

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** zaterdag 8 mei 2021 17:52  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** FW: Schademelding Gemeente Alkmaar ivm grondwateroverlast - [REDACTED] 4061593

Beste [REDACTED],

Deze mail gaat over de grondwaterproblematiek van de Schermerweg in Alkmaar.

Wanneer kunnen wij een plan van aanpak verwachten?

[REDACTED] laat duidelijk in hun rapport zien dat de ontwaterings situatie niet voldoet in de stegen achter de woningen van de Schermerweg.

En is de achterkant voldoende? Moet er ook niet aan de voorkant van onze huizen een structureel passende oplossing gevonden worden?

Wanneer worden de bewoners van de Schermerweg gezamenlijk uitgenodigd voor een gesprek omtrent informatie over de grondwaterproblematiek van de Schermerweg?

Is de grondwaterstand eerst goed onderzocht voorafgaand aan de bouw van nieuwbouwproject Jaagpad oost? Van de Gemeente met de ontwikkelaar.

Is hier een rapport van?

Wij gaan een W.O.B. verzoek indienen aangaande de nieuwbouw die nu achter ons huis staat.

\* Is er vòòr de nieuwbouw een nul meeting verricht?

\* Is er een vergunning verleend voor de nieuwbouw?

\* Is er een plan getoetst inzake (hoog) grondwaterstand, parkeerkelders, hoogbouw en huidige bouw t.a.v. nieuwbouw?

\* Is er een vergunning verleend voor de nieuwbouw?

En hieronder kunt u de correspondentie lezen aangaande schademelding Gemeente Alkmaar i.v.m. grondwateroverlast.

Wij vertrouwen op een snelle reactie en actie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Schermerweg [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** zaterdag 8 mei 2021 16:14  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Schademelding Gemeente Alkmaar ivm grondwateroverlast - [REDACTED] 4061593

Geachte [REDACTED],

Hierbij onze reactie op uw mail/onze schademelding i.v.m. grondwateroverlast – [REDACTED] 4061593

In uw eerste alinea schrijft u: “ Wij gaven al eerder aan dat een belangrijke vraag is in hoeverre de Gemeente een verwijt kan worden gemaakt voor het optreden van de (grond)water overlast.”

U heeft daarover informatie gevraagd aan de Gemeente.

Deze is (nog) niet gedeeld met ons.

Omtrent of de Gemeente een verwijt kan worden gemaakt, is ons aangeraden om een W.O.B verzoek in te dienen, aangaande:

\* Is er vòòr de nieuwbouw een nul meeting verricht?

\* Is er een vergunning verleend voor de nieuwbouw?

\* Is er een plan getoetst inzake (hoog) grondwaterstand, parkeerkelders, hoogbouw en huidige bouw t.a.v. nieuwbouw?

\* Is er een vergunning verleend voor de nieuwbouw?

Dit zal ons bewoners een hoop duidelijkheid geven.

Wanneer kunnen wij uitsluitsel verwachten over dat de Gemeente de mogelijkheden laat onderzoeken om de grondwaterstand in de “brandgang” achter onze woning te verbeteren?

Ik zal deze vraag ook in een mail aan ██████████ stellen.

In uw tweede alinea schrijft u dat u uit onze toegezonden stukken heeft begrepen dat wij onze schuur willen laten vervangen en u zich afvraagt of dat nodig blijkt als de grondwaterstand zou kunnen worden verlaagd.

Wij hebben u al eerder aangegeven dat onze aannemer de schuur als verloren heeft beschouwd. Dit door alle scheuren in de muur, de verrotting van het houtwerk, de schimmels die overal ingekropen zijn, al het vocht dat zich in al die jaren heeft ingevreten, de vloer die na elke regenbui continue onder water staat en al die jaren heeft gestaan en ga zo maar door. Daarvan hebben wij foto's en een filmpje toegestuurd.

Wij willen niet langer wachten wanneer en òf de Gemeente eindelijk met een plan gaat komen en daadwerkelijk actie gaat ondernemen, want we gaan niet nòg een jaar met onze enkels door het water baden door onze schuur! Wat een armoede is/was dat zeg! En wat heeft het ons ontzettend veel stress gegeven al die jaren! .....en nog steeds!

Onze oude schuur is ondertussen gesloopt en onder de betonnen vloer die ondertussen al gestort is, hebben wij door de aannemer een pijp laten aanleggen die aangesloten kan worden op de kolk achter onze woning/schuur. Dit t.b.v. drainage die wij nog moeten laten plaatsen in onze achtertuin.

Deze kosten hiervoor hebben we nog niets eens opgenomen in onze schademelding/claim. Evenals al de uren die mijn man al maanden heeft gestoken in opruimwerkzaamheden, sloopwerkzaamheden, ritten naar de vuilstort van de gemeentewerf, huren van aanhangers hiervoor, overleggen met de aannemer, berekeningen maken, al zijn gereedschap dat nu is opgeslagen, tuinkussens en overige spullen die naar zolder moesten en de hele tuin die nu volstaat met de overige spullen uit onze schuur, wat allemaal onder zeil moest i.v.m. de regen.

De betonnen vloer is nu 2 cm hoger dan het maaiveld.

U schrijft ook nog in de tweede alinea dat we in de schuur aanwezige zaken waaraan schade was, niet weg moeten gooien.

Maar deze zijn enkele maanden geleden al naar de vuilstort van de gemeentewerf gebracht. De artikelen die we op de schademelding hadden opgegeven waren n.l. allemaal verrot, verroest, vergaan, beschimmeld.....compleet afgeschreven.

Hiervan hadden we u al bericht toen u bij ons op inspectie was, dus deze inspectie heeft al plaatsgevonden. Evenals een inspectie van ██████████ en ██████████

Dus dit is u allen al bekend.

En we hebben hiervan ook foto's gemaïld naar ██████████.

Hierbij willen wij ook nog terugkomen op de toestand in ons huis t.a.v. vocht d.m.v. deze hoge grondwaterstanden: de wanden van onze muren worden al geler en de verf laat steeds meer los.

Doordat ook het water steeds terugkomt in onze kruipruimte, na elke regenbui, zijn we bang dat ons huis gaat verzakken dus snelle actie is nu geboden!

Het is zelfs zo vochtig nu in huis dat er allerlei ongedierte huist, zoals naaktslakken die over de vloer kruipen, spinnen, orenkruipers, beddenpissers. Het is afschuwelijk!

U snapt dat wij heel graag zo snel mogelijk uitsluitsel willen ontvangen want de kosten en stress lopen ondertussen hoog op!

Uitsluitel over plan van aanpak en onze schademelding.

Wij zullen [REDACTED] ook weer mailen: over plan van aanpak, W.O.B. verzoek, wanneer we als burens gezamenlijk worden uitgenodigd omtrent meer informatie over de grondwaterproblematiek van de Schermerweg, of er nu een nulmeeting en toetsing is verricht t.a.v. de nieuwbouw Jaagpad oost.

U eindigt met: wij komen bij u op de zaak terug.

Wij hopen zo snel mogelijk!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Schermerweg [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 13 april 2021 09:09  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Schademelding Gemeente Alkmaar ivm grondwateroverlast - [REDACTED] 4061593

Geachte mevrouw, mijnheer,

Zoals u weet werden wij door de aansprakelijkheidsverzekeraar van de Gemeente Alkmaar betrokken bij de behandeling van deze zaak. Recent ontving ik van de Gemeente Alkmaar een aantal stukken omtrent de door u gemelde schade. Het gaat dan vooral om de offerte van [REDACTED] voor de vervanging van de schuur/garage en een opgave van zaken die in de schuur/garage door het hoge grondwater zouden zijn beschadigd. Daarnaast maakt u in het registratieformulier melding van letselschade. Wij gaven al eerder aan dat een belangrijke vraag is in hoeverre de Gemeente een verwijt kan worden gemaakt voor het optreden van de (grond)water overlast. Wij hebben daarover informatie gevraagd aan de Gemeente. Afgezien daarvan begrijpen wij dat de Gemeente de mogelijkheden laat onderzoeken om de grondwaterstand in de "brandgang" achter uw woning te verbeteren. Daar is nu nog geen uitsluitel over.

Uit de stukken die wij ontvingen begrijpen wij dat u overweegt om de schuur/garage te laten vervangen. De kosten daarvan zijn relatief hoog en wij vragen ons af of dat nodig is als blijkt dat de grondwaterstand zou kunnen worden verlaagd. Uiteraard is de keuze aan u en het kan zinvol zijn om de schuur/garage te vervangen. Als blijkt dat de Gemeente (mede)verantwoordelijk kan worden gehouden voor de verhoogde grondwaterstand dan zal naar onze mening zeker een aanzienlijke correctie van de herbouwkosten moeten plaatsvinden omdat de nieuw te bouwen schuur/garage tot een duidelijke verbetering leidt en wij in feite de "financiële schade" aan de bestaande schuur/garage zouden moeten waarderen. Wij kunnen daar nu nog geen concrete uitspraken over doen, maar wij adviseren u wel daarmee rekening te houden. Voor wat betreft de schade aan de in de schuur/garage aanwezige zaken adviseren wij u deze niet weg te gooien, maar beschikbaar te houden voor een toekomstige inspectie. Wij zijn voornemens om de situatie opnieuw met u te bespreken zodra meer duidelijkheid bestaat over de mogelijke verantwoordelijkheid van de Gemeente. Wij komen bij u op de zaak terug.

Met vriendelijke groet

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Onze inschakeling en bemoeienis bij een schade geschieden onder voorbehoud van alle rechten en weren en houden geen erkenning van polisdekking en/of aansprakelijkheid in

Afwezig op vrijdag



De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. [REDACTED] staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail en/of voor tijdige ontvangst daarvan. Omdat elektronische berichten niet worden geautoriseerd, kunnen er geen rechten aan de inhoud van dit bericht worden ontleend. Op onze werkzaamheden voor verzekeraars zijn de NIVRE voorwaarden van toepassing, op al onze overige werkzaamheden onze Algemene Voorwaarden. Beide voorwaarden kunt u vinden op onze website, [REDACTED] KvK nummer: 08104729.