bieden aan de inschrijver.

Actueel: voorlopige gunning 9 percelen voor landbouw

Voor 2026 biedt de gemeente 9 stukken landbouwgrond aan. Agrarische ondernemers konden zich hiervoor tot 3 december 2025 inschrijven. De voorlopige gunning heeft plaatsgevonden.

Reageren op de voorlopige gunning

De beoordeling en gunning zijn uitgevoerd volgens de procedure en objectieve criteria zoals beschreven in de brochures. Als een pachtobject aan u is gegund, volgt na afloop van de bezwaarperiode een definitieve gunningsbesluit. Als een pachtobject niet aan u is gegund, kunt u binnen 20 kalenderdagen (geteld vanaf de gunning op 5 december 2025):

- Schriftelijk inlichtingen vragen over de beoordeling, of
- Gemotiveerd bezwaar indienen tegen de voorlopige gunning.

Voor beide zaken neemt u contact op met Kendes Rentmeesters en Taxateurs via pachtzaken@kendes.nl. (Verwijst naar een e-mailadres).

Na afloop van deze termijn en het definitieve besluit, worden de pachtovereenkomsten opgesteld en ter ondertekening aangeboden.

Brochures met alle informatie over de 9 landbouwpercelen

Het aanbod bestaat uit 7 percelen in Barneveld, 1 in Kootwijkerbroek en 1 in Voorthuizen. Voor ieder object (perceel) is een brochure gemaakt. In de brochures staat alle informatie over de grond, voorwaarden en het proces. De concept pachtovereenkomst staat ook in de brochure. Kendes Rentmeesters en Taxateurs voert namens de gemeente het proces uit. Als u na het lezen van de brochures nog vragen heeft, dan kunt u mailen naar pachtzaken@kendes.nl (Verwijst naar een e-mailadres). Vermeld hierbij 'Pacht gemeente Barneveld'.

- Brochures...

[REDACTED]
Specialist online communicatie
Team Communicatie

T: +31(0) 6 [REDACTED]

E: [REDACTED]@barneveld.nl

Werkdagen: [REDACTED]

Gemeente Barneveld

Raadhuisplein 2, 3771 ER Barneveld

Postbus 63, 3770 AB Barneveld

www.barneveld.nl



**gemeente
Barneveld**

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@barneveld.nl>

Verzonden: woensdag 18 maart 2026 09:01

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@barneveld.nl>

Onderwerp: RE: Pagina pacht aangepast

Hoi [REDACTED]

Als ik dat ene perceel aan wil bieden op de webpagina, hoe wil je dit dan het liefst doen? PDF was niet gewenst, hoe kunnen we het dan het beste doen?

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
Adviseur Grondzaken I OR Commissie HRM
Team Ontwikkeling

T: +31(0) 6 [Redacted]
E: [Redacted]@barneveld.nl
Werkdagen: [Redacted]

Gemeente Barneveld
Raadhuisplein 2, 3771 ER Barneveld
Postbus 63, 3770 AB Barneveld
www.barnveld.nl



Van: [Redacted] <[Redacted]@barneveld.nl>
Verzonden: woensdag 25 februari 2026 11:49
Aan: [Redacted] <[Redacted]@barneveld.nl>
Onderwerp: RE: Pagina pacht aangepast

Dag [Redacted]

Kan de pagina weer aangepast worden? Misschien kan alle info over de gronden eraf, of in ieder geval een deel?

[Aanbod gronden en gebouwen van de gemeente | Gemeente Barneveld](#)

Hartelijke groet,

[Redacted]
[Redacted]
Specialist online communicatie
Team Communicatie

T: +31(0) 6 [Redacted]
E: [Redacted]@barneveld.nl
Werkdagen: [Redacted]
[Redacted]

Gemeente Barneveld
Raadhuisplein 2, 3771 ER Barneveld
Postbus 63, 3770 AB Barneveld
www.barnveld.nl



Van: [Redacted]
Verzonden: dinsdag 9 december 2025 12:20

Aan: [redacted] <[redacted]@barneveld.nl>; [redacted] e <[redacted]@barneveld.nl>

Onderwerp: Pagina pacht aangepast

Dag collega's,

Ik heb de pagina aangepast: [Aanbod gronden en gebouwen van de gemeente | Gemeente Barneveld](#)

De voorlopige gunning staat erop, met informatie over hoe nu verder. Inwoners kunnen reageren door de mailen naar Kendes (pachtzaken@kendes.nl).

Hartelijke groet,

[redacted]
Specialist online communicatie
Team Communicatie

T: +31(0) 6 [redacted]

E: [redacted]@barneveld.nl

Werkdagen: [redacted]
[redacted]

Gemeente Barneveld

Raadhuisplein 2, 3771 ER Barneveld

Postbus 63, 3770 AB Barneveld

www.barneveld.nl



gemeente
Barneveld