

Aan het college van  
burgemeester en wethouders  
van Alkmaar

Alkmaar, 10 maart 2025

Betreft bezwaarschrift tegen het besluit op aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het realiseren van 25 appartementen, locatie Alkmaar, sectie F, perceel 9289 en 9705, hoek Hoofstraat en Brederostraat.  
zaaknummer: 0000595373  
dossiernummer: 20236485

Geacht College,

Ondergetekende wil alvorens hij ingaat op de bezwaren die hij heeft ten aan zien van de verleende vergunning, eerst aangeven wat de gemeente Alkmaar en de stichting Woonwaard voor ogen hadden met het "Vondelplein" zoals opgesteld in het Beeldkwaliteitsplan & Welstandscriteria Woonveld O1 Overdie van 9 april 2008. Dit doe ik vooral om duidelijk te maken hoe groot het verschil is tussen de oorspronkelijke plannen en het bouwplan waarvoor u een vergunning heeft verleend c.q. een wijk waarin je graag en met plezier wil wonen en in een wijk waarvoor je straks gaat schamen.

Het structuurplan van 30 mei 2005 stelt o.a.:

Een andere belangrijke plein is de entree van de wijk aan de Vondelstraat. Hier is een tweede plein gepland. Voor het gebied is een minimale parkeernorm voor een parkeerplaats per woning vastgesteld. Deze wordt als gebouwde voorziening bij de woningen gerealiseerd (de parkeernorm is 1 tot 1 1/2 parkeerplaats per woning afhankelijk van het woonoppervlak = 31 plaatsen voor het geplande appartementengebouw).

Het stedenbouwkundig plan geeft aan:

Dit plein is de entree van de wijk. Het vondelplein is een soort visitekaartje van de wijk. Er ligt nadruk op de visuele kwaliteit van het plein dan op de gebruiksfunctie van het plein. Een aantrekkelijke (groene) inrichting en een bomendak geven een intieme maat en schaal aan deze ruimte.

Beeldkwaliteit en criteria:  
toepassing

De baksteen is het beeldmerk van de architectuur van woonveld O1. Door dezelfde steen op steeds verschillende manieren te gebruiken, te voegen of te detailleren ontstaat een divers architectuurbeeld terwijl de samenhang tussen de gebouwen blijft. Daarnaast krijgt de architectuur een plastische en sculpturale uitstraling door verschillende woningtypen binnen een blok te realiseren en het maken van overstekken op stedenbouwkundig- en