

Van: " " <"@woonwaard.nl>
Verzonden: maandag 24 maart 2025 11:23
Aan: " " <"@exodus.nl>; " " <"@exodus.nl>; " " <"@alkmaar.nl>; " " <"@alkmaar.nl>; " " <"@alkmaar.nl>
" " <"@woonwaard.nl>; " " <"@woonwaard.nl>; " " <"@woonwaard.nl>; " " <"@woonwaard.nl>
Onderwerp: FW: Bevestiging bijeenkomst 26 maart 2025
Bijlage(n): Input vooraf + Agenda bijeenkomst 11 maart 2025.pdf

Beste allemaal,

Hieronder het bericht van de bewoners van de Westerweg.
Zij willen aanstaande woensdag 26 maart om 19.00 uur in overleg met ons.
Bijgaand hebben zij een document waar zij antwoorden op willen hebben van te voren, dit zijn voornamelijk ook vragen aan de gemeente.
Dit willen zij vandaag ontvangen en ik snap dat dit niet gaat lukken.

Op dit moment zijn wij op zoek naar een ruimte voor aanstaande woensdagavond 19.00 uur (hopelijk weer het zaaltje in het TAQA theater in Alkmaar).
Als de plek is bevestigd gaat er een uitnodiging heen naar de families en wordt ook vermeld dat de vragen vandaag niet meer beantwoord kunnen worden, maar dat wij wel woensdagavond hierop in kunnen gaan. Tevens gaan wij ook de datum van sleuteluitgifte aan Exodus melden. Dit is echt het doel van de bijeenkomst en ook een doel hoe wij verder in de toekomst met hen in gesprek kunnen blijven. Denk aan een structureel overleg tussen Woonwaard, Exodus, gemeente etc. Daarnaast willen wij de bewoners te woord staan over de vragen die nog leven bij hen en hopelijk kunnen wij op de meeste vragen antwoord geven.

Tevens wil ik voor morgen een teamoverleg plannen om dit alles van te voren met elkaar door te spreken.
Ik doe een voorstel, hopelijk lukt dit voor iedereen.

Met vriendelijke groet,

"
Maatschappij & Zorg



Woonwaard | Hertog Aalbrechtweg 30 | Postbus 326, 1800 AH Alkmaar
t (072) 527 6 527 | m 06 " | Werkdagen: ma, di, do

Van: " " <"@hotmail.com>
Verzonden: vrijdag 21 maart 2025 23:29
Aan: Contact Woonwaard KVS <contact@woonwaard.nl>; " " <"@woonwaard.nl>; " " <"@woonwaard.nl>
Onderwerp: Bevestiging bijeenkomst 26 maart 2025

Onderwerp: Bevestiging bijeenkomst 26 maart – agenda etc.

Beste Exodus, Woonwaard en Gemeente Alkmaar

Naar aanleiding van jullie uitnodiging bevestigen wij hierbij dat wij akkoord gaan met een gezamenlijke bijeenkomst op woensdag 26 maart.

Wij verzoeken jullie zo spoedig mogelijk de exacte locatie te bevestigen, met inachtneming van het feit dat deze bijeenkomst niet voor 19.00 uur kan plaatsvinden.

Wat betreft de inhoud van de bijeenkomst stellen wij voor om de agenda aan te houden zoals wij deze enkele weken geleden bij jullie hebben ingediend, te weten:

1. Kernvragen
2. Impact

Eind februari hebben jullie ons uitgenodigd voor "een persoonlijk gesprek".

De door jullie voorgestelde agendapunten "Moment van inhuizing bewoners" en "Afspraken voor vervolg" zijn dan ook een stap te ver.

Wij stellen ons op het standpunt dat dit slecht doordachte plan geen doorgang mag vinden.

Wij hebben begrepen dat de gemeente bij deze bijeenkomst aanwezig is, hetgeen een belangrijke voorwaarde was voor onze deelname.

Voor de volledigheid vindt jullie hierbij nogmaals ons inputdocument voor deze bijeenkomst.

Wij verwachten uiterlijk maandag 24 maart een schriftelijke reactie op de nog openstaande vragen, zodat deze kunnen worden meegenomen in het gesprek en het overleg op een doelmatige en efficiënte wijze kan plaatsvinden.

Wij zien jullie reactie graag spoedig tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature block]

Van: Woonwaard <contact@woonwaard.nl>

Verzonden: maandag 17 maart 2025 17:00

Aan: [Redacted]@tatasteleurope.com; [Redacted]@gmail.com; [Redacted]@hotmail.com;
[Redacted]@hotmail.com; [Redacted]@hotmail.com; [Redacted]@hotmail.com; [Redacted]@hotmail.com;
[Redacted]@hetnet.nl; [Redacted]@hotmail.com; [Redacted]@comkey.nl; [Redacted]@upcmail.nl; [Redacted]@woonwaard.nl>; [Redacted]@woonwaard.nl>

Onderwerp: nieuwe data buurtbewoners westerweg [#958740]

Beste Buurtbewoners Westerweg,

Wij begrijpen dat de voorgestelde data voor meerdere bewoners niet haalbaar zijn.
Bijgaand 2 nieuwe voorstellen:

1. Woensdag 26 maart 19.00 uur
2. Donderdag 27 maart 19.00 uur

Locatie volgt. Mocht het voor iemand niet lukken om fysiek aanwezig te zijn dan is een uitnodiging via teams ook mogelijk.
Wij horen graag voor aanstaande vrijdag welke data de voorkeur heeft zodat wij de locatie kunnen bevestigen.
De gemeente is uiteraard ook uitgenodigd maar ons is op dit moment niet duidelijk of zij aanwezig zijn.

met vriendelijke groet,

Input bewoners Westerweg voor bijeenkomst 11 maart 2025

Situatieschets vooraf en nog openstaande vragen voor schriftelijke beantwoording voor Exodus, Woonwaard en Gemeente.

- Situatieschets vanuit bewoners om hun startpunt voor deze meeting te duiden.
- Onbeantwoorde en additionele vragen, onduidelijke/onvolledige antwoorden (voor schriftelijke beantwoording door gemeente, Woonwaard en Exodus)

Agendapunten voor de bijeenkomst

1. Kernvragen
2. Impact

- **Situatieschets vanuit bewoners om ons startpunt voor deze meeting te duiden.**

Historie

Buurt heeft al veel te stellen gehad met het pand aan de Westerweg 91. Combinatie van Woonwaard en de toenmalig zorginstelling. Bewoner die onze dochters lastigviel met suicidale neigingen, iemand die volledig a-sociaal was, regelmatig psychotisch en spullen van zijn balkon in de tuinen van burens gooide, laatste was een drugsverslaafde vriend van bewoonster die nazi-leuzen uitte en buurvrouwen dreigde iets aan te doen.

Aanloop en Contact met Woonwaard

De bewoners hebben gedurende een lange periode herhaaldelijk contact gezocht met Woonwaard over de komst van toekomstige bewoners. Woonwaard wekte de indruk open te staan voor dit contact en gaf aan met de bewoners in gesprek te willen gaan om draagkracht te creëren. Er werd beloofd om in een vroeg stadium met zowel de bewoners als de betreffende partij aan tafel te zitten.

Ondanks deze toezeggingen kwamen de bewoners er pas achter toen alles al beklonken was. Op dat moment werd binnen twee dagen een afspraak ingepland, waarin de bewoners duidelijk hun teleurstelling hebben geuit. Hierna volgde echter een periode van drie maanden zonder een serieuze reactie van Woonwaard, ondanks herhaalde beloften en toezeggingen.

Verkeerde Verwachtingen en Beperkte Informatievoorziening

Er was sprake van een aangekondigde buurtbijeenkomst en een toezegging dat er voor ruim 500 omwonenden informatie zou worden verstrekt. Uiteindelijk bleken echter minder dan 10 mensen daadwerkelijk op de hoogte gesteld te zijn. De bewoners hebben zelf aanzienlijke inspanningen verricht om meer informatie te verkrijgen, maar werden telkens met vertragingen en ontoereikende antwoorden geconfronteerd.

Teleurstellende Informatieavond en Verdere Vertraging

De informatiebijeenkomst bleek een grote teleurstelling, mede door de slechte gespreksleiding. Er werd weinig ruimte geboden voor inhoudelijke discussie. Daarnaast hebben we een ronduit schandalige impressie gekregen waar wij ons volledig niet in konden vinden. Deze bijeenkomst heeft ertoe geleid dat partijen nog verder uit elkaar kwamen te staan.

Schriftelijke duidelijkheid

Ondanks meerdere toezeggingen is er gedurende lange tijd geen enkel antwoord schriftelijk

beantwoord. Nu de gemeente zich dan toch eindelijk in deze ellende betrokken voelt, kunnen partijen ineens wel een soort van schriftelijk antwoord te geven. Op een flink aantal vragen is geen of onvolledig antwoord gegeven, nieuwe vragen zijn naar voren gekomen. Met name onze kernvragen blijven onbeantwoord.

Conclusie

Gezien de geschiedenis van dit pand, de houding en uitlatingen van betrokken partijen en het gebrekkige communicatieproces, moet geconcludeerd worden dat er geen enkele basis is om van dit project een succes te maken. Ook voor de toekomstige bewoners lijkt dit een kansloze situatie. Het meest verstandige is om dit traject gewoon stop te zetten.

Onbeantwoorde en additionele vragen, onduidelijke/onvolledige antwoorden (voor schriftelijke beantwoording)

Onbeantwoorde/additionele antwoorden

- Hoeveel Exodus-locaties (eenheden) bevinden zich of zijn gepland in een straal van 1 kilometer van de locatie Westergweg?
- Welk type deelnemer kan worden geplaatst? **Weet gemeente dit?**
 - Zwart op wit welke type deelnemer wel of niet is toegestaan. Waar is dit vastgelegd binnen Exodus en haar stakeholders?
 - Waar staat dat zedendelinquenten niet mogen?
 - Cliënten met een historie **en/of** actuele status van (graag aangeven per type):
 - Psychische stoornis (J/N)
 - Ex-TBS (J/N)
 - LVB (J/N)
 - Multi-problematiek (J/N)
 - Recidivisten? (J/N) **Zie ook vraag hieronder.**
 - Mensen die onder WLZ vallen? (Wet Langdurige Zorg) (J/N)
- Komen alle beoogde bewoners altijd uit gemeente Alkmaar? (J/N)
 - Hoe kan dit als je kijkt naar aantal rechtzaken (rechtspraak.nl) van de afgelopen jaren. Capaciteit Exodus is duidelijk hoger dan aantal berechte "Alkmaarders".
- Is deelname aan het Exodus-programma voor alle bewoners altijd een 100% vrijwillige keuze? Of vormt het een alternatief voor een zwaardere straf of detentie? In hoeveel gevallen in de afgelopen drie jaar was deelname een voorwaarde/alternatief om gevangenisstraf te voorkomen? Onze research laat een groot aantal voorwaardelijke keuzes zien. Gevangenis of Exodus. **INTRINSIEK GEMOTIVEERD? Weet gemeente dit?**
- Als we kijken naar de rechtzaken (rechtspraak.nl) zien wij eigenlijk zonder uitzondering dat het hier om recidivisten gaat. Mensen (plofkrakers) die zwijgen en als keuze Exodus krijgen of vaak drank/drugsgerelateerde zaken. Hoe verhoudt zich dit tot jullie stelling dat het mensen zijn die een misstap hebben begaan, zeer gemotiveerd zijn en een tweede kans verdienen? Graag een concreet antwoord. **INTRINSIEK GEMOTIVEERD? Weet gemeente dit?**

Onvolledige/onduidelijke antwoorden.

- Wie is toezichthouder reclassering?
- Intern bespreken begeleiders, teamleider, coördinator en gedragswetenschapper structureel de voortgang van het traject. Exodus legt verantwoording af aan de gemeente Alkmaar over deelnemers die vallen onder de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo). **Definieer Structureel**
- In het kader van de privacyregels kan er alleen in algemene zin op de incidenten worden ingegaan. **Verschuilen achter AVG. Niet aan de orde hier. Jaarverslag geeft al meer info dus antwoorden**
- Camera's. permanent toezicht gehouden door camera's. **Waar in het gebouw? Registratie achteraf of actief monitoren? 24/7?**
- Wordt de woonomgeving meegenomen in deze taxaties?

- Niet alleen de woonomgeving wordt meegenomen in de taxatie. De risicotaxatie geeft een breed beeld van:
 - de kans op recidive;
 - het daarmee geassocieerde risico voor de deelnemer en zijn omgeving;
 - criminogene factoren: de wijze waarop het delict zich verhoudt tot de diverse leefgebieden;
 - responsiviteit: de mogelijkheden van de delinquent voor verandering;
 - indicatie: een uitspraak op welke gebieden interventies nodig zijn om recidive te voorkomen.
- **Kom maar op. Laat rapport/taxatie Westerweg 91 maar zien. Heeft gemeente deze?**
- Hoog risicoprofiel. **Welke profielen zijn er en hoe zijn ze gedefinieerd? Weet gemeente dit?**
- Huisregels. **Kopie aub. Weet gemeente dit?**
- Deelnemers staan ingeschreven in het basishuis. **Waarom?**
- Drank/drugs/overnachten. **Is door jullie zelf al tegengesproken! Wat vindt Gemeente daarvan?**
- Bij deelnemers met een forensische indicatie is Reclassering altijd betrokken. Wanneer deelnemers behandeling nodig hebben worden dienstverleners uit de regio Alkmaar ingezet. **Top 5 hulpverleners**
- laatste twee jaar weinig personele wisselingen geweest. Het team is goed op elkaar ingespeeld en er is weinig verloop. **Contrair tov aanwezigen hier, jaarverslag en uitlatingen.**
- Stichting Exodus Nederland houdt statistieken van recidive niet bij. **Voorwaarde KKFZ? Hoe weet je dan of het iets helpt wat jullie doen? Gemeente als opdrachtgever. Geen resultaat = stoppen nemen wij aan?**
- Stichting Woonwaard heeft deze locatie uitgekozen voor Exodus. Exodus is afhankelijk van het aanbod van de woningcorporatie. **De vraag of er nog alternatieven zijn is voor Woonwaard. Antwoord?**