

Van: [REDACTED]

Verzonden: 09-02-2024 14:32

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Nieuwbouw Oranjeweg 72 / verzoek tot aanpassing plannen / zaak 929394

Dankjewel 😊

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 9 februari 2024 14:32

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Nieuwbouw Oranjeweg 72 / verzoek tot aanpassing plannen / zaak 929394

Graag gedaan en straks lekker weekje vrij.

Geniet ervan! Fijne dagen 😊

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Communicatieadviseur | Communicatie | Gemeente Epe

14 0578 | [REDACTED] | www.epe.nl

Postbus 600, 8160 AP Epe | Bezoekadres: Marktpllein 1, 8161 EE Epe

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag



Epe Spreekt: hét (gratis) inwonerspanel van gemeente Epe.



Denk mee en geef je mening over onderwerpen die ook jou aangaan.

Kijk snel op www.epespreekt.nl en schrijf je in!

Van: [redacted]

Verzonden: vrijdag 9 februari 2024 14:31

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: Nieuwbouw Oranjeweg 72 / verzoek tot aanpassing plannen / zaak 929394

Ga ik doen, bedankt!

Van: [redacted]

Verzonden: vrijdag 9 februari 2024 14:30

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: Nieuwbouw Oranjeweg 72 / verzoek tot aanpassing plannen / zaak 929394

Een reactie is wel gewenst denk ik. Ze stellen immers een vraag.

Ik zou verwijzen naar de bijeenkomst. En dezelfde reactie geven als alle anderen zoals je vanochtend aangaf eenduidig te willen communiceren.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Communicatieadviseur | Communicatie | Gemeente Epe

14 0578 | [redacted] | www.epe.nl

Postbus 600, 8160 AP Epe | Bezoekadres: Marktplaats 1, 8161 EE Epe

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag



Epe Spreekt: hét (gratis) inwonerspanel van gemeente Epe.

Denk mee en geef je mening over onderwerpen die ook jou aangaan.

Kijk snel op www.epespreekt.nl en schrijf je in!

Van: [redacted]

Verzonden: vrijdag 9 februari 2024 13:57

Aan: [redacted]

Onderwerp: FW: Nieuwbouw Oranjeweg 72 / verzoek tot aanpassing plannen / zaak 929394

Hoi [redacted]

Alleen deze heb ik nog open staan. Dit is een bericht n.a.v. de uitnodiging van de initiatiefnemer aan de aanwezigen bij de bijeenkomst op 8 jan om suggesties/verzoeken aan te dragen.

Volgens mij hoeft ik hier nu even niets mee want de uitnodiging voor het vervolg zal nog rondgestuurd worden (of is inmiddels al rondgestuurd?). Wat jij?

Gr. Nancy

Van: [redacted]

Verzonden: zaterdag 20 januari 2024 17:11

Aan: Kerkmans M. <mkerkmans@epe.nl>

CC: Gemeente Epe <Gemeente@epe.nl>

Onderwerp: Nieuwbouw Oranjeweg 72 / verzoek tot aanpassing plannen / zaak 929394

Geachte wethouder Kerkmans,

Investeerder Thijmen Kroes heeft plannen voor de nieuwbouw van een hotel aan de Oranjeweg 72 in Emst. Een vergunningsaanvraag is ingediend (zaak 929394) en op 8 januari heeft een eerste gesprek plaatsgevonden van de investeerder met omwonenden.

Hieronder treft u ons verzoek van vandaag aan hem om aanpassing van de plannen op 5 punten. De verantwoordelijkheid daarvoor ligt grotendeels bij de investeerder, maar deels óók bij de gemeente (o.a. punt 11.3 van de regels bestemmingsplan).

Wij zijn graag bereid tot een toelichting en zien uit naar een oplossing voor onze zorgen.

Dank u wel en met vriendelijke groet,

_____ en _____
Steenderbultweg 6-20

Begin forwarded message:

Geachte _____

Dank u wel voor uw geduldige beantwoording van de vele vragen over de plannen voor Oranjeweg 72, die u op 8 januari aan omringende bewoners en belangstellenden heeft gepresenteerd.

Wij zijn blij dat er een investeerder is met plannen voor het sinds lang leegstaande, verpauperde restaurant. Wij zijn ook verheugd dat u open staat voor aanpassing van uw plannen. Ons onderstaande verzoek tot aanpassing op 5 punten wordt voorafgegaan door een situatieschets, aangezien het één voortvloeit uit het ander.

Situatieschets

Het hotel wordt gepland in het buurtschap Schaveren in de onmiddellijke nabijheid van Nederlands grootste Natura 2000-gebied met Vogel- en Habitatrichtlijn. In onze eigen tuin in Schaveren zien we een grote verscheidenheid aan vogels, regelmatig herten, reeën, vossen, hazen, marters en soms zwijnen. De percelen zijn groot, de bebouwing is dun. Er zijn diverse stiltegebieden.

De infrastructuur is op deze situatie afgestemd: de wegen in dit buurtschap zijn smal, en grotendeels onverlicht en onverhard; de riolering heeft grenzen; het netwerk van elektra- en glasvezelkabels is dun, etc.

Voor wild- en natuurliefhebbers is Schaveren dan ook een aantrekkelijke locatie, en er zijn in dit buurtschap relatief veel recreatiewoningen en campings. Recreatiewoningen dienen gezien hun aard en functie een aan de omgeving aangepast karakter te hebben (oppervlakte, bouwvolume, bouwvlak). De campings zijn kleinschalig en eenvoudig. De gemeente zet zich in om verstening van dit buurtschap en andere buitengebieden te voorkomen, zoals o.a. recent nog bleek uit de strikte handhaving op permanente bewoning en op bijgebouwen van recreatiewoningen in deze buurt.

Door Schaveren lopen verschillende toeristische fietsroutes en er wordt veel gewandeld, ook door mensen van buiten het buurtschap.

Er is geen openbaar vervoer in Schaveren. De dichtstbijzijnde bushalte ligt in Emst op 2½ km afstand van Oranjeweg 72. Het dichtstbijzijnde treinstation is in 't Harde op 12 km.

Het hotel zal derhalve meestal per auto of bus bereikt moeten worden.

Er is geen parkeergelegenheid aan de smalle, slecht verlichte openbare wegen rondom Oranjeweg 72. De 180 geplande hotelgasten plus personeel zullen allen een beroep doen op de 63 ingetekende autoparkeerplaatsen op het terrein.

Aangezien veel toeristen (elektrische) fietsen meenemen of huren, zal daarvoor op het hotelterrein ook voldoende infrastructuur moeten worden gecreëerd.

Het geplande hotel zal alleen ontbijt serveren. Horeca in de nabije omgeving ontbreekt, zodat voor de lunch, een drankje en avondeten een beroep moeten worden gedaan op restaurants in Epe, Emst, Vaassen, Vierhouten, Apeldoorn etc.

De verkeersdrukte zal in dit scenario aanzienlijk toenemen, daar waar juist wordt gestreefd naar vermindering van de CO² uitstoot en verbetering van de kwaliteit van de natuur. De wegen van en naar het geplande hotel en de omringende natuur incl. Natura 2000 lijden nu al onder een te veel aan verkeersbewegingen. De toegang tot verschillende wegen is dan ook recent beperkt tot bestemmingsverkeer (o.a. een groot deel van de Woesterbergweg), en er wordt momenteel druk gezet op het verminderen van het verkeer over de Gortelse-/Vierhousterweg, in het verlengde van de Oranjeweg.

De ingang van de parkeergarage is momenteel voorzien aan de Woesterbergweg: een smalle, onverlichte weg die behalve fietsverkeer weinig aankan. Afgezien van de toename van autoverkeer op de Woesterbergweg zou aanvullende asfaltering moeten plaatsvinden én verlichting moeten worden aangelegd.

Tijdens de voorlichtingsavond is het opslaan en afvoeren van afval niet aan de orde geweest. Opslag zal op het hotelterrein zelf moeten plaatsvinden. Voor het legen van rolcontainers van 660 en 1100 liter is de openbare ruimte rondom het hotel ongeschikt: de Woesterbergweg en de Schaverenseveldweg zijn, zoals gezegd, te smal, onverlicht en deels onverhard; op de Oranjeweg zouden de containers op het fietspad terecht komen.

Conclusies en verzoek tot aanpassing van de plannen

Wij concluderen dat de huidige plannen de draagkracht van het buurtschap Schaveren te boven gaan en het karakter van dit buitengebied substantieel zouden aantasten. Aanpassing van het bestemmingsplan ten faveure van woningbouw zou beter zijn geweest, zoals ook uw eerste voorkeur was.

Indien de gemeente en u verder willen met de realisering van een hotel, zouden de volgende aanpassingen dienen plaats te vinden:

1. Creëren van een balans tussen enerzijds het aantal geplande gasten plus personeelsleden en anderzijds parkeervoorzieningen voor auto's en fietsen op het hotelterrein zelf. Dat zal neerkomen op substantiële vermindering van het aantal bedden en vermeerdering van de parkeermogelijkheden, in combinatie met een parkeerverbod op de omringende wegen.
2. Verplaatsing van de ingang van de parkeergarage naar de bredere, geheel geasfalteerde Oranjeweg.
3. Beperking van de verkeersbewegingen door uitbreiding van de restauratieve voorzieningen in het hotel zelf naar lunch, diner en drankjes.
4. Adequate duurzaamheidsmaatregelen zoals zonnepanelen, warmtepomp, oplaadmogelijkheden etc. (indien deze niet al zijn gepland), zodat natuur, milieu en de aanwezige infrastructuur zo veel mogelijk worden ontzien.
5. Zodanige voorzieningen voor de afvoer van afval, dat weggebruikers en omwonenden daarvan geen hinder ondervinden en het karakter van de omgeving niet wordt aangetast.

Aangezien deze verzoeken deels onder verantwoordelijkheid van de gemeente Epe vallen, zullen wij onze bijdrage ook met de gemeente delen.

Wij zijn graag bereid tot een toelichting en zien uit naar een oplossing voor bovengenoemde zorgen.

Hoogachtend en met vriendelijke groet,

■■■■■ en ■■■■■
Steenderbultweg

Begin forwarded message:

From: Tijmen Kroes <info@tijmenkroes.nl>
Subject: presentatie Oranjeweg 72 te Emst
Date: 11 January 2024 at 16:44:00 CET
To: Tijmen Kroes <info@tijmenkroes.nl>

Beste heer/mevrouw,

Wij willen u bedanken voor uw aanwezigheid bij de bijeenkomst op 8 januari jongstleden ten behoeve van het nieuwbouwproject Oranjeweg 72 te Emst.

Zoals toegezegd tijdens deze bijeenkomst ontvangt u hierbij de presentatie.

Tijdens deze bijeenkomst is aangegeven dat suggesties en verzoeken voor het project welkom zijn. Deze kunnen tot uiterlijk 22 januari 2024 naar info@tijmenkroes.nl gemaild worden.

Alle suggesties worden beoordeeld en op de 2^e bijeenkomst kunt u hierop een reactie verwachten.

Zodra de 2^e bijeenkomst gepland is, ontvangt u hiervoor een uitnodiging.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.



Kayersdijk 149
7332 AP Apeldoorn
T : +31 ■■■■■
info@tijmenkroes.nl
www.tijmenkroes.nl

Volg ons ook op [Instagram](#) en [Facebook](#)!