



28 maart 2025

Gemeente Alkmaar
Afdeling Bezwaar en Beroep
Postbus 53
1800 BC Alkmaar

Onderwerp: Bezwaar tegen verleende omgevingsvergunning.
Zaaknummer: 0000595373
Dossiernummer: 20236485

Geachte heer/mevrouw,

Ik maak bezwaar tegen de omgevingsvergunning die is verleend op 26 februari 2025, voor
Alkmaar, sectie f, perceel 9289 en 9705, op de hoek hoofdstraat en brederostraat: het realiseren van 25 nieuwbouw appartementen, het aanleggen van een uitrit en kappen van een boom (w3).

Mijn bezwaar is als volgt:

Dit project veroorzaakt overlast door geluid, verlies van zonlicht, parkeerproblemen en het gevoel van veiligheid. .

Het past niet in de omgeving en heeft negatieve gevolgen voor de leefbaarheid.

Ik vrees waardevermindering van mijn woning door deze ontwikkeling.

De welstandscommissie heeft een negatief advies afgegeven omdat niet voldaan wordt aan de redelijke eisen van welstand.

Het mooie karakter van de oude Vondelschool komt volledig in de verdrukking te liggen door de te bouwen nieuwbouw en zal zorgen voor vermindering van privacy daar er in de slaapkamers gekeken kan worden vanuit de nieuwbouw en last zal krijgen van het verkeer wat nu daar gaat parkeren.

De parkeerproblemen die we nu al hebben zullen alleen maar groter worden. Er verdwijnen speelmogelijkheden en groen voor de kinderen in de wijk. Het aanzicht wordt vol en het enige stukje groen tussen alle bebouwing verdwijnt wat zorgt voor een drukkend gevoel in de wijk.

Het is achterhaald dat daar ooit in een oud verlopen bestemmingen plan een bestemming wonen aan is afgegeven. Al sinds de herinrichting van de wijk (15 jaar geleden) behoort het de wijk toe. Het is in cultuur gebracht met allerhande voorzieningen. Het geeft een luchtig en open karkater aan de wijk wat bijdraagt in veiligheids gevoel.

Tevens refereer ik aan de bezwaarschriften van Dhr [REDACTED] en mevr, [REDACTED]
[REDACTED] en [REDACTED] en andere buurtbewoners die bezwaar hebben
ingediend.

Ik verzoek u vriendelijk mijn bezwaar in behandeling te nemen en mij op de hoogte te
houden van de verdere procedure. Indien mogelijk wil ik graag een toelichting geven
tijdens een hoorzitting.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]