



College van Burgemeester en Wethouders van Alkmaar
Postbus 53
1800 BC Alkmaar

Geacht College,

Alkmaar, 31 maart 2025

Betreft: Bezwaar omgevingsvergunning voor het realiseren van 25 appartementen, het aanleggen van een uitrit en kappen van een boom (w3) op de hoek Hooftstraat en Brederostraat te Alkmaar.
Zaaknummer. 595373 dossiernummer 20236485

Op 12 februari 2025 heeft voor voornoemd project een omgevingsvergunning afgegeven.

Op 11 september 2024 is het Beleidsplan Klimaatadaptatie Alkmaar 2024-2028 van kracht geworden. Doel is het versterken van de synergie tussen klimaat-adaptieve maatregelen, vergroening van de stad en versterking van de biodiversiteit. In dit beleidsplan wordt het klimaat-adaptief inrichten van de leefomgeving geborgd door het hanteren van normen en richtlijnen.

Klimaatadaptatie

Stichting ANIMO had verwacht dat in deze omgevingsvergunning voornoemde aspecten zouden zijn opgenomen c.q. dat er ten minste een verantwoording zou zijn terug te vinden, maar deze ontbreken. Uit de bouwtekeningen is niet op te maken of er enige natuur-inclusieve maatregel is genomen. Ook een score volgens het natuurlandschapssysteem ontbreekt.

ANIMO constateert dat gemeente Alkmaar weer een omgevingsvergunning heeft gegeven voor een traditionele dode steenmassa en de klimaat-adaptieve ambities blijkbaar op de lange baan zijn geschoven.

Bomenkap / compensatie

In deze vergunning is sprake van de kap van een boom en het verplaatsen van 6 bomen. Onduidelijk is of de bomen verplant worden of allemaal gekapt, want de terreininrichting rondom de nieuwbouw blijkt echter onvoldoende ruimte te bieden voor aanplant van nieuwe bomen, zowel boven- als ondergronds. De kwantitatieve compensatieplicht wordt niet gehaald, maar volstaan wordt met de aan/verplant van 6 bomen. ANIMO heeft er weinig vertrouwen in dat dit goed komt, er is immers geen ruimte en er ontbreekt een herplantplan.

Bezwaar

Stichting ANIMO maakt om voornoemde constatering bezwaar tegen voornoemde omgevingsvergunning.

Graag zou ANIMO zien dat de bouwplannen worden aangepast met bijvoorbeeld o.a.:

- groene, begroeide gevels
- groene, begroeide daken met zonnepanelen
- ingemetselde nest- en verblijfgelegenheid voor vleermuizen en diverse vogelsoorten.
- slim beheer van regenwater.

Animo: samen werken aan natuur en milieu

p/a Wilhelminalaan 15, 1815 JD Alkmaar · Telefoon [REDACTED]
K.v.k. Alkmaar 41241845 · Triodosbank NL64TRIO 0379521474 www.animo-alkmaar.nl · [REDACTED]