

Van: "
Verzonden: donderdag 25 januari 2024 16:40
Aan: "<@alkmaar.nl>; "<@alkmaar.nl>; "<@alkmaar.nl>; "<@alkmaar.nl>; "<@alkmaar.nl>; "<@alkmaar.nl>; "<@alkmaar.nl>; "<@alkmaar.nl>; "<@stadswerk072.nl>; "<@alkmaar.nl>; "<@alkmaar.nl>
Onderwerp: RE: Samenvatting overleg projectteam

Dag allen,

Kennelijk riep mijn vorige bericht nog vragen op. Voor de duidelijkheid: dat bericht ging alleen over de aanvraag voor 80 bedrijfsunits.

Daarnaast speelt ook de aanvraag voor in/uitritten, maar deze had ik niet voorgelegd aan de juristen.

Met vriendelijke groet,

T: 14072
M: 06
www.alkmaar.nl

V

Van:
Verzonden: woensdag 24 januari 2024 11:06
Aan: "<@alkmaar.nl>; "<@alkmaar.nl>; "<@alkmaar.nl>; "<@alkmaar.nl>; "<@alkmaar.nl>; "<@alkmaar.nl>; "<@alkmaar.nl>; "<@alkmaar.nl>; "<@alkmaar.nl>; "<@stadswerk072.nl>; "<@alkmaar.nl>; "<@alkmaar.nl>
Onderwerp: RE: Samenvatting overleg projectteam Overdie 17-1

Dag allen,

N.a.v. het verslag kan ik nog melden dat door de juristen is bevestigd dat er geen weigeringsgronden zijn voor de 80 bedrijfsunits.

Als er sprake is van een aanvraag omgevingsvergunning die binnen de regels van het bestemmingsplan past moet op grond van artikel 8.0a van het de vergunning worden verleend. Oftewel er is dan sprake van een gebonden beschikking. Een anterieure overeenkomst is niet aan de orde bij een gebonden beschikking omdat er geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening/evenwichtige toedeling van functies. Je kan daarmee dus ook niet afdwingen dat er een ander plan (woningen) wordt gerealiseerd dan dat is aangevraagd, dat ook nog eens in strijd is met het bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

T: 14072
M: 06
www.alkmaar.nl

Van: [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>
Verzonden: woensdag 24 januari 2024 09:50
Aan: [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>; [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>; [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>; [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>; [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>; [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>; [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>; [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>; [redacted] <[redacted]@stadswerk072.nl>; [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>; [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>

Onderwerp: Samenvatting overleg projectteam Overdie 17-1

Dag allen,

Hieronder de samenvatting van het besprokene afgelopen woensdag tijdens het projectteam overleg Overdie.
Aanvulling hoor ik graag.

Datum	Agendapunt	Kort besproken	Actie	Wie	afgehandeld
17-jan	17-1 Aanwezig	[redacted] (not)			
17-jan	[redacted]	[redacted] heeft nieuw plan ingediend via het loket, via [redacted] is dit ons op de lijn gekomen. Het betreft een plan met bedrijfsruimtes, dit past binnen het huidige bestemmingsplan. Dit is ook besproken met wethouder. Begin februari vind gesprek plaats met [redacted] of zij dit plan door willen zetten en wat er nog bij komt kijken. [redacted] Vanuit EZ vraag dat het niet aansluit bij de visie van [redacted], kan dit nog een weigeringsgrond zijn? Als het past binnen het bestemmingsplan lijkt het niet mogelijk om te weigeren. [redacted] In Key2 komt terug of er een AO moet komen, dat is niet nodig als het binnen bestemmingsplan past. Alle afdelingen hebben hiernaar gekeken. [redacted] Verkeer moet nog kijken naar situatie parkeren op openbare grond. Ook zijn de dinkten nog een punt van aandacht waar [redacted] aanpassing zal moeten doen in hun plan.			
17-jan	[redacted]	[redacted]			
17-jan	[redacted]	[redacted]			
17-jan	Ontwikkeldkader	Terugkoppeling; afgelopen weken themasessies plaatsgevonden per vakgebied. Punten wat naar voren komen; verkeer evt. eenrichtingsverkeer, laad en los stroken (volgende overleg) dubbel gebruik parkeren [redacted] mogelijkheid verkennen? Stedenbouw; gekeken naar de rand van het gebied, kadezijde wat meer diversiteit en identiteit te krijgen, graag met [redacted] onderzoeken. Bij andere teams gedragen wat er nu staat is een prima basis, maar zit op detaillering en vertaalslag. Woonvisie en mobiliteitsvisie nog onderwerp. Proberen verbinding met [redacted] in stand te houden, hierover contact met school, onderzoek is opgestart. Niet wonen andere categorisering, bv A t/m D i.p.v. 1 t/m 6, sluit meer aan bij verkeersinrichting, kijk je meer naar rust reuring ruis en activiteiten in de buurt. Dit zou het gemakkelijker kunnen maken. Je houdt bedrijven uit verschillende mileucategorieen maar je kijkt naar samengaan met wonen. [redacted] brengt in kaart het aantal m3 gebieden Alkmaars kanaal wat er nu aan bedrijven zit die mengbaar of mengbaar onder voorwaarden zijn. Wonen ABF onderzoek, meer inzicht woningbehoefte onderzoek uitvoeren. Inzicht in kwalitatieve en kwantitatieve behoeftes. volgende week overleg [redacted] over waar liggen kansen, [redacted] en [redacted] zouden nog aanvullen, verzoek dit voor volgende week aan te leveren.			

Met vriendelijke groeten, [redacted]

Programmamangement ondersteuner

Telefoon: 06 [redacted]
[redacted]
Mallegatsplein 10
<https://www.alkmaarskanaal.nl>
V [redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen