

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: dinsdag 31 oktober 2023 11:42
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@alkmaar.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@alkmaar.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@alkmaar.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@alkmaar.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@alkmaar.nl>
Onderwerp: Beeldkwaliteit Zeglis fase 1 - 27 oktober 2023

 [20231030 Beeldkwaliteit \[REDACTED\] vs \[REDACTED\].pptx](#)

[REDACTED],

Hierbij stuur ik je het concept Beeldkwaliteitsplan. Let op: [REDACTED] zegt in dit bestemmingsplan alleen iets over Blok A,B,C en D, dus daar moeten de beeldkwaliteitscriteria op afgestemd worden. De beeldkwaliteit van de kanaaloevers in totaal vallen in het ontwikkelkader [REDACTED] Daar moeten we mee aan de slag, zodat er samenhang komt in alle ontwikkelingen.

Dit concept beeldkwaliteitplan in de bijlage moet verder uitgewerkt worden in detail met architectuur criteria en zal afgestemd moeten worden met welstand.

Groet,

[REDACTED]

T. 06-[REDACTED]

[REDACTED]



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@alkmaar.nl>
Datum: dinsdag, 31 oktober 2023 om 10:12
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@alkmaar.nl>
Onderwerp: FW: OBP Zeglis fase 1 - 27 oktober 2023

[REDACTED],

Jij hebt toch een lijst/opzet voor BKP gemaakt en gedeeld met [REDACTED] of [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente [REDACTED]
+ [REDACTED]
E: [REDACTED]@alkmaar.nl
Aanwezig [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@alkmaar.nl>
Verzonden: dinsdag 31 oktober 2023 09:59
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@alkmaar.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@alkmaar.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@alkmaar.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@alkmaar.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@alkmaar.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@alkmaar.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@alkmaar.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@alkmaar.nl>
Onderwerp: RE: OBP [REDACTED] fase 1 - 27 oktober 2023

All,

Even een snelle lezing van mijn kant van de stukken: er zit geen BKP bij de bijlagen en er is 300 m² bedrijvigheid. Graag verneem ik of het ontwerpbestemmingsplan nu wel of niet verder kan. Voor de volledigheid: als we nu dit ontwerpbestemmingsplan door B&W laten goedkeuren, dan volgt daar automatisch de juridische consequentie uit dat B&W instemmen met deze 300 m² en het ontbreken van een BKP en daar dus, behoudens nieuwe omstandigheden die nu nog niet bekend zijn, niet van kunnen terugkomen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature block]

Gemeente [Redacted]
T: 14072
M: 06 [Redacted]
www.alkmaar.nl

Werkdagen [Redacted]

Van: [Redacted] <[Redacted]@reales.nl>
Verzonden: vrijdag 27 oktober 2023 18:10
Aan: [Redacted] <[Redacted]@alkmaar.nl>; [Redacted] <[Redacted]@alkmaar.nl>; [Redacted] <[Redacted]@alkmaar.nl>
CC: [Redacted] <[Redacted]@reales.nl>; [Redacted] <[Redacted]@reales.nl>; [Redacted] <[Redacted]@reales.nl>; [Redacted] <[Redacted]@alkmaar.nl>
Onderwerp: OBP Zeglis fase 1 - 27 oktober 2023

Beste [Redacted]

Zoals afgesproken leveren hierbij ontwerp bestemmingsplan Zeglis fase 1 aan voor verdere behandeling richting ter inzagelegging. Via navolgende downloadlink is OBP Zeglis fase 1 te downloaden: <https://we.tl/t-jXhV8MGn3r>

In dit plan is t.o.v. de vorige versie het volgende verwerkt:

1. Update akoestisch rapport met daarin verwerkt de opmerkingen van omgevingsdienst en met geluidsbelasting toekomstige Bestevaerbrug rechtdoor met 6.000mvt/etmaal bij 30km/h conform onderzoek DGMR.
2. Update van waterparagraaf en waterhuishoudkundigplan waarin de opmerkingen van stadswerk072 zijn verwerkt.
3. Update van rapport milieu categorieën inclusief een belangenafweging en verwijzing naar STEC rapport.
4. Update stikstof rapport nav update AERIUS op 5 oktober.

Uiteraard is bovenstaande ook verwerkt in de toelichting, de regels en de verbeelding.

Voor nu een goed weekend. En bij vragen of nadere toelichting weten jullie ons te vinden.

Vriendelijke groet,

[Redacted signature block]

REALES

[Redacted signature block]