

Project 587780 Alkmaar, Zeglis, Bestevaerstraat en Salomonstraat

Alkmaar, Zeglis, Bestevaerstraat en Salomonstraat, Alkmaar

Toets:
(Afdeling)

Bouwbesluit 2012 - In werking getreden 7 september 2023

Verantwoordelijke:



Datum rapportage:

09-02-2024 10:45

Rapportage gemaakt door:



Inhoudsopgave

Project 587780 Alkmaar, Zeglis, Bestevaerstraat en Salomonstraat.....	1
Algemeen.....	1
Filteraspecten.....	1
Checklist Bouwbesluit 2012 - In werking getreden 7 september 2023 (Afdeling).....	1
Matrix.....	1
Omschrijving.....	1
Bevindingen.....	1

Project 587780 Alkmaar, Zeglis, Bestevaerstraat en Salomonstraat

Algemeen

Naam:	587780 Alkmaar, Zeglis, Bestevaerstraat en Salomonstraat
Identificatie:	587780
Omschrijving:	
Oprichten bedrijfsunits	
Verantwoordelijke:	Jochems
Aanvraagdatum omgevingsvergunning:	27-11-2023

Locatie

Straat:	Alkmaar, Zeglis, Bestevaerstraat en Salomonstraat
Plaats:	Alkmaar

Filteraspecten

Geen filteraspecten gekozen.

Checklist Bouwbesluit 2012 - In werking getreden 7 september 2023 (Afdeling)

Matrix

Landelijke Toetsmatrix Bouwbesluit 2012

Omschrijving

Besluit van 29 augustus 2011 houdende vaststelling van voorschriften met betrekking tot het bouwen, gebruiken en slopen van bouwwerken (Bouwbesluit 2012), Stb. 2011, 416, laatstelijk gewijzigd bij Besluit van 30 augustus 2023 tot wijziging van het Besluit bouwwerken leefomgeving en het Bouwbesluit 2012 in verband met de uitzonderingsmogelijkheid van de keuringsplicht voor airconditioning- en verwarmingssystemen

Bevindingen

Bouwbesluit 2012 - In werking getreden 7 september 2023 (Afdeling) / Hoofdstuk 2. Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van veiligheid		
Afdeling 2.2. Sterkte bij brand		
☒ Voldoet niet	Revisie: 09-02-2024 08:31	
Gebrek Hoogste verdiepingvloer = 7.3m (gels voor alle blokken 1-5 gebruiksfunctie = industrie cq licht Let op wanneer de bedrijfsunitd als lichte industrie wordt gebruikt is dit enkel voor opslag ed. wett. eis = 30min vluchten 2.10-1 2.10-4 90min >5m 2.10-6 reductie van 30min met aantonen perm. vuurlast <500mj/m2 In de constructieve berekeningen (27-11-23) is sterkte bij brand niet opgenomen. In het brandveiligheidsrapport wordt voor sterkte		

bij brand verwezen van de constructieve berekeningen		
Afdeling 2.8. Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie		
☒	Voldoet	Revisie: 09-02-2024 09:43 
Afdeling 2.9. Beperking van het ontwikkelen van brand en rook		
☒	Voldoet	Revisie: 09-02-2024 09:44 
Toelichting Beschreven in rapportage brandveiligheid, geen opmerkingen		
Afdeling 2.10. Beperking van uitbreiding van brand		
☐	Voldoet niet	Revisie: 09-02-2024 08:50 
Toelichting Criteria REIW conform de NEN 6069 niet weergegeven (kan in renvooi) Algemeen: elke unit ligt in een BC 60 min gescheiden. omvang ca. unit 01 = 59+60+59 voldoet ruimschoots aan art. 2.83 Brandoverslagberekeningen zijn in het brandveiligheidsrapport opgenomen geen opmerkingen		
Afdeling 2.11. Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook		
☐	Voldoet niet	Revisie: 09-02-2024 09:09 
Toelichting art. 2.94a De rookwerendheid RA is niet opgenomen op de plattegronden van de architect. Overigens wel beschreven in het rapport brandveiligheid		
Afdeling 2.12. Vluchtroutes		
☒	Voldoet	Revisie: 09-02-2024 09:12 
Toelichting Er wordt gebruik gemaakt van langere loopafstanden gezien de bezetting, geen opmerkingen. zie 5.2. rapport		
Afdeling 2.13. Hulpverlening bij brand		
☐	Niet van toepassing	Revisie: 09-02-2024 09:13 
Toelichting Niet relevant voor dit project		
Afdeling 2.14. Hoge en ondergrondse gebouwen, nieuwbouw		
☐	Niet getoetst	Revisie: 09-02-2024 09:14 
Afdeling 2.16. Veiligheidszone en plasbrandaandachtsgebied, nieuwbouw		
☐	Niet van toepassing	Revisie: 09-02-2024 09:14 
Bouwbesluit 2012 - In werking getreden 7 september 2023 (Afdeling) / Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties		
Afdeling 6.5. Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw		
☐	Niet van toepassing	Revisie: 09-02-2024 09:15 

Toelichting BMI-OAI niet vereist. Alle unit vluchten naar buiten, er zijn geen gemeenschappelijke vluchtroutes. ook geen doodlopende einden zoals 6.20 onder 5	
Afdeling 6.6. Vluchten bij brand, nieuwbouw en bestaande bouw	
☒ Voldoet	Revisie: 09-02-2024 09:18 
Afdeling 6.7. Bestrijden van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	
☒ Voldoet onder voorwaarden	Revisie: 09-02-2024 09:19 
Toelichting Brandkranen liggen op de hoek Zeglis -Bestevaerstraat en aan de Salomostraat ter hoogte van nr. 17, Tevens is er open water Mogelijk voorwaarde opnemen om nader met vr te bespreken.	
Afdeling 6.8. Bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten, nieuwbouw en bestaande bouw	
☒ Voldoet	Revisie: 09-02-2024 09:41 
Bouwbesluit 2012 - In werking getreden 7 september 2023 (Afdeling) / Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen	
Afdeling 7.1. Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	
☐ Niet getoetst	Revisie: 09-02-2024 09:41 
Afdeling 7.2. Veilig vluchten bij brand, nieuwbouw en bestaande bouw	
☐ Niet getoetst	Revisie: 09-02-2024 09:41 

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen