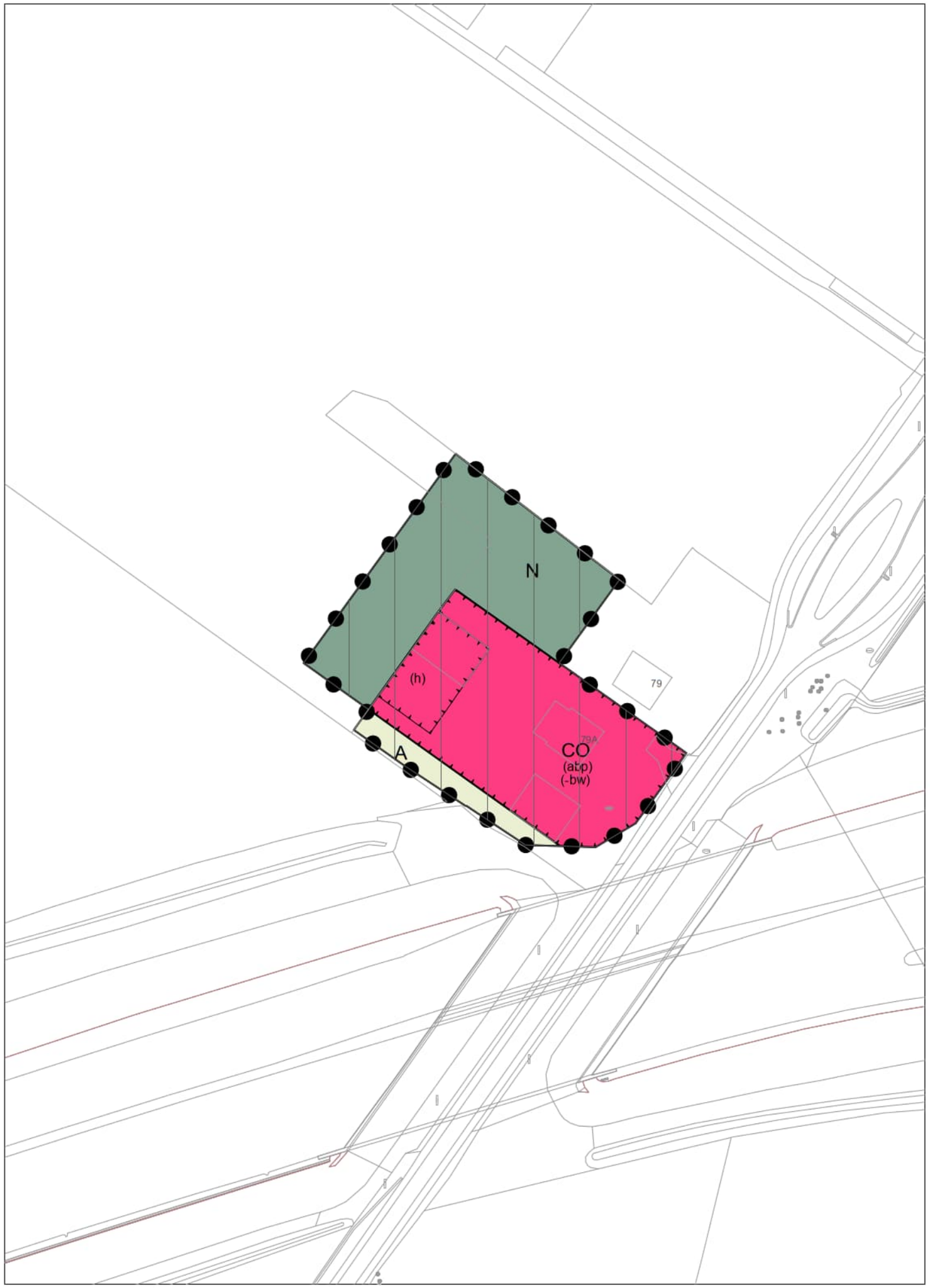
Inhoudsopgave

2023W2180_aanvraagformulier bouw.....350
2023W2180_aanvraagformulier.....360
2023W2180_foto's bestaand 231106.....371
2023W2180_publiceerbareaanvraag.....376
2023W2180_Rijcurve parkeren.....349
2023W2180_Rijkszaadeest_Stroe-Perceeltekening.....348
2023W2180_Rijkszaadeest_Stroe-plat, gev, drsn_tekening.....347
2023W2180-20231213-BRF_ONTW VERG.....340
2322 Stroe-DP-10.....339
160112 Ovk planschade met waarborgsom - zonder risicoanalyse-VDP297-VDP337.....336
160704 Verklaring waarborgsom inrichtingsplan-VDP297-VDP337.....334
220426 Herbegrenzing Wolweg 79 te Stroe, brief aan GS.....332
220510 collegebesluit verzoek om herbegrenzing GNN aan de Wolweg 79 in Stroe.....331
230215 collegevoorstel (toezegging) -Wolweg 79.329
230215 toezeggingenbrief bijlage Wolweg 79.....318
230215 toezeggingenbrief Wolweg 79, te versturen.....314
231211 Begeleidende tekst overeenkomsten ValidSign.....312
240222 staat van wijzigingen.....311
Aanlegf_Ww79a_AERIUS_20230406.....305
Bewijsdocument.....302
Brief - verzoek tot Bestemmingswijziging Wolweg 79 Stroe.....301
Ecologie-FF functiewijziging Wolweg 79a Stroe Mei23-v1.....233
FF functiewijziging Wolweg 79a Stroe Okt23-v2 ...163

FF functiewijziging Wolweg 79a Stroe Sept.23-v2...93
Formulier berekening aangepaste versie 07 septemberSamenvatting-2.....90
Formulier Berekening versterking Groene ontwikkelingszone Samenvatting-2.....87
Gebrf_2024_Ww69_AERIUS_20231012 81
Gebrf_Ww79a_AERIUS_20230517 75
Gebruik van de gebouwen.....72
handmatige schets planoloog.....71
Herstel van de Rijkszaadeest - Plan Dec 2021.....60
Invulling compensatie GO Wolweg 79a Stroe Sept.23-v2.....45
Landschappelijke inpassing.....44
Memo aanvullende info Wolweg 79a Stroe Mei24-v2.....35
Milieuzonering en geluidsonderzoek - Zaadeest Stroe RdV Consulting.....26
NOTA Parkeernorm berekening wolweg 79A.....25
parkeerplan wolweg 79 18
PP Zaadeest - gebruikte gebouwen 15
Verklaring waarborgsom inrichtingsplan Wolweg VI + iban.....13
WhatsApp Image 2024-05-21 at 11.05.01 (1).....12
WhatsApp Image 2024-05-21 at 11.05.01 (2).....11
WhatsApp Image 2024-05-21 at 11.05.01 (3).....10
WhatsApp Image 2024-05-21 at 11.05.01 (4).....9
WhatsApp Image 2024-05-21 at 11.05.01.....8
Zaadeest bijlage beplanting natuur ecologie.....6
Zaadeest bijlage natuur en ecologie.....4



Plangrens

Enkelbestemmingen

- A — Agrarisch
- CO — Cultuur en ontspanning
- N — Natuur

Gebiedsaanduidingen

- overige zone - voorwaardelijke verplichting 1

Functieaanduidingen

- (abp) — ambachtelijke be- en verwerking agrarische producten
- (-bw) — bedrijfswoning uitgesloten
- (h) — horeca

gemeente Barneveld

Partiële herziening Buitengebied 2012
Wolweg VI

Leefomgeving-RO

Getekend	Team SDO	Status	Ontwerp
Datum	17-11-2023	Tekeningnummer	1760-0001
Schaal	1: 1.000	Formaat	A3
Filenaam	1760-0001-3-plot.dwg		

Zaadeest Stroe.

PLAN VOOR NATUURVERRIJKENDE ELEMENTENTEN AANBRENGEN OP HET TERREIN VAN DE ZAADEEST , WOLWEG, STROE.

Behoorde bij tekening van projectnr. 2023020.
Datum 31-07 2023

Aanvrager : [redacted]

Uitvoerder : [redacted]

Takkenril.

Totaal 35,6 meter.
Breedte 100 cm
Hoogte 100 cm
Takken worden geplaatst tussen kastanjehouten palen h/h 100 cm.
Takhout komt uit de omgeving en worden in de lengte geplaatst.

Gemengde scheerhaag.

Totaal 79,2 meter.
Breedte 100 cm
Hoogte 100 cm.
Plantafstand 33cm in 2 rijen (6 st/m1)
Plantmaat : bosplantsoen 80-100 wg.
Soorten (gemengd inplanten):
-Meidoorn, Crataeugus monogyna
-Kornoelje, Cornus mas
-Hulst, Ilex aquifolium
-Beuk, Fagus sylvatica
-Sporkehout, Rhamnus frangula
 Hondsroos, Rosa canina
-Haagbeuk, Carpinus betulus

Houtwal (struweel).

Totaal 208 m2
Plantafstand 150 cm in kruisverband (minimaal 3 rijen).
Aanplant als bosplantsoen.

Maat : 80-100 wg. , Ilex 60-80 kl.
Rekening houden met het sparen van de aanwezige inheemse soorten en beuken als bovengroei.
Soorten (gemend planten):
Lijsterbes, Sorbus aucuparia.
-Hulst, Ilex aquifolium.
-Sporkehout, Rhamnus frangula.
Boswilg, Salix caprea.
-Gelderse roos, Viburnum opulus.
-Hazelaar. Corylus avellana.
-Haagbeuk, Carpinus betulus.

Ruigteveld.

Totaal 348m2
Ingezaaid met inheemse soorten voor arme zandgrond.
Bijv. Cruydt Hoeck G5. (500 gram).
Extensief maaien, 1 à 2 keer per jaar.

Nestkasten.

3 stuks.
Voor bos, kerk en steenuil.
Plaatsbepaling voor ieder soort op een gunstige plaats evt. in overleg met de roofvogelwerkgroep.

Insectenhotel

4 m2.
Tegen achterwand van de opslagcontainer. Deze plek is heeft de beste zonligging.

Zaadeest Stroe.

PLAN VOOR NATUURVERRIJKENDE ELEMENTENTEN AANBRENGEN OP HET TERREIN VAN DE ZAADEEST , WOLWEG, STROE.

Behoorde bij tekening van projectnr. 2023020.

Takkenril.

Totaal 35,6 meter.
Breedte 100 cm
Hoogte 100 cm
Takken worden geplaatst tussen kastanjehouten palen h/h 100 cm.
Takhout komt uit de omgeving en worden in de lengte geplaatst.

Gemengde scheerhaag.

Totaal 79,2 meter.
Breedte 100 cm
Hoogte 100 cm.
Plantafstand 33cm in 2 rijen (6 st/m1)
Soorten (gemengd inplanten):
-Meidoorn, Crataeugus monogyna
-Kornoelje, Cornus mas
-Hulst, Ilex aquifolium
-Beuk, Fagus sylvatica
 Sporkehout, Rhamnus frangula
-Hondsroos, Rosa canina
-Haagbeuk, Carpinus betulus

Houtwal (struweel).

Totaal 208 m2
Plantafstand 150 cm in kruisverband (minimaal 3 rijen).
Aanplant als bosplantsoen.
Rekening houden met het sparen van de aanwezige inheemse soorten en beuken als bovengroei.
Soorten (gemend planten):
 Lijsterbes, Sorbus aucuparia.
-Hulst, Ilex aquifolium.
-Sporkehout, Rhamnus frangula.
 Boswilg, Salix caprea.
-Gelderse roos, Viburnum opulus.
-Hazelaar. Corylus avellana.
-Haagbeuk, Carpinus betulus.

Ruigteveld.

Totaal 348m2
Ingezaaid met inheemse soorten voor arme zandgrond.
Bijv. Cruydt Hoeck G5.
Extensief maaien, 1 à 2 keer per jaar.

Nestkasten.

3 stuks.
Voor bos, kerk en steenuil.
Plaatsbepaling voor ieder soort op een gunstige plaats evt. in overleg met de roofvogelwerkgroep.

Insectenhotel

4 m2.
Tegen achterwand van de opslagcontainer. Deze plek is heeft de beste zonligging.

Hoi Bennie,

Ik ben momenteel bezig met de Wolweg VI en het onderdeel geur waar een extra vraag over gesteld werd.

Nu heb ik vanuit het verleden wel het advies vanuit de OddV dat dit een gemengd gebied betreft, waarmee een categorie 2 activiteit akkoord is op deze afstand van de woning. Vanuit de OddV kreeg ik vanuit ook kort een reactie dat de activiteit wel te beargumenteren valt als een milieucategorie 2, maar zij hadden vandaag nog niet gigantisch veel tijd om hier naar te kijken.

Ik kan dus wel een stuk opstellen vandaag zodat je hiermee morgen naar het college kan, maar ook na afstemming met [redacted] en [redacted] vinden we dit zelf nu nog niet geheel gemotiveerd om het te laten vaststellen.

Mijn voorstel is daarom om het een raad uit te stellen, zodat ik hierover nog uitgebreider contact kan hebb met de OddV en een eventueel rapport kan aanleveren. Dat geeft

11:03 4G

[redacted]

Laatst gezien vandaag om 10:58

Kom je er uit? 15:12

za 13 apr

Ik heb een conceptversie van mijn inzichten nu naar de adviseur van milieu gestuurd. Hopelijk krijg ik die maandag te pakken om het af te tikken 🤞 10:11

Ook nog even afstemming gehad met een andere collega. Stel dat milieu aangeeft dat er wel echt een onderzoek nodig is dan stellen we de vaststelling een maand uit. Echt heel balen, maar dat geeft dan wel meer zekerheid dat de raad het ook daadwerkelijk vaststelt en dat het besluit bij een verdere procedure ook stand blijft houden 10:40

U

Ik heb een conceptversie van mijn inzichten nu naar de adviseur van milieu gestuurd. Hopelijk krijg ik die maandag te pakken om het af te ti...

Zou heerlijk zijn !! 💪 18:35

di 16 apr

Nog nieuws? 14:39

vraag is of ik hiermee nu nog optijd
ben voor morgen of niet. Ik zie in je agenda dat je aardig druk bent, maar heb je zo nog een moment om hier even over te bellen?

16:43

di 14 mei

Hoi Bennie,

Het advies vanuit ecologie (n.a.v. de das) is om activiteiten buiten de schemer te weren. Nu is dat in het plan natuurlijk niet helemaal haalbaar met het terras... dus moet er met een QFF aangetoond worden dat dit het leefgebied van de das niet verstoord.

Ik ben nu van plan dit door te sturen naar de initiatiefnemer met de vraag of dit met een week mogelijk is. Zo niet, dan moet ik het plan echt terugtrekken vrees ik. Je kunt dit onderdeel namelijk niet pas bij de vergunning regelen.

Kun je je hier wel in vinden?

Dan ga ik dit zo snel mogelijk oppakken.

09:48

Eens 11:56



U

Dan ga ik die zo direct bellen. Dan weet ik zelf in ieder geval welke stappen ik nu kan nemen! Dankjewel!

Hoi Bennie,

Nu met afstemming tussen [redacted] (OddV) en mijn tweede paar ogen wat andere inzichten dat het wel passend is binnen de afstandsnormen. Mijn vraag is of ik hiermee nu nog optijd ben voor morgen of niet. Ik zie in je agenda dat je aardig druk bent, maar heb je zo nog een moment om hier even over te bellen? 16:43

di 14 mei

Hoi Bennie,

Het advies vanuit ecologie (n.a.v. de das) is om activiteiten buiten de schemer te weren. Nu is dat in het plan natuurlijk niet helemaal haalbaar met het terras... dus moet er met een QFF aangetoond worden dat dit het leefgebied van de das niet verstoord.

Ik ben nu van plan dit door te sturen naar de initiatiefnemer met de vraag of dit met een week mogelijk is. Zo


10:59
4G
1
Bennie Wijnne
ma 15 apr
Mijn voorstel is daarom om het een raad uit te stellen, zodat ik hierover nog uitgebreider contact kan hebben met de OddV en een eventueel rapport kan aanleveren. Dat geeft meer houvast richting de afdeling schatten wij in.
Kun jij je hier ook in vinden? Of is het toch nodig dat ik hetgeen wat we nu hebben op papier zetten en doorzetten?
14:01
Laten we maar even de tijd nemen. Dan liever een maand later. Anders heb ik er niet helemaal een goed gevoel over
15:01
Dan moet dit natuurlijk wel met de griffie worden afgestemd
15:06
Bennie Wijnne
Dan moet dit natuurlijk wel met de griffie worden afgestemd
Dan ga ik die zo direct bellen. Dan weet ik zelf in ieder geval welke stappen ik nu kan nemen! Dankjewel!
15:18
di 16 apr

gemeente
Barneveld

VERKLARING
landschappelijke inpassing en parkeren

Ondergetekende,

KEGEL BV, geregistreerd onder KVK-nummer [redacted] te dezen vertegenwoordigd door [redacted] Eigenaar, hierna te noemen 'verzoeker'

verklaart hierbij:

- dat door hem planologische medewerking is gevraagd voor het herstellen van de historische functie van de Rijkszaadeest aan de Wolweg 79A in Stroe, kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie C, nummer 926;
- dat hiervoor een herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' is aangevraagd;
- dat met het oog op een goede ruimtelijke ordening een landschappelijke inpassing dient te worden gerealiseerd en dat hiervoor door verzoekers een inrichtingsplan met beplantingsplan is ingediend;
- dat het voornemen bestaat om de overeengekomen situatie vorm te geven in het nieuwe bestemmingsplan 'Wolweg VI'.

Teneinde de nakoming van de verplichting om de landschappelijke inpassing zeker te stellen, verbindt ondergetekende zich, zonder enig voorbehoud, onvoorwaardelijk en onherroepelijk tegenover de gemeente Barneveld tot het volgende:

1. Als basis voor de hierna te noemen afspraken gelden het door verzoeker en gemeente overeengekomen en door de gemeente geaccordeerde (en bij deze verklaring bijgevoegde) inrichtingsplan/beplantingsplan "2322 Joost Stroe – DS – 10 kleur", tekeningnr.2322, d.d. 16 oktober 2023 (opgesteld door Legemaat ontwerpers).

2. Teneinde de nakoming van de uitvoering en realisatie van het voornoemde inrichtingsplan/beplantingsplan te garanderen verbindt de verzoeker zich, zonder enig voorbehoud, onvoorwaardelijk en onherroepelijk tegenover de gemeente, dat hij:

    a. binnen twee jaar na het tijdstip van inwerkingtreding van de omgevingsvergunning voor het herstellen van de historische functie van de Rijkszaadeest conform het bestemmingsplan "Wolweg VI" het inrichtings-/beplantingsplan "2322 [redacted]Stroe – DS – 10 kleur" zal/zullen hebben gerealiseerd;
    b. de conform het onder a. genoemde inrichtings-/beplantingsplan gerealiseerde aanplant vervolgens ook in stand zal houden;
    c. als de verzoekers aan het hiervoor gestelde onder a. heeft voldaan, de verzoeker de realisering van het inrichtings-/beplantingsplan zal melden aan de controlerend ambtenaar van het team Planologie, Bezwaar en Beroep via het e-mailadres [redacted]@barneveld.nl';
    d. de beoordeling of aan de hiervoor genoemde verplichtingen is voldaan, aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente laat.

3. Ter meerdere zekerheid van de nakoming van hetgeen de verzoeker zich heeft verplicht, zal verzoeker een bedrag van € 5.000,-- overmaken op de gemeentelijke bankrekening. Voor de betaling van de waarborgsom aan de gemeente ontvangt de verzoeker een nota.

    Deze waarborgsom vervalt zonder enig voorbehoud, onvoorwaardelijk en onherroepelijk aan de gemeente indien en zodra verzoeker niet aan zijn verplichtingen uit deze verbintenis voldoet, binnen de daarvoor gestelde termijn en zulks ter beoordeling van de gemeente.

4. In geval van gehele en/of gedeeltelijke eigendomsoverdracht van het onderhavige perceel verzoeker, de hiervoor genoemde verplichtingen evenredig aan deze eigendomsoverdracht zal overdragen aan de rechtsopvolger(s) van ondergetekende. Vorenbedoelde verplichtingen zullen als kettingbeding op het

onderhavige perceel blijven rusten voor zover deze nog niet zijn nagekomen. Indien verzoeker dan wel diens rechtsopvolger(s) tekortschiet(en) in het vorenstaande, vervalt de waarborgsom aan de gemeente.

De waarborgsom zal door de gemeente aan verzoeker worden teruggestort zodra door de gemeente is vastgesteld dat is voldaan aan de hiervoor onder 2a omschreven verplichting.

Ondergetekende verklaart hierbij in te stemmen met de hiervoor omschreven bepalingen en deze onverkort te zullen nakomen. Ondergetekende verklaart dat hij ermee instemt dat indien niet wordt voldaan aan de in deze verklaring genoemde bepalingen, het bedrag waarvoor een waarborgsom is gestort onherroepelijk aan de gemeente vervalt. Ondergetekende verklaart dat hij ermee instemt dat de gemeente over de waarborgsom die bij de gemeente geparkeerd is geen rente vergoedt.
Ondergetekende verklaart voorts dat hij ermee instemt dat - indien niet wordt voldaan aan de in deze verklaring genoemde bepalingen - de gemeente zich het recht voorbehoudt gebruik te maken van de haar ter beschikking staande publiekrechtelijke bevoegdheden.

Stroe 13-12-2023

Plaats: ..... Datum: .....

Ondertekening verzoeker:

KEGEL BV (kvk. 84404108)
Vertegenwoordigd door [redacted]

ValidSigned door [redacted]
op 13-12-2023

<u>Informatie ten behoeve van terugstorten waarborgsom:</u>

KEGEL BV. Vertegenwoordigd door [redacted]

[redacted]

[redacted]

KvK 84404108

IBAN .....

Gebruik van de gebouwen

Om de nieuwe functie (die van stokerij, museum en proeflokaal) toe te voegen aan de huidige functie, willen we de huidige gebouwen gebruiken.

Er zijn drie gebouwen aanwezig op het terrein: het Hoofdgebouw, kegelschuur A (linksvoor op het terrein) en kegelschuur B (midden achter).

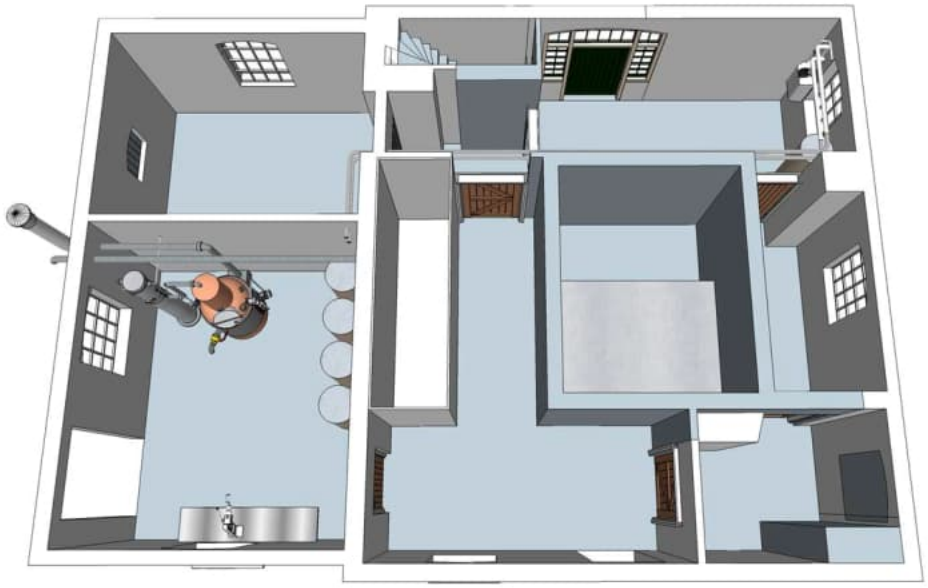
In de volgende slides lichten we het gebruik van de gebouwen verder toe.



Gebruik van het hoofdgebouw

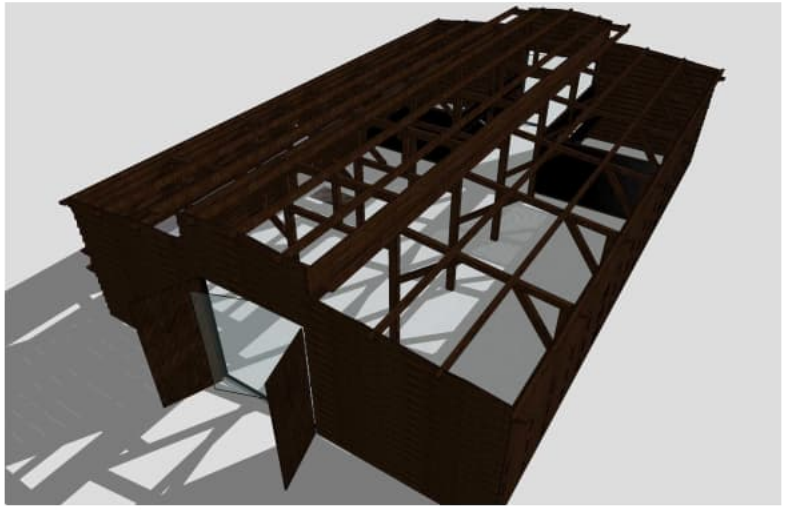
Het hoofdgebouw zal gebruikt worden als museum. De huidige inpandige situatie is geschikt voor rondleidingen en voor de inrichting van het museum zijn geen verdere aanpassingen nodig.

In de linker achterkamer wordt de stookruimte ingericht. Dat betekent dat de destilleerketel hier geplaatst wordt. Zie plaatje onder, waar de ketel is ingetekend (linksonder).











Gebruik van de kegelschuren

Kegelschuur A

- Blijft zowel aan binnenzijde en buitenzijde intact volgens de huidige situatie. Deze schuur is tevens de oudste en meest originele schuur. Deze wordt niet gebruikt in de nieuwe functie, alleen voor de rondleidingen (net als huidig gebruik)

Kegelschuur B

Achterste helft van de schuur . Hier worden (in overleg) de volgende activiteiten ontwikkeld en gerealiseerd:

- Ontvangst/koffie ruimte met proeflokaal
- Winkelfunctie / slijterijfunctie
- Opslag van alcohol

Aanpassingen (goedgekeurd door SBB, ligt ter beoordeling bij Monumentencommissie gemeente Barneveld, zie tekeningen):

- In overleg wordt hier aan de binnenzijde van het pand voor de achterste openslaande deuren een glazen pui geplaatst zodat de houten deuren nog open en dicht kunnen en er daglicht naar binnen komt.
- In overleg wordt er glas geplaatst achter enkele houten schotten die opengezet kunnen worden, origineel om de wind door de schuur te kunnen laten gaan. (zie tekening)

GEGEVENS VAN DE TE VERWACHTEN SITUATIE T.A.V. VERKEERSBEWEGINGEN EN PARKEREN

Locatie: Wolweg 79 in Stroe in gem. Barneveld

Datum : 20-12-2021

INHOUD

1 INLEIDING

2 WOLWEG

2.1 Situatie

2.2 Verkeersbewegingen (huidig) en parkeer plan

2.3 Verwachte verkeersbewegingen en parkeer plan

2.4 Conclusie

2.5 Foto’s

1. INLEIDING

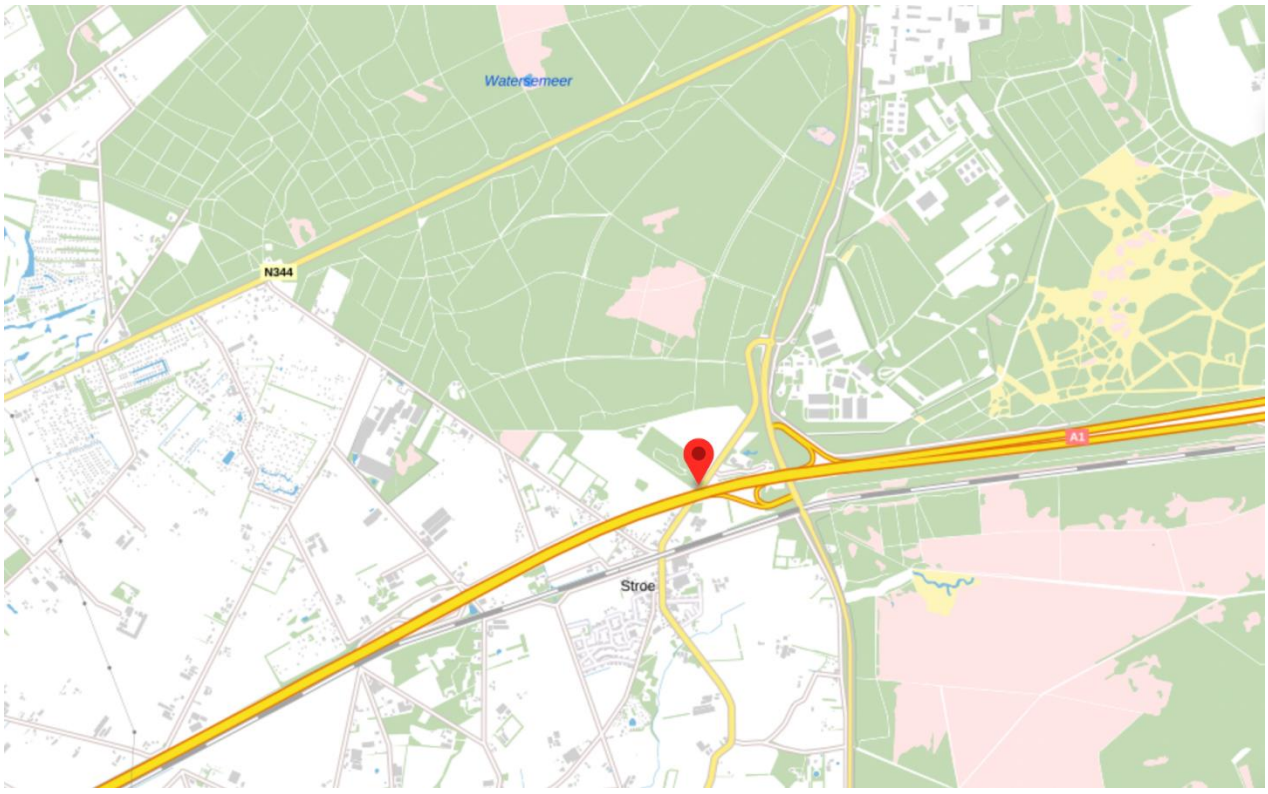
Het perceel Wolweg 79 is in bezit van Staatsbosbeheer. Het gaat hier om een rijksmonument, de Rijkszaadeest. Staatsbosbeheer heeft samen met zijn gebruikers [redacted] en Kegel BV. Het voornemen om hier een museum van te maken met een kleine drank stokerij en proeflokaal. Hiervoor dient de bestemming wonen omgezet te worden naar een nieuwe ander te bepalen functie, te denken aan cultuur, maatschappelijk en of retail en horeca.

De gemeente Barneveld wil in beginsel meewerken aan deze aanvraag, hiertoe wordt onder andere inzicht gevraagd naar de te verwachten situatie met betrekking tot verkeer en parkeren.
Middels dit document wordt hierin inzicht gegeven.

2. WOLWEG 79

2.1 SITUATIE

Het perceel Wolweg 79 ligt binnen de bebouwede kom van Stroe, aan de N800. Ter plaatse is een 50km/h zone van kracht. De weg sluit aan de noordzijde aan op de provinciale weg N310 van Garderen naar Harskamp. Honderdtwintig meter ten noorden van het perceel begint de bebouwde kom, daarvoor is op de N800 een 80km/h zone van kracht. Tussen de betreffende binnenkomst van Stroe en het perceel is een vluchtheuvel gesitueerd.
Ten zuiden van het onderhavige perceel bevindt zich de onderdoorgang van de A1. Aan de zuidzijde vervolgt de weg richting centrum Stroe en vervolgens Kootwijkerbroek en Barneveld.



Afbeelding 1:

2.2 VERKEERSBEWEGINGEN EN PARKEERPLAN (HUIDIG)

Ten behoeve van de het onderhoud van het pand werken de vrijwilligers iedere maandag aan het pand. Dit zijn 2 ritten van motorvoertuigen per week. 2 x 52 weken is 208 verkeersbewegingen per jaar.

Eens per jaar in het eerste weekend van september is het open monumenten dag en komen er plus minus 150 bezoekers. Met 75 voertuigen geeft 150 verkeersbewegingen per jaar.

Gemiddeld viermaal per jaar een schoolklas voor een rondleiding geeft 8 motoroertuigen maal 4 keer maakt 64 verkeersbewegingen

Tabel 1:

Locatie:	Soort motorvoertuig:	Verkeersbewegingen per jaar:
Nr 79	Personenauto vrijwilligers	208
Nr 79	Personenauto bezoekers	150
Nr 79	Personenauto bezoekers	64
TOTAAL		422

Parkeren gebeurt in de huidige situatie op eigen terrein. Met de open monumenten dag is er tot heden geparkeerd op het terrein van de overburen, Wolweg 62.

2.3 VERWACHTE VERKEERSBEWEGINGEN EN PARKEERPLAN

In de nieuwe toestand waarbij de bestaande Rijkszaadeest functie wonen vervangen wordt door een nieuwe functie worden veranderingen in het aantal verkeersbewegingen verwacht.

Ten behoeve van de stokerij wordt 1 maal per maand grondstoffen geleverd, resulterend in 24 verkeersbewegingen per jaar. Twee dagen per week komt de stoker naar de Zaadeest resulterend in 208 verkeerbewegingen per jaar. Twee dagen per week een workshop voor tien personen wat gemiddeld 5 motorvoertuigen per dag gaat geven, dat is 20 motorvoertuigen per week, resulterend in 2080 verkeersbewegingen. Een keer per twee weken worden de producten weggebracht of opgehaald, dat resulteert in 52 verkeersbewegingen per jaar.

Per week zullen er twee rondleidingen plaats vinden in het museum 'Rijkszaadeest'. Met maximaal 15 deelnemers per rondleiding. Gemiddeld over alle vrijetijdsritten komt de bezettingsgraad van auto's per gereden kilometer op 1,82 personen (bron: CBS). Dat geeft maximaal 8 motorvoertuigen per rondleiding, waar in de werkelijkheid een substantieel deel per fiets zal komen. Dit geeft 16 motorvoertuigen per week, resulterend in 1820 verkeersbewegingen per jaar. Plus de huidige verkeerbewegingen van de vrijwilligers (422).

Tabel 2:

Locatie:	Soort motorvoertuig:	Verkeersbewegingen per jaar:	
		Huidig:	Verwacht:
Wolweg 79 museum	Personenauto	422	2242
Wolweg 79 stokerij	Personenauto		2364
TOTAAL		422	4606

Parkeer plan:

Op basis van de verwachte maximaal verwachte bezoekers per dag, zijn er 9 parkeerplaatsen nodig. 8 voertuigen van de bezoeker en 1 voertuig van de vrijwilliger. In de onderstaande afbeelding zijn er tien parkeerplaatsen weergegeven, allen op het terrein van Wolweg 79. De parkeerplaatsen in de tekening zijn gebaseerd op de standaard maten 2,5 meter x 5 meter.

Uitzondering is de jaarlijkse Open Monumentendag. Zoals tot heden geparkeerd is bij de overburen, Wolweg 62, kan dat plaats blijven vinden. Alternatief zou kunnen zijn parkeren bij P+R Veluwe, om vervolgens vanaf daar een shuttle te laten rijden.



2.4 CONCLUSIE

Geconcludeerd kan worden dat na de herziening van het bestemmingsplan de toename van het aantal verkeersbewegingen procentueel zal toenemen.

Zoals al eerder werd geconstateerd kunnen de parkeeracties plaatsvinden op het terrein van Wolweg 79, de Rijkszaadeest.

2.5 FOTO'S



Foto 1: Wolweg ter hoogte van entree bebouwede kom van Stroe.



Foto 2: Vluchtheuvel op de 50 km per uur weg voor de Rijkszaadeest gelegen aan de rechterkant.



Foto 3: Inrit Wolweg 79, Rijkszaadeest.

NOTA Parkeernorm berekening.

Wolweg 79A te Stroe

Museum	(150 m2bvo/100)	x 1	= 1,5 pp
Horeca	(130 m2 bvo/100)	x 5	= 6,5 pp
Stokerij	(18 m2 bvo/100)	x 0,8	= 0,144 pp
Slijterij	(15 m2 bvo/100)	x 2,5	= 0,375 pp

Totaal: 9 pp

Note: Voor de stokerij is gerekend met ‘arbeid/bezoekers extensieve bedrijvigheid: het betreft bedrijven die zowel relatief weinig werknemers als relatief weinig bezoekers trekken. En voor Slijterij met ‘buurtsuper’ en voor horeca met ‘cafe’

Locatie: rest bebouwde kom.

[redacted]

ONDERZOEK MILIEU EN GELUIDZONERING

Een studie naar de inpasbaarheid van een destilleerderij, slijterij en horeca functie op de Rijkszaadeest te Stroe

Colofon

Opdrachtgever: Kegel B.V.
Contactpersoon: [redacted]
Auteur: [redacted]
Projectnummer: p202207
Datum: 24 juli 2022

[redacted]
info@[redacted].nl
06-[redacted]

Inhoud

1. Aanleiding 2
2. Geluidregeling voor bedrijventerreinen - Milieuzonering VNG Nieuwe Stijl 2
3. Beschrijving Plan destilleerderij voor Wolweg 79 3
4. Destilleerderij en uitgangspunten VNG 5
   4.1 Geluid 5
   4.2 Geur 6
   4.3 Stof 6
5. Horecagelegenheid en slijterij functie 6
   5.1 Kleinschalige horeca en terras 6
   5.2 Conclusie 7
6. Bezoekers en aantal verkeersbewegingen 7
   6.1 Parkeren en aantal bewegingen per jaar 7
7. Conclusie 8

1. Aanleiding

Op het terrein aan de Wolweg 79 in Stroe staat de Rijkszaadeest. Deze locatie is eigendom van Staatsbosbeheer en momenteel in bruikleen door de stichting Vrienden van de Rijkszaadeest. Op deze locatie werd door Staatsbosbeheer tientallen jarenlang geoogste dennenappels gedroogd. Het vrijgekomen zaad werd gebruikt voor herbebossing. De locatie bestaat uit één stenen hoofdgebouw en twee houten droogschuren. De Zaadeest is sinds de jaren '70 niet meer in gebruik. De initiatiefnemer, tevens één van de bestuurders van de Stichting, wil de Zaadeest weer in gebruik nemen. Naast de ingebruikname van de Zaadeest in haar oorspronkelijke functie, is er de wens om de locatie te gaan gebruiken als kleine destilleerderij, museum, kleine slijterij en horecafunctie.

In het huidige bestemmingsplan heeft de locatie een woonbestemming. Deze dient omgezet te worden naar een andere bestemming die past bij de gewenste invulling (maatschappelijk, cultuur of horeca). In dat kader dient ook een onderzoek naar milieuzonering en een akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd. Dit rapport is daar het vervolg van.

Om de vestiging van de destilleerderij van de initiatiefnemer mogelijk te maken heeft de gemeente gevraagd om een onderbouwing, waarbij wordt aangetoond dat de geluidemissie van de beoogde functies kan voldoen aan de richtafstanden van een categorie 2 inrichting volgens de VNG brochure 'Bedrijven en Milieuzonering'.

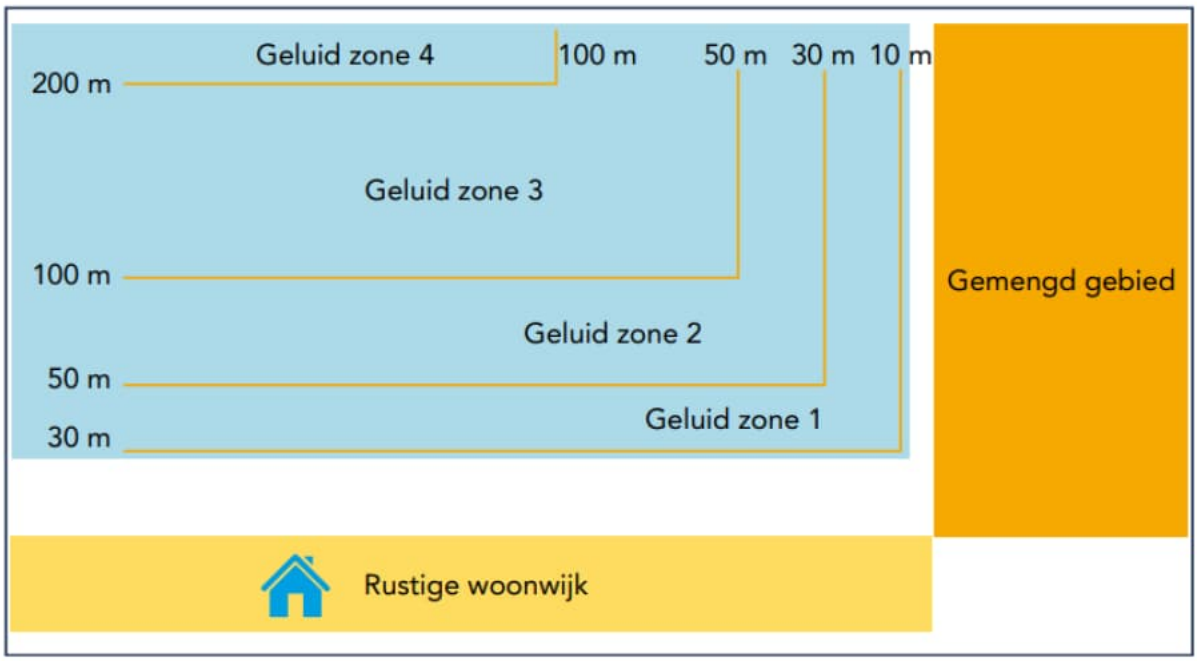
Het doel van dit rapport is het antwoord geven op de vraag of de activiteiten op piekmomenten niet de geluidgrenswaarden op de dichtstbijzijnde geluidgevoelige bestemmingen overschrijdt.

Voor de ontwikkeling van de plannen is het van belang om zowel het effect op de omgeving inzichtelijk te maken als de invloed van de omgeving op de milieugevoelige bestemmingen vast te stellen. Met behulp van de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering Nieuwe Stijl" is bepaald voor welke milieuaspecten het plan inpasbaar is en welke onderdelen nader moeten worden onderzocht. Het onderzoek naar de invloed van de diverse functies in relatie tot de omgeving bestaat uit de invloed die het plan heeft op de omgeving en het effect van de omgeving op de milieugevoelige bestemmingen die met het plan kunnen worden gerealiseerd.

2. Geluidregeling voor bedrijventerreinen - Milieuzonering VNG Nieuwe Stijl

De VNG richtlijnen geven standaard richtafstanden voor bedrijven en woningen. Er zijn twee typen omgevingen gedefinieerd. "Rustige woonwijk" en "Gemengd gebied". Bij een gemengd gebied is sprake van een matige tot sterke functiemenging met functies als winkels, horeca en (kleine) bedrijven. Voorbeelden van gemengde gebieden zijn lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid. De Wolweg 79 (Rijkszaadeest) valt onder "Gemengd gebied", omdat er slechts één woonhuis en verder agrarische functies in de nabije omgeving aanwezig zijn.

De regeling onderscheidt voor geluid vier zones met oplopende geluidruimte. De zones sluiten aan bij de huidige zones voor de milieucategorieën 2 tot en met 4.1 uit de bestaande VNG-publicatie. In het volgende figuur is de ligging van de verschillende zones ten opzichte van een rustige woonwijk en gemengd gebied schematisch weergegeven.



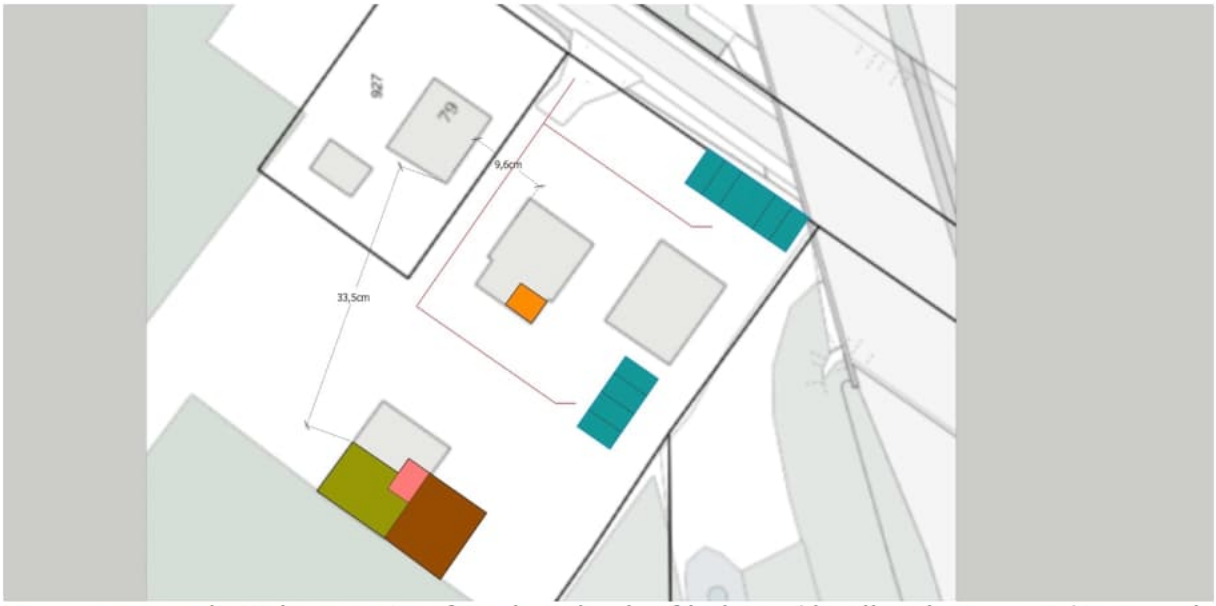
Figuur 2: Richtafstanden per milieuaspect op basis van VNG publicatie "Bedrijven en Milieuzonering Nieuwe Stijl".

De richtafstanden geven per milieuaspect aan binnen welke straal van milieugevoelige functies er nader onderzoek moet worden uitgevoerd.

3. Beschrijving Plan destilleerderij voor Wolweg 79

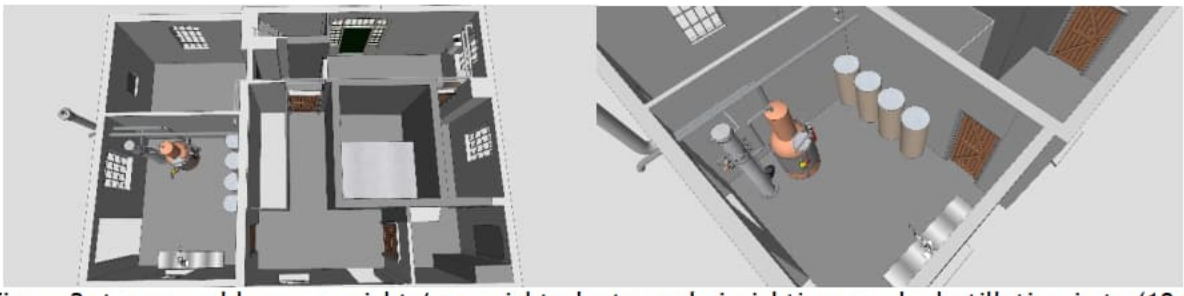
De aard en de omvang van de destilleeractiviteiten kunnen als volgt worden beschreven. Het destillatieproces vindt plaats in één stookketel met maximale capaciteit van 150L, waarbij de gehele duur van het destillatieproces zo'n 3 uur in beslag neemt. Het uiteindelijke destillaat wordt aangelengd met water tot de juiste promillage en direct handmatig afgegoten in de fles. Zowel het productieproces als het vullen van de fles vindt ambachtelijk en handmatig plaats. Het productieproces vindt in zijn geheel in een gesloten systeem plaats. Door beperking in zowel capaciteit, ruimte en opslag, is en blijft er sprake van kleinschaligheid. De oppervlakte van de destilleerderij ruimte is 18,8 m2.

Op de locatie is volgens het plan sprake van een kleine inpandige functiewijziging, zowel op het hoofdgebouw (destilleerderij) als de achterste droogschuur (slijterij en horeca). De dichtstbijzijnde woning staat ten noorden van de locatie op minder dan 30 meter van het hoofdgebouw van de Rijkszaadeest, namelijk 9,6 meter. Aangezien hier de distilleerderij wordt gevestigd, wordt voor de functie stokerij niet voldaan aan de richtafstanden van de diverse milieuaspecten. Aangezien het slechts om een zeer kleine stokerij gaat, is hiervoor een kwalitatieve onderbouwing van de inpasbaarheid gemaakt.



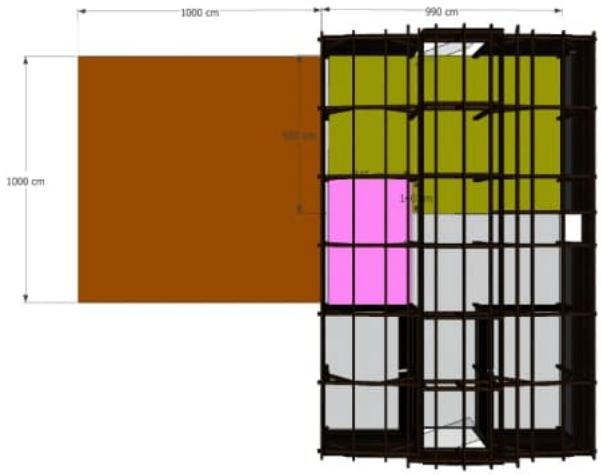
Figuur 1. Overzicht Wolweg 79. De afstand van het hoofdgebouw (destilleerderij, oranje) tot aan de woning (nr. 79) is 9,6 meter.

Aan de tegenovergestelde kant van het hoofdgebouw (zuidwestelijke zijde, oranje oppervlakte) zal de destillatieruimte ingericht worden in de vorm van distilleerketel, diverse tanks en werkbank, zie figuur 2.


Figuur 2: twee maal bovenaanzicht / overzichtsplaat van de inrichting van de destillatieruimte (18,8 m2).

In de meest afgelegen houten droogschuur (straatzijde) zullen geen activiteiten plaatsvinden. In de achterste droogschuur zullen een kleine horecafunctie en slijterij functie ontwikkeld worden. Dit deel van de houten droogschuur ligt verder dan 30 meter (33,5 meter) van het nabijgelegen woonhuis, zie figuur 1.

In figuur 3 is een plattegrond weergegeven van het plan voor de achterste droogschuur. Het gele gedeelte betreft de horecafunctie binnen (60m2), het bruine gedeelte betreft de horeca/terras functie buiten (100m2) en het paarse gedeelte betreft de slijterij functie (15,5m2). De alcoholopslag is 6m2 groot en vindt plaats in een gekeurde PGS 15 brandwerende container.



Figuur 3: Bovenaanzicht achterste droogschuur.

4. Destilleerderij en uitgangspunten VNG

De nieuwe functies van de zaadeest zijn een kleinschalige horeca-inrichting, een destilleerderij en slijterij.

Een destilleerderij/stokerij is in de VNG-publicatie ingedeeld in milieucategorie 4.2/4.1, waardoor functiemenging niet mogelijk is en alle milieuaspecten nader moeten worden onderzocht. Aangezien de betreffende destilleerderij een zeer beperkte intensiteit en omvang heeft, is het niet reëel om deze aan het beoordelingskader uit de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" te toetsen. De schaal, het risico en de milieubelasting van de destilleerderij in het plan, zijn niet te vergelijken met een bedrijf dat gericht is op de productie van grote hoeveelheden zoals gebruikelijk. Gelet op de aard en omvang is het gerechtvaardigd om de destilleerderij te rekenen tot milieucategorie 2 (vergelijkbaar met SBI-code 1593 t/m 1595 Vervaardiging van wijn, cider, e.d. overeenkomstig handreiking bedrijven en milieuzonering VNG 2009). Gezien bovenstaande is voor de beoordeling van de inpasbaarheid van de destilleerderij een nadere kwalitatieve analyse van de milieubelasting op de omgeving gemaakt.

4.1 Geluid

De beoogde functie van destilleerderij is geen geluidgevoelige functie. De destilleerderijactiviteiten in het hoofdgebouw beperken zich tot het een enkele destilleer installatie. Dit is een klassiek koperen ketel die inpandig opgesteld is en werkend is op waterdruk en geen elektrisch of mechanische aandrijving behoeft, waardoor het bronvermogen te verwaarlozen is. Er is enkel sprake van inpandige op- en overslag en de werkzaamheden vinden enkel plaats met klein (hand)gereedschap en/of handmatig plaats. Naast het destilleren vinden geen andere activiteiten plaats die een relevante geluidsuitstraling naar de omgeving kunnen veroorzaken.

De aan- en afvoer van grondstoffen en eindproducten vindt plaats in de dagperiode (08:00 - 18:00) met personenauto's en bestelbusjes, een enkele keer een grotere vracht- of verhuiswagen. Meer over het aantal verkeersbewegingen in hoofdstuk 6.

4.2 Geur

Net als bij kleine brouwerijen moet en kan de geurconcentratie op immissieniveau bij de destilleerderij worden beperkt door het toepassen van technische maatregelen, via 'good housekeeping' en door het gesloten houden van installaties.
De beperkte geuremissie wordt bij de destilleerderij veroorzaakt door de verbrandingsuitstoot van een enkele hout-gestookte distilleerketel tijdens het productieproces. In de vergunning kan worden opgenomen om een naverbranding katalysator te plaatsen. Deze katalysator zorgt voor een vlamloze naverbranding van roet, teer en andere verbindingen die ruiken. Emissie van dampen naar de buitenlucht met een geurconcentratie komt daarmee niet voor.

4.3 Stof

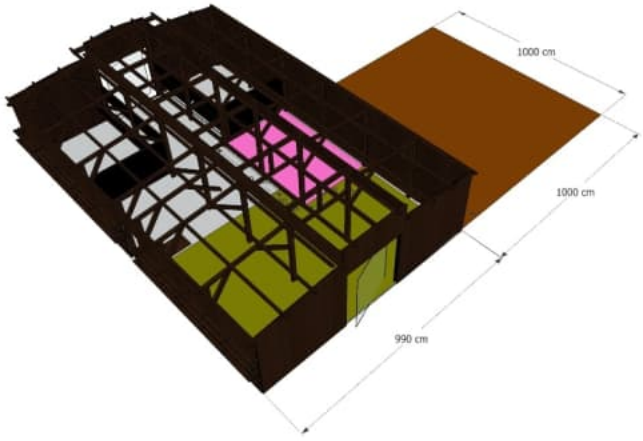
Vanwege de beperkte capaciteit en intensiteit van de destilleerderij zal geen stofoverlast naar de omgeving ontstaan. De hoeveelheden grondstoffen die worden aan- en afgevoerd zijn zo klein, dat hierbij geen relevante stofemissie vrijkomt.

5. Horecagelegenheid en slijterij functie

In de achterste droogschuur zal een kleine horeca- en slijterijfunctie worden ontwikkeld. In figuur 4, variant op figuur 3, is een overzichtstekening weergegeven van deze achterste droogschuur.

Het roze gedeelte is beoogd de slijterij te worden (15,5 m2)
Het groene gedeelte is de beoogde inpandige horeca functie (60m2)
Het bruine gedeelte is het beoogde buitenterras (100 m2).

Al deze functies vinden meer dan 30 meter afstand plaats van de nabijgelegen woning.



Figuur 4. Overzichtstekening achterste droogschuur

5.1 Kleinschalige horeca en terras

In de VNG-publicatie is een terras niet opgenomen als aparte milieubelastende functie. Voor de beoordeling van de functiemenging en richtafstand is daarom uitgegaan van de horecafunctie café, omdat veel cafés een bijbehorend terras hebben en het terras waarop het onderzoek gericht is, behoort bij een café.
In de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering is een café aangemerkt als categorie A (SBI-2008: 563), met een richtafstand van 10 meter voor geluid voor een rustige woonwijk en van 0 meter voor een gemengd gebied.

Voor het vaststellen van de geluidsbelasting van het café met terras is uitgegaan van een representatieve invulling van de maximale mogelijkheden. Het terras is geopend van 11:00 uur tot 23.00 uur. Het kleine terras biedt ruimte voor 15 tot 30 zitplaatsen. In het onderzoek is uitgegaan van een volledige bezetting van het terras. Het terras is onderdeel van het café. De horecafunctie en het terras hebben geen geluidsbronnen die een relevant geluidsniveau veroorzaken bij de nabijgelegen woning in de omgeving. Het stemgeluid is daarom de enige relevante geluidsbron voor het akoestisch onderzoek inzake het terras. Naast het stemgeluid op het onoverdekte en onverwarmde terras heeft het café geen installaties of uitstralende geveldelen die een relevant geluidsniveau op de woningen in de omgeving veroorzaken. Aangezien voor de beoordeling stemgeluid op een onoverdekt en onverwarmd terras wordt uitgesloten, voldoet het café met bijbehorend terras voor het aspect geluid aan de eisen.

5.2 Conclusie

Voor de kleinschalige horeca- en slijterij-inrichting wordt voldaan aan de richtafstanden uit de VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering” voor een gemengd gebied, waardoor deze inpasbaar zijn op de onderzochte locatie. Daarmee is voor deze onderdelen sprake van een goede ruimtelijke ordening.

6. Bezoekers en aantal verkeersbewegingen

Het perceel Wolweg 79 ligt binnen de bebouwede kom van Stroe, aan de N800. Ter plaatse is een 50km/h zone van kracht. De weg sluit de noordzijde aan op de provinciale weg N310 van Garderen naar Harskamp. Honderdtwintig meter ten noorden van het perceel begint de bebouwde kom, daarvoor is op de N800 een 80km/h zone van kracht. Tussen de betreffende binnenkomst van Stroe en het perceel is een vluchtheuvel gesitueerd.

Ten zuiden van het onderhavige perceel bevindt zich de onderdoorgang van de A1. Aan de zuidzijde vervolgt de weg richting centrum Stroe en vervolgens Kootwijkerbroek en Barneveld.

Daarmee is de snelweg A1 verreweg de grootste geluidsbron die van invloed is op de Wolweg 79, op ongeveer 50-80 meter afstand van het hoofdgebouw en de woning aan de Wolweg 79.

6.1 Parkeren en aantal bewegingen per jaar

In de nieuwe situatie waarbij de bestaande Rijkszaadeest functie wonen vervangen wordt door een nieuwe functie worden veranderingen in het aantal verkeersbewegingen verwacht.

Er zullen 10 parkeerplaatsen ontwikkeld worden (groene parkeervlakken, figuur 1). Dit voorstel is reeds opgenomen in het parkeerplan.
Ten behoeve van de destilleerderij wordt 1 maal per maand grondstoffen geleverd, resulterend in 24 verkeersbewegingen per jaar. Vijf dagen per week komt de stoker naar de locatie resulterend in 520 verkeerbewegingen per jaar. Maximaal twee dagen per week een workshop voor tien personen wat gemiddeld 5 motorvoertuigen per dag gaat geven, dat is 20 motorvoertuigen per week, resulterend in 2080 verkeersbewegingen per jaar. Een keer per twee weken worden de producten weggebracht of opgehaald, dat resulteert in 52 verkeersbewegingen per jaar.

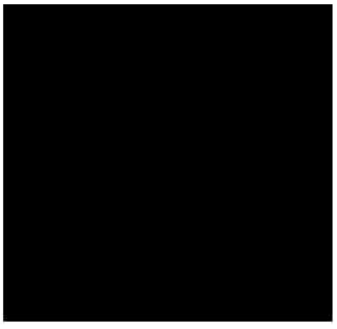
Per week zullen er twee rondleidingen plaats vinden in het museum ‘Rijkszaadeest’. Met maximaal 15 deelnemers per rondleiding. Gemiddeld over alle vrijetijdsritten komt de bezettingsgraad van auto’s per gereden kilometer op 1,82 personen (bron: CBS). Dat geeft maximaal 8 motorvoertuigen per rondleiding, waar in de werkelijkheid een substantieel deel per fiets zal komen. Dit geeft 16 motorvoertuigen per week, resulterend in 1820 verkeersbewegingen per jaar. Plus de huidige verkeerbewegingen van de vrijwilligers (422).
De horeca / slijterij functie zal 4 dagen per week open zijn, resulterend in gemiddeld maximaal 8 auto’s per dag. Dat zijn maximaal 3328 vervoersbewegingen per jaar.

Locatie:	Soort motorvoertuig:	Verkeersbewegingen per jaar:	
		Huidig:	Verwacht:
Wolweg 79 museum	Personenauto	422	2242
Wolweg 79 destilleerderij	Personenauto		2676
Wolweg 79 horeca/slijterij	Personenauto		3328
TOTAAL		422	8246

Tabel 1: overzicht huidige en verwachte verkeersbewegingen per jaar op locatie

7. Conclusie

In dit rapport is aangetoond dat de geluidsbelastingen vanwege de destilleerderij en de slijterij- en horecafunctie geen belemmering zijn voor de nieuwe functie van de Rijkszaadeest, de locatie en de omgeving. De eventuele geluidsbelastingen vanwege het terras vormen geen belemmering voor het plan. Geluidsuitstraling naar de naastgelegen woning is vanuit de destilleerderij niet aan de orde. De enige toename van geluid zal door het toegenomen aantal verkeersbewegingen komen. Om dit effect te verkleinen kan een groene afscheiding geplaatst worden om zowel de erfgrens te herstellen als de naastgelegen woning zoveel mogelijk te ontzien. Ten aanzien van de geluidsbelastingen zal in de naastgelegen woning sprake blijven van een goed woon- en leefklimaat.



[redacted]

Memo aanvullende info natuur functiewijziging Wolweg 79a te Stroe



Opdrachtgever	Kegel bv
Contactpersoon	[redacted] info@[redacted].com

Uitvoering	[redacted]	
	Dossiernummer	2022-146
	Versie	Mei.24-v2
	Behandeld door	[redacted]
	Datum	16 mei 2024

Inhoudsopgave

1 Aanleiding en doel 3
2 Beschrijving situatie 3
3 Aanvullende info aantal soorten 4
3.1 Eventuele verstoring vleermuizen 4
3.2 Eventuele verstoring das 5
4 Conclusie en advies 7
5 Literatuur 8

[redacted]

1 Aanleiding en doel

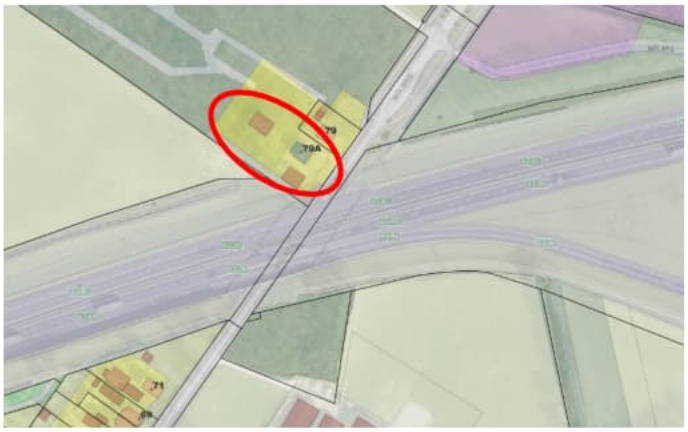
Initiatiefnemer heeft het voornemen op het perceel aan de Wolweg 79a te Stroe, gemeente Barneveld de woon-/bijeenkomstfunctie te wijzigen in een kleine destilleerderij, museum, kleine slijterij, retail- en horecafunctie. Hiervoor is een quickscan uitgevoerd, dd. 9 november 2023, versie Nov.23-v3. Er is aanvullend gevraagd of meer info beschikbaar is over mogelijke verstoring van vleermuizen en de aanwezigheid van de das in het achterliggende bosgebied.

2 Beschrijving situatie

Een overzicht van de situatie is weergegeven in de figuren hieronder en in de bijlage. Het betreft een perceel in de kom aan de noordrand van Stroe en vlak bij de Rijksweg A1.

In het bestemmingsplan heeft de locatie een woonbestemming. Verzoek is deze om te zetten naar een andere bestemming welke past bij de gewenste invulling. Daarvoor is een aantal onderzoeken uitgevoerd, zoals milieuzonering en natuur, waaronder ook natuurcompensatie op het perceel op basis van de Groene Ontwikkelzone (provinciaal beleid). Op basis van zienswijzen is nu nadere info gevraagd over eventuele verstoring voor vleermuizen en de das.







3 Aanvullende info aantal soorten

3.1 Mogelijke verstoring vleermuizen

In de quickscan is aangegeven dat er geen verblijfplaatsen van vleermuizen verdwijnen en dat er alleen foeragerende vleermuizen zijn te verwachten. In de quickscan is hierover de volgende passage opgenomen:

> *Vleermuizen volgen vaak lijnvormige structuren zoals houtwallen. Aan de zuidzijde ligt een grote barrière (Rijksweg A1). Vanaf die zijde zullen waarschijnlijk geen vleermuizen komen. Jagende vleermuizen moeten dan vanuit het noorden komen, of via de tunnel onder de snelweg door. De rand van bos/weiland is dan de meest waarschijnlijk foerageerroute. Het plangebied betreft zeker geen essentieel foerageergebied.*
>
> *Er vindt daarmee geen aantasting plaats van (potentieel) onmisbare vliegroutes en foerageergebied. Er is als gevolg van de beoogde ingrepen geen schade te verwachten op vleermuizen.*
>
> *Het aanvragen van een ontheffing op basis van de Wnb is voor zoogdieren niet nodig.*

De vraag is gesteld of door bijvoorbeeld verlichting op het terrein verstoring van foeragerende vleermuizen kan optreden. Vleermuizen zijn in de regel vooral gevoelig voor lichtverstoring bij de verblijfplaatsen. Bij het foerageren ligt dat voor de meeste soorten veel minder kritisch. Zo zijn gewone dwergvleermuis en laatvlieger wel jagend te zien rond bijvoorbeeld lantaarnpalen, omdat daar relatief veel insecten aanwezig zijn. Gewone dwergvleermuizen jagen meestal binnen 2-5km van hun verblijfplaats. Ook grootoorvleermuizen jagen binnen relatief korte afstand van de verblijfplaats (tot ca. 3km). Binnen die afstand hebben de vleermuizen van diverse jachtgebieden. Hieruit blijkt al dat een terreindeel van ca. 10x8m waar het terras is gepland, maar ook het totale perceel, nooit een significant onderdeel kan uitmaken van het jachtgebied. Nog los van het feit of de locatie überhaupt geschikt is.

De huidige bestemming is wonen. Bij bewoning zal er vrijwel elke avond sprake zijn van verlichting en activiteiten. Dat zal in de aangevraagde situatie veel minder vaak en minder lang het geval zijn.

Zoals in de quickscan al was aangegeven, is het plan om het terras vooral in de dagperiode open te hebben (tot ca. 18.00 uur) met mogelijk gebruik in de avond. Dat zal voornamelijk in periodes zijn dat het nog licht is. Daarmee wordt geen negatief effect verwacht op het aspect duisternis (provinciaal beleid). Verder is aangegeven dat eventuele verlichting in de avondperiode (bijv. bij een workshop binnen) niet onnodig uitstraalt richting bos en/of weiland. Dat kan door bijv. alleen armaturen toe te passen die naar beneden zijn gericht.

Significant verstorende effecten op foeragerende vleermuizen zijn daarmee uit te sluiten.

Als de wens is om aanvullend toch extra rekening te houden met de vleermuizen, dan is het toepassen van vleermuisvriendelijke verlichting (amberkleurig) een optie, bijv. Philips ClearField led-verlichting of Innolumis Bat-lamp.

3.2 Mogelijke verstoring das

Bij de quickscan is het terrein en de directe omgeving geïnspecteerd op sporen van o.a. de das. Deze zijn destijds niet aangetroffen. Nu is er melding van een burcht op ca. 130m ten noordwesten van het perceel. Los van de functie van deze burcht, is deze blijkbaar ontstaan ondanks de aanwezigheid van o.a. de woningen Wolweg 79 en 79a. De huidige bestemming is wonen. Bij bewoning zal er vrijwel elke avond sprake zijn van verlichting en activiteiten. Dat zal in de aangevraagde situatie veel minder vaak en minder lang het geval zijn.

Zoals in de quickscan en in de vorige paragraaf is aangegeven, zal het terras vooral in de dagperiode open zijn (tot ca. 18.00 uur) met mogelijk gebruik in de avond. Dat zal voornamelijk in periodes zijn dat het nog licht is. Daarmee wordt geen negatief effect verwacht op de das, die dan niet boven de grond actief is. Hoewel verwacht wordt dat bezoekers op het terrein blijven, zeker als het donker wordt, is aanvullend te overwegen om het terras met struiken zodanig af te schermen, dat bezoekers ook niet eenvoudig het bos in kunnen lopen.

Voor de das geldt verder dat een geschikte burcht in de regel een straal van ca. 100m nodig heeft met voldoende rust en met minimaal twee soorten voedselgebieden, bijv. bos en grasland of bouwland. Verder moet er geschikt leefgebied zijn met veilige en gevarieerde voedselgebieden binnen ca. 500m tot enkele kilometers van de burcht. Dassen maken vaak lange tochten en kunnen per nacht wel tot 12 km ver foerageren.



Ligging planlocatie en dassenburcht (blauw)

Uit bovenstaande figuur is af te leiden dat de belangrijkste foerageergebieden ten westen en noorden van de burcht liggen. De das kan het plangebied en het terrein wel doorkruisen. Dat is in de huidige situatie mogelijk en dat kan ook in de toekomst.



Er is bos en grasland binnen 100m (zie fig.) en voldoende foerageergebied en binnen 500m met bos, akkers en weilanden.

Verder is de A1 een barrière en vormt zodoende waarschijnlijk de zuidgrens van het foerageergebied. Hoe meer de das zich in zuidwestelijke richting begeeft, hoe groter de kans op aanrijdingen (Wolweg, provinciale weg).

De beoogde activiteiten zich beperken tot het perceel en vinden hoofdzakelijk in de periode met daglicht plaats. Eventueel is het terras met inheemse struiken af te schermen, van het bos. Mensen gaan er niet doorheen, dieren kunnen dat wel. In de late avond en nacht zijn er geen activiteiten op het perceel en blijft het perceel doorkruisbaar voor de das. De foerageergebieden van de das liggen in hoofdzaak aan de west- en noordzijde. Significante verstoring van de das in relatie tot het beoogde gebruik van de Rijkszaadeest is daarmee uit te sluiten.

[redacted]

4 Conclusie en advies

1) Initiatiefnemer heeft het voornemen op het perceel aan de Wolweg 79a te Stroe, gemeente Barneveld de woonfunctie te wijzigen kleine destilleerderij, museum, kleine slijterij, retail- en horecafunctie.

2) Achter op het terrein aan de Wolweg 79a staat de Rijkszaadeest. Deze locatie is eigendom van Staatsbosbeheer en momenteel in bruikleen door Kegel b.v. met o.a. een klein museum.

3) Aanvullend op de quickscan en de natuurcompensatie binnen de Groene Ontwikkelzone (provinciaal beleid) is informatie gevraagd over eventuele verstoring van vleermuizen en de das.

4) Op basis van de terreinkenmerken verdwijnen geen verblijfplaatsen van vleermuizen door realisatie van het plan. Significante verstoring van foerageergebieden is uit te sluiten. De omvang van het terras (en het perceel) is daarvoor veel te klein en daarbij zullen de meeste activiteiten plaatsvinden bij daglicht. Verder wordt eventuele lichtemissie richting bos of weiland zoveel mogelijk voorkomen door toepassing van naar beneden afstralende armaturen en is er geen verlichting als er geen activiteiten zijn. Als aanvullende maatregelen gewenst zijn dan is te denken aan toepassing van vleermuisvriendelijke (amberkleurige) verlichting.

5) Er is melding gemaakt van een mogelijke dassenburcht op ca. 130m ten noordwesten van het perceel. Deze ligt in het bos op voldoende afstand van het plangebied en met ongestoorde foerageermogelijkheden richting westen en noorden. Bewoning geeft meer verstoring dan het voorgestelde plan. Daarbij geldt dat de meeste activiteiten bij daglicht plaatsvinden, wanneer de das niet actief is boven de grond. De activiteiten beperken zich tot het perceel. Ten westen en ten noorden van de burcht is erg veel ruimte om te foerageren zonder bewoning of verstoring. Conclusie is dan ook dat los van de feitelijke functie van de burcht, het plan niet zal leiden tot significante verstoring van de das.

6) Bij het planten van inheemse struiken voor de landschappelijke inpassing kan rekening worden gehouden met een aanvullende functie als barrière rond het terras. Hoewel de mensen dat zeker in de schemering niet snel zullen doen, wordt daarmee eenvoudig het bos in lopen voorkomen, terwijl dieren er wel langs kunnen.

[redacted]

5 Literatuur

- Broekhuizen, S., B. Hoekstra, V. Van Laar, C. Smeenk & J.B.M. Thissen, 1992. Atlas van de Nederlandse Zoogdieren. Stichting Uitgeverij Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, 3de herziene druk.
- BIJ12, Juli 2017, Kennisdocument Das 1.0
- BIJ12, Juli 2017, Kennisdocument Gewone dwergvleermuis 1.0
- Janssen, J.A.M. en Schaminée, J.H.J., 2008: Soorten van de habitatrichtlijn
- Lange, R., P.Twisk, A. van Winden & A. van Diepenbeek, 1994. Zoogdieren van West-Europa. Stichting Uitgeverij KNNV en VZZ i.s.m. Vereniging Natuurmonumenten.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers (red.) (1997). Atlas van de Nederlandse vleermuizen, Stichting Uitgeverij van de Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, Utrecht.
- http://mineleni.nederlandsesoorten.nl/
- http://www.vleermuis.net



[redacted]

Ontwerp Natuur

Zaad east Stroe.

Maatregelen t.b.v. ecologie en natuur.

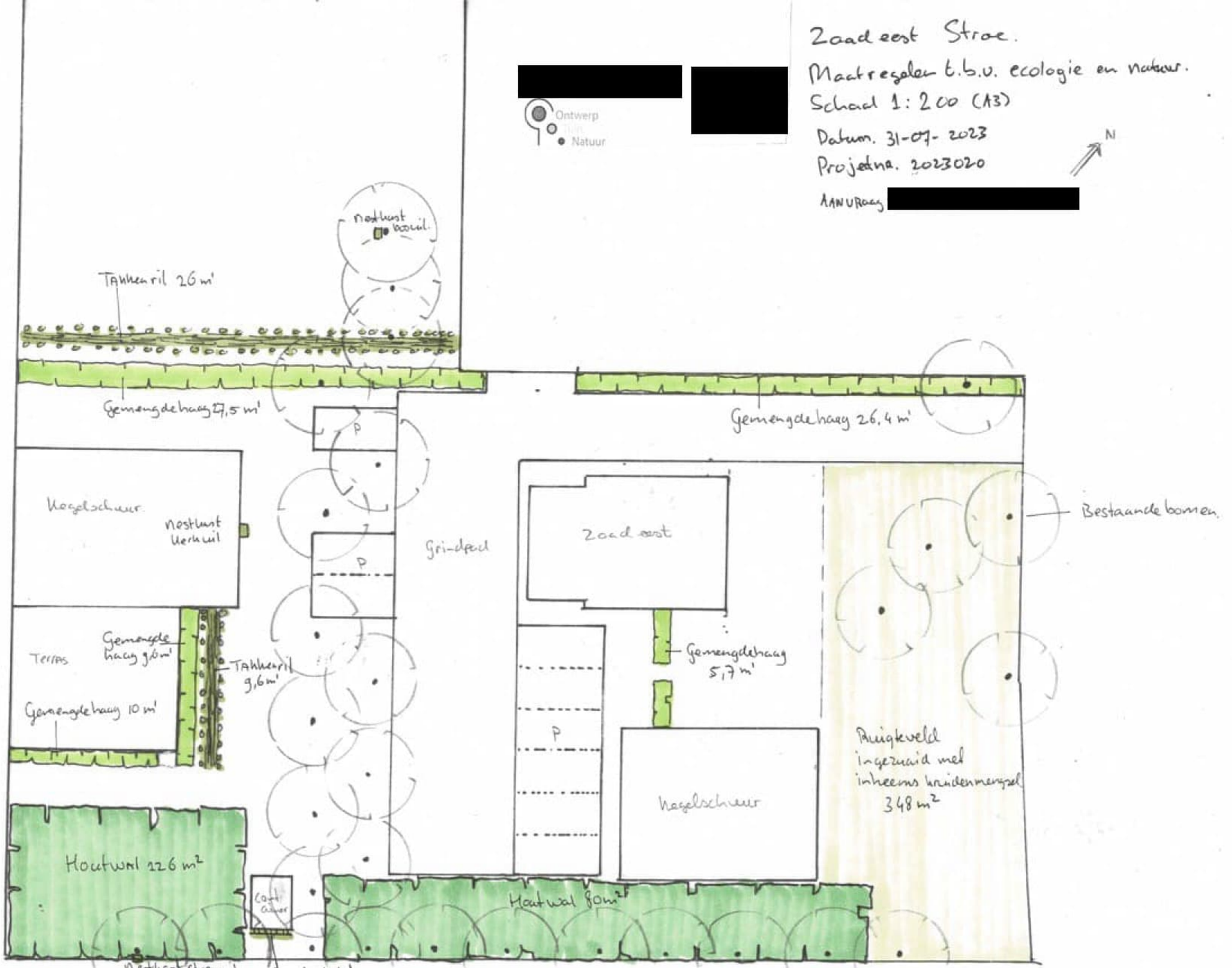
Schaal 1:200 (A3)

Datum. 31-07-2023

Projectnr. 2023020

N

Aanvraag [redacted]



Korte toelichting invulling compensatie GO



Opdrachtgever	Kegel bv
Contactpersoon	[redacted] info@[redacted].com

Uitvoering	[redacted]	
	Dossiernummer	2022-146
	Versie	Sept.23-v2
	Behandeld door	[redacted]
	Datum	8 september 2023

Inhoudsopgave

1 Aanleiding en doel 3
2 Beschrijving situatie 3
3 Groene Ontwikkelzone (GO) 4
3.1.1 Situatie Wolweg 79a 5
4 Versterkingsopgave 5
Bijlagen 6

Bijlagen

1. Overzicht situatie
2. Foto's plangebied
3. Voorbeelden van maatregelen
4. GO gebied 125 Wilbrinksbos

1 Aanleiding en doel

Initiatiefnemer heeft het voornemen op het perceel aan de Wolweg 79a te Stroe, gemeente Barneveld de woon-/bijeenkomstfunctie te wijzigen in een kleine destilleerderij, museum, kleine slijterij, retail en horecafunctie. Hiervoor is een quickscan uitgevoerd. Vanwege de ligging in de GO heeft de provincie gevraagd een compensatieplan te maken.

In deze notitie een is een korte toelichting opgenomen. De uitwerking zal plaatsvinden in een separaat invullingsplan.

2 Beschrijving situatie

Een overzicht van de situatie is weergegeven in de figuren hieronder en in de bijlage. Het betreft een perceel in de kom aan de noordrand van Stroe en vlak bij de Rijksweg A1.

Op de locatie is volgens het plan sprake van een kleine inpandige destilleerderij in de uitbouw van het hoofdgebouw. In de achterste droogschuur komt een slijterij, retail en horeca. Omdat het om een monument gaat, moet de buitenzijde in tact blijven en ook een groot deel van de binnenkant. De voorste droogschuur blijft ongewijzigd.

Figuur 1



1. Wolweg 79 is de nabijgelegen woning. De blauwgroene vlakken zijn de geplande parkeervakken.
2. Gebouw 523203 (RCE code) is het stenen hoofdgebouw. Op deze locatie zal de kleine destilleerderij gevestigd worden (oranje kader).
3 Gebouw 524304 (RCE code) is de voorste, aan de straatzijde gelegen houten droogschuur. In deze schuur zullen geen nieuwe functies gevestigd worden.
4. Gebouw 523205 (RCE code) is de achterste houten droogschuur. In deze schuur zijn de functies horeca (groen), onoverdekt terras (bruin), slijterij (roze), retail (rood) en sanitair (blauw) beoogd.
5. Het beoogde bijgebouw van 75m2 (15m x 5m) – is vervallen / komt er niet

3 Groene Ontwikkelzone (GO)

In de figuur hiernaast is de ligging weergegeven t.o.v. het GNN en de GO (bruin). Van de twee bij de Rijkszaad-eest horende schuren ligt er één buiten en één binnen de GO.



De stookinstallatie ligt buiten de GO, de achterste droogschuur ligt daarbinnen. Voor ontwikkelingen binnen de GO geldt een ja mits, benadering.

Als extra komt er een terras van 85 m^2, een container voor enige opslag (6 m^2) en in totaal 112,5 m^2 aan parkeerplaatsen welke deels binnen en deels buiten de GO liggen.

Het gaat dus qua oppervlak om een heel klein stukje aan de rand van maximaal een 203 m^2 GO ≈ 0.2 Ha.

Het betreft het gebied 125 Wilbrinksbos, met als kernkwaliteiten, o.a. samenhang in bosjes, natuur, landschapselementen en schraallandjes, verbindingen voor o.a. das, vlinders en reptielen, leefgebied das, steenuil en kamsalamander, gevarieerd natuurlijk dekzandlandschap en open essen.

Ontwikkeldoelen zijn o.a. verder ontwikkelen samenhang in bosjes en natuur en landschapselementen en behoud en ontwikkeling van open essen.



In de voorliggende situatie geldt voor het hele plangebied bestemming wonen en geldt voor het stenen gebouw een bijeenkomstfunctie. De voorste schuur grenst aan de GO en alleen de achterste schuur ligt in de GO. De woning/ het bijeenkomstgebouw ligt daar buiten.

Het terrein waar de achterste schuur staat (in het GO, bestaat uit grasland en beuken. Achter de schuur ligt bosgebied, het eerste deel bestaande uit vrij jonge loofbomen en struiken. De houtwal langs het weiland ligt grotendeels in het GNN en grenst aan de GO.



Ligging langs de snelweg en weiland



Achterste schuur en grens weiland

3.1.1 Situatie Wolweg 79a

Het plandeel binnen de GO bestaat uit grasland met beuken. De houtwal (grens weiland) ligt feitelijk buiten het plangebied en in het GNN. Plan is om richting weiland een klein terras te realiseren voor de horeca. Dit heeft enige invloed op het aspect stilte. Echter gezien de ligging pal naast de snelweg met een achtergrondniveau van rond de 60-65 dB(A) zullen die effecten zeker niet significant zijn.

Plan is om het terras in de dagperiode open te hebben (tot ca. 18.00 uur) met mogelijk incidenteel gebruik in de avond. Dat zal alleen in periodes zijn dat het nog licht is. Daarmee wordt geen negatief effect verwacht op het aspect duisternis.

De houtwal langs het weiland bestaat uit loofbomen en struiken. Dat is eigenlijk al een goede ecologische randzone. Het achter de schuur liggende bos bestaat vooraan uit gemend bos en meer naar achteren uit naaldhout.

Plan was oorspronkelijk om het geheel goed in te passen, met onder andere een ruigteveld en het versterken van de houtwal langs het weiland. Dit is vanuit ecologisch perspectief een mooie oplossing en versterkt zowel het GNN al de GO en het plangebied zelf. Vanuit de provincie is echter aangegeven dat alle compenserende maatregelen binnen de GO moeten plaatsvinden.

Daarom is het plan aangepast waarbij nu alleen maatregelen binnen de GO zijn meegenomen.

Zoals gezegd is het plan de opbrengsten uit de verkoop van de beoogde kleinschalige horeca nieuwe natuur/bos te realiseren. Verder is het cultuurhistorische aspect van belang. Gezien het unieke karakter van de Rijkszaadeest lijkt het logisch in dit geval dat aspect zwaar mee te wegen. Daarbij zal het opnieuw in gebruik nemen van de Rijkszaadeest bijdragen aan bos- en natuurherstel. Niet alleen lokaal maar ook in andere terreinen van SBB.

4 Versterkingsopgave

Hoewel het in feite vooral een positieve ontwikkeling betreft vanuit cultuurhistorisch perspectief en er nauwelijks iets van het GO verloren gaat is toch geprobeerd een invulling te geven aan de door de provincie gevraagde versterkingsopgave.

De provincie heeft een webformulier ontwikkeld met een puntensysteem om de verliesfactor te bepalen en de gewenste compensatie te berekenen.

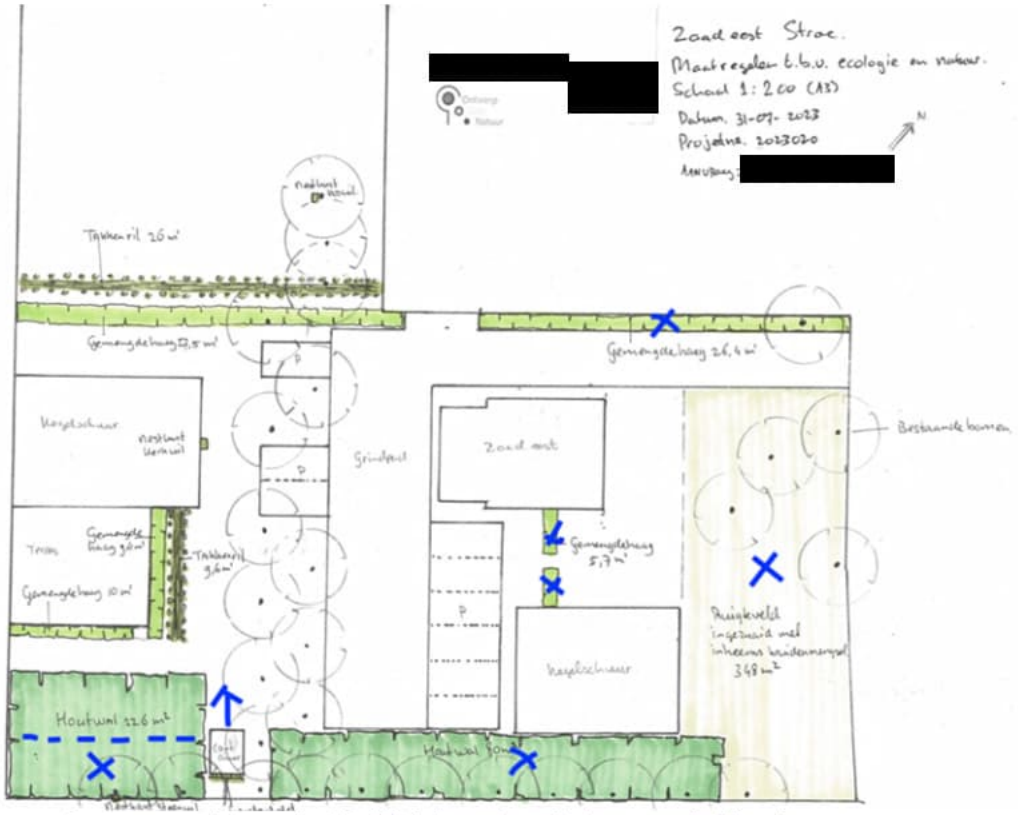
Het gebied valt niet echt onder één van de genoemde aspecten voor verliesfactor. Eigenlijk is er geen verlies aan kernkwaliteiten. Het plan beoogt juist ook een groene invulling en herstel van het gebruik van de Rijkszaadeest. Behoud en herstel van cultuurhistorisch erfgoed is ook een belangrijk aspect van het gebied.

Voor de compensatie is dan het best te kiezen voor ‘Alle typen bos die niet Wnb beschermd houtopstand zijn’. De beuken blijven behouden. Verder gaat het om gras en jong bos (<25 jaar). Dit geeft dan een 60 verliespunten.

Voor de impactfactor valt het terrein ook niet echt onder één van de genoemde categorieën. Het past dan wellicht het beste bij een bedrijventerrein milieucategorie 1 en 2. Hiervoor is dan het terras en de container en de parkeerplaatsen (halfverharding) binnen de GO berekend (0.015 ha). Dit geeft 46 impactpunten. Als wordt uitgegaan van 0.02 ha is dat 60 punten.

In totaal zijn dan 120 versterkingspunten nodig. Hiervoor zijn versterkingsmaatregelen opgesteld. Hierbij is te kiezen uit diverse opties. Geadviseerd wordt om een keuze te maken uit de volgende onderdelen: struweelhaag, 2 nestkasten voor (steenuil rand open veld / bosuil in het bos .3m hoog), een takkenril langs de bosrand, inplanten deel 'met alle typen natuurlijk bos' (inheemse loofbomen) en eventueel een mantel-zoom vegetatie langs de bosrand. .

In een landschapsplan zijn deze elementen concreet in te passen met voldoende punten om te voldoen aan het provinciale beleid.



Compensatie binnen de GO Wijzigingen t.o.v. het oorspronkelijke plan

Er is een aantal wijzigingen voorgesteld ten opzichte van het oorspronkelijke voorstel. Dit omvat het er uit halen van de stukken buiten de GO en deels het verplaatsen naar het gebied binnen de GO.

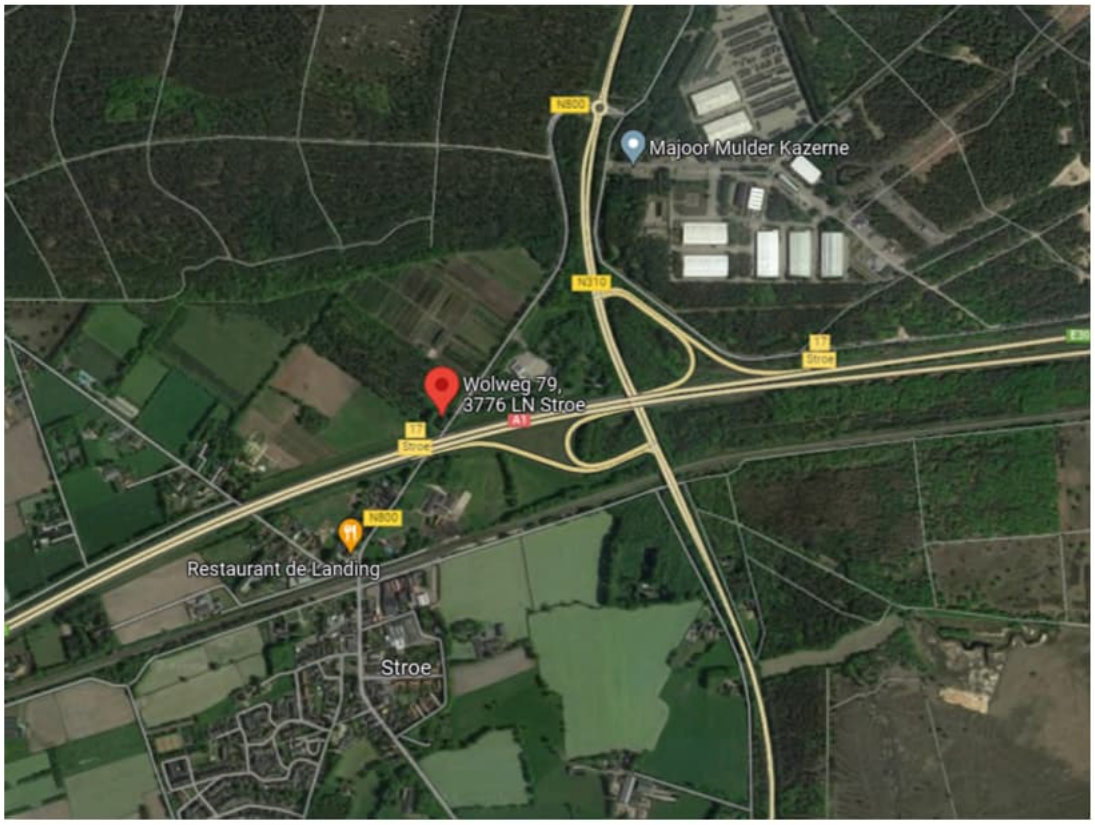
De compensatie vindt plaats door aanleg van takkenrillen, een aantal gemengde struweelhagen, versterking van de houtwal, een bijenhotel, een drietal uilenkasten (te plaatsen in overleg met de uilenwerkgroep).

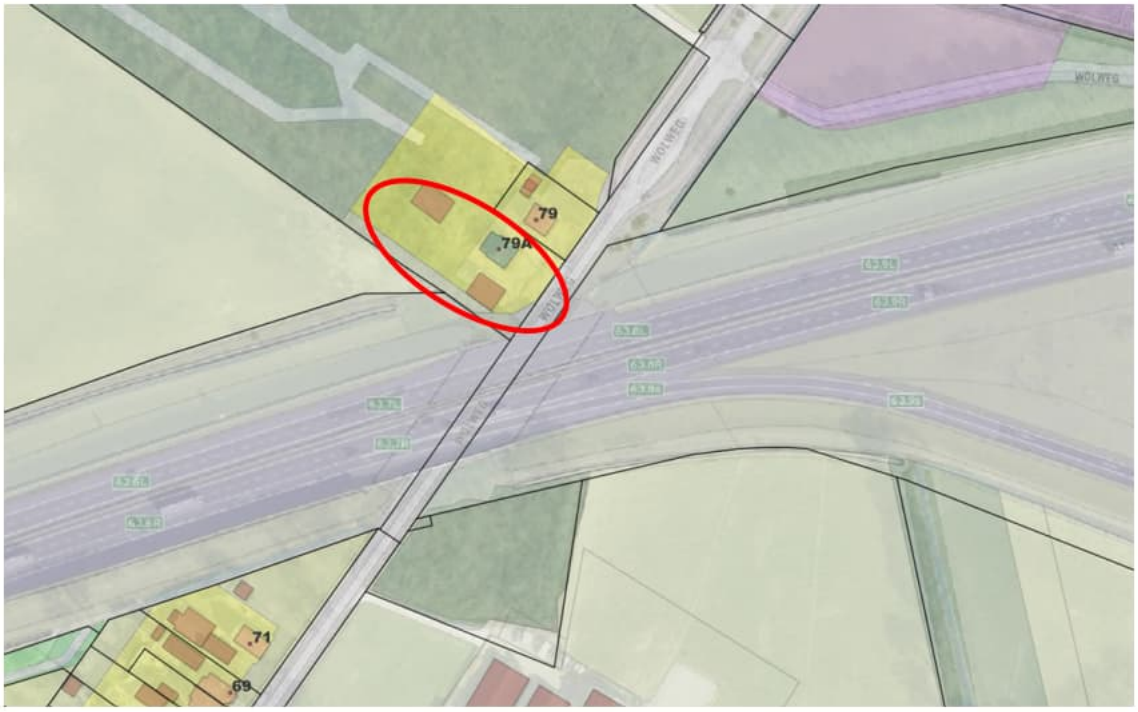
Met deze maatregelen is de balans voor de versterkingsmaatregelen positief.

Bijlagen

1. Overzicht situatie
2. Foto's plangebied
3. Samenvatting natuurwetgeving
4. Voorbeelden van maatregelen
5. Aeriusberekening
6. GO gebied 125 Wilbrinksbos

Bijlage 1
Overzicht situatie







Ligging t.o.v. Natura 2000-gebied Veluwe



Ligging t.o.v. het GNN (groen) en de GO (bruin)

Bijlage 2
Foto's plangebied



































Bijlage 3

Voorbeeld Maatregelen

Voorbeeldvoorziening Steenuil





Type Thoonen
bron: Vivara





Type Stone
Bron: Stone
Steenuilenoverleg Nederland









BOSUILENKAST DENVER

FSC

Artikel Nr. 907070120

Omschrijving

Deze nestkast biedt nestgelegenheid aan de bosuil. Bosuilen beginnen vaak al in december met baltsen (paringsgedrag). In februari kunnen soms de eerste eitjes al in het nest liggen. Ben er dus op tijd bij wanneer u een nestkast voor deze vogel wilt ophangen. Hang de nestkast zodanig op dat de invliegopening niet op het zuid/westen gericht is en zorg ervoor dat hij niet de hele dag in de zon hangt. Hang hem op minimaal 4 meter hoogte langs de bosrand, in het bos, een park of een (grote) tuin.

Maak de nestkast één keer per jaar in de periode van juli tot en met september schoon. Verwijder oude nesten, braakballen en prooiresten. Daarna kunt u eventueel een kleine hoeveelheid nestmateriaal (turf) toevoegen. Controleer jaarlijks de ophanging van de nestkast.

Materiaal	Hout
Lengte	37,4 cm
Breedte	34 cm
Hoogte	49,3 cm
Vogelsoort	Bosuil

Vogelbescherming

Takkenril maken:

Plaats een dubbele rij palen van ongeveer 2 meter hoog (of bijvoorbeeld wilgenstaken of hazelaarstammen) die stevig in de grond gezet worden. De tussenafstand tussen de palen is steeds ongeveer 1 meter.

Vul de ruimte tussen deze 2 rijen op met takken (groot en klein), zo krijg je een natuurlijke afsluiting en een waardevolle biotoop voor allerlei kleine zoogdieren en insecten.

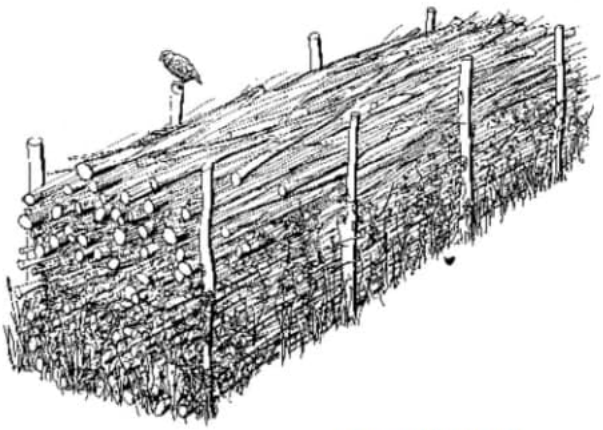
Voor de opvulling kun je al het snoeiafval van struiken en bomen gebruiken, al wordt het afgeraden om takken dikker dan 10 cm te gebruiken. Voor deze takken kun je andere toepassingen vinden, zoals stookhout of blokken voor een bijenhotel.

Tip: Zorg dat er geen verstoring is van de takkenril tijdens het broedseizoen, er zullen ongetwijfeld vogels gaan broeden in de ril.



(bron SLG)

Houtril of takkenwal met een zoom van kruiden.



Takkenril steenuil

[redacted]

Bijlage4
GO gebied 125: Wilbrinksbos

nr. 125. Wilbrinksbos

KERNKWALITEITEN

natuur en landschap
Samenhang in bosjes, natuur, landschapselementen, schraallandjes, beken in een gordel tussen de Veluwe en de Utrechtse Heuvelrug: Voorthuizer Poort
Kwelgebied met bossen, heide en schraallanden, ook kleine elementen; verdroogd en versnipperd

Verbindingen voor o.a. das, vlinders en reptielen
Leefgebied das
Leefgebied steenuil
Leefgebied kamsalamander
Gevarieerd natuurlijk dekzandlandschap
Open essen
Landgoederen

aardkundige waarden	✗
waardevol open gebied of verkaveling	✓
parel	✗
natte landnatuur	✗

ONTWIKKELINGSDOELEN

natuur en landschap GNN (omvorming, natuurontwikkeling)
Verder ontwikkelen samenhang in bosjes, natuur, landschapselementen, schraallandjes, beken in een gordel tussen de Veluwe en de Utrechtse Heuvelrug (Voorthuizer Poort)
Verder ontwikkelen van bossen en heide

natuur en landschap Groene Ontwikkelingszone
Verder ontwikkelen samenhang in bosjes, natuur, landschapselementen, schraallandjes, beken in een gordel tussen de Veluwe en de Utrechtse Heuvelrug (Voorthuizer Poort en evz 24 Meerveld - Erica)
Behoud/ontwikkeling open essen
Verminderen barrièrewerking N301, N303, A1en spoorlijn Apeldoorn – Amersfoort

ecologische verbindingen met evz-model
Meerveld - Erica: das, hagedis en vuurvlinder;
N. Veluwe - landgoederen Veldbeek: das, hagedis, vuurvlinder



HERSTEL VAN DE RIJKSZAADEEST IN STROE



"Het is van belang de verschillende functies van bos door te geven aan toekomstige generaties. We willen met onze acties bijdragen aan gezonde, toekomstbestendige en maatschappelijk gewaardeerde bossen. Dit is onze hoofdambitie. Om dit te realiseren is een kwaliteitsimpuls nodig in bestaande bossen en een uitbreiding van areaal. Verder is een toename van het aantal bomen buiten het bos nodig in het landelijk gebied en de stedelijke omgeving. Duurzaam gebruik van bos en bomen is ook van belang."

- uit de Bossenstrategie 2020 van de Rijksoverheid

Nieuwe kansen voor de Rijkszaadeest in Stroe

- **Herbebossing is een belangrijk thema anno 2020**

De bossenstrategie van de Rijksoverheid sluit aan bij de Europese plannen van herbebossing. Herbebossing is de meest haalbare manier om de klimaatcrisis te bestrijden.

- **Er is een karakteristiek en uniek gebouw van Staatsbosbeheer wat ooit gebruikt werd ten bate van herbebossing**

De zaadeest in Stroe is uniek in de wereld. De afgelopen decennia heeft hij om diverse redenen stil gelegen, maar hij is nog intact, en de maatschappelijke waarde van de zaadeest is groter dan ooit.



Combineren van functies is de sleutel

- **De oorspronkelijke functie in ere herstellen**

Wij zien de zaadeest graag weer draaien: dennenappels worden gedroogd, zaad wordt gewonnen. Staatsbosbeheer kan op unieke wijze bijdragen aan de maatschappelijke vraag naar herbebossing. Daarbij krijgt het unieke verhaal van Staatsbosbeheer een plek. Er komt een klein museum, er wordt een ontvangstruimte ingericht, en er kunnen rondleidingen worden gegeven. De kennis en de verhalen van de vrijwilligers en Staatsbosbeheer worden vastgelegd en verteld. De rol van Staatsbosbeheer wordt hiermee op de kaart gezet en het beeld van Staatsbosbeheer wordt versterkt.

- **Om het voortbestaan te garanderen is er ook een nieuwe innovatieve functie nodig**

Deze functie zien wij in het kleinschalig produceren van een mooi en duurzaam product. Een drank gebaseerd op elementen uit de natuur. Deze drank wordt gedestilleerd op basis van de vrijgekomen dennenappels uit de zaadeest. We maken gebruik van elkaars reststromen op het gebied van warmte en energie.





Sociaal, inclusief en streekgebonden

- **We richten een Stichting op samen met de vrijwilligers**

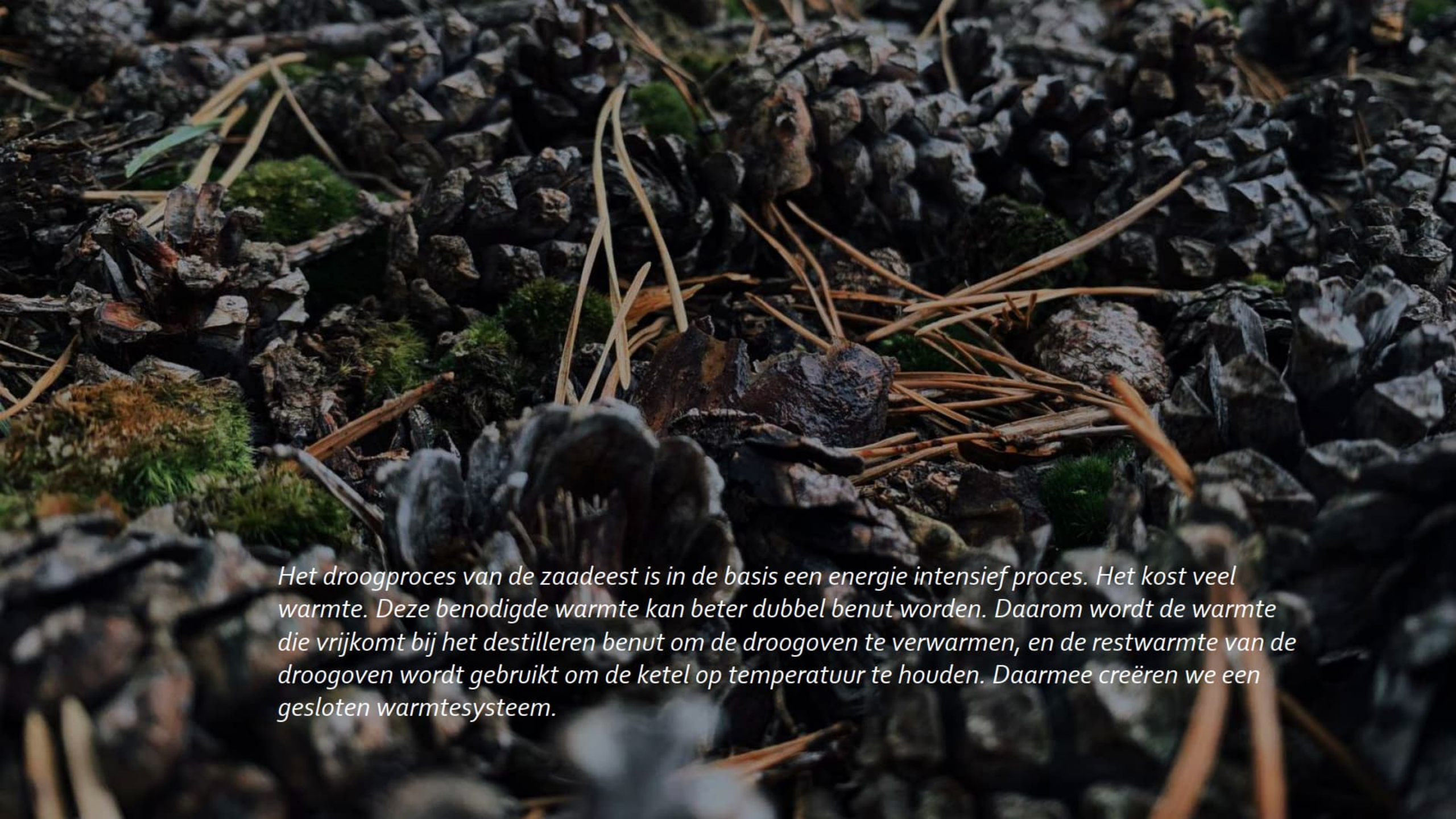
De vrijwilligers krijgen een centrale rol. Zij zijn degenen die hart hebben voor de zaak, het verhaal kunnen vertellen, rondleidingen kunnen geven en kunnen bijdragen aan educatieve elementen. In samenwerking met deze vrijwilligers wordt ook aan de nieuwe functie gewerkt. Stichting is inmiddels opgericht: Stichting Vrienden van de Rijkszaadeest.

- **We doen het samen met Staatsbosbeheer**

Het verhaal van Staatsbosbeheer in relatie tot de zaadeest krijgt een nadrukkelijke plek. In de herbebossingsplannen trekken we samen op.

- **We creëren circulaire processen**

Wanneer de zaadeest weer 'draait', en de dennenappels weer gedroogd worden, kunnen deze producten gebruikt worden voor het destilleren van een alcoholische en non-alcoholische drank (0%, 20% en 40% varianten). Het vrijgekomen zaad wordt gebruikt voor herbebossing door Staatsbosbeheer én onszelf: voor elk verkocht product, kopen of creëren wij een vierkante meter natuur. De producten uit deze natuur worden weer gebruikt voor het destilleren.



Het droogproces van de zaadeest is in de basis een energie intensief proces. Het kost veel warmte. Deze benodigde warmte kan beter dubbel benut worden. Daarom wordt de warmte die vrijkomt bij het destilleren benut om de droogoven te verwarmen, en de restwarmte van de droogoven wordt gebruikt om de ketel op temperatuur te houden. Daarmee creëren we een gesloten warmtesysteem.

Aansluiten bij de 3 resultaatgebieden van Staatsbosbeheer



BETER BESCHERMEN:

De zaadeest wordt in ere hersteld. Door de ‘oorspronkelijke’ en ‘nieuwe’ functie te combineren beschermen we een belangrijk Nederlands cultureel historisch erfgoed.



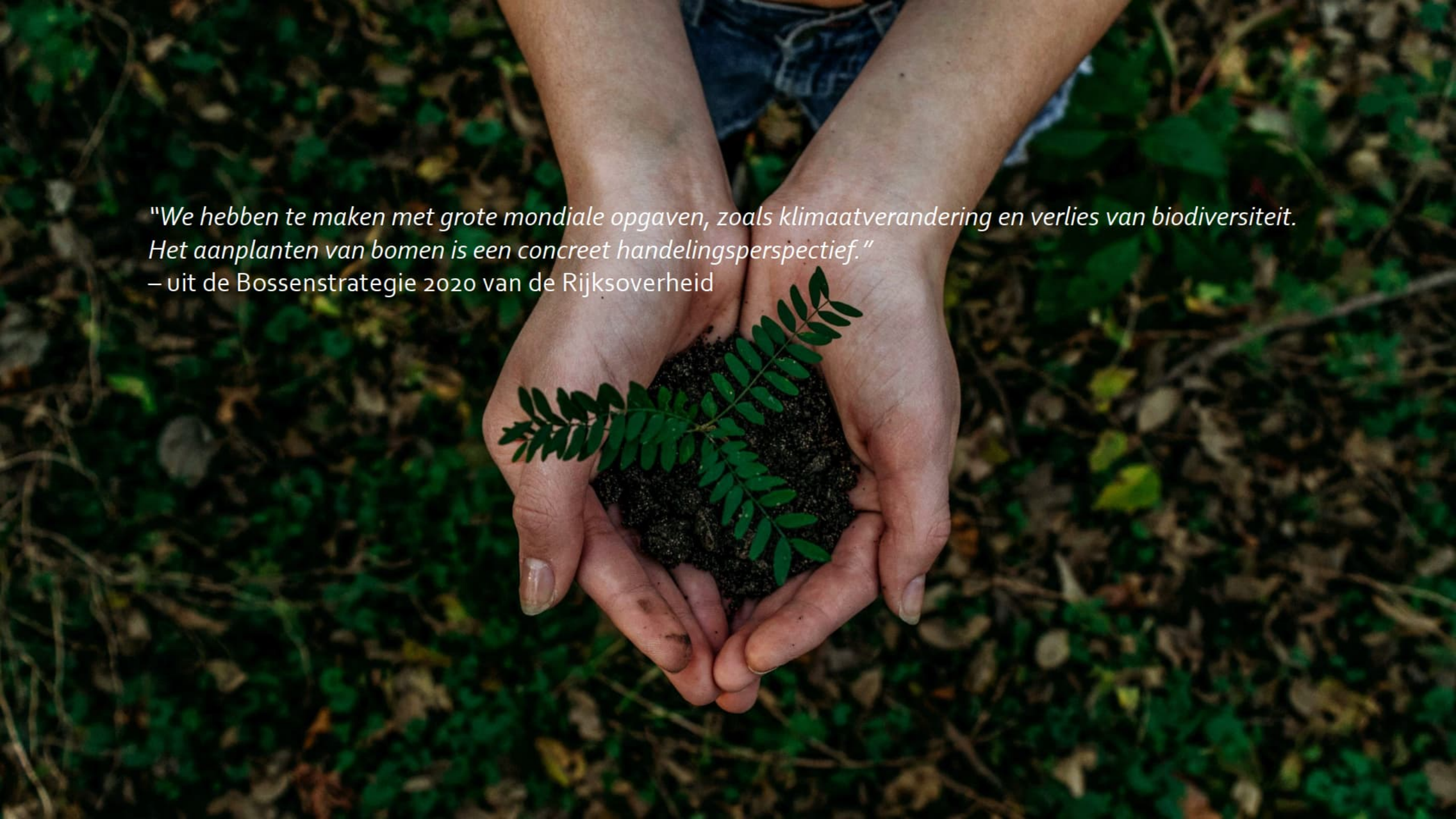
MEER BELEVEN:

We brengen de functies dichter bij de mens. We bieden kleinschalige recreatie aan in de vorm van workshops, rondleidingen en museumbezoek.



DUURZAAM BENUTTEN:

Om bezoekers aan te trekken en te behouden en om zelfvoorzienend te kunnen zijn is een aanvullende innovatie functie nodig.



"We hebben te maken met grote mondiale opgaven, zoals klimaatverandering en verlies van biodiversiteit. Het aanplanten van bomen is een concreet handelingsperspectief."
– uit de Bossenstrategie 2020 van de Rijksoverheid

Het voorstel in vogelvlucht



Drogen van dennenappels en andere bosproducten

De zaadeest wordt weer in zijn oorspronkelijke functie hersteld. De vrijgekomen appels worden gebruikt voor het destilleerproces, de zaden worden gebruikt voor de aanplanting van bos.



Produceren van een drank

In het stenen hoofdgebouw richten we één ruimte in om op kleine schaal te destilleren. Hierin komt een klassieke koperen ketel te staan, passend in het beeld van de zaadeest. Deze ketel stookt op gas of hout. Wanneer de productie opgeschaald wordt, stoken we de massa elders.



Proeven en ervaren

We bieden kleinschalige recreatie aan in de vorm van workshops, rondleidingen en museumbezoek over de zaadeest. Ook richten we een proeflokaal in in één van de twee droogschuren. Indien mogelijk wordt er ook op kleine schaal verkocht op de zaadeest.

Aansluiting bij de Regio Foodvalley

"Gezonde en duurzame voeding voor iedereen. Een eenvoudige zin, maar met een enorme urgentie die vraagt om kennis, innovatie, samenwerking én actie bij verschillende projecten op het gebied van landbouw, voeding en kennis. Van een gezamenlijke voedselopgave naar impact! Dát is de ambitie van de negen partners van de Regio Deal Foodvalley."



Streekgebonden producten

We produceren een streekgebonden product, met ingrediënten uit de Veluwse natuur. Met onze producten leveren we een bijdrage aan de ontwikkeling van nieuwe natuur in de Regio Foodvalley.



Circulaire processen

We benutten reststromen op het gebied van warmte en energie. We benutten ingrediënten uit de omgeving. We creëren nieuwe natuur, en gebruiken producten uit deze natuur.



Lokaal ondernemen

In de Regio Foodvalley kan de historische en innovatieve functie van de zaadeest een unieke plek innemen. Een authentiek en duurzaam recept voor de lokale economie.



Bosuitbreiding is noodzakelijk om de klimaatdoelen te realiseren en draagt ook bij aan verhoging van de biodiversiteit en een gezondere leefomgeving. Daarnaast is er een grote maatschappelijke waardering voor en behoefte aan bos. Onze ambitie is dat het Nederlandse bosareaal in 2030 met 10% is toegenomen naar 407.000 hectare. Dat is nodig voor de biodiversiteit en het vastleggen van koolstof, zoals afgesproken in het Klimaatakkoord.

- uit de Bossenstrategie 2020 van de Rijksoverheid



[redacted]

[redacted]

[redacted]

telefoon [redacted]
e-mail [redacted]
projecten [redacted]

PROJECT
Zaadeest (kegelspirit)

OPDRACHTGEVER
[redacted]

ONDERDEEL
Situatie
perceeltekening

BLADNUMMER
DS-50

FASE:
SCHAAL: 1: 250
GETEKEND: [redacted]
DATUM:
DRW:

Gebruik van de gebouwen

Om de nieuwe functie (die van stokerij, museum en proeflokaal) toe te voegen aan de huidige functie, willen we de huidige gebouwen gebruiken.

Er zijn drie gebouwen aanwezig op het terrein: het Hoofdgebouw, kegelschuur A (linksvoor op het terrein) en kegelschuur B (midden achter).

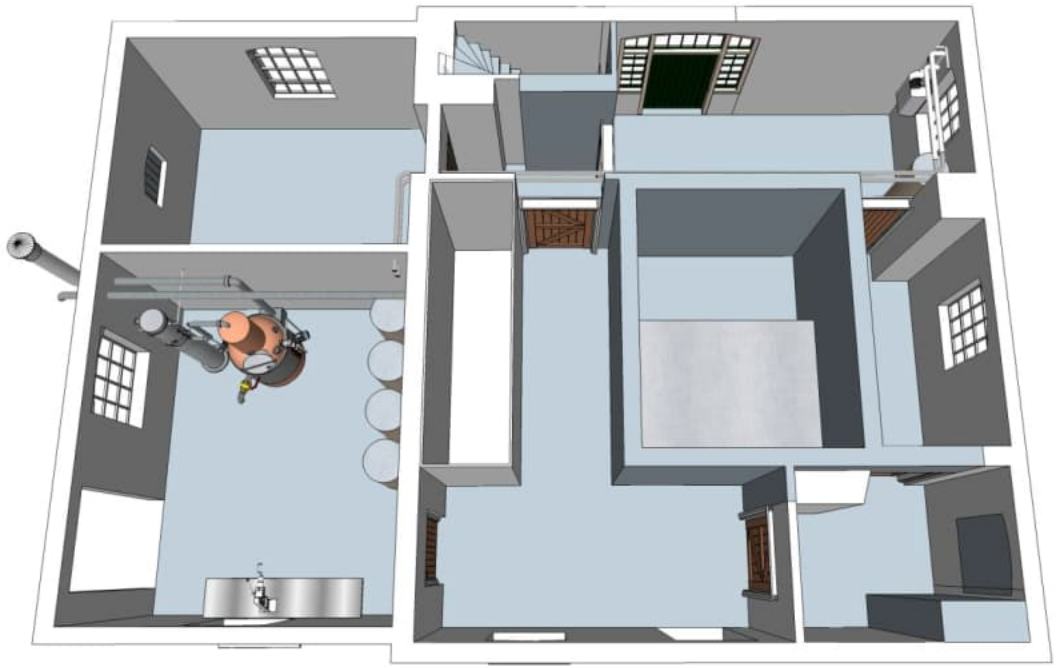
In de volgende slides lichten we het gebruik van de gebouwen verder toe.



Gebruik van het hoofdgebouw

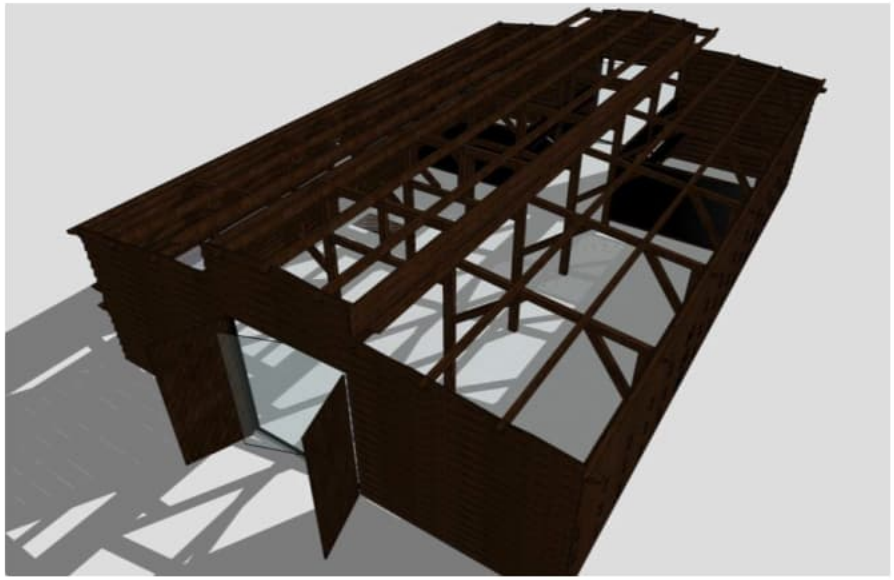
Het hoofdgebouw zal gebruikt worden als museum. De huidige inpandige situatie is geschikt voor rondleidingen en voor de inrichting van het museum zijn geen verdere aanpassingen nodig.

In de linker achterkamer wordt de stookruimte ingericht. Dat betekent dat de destilleerketel hier geplaatst wordt. Zie plaatje onder, waar de ketel is ingetekend (linksonder).











Gebruik van de kegelschuren

Kegelschuur A

- Blijft zowel aan binnenzijde en buitenzijde intact volgens de huidige situatie. Deze schuur is tevens de oudste en meest originele schuur. Deze wordt niet gebruikt in de nieuwe functie, alleen voor de rondleidingen (net als huidig gebruik)

Kegelschuur B

Achterste helft van de schuur . Hier worden (in overleg) de volgende activiteiten ontwikkeld en gerealiseerd:

- Ontvangst/koffie ruimte met proeflokaal
- Winkelfunctie / slijterijfunctie
- Opslag van alcohol

Aanpassingen (goedgekeurd door SBB, ligt ter beoordeling bij Monumentencommissie gemeente Barneveld, zie tekeningen):

- In overleg wordt hier aan de binnenzijde van het pand voor de achterste openslaande deuren een glazen pui geplaatst zodat de houten deuren nog open en dicht kunnen en er daglicht naar binnen komt.
- In overleg wordt er glas geplaatst achter enkele houten schotten die opengezet kunnen worden, origineel om de wind door de schuur te kunnen laten gaan. (zie tekening)

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Kegel bv
Inrichtingslocatie	Wolweg 79a, 3776 LN Stroe

Activiteit

Omschrijving	Verbouw
Toelichting	Gebr.f. kleine bierbrouwerij en kleinschalige horeca

Berekening

AERIUS kenmerk	RQHBQV1rAjkN
Datum berekening	17 mei 2023, 13:40
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Gebruiksfase - Beoogd	2023	49,4 g/j	1,8 kg/j

Resultaten

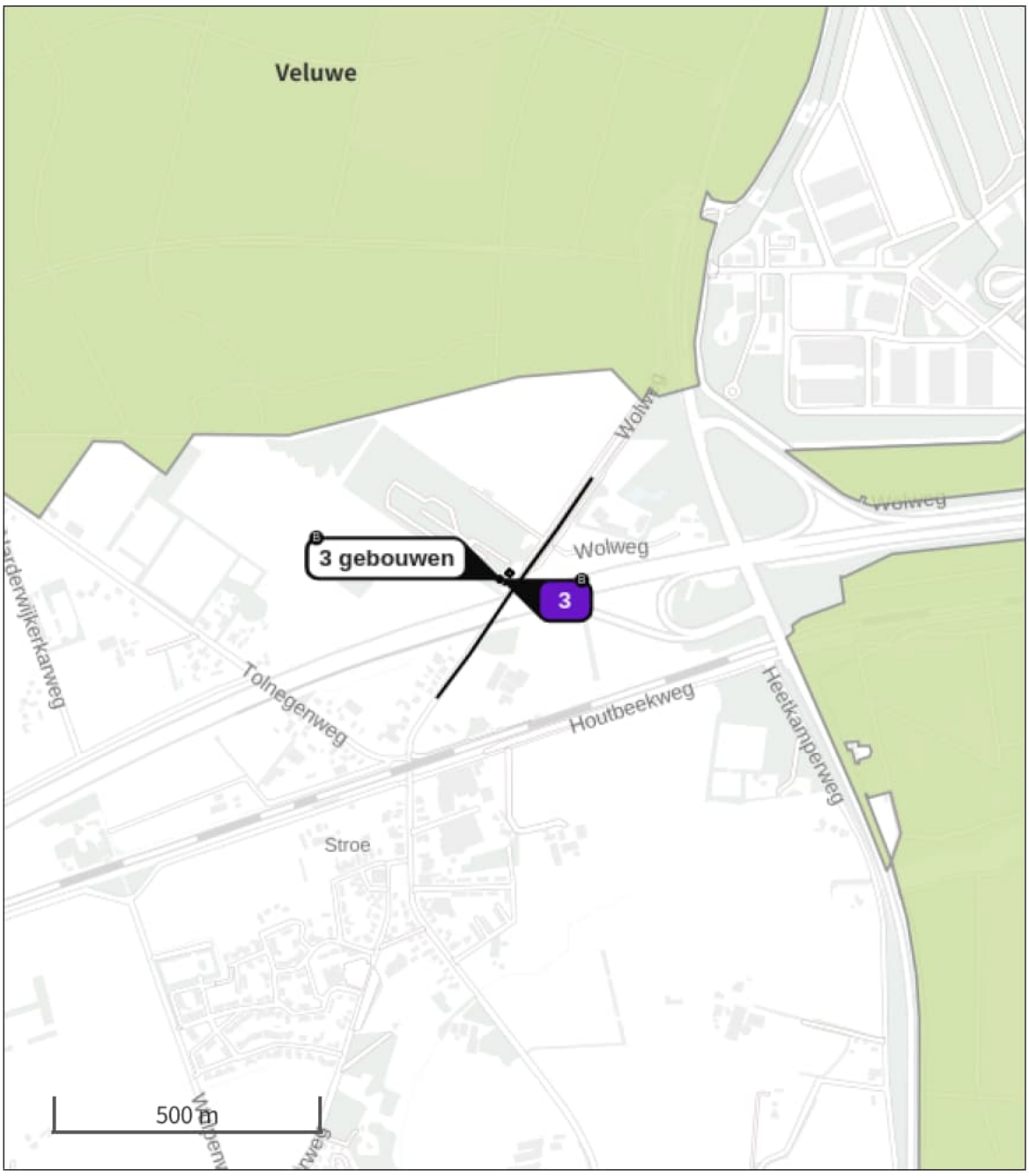
	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Gebruiksfase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Gebruiksfase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
3 Industrie | Voedings- en genotmiddelen | Ketel	-	1,4 kg/j
Verkeersnetwerk	49,4 g/j	0,4 kg/j

Gebouwen	Rekenmaat (LxBxH, oriëntatie)
1 Gebouw 1	11,0 m x 9,9 m x 6,0 m, 120 °
2 Gebouw 2	9,6 m x 5,2 m x 3,0 m, 32 °
3 Gebouw 3	10,4 m x 9,4 m x 6,0 m, 128 °

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



Habitatrichtlijn

Vogelrichtlijn

Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn

Niet bepaald

Grootste toename (projectberekening)

Grootste afname (projectberekening)

Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Gebruiksfase, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer		Links	Rechts	NO_x	0,2 kg/j
Locatie	X:175991,61 Y:466945,98	Type scherm	-	-	NO_2	48,1 g/j
Lengte	250,18 m	Hoogte	-	-	NH_3	24,6 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	4.281,0 p/jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	12,0 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer		Links	Rechts	NO_x	0,2 kg/j
Locatie	X:176139,52 Y:467157,37	Type scherm	-	-	NO_2	48,7 g/j
Lengte	253,20 m	Hoogte	-	-	NH_3	24,9 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	4.281,0 p/jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	12,0 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %

3 Industrie | Voedings- en genotmiddelen

Naam	Ketel	Uittreedhoogte	5,0 m	NO_x	1,4 kg/j
Locatie	X:176037,16 Y:467069,79	Warmteinhoud	0,340 MW		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2022.1_20230405_989cfb3815
Database versie	2022.1_989cfb3815

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Kegel bv
Inrichtingslocatie	Wolweg 79a, 3776 LN Stroe

Activiteit

Omschrijving	Verbouw
Toelichting	Gebr.f. kleine bierbrouwerij en kleinschalige horeca

Berekening

AERIUS kenmerk	RqpvjTPuxFQF
Datum berekening	12 oktober 2023, 08:33
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Gebruiksfase - Beoogd	2024	39,0 g/j	1,8 kg/j

Resultaten

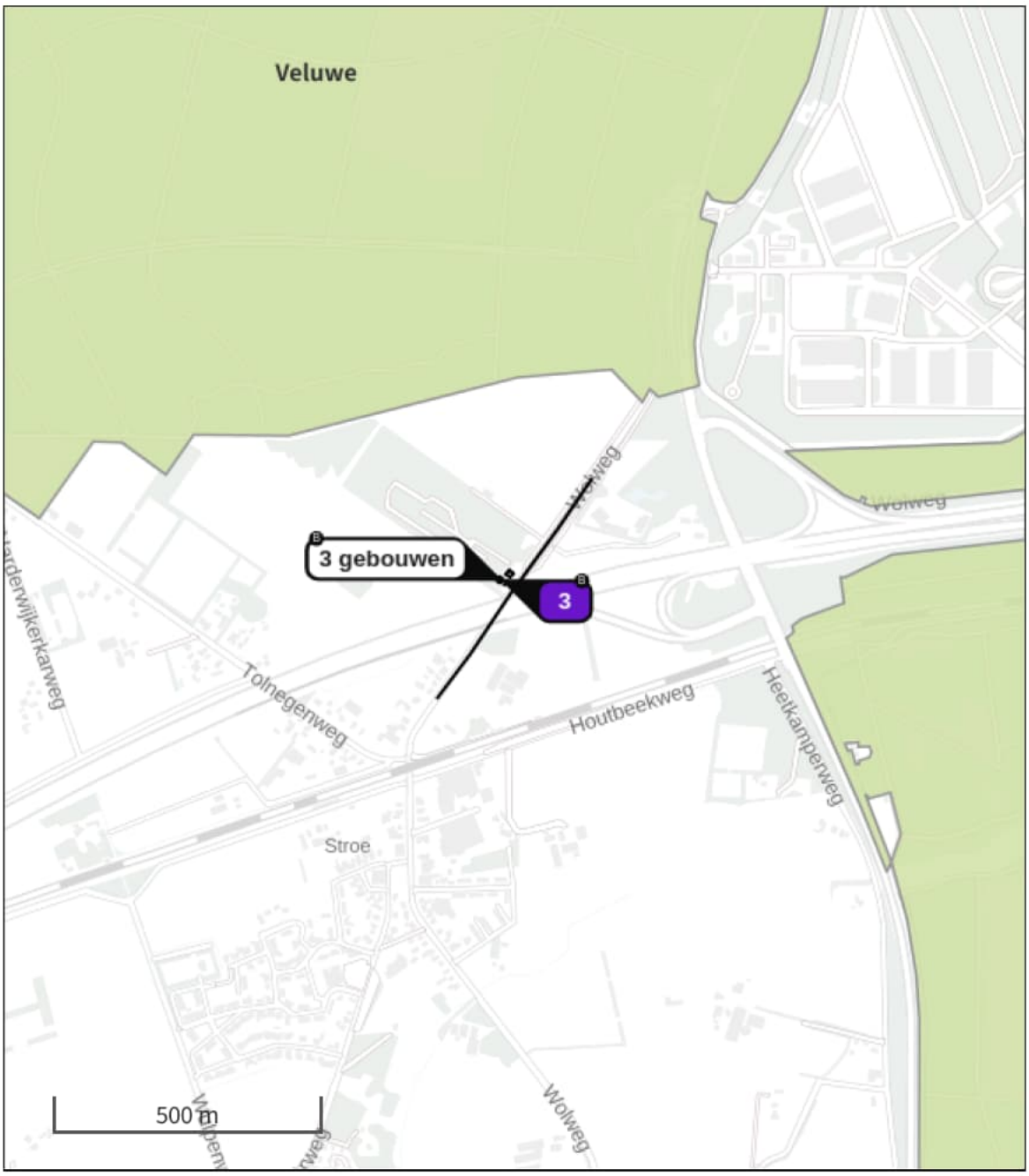
	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Gebruiksfase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Gebruiksfase (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
3 Industrie | Voedings- en genotmiddelen | Ketel	-	1,4 kg/j
Verkeersnetwerk	39,0 g/j	0,4 kg/j

Gebouwen	Rekenmaat (LxBxH, oriëntatie)
1 Gebouw 1	11,0 m x 9,9 m x 6,0 m, 120 °
2 Gebouw 2	9,6 m x 5,2 m x 3,0 m, 32 °
3 Gebouw 3	10,4 m x 9,4 m x 6,0 m, 128 °

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



Habitatrichtlijn

Vogelrichtlijn

Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn

Niet bepaald

Grootste toename (projectberekening)

Grootste afname (projectberekening)

Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Gebruiksfase, Rekenjaar 2024

1 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Verkeer				NO_x	0,2 kg/j
Locatie	X:175991,61 Y:466945,98	Type scherm	-	-	NO_2	41,8 g/j
Lengte	250,18 m	Hoogte	-	-	NH_3	19,4 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	4.281,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	12,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

2 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Verkeer				NO_x	0,2 kg/j
Locatie	X:176139,52 Y:467157,37	Type scherm	-	-	NO_2	42,3 g/j
Lengte	253,20 m	Hoogte	-	-	NH_3	19,6 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	4.281,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	12,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

3 Industrie | Voedings- en genotmiddelen

Naam	Ketel	Uittreedhoogte	5,0 m	NO_x	1,4 kg/j
Locatie	X:176037,16 Y:467069,79	Warmteinhoud	0,340 MW		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2023_20231004_fd8d865135
Database versie	2023_fd8d865135_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Verliesfactor

Verliesfactor 1

Categorie	Alle typen bos die niet Wnb beschermd houtopstand zijn
Subcategorie	leeftijd < 25 jaar
Punten per eenheid	3000
Oppervlakte (ha)	0,02
Punten	60

Totalen

Totale oppervlakte (ha)	0,0200
Verliespunten	60

Impactfactor

Impactfactor 1

Categorie	Bedrijventerrein milieucategorie 1 en 2
Basispunten per eenheid	1500
Aantal eenheden	0,02

Toeslagfactoren

Is er sprake van een nieuwe functie op deze locatie?	Ja
Is er sprake van open landschap?	Nee
Voor zover het gebied BUITEN open landschap ligt; Is er sprake van aardkundige waarden?	Nee
Is er sprake van een Ecologische verbindingszone (EVZ)?	Nee

Impactpunten

Basis	30
Incl. toeslagen	60

Totalen

Totale oppervlakte (ha), excl. windturbines	0,0200
Impactpunten	60

Versterkingsmaatregelen

Versterkingsmaatregel 1

Categorie	Takkenril/ houtstapel
Basispunten per eenheid	5000
Oppervlakte	0,00356

Kortings- en toeslagfactor

Is er sprake van een tijdelijke maatregel?	Nee
Draagt de maatregel bij aan een EVZ?	Nee

Versterkingspunten

Basis	18
Incl. kortings- en toeslagfactor	18

Versterkingsmaatregel 2

Categorie	Struweelhaag of scheerhaag
Basispunten per eenheid	3000
Oppervlakte	0,00792

Kortings- en toeslagfactor

Is er sprake van een tijdelijke maatregel?	Nee
Draagt de maatregel bij aan een EVZ?	Nee

Versterkingspunten

Basis	24
Incl. kortings- en toeslagfactor	24

Versterkingsmaatregel 3

Categorie	Houtwal, houtsingel, elzensingel
Basispunten per eenheid	3000
Oppervlakte	0,0208

Kortings- en toeslagfactor

Is er sprake van een tijdelijke maatregel?	Nee
Draagt de maatregel bij aan een EVZ?	Nee

Versterkingspunten

Basis	62
Incl. kortings- en toeslagfactor	62

Versterkingsmaatregel 4

Categorie	Bijenhotel
Basispunten per eenheid	10
Oppervlakte in m²	4

Kortings- en toeslagfactor

Is er sprake van een tijdelijke maatregel?	Nee
Draagt de maatregel bij aan een EVZ?	Nee

Versterkingspunten

Basis	40
Incl. kortings- en toeslagfactor	40

Versterkingsmaatregel 5

Categorie	Nestkast steen, bos- of kerkuil
Basispunten per eenheid	10
Aantal	3

Kortings- en toeslagfactor

Is er sprake van een tijdelijke maatregel?	Nee
Draagt de maatregel bij aan een EVZ?	Nee

Versterkingspunten

Basis	30

Incl. kortings- en toeslagfactor	30

Versterkingsmaatregel 6

Categorie	Ruigteveld of -zoom
Basispunten per eenheid	1000
Oppervlakte	0,0348

Kortings- en toeslagfactor

Is er sprake van een tijdelijke maatregel?	Nee
Draagt de maatregel bij aan een EVZ?	Nee

Versterkingspunten

Basis	35
Incl. kortings- en toeslagfactor	35

Totalen

Totale oppervlakte (ha) excl. speciale elementen	0,0635
Versterkingspunten	209

Balans versterkingsopgave en versterkingsmaatregelen

Verliesfactor

Totaal verliespunten	60,00

Totale oppervlakte

Hectare	0,02
m²	200

Impactfactor

Totaal impactpunten	60,00

Totale oppervlakte excl. windturbines

Hectare	0,02
m²	200

Versterkingsopgave

Totaal punten	120

Versterkingsmaatregelen

Totaal versterkingspunten	209,00

Totale oppervlakte excl. speciale elementen

Hectare	0,06
m²	600

Balans

Balans = versterkingsmaatregelen - versterkingsopgave =	89

Verliesfactor

Verliesfactor 1

Categorie	Alle typen bos die niet Wnb beschermd houtopstand zijn
Subcategorie	leeftijd < 25 jaar
Punten per eenheid	3000
Oppervlakte (ha)	0,02
Punten	60

Totalen

Totale oppervlakte (ha)	0,0200
Verliespunten	60

Impactfactor

Impactfactor 1

Categorie	Bedrijventerrein milieucategorie 1 en 2
Basispunten per eenheid	1500
Aantal eenheden	0,02

Toeslagfactoren

Is er sprake van een nieuwe functie op deze locatie?	Ja
Is er sprake van open landschap?	Nee
Voor zover het gebied BUITEN open landschap ligt; Is er sprake van aardkundige waarden?	Nee
Is er sprake van een Ecologische verbindingszone (EVZ)?	Nee

Impactpunten

Basis	30
Incl. toeslagen	60

Totalen

Totale oppervlakte (ha), excl. windturbines	0,0200
Impactpunten	60

Versterkingsmaatregelen

Versterkingsmaatregel 1

Categorie	Takkenril/ houtstapel
Basispunten per eenheid	5000
Oppervlakte	0,00356

Kortings- en toeslagfactor

Is er sprake van een tijdelijke maatregel?	Nee
Draagt de maatregel bij aan een EVZ?	Nee

Versterkingspunten

Basis	18
Incl. kortings- en toeslagfactor	18

Versterkingsmaatregel 2

Categorie	Struweelhaag of scheerhaag
Basispunten per eenheid	3000
Oppervlakte	0,00471

Kortings- en toeslagfactor

Is er sprake van een tijdelijke maatregel?	Nee
Draagt de maatregel bij aan een EVZ?	Nee

Versterkingspunten

Basis	14
Incl. kortings- en toeslagfactor	14

Versterkingsmaatregel 3

Categorie	Houtwal, houtsingel, elzensingel
Basispunten per eenheid	3000
Oppervlakte	0,0066

Kortings- en toeslagfactor

Is er sprake van een tijdelijke maatregel?	Nee
Draagt de maatregel bij aan een EVZ?	Nee

Versterkingspunten

Basis	20
Incl. kortings- en toeslagfactor	20

Versterkingsmaatregel 4

Categorie	Bijenhotel
Basispunten per eenheid	10
Oppervlakte in m²	10

Kortings- en toeslagfactor

Is er sprake van een tijdelijke maatregel?	Nee
Draagt de maatregel bij aan een EVZ?	Nee

Versterkingspunten

Basis	100
Incl. kortings- en toeslagfactor	100

Versterkingsmaatregel 5

Categorie	Nestkast steen, bos- of kerkuil
Basispunten per eenheid	10
Aantal	3

Kortings- en toeslagfactor

Is er sprake van een tijdelijke maatregel?	Nee
Draagt de maatregel bij aan een EVZ?	Nee

Versterkingspunten

Basis	30

Incl. kortings- en toeslagfactor	30

Totalen

Totale oppervlakte (ha) excl. speciale elementen	0,0113
Versterkingspunten	182

Balans versterkingsopgave en versterkingsmaatregelen

Verliesfactor

Totaal verliespunten	60,00

Totale oppervlakte

Hectare	0,02
m^2	200

Impactfactor

Totaal impactpunten	60,00

Totale oppervlakte excl. windturbines

Hectare	0,02
m^2	200

Versterkingsopgave

Totaal punten	120

Versterkingsmaatregelen

Totaal versterkingspunten	182,00

Totale oppervlakte excl. speciale elementen

Hectare	0,01
m^2	100

Balans

Balans = versterkingsmaatregelen - versterkingsopgave =	62

[redacted]

Quickscan natuur functiewijziging
Wolweg 79a te Stroe



Opdrachtgever	Kegel bv
Contactpersoon	[redacted] info@[redacted].com

Uitvoering	[redacted]	
	Dossiernummer	2022-146
	Versie	Sep23-v1
	Behandeld door	[redacted]
	Datum	8 september 2023

Inhoudsopgave

1 Aanleiding en doel 3
2 Beschrijving situatie 3
2.1 Destilleerderij Wolweg 79a 4
3 Relevante wetgeving 5
4 Aanpak onderzoek 6
4.1 Gewenste ontwikkeling 6
4.2 Bronnenonderzoek 6
4.3 Locatiebezoek 7
5 Effecten plan/activiteiten op Flora en Fauna 7
5.1 Vaatplanten 7
5.2 Amfibieën, reptielen, vlinders en libellen 7
5.3 Zoogdieren 8
5.3.1 Vleermuizen 8
5.4 Vogels 9
5.4.1 Vogels algemeen 9
5.5 Overige soorten 9
6 Gebiedsbescherming 10
6.1 Natura 2000 10
6.2 Stikstofdepositie 10
6.2.1 Uitspraak PAS Raad van State 10
6.2.2 Beleidsregels intern en extern salderen 11
6.2.3 Wet stikstofreductie 11
6.2.4 Situatie Wolweg 79a 11
6.3 Gelders natuurnetwerk (GNN) en Groene Ontwikkelzone (GO) 12
6.3.1 Omgevingsverordening Gelderland 13
6.3.2 Situatie Wolweg 79a 14
7 Conclusies en aanbevelingen 16
7.1 Algemeen 16
7.2 Beschermde soorten 16
7.3 Gebiedsbescherming 16
7.4 Gelders natuurnetwerk (GNN) / Groene Ontwikkelzone (GO) 16
7.5 Voorbehoud en zorgplicht 17
7.6 Ecologische kansen / natuurinclusief bouwen 18
8 Advies 19
9 Literatuur 21
Bijlagen 21

Bijlagen

1. Overzicht situatie
2. Foto's plangebied
3. Samenvatting natuurwetgeving
4. Voorbeelden van maatregelen
5. Aeriusberekening
6. GO gebied 125 Wilbrinksbos

[redacted]

1 Aanleiding en doel

Initiatiefnemer heeft het voornemen op het perceel aan de Wolweg 79a te Stroe, gemeente Barneveld de woon-/bijeenkomstfunctie te wijzigen in een kleine destilleerderij, museum, kleine slijterij, retail en horecafunctie. De gemeente heeft gevraagd een quickscan uit te voeren om te bepalen of beschermde natuurwaarden in het geding zijn. [redacted] is gevraagd dit onderzoek uit te voeren.

2 Beschrijving situatie

Een overzicht van de situatie is weergegeven in de figuren hieronder en in de bijlage. Het betreft een perceel in de kom aan de noordrand van Stroe en vlak bij de Rijksweg A1.

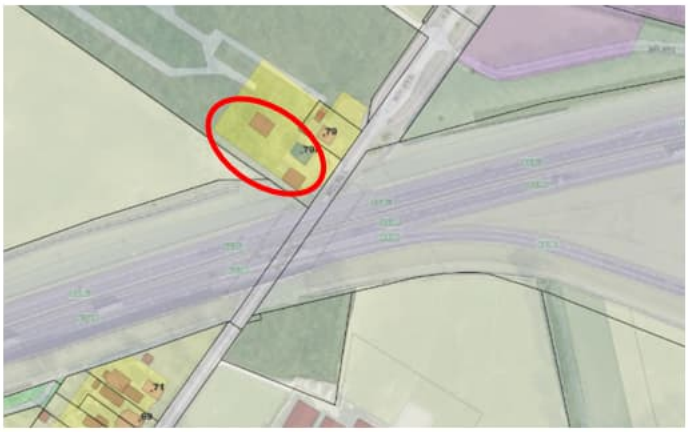
Op het terrein aan de Wolweg 79a staat de Rijkszaadeest. Deze locatie is eigendom van Staatsbosbeheer en momenteel in bruikleen door Kegel b.v., met o.a. een klein museum. Op deze locatie werd door Staatsbosbeheer tientallen jaren lang geoogste dennenappels gedroogd, met behulp van houtkachels. Het vrijgekomen zaad werd gebruikt voor herbebossing. De locatie bestaat uit één stenen hoofdgebouw en twee houten droogschuren. De Zaadeest is sinds de jaren '70 niet meer in gebruik.

De initiatiefnemer wil de Zaadeest weer in gebruik nemen. Naast de ingebruikname van de Zaadeest in haar oorspronkelijke functie, is er de wens om op kleine schaal de locatie te gaan gebruiken als kleine destilleerderij, museum, kleine slijterij, retail- en horecafunctie.

In het huidige bestemmingsplan heeft de locatie een woonbestemming. Deze dient omgezet te worden naar een andere bestemming die past bij de gewenste invulling. In dat kader dient ook een onderzoek naar milieuzonering, geluid en natuur te worden uitgevoerd.

Om de vestiging van de destilleerderij van de initiatiefnemer mogelijk te maken heeft de gemeente gevraagd om een quickscan. Deze moet duidelijk maken of er beschermde soorten of verblijfplaatsen in het geding zijn.





2.1 Destilleerderij Wolweg 79a

Het destillatieproces vindt plaats in één stookketel met maximale capaciteit van 150L, waarbij de gehele duur van het destillatieproces zo'n 3 uur in beslag neemt. Het uiteindelijke destillaat wordt aangelengd met water tot de juiste promillage en direct handmatig afgegoten in de fles. Zowel het productieproces als het vullen van de fles vindt ambachtelijk en handmatig plaats.

Het productieproces vindt in zijn geheel in een gesloten systeem plaats. Gezien de geringe omvang van zowel capaciteit, ruimte en opslag, is en blijft er sprake van kleinschaligheid. De oppervlakte van de voor de destilleerderij is 18,8 m^2.

Op de locatie is volgens het plan sprake van een kleine inpandige destilleerderij in de uitbouw van het hoofdgebouw. In de achterste droogschuur komt een slijterij, retail en horeca. Omdat het om een monument gaat, moet de buitenzijde in tact blijven en ook een groot deel van de binnenkant. De voorste droogschuur blijft ongewijzigd.

Figuur 1



1. Wolweg 79 is de nabijgelegen woning. De blauwgroene vlakken zijn de geplande parkeervakken.
2. Gebouw 523203 (RCE code) is het stenen hoofdgebouw. Op deze locatie zal de kleine destilleerderij gevestigd worden (oranje kader).
3 Gebouw 524304 (RCE code) is de voorste, aan de straatzijde gelegen houten droogschuur. In deze schuur zullen geen nieuwe functies gevestigd worden.
4. Gebouw 523205 (RCE code) is de achterste houten droogschuur. In deze schuur zijn de functies horeca (groen), onoverdekt terras (bruin), slijterij (roze), retail (rood) en sanitair (blauw) beoogd.
5. Het beoogde bijgebouw van 75m2 (15m x 5m) is vervallen - wordt niet geplaatst

De gewenste plattegrond ziet er dan als volgt uit:



3 Relevante wetgeving

De natuur in Nederland is beschermd. Er zijn beschermde gebieden en beschermde soorten. De bescherming is per 1 januari 2017 geregeld in de Wet natuurbescherming (Wnb). De provincie is in de meeste gevallen bevoegd gezag voor ontheffingen en vergunningaanvragen. Voor wat betreft de Europees beschermde gebieden en daarin levende soorten sluit de Wet hierop aan (Habitat- en Vogelrichtlijn en Verdrag van Bern en Bonn). Dit omvat ook de bescherming van de Natura2000 gebieden.

Ook de soortbescherming sluit aan bij de Europese regelgeving. Alle in het wild voorkomende vogels zijn beschermd (art. 3.1 Wnb, conform Vogelrichtlijn). Verder alle soorten uit de Habitatrichtlijn (strikt beschermde soorten, art. 3.5 Wnb). Tot slot is er nog een nationale lijst met 'Andere soorten'. Deze nationaal beschermde soorten (art. 3.10 Wnb, 1e lid) zijn aangewezen in de Bijlage bij de Wnb. Onderdeel A betreft een verbod op het opzettelijk doden of vangen van de genoemde in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers. Onderdeel B verbiedt het opzettelijk plukken, verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van de genoemde vaatplanten in hun natuurlijke verspreidingsgebied.

In het voorliggende onderzoek worden de consequenties in beeld gebracht van de beoogde plannen en vindt toetsing plaats.

Er is geen ontheffing nodig als overtreding van verbodsbepalingen is te voorkomen én de functionaliteit van beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen komt niet in het geding. In sommige gevallen is het noodzakelijk of raadzaam om vooraf een ontheffing aan te vragen bij de Provincie. Ook kan het zijn dat voor een aantal van de geplande activiteiten vrijstelling geldt. Dit kan per provincie enigszins verschillen.

Als het plan invloed heeft op Natura 2000 gebied of gelegen is in het Nationaal natuurnetwerk moet dit inzichtelijk worden gemaakt en is mogelijk een vergunning noodzakelijk. Ook hiervoor is de provincie het bevoegd gezag.

Een samenvatting van de natuurwetgeving is weergegeven in Bijlage 3.

4 Aanpak onderzoek

De voorliggende quickscan is gebaseerd op een locatiebezoek, beschikbare gebiedskennis, verspreidingsgegevens, literatuurgegevens en bekende ecologische principes. Hieruit moet blijken of en zo ja welke beschermde soorten in het plangebied voorkomen of kunnen voorkomen. Verder is gekeken of de voorgenomen activiteiten invloed hebben op beschermde gebieden.

Als er negatieve effecten mogelijk zijn zal kort worden ingegaan op mogelijke mitigerende (verzachtende of inpassings-) en compenserende maatregelen. Ook op basis van de algemene zorgplicht kan het nodig zijn maatregelen te treffen.

4.1 Gewenste ontwikkeling

Het plan omvat inpandige verbouw van een deel van het hoofdgebouw waar de ketel komt te staan en inpandige verbouw van de achterste droogschuur. Omdat de schuur een monument is vraagt dat maatwerk en handwerk. Deze activiteiten vallen onder de definitie van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling op basis van de Wet natuurbescherming. De effecten op beschermde soorten zijn beoordeeld op basis van de diverse uit te voeren activiteiten.

Uitgangspunten hiervoor zijn:

- het verbouwen van het hoofdgebouw en de droogschuur
- het plaatsen en gebruiken van een stookketel
- het realiseren en gebruiken van een kleine slijterij, retail- en horecagelegeheid.
- inpassing parkeerplaatsen op bestaande halfverharding

Voor de toegangsweg en de parkeerplaatsen is geen extra groen nodig omdat hiervoor de bestaande de bestaande halfverharding is te gebruiken. Daar zit in de bestaande situatie overigens hier en daar wel wat mosgroei op. De parkeerplaatsen liggen grotendeels buiten de GO. De drie parkeerplaatsen binnen de GO zijn door de gemeente voorgesteld en liggen op de toegangsweg naar de achterste loods (ingang voor en zij-ingang), welke ook uit halfverharding bestaan. Alle parkeerplaatsen blijven ook bestaan uit halfverharding.

4.2 Bronnenonderzoek

Het nieuw geplande woongebouw ligt in kilometerhok x:176/y:467. Een eerste indruk is te verkrijgen bij het Natuurloket en waarneming.nl. Met deze gegevens in combinatie met een locatiebezoek en ecologische kennis kan een goede inschatting worden verkregen van de locatie en het belang daarvan voor verschillende soorten.

Om een zo compleet mogelijk beeld te krijgen is verder gebruik gemaakt van openbaar toegankelijke en betrouwbare bronnen, zoals verspreidingsatlassen, rapporten, recente artikelen, NDFF, eigen gegevens en internetsites (zie literatuurlijst).

[redacted]

4.3 Locatiebezoek

Tijdens het locatiebezoek op 5 april 2023 is het gebied en de directe omgeving opgenomen. Het bezoek levert informatie over de op dat moment aanwezige soorten. Een quickscan is geen volledige inventarisatie. Om toch een goed beeld te krijgen van te verwachten soorten is een locatiebezoek bij de quickscan wel van groot belang. Samen met beschikbare literatuurgegevens is dan een inschatting te maken van de geschiktheid van het plangebied voor mogelijk hier voorkomende beschermde soorten.

5 Effecten plan/activiteiten op Flora en Fauna

Dit hoofdstuk gaat in op de vraag of er beschermde soorten voorkomen in of om het plangebied. Hierbij zijn de meest voorkomende soortgroepen apart benoemd.

5.1 Vaatplanten

Het perceel bestaat uit een woongebouw en een aantal houten (droog)schuren, halfverhard erf en grenzend aan bos en agrarisch gebied. Er zijn verder alleen algemene planten, bomen en struiken aangetroffen, zoals braam, veldbies, vogelmuur, weegbree, klimop en diverse grassen. Er zijn in de huidige situatie geen beschermde soorten aangetroffen of te verwachten.

Bij verdere realisatie van de plannen is geen sprake van overtreding van art. 3.5 of 3.10 Wnb. Het aanvragen van een ontheffing is voor de nog aanwezige flora niet nodig.

5.2 Amfibieën, reptielen, vlinders en libellen

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën, reptielen, vlinders, of libellen aangetroffen, behoudens een citroenvlinder. Wegens het ontbreken van oppervlaktewater is het perceel niet geschikt als voortplantingsgebied voor amfibieën en libellen. Het plangebied zelf is geen typisch leefgebied voor reptielen of beschermde vlindersoorten.

De NDFF spreekt van zandhagedis en hazelworm in de omgeving. Het gebied is door het ontbreken van open zandige plaatsen niet geschikt als leefgebied voor de zandhagedis. Het Kootwijksche Veld en de Stroeërheide vormen geschikt leefgebied in de buurt voor deze soort.

De hazelworm heeft een voorkeur voor wat vochtige gebieden met dichte vegetatie. Het verspreidingsgebied is groot en omvat allerlei biotopen, zoals open bossen en bosranden, houtwallen, heide, spoorbermen, steenhopen en takkenrillen en soms ook in bostuinen. Verreweg de meeste waarnemingen worden gedaan op heideterreinen en in het bos. Van nature mijden hazelwormen halfverharding omdat ze daarop niet goed weg kunnen komen. Het grootste deel van de dag leven ze onder de vegetatie. In het plangebied zijn de plekken met halfverharding open en zonder dekking, waar de soort niet zal komen. Van het parkeren zijn dan ook geen negatieve effecten te verwachten. Het hele terrein is vrij droog. De enige plek waar in de huidige situatie eventueel hazelwormen zijn te verwachten is langs de bosrand met de akker, op plekken met veel ondergroei. De voorgestelde compensatie in de GO omvat o.a. takkenrillen en struweelhagen, wat op zich een verbetering is van het leefgebied voor de hazelworm ter plaatse.

Mogelijk trekken amfibieën over het land. Dat blijft ook in de nieuwe situatie mogelijk. Voor algemene soorten geldt behoudens de algemene zorgplicht, een vrijstelling op basis van de Omgevingsverordening Gelderland.

Er zijn daarmee door realisatie van de plannen geen negatieve effecten te verwachten op deze soortgroepen. Een ontheffing op basis van art. 3.5 of 3.10 van de Wnb is voor deze soortgroepen niet nodig.

5.3 Zoogdieren

Uit de wijdere omgeving van het plangebied zijn waarnemingen bekend van eekhoorn, boommarter, haas, das, ree en egel. Er zijn bij het locatiebezoek geen zoogdieren, verblijfplaatsen of sporen daarvan aangetroffen. De uitbouw van de woning waar de stookketel is bestaat uit een dichte muur met plat dak. Daar zijn geen toegangen aanwezig. De houten schuren zijn vrij open en op zich toegankelijk door diverse openingen. De schuur was goed doorzoekbaar. Gekeken is naar sporen van verblijf, zoals resten, takken, haar, poepsporen, prooiresten e.d. Deze zijn niet gevonden.

Bij de planrealisatie kan een klein aantal verblijfplaatsen van de algemene en laag beschermde kleine zoogdieren verloren gaan. Het aanvragen van een ontheffing is voor deze soorten hier echter niet nodig, omdat hiervoor behoudens de algemene zorgplicht, vrijstelling geldt conform de Omgevingsverordening Gelderland.

5.3.1 Vleermuizen

Volgens de literatuurgegevens komen in de omgeving van het plangebied diverse soorten vleermuizen voor, zoals de gewone dwergvleermuis, laatvlieger en de rosse vleermuis. Deze soorten zijn strikt beschermd onder de Wet natuurbescherming, op basis van Bijlage IV van de Habitatrichtlijn. Zowel de zomer- als winterkolonies, als paarplaatsen en kraamkamers zijn beschermd tegen verstoring en vernietiging.

De eerste stap op basis van het vleermuisprotocol is een onderzoek naar de geschiktheid van de locatie. Daarbij gaat het om voor vleermuizen potentieel geschikte bomen of gebouwen. Er is op het terrein een aantal grotere beuken aanwezig, maar die blijven behouden. De locatie van de ketel is niet toegankelijk. De ketel komt in de uitbouw van het woonhuis. Het dak van het woonhuis blijft ongewijzigd. De houten schuren zijn open, tochtig en kaal en daarmee niet geschikt als vaste verblijfplaats voor vleermuizen. De conclusie is daarmee dat vaste verblijfplaatsen van vleermuizen met zekerheid zijn uit te sluiten.

Vleermuizen volgen vaak lijnvormige structuren zoals houtwallen. Aan de zuidzijde ligt een grote barrière (Rijksweg A1). Vanaf die zijde zullen waarschijnlijk geen vleermuizen komen. Jagende vleermuizen moeten dan vanuit het noorden komen, of via de tunnel onder de snelweg door. De rand van bos/weiland is dan de meest waarschijnlijk foerageerroute. Het plangebied betreft zeker geen essentieel foerageergebied.

Er vindt daarmee geen aantasting plaats van (potentieel) onmisbare vliegroutes en foerageergebied. Er is als gevolg van de beoogde ingrepen geen schade te verwachten op vleermuizen.

Het aanvragen van een ontheffing op basis van de Wnb is voor zoogdieren niet nodig.

5.4 Vogels

Er is geen broedvogelinventarisatie uitgevoerd. Op basis van waarnemingen tijdens de veldbezoeken, de terreingesteldheid, waarnemingen uit de directe omgeving, bekende verspreidingsgegevens en ervaring is een inschatting gemaakt over mogelijk aanwezige soorten in het gebied.



Tijdens het bezoek zijn de volgende soorten in of om het plangebied gezien of gehoord: merel, pimpelmees (foto), koolmees, vink, tjiftjaf, boomklever, winterkoning, roodborst en witte kwikstaart.

De steenuil is bekend vanuit de wijdere omgeving, op diverse plekken rondom de locatie. De planlocatie onderzocht is op sporen van verblijf. Deze zijn niet aangetroffen. Het dak van de droogschuur is ongeïsoleerd, waarmee er geen goede nestplaatsen zijn. Er verdwijnt daarmee geen vaste verblijfplaats van de steenuil.

Ook voor andere jaarrond beschermde vogels of (potentiële) nestplaatsen zijn geen aanwijzingen gevonden. Nader onderzoek of een ontheffing Wnb soorten is niet nodig.

5.4.1 Vogels algemeen

In het algemeen geldt dat ingrepen in een plangebied tijdens het broedseizoen (15 maart – 15 juli - huismus 15 augustus) sterke negatieve effecten hebben op de meeste vogelsoorten door vernietiging van broedplaatsen en verstoring van de reproductie. Wettelijk gezien is dat verboden (art. 3.1 Wnb).

Verstoring van broedvogels is in sommige gevallen wel toegestaan, mits er geen negatief effect is op de populatie (art. 3.1 lid 5). Het beschadigen of vernietigen van nesten is wel verboden en dient te allen tijde te worden voorkomen. Dit is mogelijk door gefaseerd te werken en de uitvoering in elk geval op te starten buiten het broedseizoen van de aanwezige vogels. Is dat niet mogelijk dan dient aantoonbaar te zijn onderzocht (deskundige) dat er geen vernietiging van nesten van broedvogels zal plaatsvinden.

Als bijv. met de inrichting van het terrein wordt gewacht tot het broedseizoen bestaat een kans dat grondbroeders eieren gaan leggen. Dan moet met de realisatie worden gewacht tot de jonge vogels zijn uitgevlogen. De effecten op (broed)vogels in het plangebied en de directe omgeving zullen verder beperkt of nihil zijn. Na realisatie van het plan ontstaan door de aanleg van beplanting en tuinen overigens ook weer nieuwe broedmogelijkheden.

Werkzaamheden die broedbiotopen van vogels verstoren of beschadigen moeten zoveel mogelijk worden voorkomen. Dit is mogelijk door gefaseerd te werken en de uitvoering in elk geval op te starten buiten het broedseizoen van de aanwezige vogels. Is dat niet mogelijk dan dient aantoonbaar te zijn onderzocht (deskundige) dat er geen vernietiging van nesten, eieren of jongen zal plaatsvinden.

5.5 Overige soorten

Van de overige beschermde soorten en soortgroepen is te stellen dat deze in het plangebied niet voorkomen of zijn te verwachten. Ook zullen de geplande activiteiten geen effect hebben op deze soorten.

6 Gebiedsbescherming

Dit hoofdstuk beschrijft in algemene zin de te verwachten effecten van realisatie van het bestemmingsplan op beschermde gebieden en doelsoorten. Het plangebied ligt in de kom aan de noordrand van Stroe.

Artikel 2.1 Wnb vormt de invulling van de gebiedsbescherming van de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn en heeft als doel het beschermen en instandhouding van bijzondere gebieden in Nederland. De Wnb sluit aan bij de Europese gebiedsbescherming zoals vastgelegd in de Vogel- en Habitatrichtlijn. De Nederlandse wetgeving heeft dit vastgelegd in een groot aantal Natura 2000-gebieden.

6.1 Natura 2000

Natura 2000 omvat een samenhangend Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. Alle Europese lidstaten dragen hieraan bij. Natura 2000 is gericht op het behoud van natuurgebieden en de ontwikkeling daarvan. De Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn vormen hiervoor de onderliggende basis. Alle Natura 2000-gebieden liggen binnen de Ecologische Hoofdstructuur.



Het plan ligt op ca. 333m ten zuiden van Natura 2000-gebied Veluwe (zie figuur hiernaast PDOK april 2023).

Diverse habitats en soorten van de Veluwe zijn beschermd, zoals enkele bos- en heidetypen. Specifieke bescherming is er voor o.a. het Vliegend hert, Gevlekte witsnuitlibel en Kamsalamander. Relevante vogelsoorten zijn o.a. Wespendief, Zwarte specht, Boomleeuwerik, Nachtzwaluw en IJsvogel.

Gezien de aard van het plan en de ligging t.o.v. de Natura 2000 gebieden zijn met zekerheid geen effecten van het plan te verwachten op de instandhoudingsdoelstellingen en habitattypen.

Aanvullend moet ook worden gekeken naar de zogenaamde externe werking, zoals de depositie van stikstof. Door allerlei bronnen komt stikstof in het milieu terecht, afkomstig van de landbouw, verkeer, industrie en huishoudens.

6.2 Stikstofdepositie

De Veluwe heeft diverse habitats welke gevoelig zijn voor verzuring. Daarom moet bij nieuwe plannen ook worden bekeken of de plannen leiden tot toename van de stikstofdepositie.

6.2.1 Uitspraak PAS Raad van State

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft op 29 mei 2019 beslist dat het Programma Aanpak Stikstof (PAS) niet meer is te gebruiken als basis om toestemming te verlenen voor activiteiten, die leiden tot een stikstoftoename ter plaatse van stikstofgevoelige habitattypen en soorten in Natura 2000-gebieden.

Stikstof is één van de aspecten waarop een project of plan (zoals een bestemmingsplan) moet worden getoetst. Complicerende factor hierbij is dat stikstof tot op grote(re) afstand van

de bron neerslaat. Daarbij zijn er in Nederland momenteel 118 Natura 2000-gebieden met overbelaste stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden van (dier)soorten.

Voor projecten betekent dit dat moet worden beoordeeld of een natuurvergunning is vereist. Gedeputeerde staten (en in een aantal gevallen het ministerie van LNV) zijn het bevoegde gezag voor deze vergunning. Zij dienen te beoordelen of voor een project een natuurvergunning is vereist.

Voor bestemmingsplannen geldt weliswaar geen natuurvergunningsplicht, maar ook zij moeten aan de eisen van de Wet natuurbescherming voldoen. Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan is een voortoets nodig om te bepalen of de met het bestemmingsplan mogelijk gemaakte ontwikkelingen significant negatieve effecten zouden kunnen hebben voor een Natura 2000-gebied. Is dat het geval, dan is ook een passende beoordeling (en als gevolg daarvan ook een milieueffectrapport) noodzakelijk.

6.2.2 Beleidsregels intern en extern salderen

Gedeputeerde Staten van Gelderland hebben regels vastgesteld voor intern en extern salderen. Deze beleidsregels gelden voor de het verlenen van vergunningen op grond van de Wet natuurbescherming vanwege de effecten door stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

Activiteiten waarbij niks verandert, behouden hun vergunning. Voor activiteiten waarvoor wel een vergunning nodig is, moet gezorgd worden dat de depositie van stikstof in Natura 2000-gebieden per saldo niet toeneemt. De beleidsregels stellen met name voorwaarden aan intern en extern salderen:

- Intern salderen: Bedrijf mag een bepaalde hoeveel stikstof uitstoten. Nieuwe activiteiten of bestaande activiteiten veranderen kan, als de depositie per saldo niet toeneemt. Alleen de al gerealiseerde capaciteit van de vergunning is te gebruiken voor saldering.
- Extern salderen: De aanvrager maakt gebruik van de vergunning van een ander bedrijf dat wordt beëindigd. Slechts 70% van de gerealiseerde stikstofcapaciteit mag gebruikt worden.

Deze beleidsregels gelden alleen voor het verlenen van vergunningen door gedeputeerde staten, niet voor het vaststellen van bestemmingsplannen door gemeenteraden.

6.2.3 Wet stikstofreductie

Per 1 juli 2022 is een nieuwe Wet Stikstofreductie en Natuurverbetering en ook het bijbehorende Besluit van kracht geworden.

Onderdeel van deze wet was de vrijstelling voor bouw- sloop en eenmalige aanlegactiviteiten, in het kort de bouwvrijstelling. Door een uitspraak van de Raad van State van 2 november 2022 mag de bouwvrijstelling niet meer worden toegepast. Daardoor moet nu dus weer voor elke aanvraag ook in de aanlegfase worden bekeken of er mogelijk significant negatieve effecten kunnen optreden op beschermde gebieden

6.2.4 Situatie Wolweg 79a

In de voorliggende situatie betreft het een stookketel welke met hout wordt verwarmd. De ketel is 150L. Het destillatieproces duurt 3 uur en genereert ca. 1.4 kg NOx per jaar. Het gaat dan in de gebruiksfase met name om transportbewegingen en het stookproces. Dit zijn dan over een jaar gezien maximaal een 24 bewegingen per etmaal voor het stoken. De overige gegevens zijn opgenomen in de bijlage, conform opgave. Hiermee is een berekening

uitgevoerd met Aerius. Hieruit blijkt geen stikstofdepositie is hoger dan 0.00 mol/ha/jaar. In de bestaande situatie vindt verwarming plaats met een oude CV ketel op aardgas. De verwachting is dat de warmte die bij het stoken vrijkomt voldoende is om de ruimten te verwarmen. Deze reductie is nu niet meegenomen in de berekening.

Na de uitspraak van de Raad van State van 2 november 2022 moet ook de aanlegfase weer in de berekeningen worden meegenomen. In deze situatie gaat het om interne verbouwing van een deel van woning (uitbouw) en een deel van de achterste droogschuur. Omdat het een monument betreft, gaat alles in goed overleg met het bevoegd gezag. Er komen geen mobiele werktuigen. Alleen de aannemer komt ter plaatse met elektrisch gereedschap. De transportbewegingen zijn ingevoerd in het programma Aerius (13 april 2023). Daaruit blijkt in de aanlegfase geen depositie groter dan 0.00 mol/ha/jaar. Nader onderzoek of een Wnb vergunning gebieden is niet nodig.

6.3 Gelders natuurnetwerk (GNN) en Groene Ontwikkelzone (GO)

Naast toetsing op Natura 2000 gebied vindt separaat een toetsing plaats op het Gelders Natuurnetwerk (GNN), de voormalige Ecologische hoofdstructuur. Voor het GNN is door de provincie Gelderland een aantal criteria opgesteld waaraan wordt getoetst of een plan invloed heeft op de wezenlijke waarden en kenmerken.

Daarnaast zijn Groene Ontwikkelzones (GO) aangewezen. Dat zijn gebieden met andere functies dan natuur die ruimtelijk verweven zijn met de natuur van het Gelders Natuurnetwerk en daar functioneel mee samenhangen. Het beleid in de GO is gericht op versterking van die samenhang.

Het plangebied ligt buiten het GNN, maar deels binnen de GO (figuur resp. groen en bruin). Voor het GNN en de GO geldt geen externe werking. Planrealisatie heeft geen effecten op de natuurwaarden van het GNN.



De stookinstallatie ligt buiten de GO, de achterste droogschuur ligt daarbinnen. Voor ontwikkelingen binnen de GO geldt een ja mits, benadering.

Het betreft het gebied 125 Wilbrinksbos, met als kernkwaliteiten, o.a. samenhang in bosjes, natuur, landschapselementen en schraallandjes, verbindingen voor o.a. das, vlinders en reptielen, leefgebied das, steenuil en kamsalamander, gevarieerd natuurlijk dekzandlandschap en open essen.

Ontwikkeldoelen zijn o.a. verder ontwikkelen samenhang in bosjes en natuur en landschapselementen en behoud en ontwikkeling van open essen.

Het gebied is eigendom van Staatsbosbeheer. De Rijkszaadeest in Stroe is uniek in de wereld en is in het verleden ingezet voor herbebossing. Om diverse redenen heeft het een tijd stil gelegen, maar de zaadeest is nog geheel in tact. Plan is om de zaadeest weer te laten werken door het drogen van dennenappels en het winnen van gedroogd zaad daaruit voor herbebossing.



Om dit op een duurzame wijze mogelijk te maken is het plan bedacht om dit te combineren met een kleine distilleerderij, met drank op basis van de vrijgekomen dennenappels. Met de restwarmte van de destilleerderij worden de dennenappels weer gedroogd.

Staatsbosbeheer wil het vrijgekomen zaad benutten voor herbebossing en gaat met de opbrengst nieuwe natuur creëren. Dit draagt bij aan de ambitie dat het Nederlandse bosareaal in 2030 met 10% is toegenomen tot 407.000 hectare, zoals afgesproken in het klimaatakkoord *(Uit Bossenstrategie 2020 RVO)*.



In de voorliggende situatie geldt voor het hele plangebied bestemming wonen en geldt voor het stenen gebouw een bijeenkomstfunctie. De voorste schuur grenst aan de GO en alleen de achterste schuur ligt in de GO. De woning/ het bijeenkomstgebouw ligt daar buiten.

Het terrein waar de achterste schuur staat (in het GO, bestaat uit grasland en beuken. Achter de schuur ligt bosgebied, het eerste deel bestaande uit vrij jonge loofbomen en struiken.

De houtwal langs het weiland ligt grotendeels in het GNN en grenst aan de GO.



Ligging langs de snelweg en weiland



Achterste schuur en grens weiland

6.3.1 Omgevingsverordening Gelderland

In de Omgevingsverordening is aangegeven dat nieuwe ontwikkelingen alleen worden toegelaten als de kernkwaliteiten per saldo worden versterkt en de samenhang niet verloren gaat. Ook kan extensieve openluchtrecreatie worden toegelaten als deze landschappelijk wordt ingepast en zonder significante aantasting van de kerkkwaliteiten.

Hierbij hoort een beschrijving van de actuele en potentiële natuurwaarden, beschermde soorten en ecologische samenhang. Verder is in de afweging van belang de effecten mee te nemen op de kwaliteit van bodem, water en lucht, stilte, rust en duisternis en o.a. de landschappelijke en cultuurhistorische waarden.

De provincie vraagt enige borging van de versterking van de GO door een versterkingsplan. De versterking moet in hetzelfde bestemmingsplan worden meegenomen.

6.3.2 Situatie Wolweg 79a

Het plandeel binnen de GO bestaat uit halfverharding en grasland met beuken. De houtwal (grens weiland) ligt feitelijk buiten het plangebied en in het GNN. Plan is om richting weiland een klein terras te realiseren voor de horeca. Dit heeft enige invloed op het aspect stilte. Echter gezien de ligging pal naast de snelweg met een achtergrondniveau van rond de 60-65 dB(A) zullen die effecten zeker niet significant zijn.

Plan is om het terras in de dagperiode open te hebben (tot ca. 18.00 uur) met mogelijk incidenteel gebruik in de avond. Dat zal alleen in periodes zijn dat het nog licht is. Daarmee wordt geen negatief effect verwacht op het aspect duisternis.

De houtwal langs het weiland bestaat uit loofbomen en struiken. Dat is eigenlijk al een goede ecologische randzone. Het achter de schuur liggende bos bestaat vooraan uit gemend bos en meer naar achteren uit naaldhout.

Versterking van de overgang van weiland naar bos zou kunnen bestaan uit het in overleg met SBB aanplanten van gebiedseigen, inheemse struiken. Dit ligt dan wel in het GNN, maar versterkt wel de kernkwaliteiten van het gebied. Verder heeft SBB veel meer grondgebied. Zoals gezegd is het plan de opbrengsten uit de verkoop van de beoogde kleinschalige horeca nieuwe natuur/bos te realiseren.

Omdat de huidige situatie ter plaatse eigenlijk al op een goede manier is ingericht (met wellicht enige versterking van de struiklaag), is het een optie om de versterking in overleg met SBB te zoeken in andere delen van het Wilbrinksbos.

Op de foto hierna is het zicht te zien vanaf de snelweg. Geheel rechts de Zaadeest en verder de bosrand langs het weiland. Meer naar achteren langs het weiland bestaat de rand meer uit naaldbomen (formeel ook GNN). Hier zou een buffer met meer loofhout wellicht een optie kunnen zijn. Vleermuizen volgen vaak lijnvormige structuren. Een gevarieerde overgang van bos naar weiland kan voor deze soortgroep een gunstig effect hebben op de foerageermogelijkheden.



Advies is dit in overleg met SBB te bespreken en een versterkingsplan plan op te stellen in of buiten het plangebied. Voor het horecadeel is van belang dat dit kleinschalig is en blijft en dat eventuele verlichting in de avondperiode (bijv. bij workshop binnen) niet uitstraalt richting bos en/of weiland.

Tot slot is het cultuurhistorische aspect van belang. Gezien het unieke karakter van de Rijkszaadeest lijkt het logisch in dit geval dat aspect zwaar mee te wegen. Daarbij zal het opnieuw

in gebruik nemen van de Rijkszaadeest bijdragen aan bos- en natuurherstel. Niet alleen lokaal maar ook in andere terreinen van SBB.

Conclusie is daarmee dat het herstellen van de Rijkszaadeest zowel vanuit cultuurhistorisch als uit natuurperspectief positieve effecten heeft. Het draagt bij aan de herbebossing, houdt een cultureel erfgoed in ere en draagt bij aan natuureducatie van bezoekers over het belang van bossen en natuur. De invulling wordt kleinschalig en zal dat ook blijven. Gezien de ligging aan de rand van zowel de Wolweg als de snelweg is de verstoring minimaal. De randzone ter plaatse is al grotendeels ingevuld met loofbomen en struiken, wat veelal wordt voorgesteld voor een goede verbindingszone. Deze randzone en het gedeelte binnen de GO is te versterken met gebiedseigen struiken, hagen en takkenrillen en door de rand meer naar het noordwesten toe om te vormen tot meer loofhout. Dit in overleg met SBB. Advies is daarvoor een versterkingsplan op te stellen conform het provinciale beleid.

7 Conclusies en aanbevelingen

7.1 Algemeen

Verschillende soorten planten, dieren worden beschermd in de Wet natuurbescherming. Op basis van de Vogel- en Habitatrichtlijn, zijn in de Wet speciale beschermingsgebieden aangewezen. Een ruimtelijke ontwikkeling is alleen mogelijk als duidelijk is dat de nesten, holen of andere verblijfsplaatsen niet worden vernield of beschadigd. Verstoring is in sommige gevallen wel toegestaan, mits er geen negatief effect is op populatieniveau. Beschermde planten mogen niet worden verwijderd van hun groeiplaats. Ook mogen door een ruimtelijke ontwikkeling geen significant negatieve effecten plaatsvinden op beschermde gebieden.

[redacted] heeft in opdracht van initiatiefnemer een natuurtoets uitgevoerd aan de Wolweg 79a in de kom aan de noordrand van Stroe, gemeente Barneveld. Plan is de woon/bijeenkomstfunctie te wijzigen in een kleine destilleerderij, museum, kleine slijterij, retail en horecafunctie. Uit de quickscan moet blijken of de realisatie van het plan gevolgen kan hebben voor beschermde natuurwaarden.

7.2 Beschermde soorten

Op het perceel zijn geen beschermde soorten of verblijfplaatsen aangetroffen. Specifiek is gezocht naar (potentiële) verblijfplaatsen van vleermuizen, marters, uilen en eventuele jaarrond beschermde nesten van vogels. Nader onderzoek of een ontheffing Wnb soorten is niet nodig.

Er geldt een vrijstelling voor de algemeen beschermde soorten (Omgevingsverordening Gelderland). Overigens blijft de algemene zorgplicht altijd van kracht.

7.3 Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt aan de rand van Stroe op ca. 333m ten zuiden van Natura 2000-gebied Veluwe. Het plan heeft geen negatieve effecten op beschermde habitats en soorten. Zowel de gebruiksfase als de aanlegfase zijn in beeld gebracht en doorgerekend. Er is geen stikstofdepositie berekend hoger dan 0.00 mol/ha/jr.

Hiermee is een vergunning Wet natuurbescherming voor gebieden niet nodig.

7.4 Gelders natuurnetwerk (GNN) / Groene Ontwikkelzone (GO)

Het plan ligt buiten de begrenzing van het GNN. Op het terrein ligt een woonbestemming. Dat geldt zowel voor de woning/bijeenkomstgebouw als voor de beide schuren van de Rijkszaadeest. Het grootste deel van het perceel ligt buiten het GO. Alleen de achterste schuur ligt binnen de GO gebied 125 Wilbrinksbos. Het terrein is eigendom van Staatsbosbeheer. De Rijkszaadeest is uniek in de wereld en vanuit cultuurhistorisch perspectief van belang. Plan is om de Rijkszaadeest weer te laten werken door dennenappels te drogen en het gewonnen zaad te gebruiken voor bosaanplant.

De beoogde kleine distilleerderij (buiten het GO) kan hiertoe bijdragen door hergebruik van restwarmte. In de achterste van de twee schuren (in GO) wordt een deel omgebouwd tot winkel en een proeverij. Er zullen rondleidingen plaatsvinden over het gebruik van de Rijkszaadeest. Buiten is het plan een terras te maken voor max. 25 personen. Het betreft in hoofdzaak activiteiten in de dagperiode.

Conform de Omgevingsverordening Gelderland zijn in de GO activiteiten mogelijk mits deze niet ten koste gaan van de kernkwaliteiten en deze per saldo versterken.

De ecologisch belangrijkste kwaliteit ter plaatse vormt de overgang tussen bos en weiland. Deze ligt feitelijk in een stuk GNN. Versterking van de overgang door toevoeging van inheemse gebiedseigen struiken is hier nog een optie. Ook is het mogelijk de randzone meer naar het noordwesten om te vormen van naald naar loofhout.

Omdat het terrein eigendom is van SBB zal dit in overleg met hen moeten gebeuren en is het advies een (klein) versterkingsplan te schrijven.

Belangrijkste aspect in de afweging is het cultuurhistorisch erfgoed, dat in ere wordt hersteld en tevens zal bijdragen aan de aanplant van bossen.

7.5 Voorbehoud en zorgplicht

De voorliggende natuurtoets is gebaseerd op inventarisatiegegevens van derden, literatuuronderzoek en een verkennend terreinbezoek. Om de risico's op verstoring van beschermde soorten (bijv. vogels) op het werkterrein te minimaliseren, wordt aanbevolen om voorafgaand aan de werkzaamheden het terrein te controleren op de aanwezigheid van beschermde soorten.

Algemene zorgplicht

Voor alle beschermde soorten, dus ook voor de soorten die zijn vrijgesteld van de ontheffingsplicht, geldt wel een zogenaamde 'algemene zorgplicht' (art. 1.11 Wnb).

Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan beschermde soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Dit betekent onder meer dat een initiatiefnemer zich tijdig op de hoogte stelt van de aanwezige natuurwaarden, de kwetsbaarheid ervan en de mogelijke gevolgen van het plan. Bij de uitvoering moeten negatieve gevolgen zoveel mogelijk worden voorkomen dan wel beperkt of ongedaan gemaakt. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het voorkómen van verontrusting of verstoring in de kwetsbare perioden zoals de broed-/voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen.

De kwetsbare perioden kan per soortgroep verschillen. Als 'veilige' periode voor alle groepen geldt in het algemeen de periode van half augustus tot half november, de periode waarin de voortplantingstijd achter de rug is en dieren als vleermuizen, overige zoogdieren en amfibieën nog niet in winterslaap zijn. Indien een plangebied in die periode bouwrijp wordt gemaakt, geeft realisatie gedurende het winterseizoen en het daarop volgende voorjaar meestal geen problemen. Vaak is het voldoende om rekening te houden met de broedtijd (15 maart-15 julihuismus tot 15 augustus).

Als bekend is dat werkzaamheden moeten worden uitgevoerd binnen de kwetsbare perioden van de soorten, is het zaak ervoor te zorgen dat het gebied tegen die tijd ongeschikt is als leefgebied voor die soorten. Zo kan bijvoorbeeld vegetatie buiten het broedseizoen worden verwijderd of kunnen bomen buiten het broedseizoen worden gekapt, zodat er geen vogels gaan broeden. Hierbij geldt overigens wel de algemene zorgplicht.

Beschermde soorten

Indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden beschermde soorten worden waargenomen dienen maatregelen te worden genomen om schade aan deze individuen zo veel mogelijk te voorkomen (bijvoorbeeld wegvangen en verplaatsen).

7.6 Ecologische kansen / natuurinclusief bouwen

Overigens zijn relatief eenvoudig extra voorzieningen te realiseren voor vogels en/of vleermuizen. Door de betere isolatie van woningen verdwijnen openingen, kieren e.d. en daarmee nest- en schuilplaatsen, die vroeger heel gewoon waren. De maatregelen kosten weinig geld maar betekenen veel voor de betreffende soorten. Zo is een bijdrage te leveren aan het behoud van deze soorten voor de toekomst.

Bijvoorbeeld een kast of andere voorziening voor de huismus. Eén of meer duurzame kasten voor vleermuizen (eten veel muggen), bij voorkeur op minimaal 3m hoog, vrij aanvliegbaar en zonder verlichting vlak bij. Eén of meer kasten voor uilen. Het gebied is het meest geschikt voor een bosuilenkast of een steenuilenkast. Advies is eventuele plaatsing in overleg te doen met een lokale uilenwerkgroep. Die weten waar de territoria zijn en ruimte is voor een (extra) kast. Voorkom verstening van de tuinen en draag zorg voor het opvangen van regenwater in het gebied. Door de klimaatverandering vindt steeds meer verdroging plaats van de ondergrond.

8 Advies

1) Initiatiefnemer heeft het voornemen op het perceel aan de Wolweg 79a te Stroe, gemeente Barneveld de woonfunctie te wijzigen kleine destilleerderij, museum, kleine slijterij, retail en horecafunctie.

2) Op het terrein aan de Wolweg 79a staat de Rijkszaadeest. Deze locatie is eigendom van Staatsbosbeheer en momenteel in bruikleen door Kegel b.v. met o.a. een klein museum.

3) De woning/bijeenkomstfunctie ligt buiten de Groene Ontwikkelzone (GO). Hierin zal de distilleerderij (1 ketel) worden gevestigd. De voorste schuur ligt ook buiten de GO, de achterste ligt daarbinnen. Plan is het middengedeelte van de achterste schuur te verbouwen tot kleine winkel en proeverij. Ook is het plan een terras te maken voor max. 25 personen.

4) Er is specifiek gezocht naar aanwijzingen voor verblijfplaatsen van huismus, marters, vleermuizen, uilen en andere beschermde soorten en verblijfplaatsen. Deze zijn niet aangetroffen of te verwachten. Nader onderzoek of een ontheffing Wnb soorten is niet nodig.

5) Het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied is Veluwe ligt op ca. 333m afstand. Er zijn geen negatieve gevolgen te verwachten voor beschermde soorten of habitats. De stikstofdepositie in zowel de gebruiksfase als de aanlegfase niet hoger dan 0.00 mol/ha/jaar. Een vergunning Wnb gebieden is niet nodig.

6) Het plan valt buiten de begrenzing van het GNN. De distilleerderij en de voorste schuur liggen buiten de GO, de achterste schuur ligt daarbinnen. Het betreft gebied 125 Wilbrinksbos uit de Omgevingsverordening.

7) Ontwikkeldoelen van GNN en GO zijn o.a. het ontwikkelen en de samenhang van bosjes, natuur en landschapselementen. De randzone tussen bos en weiland hoort bij het GNN. Dit is vanuit ecologisch perspectief het meest waardevolle element ter plaatse. Deze is te versterken door toevoeging van gebiedseigen inheemse struiken. Ook op het eigen perceel binnen de GO is door aanplant van struweelhagen en takkenrillen een ecologische verbeterslag te maken.

8) Het perceel is eigendoom van Staatsbosbeheer. Invulling van de maatregelen moet dan ook in overleg met SBB plaatsvinden. Dit dient op basis van de Omgevingsverordening in versterkingsplan te worden vastgelegd 9ter goedkeuring door de provincie). SBB heeft het voornemen eventuele opbrengsten uit de verkoop in te zeten voor realisatie van nieuwe natuur/bos. De Rijkszaadeest is uniek in de wereld, cultuurhistorisch erfgoed en het opnieuw in gebruik nemen draagt bij aan het historisch besef en de aanplant van bos.

9) Bij uitvoering van de werkzaamheden altijd invulling geven aan de ‘algemene zorgplicht’ (art. 1.11 Wet natuurbescherming), wat inhoudt dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan beschermde soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken.

10) Concreet betekent de zorgplicht hier dat het bouwrijp maken bij voorkeur plaatsvindt buiten de broedtijd. Alle broedende vogels zijn beschermd totdat de jongen zijn uitgevlogen. Het is niet ondenkbaar dat vogels als merel, roodborst, heggenmus, winterkoning e.d. op

het terrein broeden. De beste tijd voor uitvoering van de werkzaamheden is dan tussen juli en februari.

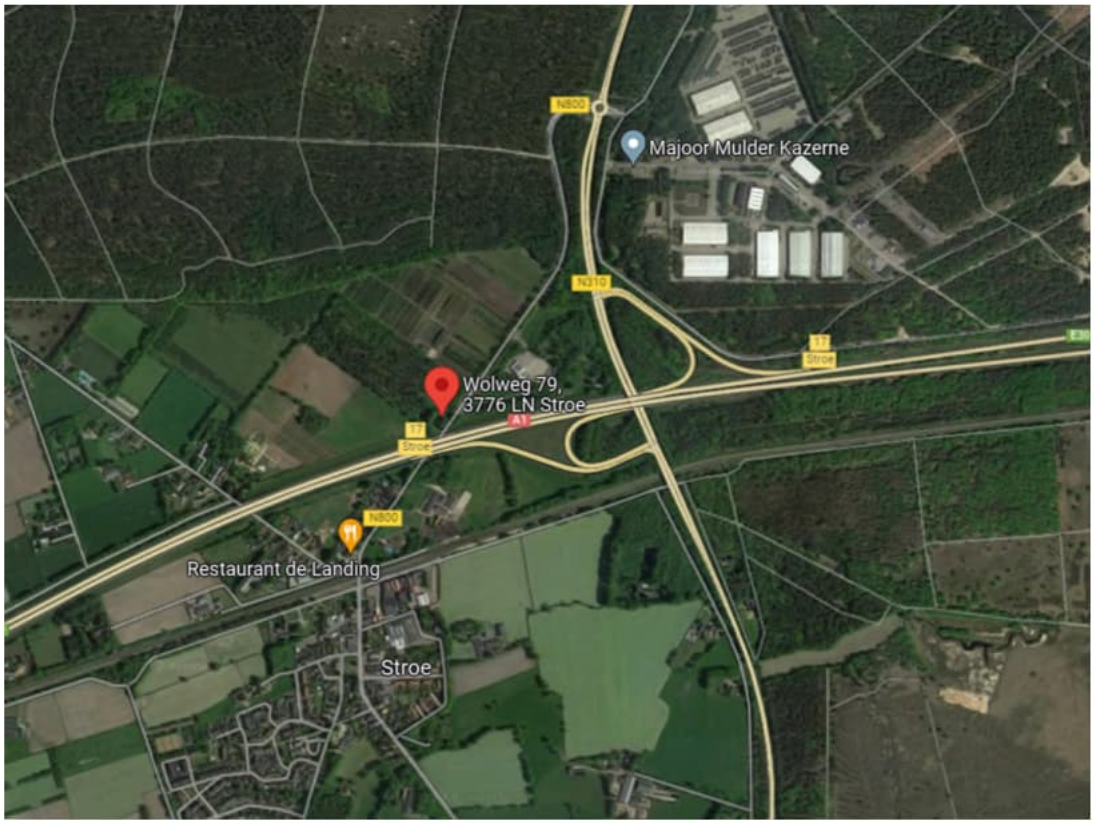
9 Literatuur

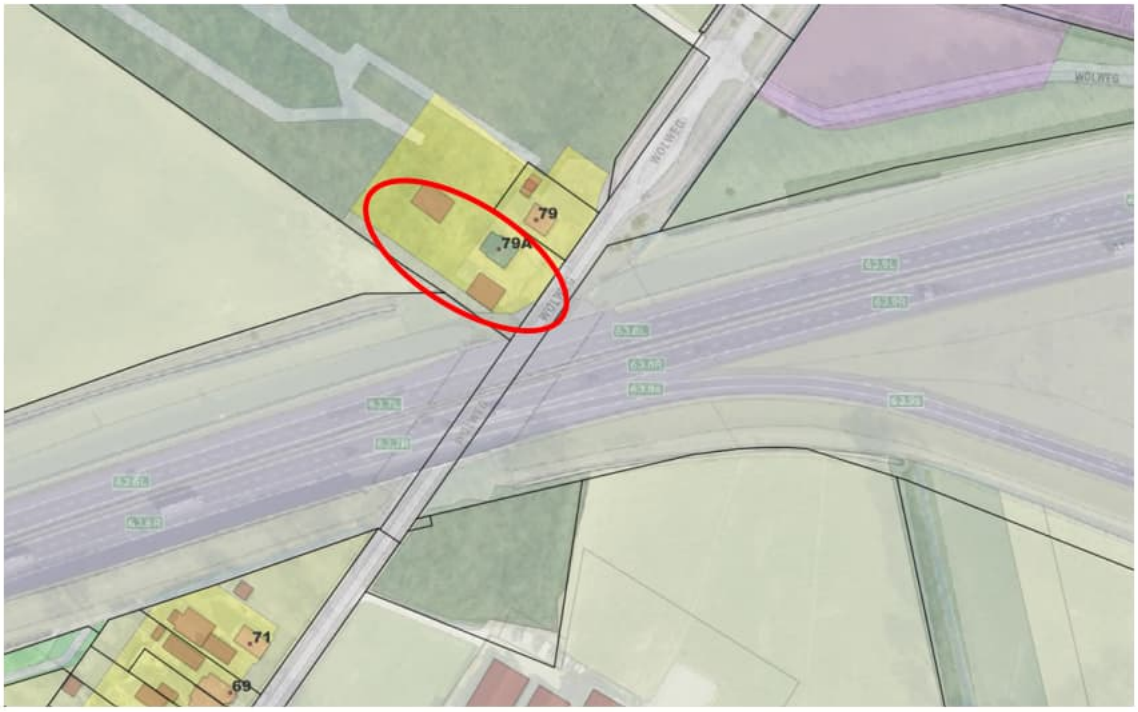
- Broekhuizen, S., B. Hoekstra, V. Van Laar, C. Smeenk & J.B.M. Thissen, 1992. Atlas van de Nederlandse Zoogdieren. Stichting Uitgeverij Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, 3de herziene druk.
- BIJ12, Juli 2017, Kennisdocument Huismus 1.0
- BIJ12, Juli 2017 Kennisdocument Steenuil 1.0
- BIJ12, Juli 2017, Kennisdocument Gierzwaluw 1.0
- BIJ12, Juli 2017, Kennisdocument Das 1.0
- BIJ12, Juli 2017, Kennisdocument Gewone dwergvleermuis 1.0
- Eekeren, N. van & F. Smeeding, 2006, Praktijkhandleiding Evenwichtige verschraling van natuurgronden door uitmijnen van fosfaat met grasklaver en kalibemesting.
- Janssen, J.A.M. en Schaminée, J.H.J., 2008: Soorten van de habitatrichtlijn
- Lange, R., P.Twisk, A. van Winden & A. van Diepenbeek, 1994. Zoogdieren van West-Europa. Stichting Uitgeverij KNNV en VZZ i.s.m. Vereniging Natuurmonumenten.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers (red.) (1997). Atlas van de Nederlandse vleermuizen, Stichting Uitgeverij van de Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, Utrecht.
- Ministerie van BiZa, juli 2019, Factsheet woningbouwplannen, stikstof en Natura-2000 gebieden
- Provincie Gelderland: Omgevingsverordening
- Provincie Gelderland: Mitigatiecatalogus gebouwbewonende soorten, Arcadis, 27 september 2018
- Regiebureau Natura 2000, Naslagwerk Natura 2000
- www.gegevensautoriteitnatuur.nl
- www.infomil.nl
- http://mineleni.nederlandsesoorten.nl/
- www.Natura 2000.nl
- www.Natuurloket.nl
- www.RAVON.nl
- www.rijksoverheid.nl
- www.soortenregister.nl
- http://www.synbiosys.alterra.nl/Natura 2000
- http://www.vleermuis.net
- www.waarneming.nl (website met soortenwaarnemingen in Nederland)
- www.wetten.nl

Bijlagen

1. Overzicht situatie
2. Foto's plangebied
3. Samenvatting natuurwetgeving
4. Voorbeelden van maatregelen
5. Aeriusberekening
6. GO gebied 125 Wilbrinksbos

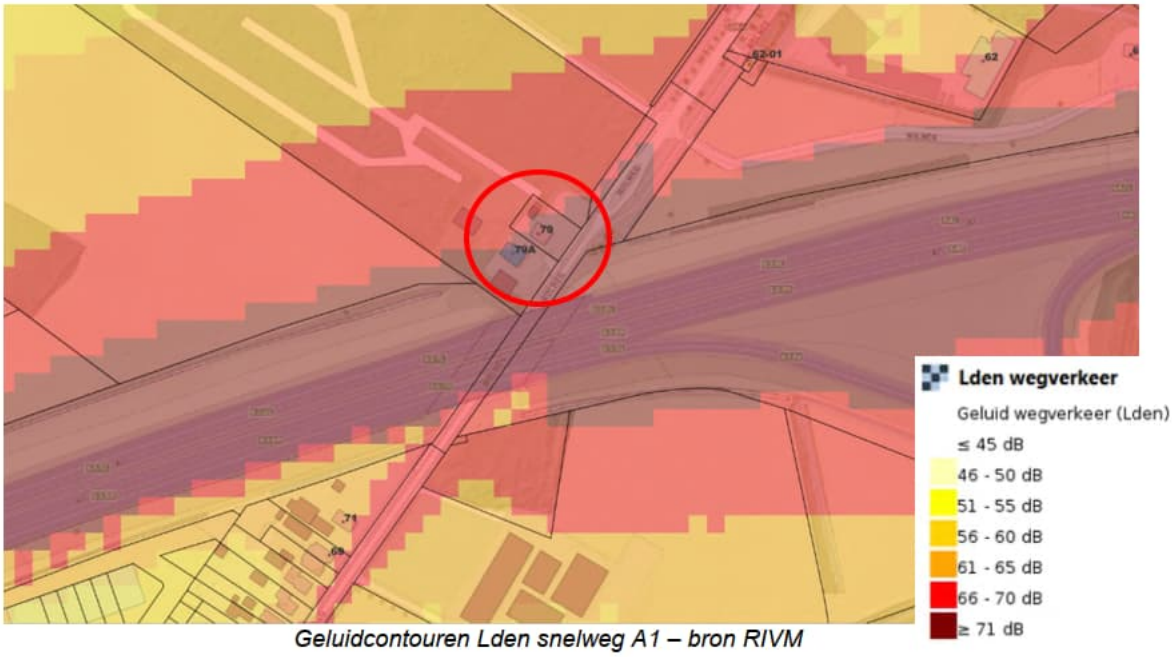
Bijlage 1
Overzicht situatie







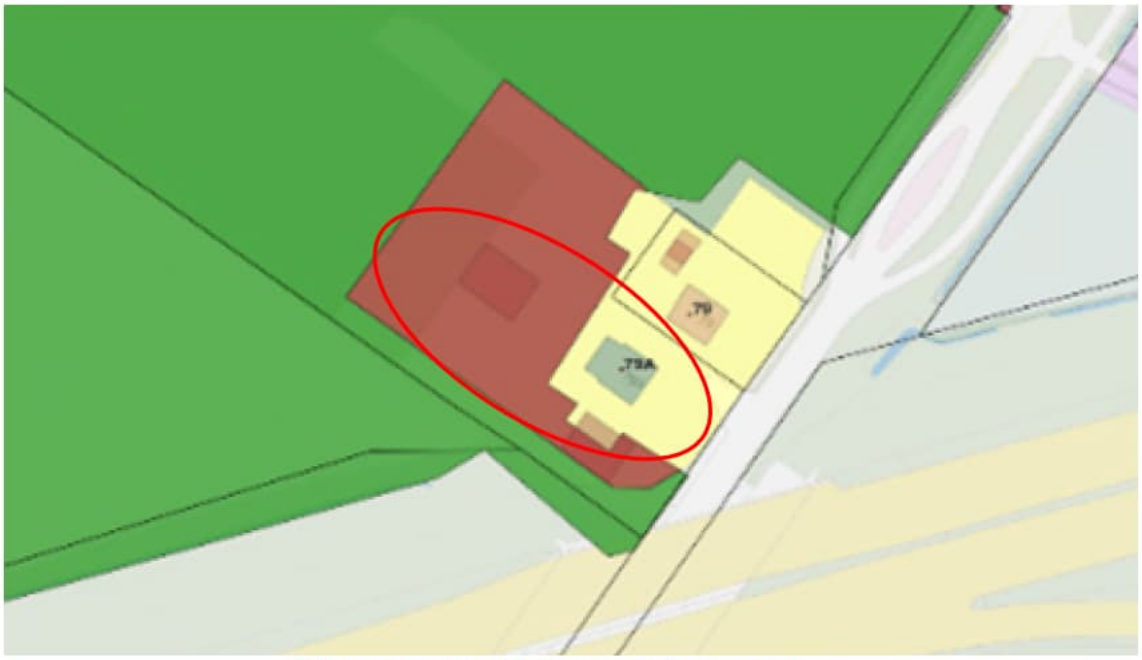
Plattegrond gewenste situatie



Geluidcontouren Lden snelweg A1 – bron RIVM



Ligging t.o.v. Natura 2000-gebied Veluwe



Ligging t.o.v. het GNN (groen) en de GO (bruin)



Luchtfoto en woonbestemming (geel)

Bijlage 2
Foto's plangebied




Woning en oprit (halfverharding)








Loodsen Rijkszaadeest


























Randzone bos/weiland




Pimpelmees











Witte kwikstaart



Halfverharding met mos



Bijlage 3

Samenvatting Natuurwetgeving

Samenvatting Wet Natuurbescherming

Versie November 2022

Inleiding

In deze bijlage worden in het kort het wettelijk kader van de natuurwetgeving beschreven en de toepassing bij ruimtelijke ingrepen en beheer. De bescherming van natuur in Nederland is vastgelegd in Europese en Nationale wet- en regelgeving. Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) in werking getreden. De Wnb vervangt de Flora- en Faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en de Boswet. De Wet beoogt waardevolle natuur te beschermen met duidelijke en eenvoudige regels. Er is net als in de oude regelgeving onderscheid tussen soortenbescherming en gebiedsbescherming. Daar waar sprake is van Europese bescherming verandert er qua beschermingsniveau niet zo veel. In de soortenbescherming is wel het één en ander gewijzigd voor wat betreft de nationale bescherming.

De uitvoeringsregels zijn vastgelegd in het Besluit natuurbescherming en de Regeling natuurbescherming.

Doel van de Wet

Vooruitlopend op de Omgevingswet beoogt het Rijk met de bovengenoemde samenvoeging van drie wetten in de Wnb, invulling te geven aan vermindering en vereenvoudiging van het aantal regels. Artikel 1.10 geeft aan dat de Wnb gericht is op

a. het beschermen en ontwikkelen van de natuur, mede vanwege de intrinsieke waarde, en het behouden en herstellen van de biologische diversiteit;
b. het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de natuur ter vervulling van maatschappelijke functies, en
c. het verzekeren van een samenhangend beleid gericht op het behoud en beheer van waardevolle landschappen, vanwege hun bijdrage aan de biologische diversiteit en hun cultuurhistorische betekenis, mede ter vervulling van maatschappelijke functies.

Hiermee is ook duidelijk dat natuur en economie beide van belang worden geacht en dat het ontwikkelen van natuur ten dienste kan staan van maatschappelijke functies. Of zoals de memorie van antwoord het stelt: *'De ambitie van het natuurbeleid en het doel van de natuurwetgeving is om de natuur en de maatschappij, ecologie en economie, met elkaar te verbinden en zo mogelijk elkaar laten versterken.'*

Ook is er de verplichting natuurvisies op te stellen (art. 1.5-1.7). Dit gebeurt op provinciaal niveaus via een Natuur- of Omgevingsvisie en het vaststellen van een verordening. Ook het Rijk stelt een nationale Natuurvisie op. Qua beschermingsniveau gelden in ieder geval de Europese regels en zijn beperkt aanvullende regels op nationaal niveau gesteld ter bescherming van soorten.

De Wnb zal t.z.t. in principe integraal worden opgenomen in de Omgevingswet, via de Aanvullingswet natuur.

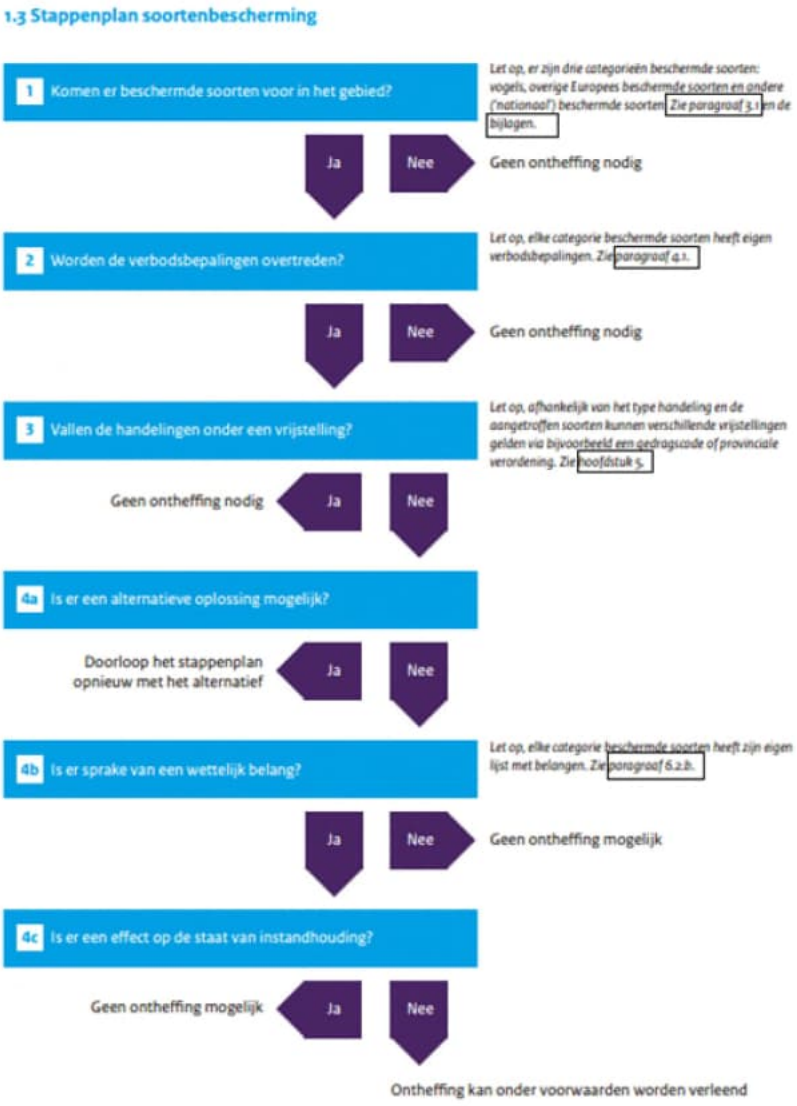
Bevoegdheid

Een andere belangrijke wijziging is dat in de meeste gevallen de Provincie het bevoegd gezag is, voor vrijwel alle vergunningen, ontheffingen, meldingen en handhaving van het natuurbeleid. De provincie heeft conform art. 1.12 een actieve rol in de bescherming, instandhouding en herstel van de natuur in de provincie. Het aanwijzen van gebieden behorende tot het Natuurnetwerk Nederland is een verplichting. Daarnaast mogen provincies ook bijzondere provinciale natuurgebieden of landschappen aanwijzen. Alleen bij nationale belangen, zoals bijv. hoofdwegen en spoorwegen, is het Rijk bevoegd gezag. Gemeenten blijven wel het eerste aanspreekpunt voor de aanvraag van een Omgevingsvergunning. Het is evenals in de oude situatie niet verplicht om voor natuur 'aan te haken'. Een ontheffing of vergunning voor de natuur is los van de omgevingsvergunning aan te vragen. Een ontheffing Flora- en Faunawet lag bij Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO.nl). Deze taak is dus nu ook naar de provincie overgegaan. Daarmee is de provincie in de meeste gevallen bevoegd gezag voor zowel de soort- als de gebiedsbescherming.

Procedures

Er staat in beginsel een doorlooptijd van 13 weken voor zowel een ontheffing als voor een vergunning. Verlenging is mogelijk met maximaal 7 weken. Bij aanhaken binnen de Omgevingsvergunning geldt de uitgebreide procedure van 26 weken. Bezwaar en beroep moet eerst bij een regionale rechtbank worden ingediend en daarna in voorkomende gevallen naar de Raad van State. In Art. 5.13 was een aanhaakverplichting opgenomen. D.w.z. dat bij een aanvraag Wnb verplicht moet meelopen bij een aanvraag Omgevingsvergunning. Deze verplichting is vooralsnog geschrapt, in ieder geval tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Het is dus mogelijk een Wnb vergunning aan te vragen los van de Omgevingsvergunning. Vrijwillig aanhaken mag wel.

Gemeenten behouden de loketfunctie. Bij een aanvraag Omgevingsvergunning waar gevolgen kunnen zijn voor beschermde soorten, moet een natuurtoets deel uitmaken van de procedure. Een eventuele ontheffing kan vooraf worden aangevraagd bij de provincie. Als bij het indienen van een aanvraag Omgevingsvergunning vooraf geen aparte ontheffing Wnb is aangevraagd moet de natuurtoets wel aanhaken. De gemeente legt de aanvraag dan voor aan de provincie. De provincie geeft op grond van de inhoudelijke toetsing al dan niet een Verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) af.



Stappenplan soortbescherming ruimtelijke ingrepen (folder Min. EZ)

Soortbescherming

In art. 1.10 is de intrinsieke waarde van de natuur expliciet erkend. Het bevoegd gezag oefent taken en bevoegdheden uit met het oog op die doelen. Eén van de instrumenten is het opstellen van een natuurvisie, zowel nationaal als provinciaal, waarin het beleid en de bescherming expliciet is uitgewerkt.

Voor de soortenbescherming onderscheidt de Wet natuurbescherming drie beschermingsniveaus, twee op Europese en één op nationale grondslag. Dit vloeit voort uit het principe dat de regelgeving in principe niet strenger hoeft te zijn dan de Europese regels. Dat komt terug in de definities. Zo is in art. 3.1 Wnb het woord 'opzettelijk' toegevoegd. Het opzettelijk doden of vangen is niet toegestaan. Het opzettelijk verstoren is in sommige situatie wel toegestaan, als dat niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de soort. Voorwaardelijke opzet is hierbij inbegrepen. Dat is bewust de kans aanvaarden dat gedragingen schadelijke gevolgen hebben voor beschermde soorten. Uit het voorgaande blijkt dat natuuronderzoek vooraf, in veel gevallen een vereiste is.

Beschermingsregime

De Wnb kent drie invalshoeken van bescherming. Twee geënt op de Europese regels en één op nationaal niveau. Daarbij zijn de regels van de Europese bescherming vrijwel één op één overgenomen.

Vogelrichtlijnsoorten	:	Alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (art. 3.1-3.4 Wnb)
Habitatrichtlijnsoorten	:	Dier- en plantensoorten die strikt beschermd zijn uit Bijlage IV Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het verdrag van Bern en Bijlage II van het verdrag van Bonn (art. 3.5-3.9 Wnb).
Andere soorten	:	Dier- en plantensoorten genoemd in Bijlage bij art. 3.10 en 3.11 Wet natuurbescherming Onderdeel A en B. Ca. 145 soorten.

Hiermee zijn ca. 700 soorten vogels en ca. 230 andere Europese en nationale soorten beschermd. Voor ca. 200 soorten die eerder wel beschermd waren onder de Flora- en Faunawet geldt nu alleen de algemene zorgplicht.

De provincies kunnen een vrijstellingsverordening opstellen, voor soorten waarvoor geen ontheffingsplicht geldt. Deze kunnen dus per provincie verschillen, wat ook de bedoeling is van de wetgever. Zo kunnen regionaal bedreigde soorten worden beschermd en daar waar geen bedreiging bestaat op populatieniveau, is minder bescherming nodig.

Verboden
De Wnb kent voor elk van de drie categorieën van beschermde soorten aparte bestuursrechtelijke en strafrechtelijke verboden. Deze sluiten aan bij de verboden in de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Voor de nationale soorten geldt een iets soepeler regime met minder verboden en meer ruimte voor afweging van belangen. Alle verboden zijn van toepassing op individuen. Het opzettelijk handelen omvat ook voorwaardelijke opzet. Dat betekent het bewust de aanmerkelijke kans aanvaarden dat een gedraging schadelijke gevolgen heeft voor beschermde soorten.

Relevante belangen voor vrijstellingen bij ruimtelijke ingrepen
In de Wnb is een regeling opgenomen voor de jacht (art. 3.20 e.v.), een landelijke regeling voor schadebestrijding (art. 3.15), gedragscodes (art. 3.31), regulier onderhoud en beheer Rijk (regeling) en enkele bijzondere vrijstellingsregelingen (bijv. dierenambulances). Er zijn 6 landelijke schadesoorten aangewezen, te weten: Canadese gans, houtduif, kauw, konijn, vos en zwarte kraai. Er is een landelijke vrijstellingsregeling voor regulier beheer en onderhoud e.d. in gevallen waar het Rijk bevoegd is (in regeling aangewezen nationaal beschermde soorten).

Provincies hebben de bevoegdheid om vrijstellingen te verlenen (PS) of ontheffingen (GS) van de verboden genoemd in de art. 3.3, 3.8 of 3.10.

Om te kunnen afwijken van de verbodsbepalingen gelden 3 voorwaarden (ar. 3.3 lid 4, 3.8 lid 5, 3.10 lid 2):
- Er is geen andere bevredigende oplossing
- Er moet een in de wet genoemd wettelijk belang zijn (verschillend per beschermingsregime)
- De ingreep mag geen afbreuk doen aan de gunstige staat van instandhouding van de soort

Als aan deze drie is vereisten voldaan, is het aanvragen van een ontheffing mogelijk. Daarnaast is het mogelijk dat er aanvullende vrijstellingen gelden voor bepaalde handelingen. Bijvoorbeeld door te werken volgens een goedgekeurde gedragscode (met maatregelen voor de betreffende soort en handeling), of zoals omschreven in een provinciale verordening.

De genoemde belangen verschillen per type beschermingsregime. Dit kan van belang zijn voor het al dan niet verkrijgen van een ontheffing.

Soorten Vogelrichtlijn:
- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
- ter bescherming van flora of fauna;

Dier- en plantensoorten Habitatrichtlijn/verdragen van Bern en Bonn:
- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of
- in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen vanggroot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;

Nationaal beschermde soorten planten en dieren:

- in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied; of
- in het algemeen belang.

Gedragscode (art. 3.31)
Verboden en meldingen (art. 3.1, 3.2, 3.5, 3.6, 3.10 Wnb) zijn niet van toepassing als handelingen aantoonbaar worden uitgevoerd conform een door de Minister goedgekeurde gedragscode. De gedragscode moet ook feitelijk betrekking hebben op de betreffende soort, uit te voeren handelingen en plaatsvinden in het kader van één van de volgende doelen:

- Bestendig gebruik, beheer en onderhoud
- Ruimtelijke ontwikkeling of inrichting

Er moet gewaarborgd zijn dat er geen benutting of economisch gewin plaatsvindt en er sprake is van zorgvuldig handelen.

Bestaande gedragscodes van de Flora- en Faunawet blijven geldig (max. 5 jaar) tot een nieuwe gedragscode conform de Wnb is goedgekeurd.

Vogels
Bij vogels is verstoring tijdens het broedseizoen niet per sé verboden als de gunstige staat van instandhouding niet in gevaar is (zorgplicht geldt wel). Dit geldt alleen voor het verstoren. Het vernielen of beschadigen van nesten blijft verboden. Voor de jaarrond beschermde soorten mogen de nesten niet worden beschadigd of vernietigd. Wel kan verstoring er toe leiden dat beschermde vogels kiezen voor een alternatieve nestlocatie. Ook hier geldt altijd de algemene zorgplicht. Dat houdt onder meer in dat een initiatiefnemer zich tijdig op de hoogte stelt van de aanwezige natuurwaarden, de kwetsbaarheid ervan, de mogelijke gevolgen van het plan voor de natuur en mogelijke maatregelen om negatieve gevolgen tegen te gaan. In onderstaande tabel zijn de verschillen tussen de oude regelgeving en de Wnb weergegeven:

Verboden Flora- en Faunawet	Verboden Wet natuurbescherming
Doden, verwonden, vangen	Opzettelijk doden of vangen
Opzettelijk verontrusten	Opzettelijk storen
Beschadigen, vernielen, uithalen, verstoren nesten, holen, vaste rust- of verblijfplaatsen	Opzettelijk vernielen, beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of wegnemen nesten
Rapen, uit nest nemen, beschadigen of vernietigen van eieren	Rapen en onder zich hebben van eieren
Handel, vervoer en onder zich hebben	Handel, vervoer en onder zich hebben
Uitzetten in vrije natuur	Uitzetten in vrije natuur

De bescherming van een nest omvat ook de inhoud en functionele omgeving daarvan, voor zover het broedsucces daarvan afhankelijk is. Dit impliceert dat inheemse in gebruik zijnde nesten beschermd zijn gedurende het broedseizoen. Buiten het broedseizoen zijn nesten niet beschermd, behalve voor soorten met jaarrond beschermd nesten.

Jaarrond beschermde nesten
Een lijst met jaarrond beschermde nesten is niet in de Wet natuurbescherming zelf opgenomen, maar is wel door elke provincie vastgesteld. Het betreft dan de indeling waarbij nesten van vogelsoorten in categorie 1 t/m 4 jaarrond beschermd zijn. De nesten van soorten in categorie 5 zijn beschermd als er onvoldoende alternatieven zijn. De Provincie kan per verordening hiervan afwijken.

Verstoring
In art. 3.1 lid 4 is opgenomen dat het opzettelijk verstoren van vogels verboden is. Lid 5 stelt dat dit niet van toepassing is als de verstoring niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort (doden en vernielen van nesten blijft dus wel verboden). Dit vraagt dan om nader en specifiek onderzoek, zoals om welke soort het gaat (algemeen/zeldzaam/bedreigd), de locatie, de periode van het jaar en de intensiteit, duur en frequentie van de verstorende activiteit en of er voldoende uitwijkmogelijkheden zijn. Verstoring in het broedseizoen ligt daarbij heel kritisch als dit invloed heeft op het broedsucces (art. 5d Vogelrichtlijn).

Zorgplicht (art. 1.11 Wnb)
In artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming is de zorgplicht omschreven. De zorgplicht geldt voor alle soorten en alle beschermde gebieden. Dus ook voor niet specifiek in de wetgeving benoemde soorten. Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor beschermde gebieden, in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een beschermd gebied of voor in het wild levende soorten, laat deze handelingen achterwege. Indien het achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevraagd, worden maatregelen getroffen om de gevolgen te voorkomen, of zoveel mogelijk beperkt of ongedaan gemaakt. Dat houdt onder meer in dat een initiatiefnemer zich tijdig op de hoogte stelt van de aanwezige natuurwaarden, de kwetsbaarheid ervan en de mogelijke gevolgen van het plan. Bij de uitvoering moeten negatieve gevolgen zoveel mogelijk worden voorkomen dan wel beperkt of ongedaan gemaakt.

In art. 7.2 is bepaald dat Gedeputeerde Staten bevoegd zijn tot handhaving (last onder bestuursdwang).

Gebiedsbescherming
De bescherming van gebieden is geregeld via een aantal sporen. Dat zijn Natura 2000 gebieden, gebieden behorende bij het natuurnetwerk Nederland (NNN), provinciale natuurgebieden of provinciale landschappen.

Natura 2000 gebieden
De Natura 2000 gebieden zijn op basis van Europese regels aangewezen als beschermde gebieden, incl. de daarbij horende beschermde soorten en habitats. Omdat de Europese regels worden gevolgd is er ten aanzien van de gebiedsbescherming niet veel gewijzigd. Nederland kent een 161 Natura 2000 gebieden, waarvoor instandhoudingsdoelen zijn vastgesteld. Per gebied is het ook de bedoeling beheerplannen vast te stellen. Daarin staat o.a. welke maatregelen nodig zijn om de natuurdoelen te halen en welk (bestaand en toekomstig) gebruik al dan niet vergunningplichtig is. Voor regulier onderhoud en beheer is dan in principe geen vergunning nodig (Art. 2.9 Wnb). Overigens blijft de zorgplicht altijd gelden. Omdat de meeste onder de oude wetgeving beschermde natuurmonumenten in een Natura 2000 gebied liggen is de aparte bescherming van deze natuurmonumenten vervallen.

Als handelingen kunnen leiden tot nadelige effecten voor instandhoudingsdoelen van een Natura 2000 gebied is een vergunning nodig. Zoals gezegd is de provincie meestal bevoegd gezag. De vergunningaanvraag kan apart bij de provincie of via de Omgevingsvergunning bij de gemeente.

Passende beoordeling (Art. 2.7-2.8 Wnb)
Als een project of andere handeling gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, mogelijk schadelijke gevolgen heeft voor een Natura 2000-gebied is een natuurvergunning noodzakelijk, tenzij een wettelijke uitzondering geldt. Uitzonderingen zijn bijvoorbeeld het handelen conform een vastgesteld beheerplan of een programma (Art. 2.9 Wnb) of het weiden van vee (Art. 2.9 Regeling Wnb). Ook bestaand gebruik op referentiedatum 31 maart 2010 is een uitzondering. Het bevoegd gezag moet hier dan wel redelijkerwijs van op de hoogte (kunnen) zijn en de handelingen mogen niet of niet in betekenende mate zijn gewijzigd. Mogelijk leidt dit tot discussies vanwege oudere Europese data voor Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden, resp. 10 juni 1994 en 7 december 2004.

Er is overigens geen definitie van een project of een andere handeling. Alle activiteiten welke geen project zijn, zijn daarmee feitelijk ‘andere handelingen’.

Onderzoek moet uitwijzen of deze gevolgen significant kunnen zijn. De gevolgen moeten worden beoordeeld in samenhang met die van andere plannen en projecten (‘cumulatieve effecten’). Als er geen effecten zijn, is geen vergunning nodig. Als de effecten klein zijn, volgt een verslechterings- en verstoringstoets’. Bij mogelijke significante effecten volgt een ‘passende beoordeling’. Het positieve effect van maatregelen mag niet bij de afweging voor vergunningplicht worden betrokken. Dat mag wel bij het besluit op een vergunningaanvraag.

In de verslechterings- en verstoringstoets worden de effecten gespecificeerd. Daarbij hoeft dan niet meer naar cumulatieve effecten te worden gekeken. Het bevoegd gezag beoordeelt of de effecten aanvaardbaar zijn of niet. Aan de vergunning kunnen beperkende voorwaarden worden verbonden (mitigatie en compensatie).

De passende beoordeling is veel uitgebreider. Op basis van de beste wetenschappelijke kennis dienen de effecten op de habitats en soorten te worden ingeschat, rekening houdende met cumulatieve effecten. Als de passende beoordeling uitwijst dat er slechts beperkte effecten zijn, dan dient vergunning te worden aangevraagd, die wordt verleend indien de effecten aanvaardbaar worden geacht. Als er significante effecten zijn, dan mag vergunning alleen worden verleend als er voldaan is aan alle drie onderstaande ADC-criteria:

- Er zijn geen geschikte Alternatieven.
- Er is sprake van Dwingende redenen van groot openbaar belang, waaronder redenen van sociale en economische aard.
- Er is voorzien in exacte en tijdige Compensatie.

Als er sprake is van aantasting van een gebied dat is aangewezen ter bescherming van prioritair natuurlijk habitat of een prioritaire soort, dient eerst door de minister van LNV aan de Europese Commissie advies te worden gevraagd. Bovendien is het aantal redenen van groot openbaar belang beperkt.

Externe werking
Niet alleen activiteiten in een Natura 2000-gebied hebben invloed op de staat van instandhouding van het gebied. Ook activiteiten buiten het gebied kunnen de waarden in een gebied beïnvloeden. Dit wordt 'externe werking' genoemd. Externe werking treedt op wanneer er, ongeacht de locatie, een effectgebied ontstaat als gevolg van het optreden van ruimtelijke overlap tussen een invloed gebied van een instandhoudingsdoelstelling (IHD) en een invloed gebied van een activiteit die plaatsvindt buiten een Natura 2000-gebied en waarvoor de IHD gevoelig is.

Stikstof in Natura 2000-gebieden (Besluit natuurbescherming)
Een voorbeeld van externe werking is de depositie van stikstof. Door allerlei bronnen komt stikstof in het milieu terecht, afkomstig van de landbouw, verkeer, industrie en huishoudens. De grote hoeveelheid stikstof heeft effecten op de groei van planten. Dit gaat in de regel ten koste van kwetsbare planten en biodiversiteit, waardoor gevoelige gebieden (zoals venen en heide) verruigen door de groei van bijv. grassen en soorten als braam.

Hiervoor gold vanaf 1 juli 2015 het systeem van de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS). Hiermee hoopte het Rijk de hoeveelheid stikstof in de Natura 2000 gebieden te kunnen verminderen, zonder alle ontwikkelingen te blokkeren. De PAS bracht daartoe alle bronnen in beeld. Met behulp van een rekentool (Aerius Calculator) is de stikstofbijdrage van een (nieuw) plan op beschermde habitats te berekenen. De basisgedachte was dat economische ontwikkelingen verantwoord mogelijk blijven (ontwikkelruimte), mits de totale hoeveelheid stikstof in het gebied omlaag gaat.

Uitspraak Raad van State (PAS)
De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft op 29 mei 2019 beslist dat het Programma Aanpak Stikstof (PAS) niet meer is te gebruiken als basis om toestemming te verlenen voor activiteiten, die leiden tot een stikstoftoename ter plaatse van stikstofgevoelige habitattypen en soorten in Natura 2000-gebieden.

De beslissing van de Raad van State heeft vergaande consequenties voor ruimtelijke ontwikkelingen, zoals woningbouw, de aanleg van infrastructuur (o.a. vaar-, spoor-, en autowegen), de bouw van nieuwe bedrijven en agrarische activiteiten die kunnen leiden tot een toename van de stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden.

Hierdoor is het een stuk ingewikkelder geworden om ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk te maken en te realiseren die effecten hebben voor de stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden (118 gevoelige gebieden).

Nu het ecologisch onderzoek (“de passende beoordeling”) van het PAS niet meer als basis voor toestemmingverlening kan worden gebruikt, is voor veel ruimtelijke ontwikkelingen, ook op grote afstand van Natura 2000-gebieden, nodig dat zij op een andere manier gaan aantonen, dat hun project of plan (zoals een bestemmingsplan) op voorhand geen significant schadelijke effecten heeft op de Natura 2000-gebieden. Pas daarna kan toestemming worden verleend. De passende beoordeling van het PAS kan daarvoor sinds de uitspraak van 29 mei 2019 niet meer worden gebruikt.



Figuur 1: Schema beoordeling effecten stikstofdepositie van plannen en projecten

Voor projecten betekent dit dat moet worden beoordeeld of een natuurvergunning is vereist. Gedeputeerde staten (en in een aantal gevallen het ministerie van LNV) zijn het bevoegde gezag voor deze vergunning. Zij dienen te beoordelen of voor een project een natuurvergunning is vereist. Voor bestemmingsplannen geldt weliswaar geen natuurvergunningsplicht, maar ook zij moeten aan de eisen van de Wet natuurbescherming voldoen. Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan is een beoordeling nodig om te bepalen of de met het bestemmingsplan mogelijk gemaakte ontwikkelingen significant negatieve effecten zouden kunnen hebben voor een Natura 2000-gebied. Is dat het geval, dan is ook een passende beoordeling (en als gevolg daarvan ook een milieueffectrapport) noodzakelijk.

Gevolgen woningbouw
Wordt in de voortoets op basis van objectieve gegevens geconcludeerd dat er geen significant negatieve effecten zijn te verwachten voor de instandhoudingsdoelen van het betrokken Natura 2000-gebied, dan is te volstaan met een voortoets en kan de gemeenteraad (voor wat betreft de stikstoftoets) het bestemmingsplan vaststellen. Dit is het geval als bijvoorbeeld geen toename plaatsvindt van de stikstofdepositie.

Als een bestaande, legale en/of vergunde activiteit wordt gestaakt (bijv. agrarisch bedrijf), dan mag in beginsel de daarmee samenhangende vermindering van de stikstof-depositie in mindering worden gebracht op de toename van de stikstofdepositie als gevolg van het nieuwe project (bijv. woningbouw). Dat kan ertoe leiden dat per saldo de effecten op de stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden gelijk blijven (en soms zelfs verminderen als gevolg van het verdwijnen van die agrarische functie). Een passende beoordeling is dan niet nodig.

Per 1 juli 2021 is een nieuwe Wet Stikstofreductie en Natuurverbetering en ook het bijbehorende Besluit van kracht geworden. De Wet regelt onder meer drie resultaatsverplichtingen voor stikstofreductie: in 2025 moet minimaal 40% van het areaal van de stikstofgevoelige natuur in beschermde Natura 2000-gebieden een gezond stikstofniveau hebben; in 2030 minimaal de helft en in 2035 minimaal 74%.

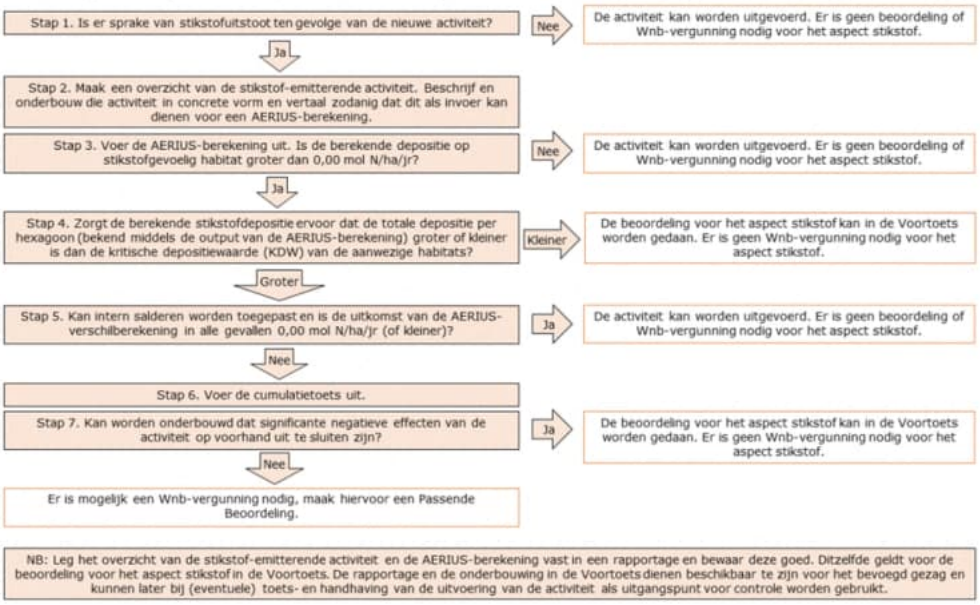
Voor de zogeheten PAS melders en initiatiefnemers die onder het PAS vergunningvrij waren is in de Wet bepaald dat zij alsnog gelegaliseerd worden. Hiertegen lopen echter diverse rechtszaken.

Onderdeel van deze wet is de vrijstelling voor bouw- sloop en eenmalige aanlegactiviteiten, in het kort de bouwvrijstelling. Dit hield in dat er voor de aanlegfase geen apart onderzoek meer nodig was omdat de milieubelasting tijdens de bouw altijd tijdelijk is, terwijl het gebruik een permanent karakter heeft.

De Afdeling bestuursrechtspraak van Raad van State heeft in een uitspraak van 2 november 2022 echter aangegeven dat de bouwvrijstelling stikstof niet voldoet aan het Europese natuurbeschermingsrecht. Daardoor mag de bouwvrijstelling niet meer gebruikt worden bij bouwprojecten. Er moet nu weer per project worden onderzocht of er mogelijk negatieve gevolgen zijn op de natuur, vanwege de uitstoot van stikstof in de aanlegfase.

Stappenplan

U kunt onderstaande stappen doorlopen om te bepalen of de beoordeling van de activiteit voor het aspect stikstof in de Voortoets kan worden gedaan.



Beleidsregels intern en extern salderen
De provincies hebben regels vastgesteld voor intern en extern salderen. Deze beleidsregels gelden voor de het verlenen van vergunningen op grond van de Wet natuurbescherming vanwege de effecten door stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

Activiteiten waarbij niks verandert, behouden hun vergunning. Voor activiteiten waarvoor wel een vergunning nodig is, moet gezorgd worden dat de neerslag van stikstof in Natura 2000-gebieden per saldo niet toeneemt. De nieuwe beleidsregels stellen met name voorwaarden aan intern en extern salderen:

- Intern salderen: Bedrijf mag een bepaalde hoeveel stikstof uitstoten. Nieuwe activiteiten of bestaande activiteiten veranderen kan. De activiteiten moeten neerslag verminderen of tenminste niet meer worden. Alleen de al gerealiseerde capaciteit van de vergunning kan gebruikt worden.
- Extern salderen: Bedrijf maakt gebruik van de vergunning van een ander bedrijf dat wordt beëindigd. Slechts 70% van de gerealiseerde capaciteit mag gebruikt worden.

Deze beleidsregels gelden alleen voor het verlenen van vergunningen door gedeputeerde staten, niet voor het vaststellen van bestemmingsplannen door gemeenteraden.

Op 20 januari 2021 heeft de Raad van State een belangrijke uitspraak gedaan in het stikstofdossier. In de uitspraak over de Logtsebaan[1] geeft de Raad van State aan dat intern salderen[2] sinds de wetswijziging van 1 januari 2020[3] vergunningsvrij is.

Als sprake is van intern salderen en er daarmee geen toename is van de stikstofdepositie zal de provincie op een ingediende aanvraag een zogenaamde positieve weigering afgeven. Het vastleggen van de bestaande situatie (bestaande situatie op referentiedatum en nieuwe situatie zijn gelijk) valt ook onder de definitie van het intern salderen. Er moet een Aerius-verschilberekening gemaakt worden, waar in dit geval situatie 1 (referentie) en situatie 2 (beoogd) gelijk zijn. Voor intern salderen is er op dit moment geen vergunningplicht meer.

Sommige bedrijven vragen een positieve weigering aan, om toch een document te hebben als er bijv. een nieuwe stal gebouwd moet worden, voor bijv. de bank. Als er niets verandert in het bedrijf is dat eigenlijk niet nodig. Maar dat is een eigen keuze. Wanneer er wijzigingen komen is opnieuw toetsing op eventuele vergunningplicht nodig.

<u>Overige beschermde natuurgebieden</u>

[1] ECLI:NL:RVS:2021:69
[2] Bij intern salderen gaat het erom dat het aangevraagde project (of de wijziging daarvan) niet leidt tot een toename van de stikstofdepositie ten opzichte van de referentiesituatie.
[3] Op 1 januari 2020 is de Spoedwet Aanpak Stikstof in werking getreden

Naast de Natura 2000 gebieden dient de provincie conform art. 1.12 ook gebieden aan te wijzen en in stand te houden, welke onderdeel zijn van een samenhangend netwerk van natuurgebieden (Natuurnetwerk Nederland).

Tot slot kunnen Gedeputeerde staten ook gebieden aanwijzen buiten het natuurnetwerk Nederland, welke van belang zijn vanwege hun natuur-, landschappelijke of cultuurhistorische waarden.

Houtopstanden

Ook de Boswet is opgenomen in de Wet natuurbescherming (H4 Wnb). In de Boswet was er sprake van een meldplicht en een herplantplicht. Dat blijft ook zo. Opstanden binnen de bebouwde kom, fruitbomen, bos voor biomassa, wegbeplanting e.d. vallen hier buiten (zie art. 4.1 Wnb). Bij het vellen van (een deel van) een houtopstand, moet dit vooraf worden gemeld. Ook is er de verplichting tot het herbeplanten van minimaal hetzelfde areaal binnen drie jaar na het vellen. De herplantplicht geldt niet voor het vellen van een houtopstand in verband met realisatie van een Natura 2000-doel. Provincies kunnen bij verordening aangeven, welke gegevens moeten worden aangeleverd en/of er een toeslag geldt op het te herbeplanten areaal.

Bronnen:

- www.wetten.nl
- www.rijksoverheid.nl
- www.natuurbeheer.nu
- www.natura2000.nl
- www.infomil.nl
- www.rvo.nl
- http://mineleni.nederlandsesoorten.nl/
- www.Bij12.nl
- https://www.bij12.nl/emissie-bemesting/#8/52.308/5.224 (NH3 emissie kengetallen bemesting)

Vrijstellingen beschermde soorten Gelderland

Landelijk (art. 3.1 Besluit natuurbescherming)
Als vogels en dieren van soorten als bedoeld in artikel 3.15, eerste lid, van de wet worden aangewezen: **Canadese gans** (*Branta Canadensis* en *Branta hutchinsii hutchinsii*); **houtduif** (*Columba palumbus*); **kauw** (*Corvus monedula*); **konijn** (*Oryctolagus cuniculus*); **vos** (*Vulpes vulpes*), en **zwarte kraai** (*Corvus corone corone*).

Algemene vrijstelling soorten Gelderland

Soort	Soort
Aardmuis	Meerkikker
Bosmuis	Middelste groene kikker
Bruine kikker	Molmuis
Dwergmuis	
Dwergspitsmuis	Ondergrondse woelmuis
Egel	Ree
Gewone bosspitsmuis	Rosse woelmuis
Gewone pad	Tweekleurige bosspitsmuis
Haas	Veldmuis
Huisspitsmuis	Vos
Kleine watersalamander	Woelrat
Konijn	

Vogels met jaarrond beschermde nesten (m.u.v. Limburg en Overijssel)

Categorieën jaarrond beschermde nesten

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats.
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.
5. Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

Bescherming	Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam
Categorie 1	**steenuil**	*Athene noctua*		
Categorie 2	**gierzwaluw**	*Apus apus*	**roek**	*Corvus frugilegus*
	huismus	*Passer domesticus*		
Categorie 3	**grote gele kwikstaart**	*Motacilla cinerea*	**ooievaar**	*Ciconia ciconia*
	kerkuil	*Tyto alba*	**slechtvalk**	*Falco peregrinus*
	oehoe	*Bubo bubo*		
Categorie 4	**boomvalk**	*Falco subbuteo*	**sperwer**	*Accipiter nisus*
	buizerd	*Buteo buteo*	**wespendief**	*Pernis apivorus*
	havik	*Accipiter gentilis*	**zwarte wouw**	*Milvus migrans*
	ransuil	*Asio otus*		
Categorie 5	**blauwe reiger**	*Ardea cinerea*	**ijsvogel**	*Alcedo atthis*
	boerenzwaluw	*Hirundo rustica*	**kleine bonte specht**	*Dendrocopos minor*
	bonte vliegenvanger	*Ficedula hypoleuca*	**kleine vliegenvanger**	*Ficedula parva*
	boomklever	*Sitta europaea*	**koolmees**	*Parus major*
	boomkruiper	*Certhia brachydactyla*	**kortsnavelboomkruiper**	*Certhia familiaris macrodactyla*
	bosuil	*Strix aluco*	**oeverzwaluw**	*Riparia riparia*
	brilduiker	*Bucephala clangula*	**pimpelmees**	*Parus caeruleus*
	draaihals	*Jynx torquilla*	**raaf**	*Corvus corax*
	eidereend	*Somateria mollissima*	**ruigpootuil**	*Aegolius funereus*
	ekster	*Pica pica*	**spreeuw**	*Sturnus vulgaris*
	gekraagde roodstaart	*Phoenicurus phoenicurus*	**tapuit**	*Oenanthe oenanthe*
	glanskop	*Parus palustris*	**torenvalk**	*Falco tinnunculus*
	grauwe vliegenvanger	*Muscicapa striata*	**zeearend**	*Haliaeetus albicilla*
	groene specht	*Picus viridis*	**zwarte kraai**	*Corvus corone*
	grote bonte specht	*Dendrocopos major*	**zwarte mees**	*Periparus ater*
	hop	*Upupa epops*	**zwarte roodstaart**	*Phoenicurus ochruros*
	huiszwaluw	*Delichon urbicum*	**zwarte specht**	*Dryocopus martius*

Bijlage 4

Voorbeeld Maatregelen

Huismus

(verplicht indien nesten verdwijnen)



Mussenflat





Mussenpot



Gierzwaluwen







Nestkasten

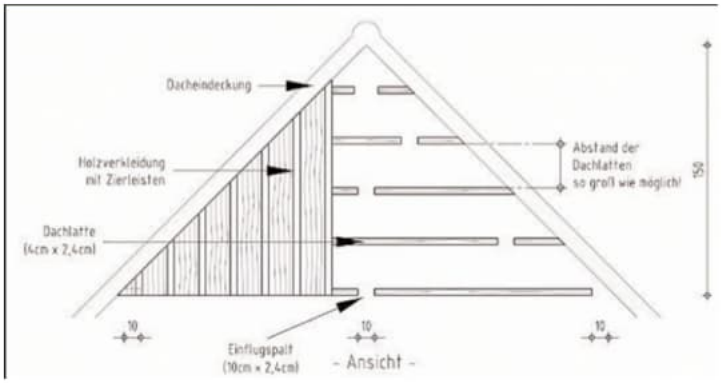
Neststeen

Gierzwaluwen eten veel muggen. Ze zijn zeer honkvast. Als ze eenmaal ergens gebroed hebben komen ze jaren na elkaar op dezelfde plek. Voor gierzwaluwen zijn ook nestpannen beschikbaar. Bij warme zomers kunnen die soms te heet worden waardoor de overlevingskans van de jongen daalt. Er is daardoor een voorkeur voor de hierboven getoonde oplossingen.

Voorbeelden verblijfplaatsen (bron: soortenstandaard dwergvleermuis)

Voorbeeld van gevelbetimmering welke geschikt is als verblijfplaats voor gewone dwergvleermuizen (bron www.vleermuizenindestad.nl).



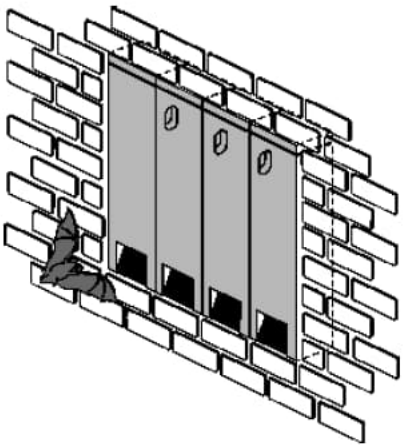


Verblijfplaatsen realiseren achter boeiboorden of sierlijsten
Ook achter boeiboorden of sierlijsten kunnen gewone dwergvleermuizen verblijfplaatsen hebben. De hierboven omschreven criteria zijn hiervoor eveneens van belang. Het heeft een grote meerwaarde wanneer de ruimte achter de boeiboorden van verschillende gevels met elkaar in verbinding staan, zodat vleermuizen overdag, afhankelijk van de temperatuur, van locatie kunnen wisselen.

Verblijfplaatsen bij dakconstructies
Een eenvoudige manier is om bij dakconstructies gebruik te maken van boeiboorden met een ruimte van 1 centimeter die toegang geven tot het dak. Ook kunnen speciale dakpannen e.d. worden toegepast.

Verblijfplaatsen in muren door middel van inmetselkasten
In Nederland zijn nog weinig positieve resultaten bekend van het gebruik van inmetselkasten door de gewone dwergvleermuis.

Voorbeelden van inmetselkasten (bron: http://www.schwegler-natur.de).





Voorbeeldvoorziening
Steenuil





Type Thoonen
bron: Vivara



Type Stone
Bron: Stone
Steenuilenoverleg Nederland



www.checklistgroenbouwen.nl



Gewone dwergvleermuis



De gewone dwergvleermuis is de meest voorkomende vleermuis in Nederland. Het is een kleine vleermuis van 3,5-8 gram, ongeveer zo groot als een duimkootje, met een spanwijdte van 18-24 cm. De gewone dwergvleermuis zoekt zijn verblijfplaats in spouwmuren, in het dak, achter betimmering en daklijsten, maar vleermuiskasten en boomholtes voldoen ook.

Waarmee helpt u deze soort?

Vleermuizen kunnen geen nest bouwen, maar maken gebruik maken van al bestaande holtes. Ze verblijven op verschillende plekken, afhankelijk van de periode van het jaar en de functie (zoals winter- of kraamverblijfplaats).

Het plaatsen van inmetselstenen is van groot belang om deze soort te helpen bij het bieden van een verblijfplaats. Naast het plaatsen van vleermuisvoorzieningen kunt u ook ruimtes in het gebouw vrijlaten voor vleermuizen. Denk hierbij aan open stootvoegen om de spouw toegankelijk te maken, ruimte achter de gevelbetimmering te laten of onder of in (dubbele) daklijsten ruimte te maken.

Meer informatie

Meer informatie over de leefwijze van de gewone dwergvleermuis vindt u op de website van Vleermuiswerkgroep Nederland, een werkgroep van de Zoogdiervereniging.

Gerelateerde maatregelen

- Aanpassing bouwwijze loze ruimte in overstek of goot voor vleermuizen
- Aanpassing bouwwijze spouw
- Aanpassing nokvorst
- Aanpassing tussenspouw
- Bruin dak
- Entreesteen Vleermuizen
- Geluidswal met vleermuisvoorziening
- Inbouwkast voor vleermuizen
- Sedum dak
- Straatverlichting
- Tichelaar vleermuiskast
- Vleermuis inlaatklep
- Vleermuiskast in schoorsteen
- Vleermuisruimte achter gevelbetimmering
- Vleermuissteen
- Vleermuis wandsysteem
- Vogeldak
- Vogel- & vleermuisvriendelijke verlichting van gebouwen
- Voorkom een koudebrug bij neststenen en inbouwkasten

Relevante voorbeelden

- Brug over Vlotwatering
- Tunnel met voorziening voor vleermuizen

IB VL 04 Inbouwsteen Vleermuizen (Vivara Pro)







Buitenmaat (b x h x d) (cm)	21 x 50 x 15
Binnenmaat (b x h x d) (cm)	18.5 x 40 x 2.5
Gewicht (kg)	5.6
Kleur	Grijs
Materiaal	Woodstone®/Multiplex

- Voorzijde sleuf maatvoering standaard waalformaat
- Daarboven 2 lagen steenstrips
- Voorzijde inbouwsteen (met de sleuf) gelijk met voorzijde gevel
- Isolatie in spouw laten doorlopen (geen koudebrug)
- Wegsnijden isolatie rond kast nodig, dan opvullen met harde isolatie.
- Bodem is schuin aflopend – uitwerpselen rollen naar buiten – geen onderhoud nodig.

- Geschakelde toepassing mogelijk. Hiervoor het houten deel links of rechts wegnemen.
- Bij voorkeur per twee of drie geschakeld toepassen. Er is dan meer ruimte en dat maakt het geheel veel aantrekkelijker voor vleermuizen



- Plaatsing minimaal 3m hoog
- Opening is bij voorkeur gericht op zuid / zuidwest of noord
- Aanvliegroute vrij van obstakels als takken, bomen, zonwering e.d.
- Geen lichtbron vlakbij
- Opening niet via bijvoorbeeld een afdakje bereikbaar voor katten e.d.



Aanpassing bouwwijze loze ruimte in overstek of goot voor vleermuizen

De loze ruimte in de overstek of dakgoot is eenvoudig toegankelijk te maken voor vleermuizen.

U kunt de loze ruimte in de overstek of uitstekende dakgoot geschikt maken voor vleermuizen door aan de onderzijde een invliegopeningen aan te brengen. Maak bij voorkeur per 2 meter 1 invliegopening. Teveel invliegopeningen leidt tot tocht, te weinig invliegopeningen maakt de kans op ontdekking en gebruik kleiner. De openingen moeten op de muur aansluiten, zo kunnen de vleermuizen op de muur landen en vervolgens naar binnen kruipen.

Afmetingen

invliegopening 2 x 10 (laatvlieger) of 1,5 x 5 (dwergvleermuizen en grootoorvleermuizen).

Tips

Maak bij voorkeur per 2 meter 1 invliegopening.



Relevante soorten

- ✓ Gewone dwergvleermuis
- ✓ Gewone grootoorvleermuis
- ✓ Laatvlieger

Foto's







Voorkom een koudebrug bij neststenen en inbouwkasten

Enkele tips om te voorkomen dat een koudebrug ontstaat bij neststenen en inbouwkasten.

Bij het inmetselen van een neststeen voor gebouwbewonende vogels en/of vleermuizen, moet soms een deel van de isolatie worden uitgesneden in de vorm van de neststeen. Om een koudebrug te voorkomen, wordt aan de achterkant van de neststeen een stuk hoogwaardiger isolatiemateriaal geplakt. Men kan er ook voor kiezen om de isolatielaag ongemoeid te laten en de neststeen aan de voorkant een stukje te laten uitsteken.



Gerelateerde maatregelen

- Bijensteen
- Entreesteen Vleermuizen
- Halfopen neststeen
- Inbouwkast voor vleermuizen
- Neststeen gierzwaluw (verborgen)
- Neststeen gierzwaluw (zichtbaar)
- Neststeen Huismus
- Tichelaar vleermuiskast
- Vleermuis inlaatklep
- Vleermuissteen
- Vleermuis wandsysteem

Relevante soorten

- Gewone dwergvleermuis
- Gewone grootoorvleermuis
- Gierzwaluw
- Huismus
- Laatvlieger
- Meervleermuis

[redacted]

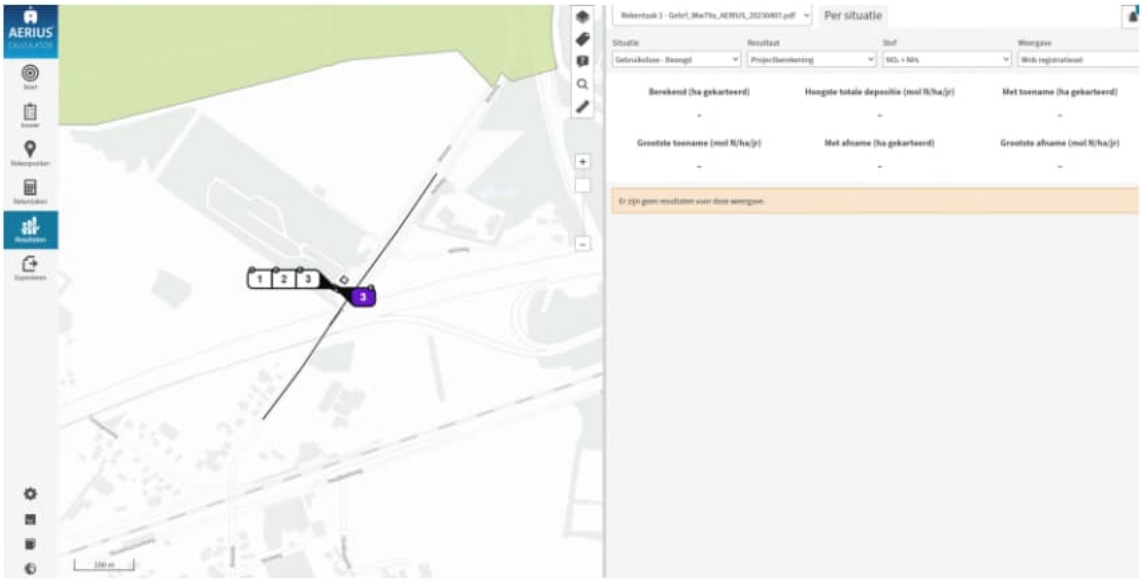
Opschuiven vogelschroot			Arcadis, 28/8/2018
Beschrijving	Indien er toegang wordt gerealiseerd tot de eerste twee rijen dakpannen door het opschuiven van de vogelschroot, kan hier een huismusverblijf worden gerealiseerd. Echter; bij goed geïsoleerde daken kan de tempereratuur onder de dakpannen te hoog oplopen en is het niet raadzaam om hier vogels te huisvesten.		
Doelsoorten	Huismus		
Volgsoorten	Spreeuw, gierzwaluw (bij vrije invliegruimte)		
Nevendoelen	Geluiddemping, vertraging afvoer regenwater, belevingswaarde, anti-stress, anti-mug		
Duurzaamheid	permanent (> 5 jaar)		
Gebruiksadvies	Toepassen indien er geen oververhitting kan plaatsvinden, dus op noord en oostzijde		
Locatie	**Uitvoering**	**Constructie**	**Beheer en onderhoud**
schuin dak	Inbouw	maatwerk	Geen onderhoud
Besteladres	**Omschrijving product**	**Kostenindicatie**	**Peildatum**
N.v.t.			

Doelsoort	Functie	Functionaliteit	Status
Huismus	Nestlocatie	++	Wetenschappelijk bewezen Bestaande situatie

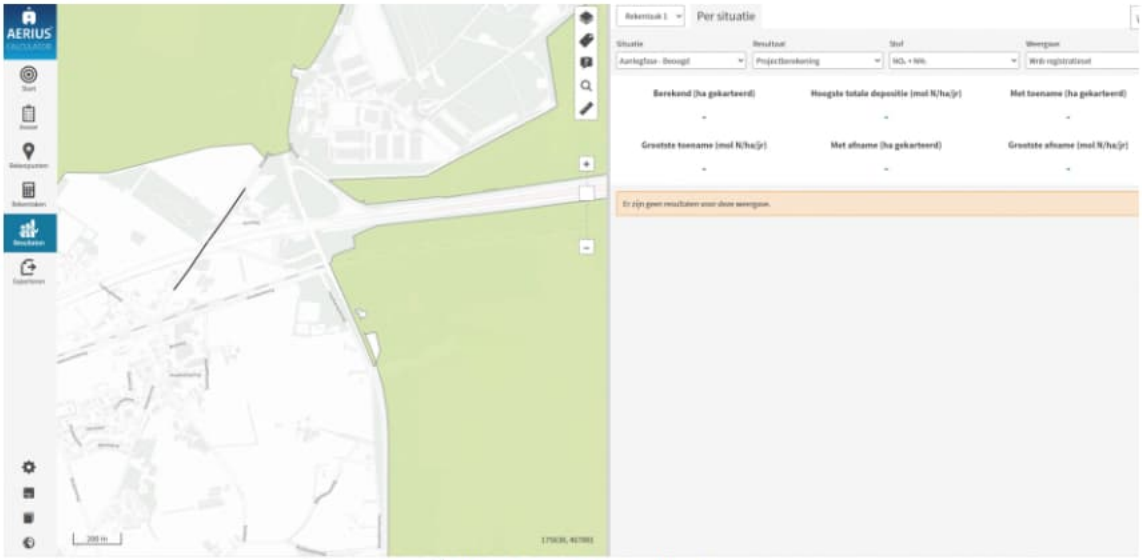
Verblijf	Richtlijn	Toelichting / opmerking
Maatvoering	- De dakruimte onder de eerste twee rijen dakpannen moet bereikbaar zijn via de dakgoot of andere openingen. - De vogelschroot moet dus boven deze twee rijen worden geplaatst. - De gehele lengte van het huis moet toegankelijk zijn. Bij onvoldoende mogelijkheden >50% toegankelijk maken. - Dakruimte 3 tot 5 cm hoog	- Een nest onder de eerste rij dakpannen is gevoelig voor predatie door kauwen. - I.v.m. kiezen optimale plaats en ruimte voor meerdere nesten
Invliegopening	- Doorgaans via de dakgoot - 3 tot 5 cm hoog	N.v.t.
Locatie	N.v.t.	N.v.t.
Hoogte	> 3 m	N.v.t
Verlichting	N.v.t.	N.v.t.
Beplanting	Struiken / bomen van 3 á 4 m hoogte in de directe omgeving.	Ivm schuilmogelijkheden (roofdieren) bij foerageren
Windrichting	N.v.t.	N.v.t.
Materiaal	Dunne multiplexplaat op het dakvlak tussen de isolatie en de tengels, over de onderste twee rijen dakpannen.	
Optimalisatie		

Bron	Actor / datum	Relevante informatie	Actualisatie mitigatiecatalogus
Kennisdocument Huismus	BIJ12 / Juli 2017	Wettelijke leidraad mitigatie	Gebruikt als basisinfo
Toetsing maatregel	[redacted] stadsvogeldeskundige, Juli 2018	Aanvullingen en commentaar op maatregel	Gebruikt voor verbetering maatvoering etc.

Bijlage 5
Aeriusberekening



Gebruiksfase: 0.00 mol/ha/jr



Aanlegfase: 0.00 mol/ha/jr

Aerius: Uitgangspunten stikstofberekening

Locatie : Wolweg 79a Stroe

Datum : 6 april 2023

Bestaand

Woonhuis (CV gas) en oude gasgestookte monumentale (droog)schuren. Gezien het unieke en specifieke karakter is niet zonder meer gebruik te maken van de CROW brochure 381.

Gebruiksfase

Om het weer in gebruik nemen van de Rijkszaadeest te kunnen financieren is een aantal nevenactiviteiten voorzien. Gezien het unieke en specifieke karakter is ook voor de nieuwe situatie niet zonder aan te sluiten bij een categorie uit de CROW brochure 381. Er is daarom een verkeersplan opgesteld met een inschatting van de te verwachten verkeersbewegingen. Deze is gebruikt voor een inschatting van de stikstofemissie.

Overzicht gegevens t.b.v. AERIUS berekening													
Project	Wolweg 79a Stroe - Herstel en gebruik Rijkszaadeest - kleine destilleerderij, met winkel, proeverij en terras (max. 25p).												
Opdrachtgever:	Kegel												
Projectnummer:	...												
Datum:	17-5-2023												
Datum gewijzigd:	...												
Gebruiksfase													
Workshop					Activiteit	Personen	Per auto	Dagen	per	Type	Jaar	Bew./jr	
2	dagen/w				Workshop	15	3	2	week	personenauto	520	1040	
15	per/keer				Slijterij	8		4	week	personenauto	1664	3328	
3	pers/auto (1 bob)				Horeca/terras	25	3	4	week	personenauto	1733	3467	
					Afvoer gereed	1		2	week	Bestelbusje	104	208	
					Stoker	1		5	week	personenauto	260	520	
Horeca/slijterij												8563	per jr
4	dagen/w											4281	rijrichting/jr
8	auto's/dag				Grondstoffen	1		1	maand	Middelzware vrachtwagen	12	24	per jaar
												12	rijrichting/jr
Horeca/terras			Grondstoffen		Afvoer gereed product			Stoker - pers. Auto					
25	pers. Max		Middelzware vrachtwagen		Busje			5	keer/wk				
3	pers/auto		1	per mnd	2	keer/wk		260	keer/jr				
4	d/week		12	per jr	104	keer/jr							
			24	bewegingen/jr	208	bewegingen/jr							
Vat	150	L											
Q	31425	KJ											
	8,73	kWh											
15	MJ	50	L water koken										
45	MJ	150	Liter										
130,00	mg Nox/MJ												
5850,00	mg Nox												
5,85	gr Nox												
0,00585	kg Nox												
5	dagen/week												
48	weken/jaar												
1,40	Kg Nox/jaar												

Aanlegfase

De werkzaamheden in de aanlegfase bestaan uit handwerk met elektrisch gereedschap. De loodsen zijn monumentaal en mogen in elk geval aan de buitenkant niet wijzigen. Het gaat dan met name om een beperkt aantal transportbewegingen.

Overzicht gegevens t.b.v. AERIUS berekening

Nieuwbouw

Opdrachtgever:	Wolweg 79a Stroe	Verbouw woning en schuur.
Projectnummer:	...	
Datum:	6-4-2023	
Datum gewijzigd:	...	

1. Aanlegfase

Inzet mobiele voertuigen voor sloop, bouw en constructie

	Onderdeel werkzaamheden (bv bouwrijp maken, sloop, bouw, etc.)	Beschrijving mobiel werktuig	Bouwjaar werktuig	Stageklasse	vermogen kW	SCR-systeem (ja/nee?)	Draaiuren (u/j)	Brandstof (L/u)	Add blue (L)	Brandstofverbruik (l/j)
1	Verbouw	elektrisch gereedschap								
	TOTAAL									0

	Vrachten / leveringen		Bewegingen	
		LV	MV	ZV
Afvoer hout, ijzer, puin, e.d.	1			2
Prefab elementen	1			2
kozijnen	1			2
Algemene leveringen	2			4
Algemene leveringen	4		8	
Aannemer	60	120		
		120	8	10

Algemeen		
Doorlooptijd (mnd)	3	maand
Werkbare dagen	60	dagen
Bewegingen aannemer (gem.)	1	per dag

Bedrijven verhuur/verkoop elektrisch materieel – niet limitatief en zonder waardeoordeel:

https://www.staad-groep.nl/machines/elektrisch/?gclid=EAIaIQob-ChMI5tv3jeuM_AIVI_Z3Ch1nXAZ6EAAYASAAEgKCz_D_BwE

https://www.postrentaltrading.nl/grondverzetmachines/elektrische-graafmachines/

https://huurstuur.nl/zero-emissie

https://www.nemaco.nl/verhuur/bouwliften-en-bouwkranen

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Kegel bv
Inrichtingslocatie	Wolweg 79a, 3776 LN Stroe

Activiteit

Omschrijving	Verbouw
Toelichting	Gebr.f. kleine bierbrouwerij en kleinschalige horeca

Berekening

AERIUS kenmerk	RQHBQV1rAjkN
Datum berekening	17 mei 2023, 13:40
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Gebruiksfase - Beoogd	2023	49,4 g/j	1,8 kg/j

Resultaten

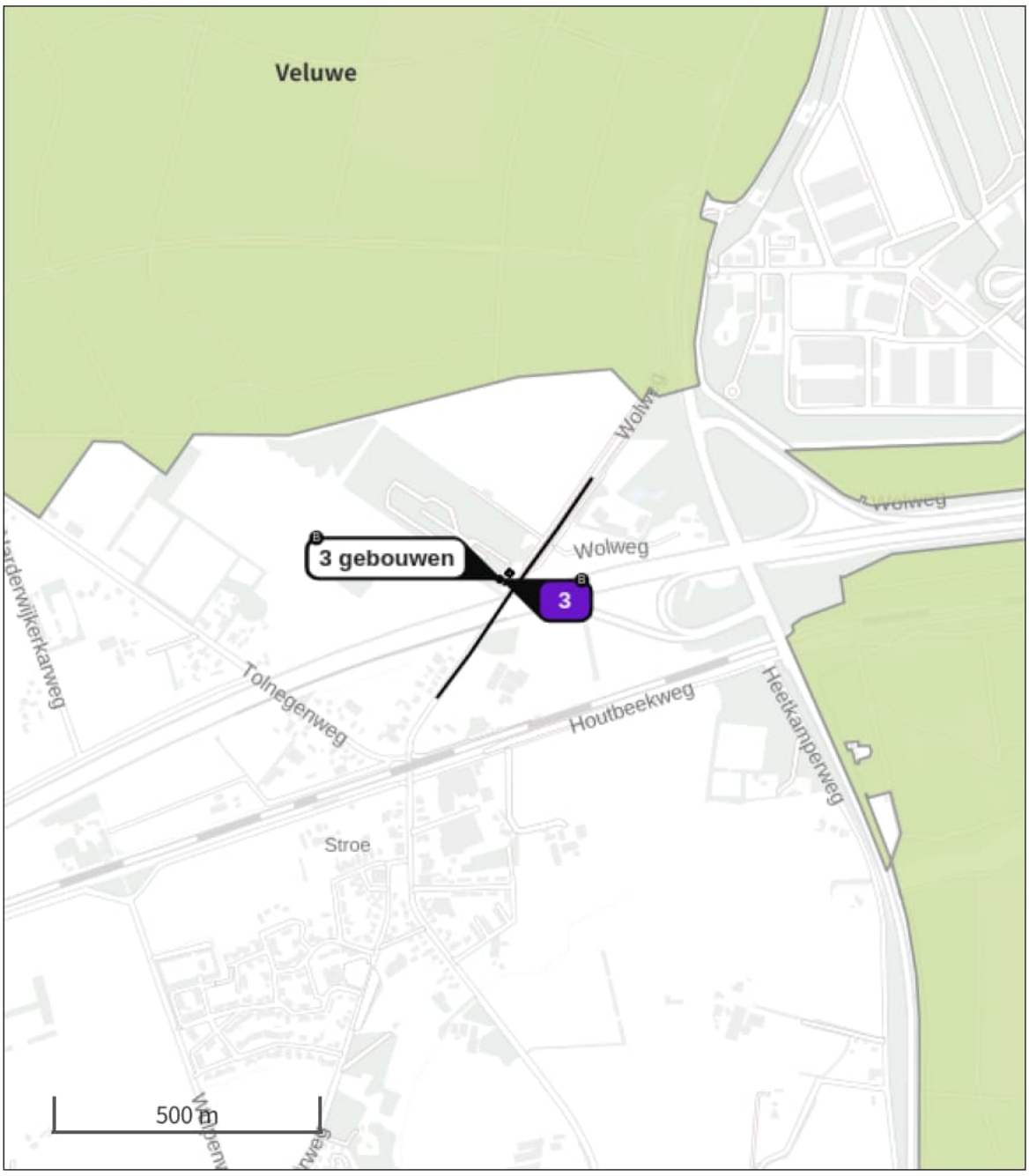
	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Gebruiksfase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Gebruiksfase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
3 Industrie | Voedings- en genotmiddelen | Ketel	-	1,4 kg/j
Verkeersnetwerk	49,4 g/j	0,4 kg/j

Gebouwen	Rekenmaat (LxBxH, oriëntatie)
1 Gebouw 1	11,0 m x 9,9 m x 6,0 m, 120 °
2 Gebouw 2	9,6 m x 5,2 m x 3,0 m, 32 °
3 Gebouw 3	10,4 m x 9,4 m x 6,0 m, 128 °

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



Habitatrichtlijn

Vogelrichtlijn

Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn

Niet bepaald

Grootste toename (projectberekening)

Grootste afname (projectberekening)

Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Gebruiksfase, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer		Links	Rechts	NO_x	0,2 kg/j
Locatie	X:175991,61 Y:466945,98	Type scherm	-	-	NO_2	48,1 g/j
Lengte	250,18 m	Hoogte	-	-	NH_3	24,6 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	4.281,0 p/jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	12,0 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer		Links	Rechts	NO_x	0,2 kg/j
Locatie	X:176139,52 Y:467157,37	Type scherm	-	-	NO_2	48,7 g/j
Lengte	253,20 m	Hoogte	-	-	NH_3	24,9 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	4.281,0 p/jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	12,0 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %

3 Industrie | Voedings- en genotmiddelen

Naam	Ketel	Uittreedhoogte	5,0 m	NO_x	1,4 kg/j
Locatie	X:176037,16 Y:467069,79	Warmteinhoud	0,340 MW		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2022.1_20230405_989cfb3815
Database versie	2022.1_989cfb3815

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Kegel bv
Inrichtingslocatie	Wolweg 79a, 3776 LN Stroe

Activiteit

Omschrijving	Verbouw
Toelichting	Aanlegf. Verbouw tot kleine bierbrouwerij en kleinschalige horeca

Berekening

AERIUS kenmerk	Rtj7cq84EZpA
Datum berekening	06 april 2023, 22:18
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Aanlegfase - Beoogd	2023	1,1 g/j	18,3 g/j

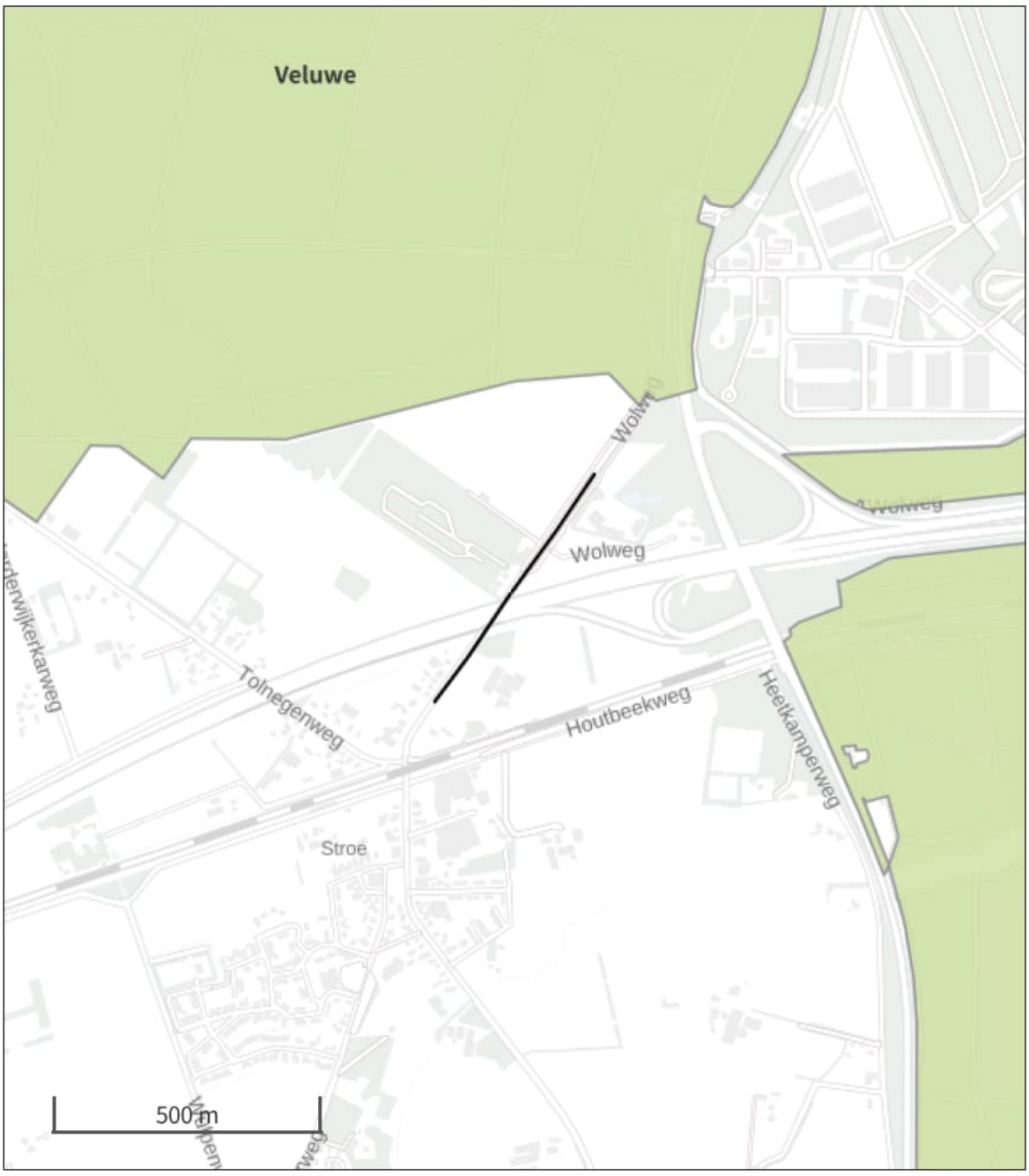
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Aanlegfase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Aanlegfase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Verkeersnetwerk	1,1 g/j	18,3 g/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



Habitatrichtlijn

Vogelrichtlijn

Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn

Niet bepaald

Grootste toename (projectberekening)

Grootste afname (projectberekening)

Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Aanlegfase, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Verkeer				NO_x	8,8 g/j
Locatie	X:175991,61 Y:466945,98	Type scherm	-	-	NO_2	2,2 g/j
Lengte	250,18 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,0 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	60,0 p/jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	4,0 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	5,0 p/jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %

2 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Verkeer				NO_x	9,5 g/j
Locatie	X:176145 Y:467164,92	Type scherm	-	-	NO_2	2,4 g/j
Lengte	271,86 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,0 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	60,0 p/jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	4,0 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	5,0 p/jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2022.1_20230405_989cfb3815
Database versie	2022.1_989cfb3815

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

[redacted]

Bijlage 6
GO gebied 125: Wilbrinksbos

nr. 125. Wilbrinksbos

KERNKWALITEITEN

natuur en landschap

- Samenhang in bosjes, natuur, landschapselementen, schraallandjes, beken in een gordel tussen de Veluwe en de Utrechtse Heuvelrug: Voorthuizer Poort
- Kwelgebied met bossen, heide en schraallanden, ook kleine elementen; verdroogd en versnipperd
- Verbindingen voor o.a. das, vlinders en reptielen
- Leefgebied das
- Leefgebied steenuil
- Leefgebied kamsalamander
- Gevarieerd natuurlijk dekzandlandschap
- Open essen
- Landgoederen

aardkundige waarden	✗
waardevol open gebied of verkaveling	✓
parel	✗
natte landnatuur	✗

ONTWIKKELINGSDOELEN

natuur en landschap GNN (omvorming, natuurontwikkeling)

- Verder ontwikkelen samenhang in bosjes, natuur, landschapselementen, schraallandjes, beken in een gordel tussen de Veluwe en de Utrechtse Heuvelrug (Voorthuizer Poort)
- Verder ontwikkelen van bossen en heide

natuur en landschap Groene Ontwikkelingszone

- Verder ontwikkelen samenhang in bosjes, natuur, landschapselementen, schraallandjes, beken in een gordel tussen de Veluwe en de Utrechtse Heuvelrug (Voorthuizer Poort en evz 24 Meerveld - Erica)
- Behoud/ontwikkeling open essen
- Verminderen barrièrewerking N301, N303, A1en spoorlijn Apeldoorn – Amersfoort

ecologische verbindingen met evz-model

- Meerveld - Erica: das, hagedis en vuurvlinder;
- N. Veluwe - landgoederen Veldbeek: das, hagedis, vuurvlinder

Paragraaf 5.2.2 Groene ontwikkelingszone

Artikel 5.18 (oogmerk instructieregels over de Groene ontwikkelingszone)

Deze paragraaf is opgenomen met het oog op:

a. het bevorderen van de samenhang tussen de natuurgebieden, waardoor het Gelders natuurnetwerk versterkt wordt; en

b. het zoneren van de overgang tussen natuurfuncties en andere functies.

Artikel 5.19 (beschermen Groene ontwikkelingszone)

Voor zover een omgevingsplan van toepassing is op locaties binnen de Groene ontwikkelingszone, laat het een nieuwe activiteit of ontwikkeling alleen toe als uit onderzoek blijkt dat:

a. de kernkwaliteiten of ontwikkelingsdoelen, genoemd in bijlage Kernkwaliteiten Gelders natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone, per saldo en naar rato van de ingreep worden versterkt; en

b. de samenhang niet verloren gaat.

Artikel 5.20 (uitbreiding grondgebonden veehouderij, landgoederen en extensieve openluchtrecreatie)

In afwijking van artikel 5.19 kan een omgevingsplan:

a. een uitbreiding van de hoofdfunctie van een grondgebonden veehouderij;

b. een uitbreiding van een landgoed in de zin van de Natuurschoonwet 1928 voor zover het daarbij opstallen betreft als bedoeld in het Rangschikkingsbesluit Natuurschoonwet 1928; of

c. extensieve openluchtrecreatie,

toelaten als die uitbreiding landschappelijk wordt ingepast zodat de kernkwaliteiten niet significant worden aangetast.

Artikel 5.21 (onderzoek kernkwaliteiten Groene ontwikkelingszone)

1 Bij toepassing van artikel 5.19 bevat de toelichting bij het omgevingsplan een beschrijving van de resultaten van het onderzoek naar de te verwachten effecten van die activiteit of ontwikkeling op de oppervlakte, samenhang en kwaliteit van de Groene ontwikkelingszone.

2 In de beschrijving van de onderzoeksresultaten worden in ieder geval betrokken de in het gebied aanwezige:

a. actuele en potentiële natuurwaarden;

b. in het Besluit activiteiten leefomgeving aangewezen beschermde soorten en soorten van nationale Rode lijsten; en

c. ecologische samenhang.

3 Voor zover de ontwikkeling of activiteit daar effect op kan hebben, wordt in de beschrijving van de onderzoeksresultaten betrokken de in het gebied aanwezige:

a. kwaliteit van water, bodem en lucht;

b. stilte, rust en duisternis; en

c. landschappelijke, cultuurhistorische, geomorfologische, bodemkundige waarden en het reliëf.

[redacted]

Artikel 5.22 (versterkingsplan)

Als de Groene ontwikkelingszone wordt versterkt op grond van artikel 5.19, eerste lid, onderdeel a, bevat het omgevingsplan dat de activiteit of ontwikkeling mogelijk maakt een versterkingsplan, dat in ieder geval inzicht geeft in:

a. hoe verzekerd is dat de versterking wordt uitgevoerd;

b. hoe monitoring van en rapportage over de uitvoering van de versterking plaatsvinden;

c. hoe de natuur wordt ingericht en beheerd gedurende de ontwikkeltijd;

d. de locatie waar de nadelige gevolgen voor de oppervlakte, samenhang of kwaliteit van de Groene ontwikkelingszone optreden; en

e. de locatie waarop de versterking plaatsvindt.

Artikel 5.23 (borging versterking)

Planologische verankering van de versterking vindt plaats in hetzelfde of een gelijktijdig vast te stellen omgevingsplan als waarin de nieuwe activiteit of ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt.

Artikel 5.24 (borging uitvoering versterking)

1 De uitvoering van de versterking wordt verzekerd door het opnemen van een gebod of voorwaardelijke verplichting in het omgevingsplan dat de nieuwe activiteit of ontwikkeling mogelijk maakt.

2 Het gebod of de voorwaardelijke verplichting bepaalt dat:

a. alleen gebruik kan worden gemaakt van de bouw- of gebruiksmogelijkheden van het omgevingsplan als de maatregelen overeenkomstig het versterkingsplan worden uitgevoerd binnen een termijn van vijf jaar, of zo mogelijk een kortere termijn, na vaststelling van het omgevingsplan waarin de activiteit is toegelaten; en

b. de maatregelen overeenkomstig het versterkingsplan in stand worden gehouden.

3 In afwijking van het tweede lid, onder a, geldt dat als op de locatie van de fysieke ingreep een beschermde inheemse diersoort of een soort, genoemd in de nationale Rode Lijsten, voorkomt, alleen gebruik kan worden gemaakt van de bouw- of gebruiksmogelijkheden van het omgevingsplan nadat de maatregelen conform het versterkingsplan zijn uitgevoerd.

Paragraaf 5.2.5 Natte landnatuur

Artikel 5.29 (oogmerk instructieregels over natte landnatuur)

Deze paragraaf is opgenomen met het oog op de bescherming en instandhouding van natte landnatuur.

Artikel 5.30 (beschermen natte landnatuur)

Voor zover een omgevingsplan van toepassing is op locaties binnen een beschermingszone natte landnatuur, laat het een nieuwe activiteit of ontwikkeling alleen toe als de toelichting bij het omgevingsplan een beschrijving van de onderzoeksresultaten bevat waaruit blijkt dat dit geen significant nadelige gevolgen kan hebben voor de kwaliteit van de natte landnatuur.

Afdeling 5.3 Instructieregels omgevingsplan: landschap

Artikel 5.31 (oogmerk instructieregels over landschap)

Deze paragraaf is opgenomen met het oog op de instandhouding en versterking van de landschappelijke diversiteit en kwaliteiten.

Artikel 5.32 (beschermen waardevol open gebied)

Voor zover een omgevingsplan van toepassing is op locaties binnen een waardevol open gebied, laat het ten opzichte van het op 17 oktober 2014 geldende bestemmingsplan geen nieuwe activiteit of ontwikkeling toe die de openheid van een waardevol open gebied aantast.

Artikel 5.33 (afwijking windturbinepark)

In afwijking van artikel 5.32 kan het omgevingsplan het oprichten van een windturbinepark in een waardevol open gebied toestaan.

Artikel 5.34 (afwijking uitbreiding agrarische bebouwing)

1

In afwijking van artikel 5.32 kan het omgevingsplan uitbreiding van agrarische bebouwing in een waardevol open gebied toestaan als:

a. die uitbreiding binnen het bestaande agrarisch bouwperceel plaatsvindt; of
b. die uitbreiding buiten maar wel aansluitend het bestaande agrarisch bouwperceel plaatsvindt.

2

Bij toepassing van het eerste lid, onder b, voorziet:

a. het omgevingsplan in een beeldkwaliteitsplan; en
b. de toelichting bij het omgevingsplan in een ruimtelijk landschappelijk ontwerp.

Artikel 5.35 (beschermen Nationaal landschap)

Voor zover een omgevingsplan van toepassing is op een locatie binnen een Nationaal landschap maar buiten het Gelders natuurnetwerk en de Groene ontwikkelingszone, laat het ten opzichte van het op 17 oktober 2014 geldende bestemmingsplan nieuwe ontwikkelingen en activiteiten alleen toe die de kernkwaliteiten van een Nationaal Landschap, bedoeld in bijlage Kernkwaliteiten Gelderse Nationale Landschappen, niet aantasten.

[redacted]

Quickscan natuur functiewijziging
Wolweg 79a te Stroe



Opdrachtgever	Kegel bv
Contactpersoon	[redacted] info@[redacted].com

Uitvoering	[redacted]	
	Dossiernummer	2022-146
	Versie	Okt23-v3
	Behandeld door	[redacted]
	Datum	12 oktober 2023

Inhoudsopgave

1 Aanleiding en doel 3
2 Beschrijving situatie 3
2.1 Destilleerderij Wolweg 79a 4
3 Relevante wetgeving 5
4 Aanpak onderzoek 6
4.1 Gewenste ontwikkeling 6
4.2 Bronnenonderzoek 6
4.3 Locatiebezoek 7
5 Effecten plan/activiteiten op Flora en Fauna 7
5.1 Vaatplanten 7
5.2 Amfibieën, reptielen, vlinders en libellen 7
5.3 Zoogdieren 8
5.3.1 Vleermuizen 8
5.4 Vogels 9
5.4.1 Vogels algemeen 9
5.5 Overige soorten 9
6 Gebiedsbescherming 10
6.1 Natura 2000 10
6.2 Stikstofdepositie 10
6.2.1 Uitspraak PAS Raad van State 10
6.2.2 Beleidsregels intern en extern salderen 11
6.2.3 Wet stikstofreductie 11
6.2.4 Situatie Wolweg 79a 11
6.3 Gelders natuurnetwerk (GNN) en Groene Ontwikkelzone (GO) 12
6.3.1 Omgevingsverordening Gelderland 13
6.3.2 Situatie Wolweg 79a 14
7 Conclusies en aanbevelingen 16
7.1 Algemeen 16
7.2 Beschermde soorten 16
7.3 Gebiedsbescherming 16
7.4 Gelders natuurnetwerk (GNN) / Groene Ontwikkelzone (GO) 16
7.5 Voorbehoud en zorgplicht 17
7.6 Ecologische kansen / natuurinclusief bouwen 18
8 Advies 19
9 Literatuur 21
Bijlagen 21

Bijlagen

1. Overzicht situatie
2. Foto's plangebied
3. Samenvatting natuurwetgeving
4. Voorbeelden van maatregelen
5. Aeriusberekening
6. GO gebied 125 Wilbrinksbos

[redacted]

1 Aanleiding en doel

Initiatiefnemer heeft het voornemen op het perceel aan de Wolweg 79a te Stroe, gemeente Barneveld de woon-/bijeenkomstfunctie te wijzigen in een kleine destilleerderij, museum, kleine slijterij, retail en horecafunctie. De gemeente heeft gevraagd een quickscan uit te voeren om te bepalen of beschermde natuurwaarden in het geding zijn. [redacted] is gevraagd dit onderzoek uit te voeren.

2 Beschrijving situatie

Een overzicht van de situatie is weergegeven in de figuren hieronder en in de bijlage. Het betreft een perceel in de kom aan de noordrand van Stroe en vlak bij de Rijksweg A1.

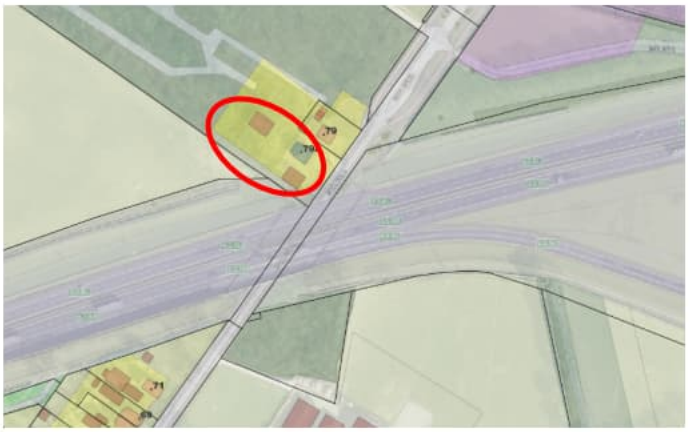
Op het terrein aan de Wolweg 79a staat de Rijkszaadeest. Deze locatie is eigendom van Staatsbosbeheer en momenteel in bruikleen door Kegel b.v., met o.a. een klein museum. Op deze locatie werd door Staatsbosbeheer tientallen jaren lang geoogste dennenappels gedroogd, met behulp van houtkachels. Het vrijgekomen zaad werd gebruikt voor herbebossing. De locatie bestaat uit één stenen hoofdgebouw en twee houten droogschuren. De Zaadeest is sinds de jaren '70 niet meer in gebruik.

De initiatiefnemer wil de Zaadeest weer in gebruik nemen. Naast de ingebruikname van de Zaadeest in haar oorspronkelijke functie, is er de wens om op kleine schaal de locatie te gaan gebruiken als kleine destilleerderij, museum, kleine slijterij, retail- en horecafunctie.

In het huidige bestemmingsplan heeft de locatie een woonbestemming. Deze dient omgezet te worden naar een andere bestemming die past bij de gewenste invulling. In dat kader dient ook een onderzoek naar milieuzonering, geluid en natuur te worden uitgevoerd.

Om de vestiging van de destilleerderij van de initiatiefnemer mogelijk te maken heeft de gemeente gevraagd om een quickscan. Deze moet duidelijk maken of er beschermde soorten of verblijfplaatsen in het geding zijn.





2.1 Destilleerderij Wolweg 79a

Het destillatieproces vindt plaats in één stookketel met maximale capaciteit van 150L, waarbij de gehele duur van het destillatieproces zo'n 3 uur in beslag neemt. Het uiteindelijke destillaat wordt aangelengd met water tot de juiste promillage en direct handmatig afgegoten in de fles. Zowel het productieproces als het vullen van de fles vindt ambachtelijk en handmatig plaats.

Het productieproces vindt in zijn geheel in een gesloten systeem plaats. Gezien de geringe omvang van zowel capaciteit, ruimte en opslag, is en blijft er sprake van kleinschaligheid. De oppervlakte van de voor de destilleerderij is 18,8 m^2.

Op de locatie is volgens het plan sprake van een kleine inpandige destilleerderij in de uitbouw van het hoofdgebouw. In de achterste droogschuur komt een slijterij, retail en horeca. Omdat het om een monument gaat, moet de buitenzijde in tact blijven en ook een groot deel van de binnenkant. De voorste droogschuur blijft ongewijzigd.

Figuur 1



1. Wolweg 79 is de nabijgelegen woning. De blauwgroene vlakken zijn de geplande parkeervakken.
2. Gebouw 523203 (RCE code) is het stenen hoofdgebouw. Op deze locatie zal de kleine destilleerderij gevestigd worden (oranje kader).
3 Gebouw 524304 (RCE code) is de voorste, aan de straatzijde gelegen houten droogschuur. In deze schuur zullen geen nieuwe functies gevestigd worden.
4. Gebouw 523205 (RCE code) is de achterste houten droogschuur. In deze schuur zijn de functies horeca (groen), onoverdekt terras (bruin), slijterij (roze), retail (rood) en sanitair (blauw) beoogd.
5. Het beoogde bijgebouw van 75m2 (15m x 5m) is vervallen - wordt niet geplaatst

De gewenste plattegrond ziet er dan als volgt uit:



3 Relevante wetgeving

De natuur in Nederland is beschermd. Er zijn beschermde gebieden en beschermde soorten. De bescherming is per 1 januari 2017 geregeld in de Wet natuurbescherming (Wnb). De provincie is in de meeste gevallen bevoegd gezag voor ontheffingen en vergunningaanvragen. Voor wat betreft de Europees beschermde gebieden en daarin levende soorten sluit de Wet hierop aan (Habitat- en Vogelrichtlijn en Verdrag van Bern en Bonn). Dit omvat ook de bescherming van de Natura2000 gebieden.

Ook de soortbescherming sluit aan bij de Europese regelgeving. Alle in het wild voorkomende vogels zijn beschermd (art. 3.1 Wnb, conform Vogelrichtlijn). Verder alle soorten uit de Habitatrichtlijn (strikt beschermde soorten, art. 3.5 Wnb). Tot slot is er nog een nationale lijst met 'Andere soorten'. Deze nationaal beschermde soorten (art. 3.10 Wnb, 1e lid) zijn aangewezen in de Bijlage bij de Wnb. Onderdeel A betreft een verbod op het opzettelijk doden of vangen van de genoemde in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers. Onderdeel B verbiedt het opzettelijk plukken, verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van de genoemde vaatplanten in hun natuurlijke verspreidingsgebied.

In het voorliggende onderzoek worden de consequenties in beeld gebracht van de beoogde plannen en vindt toetsing plaats.

Er is geen ontheffing nodig als overtreding van verbodsbepalingen is te voorkomen én de functionaliteit van beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen komt niet in het geding. In sommige gevallen is het noodzakelijk of raadzaam om vooraf een ontheffing aan te vragen bij de Provincie. Ook kan het zijn dat voor een aantal van de geplande activiteiten vrijstelling geldt. Dit kan per provincie enigszins verschillen.

Als het plan invloed heeft op Natura 2000 gebied of gelegen is in het Nationaal natuurnetwerk moet dit inzichtelijk worden gemaakt en is mogelijk een vergunning noodzakelijk. Ook hiervoor is de provincie het bevoegd gezag.

Een samenvatting van de natuurwetgeving is weergegeven in Bijlage 3.

4 Aanpak onderzoek

De voorliggende quickscan is gebaseerd op een locatiebezoek, beschikbare gebiedskennis, verspreidingsgegevens, literatuurgegevens en bekende ecologische principes. Hieruit moet blijken of en zo ja welke beschermde soorten in het plangebied voorkomen of kunnen voorkomen. Verder is gekeken of de voorgenomen activiteiten invloed hebben op beschermde gebieden.

Als er negatieve effecten mogelijk zijn zal kort worden ingegaan op mogelijke mitigerende (verzachtende of inpassings-) en compenserende maatregelen. Ook op basis van de algemene zorgplicht kan het nodig zijn maatregelen te treffen.

4.1 Gewenste ontwikkeling

Het plan omvat inpandige verbouw van een deel van het hoofdgebouw waar de ketel komt te staan en inpandige verbouw van de achterste droogschuur. Omdat de schuur een monument is vraagt dat maatwerk en handwerk. Deze activiteiten vallen onder de definitie van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling op basis van de Wet natuurbescherming. De effecten op beschermde soorten zijn beoordeeld op basis van de diverse uit te voeren activiteiten.

Uitgangspunten hiervoor zijn:

- het verbouwen van het hoofdgebouw en de droogschuur
- het plaatsen en gebruiken van een stookketel
- het realiseren en gebruiken van een kleine slijterij, retail- en horecagelegeheid.
- inpassing parkeerplaatsen op bestaande halfverharding

Voor de toegangsweg en de parkeerplaatsen is geen extra groen nodig omdat hiervoor de bestaande de bestaande halfverharding is te gebruiken. Daar zit in de bestaande situatie overigens hier en daar wel wat mosgroei op. De parkeerplaatsen liggen grotendeels buiten de GO. De drie parkeerplaatsen binnen de GO zijn door de gemeente voorgesteld en liggen op de toegangsweg naar de achterste loods (ingang voor en zij-ingang), welke ook uit halfverharding bestaan. Alle parkeerplaatsen blijven ook bestaan uit halfverharding.

4.2 Bronnenonderzoek

Het nieuw geplande woongebouw ligt in kilometerhok x:176/y:467. Een eerste indruk is te verkrijgen bij het Natuurloket en waarneming.nl. Met deze gegevens in combinatie met een locatiebezoek en ecologische kennis kan een goede inschatting worden verkregen van de locatie en het belang daarvan voor verschillende soorten.

Om een zo compleet mogelijk beeld te krijgen is verder gebruik gemaakt van openbaar toegankelijke en betrouwbare bronnen, zoals verspreidingsatlassen, rapporten, recente artikelen, NDFF, eigen gegevens en internetsites (zie literatuurlijst).

4.3 Locatiebezoek

Tijdens het locatiebezoek op 5 april 2023 is het gebied en de directe omgeving opgenomen. Het bezoek levert informatie over de op dat moment aanwezige soorten. Een quickscan is geen volledige inventarisatie. Om toch een goed beeld te krijgen van te verwachten soorten is een locatiebezoek bij de quickscan wel van groot belang. Samen met beschikbare literatuurgegevens is dan een inschatting te maken van de geschiktheid van het plangebied voor mogelijk hier voorkomende beschermde soorten.

5 Effecten plan/activiteiten op Flora en Fauna

Dit hoofdstuk gaat in op de vraag of er beschermde soorten voorkomen in of om het plangebied. Hierbij zijn de meest voorkomende soortgroepen apart benoemd.

5.1 Vaatplanten

Het perceel bestaat uit een woongebouw en een aantal houten (droog)schuren, halfverhard erf en grenzend aan bos en agrarisch gebied. Er zijn verder alleen algemene planten, bomen en struiken aangetroffen, zoals braam, veldbies, vogelmuur, weegbree, klimop en diverse grassen. Er zijn in de huidige situatie geen beschermde soorten aangetroffen of te verwachten.

Bij verdere realisatie van de plannen is geen sprake van overtreding van art. 3.5 of 3.10 Wnb. Het aanvragen van een ontheffing is voor de nog aanwezige flora niet nodig.

5.2 Amfibieën, reptielen, vlinders en libellen

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën, reptielen, vlinders, of libellen aangetroffen, behoudens een citroenvlinder. Wegens het ontbreken van oppervlaktewater is het perceel niet geschikt als voortplantingsgebied voor amfibieën en libellen. Het plangebied zelf is geen typisch leefgebied voor reptielen of beschermde vlindersoorten.

De NDFF spreekt van zandhagedis en hazelworm in de omgeving. Het gebied is door het ontbreken van open zandige plaatsen niet geschikt als leefgebied voor de zandhagedis. Het Kootwijksche Veld en de Stroeërheide vormen geschikt leefgebied in de buurt voor deze soort.

De hazelworm heeft een voorkeur voor wat vochtige gebieden met dichte vegetatie. Het verspreidingsgebied is groot en omvat allerlei biotopen, zoals open bossen en bosranden, houtwallen, heide, spoorbermen, steenhopen en takkenrillen en soms ook in bostuinen. Verreweg de meeste waarnemingen worden gedaan op heideterreinen en in het bos. Van nature mijden hazelwormen halfverharding omdat ze daarop niet goed weg kunnen komen. Het grootste deel van de dag leven ze onder de vegetatie. In het plangebied zijn de plekken met halfverharding open en zonder dekking, waar de soort niet zal komen. Van het parkeren zijn dan ook geen negatieve effecten te verwachten. Het hele terrein is vrij droog. De enige plek waar in de huidige situatie eventueel hazelwormen zijn te verwachten is langs de bosrand met de akker, op plekken met veel ondergroei. De voorgestelde compensatie in de GO omvat o.a. takkenrillen en struweelhagen, wat op zich een verbetering is van het leefgebied voor de hazelworm ter plaatse.

Mogelijk trekken amfibieën over het land. Dat blijft ook in de nieuwe situatie mogelijk. Voor algemene soorten geldt behoudens de algemene zorgplicht, een vrijstelling op basis van de Omgevingsverordening Gelderland.

Er zijn daarmee door realisatie van de plannen geen negatieve effecten te verwachten op deze soortgroepen. Een ontheffing op basis van art. 3.5 of 3.10 van de Wnb is voor deze soortgroepen niet nodig.

5.3 Zoogdieren

Uit de wijdere omgeving van het plangebied zijn waarnemingen bekend van eekhoorn, boommarter, haas, das, ree en egel. Er zijn bij het locatiebezoek geen zoogdieren, verblijfplaatsen of sporen daarvan aangetroffen. De uitbouw van de woning waar de stookketel is bestaat uit een dichte muur met plat dak. Daar zijn geen toegangen aanwezig. De houten schuren zijn vrij open en op zich toegankelijk door diverse openingen. De schuur was goed doorzoekbaar. Gekeken is naar sporen van verblijf, zoals resten, takken, haar, poepsporen, prooiresten e.d. Deze zijn niet gevonden.

Bij de planrealisatie kan een klein aantal verblijfplaatsen van de algemene en laag beschermde kleine zoogdieren verloren gaan. Het aanvragen van een ontheffing is voor deze soorten hier echter niet nodig, omdat hiervoor behoudens de algemene zorgplicht, vrijstelling geldt conform de Omgevingsverordening Gelderland.

5.3.1 Vleermuizen

Volgens de literatuurgegevens komen in de omgeving van het plangebied diverse soorten vleermuizen voor, zoals de gewone dwergvleermuis, laatvlieger en de rosse vleermuis. Deze soorten zijn strikt beschermd onder de Wet natuurbescherming, op basis van Bijlage IV van de Habitatrichtlijn. Zowel de zomer- als winterkolonies, als paarplaatsen en kraamkamers zijn beschermd tegen verstoring en vernietiging.

De eerste stap op basis van het vleermuisprotocol is een onderzoek naar de geschiktheid van de locatie. Daarbij gaat het om voor vleermuizen potentieel geschikte bomen of gebouwen. Er is op het terrein een aantal grotere beuken aanwezig, maar die blijven behouden. De locatie van de ketel is niet toegankelijk. De ketel komt in de uitbouw van het woonhuis. Het dak van het woonhuis blijft ongewijzigd. De houten schuren zijn open, tochtig en kaal en daarmee niet geschikt als vaste verblijfplaats voor vleermuizen. De conclusie is daarmee dat vaste verblijfplaatsen van vleermuizen met zekerheid zijn uit te sluiten.

Vleermuizen volgen vaak lijnvormige structuren zoals houtwallen. Aan de zuidzijde ligt een grote barrière (Rijksweg A1). Vanaf die zijde zullen waarschijnlijk geen vleermuizen komen. Jagende vleermuizen moeten dan vanuit het noorden komen, of via de tunnel onder de snelweg door. De rand van bos/weiland is dan de meest waarschijnlijk foerageerroute. Het plangebied betreft zeker geen essentieel foerageergebied.

Er vindt daarmee geen aantasting plaats van (potentieel) onmisbare vliegroutes en foerageergebied. Er is als gevolg van de beoogde ingrepen geen schade te verwachten op vleermuizen.

Het aanvragen van een ontheffing op basis van de Wnb is voor zoogdieren niet nodig.

5.4 Vogels

Er is geen broedvogelinventarisatie uitgevoerd. Op basis van waarnemingen tijdens de veldbezoeken, de terreingesteldheid, waarnemingen uit de directe omgeving, bekende verspreidingsgegevens en ervaring is een inschatting gemaakt over mogelijk aanwezige soorten in het gebied.



Tijdens het bezoek zijn de volgende soorten in of om het plangebied gezien of gehoord: merel, pimpelmees (foto), koolmees, vink, tjiftjaf, boomklever, winterkoning, roodborst en witte kwikstaart.

De steenuil is bekend vanuit de wijdere omgeving, op diverse plekken rondom de locatie. De planlocatie onderzocht is op sporen van verblijf. Deze zijn niet aangetroffen. Het dak van de droogschuur is ongeïsoleerd, waarmee er geen goede nestplaatsen zijn. Er verdwijnt daarmee geen vaste verblijfplaats van de steenuil.

Ook voor andere jaarrond beschermde vogels of (potentiële) nestplaatsen zijn geen aanwijzingen gevonden. Nader onderzoek of een ontheffing Wnb soorten is niet nodig.

5.4.1 Vogels algemeen

In het algemeen geldt dat ingrepen in een plangebied tijdens het broedseizoen (15 maart – 15 juli - huismus 15 augustus) sterke negatieve effecten hebben op de meeste vogelsoorten door vernietiging van broedplaatsen en verstoring van de reproductie. Wettelijk gezien is dat verboden (art. 3.1 Wnb).

Verstoring van broedvogels is in sommige gevallen wel toegestaan, mits er geen negatief effect is op de populatie (art. 3.1 lid 5). Het beschadigen of vernietigen van nesten is wel verboden en dient te allen tijde te worden voorkomen. Dit is mogelijk door gefaseerd te werken en de uitvoering in elk geval op te starten buiten het broedseizoen van de aanwezige vogels. Is dat niet mogelijk dan dient aantoonbaar te zijn onderzocht (deskundige) dat er geen vernietiging van nesten van broedvogels zal plaatsvinden.

Als bijv. met de inrichting van het terrein wordt gewacht tot het broedseizoen bestaat een kans dat grondbroeders eieren gaan leggen. Dan moet met de realisatie worden gewacht tot de jonge vogels zijn uitgevlogen. De effecten op (broed)vogels in het plangebied en de directe omgeving zullen verder beperkt of nihil zijn. Na realisatie van het plan ontstaan door de aanleg van beplanting en tuinen overigens ook weer nieuwe broedmogelijkheden.

Werkzaamheden die broedbiotopen van vogels verstoren of beschadigen moeten zoveel mogelijk worden voorkomen. Dit is mogelijk door gefaseerd te werken en de uitvoering in elk geval op te starten buiten het broedseizoen van de aanwezige vogels. Is dat niet mogelijk dan dient aantoonbaar te zijn onderzocht (deskundige) dat er geen vernietiging van nesten, eieren of jongen zal plaatsvinden.

5.5 Overige soorten

Van de overige beschermde soorten en soortgroepen is te stellen dat deze in het plangebied niet voorkomen of zijn te verwachten. Ook zullen de geplande activiteiten geen effect hebben op deze soorten.

6 Gebiedsbescherming

Dit hoofdstuk beschrijft in algemene zin de te verwachten effecten van realisatie van het bestemmingsplan op beschermde gebieden en doelsoorten. Het plangebied ligt in de kom aan de noordrand van Stroe.

Artikel 2.1 Wnb vormt de invulling van de gebiedsbescherming van de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn en heeft als doel het beschermen en instandhouding van bijzondere gebieden in Nederland. De Wnb sluit aan bij de Europese gebiedsbescherming zoals vastgelegd in de Vogel- en Habitatrichtlijn. De Nederlandse wetgeving heeft dit vastgelegd in een groot aantal Natura 2000-gebieden.

6.1 Natura 2000

Natura 2000 omvat een samenhangend Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. Alle Europese lidstaten dragen hieraan bij. Natura 2000 is gericht op het behoud van natuurgebieden en de ontwikkeling daarvan. De Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn vormen hiervoor de onderliggende basis. Alle Natura 2000-gebieden liggen binnen de Ecologische Hoofdstructuur.



Het plan ligt op ca. 333m ten zuiden van Natura 2000-gebied Veluwe (zie figuur hiernaast PDOK april 2023).

Diverse habitats en soorten van de Veluwe zijn beschermd, zoals enkele bos- en heidetypen. Specifieke bescherming is er voor o.a. het Vliegend hert, Gevlekte witsnuitlibel en Kamsalamander. Relevante vogelsoorten zijn o.a. Wespendief, Zwarte specht, Boomleeuwerik, Nachtzwaluw en IJsvogel.

Gezien de aard van het plan en de ligging t.o.v. de Natura 2000 gebieden zijn met zekerheid geen effecten van het plan te verwachten op de instandhoudingsdoelstellingen en habitattypen.

Aanvullend moet ook worden gekeken naar de zogenaamde externe werking, zoals de depositie van stikstof. Door allerlei bronnen komt stikstof in het milieu terecht, afkomstig van de landbouw, verkeer, industrie en huishoudens.

6.2 Stikstofdepositie

De Veluwe heeft diverse habitats welke gevoelig zijn voor verzuring. Daarom moet bij nieuwe plannen ook worden bekeken of de plannen leiden tot toename van de stikstofdepositie.

6.2.1 Uitspraak PAS Raad van State

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft op 29 mei 2019 beslist dat het Programma Aanpak Stikstof (PAS) niet meer is te gebruiken als basis om toestemming te verlenen voor activiteiten, die leiden tot een stikstoftoename ter plaatse van stikstofgevoelige habitattypen en soorten in Natura 2000-gebieden.

Stikstof is één van de aspecten waarop een project of plan (zoals een bestemmingsplan) moet worden getoetst. Complicerende factor hierbij is dat stikstof tot op grote(re) afstand van

de bron neerslaat. Daarbij zijn er in Nederland momenteel 118 Natura 2000-gebieden met overbelaste stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden van (dier)soorten.

Voor projecten betekent dit dat moet worden beoordeeld of een natuurvergunning is vereist. Gedeputeerde staten (en in een aantal gevallen het ministerie van LNV) zijn het bevoegde gezag voor deze vergunning. Zij dienen te beoordelen of voor een project een natuurvergunning is vereist.

Voor bestemmingsplannen geldt weliswaar geen natuurvergunningsplicht, maar ook zij moeten aan de eisen van de Wet natuurbescherming voldoen. Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan is een voortoets nodig om te bepalen of de met het bestemmingsplan mogelijk gemaakte ontwikkelingen significant negatieve effecten zouden kunnen hebben voor een Natura 2000-gebied. Is dat het geval, dan is ook een passende beoordeling (en als gevolg daarvan ook een milieueffectrapport) noodzakelijk.

6.2.2 Beleidsregels intern en extern salderen

Gedeputeerde Staten van Gelderland hebben regels vastgesteld voor intern en extern salderen. Deze beleidsregels gelden voor de het verlenen van vergunningen op grond van de Wet natuurbescherming vanwege de effecten door stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

Activiteiten waarbij niks verandert, behouden hun vergunning. Voor activiteiten waarvoor wel een vergunning nodig is, moet gezorgd worden dat de depositie van stikstof in Natura 2000-gebieden per saldo niet toeneemt. De beleidsregels stellen met name voorwaarden aan intern en extern salderen:

- Intern salderen: Bedrijf mag een bepaalde hoeveel stikstof uitstoten. Nieuwe activiteiten of bestaande activiteiten veranderen kan, als de depositie per saldo niet toeneemt. Alleen de al gerealiseerde capaciteit van de vergunning is te gebruiken voor saldering.
- Extern salderen: De aanvrager maakt gebruik van de vergunning van een ander bedrijf dat wordt beëindigd. Slechts 70% van de gerealiseerde stikstofcapaciteit mag gebruikt worden.

Deze beleidsregels gelden alleen voor het verlenen van vergunningen door gedeputeerde staten, niet voor het vaststellen van bestemmingsplannen door gemeenteraden.

6.2.3 Wet stikstofreductie

Per 1 juli 2022 is een nieuwe Wet Stikstofreductie en Natuurverbetering en ook het bijbehorende Besluit van kracht geworden.

Onderdeel van deze wet was de vrijstelling voor bouw- sloop en eenmalige aanlegactiviteiten, in het kort de bouwvrijstelling. Door een uitspraak van de Raad van State van 2 november 2022 mag de bouwvrijstelling niet meer worden toegepast. Daardoor moet nu dus weer voor elke aanvraag ook in de aanlegfase worden bekeken of er mogelijk significant negatieve effecten kunnen optreden op beschermde gebieden

6.2.4 Situatie Wolweg 79a

In de voorliggende situatie betreft het een stookketel welke met hout wordt verwarmd. De ketel is 150L. Het destillatieproces duurt 3 uur en genereert ca. 1.4 kg NOx per jaar. Het gaat dan in de gebruiksfase met name om transportbewegingen en het stookproces. Dit zijn dan over een jaar gezien maximaal een 24 bewegingen per etmaal voor het stoken. De overige gegevens zijn opgenomen in de bijlage, conform opgave. Hiermee is een berekening

uitgevoerd met Aerius. Hieruit blijkt geen stikstofdepositie is hoger dan 0.00 mol/ha/jaar. In de bestaande situatie vindt verwarming plaats met een oude CV ketel op aardgas. De verwachting is dat de warmte die bij het stoken vrijkomt voldoende is om de ruimten te verwarmen. Deze reductie is nu niet meegenomen in de berekening.

Na de uitspraak van de Raad van State van 2 november 2022 moet ook de aanlegfase weer in de berekeningen worden meegenomen. In deze situatie gaat het om interne verbouwing van een deel van woning (uitbouw) en een deel van de achterste droogschuur. Omdat het een monument betreft, gaat alles in goed overleg met het bevoegd gezag. Er komen geen mobiele werktuigen. Alleen de aannemer komt ter plaatse met elektrisch gereedschap. De transportbewegingen zijn ingevoerd in het programma Aerius (12 oktober 2023). Daaruit blijkt in de aanlegfase geen depositie groter dan 0.00 mol/ha/jaar. Nader onderzoek of een Wnb vergunning gebieden is niet nodig.

6.3 Gelders natuurnetwerk (GNN) en Groene Ontwikkelzone (GO)

Naast toetsing op Natura 2000 gebied vindt separaat een toetsing plaats op het Gelders Natuurnetwerk (GNN), de voormalige Ecologische hoofdstructuur. Voor het GNN is door de provincie Gelderland een aantal criteria opgesteld waaraan wordt getoetst of een plan invloed heeft op de wezenlijke waarden en kenmerken.

Daarnaast zijn Groene Ontwikkelzones (GO) aangewezen. Dat zijn gebieden met andere functies dan natuur die ruimtelijk verweven zijn met de natuur van het Gelders Natuurnetwerk en daar functioneel mee samenhangen. Het beleid in de GO is gericht op versterking van die samenhang.

Het plangebied ligt buiten het GNN, maar deels binnen de GO (figuur resp. groen en bruin). Voor het GNN en de GO geldt geen externe werking. Planrealisatie heeft geen effecten op de natuurwaarden van het GNN.



De stookinstallatie ligt buiten de GO, de achterste droogschuur ligt daarbinnen. Voor ontwikkelingen binnen de GO geldt een ja mits, benadering.

Het betreft het gebied 125 Wilbrinksbos, met als kernkwaliteiten, o.a. samenhang in bosjes, natuur, landschapselementen en schraallandjes, verbindingen voor o.a. das, vlinders en reptielen, leefgebied das, steenuil en kamsalamander, gevarieerd natuurlijk dekzandlandschap en open essen.

Ontwikkeldoelen zijn o.a. verder ontwikkelen samenhang in bosjes en natuur en landschapselementen en behoud en ontwikkeling van open essen.

Het gebied is eigendom van Staatsbosbeheer. De Rijkszaadeest in Stroe is uniek in de wereld en is in het verleden ingezet voor herbebossing. Om diverse redenen heeft het een tijd stil gelegen, maar de zaadeest is nog geheel in tact. Plan is om de zaadeest weer te laten werken door het drogen van dennenappels en het winnen van gedroogd zaad daaruit voor herbebossing.



Om dit op een duurzame wijze mogelijk te maken is het plan bedacht om dit te combineren met een kleine distilleerderij, met drank op basis van de vrijgekomen dennenappels. Met de restwarmte van de destilleerderij worden de dennenappels weer gedroogd.

Staatsbosbeheer wil het vrijgekomen zaad benutten voor herbebossing en gaat met de opbrengst nieuwe natuur creëren. Dit draagt bij aan de ambitie dat het Nederlandse bosareaal in 2030 met 10% is toegenomen tot 407.000 hectare, zoals afgesproken in het klimaatakkoord *(Uit Bossenstrategie 2020 RVO)*.



In de voorliggende situatie geldt voor het hele plangebied bestemming wonen en geldt voor het stenen gebouw een bijeenkomstfunctie. De voorste schuur grenst aan de GO en alleen de achterste schuur ligt in de GO. De woning/ het bijeenkomstgebouw ligt daar buiten.

Het terrein waar de achterste schuur staat (in het GO, bestaat uit grasland en beuken. Achter de schuur ligt bosgebied, het eerste deel bestaande uit vrij jonge loofbomen en struiken.

De houtwal langs het weiland ligt grotendeels in het GNN en grenst aan de GO.



Ligging langs de snelweg en weiland



Achterste schuur en grens weiland

6.3.1 Omgevingsverordening Gelderland

In de Omgevingsverordening is aangegeven dat nieuwe ontwikkelingen alleen worden toegelaten als de kernkwaliteiten per saldo worden versterkt en de samenhang niet verloren gaat. Ook kan extensieve openluchtrecreatie worden toegelaten als deze landschappelijk wordt ingepast en zonder significante aantasting van de kerkkwaliteiten.

Hierbij hoort een beschrijving van de actuele en potentiële natuurwaarden, beschermde soorten en ecologische samenhang. Verder is in de afweging van belang de effecten mee te nemen op de kwaliteit van bodem, water en lucht, stilte, rust en duisternis en o.a. de landschappelijke en cultuurhistorische waarden.

De provincie vraagt enige borging van de versterking van de GO door een versterkingsplan. De versterking moet in hetzelfde bestemmingsplan worden meegenomen.

6.3.2 Situatie Wolweg 79a

Het plandeel binnen de GO bestaat uit halfverharding en grasland met beuken. De houtwal (grens weiland) ligt feitelijk buiten het plangebied en in het GNN. Plan is om richting weiland een klein terras te realiseren voor de horeca. Dit heeft enige invloed op het aspect stilte. Echter gezien de ligging pal naast de snelweg met een achtergrondniveau van rond de 60-65 dB(A) zullen die effecten zeker niet significant zijn.

Plan is om het terras in de dagperiode open te hebben (tot ca. 18.00 uur) met mogelijk incidenteel gebruik in de avond. Dat zal alleen in periodes zijn dat het nog licht is. Daarmee wordt geen negatief effect verwacht op het aspect duisternis.

De houtwal langs het weiland bestaat uit loofbomen en struiken. Dat is eigenlijk al een goede ecologische randzone. Het achter de schuur liggende bos bestaat vooraan uit gemend bos en meer naar achteren uit naaldhout.

Versterking van de overgang van weiland naar bos zou kunnen bestaan uit het in overleg met SBB aanplanten van gebiedseigen, inheemse struiken. Dit ligt dan wel in het GNN, maar versterkt wel de kernkwaliteiten van het gebied. Verder heeft SBB veel meer grondgebied. Zoals gezegd is het plan de opbrengsten uit de verkoop van de beoogde kleinschalige horeca nieuwe natuur/bos te realiseren.

Omdat de huidige situatie ter plaatse eigenlijk al op een goede manier is ingericht (met wellicht enige versterking van de struiklaag), is het een optie om de versterking in overleg met SBB te zoeken in andere delen van het Wilbrinksbos.

Op de foto hierna is het zicht te zien vanaf de snelweg. Geheel rechts de Zaadeest en verder de bosrand langs het weiland. Meer naar achteren langs het weiland bestaat de rand meer uit naaldbomen (formeel ook GNN). Hier zou een buffer met meer loofhout wellicht een optie kunnen zijn. Vleermuizen volgen vaak lijnvormige structuren. Een gevarieerde overgang van bos naar weiland kan voor deze soortgroep een gunstig effect hebben op de foerageermogelijkheden.



Advies is dit in overleg met SBB te bespreken en een versterkingsplan plan op te stellen in of buiten het plangebied. Voor het horecadeel is van belang dat dit kleinschalig is en blijft en dat eventuele verlichting in de avondperiode (bijv. bij workshop binnen) niet uitstraalt richting bos en/of weiland.

Tot slot is het cultuurhistorische aspect van belang. Gezien het unieke karakter van de Rijkszaadeest lijkt het logisch in dit geval dat aspect zwaar mee te wegen. Daarbij zal het opnieuw

in gebruik nemen van de Rijkszaadeest bijdragen aan bos- en natuurherstel. Niet alleen lokaal maar ook in andere terreinen van SBB.

Conclusie is daarmee dat het herstellen van de Rijkszaadeest zowel vanuit cultuurhistorisch als uit natuurperspectief positieve effecten heeft. Het draagt bij aan de herbebossing, houdt een cultureel erfgoed in ere en draagt bij aan natuureducatie van bezoekers over het belang van bossen en natuur. De invulling wordt kleinschalig en zal dat ook blijven. Gezien de ligging aan de rand van zowel de Wolweg als de snelweg is de verstoring minimaal. De randzone ter plaatse is al grotendeels ingevuld met loofbomen en struiken, wat veelal wordt voorgesteld voor een goede verbindingszone. Deze randzone en het gedeelte binnen de GO is te versterken met gebiedseigen struiken, hagen en takkenrillen en door de rand meer naar het noordwesten toe om te vormen tot meer loofhout. Dit in overleg met SBB. Advies is daarvoor een versterkingsplan op te stellen conform het provinciale beleid.

7 Conclusies en aanbevelingen

7.1 Algemeen

Verschillende soorten planten, dieren worden beschermd in de Wet natuurbescherming. Op basis van de Vogel- en Habitatrichtlijn, zijn in de Wet speciale beschermingsgebieden aangewezen. Een ruimtelijke ontwikkeling is alleen mogelijk als duidelijk is dat de nesten, holen of andere verblijfsplaatsen niet worden vernield of beschadigd. Verstoring is in sommige gevallen wel toegestaan, mits er geen negatief effect is op populatieniveau. Beschermde planten mogen niet worden verwijderd van hun groeiplaats. Ook mogen door een ruimtelijke ontwikkeling geen significant negatieve effecten plaatsvinden op beschermde gebieden.

[redacted] heeft in opdracht van initiatiefnemer een natuurtoets uitgevoerd aan de Wolweg 79a in de kom aan de noordrand van Stroe, gemeente Barneveld. Plan is de woon/bijeenkomstfunctie te wijzigen in een kleine destilleerderij, museum, kleine slijterij, retail en horecafunctie. Uit de quickscan moet blijken of de realisatie van het plan gevolgen kan hebben voor beschermde natuurwaarden.

7.2 Beschermde soorten

Op het perceel zijn geen beschermde soorten of verblijfplaatsen aangetroffen. Specifiek is gezocht naar (potentiële) verblijfplaatsen van vleermuizen, marters, uilen en eventuele jaarrond beschermde nesten van vogels. Nader onderzoek of een ontheffing Wnb soorten is niet nodig.

Er geldt een vrijstelling voor de algemeen beschermde soorten (Omgevingsverordening Gelderland). Overigens blijft de algemene zorgplicht altijd van kracht.

7.3 Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt aan de rand van Stroe op ca. 333m ten zuiden van Natura 2000-gebied Veluwe. Het plan heeft geen negatieve effecten op beschermde habitats en soorten. Zowel de gebruiksfase als de aanlegfase zijn in beeld gebracht en doorgerekend. Er is geen stikstofdepositie berekend hoger dan 0.00 mol/ha/jr.

Hiermee is een vergunning Wet natuurbescherming voor gebieden niet nodig.

7.4 Gelders natuurnetwerk (GNN) / Groene Ontwikkelzone (GO)

Het plan ligt buiten de begrenzing van het GNN. Op het terrein ligt een woonbestemming. Dat geldt zowel voor de woning/bijeenkomstgebouw als voor de beide schuren van de Rijkszaadeest. Het grootste deel van het perceel ligt buiten het GO. Alleen de achterste schuur ligt binnen de GO gebied 125 Wilbrinksbos. Het terrein is eigendom van Staatsbosbeheer. De Rijkszaadeest is uniek in de wereld en vanuit cultuurhistorisch perspectief van belang. Plan is om de Rijkszaadeest weer te laten werken door dennenappels te drogen en het gewonnen zaad te gebruiken voor bosaanplant.

De beoogde kleine distilleerderij (buiten het GO) kan hiertoe bijdragen door hergebruik van restwarmte. In de achterste van de twee schuren (in GO) wordt een deel omgebouwd tot winkel en een proeverij. Er zullen rondleidingen plaatsvinden over het gebruik van de Rijkszaadeest. Buiten is het plan een terras te maken voor max. 25 personen. Het betreft in hoofdzaak activiteiten in de dagperiode.

Conform de Omgevingsverordening Gelderland zijn in de GO activiteiten mogelijk mits deze niet ten koste gaan van de kernkwaliteiten en deze per saldo versterken.

De ecologisch belangrijkste kwaliteit ter plaatse vormt de overgang tussen bos en weiland. Deze ligt feitelijk in een stuk GNN. Versterking van de overgang door toevoeging van inheemse gebiedseigen struiken is hier nog een optie. Ook is het mogelijk de randzone meer naar het noordwesten om te vormen van naald naar loofhout.

Omdat het terrein eigendom is van SBB zal dit in overleg met hen moeten gebeuren en is het advies een (klein) versterkingsplan te schrijven.

Belangrijkste aspect in de afweging is het cultuurhistorisch erfgoed, dat in ere wordt hersteld en tevens zal bijdragen aan de aanplant van bossen.

7.5 Voorbehoud en zorgplicht

De voorliggende natuurtoets is gebaseerd op inventarisatiegegevens van derden, literatuuronderzoek en een verkennend terreinbezoek. Om de risico's op verstoring van beschermde soorten (bijv. vogels) op het werkterrein te minimaliseren, wordt aanbevolen om voorafgaand aan de werkzaamheden het terrein te controleren op de aanwezigheid van beschermde soorten.

Algemene zorgplicht

Voor alle beschermde soorten, dus ook voor de soorten die zijn vrijgesteld van de ontheffingsplicht, geldt wel een zogenaamde 'algemene zorgplicht' (art. 1.11 Wnb).

Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan beschermde soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Dit betekent onder meer dat een initiatiefnemer zich tijdig op de hoogte stelt van de aanwezige natuurwaarden, de kwetsbaarheid ervan en de mogelijke gevolgen van het plan. Bij de uitvoering moeten negatieve gevolgen zoveel mogelijk worden voorkomen dan wel beperkt of ongedaan gemaakt. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het voorkómen van verontrusting of verstoring in de kwetsbare perioden zoals de broed-/voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen.

De kwetsbare perioden kan per soortgroep verschillen. Als 'veilige' periode voor alle groepen geldt in het algemeen de periode van half augustus tot half november, de periode waarin de voortplantingstijd achter de rug is en dieren als vleermuizen, overige zoogdieren en amfibieën nog niet in winterslaap zijn. Indien een plangebied in die periode bouwrijp wordt gemaakt, geeft realisatie gedurende het winterseizoen en het daarop volgende voorjaar meestal geen problemen. Vaak is het voldoende om rekening te houden met de broedtijd (15 maart-15 julihuismus tot 15 augustus).

Als bekend is dat werkzaamheden moeten worden uitgevoerd binnen de kwetsbare perioden van de soorten, is het zaak ervoor te zorgen dat het gebied tegen die tijd ongeschikt is als leefgebied voor die soorten. Zo kan bijvoorbeeld vegetatie buiten het broedseizoen worden verwijderd of kunnen bomen buiten het broedseizoen worden gekapt, zodat er geen vogels gaan broeden. Hierbij geldt overigens wel de algemene zorgplicht.

Beschermde soorten

Indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden beschermde soorten worden waargenomen dienen maatregelen te worden genomen om schade aan deze individuen zo veel mogelijk te voorkomen (bijvoorbeeld wegvangen en verplaatsen).

7.6 Ecologische kansen / natuurinclusief bouwen

Overigens zijn relatief eenvoudig extra voorzieningen te realiseren voor vogels en/of vleermuizen. Door de betere isolatie van woningen verdwijnen openingen, kieren e.d. en daarmee nest- en schuilplaatsen, die vroeger heel gewoon waren. De maatregelen kosten weinig geld maar betekenen veel voor de betreffende soorten. Zo is een bijdrage te leveren aan het behoud van deze soorten voor de toekomst.

Bijvoorbeeld een kast of andere voorziening voor de huismus. Eén of meer duurzame kasten voor vleermuizen (eten veel muggen), bij voorkeur op minimaal 3m hoog, vrij aanvliegbaar en zonder verlichting vlak bij. Eén of meer kasten voor uilen. Het gebied is het meest geschikt voor een bosuilenkast of een steenuilenkast. Advies is eventuele plaatsing in overleg te doen met een lokale uilenwerkgroep. Die weten waar de territoria zijn en ruimte is voor een (extra) kast. Voorkom verstening van de tuinen en draag zorg voor het opvangen van regenwater in het gebied. Door de klimaatverandering vindt steeds meer verdroging plaats van de ondergrond.

[redacted]

8 Advies

1) Initiatiefnemer heeft het voornemen op het perceel aan de Wolweg 79a te Stroe, gemeente Barneveld de woonfunctie te wijzigen kleine destilleerderij, museum, kleine slijterij, retail en horecafunctie.

2) Op het terrein aan de Wolweg 79a staat de Rijkszaadeest. Deze locatie is eigendom van Staatsbosbeheer en momenteel in bruikleen door Kegel b.v. met o.a. een klein museum.

3) De woning/bijeenkomstfunctie ligt buiten de Groene Ontwikkelzone (GO). Hierin zal de distilleerderij (1 ketel) worden gevestigd. De voorste schuur ligt ook buiten de GO, de achterste ligt daarbinnen. Plan is het middengedeelte van de achterste schuur te verbouwen tot kleine winkel en proeverij. Ook is het plan een terras te maken voor max. 25 personen.

4) Er is specifiek gezocht naar aanwijzingen voor verblijfplaatsen van huismus, marters, vleermuizen, uilen en andere beschermde soorten en verblijfplaatsen. Deze zijn niet aangetroffen of te verwachten. Nader onderzoek of een ontheffing Wnb soorten is niet nodig.

5) Het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied is Veluwe ligt op ca. 333m afstand. Er zijn geen negatieve gevolgen te verwachten voor beschermde soorten of habitats. De stikstofdepositie in zowel de gebruiksfase als de aanlegfase niet hoger dan 0.00 mol/ha/jaar. Een vergunning Wnb gebieden is niet nodig.

6) Het plan valt buiten de begrenzing van het GNN. De distilleerderij en de voorste schuur liggen buiten de GO, de achterste schuur ligt daarbinnen. Het betreft gebied 125 Wilbrinksbos uit de Omgevingsverordening.

7) Ontwikkeldoelen van GNN en GO zijn o.a. het ontwikkelen en de samenhang van bosjes, natuur en landschapselementen. De randzone tussen bos en weiland hoort bij het GNN. Dit is vanuit ecologisch perspectief het meest waardevolle element ter plaatse. Deze is te versterken door toevoeging van gebiedseigen inheemse struiken. Ook op het eigen perceel binnen de GO is door aanplant van struweelhagen en takkenrillen een ecologische verbeterslag te maken.

8) Het perceel is eigendoom van Staatsbosbeheer. Invulling van de maatregelen moet dan ook in overleg met SBB plaatsvinden. Dit dient op basis van de Omgevingsverordening in versterkingsplan te worden vastgelegd 9ter goedkeuring door de provincie). SBB heeft het voornemen eventuele opbrengsten uit de verkoop in te zeten voor realisatie van nieuwe natuur/bos. De Rijkszaadeest is uniek in de wereld, cultuurhistorisch erfgoed en het opnieuw in gebruik nemen draagt bij aan het historisch besef en de aanplant van bos.

9) Bij uitvoering van de werkzaamheden altijd invulling geven aan de ‘algemene zorgplicht’ (art. 1.11 Wet natuurbescherming), wat inhoudt dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan beschermde soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken.

10) Concreet betekent de zorgplicht hier dat het bouwrijp maken bij voorkeur plaatsvindt buiten de broedtijd. Alle broedende vogels zijn beschermd totdat de jongen zijn uitgevlogen. Het is niet ondenkbaar dat vogels als merel, roodborst, heggenmus, winterkoning e.d. op

het terrein broeden. De beste tijd voor uitvoering van de werkzaamheden is dan tussen juli en februari.

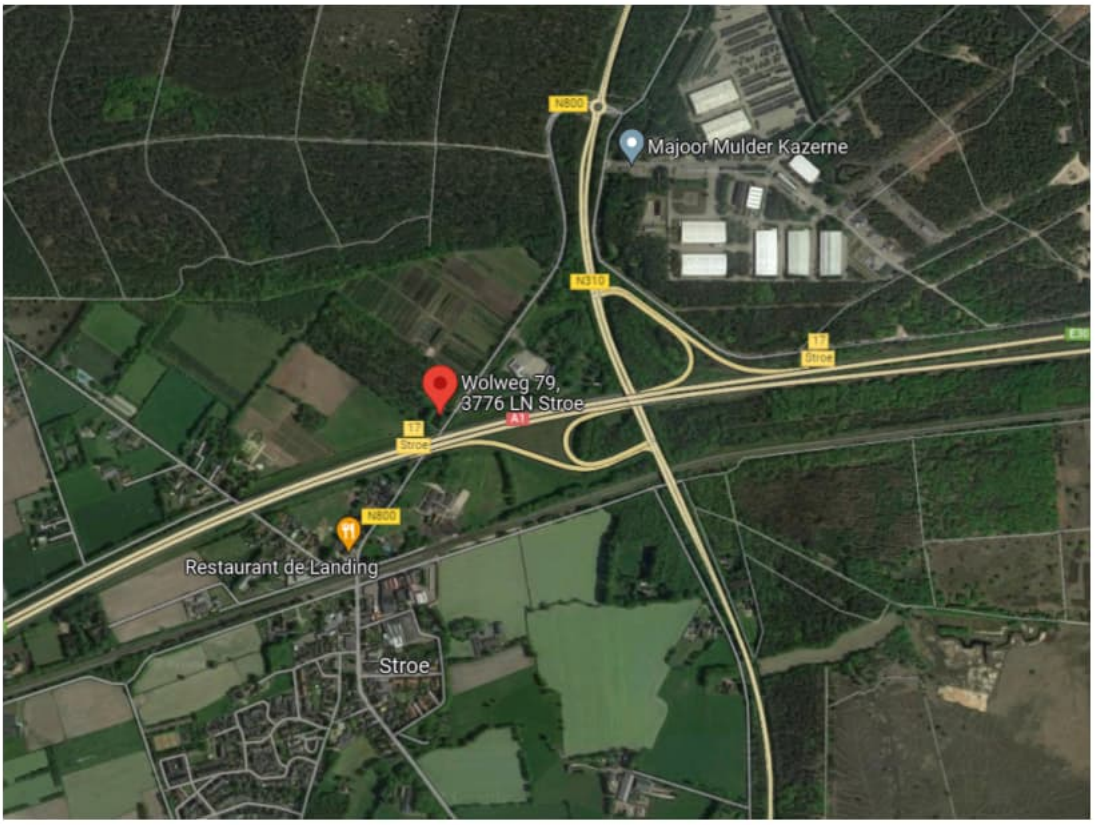
9 Literatuur

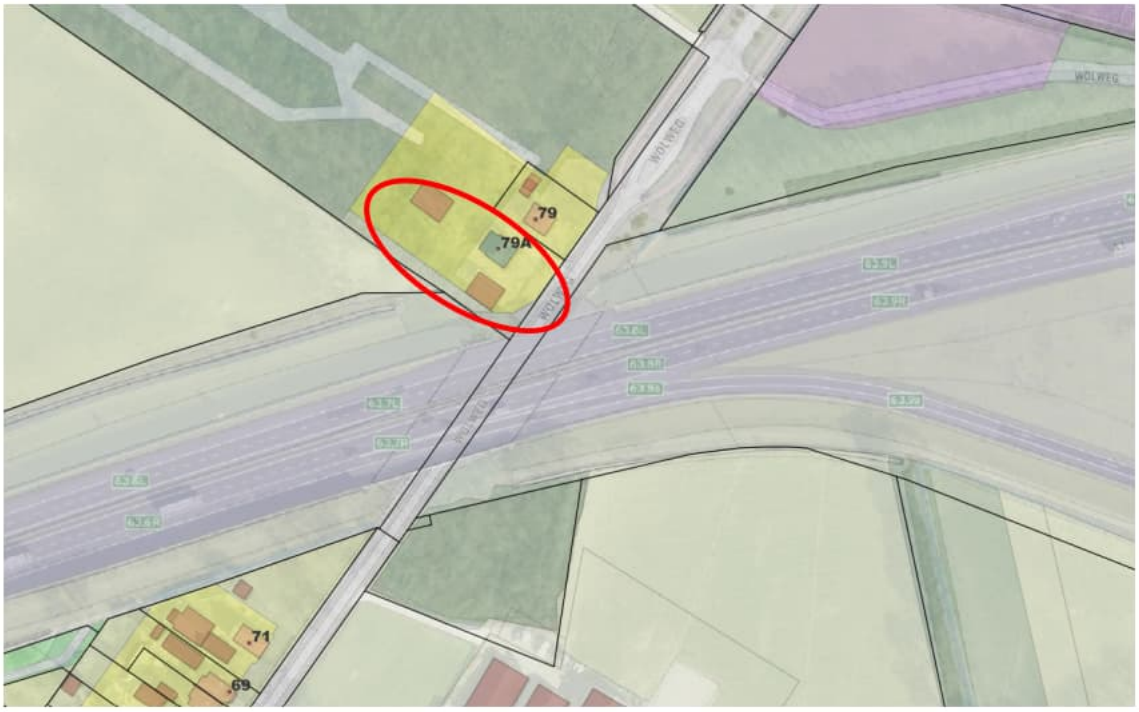
- Broekhuizen, S., B. Hoekstra, V. Van Laar, C. Smeenk & J.B.M. Thissen, 1992. Atlas van de Nederlandse Zoogdieren. Stichting Uitgeverij Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, 3de herziene druk.
- BIJ12, Juli 2017, Kennisdocument Huismus 1.0
- BIJ12, Juli 2017 Kennisdocument Steenuil 1.0
- BIJ12, Juli 2017, Kennisdocument Gierzwaluw 1.0
- BIJ12, Juli 2017, Kennisdocument Das 1.0
- BIJ12, Juli 2017, Kennisdocument Gewone dwergvleermuis 1.0
- Eekeren, N. van & F. Smeeding, 2006, Praktijkhandleiding Evenwichtige verschraling van natuurgronden door uitmijnen van fosfaat met grasklaver en kalibemesting.
- Janssen, J.A.M. en Schaminée, J.H.J., 2008: Soorten van de habitatrichtlijn
- Lange, R., P.Twisk, A. van Winden & A. van Diepenbeek, 1994. Zoogdieren van West-Europa. Stichting Uitgeverij KNNV en VZZ i.s.m. Vereniging Natuurmonumenten.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers (red.) (1997). Atlas van de Nederlandse vleermuizen, Stichting Uitgeverij van de Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, Utrecht.
- Ministerie van BiZa, juli 2019, Factsheet woningbouwplannen, stikstof en Natura-2000 gebieden
- Provincie Gelderland: Omgevingsverordening
- Provincie Gelderland: Mitigatiecatalogus gebouwbewonende soorten, Arcadis, 27 september 2018
- Regiebureau Natura 2000, Naslagwerk Natura 2000
- www.gegevensautoriteitnatuur.nl
- www.infomil.nl
- http://mineleni.nederlandsesoorten.nl/
- www.Natura 2000.nl
- www.Natuurloket.nl
- www.RAVON.nl
- www.rijksoverheid.nl
- www.soortenregister.nl
- http://www.synbiosys.alterra.nl/Natura 2000
- http://www.vleermuis.net
- www.waarneming.nl (website met soortenwaarnemingen in Nederland)
- www.wetten.nl

Bijlagen

1. Overzicht situatie
2. Foto's plangebied
3. Samenvatting natuurwetgeving
4. Voorbeelden van maatregelen
5. Aeriusberekening
6. GO gebied 125 Wilbrinksbos

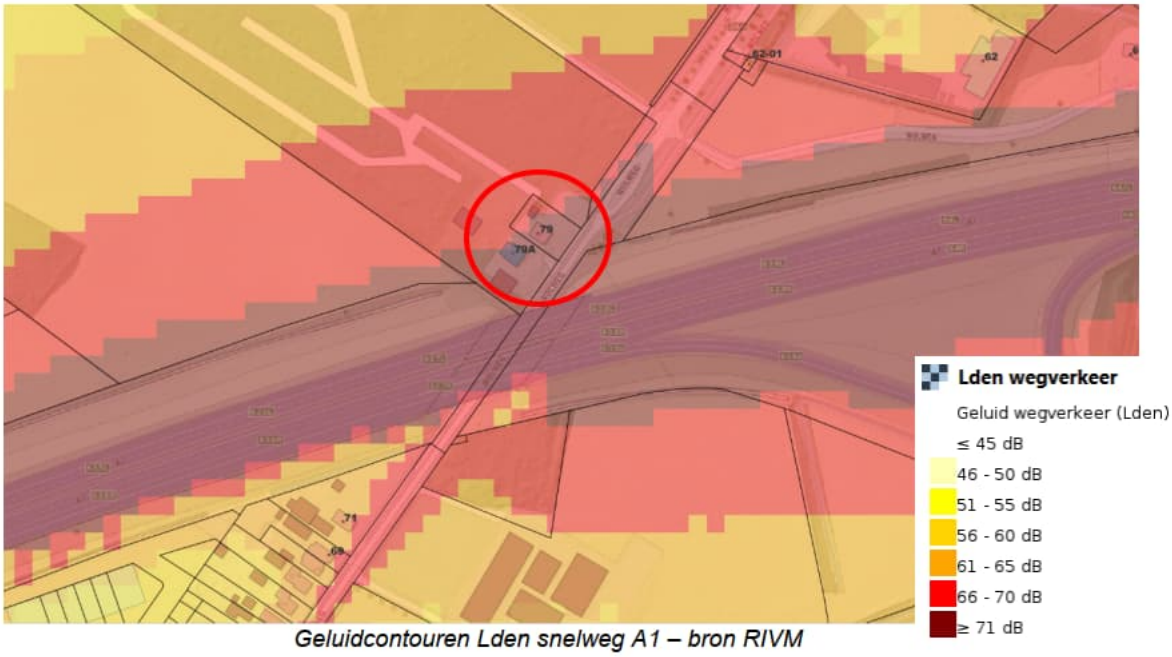
Bijlage 1
Overzicht situatie







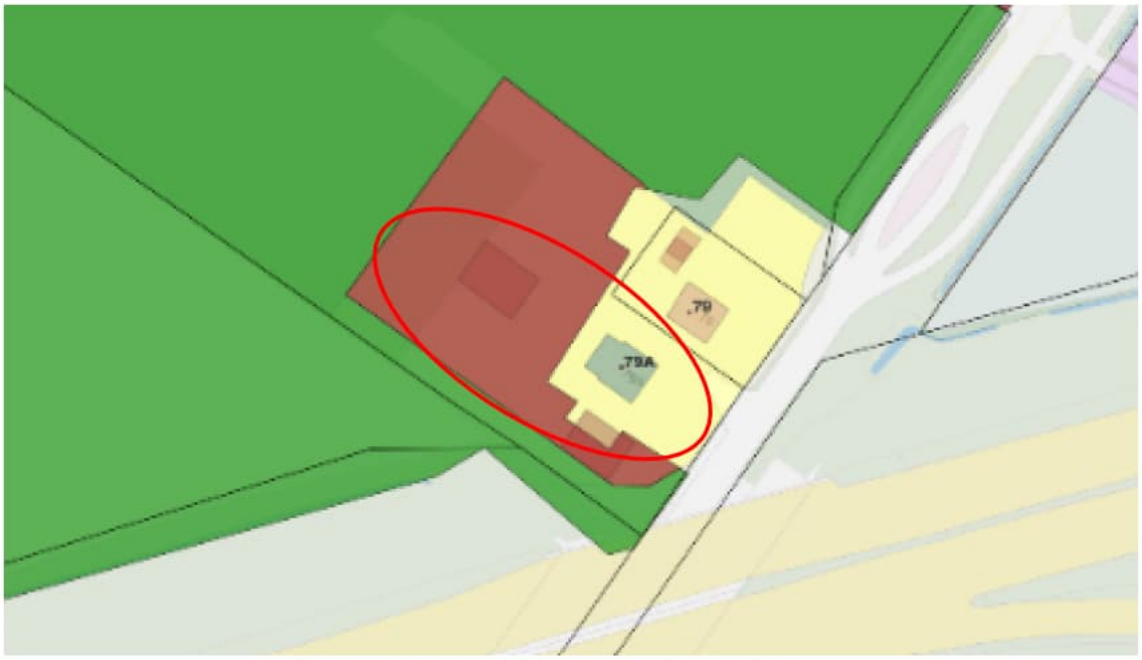
Plattegrond gewenste situatie



Geluidcontouren Lden snelweg A1 – bron RIVM



Ligging t.o.v. Natura 2000-gebied Veluwe



Ligging t.o.v. het GNN (groen) en de GO (bruin)



Luchtfoto en woonbestemming (geel)

Bijlage 2
Foto's plangebied




Woning en oprit (halfverharding)








Loodsen Rijkszaadeest


























Randzone bos/weiland




Pimpelmees











Witte kwikstaart



Halfverharding met mos



Bijlage 3

Samenvatting Natuurwetgeving

Samenvatting Wet Natuurbescherming

Versie November 2022

Inleiding

In deze bijlage worden in het kort het wettelijk kader van de natuurwetgeving beschreven en de toepassing bij ruimtelijke ingrepen en beheer. De bescherming van natuur in Nederland is vastgelegd in Europese en Nationale wet- en regelgeving. Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) in werking getreden. De Wnb vervangt de Flora- en Faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en de Boswet. De Wet beoogt waardevolle natuur te beschermen met duidelijke en eenvoudige regels. Er is net als in de oude regelgeving onderscheid tussen soortenbescherming en gebiedsbescherming. Daar waar sprake is van Europese bescherming verandert er qua beschermingsniveau niet zo veel. In de soortenbescherming is wel het één en ander gewijzigd voor wat betreft de nationale bescherming.

De uitvoeringsregels zijn vastgelegd in het Besluit natuurbescherming en de Regeling natuurbescherming.

Doel van de Wet

Vooruitlopend op de Omgevingswet beoogt het Rijk met de bovengenoemde samenvoeging van drie wetten in de Wnb, invulling te geven aan vermindering en vereenvoudiging van het aantal regels. Artikel 1.10 geeft aan dat de Wnb gericht is op

a. het beschermen en ontwikkelen van de natuur, mede vanwege de intrinsieke waarde, en het behouden en herstellen van de biologische diversiteit;
b. het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de natuur ter vervulling van maatschappelijke functies, en
c. het verzekeren van een samenhangend beleid gericht op het behoud en beheer van waardevolle landschappen, vanwege hun bijdrage aan de biologische diversiteit en hun cultuurhistorische betekenis, mede ter vervulling van maatschappelijke functies.

Hiermee is ook duidelijk dat natuur en economie beide van belang worden geacht en dat het ontwikkelen van natuur ten dienste kan staan van maatschappelijke functies. Of zoals de memorie van antwoord het stelt: *'De ambitie van het natuurbeleid en het doel van de natuurwetgeving is om de natuur en de maatschappij, ecologie en economie, met elkaar te verbinden en zo mogelijk elkaar laten versterken.'*

Ook is er de verplichting natuurvisies op te stellen (art. 1.5-1.7). Dit gebeurt op provinciaal niveaus via een Natuur- of Omgevingsvisie en het vaststellen van een verordening. Ook het Rijk stelt een nationale Natuurvisie op. Qua beschermingsniveau gelden in ieder geval de Europese regels en zijn beperkt aanvullende regels op nationaal niveau gesteld ter bescherming van soorten.

De Wnb zal t.z.t. in principe integraal worden opgenomen in de Omgevingswet, via de Aanvullingswet natuur.

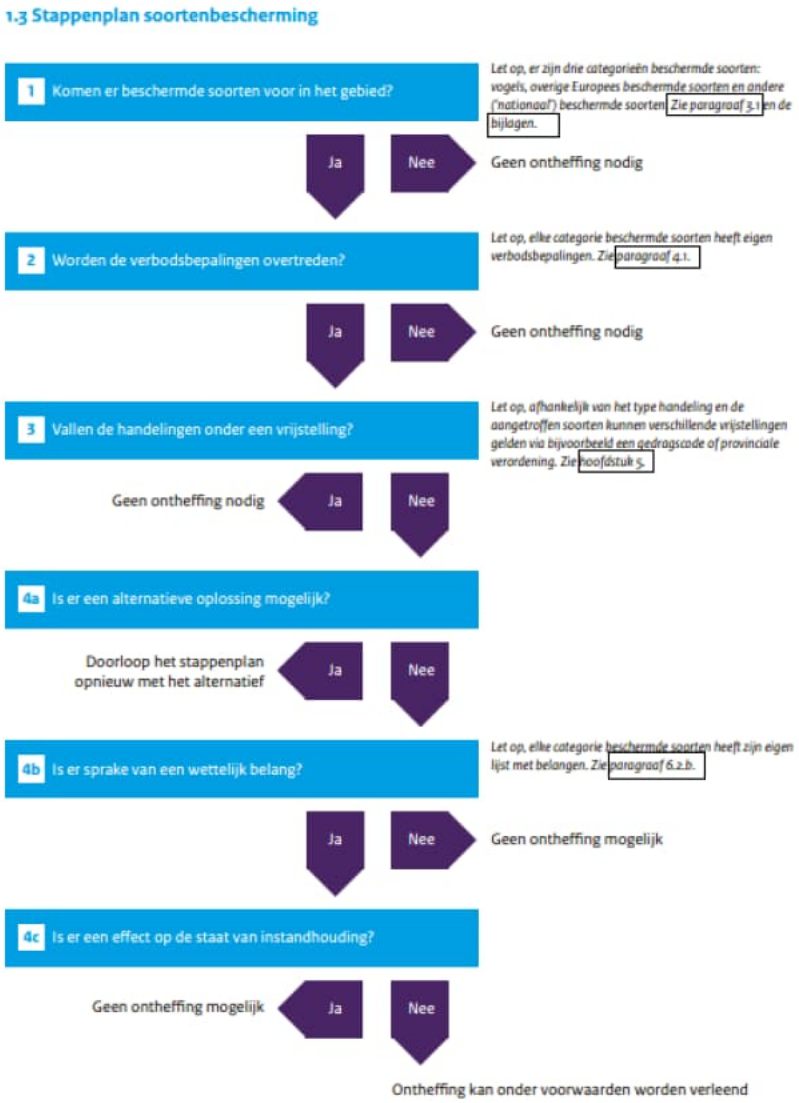
Bevoegdheid

Een andere belangrijke wijziging is dat in de meeste gevallen de Provincie het bevoegd gezag is, voor vrijwel alle vergunningen, ontheffingen, meldingen en handhaving van het natuurbeleid. De provincie heeft conform art. 1.12 een actieve rol in de bescherming, instandhouding en herstel van de natuur in de provincie. Het aanwijzen van gebieden behorende tot het Natuurnetwerk Nederland is een verplichting. Daarnaast mogen provincies ook bijzondere provinciale natuurgebieden of landschappen aanwijzen. Alleen bij nationale belangen, zoals bijv. hoofdwegen en spoorwegen, is het Rijk bevoegd gezag. Gemeenten blijven wel het eerste aanspreekpunt voor de aanvraag van een Omgevingsvergunning. Het is evenals in de oude situatie niet verplicht om voor natuur 'aan te haken'. Een ontheffing of vergunning voor de natuur is los van de omgevingsvergunning aan te vragen. Een ontheffing Flora- en Faunawet lag bij Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO.nl). Deze taak is dus nu ook naar de provincie overgegaan. Daarmee is de provincie in de meeste gevallen bevoegd gezag voor zowel de soort- als de gebiedsbescherming.

Procedures

Er staat in beginsel een doorlooptijd van 13 weken voor zowel een ontheffing als voor een vergunning. Verlenging is mogelijk met maximaal 7 weken. Bij aanhaken binnen de Omgevingsvergunning geldt de uitgebreide procedure van 26 weken. Bezwaar en beroep moet eerst bij een regionale rechtbank worden ingediend en daarna in voorkomende gevallen naar de Raad van State. In Art. 5.13 was een aanhaakverplichting opgenomen. D.w.z. dat bij een aanvraag Wnb verplicht moet meelopen bij een aanvraag Omgevingsvergunning. Deze verplichting is vooralsnog geschrapt, in ieder geval tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Het is dus mogelijk een Wnb vergunning aan te vragen los van de Omgevingsvergunning. Vrijwillig aanhaken mag wel.

Gemeenten behouden de loketfunctie. Bij een aanvraag Omgevingsvergunning waar gevolgen kunnen zijn voor beschermde soorten, moet een natuurtoets deel uitmaken van de procedure. Een eventuele ontheffing kan vooraf worden aangevraagd bij de provincie. Als bij het indienen van een aanvraag Omgevingsvergunning vooraf geen aparte ontheffing Wnb is aangevraagd moet de natuurtoets wel aanhaken. De gemeente legt de aanvraag dan voor aan de provincie. De provincie geeft op grond van de inhoudelijke toetsing al dan niet een Verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) af.



Stappenplan soortbescherming ruimtelijke ingrepen (folder Min. EZ)

Soortbescherming

In art. 1.10 is de intrinsieke waarde van de natuur expliciet erkend. Het bevoegd gezag oefent taken en bevoegdheden uit met het oog op die doelen. Eén van de instrumenten is het opstellen van een natuurvisie, zowel nationaal als provinciaal, waarin het beleid en de bescherming expliciet is uitgewerkt.

Voor de soortenbescherming onderscheidt de Wet natuurbescherming drie beschermingsniveaus, twee op Europese en één op nationale grondslag. Dit vloeit voort uit het principe dat de regelgeving in principe niet strenger hoeft te zijn dan de Europese regels. Dat komt terug in de definities. Zo is in art. 3.1 Wnb het woord 'opzettelijk' toegevoegd. Het opzettelijk doden of vangen is niet toegestaan. Het opzettelijk verstoren is in sommige situatie wel toegestaan, als dat niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de soort. Voorwaardelijke opzet is hierbij inbegrepen. Dat is bewust de kans aanvaarden dat gedragingen schadelijke gevolgen hebben voor beschermde soorten. Uit het voorgaande blijkt dat natuuronderzoek vooraf, in veel gevallen een vereiste is.

Beschermingsregime

De Wnb kent drie invalshoeken van bescherming. Twee geënt op de Europese regels en één op nationaal niveau. Daarbij zijn de regels van de Europese bescherming vrijwel één op één overgenomen.

Vogelrichtlijnsoorten	:	Alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (art. 3.1-3.4 Wnb)
Habitatrichtlijnsoorten	:	Dier- en plantensoorten die strikt beschermd zijn uit Bijlage IV Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het verdrag van Bern en Bijlage II van het verdrag van Bonn (art. 3.5-3.9 Wnb).
Andere soorten	:	Dier- en plantensoorten genoemd in Bijlage bij art. 3.10 en 3.11 Wet natuurbescherming Onderdeel A en B. Ca. 145 soorten.

Hiermee zijn ca. 700 soorten vogels en ca. 230 andere Europese en nationale soorten beschermd. Voor ca. 200 soorten die eerder wel beschermd waren onder de Flora- en Faunawet geldt nu alleen de algemene zorgplicht.

De provincies kunnen een vrijstellingsverordening opstellen, voor soorten waarvoor geen ontheffingsplicht geldt. Deze kunnen dus per provincie verschillen, wat ook de bedoeling is van de wetgever. Zo kunnen regionaal bedreigde soorten worden beschermd en daar waar geen bedreiging bestaat op populatieniveau, is minder bescherming nodig.

Verboden
De Wnb kent voor elk van de drie categorieën van beschermde soorten aparte bestuursrechtelijke en strafrechtelijke verboden. Deze sluiten aan bij de verboden in de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Voor de nationale soorten geldt een iets soepeler regime met minder verboden en meer ruimte voor afweging van belangen. Alle verboden zijn van toepassing op individuen. Het opzettelijk handelen omvat ook voorwaardelijke opzet. Dat betekent het bewust de aanmerkelijke kans aanvaarden dat een gedraging schadelijke gevolgen heeft voor beschermde soorten.

Relevante belangen voor vrijstellingen bij ruimtelijke ingrepen
In de Wnb is een regeling opgenomen voor de jacht (art. 3.20 e.v.), een landelijke regeling voor schadebestrijding (art. 3.15), gedragscodes (art. 3.31), regulier onderhoud en beheer Rijk (regeling) en enkele bijzondere vrijstellingsregelingen (bijv. dierenambulances). Er zijn 6 landelijke schadesoorten aangewezen, te weten: Canadese gans, houtduif, kauw, konijn, vos en zwarte kraai. Er is een landelijke vrijstellingsregeling voor regulier beheer en onderhoud e.d. in gevallen waar het Rijk bevoegd is (in regeling aangewezen nationaal beschermde soorten).

Provincies hebben de bevoegdheid om vrijstellingen te verlenen (PS) of ontheffingen (GS) van de verboden genoemd in de art. 3.3, 3.8 of 3.10.

Om te kunnen afwijken van de verbodsbepalingen gelden 3 voorwaarden (ar. 3.3 lid 4, 3.8 lid 5, 3.10 lid 2):
- Er is geen andere bevredigende oplossing
- Er moet een in de wet genoemd wettelijk belang zijn (verschillend per beschermingsregime)
- De ingreep mag geen afbreuk doen aan de gunstige staat van instandhouding van de soort

Als aan deze drie is vereisten voldaan, is het aanvragen van een ontheffing mogelijk. Daarnaast is het mogelijk dat er aanvullende vrijstellingen gelden voor bepaalde handelingen. Bijvoorbeeld door te werken volgens een goedgekeurde gedragscode (met maatregelen voor de betreffende soort en handeling), of zoals omschreven in een provinciale verordening.

De genoemde belangen verschillen per type beschermingsregime. Dit kan van belang zijn voor het al dan niet verkrijgen van een ontheffing.

Soorten Vogelrichtlijn:
- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
- ter bescherming van flora of fauna;

Dier- en plantensoorten Habitatrichtlijn/verdragen van Bern en Bonn:
- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of
- in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen vanggroot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;

Nationaal beschermde soorten planten en dieren:

- in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied; of
- in het algemeen belang.

Gedragscode (art. 3.31)
Verboden en meldingen (art. 3.1, 3.2, 3.5, 3.6, 3.10 Wnb) zijn niet van toepassing als handelingen aantoonbaar worden uitgevoerd conform een door de Minister goedgekeurde gedragscode. De gedragscode moet ook feitelijk betrekking hebben op de betreffende soort, uit te voeren handelingen en plaatsvinden in het kader van één van de volgende doelen:

- Bestendig gebruik, beheer en onderhoud
- Ruimtelijke ontwikkeling of inrichting

Er moet gewaarborgd zijn dat er geen benutting of economisch gewin plaatsvindt en er sprake is van zorgvuldig handelen.

Bestaande gedragscodes van de Flora- en Faunawet blijven geldig (max. 5 jaar) tot een nieuwe gedragscode conform de Wnb is goedgekeurd.

Vogels
Bij vogels is verstoring tijdens het broedseizoen niet per sé verboden als de gunstige staat van instandhouding niet in gevaar is (zorgplicht geldt wel). Dit geldt alleen voor het verstoren. Het vernielen of beschadigen van nesten blijft verboden. Voor de jaarrond beschermde soorten mogen de nesten niet worden beschadigd of vernietigd. Wel kan verstoring er toe leiden dat beschermde vogels kiezen voor een alternatieve nestlocatie. Ook hier geldt altijd de algemene zorgplicht. Dat houdt onder meer in dat een initiatiefnemer zich tijdig op de hoogte stelt van de aanwezige natuurwaarden, de kwetsbaarheid ervan, de mogelijke gevolgen van het plan voor de natuur en mogelijke maatregelen om negatieve gevolgen tegen te gaan. In onderstaande tabel zijn de verschillen tussen de oude regelgeving en de Wnb weergegeven:

Verboden Flora- en Faunawet	Verboden Wet natuurbescherming
Doden, verwonden, vangen	Opzettelijk doden of vangen
Opzettelijk verontrusten	Opzettelijk storen
Beschadigen, vernielen, uithalen, verstoren nesten, holen, vaste rust- of verblijfplaatsen	Opzettelijk vernielen, beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of wegnemen nesten
Rapen, uit nest nemen, beschadigen of vernietigen van eieren	Rapen en onder zich hebben van eieren
Handel, vervoer en onder zich hebben	Handel, vervoer en onder zich hebben
Uitzetten in vrije natuur	Uitzetten in vrije natuur

De bescherming van een nest omvat ook de inhoud en functionele omgeving daarvan, voor zover het broedsucces daarvan afhankelijk is. Dit impliceert dat inheemse in gebruik zijnde nesten beschermd zijn gedurende het broedseizoen. Buiten het broedseizoen zijn nesten niet beschermd, behalve voor soorten met jaarrond beschermd nesten.

Jaarrond beschermde nesten
Een lijst met jaarrond beschermde nesten is niet in de Wet natuurbescherming zelf opgenomen, maar is wel door elke provincie vastgesteld. Het betreft dan de indeling waarbij nesten van vogelsoorten in categorie 1 t/m 4 jaarrond beschermd zijn. De nesten van soorten in categorie 5 zijn beschermd als er onvoldoende alternatieven zijn. De Provincie kan per verordening hiervan afwijken.

Verstoring
In art. 3.1 lid 4 is opgenomen dat het opzettelijk verstoren van vogels verboden is. Lid 5 stelt dat dit niet van toepassing is als de verstoring niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort (doden en vernielen van nesten blijft dus wel verboden). Dit vraagt dan om nader en specifiek onderzoek, zoals om welke soort het gaat (algemeen/zeldzaam/bedreigd), de locatie, de periode van het jaar en de intensiteit, duur en frequentie van de verstorende activiteit en of er voldoende uitwijkmogelijkheden zijn. Verstoring in het broedseizoen ligt daarbij heel kritisch als dit invloed heeft op het broedsucces (art. 5d Vogelrichtlijn).

Zorgplicht (art. 1.11 Wnb)
In artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming is de zorgplicht omschreven. De zorgplicht geldt voor alle soorten en alle beschermde gebieden. Dus ook voor niet specifiek in de wetgeving benoemde soorten. Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor beschermde gebieden, in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een beschermd gebied of voor in het wild levende soorten, laat deze handelingen achterwege. Indien het achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevraagd, worden maatregelen getroffen om de gevolgen te voorkomen, of zoveel mogelijk beperkt of ongedaan gemaakt. Dat houdt onder meer in dat een initiatiefnemer zich tijdig op de hoogte stelt van de aanwezige natuurwaarden, de kwetsbaarheid ervan en de mogelijke gevolgen van het plan. Bij de uitvoering moeten negatieve gevolgen zoveel mogelijk worden voorkomen dan wel beperkt of ongedaan gemaakt.

In art. 7.2 is bepaald dat Gedeputeerde Staten bevoegd zijn tot handhaving (last onder bestuursdwang).

Gebiedsbescherming
De bescherming van gebieden is geregeld via een aantal sporen. Dat zijn Natura 2000 gebieden, gebieden behorende bij het natuurnetwerk Nederland (NNN), provinciale natuurgebieden of provinciale landschappen.

Natura 2000 gebieden
De Natura 2000 gebieden zijn op basis van Europese regels aangewezen als beschermde gebieden, incl. de daarbij horende beschermde soorten en habitats. Omdat de Europese regels worden gevolgd is er ten aanzien van de gebiedsbescherming niet veel gewijzigd. Nederland kent een 161 Natura 2000 gebieden, waarvoor instandhoudingsdoelen zijn vastgesteld. Per gebied is het ook de bedoeling beheerplannen vast te stellen. Daarin staat o.a. welke maatregelen nodig zijn om de natuurdoelen te halen en welk (bestaand en toekomstig) gebruik al dan niet vergunningplichtig is. Voor regulier onderhoud en beheer is dan in principe geen vergunning nodig (Art. 2.9 Wnb). Overigens blijft de zorgplicht altijd gelden. Omdat de meeste onder de oude wetgeving beschermde natuurmonumenten in een Natura 2000 gebied liggen is de aparte bescherming van deze natuurmonumenten vervallen.

Als handelingen kunnen leiden tot nadelige effecten voor instandhoudingsdoelen van een Natura 2000 gebied is een vergunning nodig. Zoals gezegd is de provincie meestal bevoegd gezag. De vergunningaanvraag kan apart bij de provincie of via de Omgevingsvergunning bij de gemeente.

Passende beoordeling (Art. 2.7-2.8 Wnb)
Als een project of andere handeling gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, mogelijk schadelijke gevolgen heeft voor een Natura 2000-gebied is een natuurvergunning noodzakelijk, tenzij een wettelijke uitzondering geldt. Uitzonderingen zijn bijvoorbeeld het handelen conform een vastgesteld beheerplan of een programma (Art. 2.9 Wnb) of het weiden van vee (Art. 2.9 Regeling Wnb). Ook bestaand gebruik op referentiedatum 31 maart 2010 is een uitzondering. Het bevoegd gezag moet hier dan wel redelijkerwijs van op de hoogte (kunnen) zijn en de handelingen mogen niet of niet in betekenende mate zijn gewijzigd. Mogelijk leidt dit tot discussies vanwege oudere Europese data voor Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden, resp. 10 juni 1994 en 7 december 2004.

Er is overigens geen definitie van een project of een andere handeling. Alle activiteiten welke geen project zijn, zijn daarmee feitelijk ‘andere handelingen’.

Onderzoek moet uitwijzen of deze gevolgen significant kunnen zijn. De gevolgen moeten worden beoordeeld in samenhang met die van andere plannen en projecten (‘cumulatieve effecten’). Als er geen effecten zijn, is geen vergunning nodig. Als de effecten klein zijn, volgt een verslechterings- en verstoringstoets’. Bij mogelijke significante effecten volgt een ‘passende beoordeling’. Het positieve effect van maatregelen mag niet bij de afweging voor vergunningplicht worden betrokken. Dat mag wel bij het besluit op een vergunningaanvraag.

In de verslechterings- en verstoringstoets worden de effecten gespecificeerd. Daarbij hoeft dan niet meer naar cumulatieve effecten te worden gekeken. Het bevoegd gezag beoordeelt of de effecten aanvaardbaar zijn of niet. Aan de vergunning kunnen beperkende voorwaarden worden verbonden (mitigatie en compensatie).

De passende beoordeling is veel uitgebreider. Op basis van de beste wetenschappelijke kennis dienen de effecten op de habitats en soorten te worden ingeschat, rekening houdende met cumulatieve effecten. Als de passende beoordeling uitwijst dat er slechts beperkte effecten zijn, dan dient vergunning te worden aangevraagd, die wordt verleend indien de effecten aanvaardbaar worden geacht. Als er significante effecten zijn, dan mag vergunning alleen worden verleend als er voldaan is aan alle drie onderstaande ADC-criteria:

- Er zijn geen geschikte Alternatieven.
- Er is sprake van Dwingende redenen van groot openbaar belang, waaronder redenen van sociale en economische aard.
- Er is voorzien in exacte en tijdige Compensatie.

Als er sprake is van aantasting van een gebied dat is aangewezen ter bescherming van prioritair natuurlijk habitat of een prioritaire soort, dient eerst door de minister van LNV aan de Europese Commissie advies te worden gevraagd. Bovendien is het aantal redenen van groot openbaar belang beperkt.

Externe werking
Niet alleen activiteiten in een Natura 2000-gebied hebben invloed op de staat van instandhouding van het gebied. Ook activiteiten buiten het gebied kunnen de waarden in een gebied beïnvloeden. Dit wordt 'externe werking' genoemd. Externe werking treedt op wanneer er, ongeacht de locatie, een effectgebied ontstaat als gevolg van het optreden van ruimtelijke overlap tussen een invloed gebied van een instandhoudingsdoelstelling (IHD) en een invloed gebied van een activiteit die plaatsvindt buiten een Natura 2000-gebied en waarvoor de IHD gevoelig is.

Stikstof in Natura 2000-gebieden (Besluit natuurbescherming)
Een voorbeeld van externe werking is de depositie van stikstof. Door allerlei bronnen komt stikstof in het milieu terecht, afkomstig van de landbouw, verkeer, industrie en huishoudens. De grote hoeveelheid stikstof heeft effecten op de groei van planten. Dit gaat in de regel ten koste van kwetsbare planten en biodiversiteit, waardoor gevoelige gebieden (zoals venen en heide) verruigen door de groei van bijv. grassen en soorten als braam.

Hiervoor gold vanaf 1 juli 2015 het systeem van de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS). Hiermee hoopte het Rijk de hoeveelheid stikstof in de Natura 2000 gebieden te kunnen verminderen, zonder alle ontwikkelingen te blokkeren. De PAS bracht daartoe alle bronnen in beeld. Met behulp van een rekentool (Aerius Calculator) is de stikstofbijdrage van een (nieuw) plan op beschermde habitats te berekenen. De basisgedachte was dat economische ontwikkelingen verantwoord mogelijk blijven (ontwikkelruimte), mits de totale hoeveelheid stikstof in het gebied omlaag gaat.

Uitspraak Raad van State (PAS)
De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft op 29 mei 2019 beslist dat het Programma Aanpak Stikstof (PAS) niet meer is te gebruiken als basis om toestemming te verlenen voor activiteiten, die leiden tot een stikstoftoename ter plaatse van stikstofgevoelige habitattypen en soorten in Natura 2000-gebieden.

De beslissing van de Raad van State heeft vergaande consequenties voor ruimtelijke ontwikkelingen, zoals woningbouw, de aanleg van infrastructuur (o.a. vaar-, spoor-, en autowegen), de bouw van nieuwe bedrijven en agrarische activiteiten die kunnen leiden tot een toename van de stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden.

Hierdoor is het een stuk ingewikkelder geworden om ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk te maken en te realiseren die effecten hebben voor de stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden (118 gevoelige gebieden).

Nu het ecologisch onderzoek (“de passende beoordeling”) van het PAS niet meer als basis voor toestemmingverlening kan worden gebruikt, is voor veel ruimtelijke ontwikkelingen, ook op grote afstand van Natura 2000-gebieden, nodig dat zij op een andere manier gaan aantonen, dat hun project of plan (zoals een bestemmingsplan) op voorhand geen significant schadelijke effecten heeft op de Natura 2000-gebieden. Pas daarna kan toestemming worden verleend. De passende beoordeling van het PAS kan daarvoor sinds de uitspraak van 29 mei 2019 niet meer worden gebruikt.



Figuur 1: Schema beoordeling effecten stikstofdepositie van plannen en projecten

Voor projecten betekent dit dat moet worden beoordeeld of een natuurvergunning is vereist. Gedeputeerde staten (en in een aantal gevallen het ministerie van LNV) zijn het bevoegde gezag voor deze vergunning. Zij dienen te beoordelen of voor een project een natuurvergunning is vereist. Voor bestemmingsplannen geldt weliswaar geen natuurvergunningsplicht, maar ook zij moeten aan de eisen van de Wet natuurbescherming voldoen. Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan is een beoordeling nodig om te bepalen of de met het bestemmingsplan mogelijk gemaakte ontwikkelingen significant negatieve effecten zouden kunnen hebben voor een Natura 2000-gebied. Is dat het geval, dan is ook een passende beoordeling (en als gevolg daarvan ook een milieueffectrapport) noodzakelijk.

Gevolgen woningbouw
Wordt in de voortoets op basis van objectieve gegevens geconcludeerd dat er geen significant negatieve effecten zijn te verwachten voor de instandhoudingsdoelen van het betrokken Natura 2000-gebied, dan is te volstaan met een voortoets en kan de gemeenteraad (voor wat betreft de stikstoftoets) het bestemmingsplan vaststellen. Dit is het geval als bijvoorbeeld geen toename plaatsvindt van de stikstofdepositie.

Als een bestaande, legale en/of vergunde activiteit wordt gestaakt (bijv. agrarisch bedrijf), dan mag in beginsel de daarmee samenhangende vermindering van de stikstof-depositie in mindering worden gebracht op de toename van de stikstofdepositie als gevolg van het nieuwe project (bijv. woningbouw). Dat kan ertoe leiden dat per saldo de effecten op de stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden gelijk blijven (en soms zelfs verminderen als gevolg van het verdwijnen van die agrarische functie). Een passende beoordeling is dan niet nodig.

Per 1 juli 2021 is een nieuwe Wet Stikstofreductie en Natuurverbetering en ook het bijbehorende Besluit van kracht geworden. De Wet regelt onder meer drie resultaatsverplichtingen voor stikstofreductie: in 2025 moet minimaal 40% van het areaal van de stikstofgevoelige natuur in beschermde Natura 2000-gebieden een gezond stikstofniveau hebben; in 2030 minimaal de helft en in 2035 minimaal 74%.

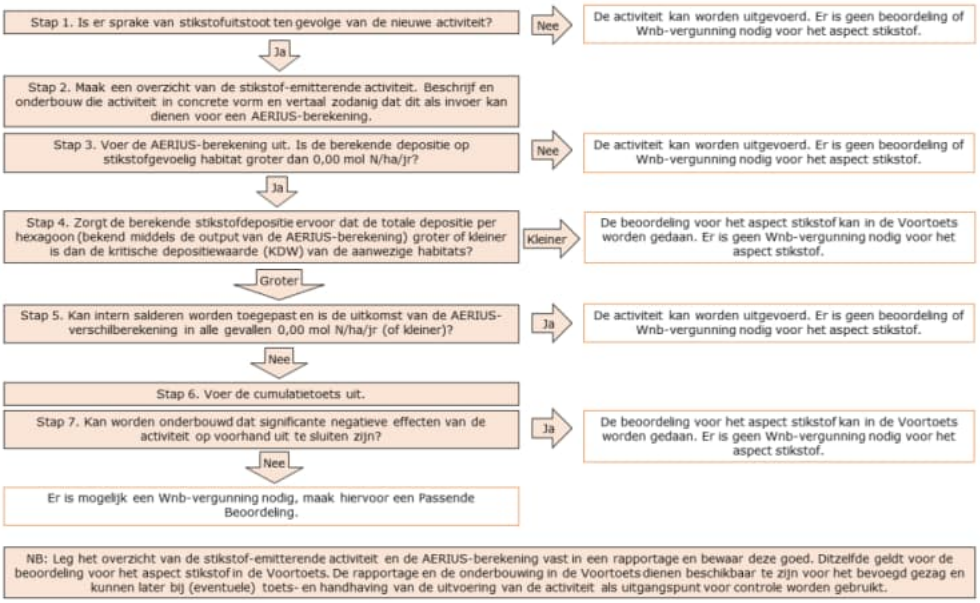
Voor de zogeheten PAS melders en initiatiefnemers die onder het PAS vergunningvrij waren is in de Wet bepaald dat zij alsnog gelegaliseerd worden. Hiertegen lopen echter diverse rechtszaken.

Onderdeel van deze wet is de vrijstelling voor bouw- sloop en eenmalige aanlegactiviteiten, in het kort de bouwvrijstelling. Dit hield in dat er voor de aanlegfase geen apart onderzoek meer nodig was omdat de milieubelasting tijdens de bouw altijd tijdelijk is, terwijl het gebruik een permanent karakter heeft.

De Afdeling bestuursrechtspraak van Raad van State heeft in een uitspraak van 2 november 2022 echter aangegeven dat de bouwvrijstelling stikstof niet voldoet aan het Europese natuurbeschermingsrecht. Daardoor mag de bouwvrijstelling niet meer gebruikt worden bij bouwprojecten. Er moet nu weer per project worden onderzocht of er mogelijk negatieve gevolgen zijn op de natuur, vanwege de uitstoot van stikstof in de aanlegfase.

Stappenplan

U kunt onderstaande stappen doorlopen om te bepalen of de beoordeling van de activiteit voor het aspect stikstof in de Voortoets kan worden gedaan.



Beleidsregels intern en extern salderen
De provincies hebben regels vastgesteld voor intern en extern salderen. Deze beleidsregels gelden voor de het verlenen van vergunningen op grond van de Wet natuurbescherming vanwege de effecten door stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

Activiteiten waarbij niks verandert, behouden hun vergunning. Voor activiteiten waarvoor wel een vergunning nodig is, moet gezorgd worden dat de neerslag van stikstof in Natura 2000-gebieden per saldo niet toeneemt. De nieuwe beleidsregels stellen met name voorwaarden aan intern en extern salderen:

- Intern salderen: Bedrijf mag een bepaalde hoeveel stikstof uitstoten. Nieuwe activiteiten of bestaande activiteiten veranderen kan. De activiteiten moeten neerslag verminderen of tenminste niet meer worden. Alleen de al gerealiseerde capaciteit van de vergunning kan gebruikt worden.
- Extern salderen: Bedrijf maakt gebruik van de vergunning van een ander bedrijf dat wordt beëindigd. Slechts 70% van de gerealiseerde capaciteit mag gebruikt worden.

Deze beleidsregels gelden alleen voor het verlenen van vergunningen door gedeputeerde staten, niet voor het vaststellen van bestemmingsplannen door gemeenteraden.

Op 20 januari 2021 heeft de Raad van State een belangrijke uitspraak gedaan in het stikstofdossier. In de uitspraak over de Logtsebaan[1] geeft de Raad van State aan dat intern salderen[2] sinds de wetswijziging van 1 januari 2020[3] vergunningsvrij is.

Als sprake is van intern salderen en er daarmee geen toename is van de stikstofdepositie zal de provincie op een ingediende aanvraag een zogenaamde positieve weigering afgeven. Het vastleggen van de bestaande situatie (bestaande situatie op referentiedatum en nieuwe situatie zijn gelijk) valt ook onder de definitie van het intern salderen. Er moet een Aerius-verschilberekening gemaakt worden, waar in dit geval situatie 1 (referentie) en situatie 2 (beoogd) gelijk zijn. Voor intern salderen is er op dit moment geen vergunningplicht meer.

Sommige bedrijven vragen een positieve weigering aan, om toch een document te hebben als er bijv. een nieuwe stal gebouwd moet worden, voor bijv. de bank. Als er niets verandert in het bedrijf is dat eigenlijk niet nodig. Maar dat is een eigen keuze. Wanneer er wijzigingen komen is opnieuw toetsing op eventuele vergunningplicht nodig.

<u>Overige beschermde natuurgebieden</u>

[1] ECLI:NL:RVS:2021:69
[2] Bij intern salderen gaat het erom dat het aangevraagde project (of de wijziging daarvan) niet leidt tot een toename van de stikstofdepositie ten opzichte van de referentiesituatie.
[3] Op 1 januari 2020 is de Spoedwet Aanpak Stikstof in werking getreden

Naast de Natura 2000 gebieden dient de provincie conform art. 1.12 ook gebieden aan te wijzen en in stand te houden, welke onderdeel zijn van een samenhangend netwerk van natuurgebieden (Natuurnetwerk Nederland).

Tot slot kunnen Gedeputeerde staten ook gebieden aanwijzen buiten het natuurnetwerk Nederland, welke van belang zijn vanwege hun natuur-, landschappelijke of cultuurhistorische waarden.

Houtopstanden

Ook de Boswet is opgenomen in de Wet natuurbescherming (H4 Wnb). In de Boswet was er sprake van een meldplicht en een herplantplicht. Dat blijft ook zo. Opstanden binnen de bebouwde kom, fruitbomen, bos voor biomassa, wegbeplanting e.d. vallen hier buiten (zie art. 4.1 Wnb). Bij het vellen van (een deel van) een houtopstand, moet dit vooraf worden gemeld. Ook is er de verplichting tot het herbeplanten van minimaal hetzelfde areaal binnen drie jaar na het vellen. De herplantplicht geldt niet voor het vellen van een houtopstand in verband met realisatie van een Natura 2000-doel. Provincies kunnen bij verordening aangeven, welke gegevens moeten worden aangeleverd en/of er een toeslag geldt op het te herbeplanten areaal.

Bronnen:

- www.wetten.nl
- www.rijksoverheid.nl
- www.natuurbeheer.nu
- www.natura2000.nl
- www.infomil.nl
- www.rvo.nl
- http://mineleni.nederlandsesoorten.nl/
- www.Bij12.nl
- https://www.bij12.nl/emissie-bemesting/#8/52.308/5.224 (NH3 emissie kengetallen bemesting)

Vrijstellingen beschermde soorten Gelderland

Landelijk (art. 3.1 Besluit natuurbescherming)
Als vogels en dieren van soorten als bedoeld in artikel 3.15, eerste lid, van de wet worden aangewezen: **Canadese gans** (*Branta Canadensis* en *Branta hutchinsii hutchinsii*); **houtduif** (*Columba palumbus*); **kauw** (*Corvus monedula*); **konijn** (*Oryctolagus cuniculus*); **vos** (*Vulpes vulpes*), en **zwarte kraai** (*Corvus corone corone*).

Algemene vrijstelling soorten Gelderland

Soort	Soort
Aardmuis	Meerkikker
Bosmuis	Middelste groene kikker
Bruine kikker	Molmuis
Dwergmuis	
Dwergspitsmuis	Ondergrondse woelmuis
Egel	Ree
Gewone bosspitsmuis	Rosse woelmuis
Gewone pad	Tweekleurige bosspitsmuis
Haas	Veldmuis
Huisspitsmuis	Vos
Kleine watersalamander	Woelrat
Konijn	

Vogels met jaarrond beschermde nesten (m.u.v. Limburg en Overijssel)

Categorieën jaarrond beschermde nesten

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats.
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.
5. Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

Bescherming	Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam
Categorie 1	**steenuil**	*Athene noctua*		
Categorie 2	**gierzwaluw**	*Apus apus*	**roek**	*Corvus frugilegus*
	huismus	*Passer domesticus*		
Categorie 3	**grote gele kwikstaart**	*Motacilla cinerea*	**ooievaar**	*Ciconia ciconia*
	kerkuil	*Tyto alba*	**slechtvalk**	*Falco peregrinus*
	oehoe	*Bubo bubo*		
Categorie 4	**boomvalk**	*Falco subbuteo*	**sperwer**	*Accipiter nisus*
	buizerd	*Buteo buteo*	**wespendief**	*Pernis apivorus*
	havik	*Accipiter gentilis*	**zwarte wouw**	*Milvus migrans*
	ransuil	*Asio otus*		
Categorie 5	**blauwe reiger**	*Ardea cinerea*	**ijsvogel**	*Alcedo atthis*
	boerenzwaluw	*Hirundo rustica*	**kleine bonte specht**	*Dendrocopos minor*
	bonte vliegenvanger	*Ficedula hypoleuca*	**kleine vliegenvanger**	*Ficedula parva*
	boomklever	*Sitta europaea*	**koolmees**	*Parus major*
	boomkruiper	*Certhia brachydactyla*	**kortsnavelboomkruiper**	*Certhia familiaris macrodactyla*
	bosuil	*Strix aluco*	**oeverzwaluw**	*Riparia riparia*
	brilduiker	*Bucephala clangula*	**pimpelmees**	*Parus caeruleus*
	draaihals	*Jynx torquilla*	**raaf**	*Corvus corax*
	eidereend	*Somateria mollissima*	**ruigpootuil**	*Aegolius funereus*
	ekster	*Pica pica*	**spreeuw**	*Sturnus vulgaris*
	gekraagde roodstaart	*Phoenicurus phoenicurus*	**tapuit**	*Oenanthe oenanthe*
	glanskop	*Parus palustris*	**torenvalk**	*Falco tinnunculus*
	grauwe vliegenvanger	*Muscicapa striata*	**zeearend**	*Haliaeetus albicilla*
	groene specht	*Picus viridis*	**zwarte kraai**	*Corvus corone*
	grote bonte specht	*Dendrocopos major*	**zwarte mees**	*Periparus ater*
	hop	*Upupa epops*	**zwarte roodstaart**	*Phoenicurus ochruros*
	huiszwaluw	*Delichon urbicum*	**zwarte specht**	*Dryocopus martius*

Bijlage 4

Voorbeeld Maatregelen

Huismus

(verplicht indien nesten verdwijnen)



Mussenflat





Mussenpot



Gierzwaluwen







Nestkasten

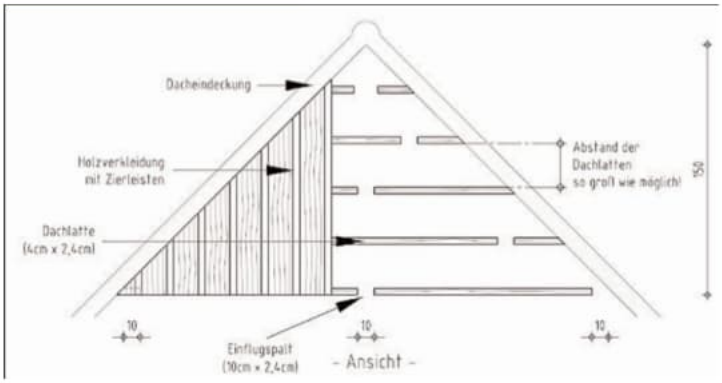
Neststeen

Gierzwaluwen eten veel muggen. Ze zijn zeer honkvast. Als ze eenmaal ergens gebroed hebben komen ze jaren na elkaar op dezelfde plek. Voor gierzwaluwen zijn ook nestpannen beschikbaar. Bij warme zomers kunnen die soms te heet worden waardoor de overlevingskans van de jongen daalt. Er is daardoor een voorkeur voor de hierboven getoonde oplossingen.

Voorbeelden verblijfplaatsen (bron: soortenstandaard dwergvleermuis)

Voorbeeld van gevelbetimmering welke geschikt is als verblijfplaats voor gewone dwergvleermuizen (bron www.vleermuizenindestad.nl).



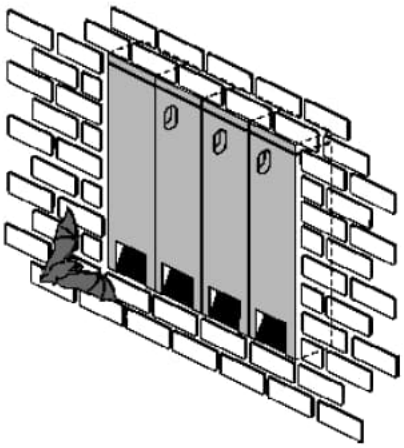


Verblijfplaatsen realiseren achter boeiboorden of sierlijsten
Ook achter boeiboorden of sierlijsten kunnen gewone dwergvleermuizen verblijfplaatsen hebben. De hierboven omschreven criteria zijn hiervoor eveneens van belang. Het heeft een grote meerwaarde wanneer de ruimte achter de boeiboorden van verschillende gevels met elkaar in verbinding staan, zodat vleermuizen overdag, afhankelijk van de temperatuur, van locatie kunnen wisselen.

Verblijfplaatsen bij dakconstructies
Een eenvoudige manier is om bij dakconstructies gebruik te maken van boeiboorden met een ruimte van 1 centimeter die toegang geven tot het dak. Ook kunnen speciale dakpannen e.d. worden toegepast.

Verblijfplaatsen in muren door middel van inmetselkasten
In Nederland zijn nog weinig positieve resultaten bekend van het gebruik van inmetselkasten door de gewone dwergvleermuis.

Voorbeelden van inmetselkasten (bron: http://www.schwegler-natur.de).





Voorbeeldvoorziening
Steenuil





Type Thoonen
bron: Vivara



Type Stone
Bron: Stone
Steenuilenoverleg Nederland



www.checklistgroenbouwen.nl



Gewone dwergvleermuis



De gewone dwergvleermuis is de meest voorkomende vleermuis in Nederland. Het is een kleine vleermuis van 3,5-8 gram, ongeveer zo groot als een duimkootje, met een spanwijdte van 18-24 cm. De gewone dwergvleermuis zoekt zijn verblijfplaats in spouwmuren, in het dak, achter betimmering en daklijsten, maar vleermuiskasten en boomholtes voldoen ook.

Waarmee helpt u deze soort?

Vleermuizen kunnen geen nest bouwen, maar maken gebruik maken van al bestaande holtes. Ze verblijven op verschillende plekken, afhankelijk van de periode van het jaar en de functie (zoals winter- of kraamverblijfplaats).

Het plaatsen van inmetselstenen is van groot belang om deze soort te helpen bij het bieden van een verblijfplaats. Naast het plaatsen van vleermuisvoorzieningen kunt u ook ruimtes in het gebouw vrijlaten voor vleermuizen. Denk hierbij aan open stootvoegen om de spouw toegankelijk te maken, ruimte achter de gevelbetimmering te laten of onder of in (dubbele) daklijsten ruimte te maken.

Meer informatie

Meer informatie over de leefwijze van de gewone dwergvleermuis vindt u op de website van Vleermuiswerkgroep Nederland, een werkgroep van de Zoogdiervereniging.

Gerelateerde maatregelen

- Aanpassing bouwwijze loze ruimte in overstek of goot voor vleermuizen
- Aanpassing bouwwijze spouw
- Aanpassing nokvorst
- Aanpassing tussenspouw
- Bruin dak
- Entreesteen Vleermuizen
- Geluidswal met vleermuisvoorziening
- Inbouwkast voor vleermuizen
- Sedum dak
- Straatverlichting
- Tichelaar vleermuiskast
- Vleermuis inlaatklep
- Vleermuiskast in schoorsteen
- Vleermuisruimte achter gevelbetimmering
- Vleermuissteen
- Vleermuis wandsysteem
- Vogeldak
- Vogel- & vleermuisvriendelijke verlichting van gebouwen
- Voorkom een koudebrug bij neststenen en inbouwkasten

Relevante voorbeelden

- Brug over Vlotwatering
- Tunnel met voorziening voor vleermuizen

IB VL 04 Inbouwsteen Vleermuizen (Vivara Pro)







Buitenmaat (b x h x d) (cm)	21 x 50 x 15
Binnenmaat (b x h x d) (cm)	18.5 x 40 x 2.5
Gewicht (kg)	5.6
Kleur	Grijs
Materiaal	Woodstone®/Multiplex

- Voorzijde sleuf maatvoering standaard waalformaat
- Daarboven 2 lagen steenstrips
- Voorzijde inbouwsteen (met de sleuf) gelijk met voorzijde gevel
- Isolatie in spouw laten doorlopen (geen koudebrug)
- Wegsnijden isolatie rond kast nodig, dan opvullen met harde isolatie.
- Bodem is schuin aflopend – uitwerpselen rollen naar buiten – geen onderhoud nodig.

- Geschakelde toepassing mogelijk. Hiervoor het houten deel links of rechts wegnemen.
- Bij voorkeur per twee of drie geschakeld toepassen. Er is dan meer ruimte en dat maakt het geheel veel aantrekkelijker voor vleermuizen



- Plaatsing minimaal 3m hoog
- Opening is bij voorkeur gericht op zuid / zuidwest of noord
- Aanvliegroute vrij van obstakels als takken, bomen, zonwering e.d.
- Geen lichtbron vlakbij
- Opening niet via bijvoorbeeld een afdakje bereikbaar voor katten e.d.



Aanpassing bouwwijze loze ruimte in overstek of goot voor vleermuizen

De loze ruimte in de overstek of dakgoot is eenvoudig toegankelijk te maken voor vleermuizen.

U kunt de loze ruimte in de overstek of uitstekende dakgoot geschikt maken voor vleermuizen door aan de onderzijde een invliegopeningen aan te brengen. Maak bij voorkeur per 2 meter 1 invliegopening. Teveel invliegopeningen leidt tot tocht, te weinig invliegopeningen maakt de kans op ontdekking en gebruik kleiner. De openingen moeten op de muur aansluiten, zo kunnen de vleermuizen op de muur landen en vervolgens naar binnen kruipen.

Afmetingen

invliegopening 2 x 10 (laatvlieger) of 1,5 x 5 (dwergvleermuizen en grootoorvleermuizen).

Tips

Maak bij voorkeur per 2 meter 1 invliegopening.



Relevante soorten

- ✓ Gewone dwergvleermuis
- ✓ Gewone grootoorvleermuis
- ✓ Laatvlieger

Foto's







Voorkom een koudebrug bij neststenen en inbouwkasten

Enkele tips om te voorkomen dat een koudebrug ontstaat bij neststenen en inbouwkasten.

Bij het inmetselen van een neststeen voor gebouwbewonende vogels en/of vleermuizen, moet soms een deel van de isolatie worden uitgesneden in de vorm van de neststeen. Om een koudebrug te voorkomen, wordt aan de achterkant van de neststeen een stuk hoogwaardiger isolatiemateriaal geplakt. Men kan er ook voor kiezen om de isolatielaag ongemoeid te laten en de neststeen aan de voorkant een stukje te laten uitsteken.



Gerelateerde maatregelen

- Bijensteen
- Entreesteen Vleermuizen
- Halfopen neststeen
- Inbouwkast voor vleermuizen
- Neststeen gierzwaluw (verborgen)
- Neststeen gierzwaluw (zichtbaar)
- Neststeen Huismus
- Tichelaar vleermuiskast
- Vleermuis inlaatklep
- Vleermuissteen
- Vleermuis wandsysteem

Relevante soorten

- Gewone dwergvleermuis
- Gewone grootoorvleermuis
- Gierzwaluw
- Huismus
- Laatvlieger
- Meervleermuis

[redacted]

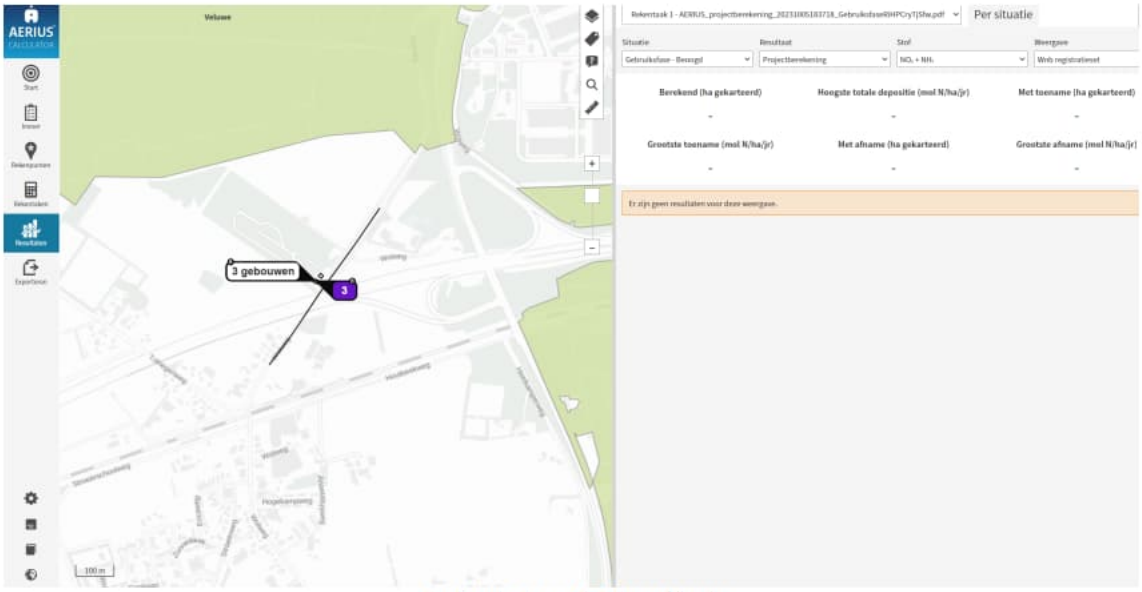
Opschuiven vogelschroot			Arcadis, 28/8/2018
Beschrijving	Indien er toegang wordt gerealiseerd tot de eerste twee rijen dakpannen door het opschuiven van de vogelschroot, kan hier een huismusverblijf worden gerealiseerd. Echter; bij goed geïsoleerde daken kan de tempereratuur onder de dakpannen te hoog oplopen en is het niet raadzaam om hier vogels te huisvesten.		
Doelsoorten	Huismus		
Volgsoorten	Spreeuw, gierzwaluw (bij vrije invliegruimte)		
Nevendoelen	Geluiddemping, vertraging afvoer regenwater, belevingswaarde, anti-stress, anti-mug		
Duurzaamheid	permanent (> 5 jaar)		
Gebruiksadvies	Toepassen indien er geen oververhitting kan plaatsvinden, dus op noord en oostzijde		
Locatie	**Uitvoering**	**Constructie**	**Beheer en onderhoud**
schuin dak	Inbouw	maatwerk	Geen onderhoud
Besteladres	**Omschrijving product**	**Kostenindicatie**	**Peildatum**
N.v.t.			

Doelsoort	Functie	Functionaliteit	Status
Huismus	Nestlocatie	++	Wetenschappelijk bewezen Bestaande situatie

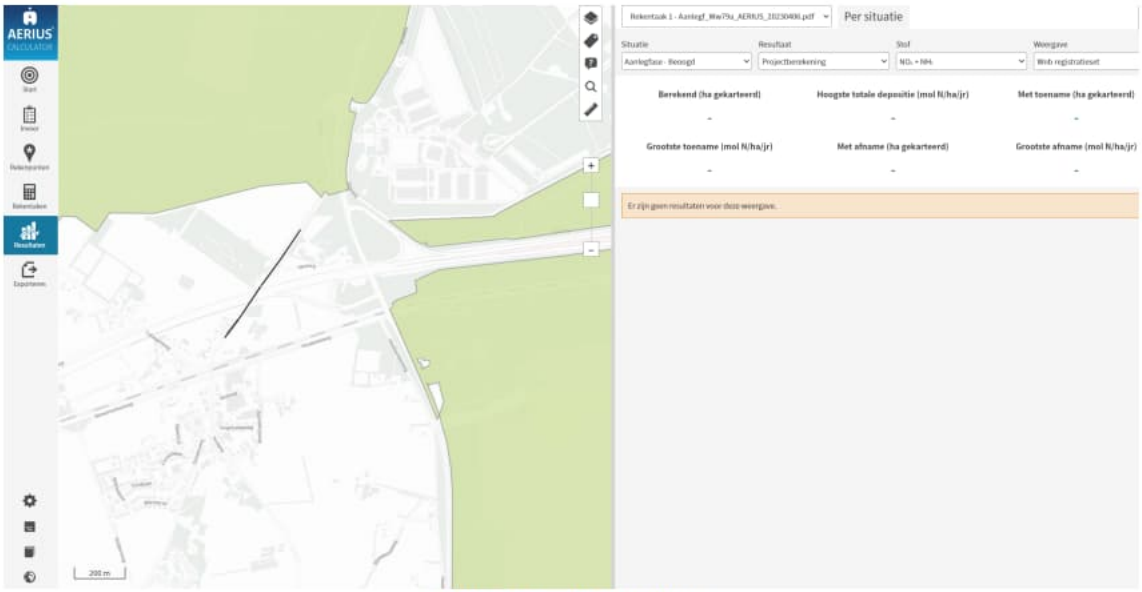
Verblijf	Richtlijn	Toelichting / opmerking
Maatvoering	- De dakruimte onder de eerste twee rijen dakpannen moet bereikbaar zijn via de dakgoot of andere openingen. - De vogelschroot moet dus boven deze twee rijen worden geplaatst. - De gehele lengte van het huis moet toegankelijk zijn. Bij onvoldoende mogelijkheden >50% toegankelijk maken. - Dakruimte 3 tot 5 cm hoog	- Een nest onder de eerste rij dakpannen is gevoelig voor predatie door kauwen. - I.v.m. kiezen optimale plaats en ruimte voor meerdere nesten
Invliegopening	- Doorgaans via de dakgoot - 3 tot 5 cm hoog	N.v.t.
Locatie	N.v.t.	N.v.t.
Hoogte	> 3 m	N.v.t
Verlichting	N.v.t.	N.v.t.
Beplanting	Struiken / bomen van 3 á 4 m hoogte in de directe omgeving.	Ivm schuilmogelijkheden (roofdieren) bij foerageren
Windrichting	N.v.t.	N.v.t.
Materiaal	Dunne multiplexplaat op het dakvlak tussen de isolatie en de tengels, over de onderste twee rijen dakpannen.	
Optimalisatie		

Bron	Actor / datum	Relevante informatie	Actualisatie mitigatiecatalogus
Kennisdocument Huismus	BIJ12 / Juli 2017	Wettelijke leidraad mitigatie	Gebruikt als basisinfo
Toetsing maatregel	[redacted] stadsvogeldeskundige, Juli 2018	Aanvullingen en commentaar op maatregel	Gebruikt voor verbetering maatvoering etc.

Bijlage 5
Aeriusberekening



Gebruiksfase: 0.00 mol/ha/jr



Aanlegfase: 0.00 mol/ha/jr

Aerius: Uitgangspunten stikstofberekening

Locatie : Wolweg 79a Stroe

Datum : 12 oktober 2023

Bestaand

Woonhuis (CV gas) en oude gasgestookte monumentale (droog)schuren. Gezien het unieke en specifieke karakter is niet zonder meer gebruik te maken van de CROW brochure 381.

Gebruiksfase

Om het weer in gebruik nemen van de Rijkszaadeest te kunnen financieren is een aantal nevenactiviteiten voorzien. Gezien het unieke en specifieke karakter is ook voor de nieuwe situatie niet zonder aan te sluiten bij een categorie uit de CROW brochure 381. Er is daarom een verkeersplan opgesteld met een inschatting van de te verwachten verkeersbewegingen. Deze is gebruikt voor een inschatting van de stikstofemissie.

Overzicht gegevens t.b.v. AERIUS berekening

Project	Wolweg 79a Stroe - Herstel en gebruik Rijkszaadeest - kleine destilleerderij, met winkel, proeverij en terras (max. 25p).												
Opdrachtgever:	Kegel												
Projectnummer:	...												
Datum:	17-5-2023												
Datum gewijzigd:	...												
Gebruiksfase													
Workshop					Activiteit	Personen	Per auto	Dagen	per	Type	Jaar	Bew./jr	
2	dagen/w				Workshop	15	3	2	week	personenauto	520	1040	
15	per/keer				Slijterij	8		4	week	personenauto	1664	3328	
3	pers/auto (1 bob)				Horeca/terras	25	3	4	week	personenauto	1733	3467	
					Afvoer gereed	1		2	week	Bestelbusje	104	208	
					Stoker	1		5	week	personenauto	260	520	
Horeca/slijterij												8563	per jr
4	dagen/w											4281	rijrichting/jr
8	auto's/dag				Grondstoffen	1		1	maand	Middelzware vrachtwagen	12	24	per jaar
												12	rijrichting/jr
Horeca/terras			Grondstoffen		Afvoer gereed product			Stoker - pers. Auto					
25	pers. Max		Middelzware vrachtwagen		Busje			5	keer/wk				
3	pers/auto		1	per mnd	2	keer/wk		260	keer/jr				
4	d/week		12	per jr	104	keer/jr							
			24	bewegingen/jr	208	bewegingen/jr							
Vat	150	L											
Q	31425	KJ											
	8,73	kWh											
15	MJ	50	L water koken										
45	MJ	150	Liter										
130,00	mg Nox/MJ												
5850,00	mg Nox												
5,85	gr Nox												
0,00585	kg Nox												
5	dagen/week												
48	weken/jaar												
1,40	Kg Nox/jaar												

Aanlegfase

De werkzaamheden in de aanlegfase bestaan uit handwerk met elektrisch gereedschap. De loodsen zijn monumentaal en mogen in elk geval aan de buitenkant niet wijzigen. Het gaat dan met name om een beperkt aantal transportbewegingen.

Overzicht gegevens t.b.v. AERIUS berekening

Nieuwbouw

Opdrachtgever:	Wolweg 79a Stroe	Verbouw woning en schuur.
Projectnummer:	...	
Datum:	6-4-2023	
Datum gewijzigd:	...	

1. Aanlegfase

Inzet mobiele voertuigen voor sloop, bouw en constructie

	Onderdeel werkzaamheden (bv bouwrijp maken, sloop, bouw, etc.)	Beschrijving mobiel werktuig	Bouwjaar werktuig	Stageklasse	vermogen kW	SCR-systeem (ja/nee?)	Draaiuren (u/j)	Brandstof (L/u)	Add blue (L)	Brandstofverbruik (l/j)
1	Verbouw	elektrisch gereedschap								
	TOTAAL									0

	Vrachten / leveringen		Bewegingen	
		LV	MV	ZV
Afvoer hout, ijzer, puin, e.d.	1			2
Prefab elementen	1			2
kozijnen	1			2
Algemene leveringen	2			4
Algemene leveringen	4		8	
Aannemer	60	120		
		120	8	10

Algemeen		
Doorlooptijd (mnd)	3	maand
Werkbare dagen	60	dagen
Bewegingen aannemer (gem.)	1	per dag

Bedrijven verhuur/verkoop elektrisch materieel – niet limitatief en zonder waardeoordeel:

https://www.staad-groep.nl/machines/elektrisch/?gclid=EAIaIQob-ChMI5tv3jeuM_AIVI_Z3Ch1nXAZ6EAAYASAAEgKCz_D_BwE

https://www.postrentaltrading.nl/grondverzetmachines/elektrische-graafmachines/

https://huurstuur.nl/zero-emissie

https://www.nemaco.nl/verhuur/bouwliften-en-bouwkranen

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Kegel bv
Inrichtingslocatie	Wolweg 79a, 3776 LN Stroe

Activiteit

Omschrijving	Verbouw
Toelichting	Gebr.f. kleine bierbrouwerij en kleinschalige horeca

Berekening

AERIUS kenmerk	RqpvjTPuxFQF
Datum berekening	12 oktober 2023, 08:33
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Gebruiksfase - Beoogd	2024	39,0 g/j	1,8 kg/j

Resultaten

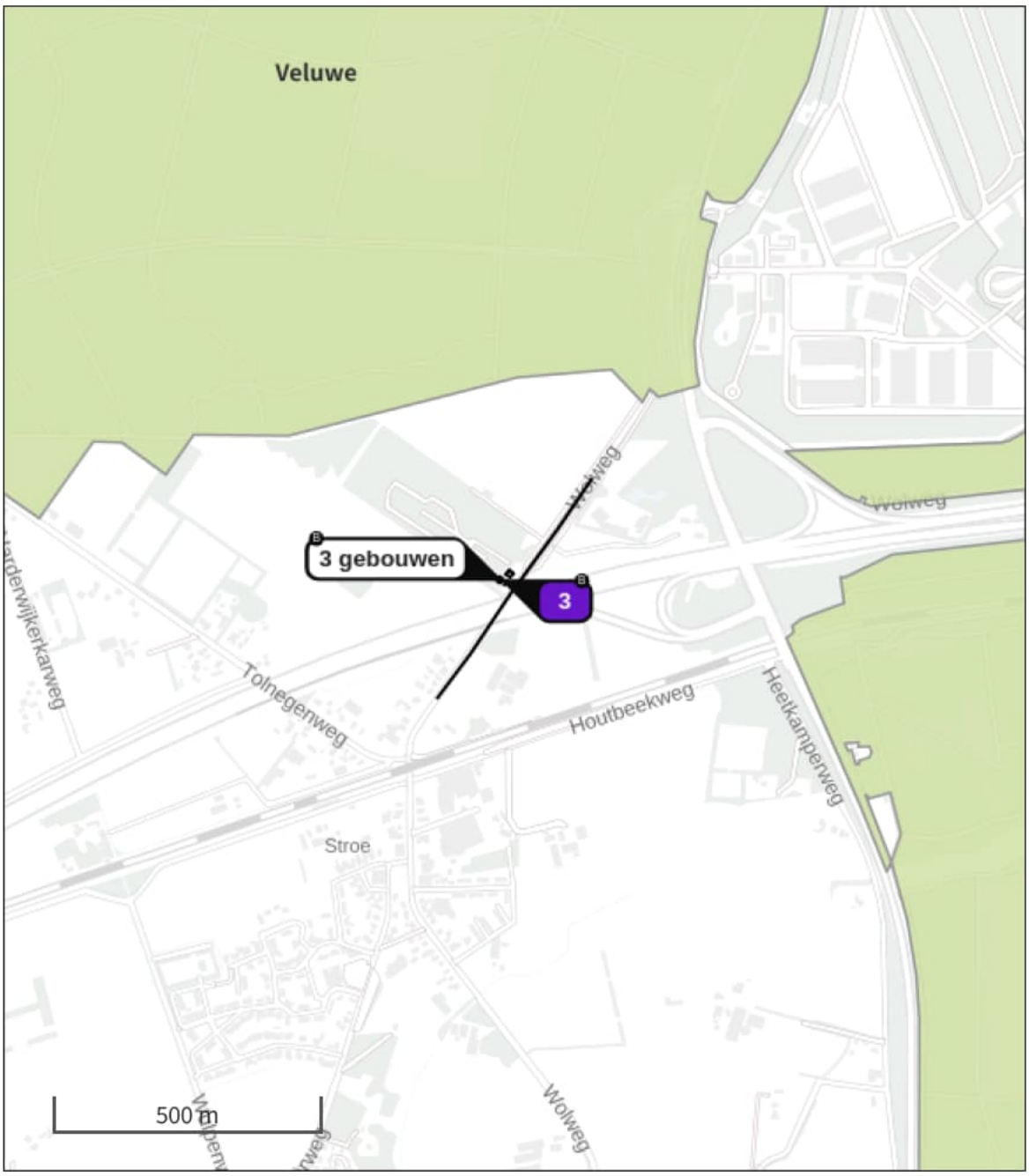
	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Gebruiksfase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Gebruiksfase (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
3 Industrie | Voedings- en genotmiddelen | Ketel	-	1,4 kg/j
Verkeersnetwerk	39,0 g/j	0,4 kg/j

Gebouwen	Rekenmaat (LxBxH, oriëntatie)
1 Gebouw 1	11,0 m x 9,9 m x 6,0 m, 120 °
2 Gebouw 2	9,6 m x 5,2 m x 3,0 m, 32 °
3 Gebouw 3	10,4 m x 9,4 m x 6,0 m, 128 °

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



Habitatrichtlijn

Vogelrichtlijn

Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn

Niet bepaald

Grootste toename (projectberekening)

Grootste afname (projectberekening)

Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Gebruiksfase, Rekenjaar 2024

1 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Verkeer				NO_x	0,2 kg/j
Locatie	X:175991,61 Y:466945,98	Type scherm	-	-	NO_2	41,8 g/j
Lengte	250,18 m	Hoogte	-	-	NH_3	19,4 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	4.281,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	12,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

2 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Verkeer				NO_x	0,2 kg/j
Locatie	X:176139,52 Y:467157,37	Type scherm	-	-	NO_2	42,3 g/j
Lengte	253,20 m	Hoogte	-	-	NH_3	19,6 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	4.281,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	12,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

3 Industrie | Voedings- en genotmiddelen

Naam	Ketel	Uittreedhoogte	5,0 m	NO_x	1,4 kg/j
Locatie	X:176037,16 Y:467069,79	Warmteinhoud	0,340 MW		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2023_20231004_fd8d865135
Database versie	2023_fd8d865135_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Kegel bv
Inrichtingslocatie	Wolweg 79a, 3776 LN Stroe

Activiteit

Omschrijving	Verbouw
Toelichting	Aanlegf. Verbouw tot kleine bierbrouwerij en kleinschalige horeca

Berekening

AERIUS kenmerk	RujU22EhsCAS
Datum berekening	12 oktober 2023, 08:31
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Aanlegfase - Beoogd	2023	0,0 kg/j	19,3 g/j

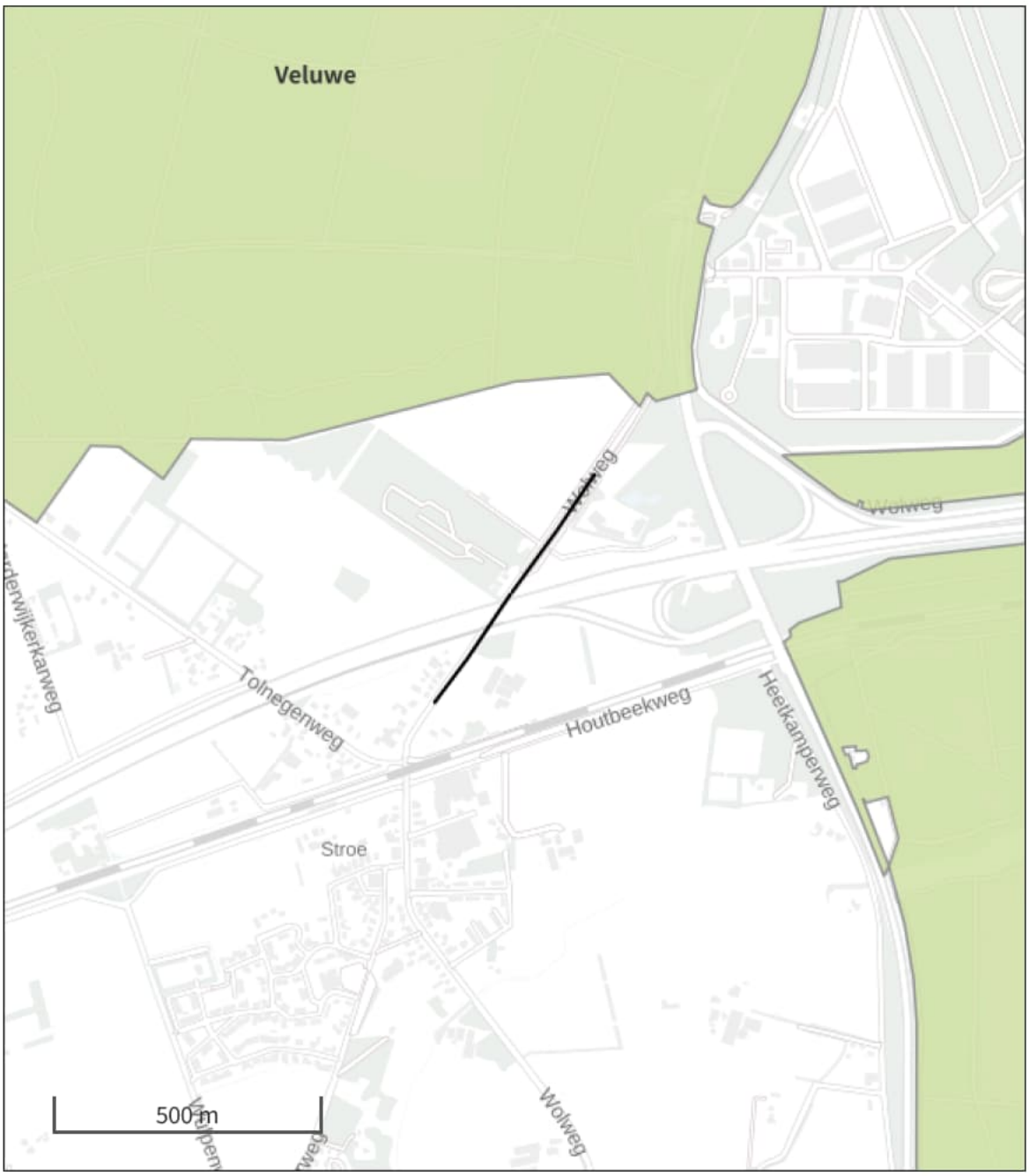
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Aanlegfase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Aanlegfase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Verkeersnetwerk	0,0 kg/j	19,3 g/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



Habitatrichtlijn

Vogelrichtlijn

Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn

Niet bepaald

Grootste toename (projectberekening)

Grootste afname (projectberekening)

Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Aanlegfase, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Verkeer				NO_x	9,3 g/j
Locatie	X:175991,61 Y:466945,98	Type scherm	-	-	NO_2	2,2 g/j
Lengte	250,18 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,0 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	60,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	4,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	5,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

2 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Verkeer				NO_x	10,1 g/j
Locatie	X:176145 Y:467164,92	Type scherm	-	-	NO_2	2,4 g/j
Lengte	271,86 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,0 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	60,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	4,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	5,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2023_20231004_fd8d865135
Database versie	2023_fd8d865135_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

[redacted]

Bijlage 6
GO gebied 125: Wilbrinksbos

nr. 125. Wilbrinksbos

KERNKWALITEITEN

natuur en landschap

- Samenhang in bosjes, natuur, landschapselementen, schraallandjes, beken in een gordel tussen de Veluwe en de Utrechtse Heuvelrug: Voorthuizer Poort
- Kwelgebied met bossen, heide en schraallanden, ook kleine elementen; verdroogd en versnipperd
- Verbindingen voor o.a. das, vlinders en reptielen
- Leefgebied das
- Leefgebied steenuil
- Leefgebied kamsalamander
- Gevarieerd natuurlijk dekzandlandschap
- Open essen
- Landgoederen

aardkundige waarden	✗
waardevol open gebied of verkaveling	✓
parel	✗
natte landnatuur	✗

ONTWIKKELINGSDOELEN

natuur en landschap GNN (omvorming, natuurontwikkeling)

- Verder ontwikkelen samenhang in bosjes, natuur, landschapselementen, schraallandjes, beken in een gordel tussen de Veluwe en de Utrechtse Heuvelrug (Voorthuizer Poort)
- Verder ontwikkelen van bossen en heide

natuur en landschap Groene Ontwikkelingszone

- Verder ontwikkelen samenhang in bosjes, natuur, landschapselementen, schraallandjes, beken in een gordel tussen de Veluwe en de Utrechtse Heuvelrug (Voorthuizer Poort en evz 24 Meerveld - Erica)
- Behoud/ontwikkeling open essen
- Verminderen barrièrewerking N301, N303, A1en spoorlijn Apeldoorn – Amersfoort

ecologische verbindingen met evz-model

- Meerveld - Erica: das, hagedis en vuurvlinder;
- N. Veluwe - landgoederen Veldbeek: das, hagedis, vuurvlinder

Paragraaf 5.2.2 Groene ontwikkelingszone

Artikel 5.18 (oogmerk instructieregels over de Groene ontwikkelingszone)

Deze paragraaf is opgenomen met het oog op:

a. het bevorderen van de samenhang tussen de natuurgebieden, waardoor het Gelders natuurnetwerk versterkt wordt; en

b. het zoneren van de overgang tussen natuurfuncties en andere functies.

Artikel 5.19 (beschermen Groene ontwikkelingszone)

Voor zover een omgevingsplan van toepassing is op locaties binnen de Groene ontwikkelingszone, laat het een nieuwe activiteit of ontwikkeling alleen toe als uit onderzoek blijkt dat:

a. de kernkwaliteiten of ontwikkelingsdoelen, genoemd in bijlage Kernkwaliteiten Gelders natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone, per saldo en naar rato van de ingreep worden versterkt; en

b. de samenhang niet verloren gaat.

Artikel 5.20 (uitbreiding grondgebonden veehouderij, landgoederen en extensieve openluchtrecreatie)

In afwijking van artikel 5.19 kan een omgevingsplan:

a. een uitbreiding van de hoofdfunctie van een grondgebonden veehouderij;

b. een uitbreiding van een landgoed in de zin van de Natuurschoonwet 1928 voor zover het daarbij opstallen betreft als bedoeld in het Rangschikkingsbesluit Natuurschoonwet 1928; of

c. extensieve openluchtrecreatie,

toelaten als die uitbreiding landschappelijk wordt ingepast zodat de kernkwaliteiten niet significant worden aangetast.

Artikel 5.21 (onderzoek kernkwaliteiten Groene ontwikkelingszone)

1 Bij toepassing van artikel 5.19 bevat de toelichting bij het omgevingsplan een beschrijving van de resultaten van het onderzoek naar de te verwachten effecten van die activiteit of ontwikkeling op de oppervlakte, samenhang en kwaliteit van de Groene ontwikkelingszone.

2 In de beschrijving van de onderzoeksresultaten worden in ieder geval betrokken de in het gebied aanwezige:

a. actuele en potentiële natuurwaarden;

b. in het Besluit activiteiten leefomgeving aangewezen beschermde soorten en soorten van nationale Rode lijsten; en

c. ecologische samenhang.

3 Voor zover de ontwikkeling of activiteit daar effect op kan hebben, wordt in de beschrijving van de onderzoeksresultaten betrokken de in het gebied aanwezige:

a. kwaliteit van water, bodem en lucht;

b. stilte, rust en duisternis; en

c. landschappelijke, cultuurhistorische, geomorfologische, bodemkundige waarden en het reliëf.

[redacted]

Artikel 5.22 (versterkingsplan)

Als de Groene ontwikkelingszone wordt versterkt op grond van artikel 5.19, eerste lid, onderdeel a, bevat het omgevingsplan dat de activiteit of ontwikkeling mogelijk maakt een versterkingsplan, dat in ieder geval inzicht geeft in:

a. hoe verzekerd is dat de versterking wordt uitgevoerd;

b. hoe monitoring van en rapportage over de uitvoering van de versterking plaatsvinden;

c. hoe de natuur wordt ingericht en beheerd gedurende de ontwikkeltijd;

d. de locatie waar de nadelige gevolgen voor de oppervlakte, samenhang of kwaliteit van de Groene ontwikkelingszone optreden; en

e. de locatie waarop de versterking plaatsvindt.

Artikel 5.23 (borging versterking)

Planologische verankering van de versterking vindt plaats in hetzelfde of een gelijktijdig vast te stellen omgevingsplan als waarin de nieuwe activiteit of ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt.

Artikel 5.24 (borging uitvoering versterking)

1 De uitvoering van de versterking wordt verzekerd door het opnemen van een gebod of voorwaardelijke verplichting in het omgevingsplan dat de nieuwe activiteit of ontwikkeling mogelijk maakt.

2 Het gebod of de voorwaardelijke verplichting bepaalt dat:

a. alleen gebruik kan worden gemaakt van de bouw- of gebruiksmogelijkheden van het omgevingsplan als de maatregelen overeenkomstig het versterkingsplan worden uitgevoerd binnen een termijn van vijf jaar, of zo mogelijk een kortere termijn, na vaststelling van het omgevingsplan waarin de activiteit is toegelaten; en

b. de maatregelen overeenkomstig het versterkingsplan in stand worden gehouden.

3 In afwijking van het tweede lid, onder a, geldt dat als op de locatie van de fysieke ingreep een beschermde inheemse diersoort of een soort, genoemd in de nationale Rode Lijsten, voorkomt, alleen gebruik kan worden gemaakt van de bouw- of gebruiksmogelijkheden van het omgevingsplan nadat de maatregelen conform het versterkingsplan zijn uitgevoerd.

Paragraaf 5.2.5 Natte landnatuur

Artikel 5.29 (oogmerk instructieregels over natte landnatuur)

Deze paragraaf is opgenomen met het oog op de bescherming en instandhouding van natte landnatuur.

Artikel 5.30 (beschermen natte landnatuur)

Voor zover een omgevingsplan van toepassing is op locaties binnen een beschermingszone natte landnatuur, laat het een nieuwe activiteit of ontwikkeling alleen toe als de toelichting bij het omgevingsplan een beschrijving van de onderzoeksresultaten bevat waaruit blijkt dat dit geen significant nadelige gevolgen kan hebben voor de kwaliteit van de natte landnatuur.

Afdeling 5.3 Instructieregels omgevingsplan: landschap

Artikel 5.31 (oogmerk instructieregels over landschap)

Deze paragraaf is opgenomen met het oog op de instandhouding en versterking van de landschappelijke diversiteit en kwaliteiten.

Artikel 5.32 (beschermen waardevol open gebied)

Voor zover een omgevingsplan van toepassing is op locaties binnen een waardevol open gebied, laat het ten opzichte van het op 17 oktober 2014 geldende bestemmingsplan geen nieuwe activiteit of ontwikkeling toe die de openheid van een waardevol open gebied aantast.

Artikel 5.33 (afwijking windturbinepark)

In afwijking van artikel 5.32 kan het omgevingsplan het oprichten van een windturbinepark in een waardevol open gebied toestaan.

Artikel 5.34 (afwijking uitbreiding agrarische bebouwing)

1

In afwijking van artikel 5.32 kan het omgevingsplan uitbreiding van agrarische bebouwing in een waardevol open gebied toestaan als:

a. die uitbreiding binnen het bestaande agrarisch bouwperceel plaatsvindt; of
b. die uitbreiding buiten maar wel aansluitend het bestaande agrarisch bouwperceel plaatsvindt.

2

Bij toepassing van het eerste lid, onder b, voorziet:

a. het omgevingsplan in een beeldkwaliteitsplan; en
b. de toelichting bij het omgevingsplan in een ruimtelijk landschappelijk ontwerp.

Artikel 5.35 (beschermen Nationaal landschap)

Voor zover een omgevingsplan van toepassing is op een locatie binnen een Nationaal landschap maar buiten het Gelders natuurnetwerk en de Groene ontwikkelingszone, laat het ten opzichte van het op 17 oktober 2014 geldende bestemmingsplan nieuwe ontwikkelingen en activiteiten alleen toe die de kernkwaliteiten van een Nationaal Landschap, bedoeld in bijlage Kernkwaliteiten Gelderse Nationale Landschappen, niet aantasten.

[redacted]

Quickscan natuur functiewijziging
Wolweg 79a te Stroe



Opdrachtgever	Kegel bv
Contactpersoon	[redacted] info@[redacted].com

Uitvoering	[redacted]	
	Dossiernummer	2022-146
	Versie	Mei23-v1
	Behandeld door	[redacted]
	Datum	17 mei 2023

Inhoudsopgave

1 Aanleiding en doel 4
2 Beschrijving situatie 4
2.1 Destilleerderij Wolweg 79a 5
3 Relevante wetgeving 6
4 Aanpak onderzoek 6
4.1 Gewenste ontwikkeling 6
4.2 Bronnenonderzoek 7
4.3 Locatiebezoek 7
5 Effecten plan/activiteiten op Flora en Fauna 7
5.1 Vaatplanten 7
5.2 Amfibieën, reptielen, vlinders en libellen 7
5.3 Zoogdieren 8
5.3.1 Vleermuizen 8
5.4 Vogels 9
5.4.1 Vogels algemeen 9
5.5 Overige soorten 9
6 Gebiedsbescherming 10
6.1 Natura 2000 10
6.2 Stikstofdepositie 10
6.2.1 Uitspraak PAS Raad van State 10
6.2.2 Beleidsregels intern en extern salderen 11
6.2.3 Wet stikstofreductie 11
6.2.4 Situatie Wolweg 79a 11
6.3 Gelders natuurnetwerk (GNN) en Groene Ontwikkelzone (GO) 12
6.3.1 Omgevingsverordening Gelderland 13
6.3.2 Situatie Wolweg 79a 14
7 Conclusies en aanbevelingen 16
7.1 Algemeen 16
7.2 Beschermde soorten 16
7.3 Gebiedsbescherming 16
7.4 Gelders natuurnetwerk (GNN) / Groene Ontwikkelzone (GO) 16
7.5 Voorbehoud en zorgplicht 17
7.6 Ecologische kansen / natuurinclusief bouwen 18
8 Advies 19
9 Literatuur 20
Bijlagen 20
nr. 125. Wilbrinksbos 53
KERNKWALITEITEN 53
natuur en landschap 53
aardkundige waarden ✗ 53
waardevol open gebied of verkaveling ✓ 53
parel ✗ 53
natte landnatuur ✗ 53
ONTWIKKELINGSDOELEN 53
natuur en landschap GNN (omvorming, natuurontwikkeling) 53
natuur en landschap Groene Ontwikkelingszone 53
ecologische verbindingen met evz-model 53

Bijlagen

1. Overzicht situatie
2. Foto's plangebied
3. Samenvatting natuurwetgeving
4. Voorbeelden van maatregelen
5. Aeriusberekening
6. GO gebied 125 Wilbrinksbos

[redacted]

1 Aanleiding en doel

Initiatiefnemer heeft het voornemen op het perceel aan de Wolweg 79a te Stroe, gemeente Barneveld de woon-/bijeenkomstfunctie te wijzigen in een kleine destilleerderij, museum, kleine slijterij, retail en horecafunctie. De gemeente heeft gevraagd een quickscan uit te voeren om te bepalen of beschermde natuurwaarden in het geding zijn. [redacted] is gevraagd dit onderzoek uit te voeren.

2 Beschrijving situatie

Een overzicht van de situatie is weergegeven in de figuren hieronder en in de bijlage. Het betreft een perceel in de kom aan de noordrand van Stroe en vlak bij de Rijksweg A1.

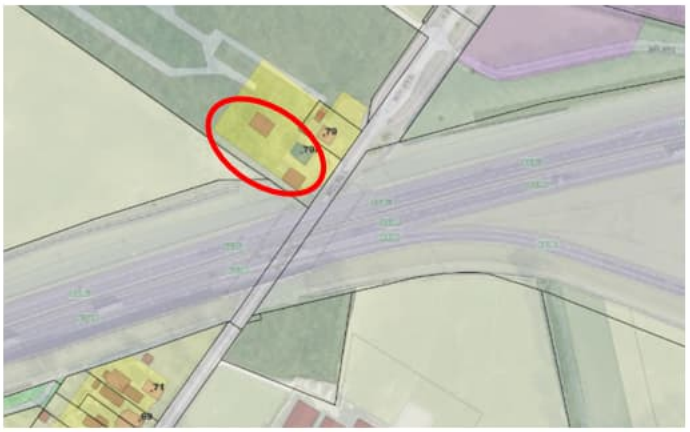
Op het terrein aan de Wolweg 79a staat de Rijkszaadeest. Deze locatie is eigendom van Staatsbosbeheer en momenteel in bruikleen door Kegel b.v., met o.a. een klein museum. Op deze locatie werd door Staatsbosbeheer tientallen jaren lang geoogste dennenappels gedroogd, met behulp van houtkachels. Het vrijgekomen zaad werd gebruikt voor herbebossing. De locatie bestaat uit één stenen hoofdgebouw en twee houten droogschuren. De Zaadeest is sinds de jaren '70 niet meer in gebruik.

De initiatiefnemer wil de Zaadeest weer in gebruik nemen. Naast de ingebruikname van de Zaadeest in haar oorspronkelijke functie, is er de wens om op kleine schaal de locatie te gaan gebruiken als kleine destilleerderij, museum, kleine slijterij, retail- en horecafunctie.

In het huidige bestemmingsplan heeft de locatie een woonbestemming. Deze dient omgezet te worden naar een andere bestemming die past bij de gewenste invulling. In dat kader dient ook een onderzoek naar milieuzonering, geluid en natuur te worden uitgevoerd.

Om de vestiging van de destilleerderij van de initiatiefnemer mogelijk te maken heeft de gemeente gevraagd om een quickscan. Deze moet duidelijk maken of er beschermde soorten of verblijfplaatsen in het geding zijn.





2.1 Destilleerderij Wolweg 79a

Het destillatieproces vindt plaats in één stookketel met maximale capaciteit van 150L, waarbij de gehele duur van het destillatieproces zo'n 3 uur in beslag neemt. Het uiteindelijke destillaat wordt aangelengd met water tot de juiste promillage en direct handmatig afgegoten in de fles. Zowel het productieproces als het vullen van de fles vindt ambachtelijk en handmatig plaats.

Het productieproces vindt in zijn geheel in een gesloten systeem plaats. Gezien de geringe omvang van zowel capaciteit, ruimte en opslag, is en blijft er sprake van kleinschaligheid. De oppervlakte van de voor de destilleerderij is 18,8 m^2.

Op de locatie is volgens het plan sprake van een kleine inpandige destilleerderij in de uitbouw van het hoofdgebouw. In de achterste droogschuur komt een slijterij, retail en horeca. Omdat het om een monument gaat, moet de buitenzijde in tact blijven en ook een groot deel van de binnenkant. De voorste droogschuur blijft ongewijzigd.

Figuur 1



1. Wolweg 79 is de nabijgelegen woning. De blauwgroene vlakken zijn de geplande parkeervakken.
2. Gebouw 523203 (RCE code) is het stenen hoofdgebouw. Op deze locatie zal de kleine destilleerderij gevestigd worden (oranje kader).
3 Gebouw 524304 (RCE code) is de voorste, aan de straatzijde gelegen houten droogschuur. In deze schuur zullen geen nieuwe functies gevestigd worden.
4. Gebouw 523205 (RCE code) is de achterste houten droogschuur. In deze schuur zijn de functies horeca (groen), onoverdekt terras (bruin), slijterij (roze), retail (rood) en sanitair (blauw) beoogd.
5. Het beoogde bijgebouw van 75m2 (15m x 5m) wordt rechts naast gebouw 523205 geplaatst.

3 Relevante wetgeving

De natuur in Nederland is beschermd. Er zijn beschermde gebieden en beschermde soorten. De bescherming is per 1 januari 2017 geregeld in de Wet natuurbescherming (Wnb). De provincie is in de meeste gevallen bevoegd gezag voor ontheffingen en vergunningaanvragen. Voor wat betreft de Europees beschermde gebieden en daarin levende soorten sluit de Wet hierop aan (Habitat- en Vogelrichtlijn en Verdrag van Bern en Bonn). Dit omvat ook de bescherming van de Natura2000 gebieden.

Ook de soortbescherming sluit aan bij de Europese regelgeving. Alle in het wild voorkomende vogels zijn beschermd (art. 3.1 Wnb, conform Vogelrichtlijn). Verder alle soorten uit de Habitatrichtlijn (strikt beschermde soorten, art. 3.5 Wnb). Tot slot is er nog een nationale lijst met 'Andere soorten'. Deze nationaal beschermde soorten (art. 3.10 Wnb, 1e lid) zijn aangewezen in de Bijlage bij de Wnb. Onderdeel A betreft een verbod op het opzettelijk doden of vangen van de genoemde in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers. Onderdeel B verbiedt het opzettelijk plukken, verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van de genoemde vaatplanten in hun natuurlijke verspreidingsgebied.

In het voorliggende onderzoek worden de consequenties in beeld gebracht van de beoogde plannen en vindt toetsing plaats.

Er is geen ontheffing nodig als overtreding van verbodsbepalingen is te voorkomen én de functionaliteit van beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen komt niet in het geding. In sommige gevallen is het noodzakelijk of raadzaam om vooraf een ontheffing aan te vragen bij de Provincie. Ook kan het zijn dat voor een aantal van de geplande activiteiten vrijstelling geldt. Dit kan per provincie enigszins verschillen.

Als het plan invloed heeft op Natura 2000 gebied of gelegen is in het Nationaal natuurnetwerk moet dit inzichtelijk worden gemaakt en is mogelijk een vergunning noodzakelijk. Ook hiervoor is de provincie het bevoegd gezag.

Een samenvatting van de natuurwetgeving is weergegeven in Bijlage 3.

4 Aanpak onderzoek

De voorliggende quickscan is gebaseerd op een locatiebezoek, beschikbare gebiedskennis, verspreidingsgegevens, literatuurgegevens en bekende ecologische principes. Hieruit moet blijken of en zo ja welke beschermde soorten in het plangebied voorkomen of kunnen voorkomen. Verder is gekeken of de voorgenomen activiteiten invloed hebben op beschermde gebieden.

Als er negatieve effecten mogelijk zijn zal kort worden ingegaan op mogelijke mitigerende (verzachtende of inpassings-) en compenserende maatregelen. Ook op basis van de algemene zorgplicht kan het nodig zijn maatregelen te treffen.

4.1 Gewenste ontwikkeling

Het plan omvat inpandige verbouw van een deel van het hoofdgebouw waar de ketel komt te staan en inpandige verbouw van de achterste droogschuur. Omdat de schuur een monument is vraagt dat maatwerk en handwerk. Deze activiteiten vallen onder de definitie van

ruimtelijke inrichting of ontwikkeling op basis van de Wet natuurbescherming. De effecten op beschermde soorten zijn beoordeeld op basis van de diverse uit te voeren activiteiten.

Uitgangspunten hiervoor zijn:

- het verbouwen van het hoofdgebouw en de droogschuur
- het plaatsen en gebruiken van een stookketel
- het realiseren en gebruiken van een kleine slijterij, retail en horecagelegeheid.
- inpassing parkeerplaatsen op bestaande halfverharding.

4.2 Bronnenonderzoek

Het nieuw geplande woongebouw ligt in kilometerhok x:176/y:467. Een eerste indruk is te verkrijgen bij het Natuurloket en waarneming.nl. Met deze gegevens in combinatie met een locatiebezoek en ecologische kennis kan een goede inschatting worden verkregen van de locatie en het belang daarvan voor verschillende soorten.

Om een zo compleet mogelijk beeld te krijgen is verder gebruik gemaakt van openbaar toegankelijke en betrouwbare bronnen, zoals verspreidingsatlassen, rapporten, recente artikelen, NDFF, eigen gegevens en internetsites (zie literatuurlijst).

4.3 Locatiebezoek

Tijdens het locatiebezoek op 5 april 2023 is het gebied en de directe omgeving opgenomen. Het bezoek levert informatie over de op dat moment aanwezige soorten. Een quickscan is geen volledige inventarisatie. Om toch een goed beeld te krijgen van te verwachten soorten is een locatiebezoek bij de quickscan wel van groot belang. Samen met beschikbare literatuurgegevens is dan een inschatting te maken van de geschiktheid van het plangebied voor mogelijk hier voorkomende beschermde soorten.

5 Effecten plan/activiteiten op Flora en Fauna

Dit hoofdstuk gaat in op de vraag of er beschermde soorten voorkomen in of om het plangebied. Hierbij zijn de meest voorkomende soortgroepen apart benoemd.

5.1 Vaatplanten

Het perceel bestaat uit een woongebouw en een aantal houten (droog)schuren, halfverhard erf en grenzend aan bos en agrarisch gebied. Er zijn verder alleen algemene planten, bomen en struiken aangetroffen, zoals braam, veldbies, vogelmuur, weegbree, klimop en diverse grassen. Er zijn in de huidige situatie geen beschermde soorten aangetroffen of te verwachten.

Bij verdere realisatie van de plannen is geen sprake van overtreding van art. 3.5 of 3.10 Wnb. Het aanvragen van een ontheffing is voor de nog aanwezige flora niet nodig.

5.2 Amfibieën, reptielen, vlinders en libellen

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën, reptielen, vlinders, of libellen aangetroffen, behoudens een citroenvlinder. Wegens het ontbreken van oppervlaktewater is het perceel niet geschikt als voortplantingsgebied voor amfibieën en libellen. Het plangebied zelf is geen typisch leefgebied voor reptielen of beschermde vlindersoorten.

Mogelijk trekken amfibieën over het land. Dat blijft ook in de nieuwe situatie mogelijk. Voor algemene soorten geldt behoudens de algemene zorgplicht, een vrijstelling op basis van de Omgevingsverordening Gelderland.

Er zijn daarmee door realisatie van de plannen geen negatieve effecten te verwachten op deze soortgroepen. Een ontheffing op basis van art. 3.5 of 3.10 van de Wnb is voor deze soortgroepen niet nodig.

5.3 Zoogdieren

Uit de wijdere omgeving van het plangebied zijn waarnemingen bekend van eekhoorn, boommarter, haas, das, ree en egel. Er zijn bij het locatiebezoek geen zoogdieren, verblijfplaatsen of sporen daarvan aangetroffen. De uitbouw van de woning waar de stookketel is bestaat uit een dichte muur met plat dak. Daar zijn geen toegangen aanwezig. De houten schuren zijn vrij open en op zich toegankelijk door diverse openingen. De schuur was goed doorzoekbaar. Gekeken is naar sporen van verblijf, zoals resten, takken, haar, poepsporen, prooiresten e.d. Deze zijn niet gevonden.

Bij de planrealisatie kan een klein aantal verblijfplaatsen van de algemene en laag beschermde kleine zoogdieren verloren gaan. Het aanvragen van een ontheffing is voor deze soorten hier echter niet nodig, omdat hiervoor behoudens de algemene zorgplicht, vrijstelling geldt conform de Omgevingsverordening Gelderland.

5.3.1 Vleermuizen

Volgens de literatuurgegevens komen in de omgeving van het plangebied diverse soorten vleermuizen voor, zoals de gewone dwergvleermuis, laatvlieger en de rosse vleermuis. Deze soorten zijn strikt beschermd onder de Wet natuurbescherming, op basis van Bijlage IV van de Habitatrichtlijn. Zowel de zomer- als winterkolonies, als paarplaatsen en kraamkamers zijn beschermd tegen verstoring en vernietiging.

De eerste stap op basis van het vleermuisprotocol is een onderzoek naar de geschiktheid van de locatie. Daarbij gaat het om voor vleermuizen potentieel geschikte bomen of gebouwen. Er is op het terrein een aantal grotere beuken aanwezig, maar die blijven behouden. De locatie van de ketel is niet toegankelijk. De houten schuren zijn open, tochtig en kaal en daarmee niet geschikt als vaste verblijfplaats voor vleermuizen. De conclusie is daarmee dat vaste verblijfplaatsen van vleermuizen in de te slopen opstallen met zekerheid zijn uit te sluiten.

Vleermuizen volgen vaak lijnvormige structuren zoals houtwallen. Aan de zuidzijde ligt een grote barrière (Rijksweg A1). Vanaf die zijde zullen waarschijnlijk geen vleermuizen komen. Jagende vleermuizen moeten dan vanuit het noorden komen, of via de tunnel onder de snelweg door. De rand van bos/weiland is dan de meest waarschijnlijk foerageerroute. Het plangebied betreft zeker geen essentieel foerageergebied.

Er vindt daarmee geen aantasting plaats van (potentieel) onmisbare vliegroutes en foerageergebied. Er is als gevolg van de beoogde ingrepen geen schade te verwachten op vleermuizen.

Het aanvragen van een ontheffing op basis van de Wnb is voor zoogdieren niet nodig.

5.4 Vogels

Er is geen broedvogelinventarisatie uitgevoerd. Op basis van waarnemingen tijdens de veldbezoeken, de terreingesteldheid, waarnemingen uit de directe omgeving, bekende verspreidingsgegevens en ervaring is een inschatting gemaakt over mogelijk aanwezige soorten in het gebied.



Tijdens het bezoek zijn de volgende soorten in of om het plangebied gezien of gehoord: merel, pimpelmees (foto), koolmees, vink, tjiftjaf, boomklever, winterkoning, roodborst en witte kwikstaart.

De steenuil is bekend vanuit de wijdere omgeving, op diverse plekken rondom de locatie. De planlocatie onderzocht is op sporen van verblijf. Deze zijn niet aangetroffen. Het dak van de droogschuur is ongeïsoleerd, waarmee er geen goede nestplaatsen zijn. Er verdwijnt daarmee geen vaste verblijfplaats van de steenuil.

Ook voor andere jaarrond beschermde vogels of (potentiële) nestplaatsen zijn geen aanwijzingen gevonden. Nader onderzoek of een ontheffing Wnb soorten is niet nodig.

5.4.1 Vogels algemeen

In het algemeen geldt dat ingrepen in een plangebied tijdens het broedseizoen (15 maart – 15 juli - huismus 15 augustus) sterke negatieve effecten hebben op de meeste vogelsoorten door vernietiging van broedplaatsen en verstoring van de reproductie. Wettelijk gezien is dat verboden (art. 3.1 Wnb).

Verstoring van broedvogels is in sommige gevallen wel toegestaan, mits er geen negatief effect is op de populatie (art. 3.1 lid 5). Het beschadigen of vernietigen van nesten is wel verboden en dient te allen tijde te worden voorkomen. Dit is mogelijk door gefaseerd te werken en de uitvoering in elk geval op te starten buiten het broedseizoen van de aanwezige vogels. Is dat niet mogelijk dan dient aantoonbaar te zijn onderzocht (deskundige) dat er geen vernietiging van nesten van broedvogels zal plaatsvinden.

Als bijv. met de inrichting van het terrein wordt gewacht tot het broedseizoen bestaat een kans dat grondbroeders eieren gaan leggen. Dan moet met de realisatie worden gewacht tot de jonge vogels zijn uitgevlogen. De effecten op (broed)vogels in het plangebied en de directe omgeving zullen verder beperkt of nihil zijn. Na realisatie van het plan ontstaan door de aanleg van beplanting en tuinen overigens ook weer nieuwe broedmogelijkheden.

Werkzaamheden die broedbiotopen van vogels verstoren of beschadigen moeten zoveel mogelijk worden voorkomen. Dit is mogelijk door gefaseerd te werken en de uitvoering in elk geval op te starten buiten het broedseizoen van de aanwezige vogels. Is dat niet mogelijk dan dient aantoonbaar te zijn onderzocht (deskundige) dat er geen vernietiging van nesten, eieren of jongen zal plaatsvinden.

5.5 Overige soorten

Van de overige beschermde soorten en soortgroepen is te stellen dat deze in het plangebied niet voorkomen of zijn te verwachten. Ook zullen de geplande activiteiten geen effect hebben op deze soorten.

6 Gebiedsbescherming

Dit hoofdstuk beschrijft in algemene zin de te verwachten effecten van realisatie van het bestemmingsplan op beschermde gebieden en doelsoorten. Het plangebied ligt in de kom aan de noordrand van Stroe.

Artikel 2.1 Wnb vormt de invulling van de gebiedsbescherming van de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn en heeft als doel het beschermen en instandhouding van bijzondere gebieden in Nederland. De Wnb sluit aan bij de Europese gebiedsbescherming zoals vastgelegd in de Vogel- en Habitatrichtlijn. De Nederlandse wetgeving heeft dit vastgelegd in een groot aantal Natura 2000-gebieden.

6.1 Natura 2000

Natura 2000 omvat een samenhangend Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. Alle Europese lidstaten dragen hieraan bij. Natura 2000 is gericht op het behoud van natuurgebieden en de ontwikkeling daarvan. De Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn vormen hiervoor de onderliggende basis. Alle Natura 2000-gebieden liggen binnen de Ecologische Hoofdstructuur.



Het plan ligt op ca. 333m ten zuiden van Natura 2000-gebied Veluwe (zie figuur hiernaast PDOK april 2023).

Diverse habitats en soorten van de Veluwe zijn beschermd, zoals enkele bos- en heidetypen. Specifieke bescherming is er voor o.a. het Vliegend hert, Gevlekte witsnuitlibel en Kamsalamander. Relevante vogelsoorten zijn o.a. Wespendief, Zwarte specht, Boomleeuwerik, Nachtzwaluw en IJsvogel.

Gezien de aard van het plan en de ligging t.o.v. de Natura 2000 gebieden zijn met zekerheid geen effecten van het plan te verwachten op de instandhoudingsdoelstellingen en habitattypen.

Aanvullend moet ook worden gekeken naar de zogenaamde externe werking, zoals de depositie van stikstof. Door allerlei bronnen komt stikstof in het milieu terecht, afkomstig van de landbouw, verkeer, industrie en huishoudens.

6.2 Stikstofdepositie

De Veluwe heeft diverse habitats welke gevoelig zijn voor verzuring. Daarom moet bij nieuwe plannen ook worden bekeken of de plannen leiden tot toename van de stikstofdepositie.

6.2.1 Uitspraak PAS Raad van State

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft op 29 mei 2019 beslist dat het Programma Aanpak Stikstof (PAS) niet meer is te gebruiken als basis om toestemming te verlenen voor activiteiten, die leiden tot een stikstoftoename ter plaatse van stikstofgevoelige habitattypen en soorten in Natura 2000-gebieden.

Stikstof is één van de aspecten waarop een project of plan (zoals een bestemmingsplan) moet worden getoetst. Complicerende factor hierbij is dat stikstof tot op grote(re) afstand van

de bron neerslaat. Daarbij zijn er in Nederland momenteel 118 Natura 2000-gebieden met overbelaste stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden van (dier)soorten.

Voor projecten betekent dit dat moet worden beoordeeld of een natuurvergunning is vereist. Gedeputeerde staten (en in een aantal gevallen het ministerie van LNV) zijn het bevoegde gezag voor deze vergunning. Zij dienen te beoordelen of voor een project een natuurvergunning is vereist.

Voor bestemmingsplannen geldt weliswaar geen natuurvergunningsplicht, maar ook zij moeten aan de eisen van de Wet natuurbescherming voldoen. Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan is een voortoets nodig om te bepalen of de met het bestemmingsplan mogelijk gemaakte ontwikkelingen significant negatieve effecten zouden kunnen hebben voor een Natura 2000-gebied. Is dat het geval, dan is ook een passende beoordeling (en als gevolg daarvan ook een milieueffectrapport) noodzakelijk.

6.2.2 Beleidsregels intern en extern salderen

Gedeputeerde Staten van Gelderland hebben regels vastgesteld voor intern en extern salderen. Deze beleidsregels gelden voor de het verlenen van vergunningen op grond van de Wet natuurbescherming vanwege de effecten door stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

Activiteiten waarbij niks verandert, behouden hun vergunning. Voor activiteiten waarvoor wel een vergunning nodig is, moet gezorgd worden dat de depositie van stikstof in Natura 2000-gebieden per saldo niet toeneemt. De beleidsregels stellen met name voorwaarden aan intern en extern salderen:

- Intern salderen: Bedrijf mag een bepaalde hoeveel stikstof uitstoten. Nieuwe activiteiten of bestaande activiteiten veranderen kan, als de depositie per saldo niet toeneemt. Alleen de al gerealiseerde capaciteit van de vergunning is te gebruiken voor saldering.
- Extern salderen: De aanvrager maakt gebruik van de vergunning van een ander bedrijf dat wordt beëindigd. Slechts 70% van de gerealiseerde stikstofcapaciteit mag gebruikt worden.

Deze beleidsregels gelden alleen voor het verlenen van vergunningen door gedeputeerde staten, niet voor het vaststellen van bestemmingsplannen door gemeenteraden.

6.2.3 Wet stikstofreductie

Per 1 juli 2022 is een nieuwe Wet Stikstofreductie en Natuurverbetering en ook het bijbehorende Besluit van kracht geworden.

Onderdeel van deze wet was de vrijstelling voor bouw- sloop en eenmalige aanlegactiviteiten, in het kort de bouwvrijstelling. Door een uitspraak van de Raad van State van 2 november 2022 mag de bouwvrijstelling niet meer worden toegepast. Daardoor moet nu dus weer voor elke aanvraag ook in de aanlegfase worden bekeken of er mogelijk significant negatieve effecten kunnen optreden op beschermde gebieden

6.2.4 Situatie Wolweg 79a

In de voorliggende situatie betreft het een stookketel welke met hout wordt verwarmd. De ketel is 150L. Het destillatieproces duurt 3 uur en genereert ca. 1.4 kg NOx per jaar. Het gaat dan in de gebruiksfase met name om transportbewegingen en het stookproces. Dit zijn dan over een jaar gezien maximaal een 24 bewegingen per etmaal. De overige gegevens zijn opgenomen in de bijlage, conform opgave. Hiermee is een berekening uitgevoerd met Aerius.

Hieruit blijkt geen stikstofdepositie is hoger dan 0.00 mol/ha/jaar. In de bestaande situatie vindt verwarming plaats met een oude CV ketel op aardgas. De verwachting is dat de warmte die bij het stoken vrijkomt voldoende is om de ruimten te verwarmen. Deze reductie is nu niet meegenomen in de berekening.

Na de uitspraak van de Raad van State van 2 november 2022 moet ook de aanlegfase weer in de berekeningen worden meegenomen. In deze situatie gaat het om interne verbouwing van een deel van woning (uitbouw) en een deel van de achterste droogschuur. Omdat het een monument betreft, gaat alles in goed overleg met het bevoegd gezag. Er komen geen mobiele werktuigen. Alleen de aannemer komt ter plaatse met elektrisch gereedschap. De transportbewegingen zijn ingevoerd in het programma Aerius (13 april 2023). Daaruit blijkt in de aanlegfase geen depositie groter dan 0.00 mol/ha/jaar. Nader onderzoek of een Wnb vergunning gebieden is niet nodig.

6.3 Gelders natuurnetwerk (GNN) en Groene Ontwikkelzone (GO)

Naast toetsing op Natura 2000 gebied vindt separaat een toetsing plaats op het Gelders Natuurnetwerk (GNN), de voormalige Ecologische hoofdstructuur. Voor het GNN is door de provincie Gelderland een aantal criteria opgesteld waaraan wordt getoetst of een plan invloed heeft op de wezenlijke waarden en kenmerken.

Daarnaast zijn Groene Ontwikkelzones (GO) aangewezen. Dat zijn gebieden met andere functies dan natuur die ruimtelijk verweven zijn met de natuur van het Gelders Natuurnetwerk en daar functioneel mee samenhangen. Het beleid in de GO is gericht op versterking van die samenhang.

Het plangebied ligt buiten het GNN, maar deels binnen de GO (figuur resp. groen en bruin). Voor het GNN en de GO geldt geen externe werking. Planrealisatie heeft geen effecten op de natuurwaarden van het GNN.



De stookinstallatie ligt buiten de GO, de achterste droogschuur ligt daarbinnen. Voor ontwikkelingen binnen de GO geldt een ja mits, benadering.

Het betreft het gebied 125 Wilbrinksbos, met als kernkwaliteiten, o.a. samenhang in bosjes, natuur, landschapselementen en schraallandjes, verbindingen voor o.a. das, vlinders en reptielen, leefgebied das, steenuil en kamsalamander, gevarieerd natuurlijk dekzandlandschap en open essen.

Ontwikkeldoelen zijn o.a. verder ontwikkelen samenhang in bosjes en natuur en landschapselementen en behoud en ontwikkeling van open essen.

Het gebied is eigendom van Staatsbosbeheer. De Rijkszaadeest in Stroe is uniek in de wereld en is in het verleden ingezet voor herbebossing. Om diverse redenen heeft het een tijd stil gelegen, maar de zaadeest is nog geheel in tact. Plan is om de zaadeest weer te laten werken door het drogen van dennenappels en het winnen van gedroogd zaad daaruit voor herbebossing.



Om dit op een duurzame wijze mogelijk te maken is het plan bedacht om dit te combineren met een kleine distilleerderij, met drank op basis van de vrijgekomen dennenappels. Met de restwarmte van de destilleerderij worden de dennenappels weer gedroogd.

Staatsbosbeheer wil het vrijgekomen zaad benutten voor herbebossing en gaat met de opbrengst nieuwe natuur creëren. Dit draagt bij aan de ambitie dat het Nederlandse bosareaal in 2030 met 10% is toegenomen tot 407.000 hectare, zoals afgesproken in het klimaatakkoord *(Uit Bossenstrategie 2020 RVO)*.



In de voorliggende situatie geldt voor het hele plangebied bestemming wonen en geldt voor het stenen gebouw een bijeenkomstfunctie. De voorste schuur grenst aan de GO en alleen de achterste schuur ligt in de GO. De woning/ het bijeenkomstgebouw ligt daar buiten.

Het terrein waar de achterste schuur staat (in het GO, bestaat uit grasland en beuken. Achter de schuur ligt bosgebied, het eerste deel bestaande uit vrij jonge loofbomen en struiken.

De houtwal langs het weiland ligt grotendeels in het GNN en grenst aan de GO.



Ligging langs de snelweg en weiland



Achterste schuur en grens weiland

6.3.1 Omgevingsverordening Gelderland

In de Omgevingsverordening is aangegeven dat nieuwe ontwikkelingen alleen worden toegelaten als de kernkwaliteiten per saldo worden versterkt en de samenhang niet verloren gaat. Ook kan extensieve openluchtrecreatie worden toegelaten als deze landschappelijk wordt ingepast en zonder significante aantasting van de kerkkwaliteiten.

Hierbij hoort een beschrijving van de actuele en potentiële natuurwaarden, beschermde soorten en ecologische samenhang. Verder is in de afweging van belang de effecten mee te nemen op de kwaliteit van bodem, water en lucht, stilte, rust en duisternis en o.a. de landschappelijke en cultuurhistorische waarden.

De provincie vraagt enige borging van de versterking van de GO door een versterkingsplan. De versterking moet in hetzelfde bestemmingsplan worden meegenomen.

6.3.2 Situatie Wolweg 79a

Het plandeel binnen de GO bestaat uit grasland met beuken. De houtwal (grens weiland) ligt feitelijk buiten het plangebied en in het GNN. Plan is om richting weiland een klein terras te realiseren voor de horeca. Dit heeft enige invloed op het aspect stilte. Echter gezien de ligging pal naast de snelweg met een achtergrondniveau van rond de 60-65 dB(A) zullen die effecten zeker niet significant zijn.

Plan is om het terras in de dagperiode open te hebben (tot ca. 18.00 uur) met mogelijk incidenteel gebruik in de avond. Dat zal alleen in periodes zijn dat het nog licht is. Daarmee wordt geen negatief effect verwacht op het aspect duisternis.

De houtwal langs het weiland bestaat uit loofbomen en struiken. Dat is eigenlijk al een goede ecologische randzone. Het achter de schuur liggende bos bestaat vooraan uit gemend bos en meer naar achteren uit naaldhout.

Versterking van de overgang van weiland naar bos zou kunnen bestaan uit het in overleg met SBB aanplanten van gebiedseigen, inheemse struiken. Dit ligt dan wel in het GNN, maar versterkt wel de kernkwaliteiten van het gebied. Verder heeft SBB veel meer grondgebied. Zoals gezegd is het plan de opbrengsten uit de verkoop van de beoogde kleinschalige horeca nieuwe natuur/bos te realiseren.

Omdat de huidige situatie ter plaatse eigenlijk al op een goede manier is ingericht (met wellicht enige versterking van de struiklaag) Is het advies de versterking in overleg met SBB te zoeken in andere delen van het Wilbrinksbos.

Op de foto hierna is het zicht te zien vanaf de snelweg. Geheel rechts de Zaadeest en verder de bosrand langs het weiland. Meer naar achteren langs het weiland bestaat de rand meer uit naaldbomen (formeel ook GNN). Hier zou een buffer met meer loofhout wellicht een optie kunnen zijn. Vleermuizen volgen vaak lijnvormige structuren. Een gevarieerde overgang van bos naar weiland kan voor deze soortgroep een gunstig effect hebben op de foerageermogelijkheden.



Advies is dit in overleg met SBB te bespreken en in te vullen in een versterkingsplan. Voor het horecadeel is van belang dat dit kleinschalig is en blijft en dat eventuele verlichting in de avondperiode (bijv. bij workshop binnen) niet uitstraalt richting bos en/of weiland.

Tot slot is het cultuurhistorische aspect van belang. Gezien het unieke karakter van de Rijkszaadeest lijkt het logisch in dit geval dat aspect zwaar mee te wegen. Daarbij zal het opnieuw in gebruik nemen van de Rijkszaadeest bijdragen aan bos- en natuurherstel. Niet alleen lokaal maar ook in andere terreinen van SBB.

Conclusie is daarmee dat het herstellen van de Rijkszaadeest zowel vanuit cultuurhistorisch als uit natuurperspectief positieve effecten heeft. Het draagt bij aan de herbebossing, houdt een cultureel erfgoed in ere en draagt bij aan natuureducatie van bezoekers over het belang van bossen en natuur. De invulling wordt kleinschalig en zal dat ook blijven. Gezien de ligging aan de rand van zowel de Wolweg als de snelweg is de verstoring minimaal. De randzone ter plaatse is al grotendeels ingevuld met loofbomen en struiken, wat veelal wordt voorgesteld voor een goede verbindingszone. Deze randzone is te versterken met gebiedseigen struiken en door de rand meer naar het noordwesten toe om te vormen tot meer loofhout. Dit in overleg met SBB. Advies is daarvoor een versterkingsplan op te stellen conform het provinciale beleid.

7 Conclusies en aanbevelingen

7.1 Algemeen

Verschillende soorten planten, dieren worden beschermd in de Wet natuurbescherming. Op basis van de Vogel- en Habitatrichtlijn, zijn in de Wet speciale beschermingsgebieden aangewezen. Een ruimtelijke ontwikkeling is alleen mogelijk als duidelijk is dat de nesten, holen of andere verblijfsplaatsen niet worden vernield of beschadigd. Verstoring is in sommige gevallen wel toegestaan, mits er geen negatief effect is op populatieniveau. Beschermde planten mogen niet worden verwijderd van hun groeiplaats. Ook mogen door een ruimtelijke ontwikkeling geen significant negatieve effecten plaatsvinden op beschermde gebieden.

[redacted] heeft in opdracht van initiatiefnemer een natuurtoets uitgevoerd aan de Wolweg 79a in de kom aan de noordrand van Stroe. Plan is de woon/bijeenkomstfunctie te wijzigen in een kleine destilleerderij, museum, kleine slijterij, retail en horecafunctie. Uit de quickscan moet blijken of de realisatie van het plan gevolgen kan hebben voor beschermde natuurwaarden.

7.2 Beschermde soorten

Op het perceel zijn geen beschermde soorten of verblijfplaatsen aangetroffen. Specifiek is gezocht naar (potentiële) verblijfplaatsen van vleermuizen, marters, uilen en eventuele jaarrond beschermde nesten van vogels. Nader onderzoek of een ontheffing Wnb soorten is niet nodig.

Er geldt een vrijstelling voor de algemeen beschermde soorten (Omgevingsverordening Gelderland). Overigens blijft de algemene zorgplicht altijd van kracht.

7.3 Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt aan de rand van Stroe op ca. 333m ten zuiden van Natura 2000-gebied Veluwe. Het plan heeft geen negatieve effecten op beschermde habitats en soorten. Zowel de gebruiksfase als de aanlegfase zijn in beeld gebracht en doorgerekend. Er is geen stikstofdepositie berekend hoger dan 0.00 mol/ha/jr.

Hiermee is een vergunning Wet natuurbescherming voor gebieden niet nodig.

7.4 Gelders natuurnetwerk (GNN) / Groene Ontwikkelzone (GO)

Het plan ligt buiten de begrenzing van het GNN. Op het terrein ligt een woonbestemming. Dat geldt zowel voor de woning/bijeenkomstgebouw als voor de beide schuren van de Rijkszaadeest. Het grootste deel van het perceel ligt buiten het GO. Alleen de achterste schuur ligt binnen de GO gebied 125 Wilbrinksbos. Het terrein is eigendom van Staatsbosbeheer. De Rijkszaadeest is uniek in de wereld en vanuit cultuurhistorisch perspectief van belang. Plan is om de Rijkszaadeest weer te laten werken door dennenappels te drogen en het gewonnen zaad te gebruiken voor bosaanplant.

De beoogde kleine distilleerderij (buiten het GO) kan hiertoe bijdragen door hergebruik van restwarmte. In de achterste van de twee schuren (in GO) wordt een deel omgebouwd tot winkel en een proeverij. Er zullen rondleidingen plaatsvinden over het gebruik van de Rijkszaadeest. Buiten is het plan een terras te maken voor max. 25 personen. Het betreft in hoofdzaak activiteiten in de dagperiode.

Conform de Omgevingsverordening Gelderland zijn in de GO activiteiten mogelijk mits deze niet ten koste gaan van de kernkwaliteiten en deze per saldo versterken.

De ecologisch belangrijkste kwaliteit ter plaatse vormt de overgang tussen bos en weiland. Deze ligt feitelijk in een stuk GNN. Versterking van de overgang door toevoeging van inheemse gebiedseigen struiken is hier nog een optie. Ook is het mogelijk de randzone meer naar het noordwesten om te vormen van naald naar loofhout.

Omdat het terrein eigendom is van SBB zal dit in overleg met hen moeten gebeuren en is het advies een (klein) versterkingsplan te schrijven.

Belangrijkste aspect in de afweging is het cultuurhistorisch erfgoed, dat in ere wordt hersteld en tevens zal bijdragen aan de aanplant van bossen.

7.5 Voorbehoud en zorgplicht

De voorliggende natuurtoets is gebaseerd op inventarisatiegegevens van derden, literatuuronderzoek en een verkennend terreinbezoek. Om de risico's op verstoring van beschermde soorten (bijv. vogels) op het werkterrein te minimaliseren, wordt aanbevolen om voorafgaand aan de werkzaamheden het terrein te controleren op de aanwezigheid van beschermde soorten.

Algemene zorgplicht

Voor alle beschermde soorten, dus ook voor de soorten die zijn vrijgesteld van de ontheffingsplicht, geldt wel een zogenaamde 'algemene zorgplicht' (art. 1.11 Wnb).

Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan beschermde soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Dit betekent onder meer dat een initiatiefnemer zich tijdig op de hoogte stelt van de aanwezige natuurwaarden, de kwetsbaarheid ervan en de mogelijke gevolgen van het plan. Bij de uitvoering moeten negatieve gevolgen zoveel mogelijk worden voorkomen dan wel beperkt of ongedaan gemaakt. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het voorkómen van verontrusting of verstoring in de kwetsbare perioden zoals de broed-/voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen.

De kwetsbare perioden kan per soortgroep verschillen. Als 'veilige' periode voor alle groepen geldt in het algemeen de periode van half augustus tot half november, de periode waarin de voortplantingstijd achter de rug is en dieren als vleermuizen, overige zoogdieren en amfibieën nog niet in winterslaap zijn. Indien een plangebied in die periode bouwrijp wordt gemaakt, geeft realisatie gedurende het winterseizoen en het daarop volgende voorjaar meestal geen problemen. Vaak is het voldoende om rekening te houden met de broedtijd (15 maart-15 julihuismus tot 15 augustus).

Als bekend is dat werkzaamheden moeten worden uitgevoerd binnen de kwetsbare perioden van de soorten, is het zaak ervoor te zorgen dat het gebied tegen die tijd ongeschikt is als leefgebied voor die soorten. Zo kan bijvoorbeeld vegetatie buiten het broedseizoen worden verwijderd of kunnen bomen buiten het broedseizoen worden gekapt, zodat er geen vogels gaan broeden. Hierbij geldt overigens wel de algemene zorgplicht.

Beschermde soorten

Indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden beschermde soorten worden waargenomen dienen maatregelen te worden genomen om schade aan deze individuen zo veel mogelijk te voorkomen (bijvoorbeeld wegvangen en verplaatsen).

7.6 Ecologische kansen / natuurinclusief bouwen

Overigens zijn relatief eenvoudig extra voorzieningen te realiseren voor vogels en/of vleermuizen. Door de betere isolatie van woningen verdwijnen openingen, kieren e.d. en daarmee nest- en schuilplaatsen, die vroeger heel gewoon waren. De maatregelen kosten weinig geld maar betekenen veel voor de betreffende soorten. Zo is een bijdrage te leveren aan het behoud van deze soorten voor de toekomst.

Bijvoorbeeld een kast of andere voorziening voor de huismus. Eén of meer duurzame kasten voor vleermuizen (eten veel muggen), bij voorkeur op minimaal 3m hoog, vrij aanvliegbaar en zonder verlichting vlak bij. Voorkom verstening van de tuinen en draag zorg voor het opvangen van regenwater in het gebied. Door de klimaatverandering vindt steeds meer verdroging plaats van de ondergrond.

8 Advies

1) Initiatiefnemer heeft het voornemen op het perceel aan de Wolweg 79a te Stroe, gemeente Barneveld de woonfunctie te wijzigen kleine destilleerderij, museum, kleine slijterij, retail en horecafunctie.

2) Op het terrein aan de Wolweg 79a staat de Rijkszaadeest. Deze locatie is eigendom van Staatsbosbeheer en momenteel in bruikleen door Kegel b.v. met o.a. een klein museum.

3) De woning/bijeenkomstfunctie ligt buiten de Groene Ontwikkelzone (GO). Hierin zal de distilleerderij (1 ketel) worden gevestigd. De voorste schuur ligt ook buiten de GO, de achterste ligt daarbinnen. Plan is het middengedeelte van de achterste schuur te verbouwen tot kleine winkel en proeverij. Ook is het plan een terras te maken voor max. 25 personen.

4) Er is specifiek gezocht naar aanwijzingen voor verblijfplaatsen van huismus, marters, vleermuizen, uilen en andere beschermde soorten en verblijfplaatsen. Deze zijn niet aangetroffen of te verwachten. Nader onderzoek of een ontheffing Wnb soorten is niet nodig.

5) Het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied is Veluwe ligt op ca. 333m afstand. Er zijn geen negatieve gevolgen te verwachten voor beschermde soorten of habitats. De stikstofdepositie in zowel de gebruiksfase als de aanlegfase niet hoger dan 0.00 mol/ha/jaar. Een vergunning Wnb gebieden is niet nodig.

6) Het plan valt buiten de begrenzing van het GNN. De distilleerderij en de voorste schuur liggen buiten de GO, de achterste schuur ligt daarbinnen. Het betreft gebied 125 Wilbrinksbos uit de Omgevingsverordening.

7) Ontwikkeldoelen van GNN en GO zijn o.a. het ontwikkelen en de samenhang van bosjes, natuur en landschapselementen. De randzone tussen bos en weiland hoort bij het GNN. Dit is vanuit ecologisch perspectief het meest waardevolle element ter plaatse. Deze is te versterken door toevoeging van gebiedseigen inheemse struiken. Ook meer naar het noordwesten is versterking van de randzone met loofhout een optie.

8) Het perceel is eigendoom van Staatsbosbeheer. Invulling van de maatregelen moet dan ook in overleg met SBB plaatsvinden. Dit dient op basis van de Omgevingsverordening in versterkingsplan te worden vastgelegd. SBB heeft het voornemen eventuele opbrengsten uit de verkoop in te zeten voor realisatie van nieuwe natuur/bos. De Rijkszaadeest is uniek in de wereld, cultuurhistorisch erfgoed en het opnieuw in gebruik nemen draagt bij aan het historisch besef en de aanplant van bos.

9) Bij uitvoering van de werkzaamheden altijd invulling geven aan de ‘algemene zorgplicht’ (art. 1.11 Wet natuurbescherming), wat inhoudt dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan beschermde soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken.

10) Concreet betekent de zorgplicht hier dat het bouwrijp maken bij voorkeur plaatsvindt buiten de broedtijd. Alle broedende vogels zijn beschermd totdat de jongen zijn uitgevlogen. Het is niet ondenkbaar dat vogels als merel, roodborst, heggenmus, winterkoning e.d. op het terrein broeden. De beste tijd voor uitvoering van de werkzaamheden is dan tussen juli en februari.

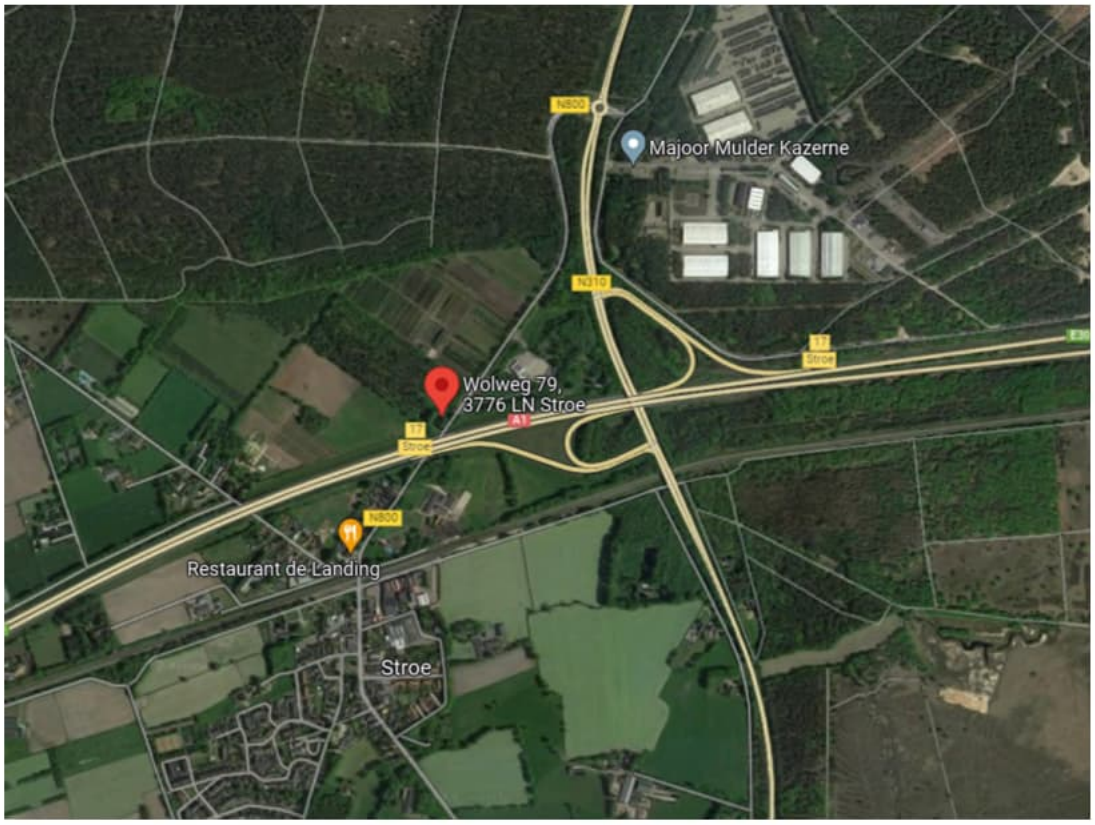
9 Literatuur

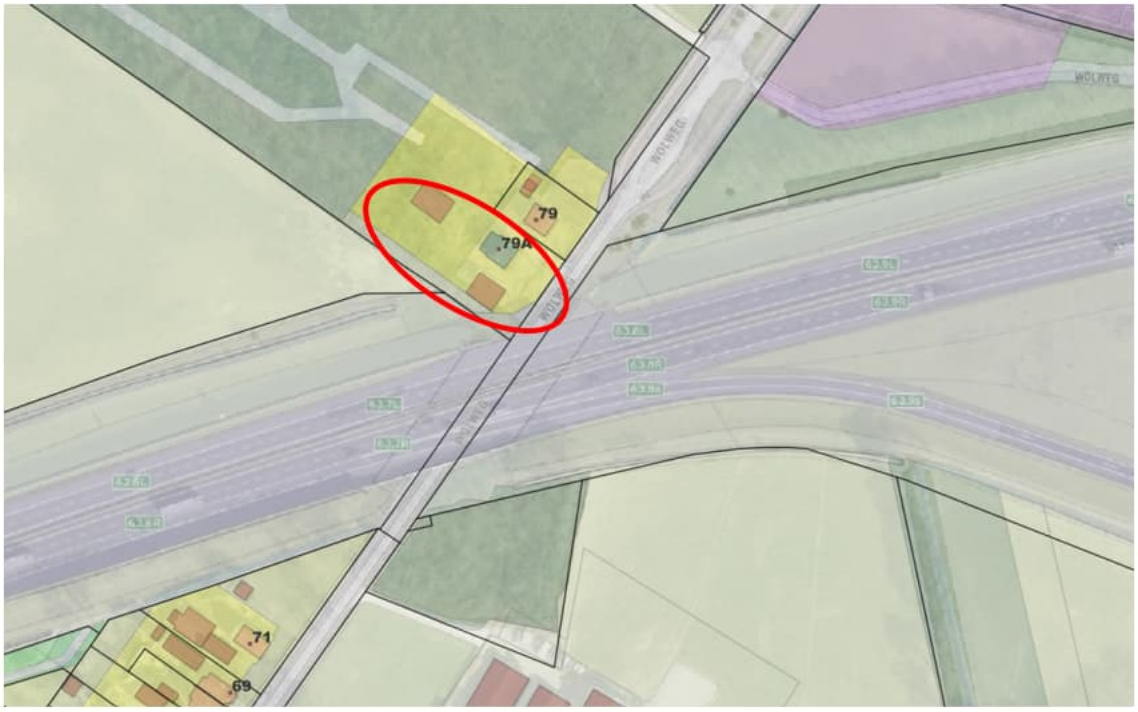
- Broekhuizen, S., B. Hoekstra, V. Van Laar, C. Smeenk & J.B.M. Thissen, 1992. Atlas van de Nederlandse Zoogdieren. Stichting Uitgeverij Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, 3de herziene druk.
- BIJ12, Juli 2017, Kennisdocument Huismus 1.0
- BIJ12, Juli 2017 Kennisdocument Steenuil 1.0
- BIJ12, Juli 2017, Kennisdocument Gierzwaluw 1.0
- BIJ12, Juli 2017, Kennisdocument Das 1.0
- BIJ12, Juli 2017, Kennisdocument Gewone dwergvleermuis 1.0
- Eekeren, N. van & F. Smeeding, 2006, Praktijkhandleiding Evenwichtige verschraling van natuurgronden door uitmijnen van fosfaat met grasklaver en kalibemesting.
- Janssen, J.A.M. en Schaminée, J.H.J., 2008: Soorten van de habitatrichtlijn
- Lange, R., P.Twisk, A. van Winden & A. van Diepenbeek, 1994. Zoogdieren van West-Europa. Stichting Uitgeverij KNNV en VZZ i.s.m. Vereniging Natuurmonumenten.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers (red.) (1997). Atlas van de Nederlandse vleermuizen, Stichting Uitgeverij van de Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, Utrecht.
- Ministerie van BiZa, juli 2019, Factsheet woningbouwplannen, stikstof en Natura-2000 gebieden
- Provincie Gelderland: Omgevingsverordening
- Provincie Gelderland: Mitigatiecatalogus gebouwbewonende soorten, Arcadis, 27 september 2018
- Regiebureau Natura 2000, Naslagwerk Natura 2000
- www.gegevensautoriteitnatuur.nl
- www.infomil.nl
- http://mineleni.nederlandsesoorten.nl/
- www.Natura 2000.nl
- www.Natuurloket.nl
- www.RAVON.nl
- www.rijksoverheid.nl
- www.soortenregister.nl
- http://www.synbiosys.alterra.nl/Natura 2000
- http://www.vleermuis.net
- www.waarneming.nl (website met soortenwaarnemingen in Nederland)
- www.wetten.nl

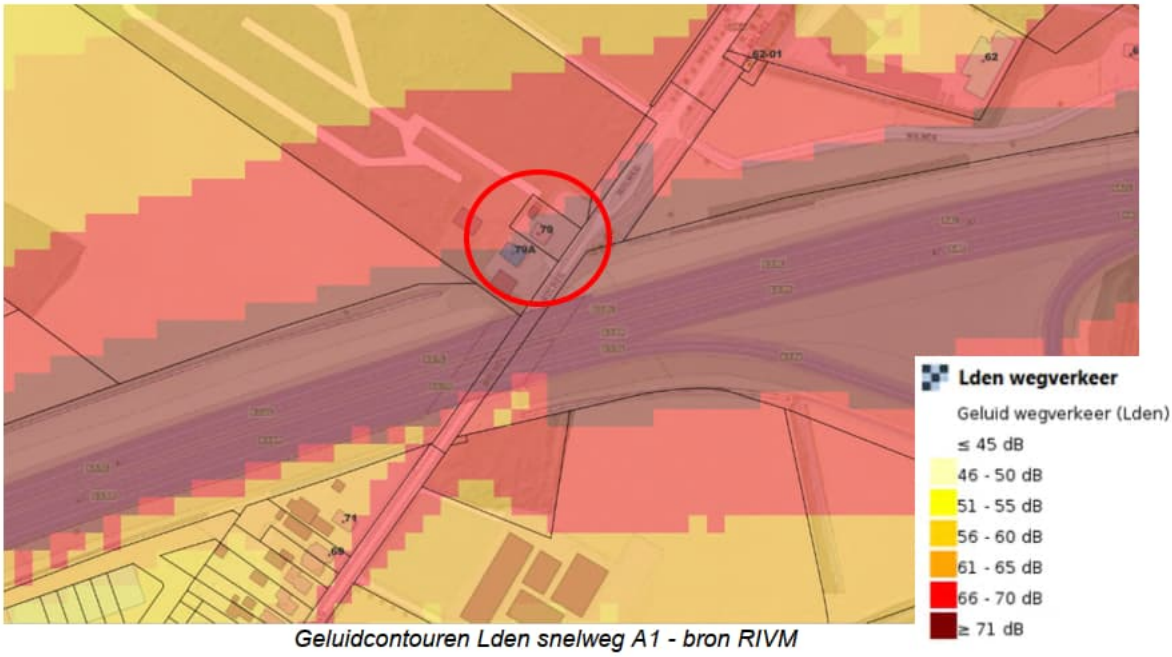
Bijlagen

1. Overzicht situatie
2. Foto's plangebied
3. Samenvatting natuurwetgeving
4. Voorbeelden van maatregelen
5. Aeriusberekening
6. GO gebied 125 Wilbrinksbos

Bijlage 1
Overzicht situatie



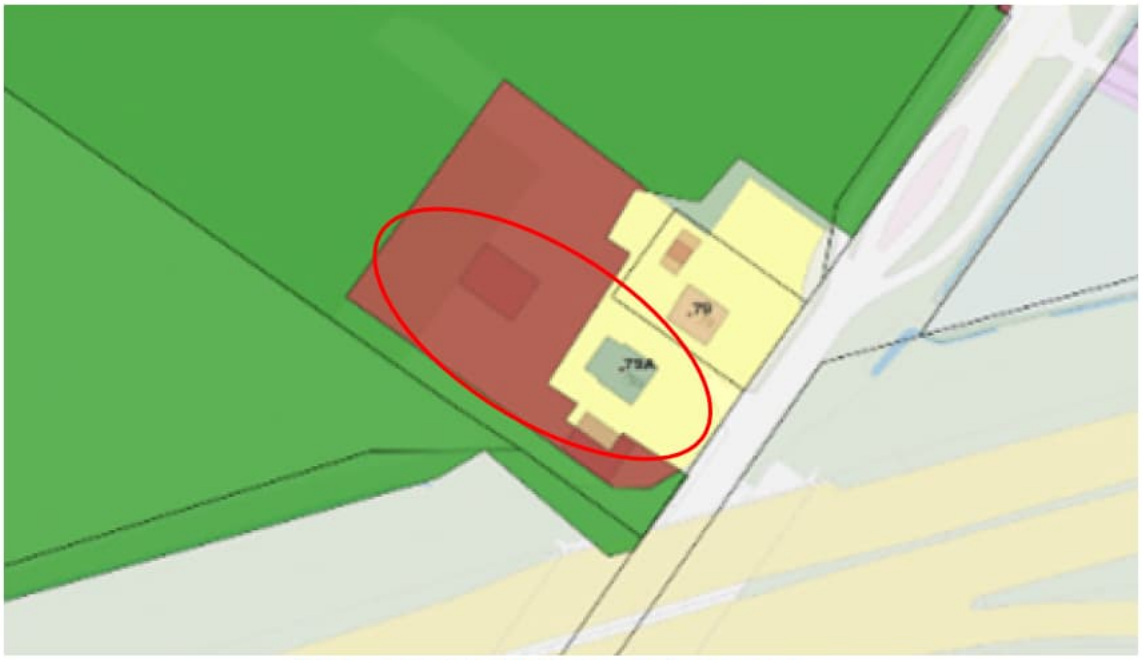




Geluidcontouren Lden snelweg A1 - bron RIVM



Ligging t.o.v. Natura 2000-gebied Veluwe



Ligging t.o.v. het GNN (groen) en de GO (bruin)



Luchtfoto en woonbestemming (geel)

[redacted]

Bijlage 2
Foto's plangebied

























































[redacted]

Bijlage 3

Samenvatting Natuurwetgeving

Samenvatting Wet Natuurbescherming

Versie November 2022

Inleiding

In deze bijlage worden in het kort het wettelijk kader van de natuurwetgeving beschreven en de toepassing bij ruimtelijke ingrepen en beheer. De bescherming van natuur in Nederland is vastgelegd in Europese en Nationale wet- en regelgeving. Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) in werking getreden. De Wnb vervangt de Flora- en Faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en de Boswet. De Wet beoogt waardevolle natuur te beschermen met duidelijke en eenvoudige regels. Er is net als in de oude regelgeving onderscheid tussen soortenbescherming en gebiedsbescherming. Daar waar sprake is van Europese bescherming verandert er qua beschermingsniveau niet zo veel. In de soortenbescherming is wel het één en ander gewijzigd voor wat betreft de nationale bescherming.

De uitvoeringsregels zijn vastgelegd in het Besluit natuurbescherming en de Regeling natuurbescherming.

Doel van de Wet

Vooruitlopend op de Omgevingswet beoogt het Rijk met de bovengenoemde samenvoeging van drie wetten in de Wnb, invulling te geven aan vermindering en vereenvoudiging van het aantal regels. Artikel 1.10 geeft aan dat de Wnb gericht is op

a. het beschermen en ontwikkelen van de natuur, mede vanwege de intrinsieke waarde, en het behouden en herstellen van de biologische diversiteit;
b. het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de natuur ter vervulling van maatschappelijke functies, en
c. het verzekeren van een samenhangend beleid gericht op het behoud en beheer van waardevolle landschappen, vanwege hun bijdrage aan de biologische diversiteit en hun cultuurhistorische betekenis, mede ter vervulling van maatschappelijke functies.

Hiermee is ook duidelijk dat natuur en economie beide van belang worden geacht en dat het ontwikkelen van natuur ten dienste kan staan van maatschappelijke functies. Of zoals de memorie van antwoord het stelt: *'De ambitie van het natuurbeleid en het doel van de natuurwetgeving is om de natuur en de maatschappij, ecologie en economie, met elkaar te verbinden en zo mogelijk elkaar laten versterken.'*

Ook is er de verplichting natuurvisies op te stellen (art. 1.5-1.7). Dit gebeurt op provinciaal niveaus via een Natuur- of Omgevingsvisie en het vaststellen van een verordening. Ook het Rijk stelt een nationale Natuurvisie op. Qua beschermingsniveau gelden in ieder geval de Europese regels en zijn beperkt aanvullende regels op nationaal niveau gesteld ter bescherming van soorten.

De Wnb zal t.z.t. in principe integraal worden opgenomen in de Omgevingswet, via de Aanvullingswet natuur.

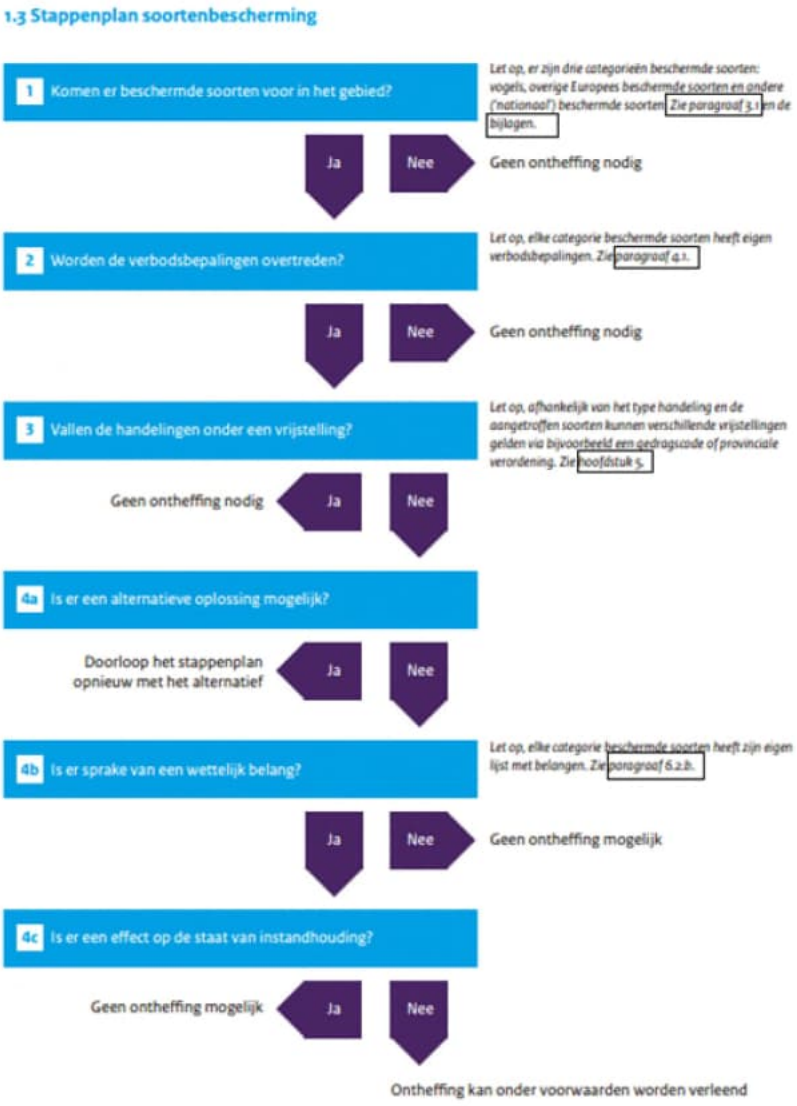
Bevoegdheid

Een andere belangrijke wijziging is dat in de meeste gevallen de Provincie het bevoegd gezag is, voor vrijwel alle vergunningen, ontheffingen, meldingen en handhaving van het natuurbeleid. De provincie heeft conform art. 1.12 een actieve rol in de bescherming, instandhouding en herstel van de natuur in de provincie. Het aanwijzen van gebieden behorende tot het Natuurnetwerk Nederland is een verplichting. Daarnaast mogen provincies ook bijzondere provinciale natuurgebieden of landschappen aanwijzen. Alleen bij nationale belangen, zoals bijv. hoofdwegen en spoorwegen, is het Rijk bevoegd gezag. Gemeenten blijven wel het eerste aanspreekpunt voor de aanvraag van een Omgevingsvergunning. Het is evenals in de oude situatie niet verplicht om voor natuur 'aan te haken'. Een ontheffing of vergunning voor de natuur is los van de omgevingsvergunning aan te vragen. Een ontheffing Flora- en Faunawet lag bij Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO.nl). Deze taak is dus nu ook naar de provincie overgegaan. Daarmee is de provincie in de meeste gevallen bevoegd gezag voor zowel de soort- als de gebiedsbescherming.

Procedures

Er staat in beginsel een doorlooptijd van 13 weken voor zowel een ontheffing als voor een vergunning. Verlenging is mogelijk met maximaal 7 weken. Bij aanhaken binnen de Omgevingsvergunning geldt de uitgebreide procedure van 26 weken. Bezwaar en beroep moet eerst bij een regionale rechtbank worden ingediend en daarna in voorkomende gevallen naar de Raad van State. In Art. 5.13 was een aanhaakverplichting opgenomen. D.w.z. dat bij een aanvraag Wnb verplicht moet meelopen bij een aanvraag Omgevingsvergunning. Deze verplichting is vooralsnog geschrapt, in ieder geval tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Het is dus mogelijk een Wnb vergunning aan te vragen los van de Omgevingsvergunning. Vrijwillig aanhaken mag wel.

Gemeenten behouden de loketfunctie. Bij een aanvraag Omgevingsvergunning waar gevolgen kunnen zijn voor beschermde soorten, moet een natuurtoets deel uitmaken van de procedure. Een eventuele ontheffing kan vooraf worden aangevraagd bij de provincie. Als bij het indienen van een aanvraag Omgevingsvergunning vooraf geen aparte ontheffing Wnb is aangevraagd moet de natuurtoets wel aanhaken. De gemeente legt de aanvraag dan voor aan de provincie. De provincie geeft op grond van de inhoudelijke toetsing al dan niet een Verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) af.



Stappenplan soortbescherming ruimtelijke ingrepen (folder Min. EZ)

Soortbescherming

In art. 1.10 is de intrinsieke waarde van de natuur expliciet erkend. Het bevoegd gezag oefent taken en bevoegdheden uit met het oog op die doelen. Eén van de instrumenten is het opstellen van een natuurvisie, zowel nationaal als provinciaal, waarin het beleid en de bescherming expliciet is uitgewerkt.

Voor de soortenbescherming onderscheidt de Wet natuurbescherming drie beschermingsniveaus, twee op Europese en één op nationale grondslag. Dit vloeit voort uit het principe dat de regelgeving in principe niet strenger hoeft te zijn dan de Europese regels. Dat komt terug in de definities. Zo is in art. 3.1 Wnb het woord 'opzettelijk' toegevoegd. Het opzettelijk doden of vangen is niet toegestaan. Het opzettelijk verstoren is in sommige situatie wel toegestaan, als dat niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de soort. Voorwaardelijke opzet is hierbij inbegrepen. Dat is bewust de kans aanvaarden dat gedragingen schadelijke gevolgen hebben voor beschermde soorten. Uit het voorgaande blijkt dat natuuronderzoek vooraf, in veel gevallen een vereiste is.

Beschermingsregime

[redacted]

De Wnb kent drie invalshoeken van bescherming. Twee geënt op de Europese regels en één op nationaal niveau. Daarbij zijn de regels van de Europese bescherming vrijwel één op één overgenomen.

Vogelrichtlijnsoorten	:	Alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (art. 3.1-3.4 Wnb)
Habitatrichtlijnsoorten	:	Dier- en plantensoorten die strikt beschermd zijn uit Bijlage IV Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het verdrag van Bern en Bijlage II van het verdrag van Bonn (art. 3.5-3.9 Wnb).
Andere soorten	:	Dier- en plantensoorten genoemd in Bijlage bij art. 3.10 en 3.11 Wet natuurbescherming Onderdeel A en B. Ca. 145 soorten.

Hiermee zijn ca. 700 soorten vogels en ca. 230 andere Europese en nationale soorten beschermd. Voor ca. 200 soorten die eerder wel beschermd waren onder de Flora- en Faunawet geldt nu alleen de algemene zorgplicht.

De provincies kunnen een vrijstellingsverordening opstellen, voor soorten waarvoor geen ontheffingsplicht geldt. Deze kunnen dus per provincie verschillen, wat ook de bedoeling is van de wetgever. Zo kunnen regionaal bedreigde soorten worden beschermd en daar waar geen bedreiging bestaat op populatieniveau, is minder bescherming nodig.

Verboden
De Wnb kent voor elk van de drie categorieën van beschermde soorten aparte bestuursrechtelijke en strafrechtelijke verboden. Deze sluiten aan bij de verboden in de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Voor de nationale soorten geldt een iets soepeler regime met minder verboden en meer ruimte voor afweging van belangen. Alle verboden zijn van toepassing op individuen. Het opzettelijk handelen omvat ook voorwaardelijke opzet. Dat betekent het bewust de aanmerkelijke kans aanvaarden dat een gedraging schadelijke gevolgen heeft voor beschermde soorten.

Relevante belangen voor vrijstellingen bij ruimtelijke ingrepen
In de Wnb is een regeling opgenomen voor de jacht (art. 3.20 e.v.), een landelijke regeling voor schadebestrijding (art. 3.15), gedragscodes (art. 3.31), regulier onderhoud en beheer Rijk (regeling) en enkele bijzondere vrijstellingsregelingen (bijv. dierenambulances). Er zijn 6 landelijke schadesoorten aangewezen, te weten: Canadese gans, houtduif, kauw, konijn, vos en zwarte kraai. Er is een landelijke vrijstellingsregeling voor regulier beheer en onderhoud e.d. in gevallen waar het Rijk bevoegd is (in regeling aangewezen nationaal beschermde soorten).

Provincies hebben de bevoegdheid om vrijstellingen te verlenen (PS) of ontheffingen (GS) van de verboden genoemd in de art. 3.3, 3.8 of 3.10.

Om te kunnen afwijken van de verbodsbepalingen gelden 3 voorwaarden (ar. 3.3 lid 4, 3.8 lid 5, 3.10 lid 2):
- Er is geen andere bevredigende oplossing
- Er moet een in de wet genoemd wettelijk belang zijn (verschillend per beschermingsregime)
- De ingreep mag geen afbreuk doen aan de gunstige staat van instandhouding van de soort

Als aan deze drie is vereisten voldaan, is het aanvragen van een ontheffing mogelijk. Daarnaast is het mogelijk dat er aanvullende vrijstellingen gelden voor bepaalde handelingen. Bijvoorbeeld door te werken volgens een goedgekeurde gedragscode (met maatregelen voor de betreffende soort en handeling), of zoals omschreven in een provinciale verordening.

De genoemde belangen verschillen per type beschermingsregime. Dit kan van belang zijn voor het al dan niet verkrijgen van een ontheffing.

Soorten Vogelrichtlijn:
- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
- ter bescherming van flora of fauna;

Dier- en plantensoorten Habitatrichtlijn/verdragen van Bern en Bonn:
- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of
- in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen vanggroot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;

Nationaal beschermde soorten planten en dieren:

- in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied; of
- in het algemeen belang.

Gedragscode (art. 3.31)
Verboden en meldingen (art. 3.1, 3.2, 3.5, 3.6, 3.10 Wnb) zijn niet van toepassing als handelingen aantoonbaar worden uitgevoerd conform een door de Minister goedgekeurde gedragscode. De gedragscode moet ook feitelijk betrekking hebben op de betreffende soort, uit te voeren handelingen en plaatsvinden in het kader van één van de volgende doelen:

- Bestendig gebruik, beheer en onderhoud
- Ruimtelijke ontwikkeling of inrichting

Er moet gewaarborgd zijn dat er geen benutting of economisch gewin plaatsvindt en er sprake is van zorgvuldig handelen.

Bestaande gedragscodes van de Flora- en Faunawet blijven geldig (max. 5 jaar) tot een nieuwe gedragscode conform de Wnb is goedgekeurd.

Vogels
Bij vogels is verstoring tijdens het broedseizoen niet per sé verboden als de gunstige staat van instandhouding niet in gevaar is (zorgplicht geldt wel). Dit geldt alleen voor het verstoren. Het vernielen of beschadigen van nesten blijft verboden. Voor de jaarrond beschermde soorten mogen de nesten niet worden beschadigd of vernietigd. Wel kan verstoring er toe leiden dat beschermde vogels kiezen voor een alternatieve nestlocatie. Ook hier geldt altijd de algemene zorgplicht. Dat houdt onder meer in dat een initiatiefnemer zich tijdig op de hoogte stelt van de aanwezige natuurwaarden, de kwetsbaarheid ervan, de mogelijke gevolgen van het plan voor de natuur en mogelijke maatregelen om negatieve gevolgen tegen te gaan. In onderstaande tabel zijn de verschillen tussen de oude regelgeving en de Wnb weergegeven:

Verboden Flora- en Faunawet	Verboden Wet natuurbescherming
Doden, verwonden, vangen	Opzettelijk doden of vangen
Opzettelijk verontrusten	Opzettelijk storen
Beschadigen, vernielen, uithalen, verstoren nesten, holen, vaste rust- of verblijfplaatsen	Opzettelijk vernielen, beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of wegnemen nesten
Rapen, uit nest nemen, beschadigen of vernietigen van eieren	Rapen en onder zich hebben van eieren
Handel, vervoer en onder zich hebben	Handel, vervoer en onder zich hebben
Uitzetten in vrije natuur	Uitzetten in vrije natuur

De bescherming van een nest omvat ook de inhoud en functionele omgeving daarvan, voor zover het broedsucces daarvan afhankelijk is. Dit impliceert dat inheemse in gebruik zijnde nesten beschermd zijn gedurende het broedseizoen. Buiten het broedseizoen zijn nesten niet beschermd, behalve voor soorten met jaarrond beschermd nesten.

Jaarrond beschermde nesten
Een lijst met jaarrond beschermde nesten is niet in de Wet natuurbescherming zelf opgenomen, maar is wel door elke provincie vastgesteld. Het betreft dan de indeling waarbij nesten van vogelsoorten in categorie 1 t/m 4 jaarrond beschermd zijn. De nesten van soorten in categorie 5 zijn beschermd als er onvoldoende alternatieven zijn. De Provincie kan per verordening hiervan afwijken.

Verstoring
In art. 3.1 lid 4 is opgenomen dat het opzettelijk verstoren van vogels verboden is. Lid 5 stelt dat dit niet van toepassing is als de verstoring niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort (doden en vernielen van nesten blijft dus wel verboden). Dit vraagt dan om nader en specifiek onderzoek, zoals om welke soort het gaat (algemeen/zeldzaam/bedreigd), de locatie, de periode van het jaar en de intensiteit, duur en frequentie van de verstorende activiteit en of er voldoende uitwijkmogelijkheden zijn. Verstoring in het broedseizoen ligt daarbij heel kritisch als dit invloed heeft op het broedsucces (art. 5d Vogelrichtlijn).

Zorgplicht (art. 1.11 Wnb)
In artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming is de zorgplicht omschreven. De zorgplicht geldt voor alle soorten en alle beschermde gebieden. Dus ook voor niet specifiek in de wetgeving benoemde soorten. Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor beschermde gebieden, in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een beschermd gebied of voor in het wild levende soorten, laat deze handelingen achterwege. Indien het achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevraagd, worden maatregelen getroffen om de gevolgen te voorkomen, of zoveel mogelijk beperkt of ongedaan gemaakt. Dat houdt onder meer in dat een initiatiefnemer zich tijdig op de hoogte stelt van de aanwezige natuurwaarden, de kwetsbaarheid ervan en de mogelijke gevolgen van het plan. Bij de uitvoering moeten negatieve gevolgen zoveel mogelijk worden voorkomen dan wel beperkt of ongedaan gemaakt.

In art. 7.2 is bepaald dat Gedeputeerde Staten bevoegd zijn tot handhaving (last onder bestuursdwang).

Gebiedsbescherming
De bescherming van gebieden is geregeld via een aantal sporen. Dat zijn Natura 2000 gebieden, gebieden behorende bij het natuurnetwerk Nederland (NNN), provinciale natuurgebieden of provinciale landschappen.

Natura 2000 gebieden
De Natura 2000 gebieden zijn op basis van Europese regels aangewezen als beschermde gebieden, incl. de daarbij horende beschermde soorten en habitats. Omdat de Europese regels worden gevolgd is er ten aanzien van de gebiedsbescherming niet veel gewijzigd. Nederland kent een 161 Natura 2000 gebieden, waarvoor instandhoudingsdoelen zijn vastgesteld. Per gebied is het ook de bedoeling beheerplannen vast te stellen. Daarin staat o.a. welke maatregelen nodig zijn om de natuurdoelen te halen en welk (bestaand en toekomstig) gebruik al dan niet vergunningplichtig is. Voor regulier onderhoud en beheer is dan in principe geen vergunning nodig (Art. 2.9 Wnb). Overigens blijft de zorgplicht altijd gelden. Omdat de meeste onder de oude wetgeving beschermde natuurmonumenten in een Natura 2000 gebied liggen is de aparte bescherming van deze natuurmonumenten vervallen.

Als handelingen kunnen leiden tot nadelige effecten voor instandhoudingsdoelen van een Natura 2000 gebied is een vergunning nodig. Zoals gezegd is de provincie meestal bevoegd gezag. De vergunningaanvraag kan apart bij de provincie of via de Omgevingsvergunning bij de gemeente.

Passende beoordeling (Art. 2.7-2.8 Wnb)
Als een project of andere handeling gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, mogelijk schadelijke gevolgen heeft voor een Natura 2000-gebied is een natuurvergunning noodzakelijk, tenzij een wettelijke uitzondering geldt. Uitzonderingen zijn bijvoorbeeld het handelen conform een vastgesteld beheerplan of een programma (Art. 2.9 Wnb) of het weiden van vee (Art. 2.9 Regeling Wnb). Ook bestaand gebruik op referentiedatum 31 maart 2010 is een uitzondering. Het bevoegd gezag moet hier dan wel redelijkerwijs van op de hoogte (kunnen) zijn en de handelingen mogen niet of niet in betekenende mate zijn gewijzigd. Mogelijk leidt dit tot discussies vanwege oudere Europese data voor Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden, resp. 10 juni 1994 en 7 december 2004.

Er is overigens geen definitie van een project of een andere handeling. Alle activiteiten welke geen project zijn, zijn daarmee feitelijk ‘andere handelingen’.

Onderzoek moet uitwijzen of deze gevolgen significant kunnen zijn. De gevolgen moeten worden beoordeeld in samenhang met die van andere plannen en projecten (‘cumulatieve effecten’). Als er geen effecten zijn, is geen vergunning nodig. Als de effecten klein zijn, volgt een verslechterings- en verstoringstoets’. Bij mogelijke significante effecten volgt een ‘passende beoordeling’. Het positieve effect van maatregelen mag niet bij de afweging voor vergunningplicht worden betrokken. Dat mag wel bij het besluit op een vergunningaanvraag.

In de verslechterings- en verstoringstoets worden de effecten gespecificeerd. Daarbij hoeft dan niet meer naar cumulatieve effecten te worden gekeken. Het bevoegd gezag beoordeelt of de effecten aanvaardbaar zijn of niet. Aan de vergunning kunnen beperkende voorwaarden worden verbonden (mitigatie en compensatie).

De passende beoordeling is veel uitgebreider. Op basis van de beste wetenschappelijke kennis dienen de effecten op de habitats en soorten te worden ingeschat, rekening houdende met cumulatieve effecten. Als de passende beoordeling uitwijst dat er slechts beperkte effecten zijn, dan dient vergunning te worden aangevraagd, die wordt verleend indien de effecten aanvaardbaar worden geacht. Als er significante effecten zijn, dan mag vergunning alleen worden verleend als er voldaan is aan alle drie onderstaande ADC-criteria:

- Er zijn geen geschikte Alternatieven.
- Er is sprake van Dwingende redenen van groot openbaar belang, waaronder redenen van sociale en economische aard.
- Er is voorzien in exacte en tijdige Compensatie.

Als er sprake is van aantasting van een gebied dat is aangewezen ter bescherming van prioritair natuurlijk habitat of een prioritaire soort, dient eerst door de minister van LNV aan de Europese Commissie advies te worden gevraagd. Bovendien is het aantal redenen van groot openbaar belang beperkt.

Externe werking
Niet alleen activiteiten in een Natura 2000-gebied hebben invloed op de staat van instandhouding van het gebied. Ook activiteiten buiten het gebied kunnen de waarden in een gebied beïnvloeden. Dit wordt 'externe werking' genoemd. Externe werking treedt op wanneer er, ongeacht de locatie, een effectgebied ontstaat als gevolg van het optreden van ruimtelijke overlap tussen een invloed gebied van een instandhoudingsdoelstelling (IHD) en een invloed gebied van een activiteit die plaatsvindt buiten een Natura 2000-gebied en waarvoor de IHD gevoelig is.

Stikstof in Natura 2000-gebieden (Besluit natuurbescherming)
Een voorbeeld van externe werking is de depositie van stikstof. Door allerlei bronnen komt stikstof in het milieu terecht, afkomstig van de landbouw, verkeer, industrie en huishoudens. De grote hoeveelheid stikstof heeft effecten op de groei van planten. Dit gaat in de regel ten koste van kwetsbare planten en biodiversiteit, waardoor gevoelige gebieden (zoals venen en heide) verruigen door de groei van bijv. grassen en soorten als braam.

Hiervoor gold vanaf 1 juli 2015 het systeem van de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS). Hiermee hoopte het Rijk de hoeveelheid stikstof in de Natura 2000 gebieden te kunnen verminderen, zonder alle ontwikkelingen te blokkeren. De PAS bracht daartoe alle bronnen in beeld. Met behulp van een rekentool (Aerius Calculator) is de stikstofbijdrage van een (nieuw) plan op beschermde habitats te berekenen. De basisgedachte was dat economische ontwikkelingen verantwoord mogelijk blijven (ontwikkelruimte), mits de totale hoeveelheid stikstof in het gebied omlaag gaat.

Uitspraak Raad van State (PAS)
De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft op 29 mei 2019 beslist dat het Programma Aanpak Stikstof (PAS) niet meer is te gebruiken als basis om toestemming te verlenen voor activiteiten, die leiden tot een stikstoftoename ter plaatse van stikstofgevoelige habitattypen en soorten in Natura 2000-gebieden.

De beslissing van de Raad van State heeft vergaande consequenties voor ruimtelijke ontwikkelingen, zoals woningbouw, de aanleg van infrastructuur (o.a. vaar-, spoor-, en autowegen), de bouw van nieuwe bedrijven en agrarische activiteiten die kunnen leiden tot een toename van de stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden.

Hierdoor is het een stuk ingewikkelder geworden om ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk te maken en te realiseren die effecten hebben voor de stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden (118 gevoelige gebieden).

Nu het ecologisch onderzoek (“de passende beoordeling”) van het PAS niet meer als basis voor toestemmingverlening kan worden gebruikt, is voor veel ruimtelijke ontwikkelingen, ook op grote afstand van Natura 2000-gebieden, nodig dat zij op een andere manier gaan aantonen, dat hun project of plan (zoals een bestemmingsplan) op voorhand geen significant schadelijke effecten heeft op de Natura 2000-gebieden. Pas daarna kan toestemming worden verleend. De passende beoordeling van het PAS kan daarvoor sinds de uitspraak van 29 mei 2019 niet meer worden gebruikt.



Figuur 1: Schema beoordeling effecten stikstofdepositie van plannen en projecten

Voor projecten betekent dit dat moet worden beoordeeld of een natuurvergunning is vereist. Gedeputeerde staten (en in een aantal gevallen het ministerie van LNV) zijn het bevoegde gezag voor deze vergunning. Zij dienen te beoordelen of voor een project een natuurvergunning is vereist. Voor bestemmingsplannen geldt weliswaar geen natuurvergunningsplicht, maar ook zij moeten aan de eisen van de Wet natuurbescherming voldoen. Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan is een beoordeling nodig om te bepalen of de met het bestemmingsplan mogelijk gemaakte ontwikkelingen significant negatieve effecten zouden kunnen hebben voor een Natura 2000-gebied. Is dat het geval, dan is ook een passende beoordeling (en als gevolg daarvan ook een milieueffectrapport) noodzakelijk.

Gevolgen woningbouw
Wordt in de voortoets op basis van objectieve gegevens geconcludeerd dat er geen significant negatieve effecten zijn te verwachten voor de instandhoudingsdoelen van het betrokken Natura 2000-gebied, dan is te volstaan met een voortoets en kan de gemeenteraad (voor wat betreft de stikstoftoets) het bestemmingsplan vaststellen. Dit is het geval als bijvoorbeeld geen toename plaatsvindt van de stikstofdepositie.

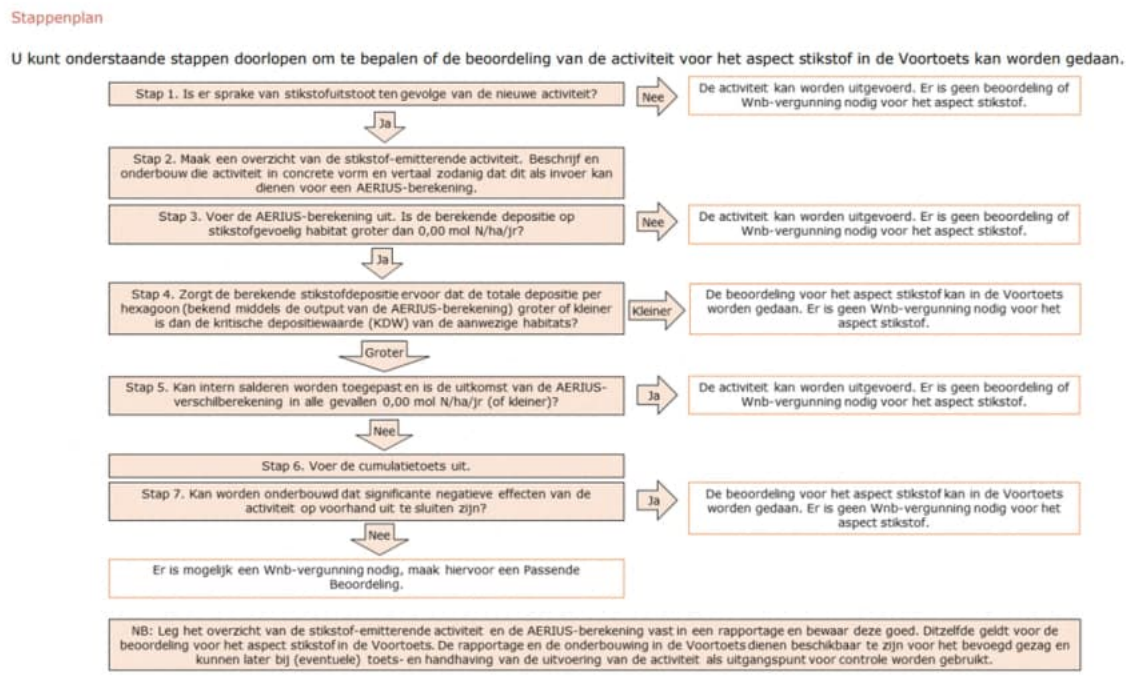
Als een bestaande, legale en/of vergunde activiteit wordt gestaakt (bijv. agrarisch bedrijf), dan mag in beginsel de daarmee samenhangende vermindering van de stikstof-depositie in mindering worden gebracht op de toename van de stikstofdepositie als gevolg van het nieuwe project (bijv. woningbouw). Dat kan ertoe leiden dat per saldo de effecten op de stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden gelijk blijven (en soms zelfs verminderen als gevolg van het verdwijnen van die agrarische functie). Een passende beoordeling is dan niet nodig.

Per 1 juli 2021 is een nieuwe Wet Stikstofreductie en Natuurverbetering en ook het bijbehorende Besluit van kracht geworden. De Wet regelt onder meer drie resultaatsverplichtingen voor stikstofreductie: in 2025 moet minimaal 40% van het areaal van de stikstofgevoelige natuur in beschermde Natura 2000-gebieden een gezond stikstofniveau hebben; in 2030 minimaal de helft en in 2035 minimaal 74%.

Voor de zogeheten PAS melders en initiatiefnemers die onder het PAS vergunningvrij waren is in de Wet bepaald dat zij alsnog gelegaliseerd worden. Hiertegen lopen echter diverse rechtszaken.

Onderdeel van deze wet is de vrijstelling voor bouw- sloop en eenmalige aanlegactiviteiten, in het kort de bouwvrijstelling. Dit hield in dat er voor de aanlegfase geen apart onderzoek meer nodig was omdat de milieubelasting tijdens de bouw altijd tijdelijk is, terwijl het gebruik een permanent karakter heeft.

De Afdeling bestuursrechtspraak van Raad van State heeft in een uitspraak van 2 november 2022 echter aangegeven dat de bouwvrijstelling stikstof niet voldoet aan het Europese natuurbeschermingsrecht. Daardoor mag de bouwvrijstelling niet meer gebruikt worden bij bouwprojecten. Er moet nu weer per project worden onderzocht of er mogelijk negatieve gevolgen zijn op de natuur, vanwege de uitstoot van stikstof in de aanlegfase.



Beleidsregels intern en extern salderen
De provincies hebben regels vastgesteld voor intern en extern salderen. Deze beleidsregels gelden voor de het verlenen van vergunningen op grond van de Wet natuurbescherming vanwege de effecten door stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

Activiteiten waarbij niks verandert, behouden hun vergunning. Voor activiteiten waarvoor wel een vergunning nodig is, moet gezorgd worden dat de neerslag van stikstof in Natura 2000-gebieden per saldo niet toeneemt. De nieuwe beleidsregels stellen met name voorwaarden aan intern en extern salderen:

- Intern salderen: Bedrijf mag een bepaalde hoeveel stikstof uitstoten. Nieuwe activiteiten of bestaande activiteiten veranderen kan. De activiteiten moeten neerslag verminderen of tenminste niet meer worden. Alleen de al gerealiseerde capaciteit van de vergunning kan gebruikt worden.
- Extern salderen: Bedrijf maakt gebruik van de vergunning van een ander bedrijf dat wordt beëindigd. Slechts 70% van de gerealiseerde capaciteit mag gebruikt worden.

Deze beleidsregels gelden alleen voor het verlenen van vergunningen door gedeputeerde staten, niet voor het vaststellen van bestemmingsplannen door gemeenteraden.

Op 20 januari 2021 heeft de Raad van State een belangrijke uitspraak gedaan in het stikstofdossier. In de uitspraak over de Logtsebaan[1] geeft de Raad van State aan dat intern salderen[2] sinds de wetswijziging van 1 januari 2020[3] vergunningsvrij is.

Als sprake is van intern salderen en er daarmee geen toename is van de stikstofdepositie zal de provincie op een ingediende aanvraag een zogenaamde positieve weigering afgeven. Het vastleggen van de bestaande situatie (bestaande situatie op referentiedatum en nieuwe situatie zijn gelijk) valt ook onder de definitie van het intern salderen. Er moet een Aerius-verschilberekening gemaakt worden, waar in dit geval situatie 1 (referentie) en situatie 2 (beoogd) gelijk zijn. Voor intern salderen is er op dit moment geen vergunningplicht meer.

Sommige bedrijven vragen een positieve weigering aan, om toch een document te hebben als er bijv. een nieuwe stal gebouwd moet worden, voor bijv. de bank. Als er niets verandert in het bedrijf is dat eigenlijk niet nodig. Maar dat is een eigen keuze. Wanneer er wijzigingen komen is opnieuw toetsing op eventuele vergunningplicht nodig.

<u>Overige beschermde natuurgebieden</u>

[1] ECLI:NL:RVS:2021:69
[2] Bij intern salderen gaat het erom dat het aangevraagde project (of de wijziging daarvan) niet leidt tot een toename van de stikstofdepositie ten opzichte van de referentiesituatie.
[3] Op 1 januari 2020 is de Spoedwet Aanpak Stikstof in werking getreden

Naast de Natura 2000 gebieden dient de provincie conform art. 1.12 ook gebieden aan te wijzen en in stand te houden, welke onderdeel zijn van een samenhangend netwerk van natuurgebieden (Natuurnetwerk Nederland).

Tot slot kunnen Gedeputeerde staten ook gebieden aanwijzen buiten het natuurnetwerk Nederland, welke van belang zijn vanwege hun natuur-, landschappelijke of cultuurhistorische waarden.

Houtopstanden

Ook de Boswet is opgenomen in de Wet natuurbescherming (H4 Wnb). In de Boswet was er sprake van een meldplicht en een herplantplicht. Dat blijft ook zo. Opstanden binnen de bebouwde kom, fruitbomen, bos voor biomassa, wegbeplanting e.d. vallen hier buiten (zie art. 4.1 Wnb). Bij het vellen van (een deel van) een houtopstand, moet dit vooraf worden gemeld. Ook is er de verplichting tot het herbeplanten van minimaal hetzelfde areaal binnen drie jaar na het vellen. De herplantplicht geldt niet voor het vellen van een houtopstand in verband met realisatie van een Natura 2000-doel. Provincies kunnen bij verordening aangeven, welke gegevens moeten worden aangeleverd en/of er een toeslag geldt op het te herbeplanten areaal.

Bronnen:

- www.wetten.nl
- www.rijksoverheid.nl
- www.natuurbeheer.nu
- www.natura2000.nl
- www.infomil.nl
- www.rvo.nl
- http://mineleni.nederlandsesoorten.nl/
- www.Bij12.nl
- https://www.bij12.nl/emissie-bemesting/#8/52.308/5.224 (NH3 emissie kengetallen bemesting)

Vrijstellingen beschermde soorten Gelderland

Landelijk (art. 3.1 Besluit natuurbescherming)
Als vogels en dieren van soorten als bedoeld in artikel 3.15, eerste lid, van de wet worden aangewezen: **Canadese gans** (*Branta Canadensis* en *Branta hutchinsii hutchinsii*); **houtduif** (*Columba palumbus*); **kauw** (*Corvus monedula*); **konijn** (*Oryctolagus cuniculus*); **vos** (*Vulpes vulpes*), en **zwarte kraai** (*Corvus corone corone*).

Algemene vrijstelling soorten Gelderland

Soort	Soort
Aardmuis	Meerkikker
Bosmuis	Middelste groene kikker
Bruine kikker	Molmuis
Dwergmuis	
Dwergspitsmuis	Ondergrondse woelmuis
Egel	Ree
Gewone bosspitsmuis	Rosse woelmuis
Gewone pad	Tweekleurige bosspitsmuis
Haas	Veldmuis
Huisspitsmuis	Vos
Kleine watersalamander	Woelrat
Konijn	

Vogels met jaarrond beschermde nesten (m.u.v. Limburg en Overijssel)

Categorieën jaarrond beschermde nesten

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats.
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.
5. Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

Bescherming	Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam
Categorie 1	**steenuil**	*Athene noctua*		
Categorie 2	**gierzwaluw**	*Apus apus*	**roek**	*Corvus frugilegus*
	huismus	*Passer domesticus*		
Categorie 3	**grote gele kwikstaart**	*Motacilla cinerea*	**ooievaar**	*Ciconia ciconia*
	kerkuil	*Tyto alba*	**slechtvalk**	*Falco peregrinus*
	oehoe	*Bubo bubo*		
Categorie 4	**boomvalk**	*Falco subbuteo*	**sperwer**	*Accipiter nisus*
	buizerd	*Buteo buteo*	**wespendief**	*Pernis apivorus*
	havik	*Accipiter gentilis*	**zwarte wouw**	*Milvus migrans*
	ransuil	*Asio otus*		
Categorie 5	**blauwe reiger**	*Ardea cinerea*	**ijsvogel**	*Alcedo atthis*
	boerenzwaluw	*Hirundo rustica*	**kleine bonte specht**	*Dendrocopos minor*
	bonte vliegenvanger	*Ficedula hypoleuca*	**kleine vliegenvanger**	*Ficedula parva*
	boomklever	*Sitta europaea*	**koolmees**	*Parus major*
	boomkruiper	*Certhia brachydactyla*	**kortsnavelboomkruiper**	*Certhia familiaris macrodactyla*
	bosuil	*Strix aluco*	**oeverzwaluw**	*Riparia riparia*
	brilduiker	*Bucephala clangula*	**pimpelmees**	*Parus caeruleus*
	draaihals	*Jynx torquilla*	**raaf**	*Corvus corax*
	eidereend	*Somateria mollissima*	**ruigpootuil**	*Aegolius funereus*
	ekster	*Pica pica*	**spreeuw**	*Sturnus vulgaris*
	gekraagde roodstaart	*Phoenicurus phoenicurus*	**tapuit**	*Oenanthe oenanthe*
	glanskop	*Parus palustris*	**torenvalk**	*Falco tinnunculus*
	grauwe vliegenvanger	*Muscicapa striata*	**zeearend**	*Haliaeetus albicilla*
	groene specht	*Picus viridis*	**zwarte kraai**	*Corvus corone*
	grote bonte specht	*Dendrocopos major*	**zwarte mees**	*Periparus ater*
	hop	*Upupa epops*	**zwarte roodstaart**	*Phoenicurus ochruros*
	huiszwaluw	*Delichon urbicum*	**zwarte specht**	*Dryocopus martius*

Bijlage 4

Voorbeeld Maatregelen

Huismus

(verplicht indien nesten verdwijnen)



Mussenflat





Mussenpot



Gierzwaluwen







Nestkasten

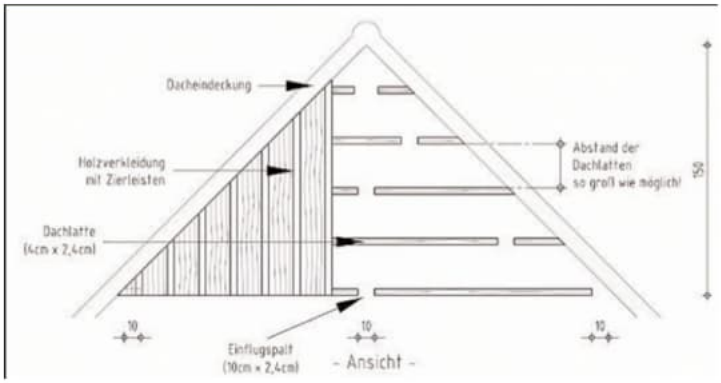
Neststeen

Gierzwaluwen eten veel muggen. Ze zijn zeer honkvast. Als ze eenmaal ergens gebroed hebben komen ze jaren na elkaar op dezelfde plek. Voor gierzwaluwen zijn ook nestpannen beschikbaar. Bij warme zomers kunnen die soms te heet worden waardoor de overlevingskans van de jongen daalt. Er is daardoor een voorkeur voor de hierboven getoonde oplossingen.

Voorbeelden verblijfplaatsen (bron: soortenstandaard dwergvleermuis)

Voorbeeld van gevelbetimmering welke geschikt is als verblijfplaats voor gewone dwergvleermuizen (bron www.vleermuizenindestad.nl).



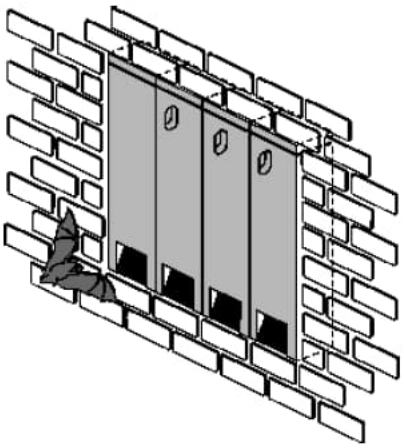


Verblijfplaatsen realiseren achter boeiboorden of sierlijsten
Ook achter boeiboorden of sierlijsten kunnen gewone dwergvleermuizen verblijfplaatsen hebben. De hierboven omschreven criteria zijn hiervoor eveneens van belang. Het heeft een grote meerwaarde wanneer de ruimte achter de boeiboorden van verschillende gevels met elkaar in verbinding staan, zodat vleermuizen overdag, afhankelijk van de temperatuur, van locatie kunnen wisselen.

Verblijfplaatsen bij dakconstructies
Een eenvoudige manier is om bij dakconstructies gebruik te maken van boeiboorden met een ruimte van 1 centimeter die toegang geven tot het dak. Ook kunnen speciale dakpannen e.d. worden toegepast.

Verblijfplaatsen in muren door middel van inmetselkasten
In Nederland zijn nog weinig positieve resultaten bekend van het gebruik van inmetselkasten door de gewone dwergvleermuis.

Voorbeelden van inmetselkasten (bron: http://www.schwegler-natur.de).





Voorbeeldvoorziening
Steenuil





Type Thoonen
bron: Vivara



Type Stone
Bron: Stone
Steenuilenoverleg Nederland



www.checklistgroenbouwen.nl



Gewone dwergvleermuis



De gewone dwergvleermuis is de meest voorkomende vleermuis in Nederland. Het is een kleine vleermuis van 3,5-8 gram, ongeveer zo groot als een duimkootje, met een spanwijdte van 18-24 cm. De gewone dwergvleermuis zoekt zijn verblijfplaats in spouwmuren, in het dak, achter betimmering en daklijsten, maar vleermuiskasten en boomholtes voldoen ook.

Waarmee helpt u deze soort?

Vleermuizen kunnen geen nest bouwen, maar maken gebruik maken van al bestaande holtes. Ze verblijven op verschillende plekken, afhankelijk van de periode van het jaar en de functie (zoals winter- of kraamverblijfplaats).

Het plaatsen van inmetselstenen is van groot belang om deze soort te helpen bij het bieden van een verblijfplaats. Naast het plaatsen van vleermuisvoorzieningen kunt u ook ruimtes in het gebouw vrijlaten voor vleermuizen. Denk hierbij aan open stootvoegen om de spouw toegankelijk te maken, ruimte achter de gevelbetimmering te laten of onder of in (dubbele) daklijsten ruimte te maken.

Meer informatie

Meer informatie over de leefwijze van de gewone dwergvleermuis vindt u op de website van Vleermuiswerkgroep Nederland, een werkgroep van de Zoogdiervereniging.

Gerelateerde maatregelen

- Aanpassing bouwwijze loze ruimte in overstek of goot voor vleermuizen
- Aanpassing bouwwijze spouw
- Aanpassing nokvorst
- Aanpassing tussenspouw
- Bruin dak
- Entreesteen Vleermuizen
- Geluidswal met vleermuisvoorziening
- Inbouwkast voor vleermuizen
- Sedum dak
- Straatverlichting
- Tichelaar vleermuiskast
- Vleermuis inlaatklep
- Vleermuiskast in schoorsteen
- Vleermuisruimte achter gevelbetimmering
- Vleermuissteen
- Vleermuis wandsysteem
- Vogeldak
- Vogel- & vleermuisvriendelijke verlichting van gebouwen
- Voorkom een koudebrug bij neststenen en inbouwkasten

Relevante voorbeelden

- Brug over Vlotwatering
- Tunnel met voorziening voor vleermuizen

IB VL 04 Inbouwsteen Vleermuizen (Vivara Pro)







Buitenmaat (b x h x d) (cm)	21 x 50 x 15
Binnenmaat (b x h x d) (cm)	18.5 x 40 x 2.5
Gewicht (kg)	5.6
Kleur	Grijs
Materiaal	Woodstone®/Multiplex

- Voorzijde sleuf maatvoering standaard waalformaat
- Daarboven 2 lagen steenstrips
- Voorzijde inbouwsteen (met de sleuf) gelijk met voorzijde gevel
- Isolatie in spouw laten doorlopen (geen koudebrug)
- Wegsnijden isolatie rond kast nodig, dan opvullen met harde isolatie.
- Bodem is schuin aflopend – uitwerpselen rollen naar buiten – geen onderhoud nodig.

- Geschakelde toepassing mogelijk. Hiervoor het houten deel links of rechts wegnemen.
- Bij voorkeur per twee of drie geschakeld toepassen. Er is dan meer ruimte en dat maakt het geheel veel aantrekkelijker voor vleermuizen



- Plaatsing minimaal 3m hoog
- Opening is bij voorkeur gericht op zuid / zuidwest of noord
- Aanvliegroute vrij van obstakels als takken, bomen, zonwering e.d.
- Geen lichtbron vlakbij
- Opening niet via bijvoorbeeld een afdakje bereikbaar voor katten e.d.



Aanpassing bouwwijze loze ruimte in overstek of goot voor vleermuizen

De loze ruimte in de overstek of dakgoot is eenvoudig toegankelijk te maken voor vleermuizen.

U kunt de loze ruimte in de overstek of uitstekende dakgoot geschikt maken voor vleermuizen door aan de onderzijde een invliegopeningen aan te brengen. Maak bij voorkeur per 2 meter 1 invliegopening. Teveel invliegopeningen leidt tot tocht, te weinig invliegopeningen maakt de kans op ontdekking en gebruik kleiner. De openingen moeten op de muur aansluiten, zo kunnen de vleermuizen op de muur landen en vervolgens naar binnen kruipen.

Afmetingen

invliegopening 2 x 10 (laatvlieger) of 1,5 x 5 (dwergvleermuizen en grootoorvleermuizen).

Tips

Maak bij voorkeur per 2 meter 1 invliegopening.



Relevante soorten

- ✓ Gewone dwergvleermuis
- ✓ Gewone grootoorvleermuis
- ✓ Laatvlieger

Foto's







Voorkom een koudebrug bij neststenen en inbouwkasten

Enkele tips om te voorkomen dat een koudebrug ontstaat bij neststenen en inbouwkasten.

Bij het inmetselen van een neststeen voor gebouwbewonende vogels en/of vleermuizen, moet soms een deel van de isolatie worden uitgesneden in de vorm van de neststeen. Om een koudebrug te voorkomen, wordt aan de achterkant van de neststeen een stuk hoogwaardiger isolatiemateriaal geplakt. Men kan er ook voor kiezen om de isolatielaag ongemoeid te laten en de neststeen aan de voorkant een stukje te laten uitsteken.



Gerelateerde maatregelen

- Bijensteen
- Entreesteen Vleermuizen
- Halfopen neststeen
- Inbouwkast voor vleermuizen
- Neststeen gierzwaluw (verborgen)
- Neststeen gierzwaluw (zichtbaar)
- Neststeen Huismus
- Tichelaar vleermuiskast
- Vleermuis inlaatklep
- Vleermuissteen
- Vleermuis wandsysteem

Relevante soorten

- Gewone dwergvleermuis
- Gewone grootoorvleermuis
- Gierzwaluw
- Huismus
- Laatvlieger
- Meervleermuis

[redacted]

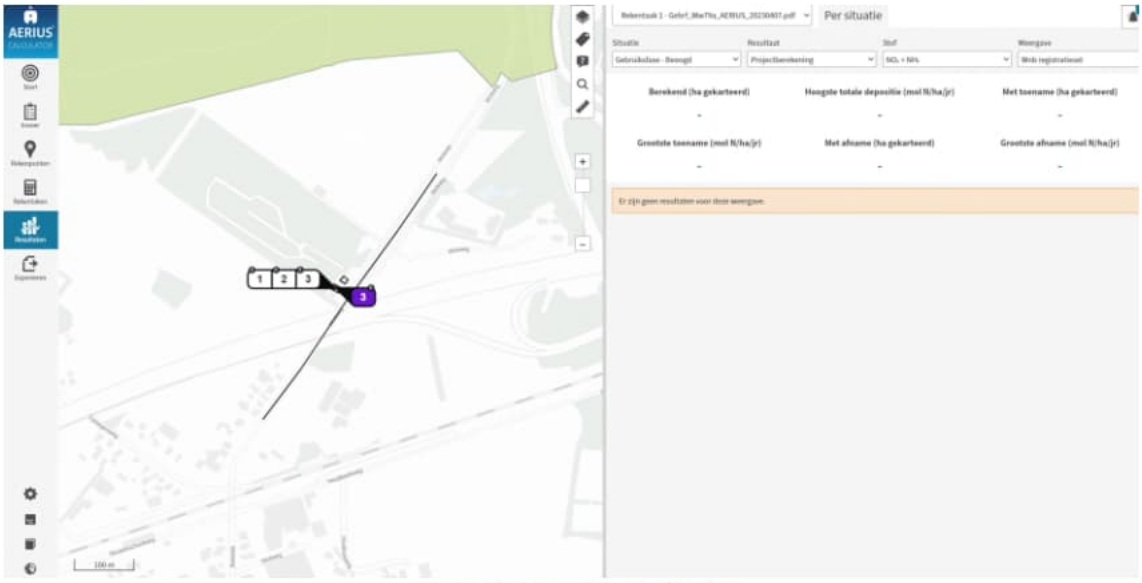
Opschuiven vogelschroot			Arcadis, 28/8/2018
Beschrijving	Indien er toegang wordt gerealiseerd tot de eerste twee rijen dakpannen door het opschuiven van de vogelschroot, kan hier een huismusverblijf worden gerealiseerd. Echter; bij goed geïsoleerde daken kan de tempereratuur onder de dakpannen te hoog oplopen en is het niet raadzaam om hier vogels te huisvesten.		
Doelsoorten	Huismus		
Volgsoorten	Spreeuw, gierzwaluw (bij vrije invliegruimte)		
Nevendoelen	Geluiddemping, vertraging afvoer regenwater, belevingswaarde, anti-stress, anti-mug		
Duurzaamheid	permanent (> 5 jaar)		
Gebruiksadvies	Toepassen indien er geen oververhitting kan plaatsvinden, dus op noord en oostzijde		
Locatie	**Uitvoering**	**Constructie**	**Beheer en onderhoud**
schuin dak	Inbouw	maatwerk	Geen onderhoud
Besteladres	**Omschrijving product**	**Kostenindicatie**	**Peildatum**
N.v.t.			

Doelsoort	Functie	Functionaliteit	Status
Huismus	Nestlocatie	++	Wetenschappelijk bewezen Bestaande situatie

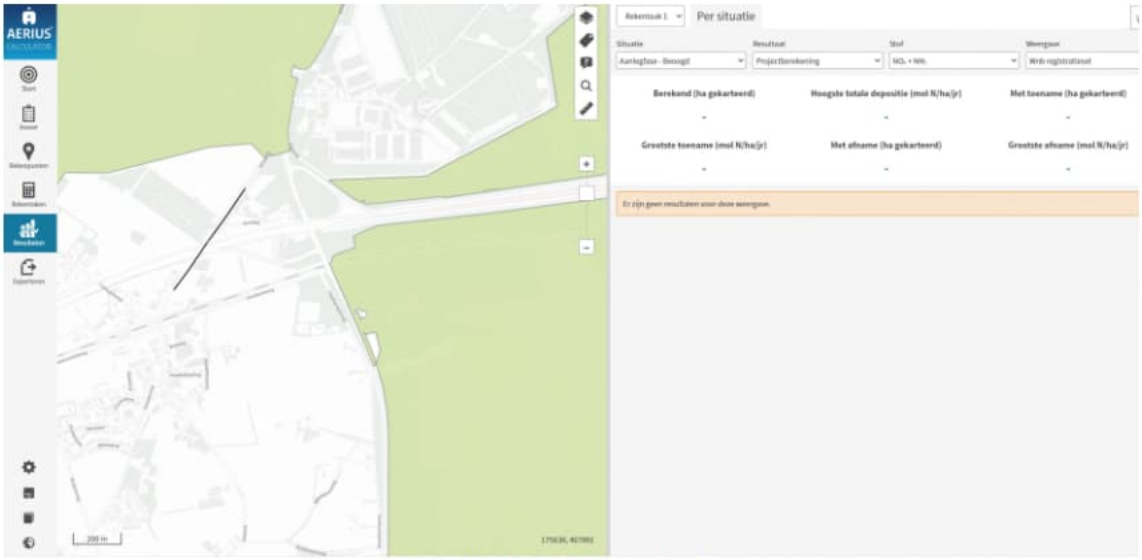
Verblijf	Richtlijn	Toelichting / opmerking
Maatvoering	- De dakruimte onder de eerste twee rijen dakpannen moet bereikbaar zijn via de dakgoot of andere openingen. - De vogelschroot moet dus boven deze twee rijen worden geplaatst. - De gehele lengte van het huis moet toegankelijk zijn. Bij onvoldoende mogelijkheden >50% toegankelijk maken. - Dakruimte 3 tot 5 cm hoog	- Een nest onder de eerste rij dakpannen is gevoelig voor predatie door kauwen. - I.v.m. kiezen optimale plaats en ruimte voor meerdere nesten
Invliegopening	- Doorgaans via de dakgoot - 3 tot 5 cm hoog	N.v.t.
Locatie	N.v.t.	N.v.t.
Hoogte	> 3 m	N.v.t
Verlichting	N.v.t.	N.v.t.
Beplanting	Struiken / bomen van 3 á 4 m hoogte in de directe omgeving.	Ivm schuilmogelijkheden (roofdieren) bij foerageren
Windrichting	N.v.t.	N.v.t.
Materiaal	Dunne multiplexplaat op het dakvlak tussen de isolatie en de tengels, over de onderste twee rijen dakpannen.	
Optimalisatie		

Bron	Actor / datum	Relevante informatie	Actualisatie mitigatiecatalogus
Kennisdocument Huismus	BIJ12 / Juli 2017	Wettelijke leidraad mitigatie	Gebruikt als basisinfo
Toetsing maatregel	[redacted] stadsvogeldeskundige, Juli 2018	Aanvullingen en commentaar op maatregel	Gebruikt voor verbetering maatvoering etc.

Bijlage 5
Aeriusberekening



Gebruiksfase: 0.00 mol/ha/jr



Aanlegfase: 0.00 mol/ha/jr

Aerius: Uitgangspunten stikstofberekening

Locatie : Wolweg 79a Stroe

Datum : 6 april 2023

Bestaand

Leegstaand woonhuis en oude monumentale (droog)schuren

Gebruiksfase

Overzicht gegevens t.b.v. AERIUS berekening

Project	Wolweg 79a Stroe - Herstel en gebruik Rijkszaadeest - kleine destilleerderij, met winkel, proeverij en terras (max. 25p).												
Opdrachtgever:	Kegel												
Projectnummer:	...												
Datum:	17-5-2023												
Datum gewijzigd:	...												
Gebruiksfase													
Workshop					Activiteit	Personen	Per auto	Dagen	per	Type	Jaar	Bew./jr	
2	dagen/w				Workshop	15	3	2	week	personenauto	520	1040	
15	per/keer				Slijterij	8		4	week	personenauto	1664	3328	
3	pers/auto (1 bob)				Horeca/terras	25	3	4	week	personenauto	1733	3467	
					Afvoer gereed	1		2	week	Bestelbusje	104	208	
					Stoker	1		5	week	personenauto	260	520	
Horeca/slijterij												8563	per jr
4	dagen/w											4281	rijrichting/jr
8	auto's/dag				Grondstoffen	1		1	maand	Middelzware vrachtwagen	12	24	per jaar
												12	rijrichting/jr
Horeca/terras			Grondstoffen		Afvoer gereed product			Stoker - pers. Auto					
25	pers. Max		Middelzware vrachtwagen		Busje			5	keer/wk				
3	pers/auto		1	per mnd	2	keer/wk		260	keer/jr				
4	d/week		12	per jr	104	keer/jr							
			24	bewegingen/jr	208	bewegingen/jr							
Vat	150	L											
Q	31425	KJ											
	8,73	kWh											
15	MJ	50	L water koken										
45	MJ	150	Liter										
130,00	mg Nox/MJ												
5850,00	mg Nox												
5,85	gr Nox												
0,00585	kg Nox												
5	dagen/week												
48	weken/jaar												
1,40	Kg Nox/jaar												

Aanlegfase

Overzicht gegevens t.b.v. AERIUS berekening

Nieuwbouw

Opdrachtgever:	Wolweg 79a Stroe	Verbouw woning en schuur.
Projectnummer:	...	
Datum:	6-4-2023	
Datum gewijzigd:	...	

1. Aanlegfase

Inzet mobiele voertuigen voor sloop, bouw en constructie

	Onderdeel werkzaamheden (bv bouwrijp maken, sloop, bouw, etc.)	Beschrijving mobiel werktuig	Bouwjaar werktuig	Stageklasse	vermogen kW	SCR-systeem (ja/nee?)	Draaiuren (u/j)	Brandstof (L/u)	Add blue (L)	Brandstofverbruik (l/j)
1	Verbouw	elektrisch gereedschap								
	TOTAAL									0

	Vrachten / leveringen		Bewegingen	
		LV	MV	ZV
Afvoer hout, ijzer, puin, e.d.	1			2
Prefab elementen	1			2
kozijnen	1			2
Algemene leveringen	2			4
Algemene leveringen	4		8	
Aannemer	60	120		
		120	8	10

Algemeen		
Doorlooptijd (mnd)	3	maand
Werkbare dagen	60	dagen
Bewegingen aannemer (gem.)	1	per dag

Bedrijven verhuur/verkoop elektrisch materieel – niet limitatief en zonder waardeoordeel:

https://www.staad-groep.nl/machines/elektrisch/?gclid=EAIaIQob-ChMI5tv3jeuM_AIVI_Z3Ch1nXAZ6EAAYASAAEgKCz_D_BwE

https://www.postrentaltrading.nl/grondverzetmachines/elektrische-graafmachines/

https://huurstuur.nl/zero-emissie

https://www.nemaco.nl/verhuur/bouwliften-en-bouwkranen

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Kegel bv
Inrichtingslocatie	Wolweg 79a, 3776 LN Stroe

Activiteit

Omschrijving	Verbouw
Toelichting	Gebr.f. kleine bierbrouwerij en kleinschalige horeca

Berekening

AERIUS kenmerk	RQHBQV1rAjkN
Datum berekening	17 mei 2023, 13:40
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Gebruiksfase - Beoogd	2023	49,4 g/j	1,8 kg/j

Resultaten

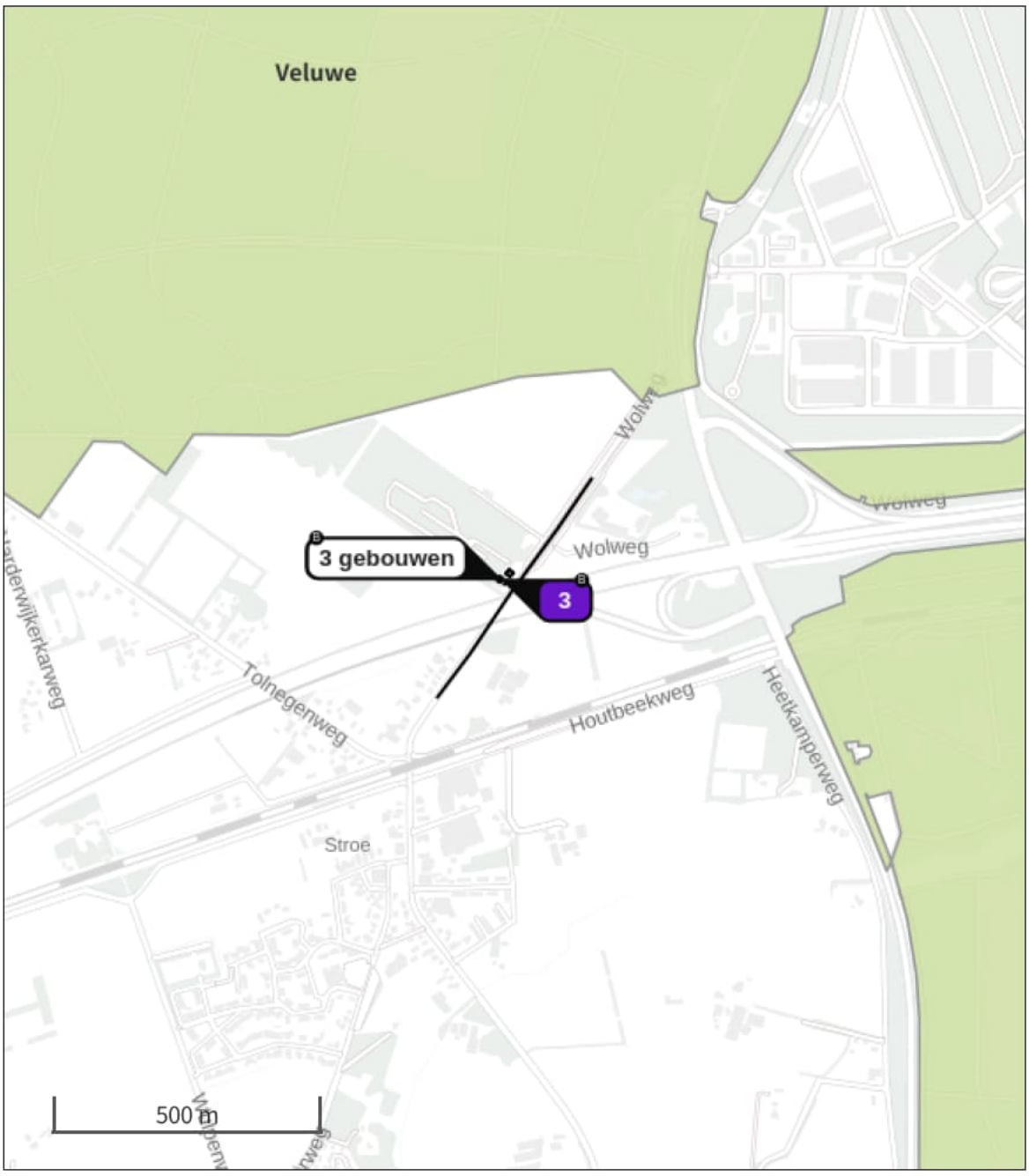
	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Gebruiksfase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Gebruiksfase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
3 Industrie | Voedings- en genotmiddelen | Ketel	-	1,4 kg/j
Verkeersnetwerk	49,4 g/j	0,4 kg/j

Gebouwen	Rekenmaat (LxBxH, oriëntatie)
1 Gebouw 1	11,0 m x 9,9 m x 6,0 m, 120 °
2 Gebouw 2	9,6 m x 5,2 m x 3,0 m, 32 °
3 Gebouw 3	10,4 m x 9,4 m x 6,0 m, 128 °

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



Habitatrichtlijn

Vogelrichtlijn

Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn

Niet bepaald

Grootste toename (projectberekening)

Grootste afname (projectberekening)

Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Gebruiksfase, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer		Links	Rechts	NO_x	0,2 kg/j
Locatie	X:175991,61 Y:466945,98	Type scherm	-	-	NO_2	48,1 g/j
Lengte	250,18 m	Hoogte	-	-	NH_3	24,6 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	4.281,0 p/jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	12,0 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer		Links	Rechts	NO_x	0,2 kg/j
Locatie	X:176139,52 Y:467157,37	Type scherm	-	-	NO_2	48,7 g/j
Lengte	253,20 m	Hoogte	-	-	NH_3	24,9 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	4.281,0 p/jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	12,0 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %

3 Industrie | Voedings- en genotmiddelen

Naam	Ketel	Uittreedhoogte	5,0 m	NO_x	1,4 kg/j
Locatie	X:176037,16 Y:467069,79	Warmteinhoud	0,340 MW		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2022.1_20230405_989cfb3815
Database versie	2022.1_989cfb3815

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Kegel bv
Inrichtingslocatie	Wolweg 79a, 3776 LN Stroe

Activiteit

Omschrijving	Verbouw
Toelichting	Aanlegf. Verbouw tot kleine bierbrouwerij en kleinschalige horeca

Berekening

AERIUS kenmerk	Rtj7cq84EZpA
Datum berekening	06 april 2023, 22:18
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Aanlegfase - Beoogd	2023	1,1 g/j	18,3 g/j

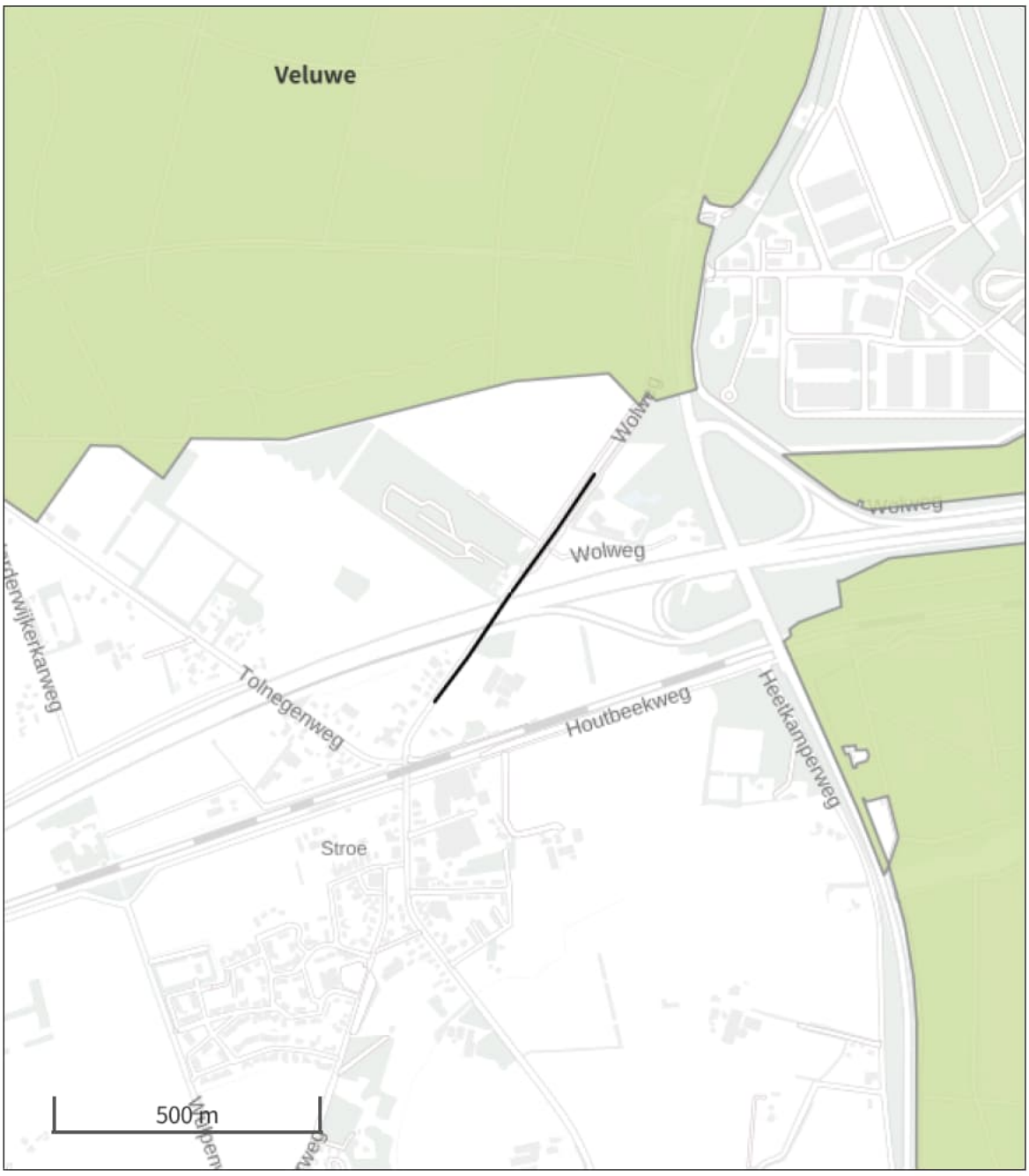
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Aanlegfase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Aanlegfase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Verkeersnetwerk	1,1 g/j	18,3 g/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



Habitatrichtlijn

Vogelrichtlijn

Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn

Niet bepaald

Grootste toename (projectberekening)

Grootste afname (projectberekening)

Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Aanlegfase, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Verkeer				NO_x	8,8 g/j
Locatie	X:175991,61 Y:466945,98	Type scherm	-	-	NO_2	2,2 g/j
Lengte	250,18 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,0 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	60,0 p/jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	4,0 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	5,0 p/jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %

2 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Verkeer				NO_x	9,5 g/j
Locatie	X:176145 Y:467164,92	Type scherm	-	-	NO_2	2,4 g/j
Lengte	271,86 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,0 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	60,0 p/jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	4,0 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	5,0 p/jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2022.1_20230405_989cfb3815
Database versie	2022.1_989cfb3815

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

[redacted]

Bijlage 6
GO gebied 125: Wilbrinksbos

nr. 125. Wilbrinksbos

KERNKWALITEITEN

natuur en landschap

- Samenhang in bosjes, natuur, landschapselementen, schraallandjes, beken in een gordel tussen de Veluwe en de Utrechtse Heuvelrug: Voorthuizer Poort
- Kwelgebied met bossen, heide en schraallanden, ook kleine elementen; verdroogd en versnipperd
- Verbindingen voor o.a. das, vlinders en reptielen
- Leefgebied das
- Leefgebied steenuil
- Leefgebied kamsalamander
- Gevarieerd natuurlijk dekzandlandschap
- Open essen
- Landgoederen

aardkundige waarden	✗
waardevol open gebied of verkaveling	✓
parel	✗
natte landnatuur	✗

ONTWIKKELINGSDOELEN

natuur en landschap GNN (omvorming, natuurontwikkeling)

- Verder ontwikkelen samenhang in bosjes, natuur, landschapselementen, schraallandjes, beken in een gordel tussen de Veluwe en de Utrechtse Heuvelrug (Voorthuizer Poort)
- Verder ontwikkelen van bossen en heide

natuur en landschap Groene Ontwikkelingszone

- Verder ontwikkelen samenhang in bosjes, natuur, landschapselementen, schraallandjes, beken in een gordel tussen de Veluwe en de Utrechtse Heuvelrug (Voorthuizer Poort en evz 24 Meerveld - Erica)
- Behoud/ontwikkeling open essen
- Verminderen barrièrewerking N301, N303, A1en spoorlijn Apeldoorn – Amersfoort

ecologische verbindingen met evz-model

- Meerveld - Erica: das, hagedis en vuurvlinder;
- N. Veluwe - landgoederen Veldbeek: das, hagedis, vuurvlinder

Paragraaf 5.2.2 Groene ontwikkelingszone

Artikel 5.18 (oogmerk instructieregels over de Groene ontwikkelingszone)

Deze paragraaf is opgenomen met het oog op:

a. het bevorderen van de samenhang tussen de natuurgebieden, waardoor het Gelders natuurnetwerk versterkt wordt; en

b. het zoneren van de overgang tussen natuurfuncties en andere functies.

Artikel 5.19 (beschermen Groene ontwikkelingszone)

Voor zover een omgevingsplan van toepassing is op locaties binnen de Groene ontwikkelingszone, laat het een nieuwe activiteit of ontwikkeling alleen toe als uit onderzoek blijkt dat:

a. de kernkwaliteiten of ontwikkelingsdoelen, genoemd in bijlage Kernkwaliteiten Gelders natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone, per saldo en naar rato van de ingreep worden versterkt; en

b. de samenhang niet verloren gaat.

Artikel 5.20 (uitbreiding grondgebonden veehouderij, landgoederen en extensieve openluchtrecreatie)

In afwijking van artikel 5.19 kan een omgevingsplan:

a. een uitbreiding van de hoofdfunctie van een grondgebonden veehouderij;

b. een uitbreiding van een landgoed in de zin van de Natuurschoonwet 1928 voor zover het daarbij opstallen betreft als bedoeld in het Rangschikkingsbesluit Natuurschoonwet 1928; of

c. extensieve openluchtrecreatie,

toelaten als die uitbreiding landschappelijk wordt ingepast zodat de kernkwaliteiten niet significant worden aangetast.

Artikel 5.21 (onderzoek kernkwaliteiten Groene ontwikkelingszone)

1 Bij toepassing van artikel 5.19 bevat de toelichting bij het omgevingsplan een beschrijving van de resultaten van het onderzoek naar de te verwachten effecten van die activiteit of ontwikkeling op de oppervlakte, samenhang en kwaliteit van de Groene ontwikkelingszone.

2 In de beschrijving van de onderzoeksresultaten worden in ieder geval betrokken de in het gebied aanwezige:

a. actuele en potentiële natuurwaarden;

b. in het Besluit activiteiten leefomgeving aangewezen beschermde soorten en soorten van nationale Rode lijsten; en

c. ecologische samenhang.

3 Voor zover de ontwikkeling of activiteit daar effect op kan hebben, wordt in de beschrijving van de onderzoeksresultaten betrokken de in het gebied aanwezige:

a. kwaliteit van water, bodem en lucht;

b. stilte, rust en duisternis; en

c. landschappelijke, cultuurhistorische, geomorfologische, bodemkundige waarden en het reliëf.

Artikel 5.22 (versterkingsplan)

Als de Groene ontwikkelingszone wordt versterkt op grond van artikel 5.19, eerste lid, onderdeel a, bevat het omgevingsplan dat de activiteit of ontwikkeling mogelijk maakt een versterkingsplan, dat in ieder geval inzicht geeft in:

a. hoe verzekerd is dat de versterking wordt uitgevoerd;

b. hoe monitoring van en rapportage over de uitvoering van de versterking plaatsvinden;

c. hoe de natuur wordt ingericht en beheerd gedurende de ontwikkeltijd;

d. de locatie waar de nadelige gevolgen voor de oppervlakte, samenhang of kwaliteit van de Groene ontwikkelingszone optreden; en

e. de locatie waarop de versterking plaatsvindt.

Artikel 5.23 (borging versterking)

Planologische verankering van de versterking vindt plaats in hetzelfde of een gelijktijdig vast te stellen omgevingsplan als waarin de nieuwe activiteit of ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt.

Artikel 5.24 (borging uitvoering versterking)

1 De uitvoering van de versterking wordt verzekerd door het opnemen van een gebod of voorwaardelijke verplichting in het omgevingsplan dat de nieuwe activiteit of ontwikkeling mogelijk maakt.

2 Het gebod of de voorwaardelijke verplichting bepaalt dat:

a. alleen gebruik kan worden gemaakt van de bouw- of gebruiksmogelijkheden van het omgevingsplan als de maatregelen overeenkomstig het versterkingsplan worden uitgevoerd binnen een termijn van vijf jaar, of zo mogelijk een kortere termijn, na vaststelling van het omgevingsplan waarin de activiteit is toegelaten; en

b. de maatregelen overeenkomstig het versterkingsplan in stand worden gehouden.

3 In afwijking van het tweede lid, onder a, geldt dat als op de locatie van de fysieke ingreep een beschermde inheemse diersoort of een soort, genoemd in de nationale Rode Lijsten, voorkomt, alleen gebruik kan worden gemaakt van de bouw- of gebruiksmogelijkheden van het omgevingsplan nadat de maatregelen conform het versterkingsplan zijn uitgevoerd.

Paragraaf 5.2.5 Natte landnatuur

Artikel 5.29 (oogmerk instructieregels over natte landnatuur)

Deze paragraaf is opgenomen met het oog op de bescherming en instandhouding van natte landnatuur.

Artikel 5.30 (beschermen natte landnatuur)

Voor zover een omgevingsplan van toepassing is op locaties binnen een beschermingszone natte landnatuur, laat het een nieuwe activiteit of ontwikkeling alleen toe als de toelichting bij het omgevingsplan een beschrijving van de onderzoeksresultaten bevat waaruit blijkt dat dit geen significant nadelige gevolgen kan hebben voor de kwaliteit van de natte landnatuur.

Afdeling 5.3 Instructieregels omgevingsplan: landschap

Artikel 5.31 (oogmerk instructieregels over landschap)

Deze paragraaf is opgenomen met het oog op de instandhouding en versterking van de landschappelijke diversiteit en kwaliteiten.

Artikel 5.32 (beschermen waardevol open gebied)

Voor zover een omgevingsplan van toepassing is op locaties binnen een waardevol open gebied, laat het ten opzichte van het op 17 oktober 2014 geldende bestemmingsplan geen nieuwe activiteit of ontwikkeling toe die de openheid van een waardevol open gebied aantast.

Artikel 5.33 (afwijking windturbinepark)

In afwijking van artikel 5.32 kan het omgevingsplan het oprichten van een windturbinepark in een waardevol open gebied toestaan.

Artikel 5.34 (afwijking uitbreiding agrarische bebouwing)

1

In afwijking van artikel 5.32 kan het omgevingsplan uitbreiding van agrarische bebouwing in een waardevol open gebied toestaan als:

a. die uitbreiding binnen het bestaande agrarisch bouwperceel plaatsvindt; of
b. die uitbreiding buiten maar wel aansluitend het bestaande agrarisch bouwperceel plaatsvindt.

2

Bij toepassing van het eerste lid, onder b, voorziet:

a. het omgevingsplan in een beeldkwaliteitsplan; en
b. de toelichting bij het omgevingsplan in een ruimtelijk landschappelijk ontwerp.

Artikel 5.35 (beschermen Nationaal landschap)

Voor zover een omgevingsplan van toepassing is op een locatie binnen een Nationaal landschap maar buiten het Gelders natuurnetwerk en de Groene ontwikkelingszone, laat het ten opzichte van het op 17 oktober 2014 geldende bestemmingsplan nieuwe ontwikkelingen en activiteiten alleen toe die de kernkwaliteiten van een Nationaal Landschap, bedoeld in bijlage Kernkwaliteiten Gelderse Nationale Landschappen, niet aantasten.

Stroe,

20-12-2021

Geacht College van Burgemeesters en Wethouders,

Middels deze brief willen wij een verzoek indienen tot wijziging van het Bestemmingsplan van de Rijkszaadeest, Wolweg 79 te Stroe.

Wij verzoeken u een besluit te nemen over het vooronderzoek met kenmerk 1142298, behandeld door [redacted]

In dit vooronderzoek stellen wij voor om de volgende functies te gaan ontplooien op deze locatie: museum, kleinschalige stokerij, proeflokaal en kleine slijterij.

Bijgaand vindt u enkele documenten die de plannen nader toelichten. Graag willen we niet onvermeld laten dat we het afgelopen jaar intensief met Staatsbosbeheer hebben samengewerkt om tot deze plannen te komen. Vandaar dat ook het akkoord van Staatsbosbeheer op deze aanvraag is bijgevoegd.

ValidSign - bewijsdocument

Transactie ID:

ID:	[redacted]
Naam:	Overeenkomsten t.b.v. bestemmingsplan "Wolweg VI"
Gemaakt:	2023-dec-11 15:35:10 (GMT+01:00) CET
Voltooid:	2023-dec-13 14:17:35 (GMT+01:00) CET
Bewijsdocument gegenereerd:	2023-dec-13 14:17:35 (GMT+01:00) CET
Status	Voltooid

Verzender:

Naam: [redacted]
[redacted]@barneveld.nl

Documenten:

Planschade Wolweg VI	3 pagina's
Verklaring waarborgsom inrichtingsplan Wolweg VI	2 pagina's
ValidSign - bewijsdocument	3 pagina's

Ontvangers:

Naam:	[redacted]
E-mail	[redacted]@barneveld.nl
Rol:	Eigenaar
ID:	[redacted]
Naam:	[redacted]
E-mail	info@[redacted].com
Rol:	Verzoeker
ID:	[redacted]
Planschade Wolweg VI	1 handtekening (1 required, 0 optional)
Verklaring waarborgsom inrichtingsplan Wolweg VI	1 handtekening (1 required, 0 optional)
Naam:	[redacted]
E-mail	[redacted]@barneveld.nl
Rol:	Ontvanger1
ID:	[redacted]
Planschade Wolweg VI	1 handtekening (1 required, 0 optional)
Naam:	[redacted]
E-mail	[redacted]@barneveld.nl

Copyright 2023, ValidSign. Alle rechten voorbehouden.

Rol: Ontvanger2

ID: [redacted]

Audit trail:

Datum en tijd	Ontvanger	Actie	Document	IP	Andere
2023-dec-11 15:49:43 (GMT+01:00) CET	[redacted]	Document verwijderen	planschade _Wolweg VI_- zonder risicoanalyse	[redacted]	
2023-dec-11 17:36:24 (GMT+01:00) CET	[redacted]	SMS verzenden	N.v.t.		Telefoonnummer: +316[redacted]
2023-dec-11 17:36:45 (GMT+01:00) CET	[redacted]	Verificatie via SMS is gelukt	N.v.t.	[redacted]	Telefoonnummer: +316[redacted]
2023-dec-11 17:36:45 (GMT+01:00) CET	[redacted]	Ondertekeningssessie voor ontvanger	N.v.t.	[redacted]	Ondertekeningssessie voor ontvanger: info@[redacted]com[redacted]
2023-dec-11 17:36:47 (GMT+01:00) CET	[redacted]	Weergeven	Verklaring waarborgsom inrichtingsplan _Wolweg VI_	[redacted]	
2023-dec-11 17:38:13 (GMT+01:00) CET	[redacted]	Weergeven	Planschade ' Wolweg VI_	[redacted]	
2023-dec-12 15:29:54 (GMT+01:00) CET	[redacted]	SMS verzenden	N.v.t.		Telefoonnummer: +316[redacted]
2023-dec-12 15:30:11 (GMT+01:00) CET	[redacted]	Verificatie via SMS is gelukt	N.v.t.	[redacted]	Telefoonnummer: +316[redacted]
2023-dec-12 15:30:12 (GMT+01:00) CET	[redacted]	Ondertekeningssessie voor ontvanger	N.v.t.	[redacted]	Ondertekeningssessie voor ontvanger: info@[redacted]com[redacted]
2023-dec-12 15:30:14 (GMT+01:00) CET	[redacted]	Weergeven	Verklaring waarborgsom inrichtingsplan _Wolweg VI_	[redacted]	
2023-dec-12 15:50:07 (GMT+01:00) CET	[redacted]	Document verwijderen	Verklaring waarborgsom inrichtingsplan _Wolweg VI_	[redacted]	
2023-dec-12 15:50:11 (GMT+01:00) CET	[redacted]	Document verwijderen	Planschade ' Wolweg VI_	[redacted]	
2023-dec-13 13:37:47 (GMT+01:00) CET	[redacted]	SMS verzenden	N.v.t.		Telefoonnummer: +316[redacted]
2023-dec-13 13:38:10 (GMT+01:00) CET	[redacted]	Verificatie via SMS is gelukt	N.v.t.	[redacted]	Telefoonnummer: +316[redacted]
2023-dec-13 13:38:10 (GMT+01:00) CET	[redacted]	Ondertekeningssessie voor ontvanger	N.v.t.	[redacted]	Ondertekeningssessie voor ontvanger: info@[redacted]com[redacted]
2023-dec-13 13:38:12 (GMT+01:00) CET	[redacted]	Weergeven	Planschade Wolweg VI	[redacted]	

Copyright 2023, ValidSign. Alle rechten voorbehouden.

2023-dec-13 13:38:50 (GMT+01:00) CET	[redacted]	Klik handtekening	Planschade Wolweg VI	[redacted]	Goedkeuring: [redacted]
2023-dec-13 13:38:54 (GMT+01:00) CET	[redacted]	Bevestigen	Planschade Wolweg VI	[redacted]	
2023-dec-13 13:38:54 (GMT+01:00) CET	[redacted]	Weergeven	Verklaring waarborgsom inrichtingsplan Wolweg VI	[redacted]	
2023-dec-13 13:40:00 (GMT+01:00) CET	[redacted]	Formulier velden	Verklaring waarborgsom inrichtingsplan Wolweg VI	[redacted]	Stroe
2023-dec-13 13:40:10 (GMT+01:00) CET	[redacted]	Formulier velden	Verklaring waarborgsom inrichtingsplan Wolweg VI	[redacted]	13-12-2023
2023-dec-13 13:40:10 (GMT+01:00) CET	[redacted]	Klik handtekening	Verklaring waarborgsom inrichtingsplan Wolweg VI	[redacted]	Goedkeuring: [redacted]
2023-dec-13 13:40:15 (GMT+01:00) CET	[redacted]	Bevestigen	Verklaring waarborgsom inrichtingsplan Wolweg VI	[redacted]	
2023-dec-13 13:40:19 (GMT+01:00) CET	[redacted]	Zip downloaden	N.v.t.	[redacted]	
2023-dec-13 14:16:17 (GMT+01:00) CET	[redacted]	Inloggen	N.v.t.	[redacted]	
2023-dec-13 14:16:17 (GMT+01:00) CET	[redacted]	Ondertekeningssessie voor ontvanger	N.v.t.	[redacted]	Ondertekeningssessie voor ontvanger: [redacted]@barneveld.nl([redacted]
2023-dec-13 14:16:24 (GMT+01:00) CET	[redacted]	Weergeven	Planschade Wolweg VI	[redacted]	
2023-dec-13 14:17:14 (GMT+01:00) CET	[redacted]	Formulier velden	Planschade Wolweg VI	[redacted]	13-12-2023
2023-dec-13 14:17:29 (GMT+01:00) CET	[redacted]	Klik handtekening	Planschade Wolweg VI	[redacted]	Goedkeuring: [redacted]
2023-dec-13 14:17:35 (GMT+01:00) CET	[redacted]	Bevestigen	Planschade Wolweg VI	[redacted]	

Copyright 2023, ValidSign. Alle rechten voorbehouden.

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Kegel bv
Inrichtingslocatie	Wolweg 79a, 3776 LN Stroe

Activiteit

Omschrijving	Verbouw
Toelichting	Aanlegf. Verbouw tot kleine bierbrouwerij en kleinschalige horeca

Berekening

AERIUS kenmerk	Rtj7cq84EZpA
Datum berekening	06 april 2023, 22:18
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Aanlegfase - Beoogd	2023	1,1 g/j	18,3 g/j

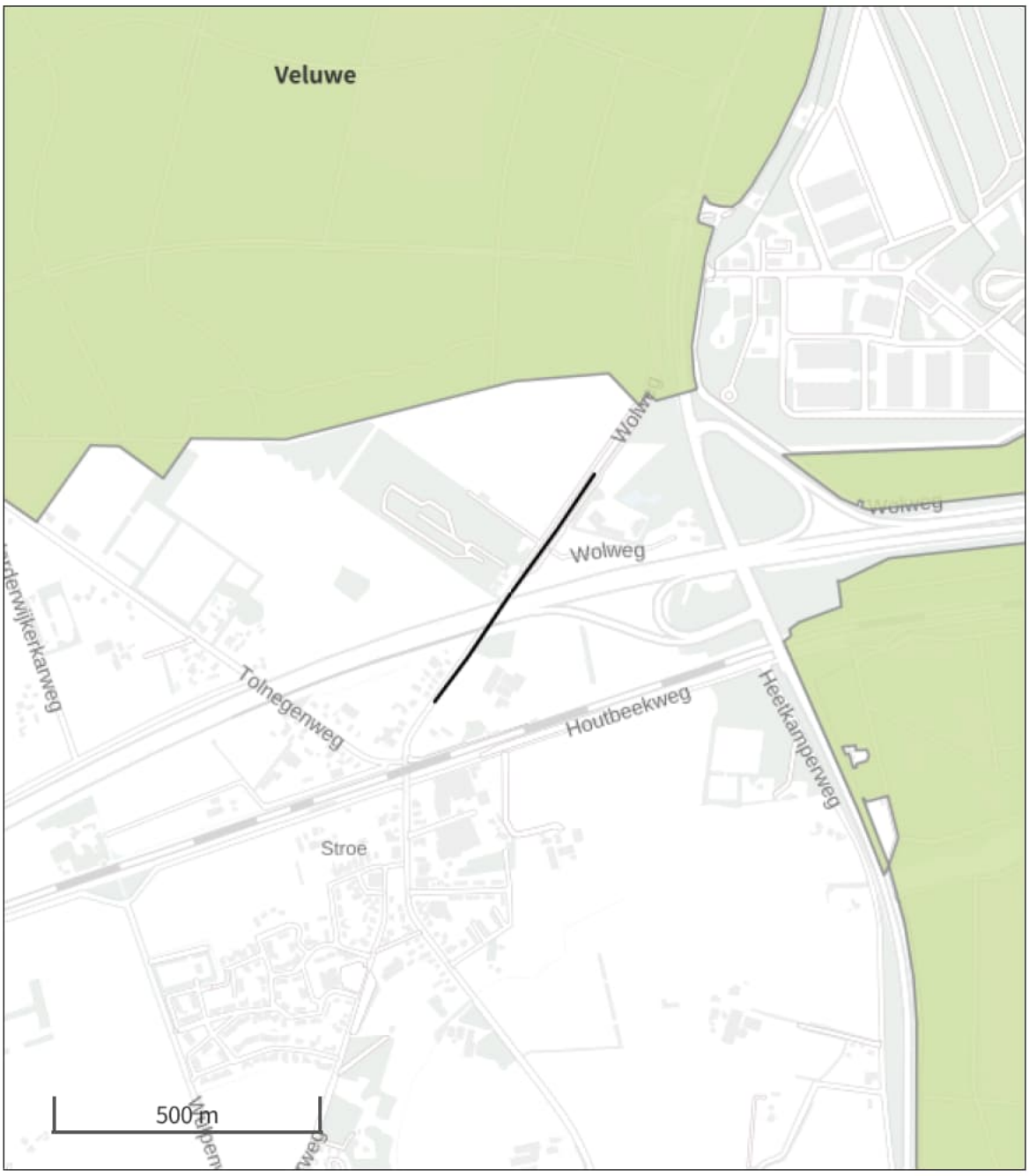
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Aanlegfase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Aanlegfase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Verkeersnetwerk	1,1 g/j	18,3 g/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



Habitatrichtlijn

Vogelrichtlijn

Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn

Niet bepaald

Grootste toename (projectberekening)

Grootste afname (projectberekening)

Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Aanlegfase, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Verkeer				NO_x	8,8 g/j
Locatie	X:175991,61 Y:466945,98	Type scherm	-	-	NO_2	2,2 g/j
Lengte	250,18 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,0 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	60,0 p/jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	4,0 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	5,0 p/jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %

2 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Verkeer				NO_x	9,5 g/j
Locatie	X:176145 Y:467164,92	Type scherm	-	-	NO_2	2,4 g/j
Lengte	271,86 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,0 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	60,0 p/jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	4,0 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	5,0 p/jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2022.1_20230405_989cfb3815
Database versie	2022.1_989cfb3815

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Staat van wijzigingen	Bestemmingsplan P.M.	

Verbeelding

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Toevoeging aanduiding 'mu'	op de Rijkszaadeest is de aanduiding 'mu' toegevoegd	De aanduiding is nu abusievelijk niet meegenomen in de verbeelding waardoor deze functie uitgesloten is. Dit is wel onderdeel van het plan en ook in de verdere uitleg van het plan steeds benoemd.

Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

Tekst voor het "Persoonlijk bericht" richting de ondertekenaar in ValidSign

Deze tekst wordt in de e-mail met het ondertekenverzoek meegestuurd.

Pas onderstaande tekst aan waar nodig en kopieer deze naar ValidSign.

Geachte [redacted],

U heeft een verzoek om medewerking ingediend voor het herstellen van de historische functie van de Rijkszaadeest middels een bestemmingsplanherziening op het perceel Wolweg 79A in Stroe (zaaknummer 1181708). Hierover schrijven wij u het volgende.

Sluiten verklaring en overeenkomst
Ten behoeve van de realisatie van uw verzoek is er een verklaringen en een overeenkomsten nodig, die ondertekend moeten worden. Wij verzoeken u via ValidSign de overeenkomst(en)/verklaring(en) digitaal te ondertekenen. Deze digitale ondertekening is juridisch bindend.

U treft in dit ondertekenverzoek de volgende verklaring en overeenkomst aan:
- Planschade
- Inrichtingsplan

Planschade
U ontvangt een overeenkomst die tot doel heeft dat een (mogelijke) tegemoetkoming in planschade naar aanleiding van de planologische maatregel (tot een bepaald bedrag) voor rekening van de verzoeker komt. Op grond van het ingediende plan kan naar ons oordeel worden volstaan met een (standaard)bedrag ter hoogte van € 20.000,--. Hier hoeft géén waarborgsom voor betaald te worden.

Inrichtingsplan
De inrichting van het perceel Wolweg 79A in Stroe, zoals die op de tekening "2322 [redacted] Stroe – DS – 10- kleur", opgesteld door Legemaat ontwerpers en gedateerd 16 oktober 2023 is aangegeven, is door ons akkoord bevonden. Doordat wij het inrichtingsplan akkoord hebben bevonden, sturen wij u hierbij de verklaring. Aan deze verklaring is een waarborgsom gekoppeld om daarmee te verzekeren dat de inrichting van het perceel (inclusief beplantingen) daadwerkelijk wordt gerealiseerd.

In de bijgevoegde verklaring staan de voorwaarden die gekoppeld zijn aan deze waarborgsom ten behoeve van de nakoming van het inrichtingsplan. Gelet op het voorgaande verzoeken wij u de bijgevoegde verklaring te ondertekenen.

U moet de waarborgsom op de rekening van gemeente Barneveld storten teneinde de nakoming van de verplichting om het inrichtingsplan te realiseren zeker te stellen. Dit bedrag bedraagt € 5.000,--. Voor de betaling van de waarborgsom aan de gemeente ontvangt u van ons een nota.

Wanneer wij constateren dat u voldaan heeft aan de verplichtingen zoals deze zijn gesteld in bijgevoegde verklaring, dan ontvangt u dit bedrag van ons retour (zonder rente). Ook zullen wij het bedrag terugstorten indien blijkt dat de bestemmingsherziening geen rechtskracht krijgt.

Daarnaast treft u bij het ondertekenverzoek ook het ingediende inrichtingsplan aan. U voorziet ook deze tekening van een digitale handtekening.

Ondertekenen ondertekende overeenkomsten
Wij verzoeken u binnen één week alle velden in het ondertekenverzoek via ValidSign te ondertekenen. Wanneer de verklaring en overeenkomst door alle partijen is ondertekend krijgt u per e-mail hiervan bericht via ValidSign. Voor uw eigen archief kunt u daar de stukken downloaden.

Vervolg
De procedure zal worden vervolgd nadat wij het door u ondertekende document hebben ontvangen en wij van u de bijdrage en de waarborgsom hebben ontvangen.

Vragen
Mocht u vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met [redacted] van team Planologie, Bezwaar & Beroep via telefoonnummer via [redacted]@barneveld.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

[redacted]
Ruimtelijke Ontwikkeling – Gemeente Barneveld

Ter info: indien je de overeenkomst(/en)/verklaring(/en) via ValidSign hebt verstuurd, dan stuur je een afzonderlijke e-mail naar de adviseur (en geef je aan dat je overeenkomsten hebt gestuurd, en voeg je die ook toe in de e-mail aan de adviseur, zodat deze op de hoogte is).

Raadhuisplein 2
Postbus 63
3770 AB Barneveld
Telefoon 14 0342
Fax (0342) 495 376
E-mail gembar@barneveld.nl
Internet www.barneveld.nl

[redacted]

Dit exemplaar ondertekenen en retour (per post) sturen.

Datum:

Ons kenmerk:

Afdeling:
Ruimtelijke Ontwikkeling

Behandeld door:
[redacted]

Doorkiesnummer:
06 [redacted]

E-mail:
[redacted]
@barneveld.nl

Onderwerp:
Principetoezegging Wolweg 79, Stroe

1 Bijlage

Geachte [redacted],

Op 20 december 2021 ontvingen wij uw brief over het herstel van de historische functie van de Rijkszaadeest op het perceel Wolweg 79 in Stroe. U heeft het voornemen om samen met Staatsbosbeheer in drie bestaande gebouwen op het perceel de volgende activiteiten te ontplooien:

- museum over de historische functie van de zaadeest
- rondleidingen voor bezoekers
- op kleine schaal destilleren van een drank
- op kleine schaal proeflokaal en winkel

In deze brief stel ik u op de hoogte van onze beslissing. Uw aanvraag heeft het zaaknummer 1181708.

Toezegging
Wij willen in beginsel meewerken aan uw aanvraag, mits u voldoet aan de voorwaarden zoals in deze brief met bijlage genoemd. Graag licht ik onze beslissing toe. Daarbij geef ik ook aan waarmee u nog rekening moet houden.

Deze toezegging is geldig tot één jaar na de datum van verzending van deze brief, tenzij zich in die periode omstandigheden voordoen die tot een ander standpunt van ons college leiden. Zodra de toezegging niet meer geldig is, zullen wij uw aanvraag buiten behandeling stellen en de stukken archiveren.

Motivering
Het perceel Wolweg 79 in Stroe ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012'. Aan deze gronden is de enkelbestemming 'Wonen' toegekend. Daarnaast heeft het perceel de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 1', 'Waarde – Beplanting en Verkaveling', 'Waarde- Openheid en Reliëf', de functieaanduiding 'specifieke vorm van waarde – archeologie 1 – hoge verwachtingswaarde' en de gebiedsaanduidingen 'overige zone – kernrandzone' en 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied GV'. Om medewerking te verlenen aan uw aanvraag moet een planologische procedure doorlopen worden. In uw geval is een herziening van het bestemmingsplan vereist. De aanvraag past binnen de uitgangspunten van ons ruimtelijk beleid, zoals we hebben uiteengezet in de bijlage onder A. Om die reden willen wij meewerken aan de aanvraag.

Besluitvorming
Herziening van het bestemmingsplan
De gemeenteraad neemt pas een definitieve beslissing nadat de procedure ex artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ter voorbereiding van het bestemmingsplan is afgerond.

Wij stellen een ontwerp van het bestemmingsplan op aan de hand van gegevens die u dient te verstrekken. Ze staan hieronder opgesomd. De uitkomst van een onderzoek kan ons aanleiding geven deze toezegging in heroverweging te nemen.

Wij bereiden het bestemmingsplan voor en brengen het in procedure. De gemeenteraad beslist uiteindelijk over de vaststelling van het bestemmingsplan. Wij wijzen u erop dat de raad niet gebonden is aan het standpunt van het college. De procedure ter voorbereiding van een bestemmingsplan duurt ongeveer een jaar.

Aan te leveren gegevens
De aan te leveren gegevens hebben betrekking op:
1. aangepaste digitale tekening;
2. duurzaamheid en energiebeleid;
3. ecologie;
4. externe veiligheid
5. klimaatadaptatie;
6. waterhuishouding.

De uitleg over de opgesomde gegevens treft u aan in de bijlage bij deze brief.

Alle onderzoeksrapporten dienen digitaal (als onbeveiligd PDF-bestand met een grootte van maximaal 5 MB) te worden aangeleverd. De digitale rapporten kunt u sturen naar het e-mailadres [redacted]@barneveld.nl.

Wij adviseren u om de aan te leveren gegevens AVG-proof aan te leveren. Als er toch persoonsgegevens zijn genoemd dan kunnen wij deze publiceren. U heeft hiervoor eerder toestemming gegeven (gelet op de toestemming die eerder is gegeven om deze gegevens te mogen publiceren).

Aandachtspunten
Later in de procedure ontvangt u nog overeenkomsten die u ondertekend terug moet zenden. Denkt u hierbij in elk geval aan een overeenkomst tot verhaal van planschade, en een verklaring inzake de erfinrichting.

Voor wat betreft de verklaring inzake de erfinrichting wijzen wij u er op dat wij bij de verklaring van u een waarborgsom vragen. Hierbij moet u denken aan een waarborgsom van €5.000,-- of meer. Dit om te verzekeren dat de erfinrichting daadwerkelijk wordt gerealiseerd op het onderhavige perceel.
De waarborgsom moet zijn betaald voordat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gaat.
Daarnaast zal in het op te stellen bestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting opgenomen worden om er zeker van te zijn dat het plangebied ook op deze wijze wordt ingericht.

Bij de planologische procedure en bij de uitvoering van de werkzaamheden, dient u rekening te houden met de onderstaande aandachtspunten. In de bijlage wordt uitleg gegeven bij ieder aandachtspunt.
1. archeologie;
2. beschikbaarheid gronden;
3. bodem;
4. bouw en/of aanleg bij bomen;
5. broedseizoen en algemene zorgplicht;
6. duurzaamheid en energiebeleid;
7. horecavergunning(en);
8. meldingen en vergunningen
9. ontwikkelingsfonds platteland;
10. overleg met buren en/of belanghebbenden;
11. planschade;

Wij kunnen een omgevingsvergunning formeel pas verlenen op het moment dat het nieuwe bestemmingsplan in werking is getreden. Om deze reden verzoeken wij u dan ook een aanvraag om omgevingsvergunning pas in te dienen als het bestemmingsplan in werking is getreden. Alleen indien er gedurende de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijze wordt ingediend, is het mogelijk om een aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' reeds in te dienen op het moment dat het bestemmingsplan door de raad is vastgesteld.

Omgevingswet

Op 1 januari 2024 zal naar verwachting de Omgevingswet in werking treden. Wij zijn druk bezig met de voorbereidingen die nodig zijn om onder die wet, wanneer deze in werking treedt, plannen in procedure te kunnen brengen. De komst van deze wet zal gevolgen hebben indien u besluit om verder te willen gaan met dit plan.

Nu u van ons een principetoezegging krijgt, moet u er rekening mee houden dat uw plan mogelijk niet meer onder de huidige Wet ruimtelijke ordening in procedure kan worden gebracht. Dit omdat de door u aan te leveren gegevens en/of onderzoeken niet tijdig gereed zijn.

Als het plan onder de Omgevingswet tot stand komt, kan dat gevolgen hebben voor eventueel al uitgevoerde onderzoeken. Het kan zijn dat deze bijvoorbeeld moeten worden aangepast en/of er is aanvullend onderzoek nodig. Op een later moment in deze procedure ontvangt u hierover van ons bericht.

Wij adviseren u om zo spoedig mogelijk alle aan te leveren gegevens aan te leveren.
Wanneer er niet voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet een ontwerp ter inzage gaat, moet het plan onder de Omgevingswet in procedure worden gebracht.

Leges

De leges bedragen € 8.550,89 mits u deze brief voor akkoord binnen een jaar na verzending aan ons retour stuurt.

In de bijlage (onder E) is aangegeven waaruit het totale legesbedrag is opgebouwd.

De kosten van de te verstrekken onderzoeken en gegevens zijn voor uw rekening.

Vervolg

Als u gebruik wilt maken van de toezegging, dan dient u deze brief te ondertekenen voor akkoord en aan ons terug te zenden. Zodra wij de brief ontvangen, krijgt u van ons een aanslag voor de leges.

Wij nemen uw aanvraag direct in behandeling als:

- u deze brief *binnen zes weken* na dagtekening ondertekent en terugzendt;
- u het legesbedrag voldoet binnen de betalingstermijn die wordt genoemd in de aanslag; én
- u alle gevraagde gegevens en/of onderzoeken binnen zes weken na dagtekening heeft verstrekt.

Wanneer u bovenstaande voorwaarden niet tijdig vervult, dan zullen wij uw aanvraag parkeren en opnieuw inplannen nadat wij de ondertekende brief en de leges alsnog ontvangen, mits de geldigheidsduur van de toezegging niet is verstreken. Dit kan voor vertraging zorgen. Bovendien kan uw aanvraag dan door een andere medewerker worden behandeld.
Als u deze brief – ondertekend – aan ons hebt teruggezonden, dan bent u verplicht de leges te betalen. Als u het legesbedrag niet voldoet binnen de betalingstermijn, dan gaan

wij over tot invordering. Ook extra kosten voor aanmaningen zullen wij dan in rekening brengen.

Vragen?
Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [redacted] via telefoonnummer 06 [redacted] of via e-mailadres [redacted]@barneveld.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

[redacted]
teamleider Planologie, Bezwaar & Beroep

De legesaanslag sturen naar:

- Naam:

  ……..
- Adres:

  ……..
- Postcode / woonplaats:

  ……..
- Geboortedatum van natuurlijke persoon

  ……
- Nummer KvK (indien van toepassing)

  ……

Datum: ……..

Handtekening voor akkoord

……

Bijlage

Deze bijlage bestaat uit de volgende onderdelen:

A. Beschrijving en toetsing plan
B. Aan te leveren gegevens
C. Aandachtspunten
D. Digitaal aanleveren gegevens
E. Leges volgens de tarieventabel 2023

A. Beschrijving en toetsing plan

Beschrijving plan
Het plan voorziet in het herstel van de historische functie van de Rijkszaadeest op het perceel Wolweg 79 in Stroe. In de drie bestaande gebouwen op het perceel worden daarbij de volgende activiteiten ontplooit:

- een museum over de historische functie van de zaadeest;
- rondleidingen voor bezoekers;
- op kleine schaal destilleren van een drank;
- op kleine schaal proeflokaal en winkel.

Toetsing plan

Bestemmingsplan
Het perceel Wolweg 79 in Stroe ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012'. Aan deze gronden is de enkelbestemming 'Wonen' toegekend. Daarnaast heeft het perceel de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 1', 'Waarde – Beplanting en Verkaveling', 'Waarde- Openheid en Reliëf', de functieaanduiding 'specifieke vorm van waarde – archeologie 1 – hoge verwachtingswaarde' en de gebiedsaanduidingen 'overige zone – kernrandzone' en 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied GV'.

Doordat de beoogde activiteiten niet binnen de bestemming 'Wonen' passen, is het plan niet passend binnen de huidige regels van het bestemmingsplan. Om het verzoek mogelijk te maken moet het bestemmingsplan herzien worden, waarbij eisen gesteld worden om de ruimtelijke kwaliteit te borgen.

Beleid
Op het perceel zijn drie rijksmonumenten aanwezig (De Zaadeest en de twee kegelschuren). Het complex is van architectuurhistorische, stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarde. De Rijkszaadeest speelt een grote rol binnen de geschiedenis van de Nederlandse bosbouw. Het verzoek sluit daarmee aan op de Structuurvisie Barneveld Buitengebied 2011. In deze structuurvisie staat dat prioriteit wordt gegeven aan ruimtelijke ontwikkelingen die behoren tot onder andere de categorie 'Thema Cultuurhistorie en archeologie'. Projecten die zien op het hergebruik en herstel van bijzondere gebouwen in het buitengebied sluiten hierop aan. Ook past het verzoek qua informatievoorziening en educatie binnen de structuurvisie.

Ruimtelijke aspecten

Ecologie
In de aan te passen gebouwen en de directe omgeving kunnen mogelijk beschermde soorten aanwezig zijn. Er dient daarom een ecologische QuickScan naar beschermde soorten uitgevoerd te worden. Afhankelijk van de resultaten van dit onderzoek, kan een nader onderzoek nodig zijn.

Het plangebied ligt daarnaast op 350 meter afstand van Natura-2000 gebied Veluwe. Door het geplande toekomstige gewijzigde gebruik en de toenemende vervoersbewegingen zal de sitkstofdepositie op het Natura-2000 gebied mogelijk toenemen. Een AERIUS-berekening is nodig om te onderzoeken of een Wet natuurbescherming vergunning benodigd is. Daarnaast is ook een QuickScan met betrekking tot beschermde gebieden noodzakelijk.

Externe veiligheid
De gebouwen liggen in de directe omgeving van de A1 en op korte afstand van de spoorlijn Amersfoort-Apeldoorn. Over deze trajecten vind vervoer van gevaarlijke stoffen plaats, waar rekening mee gehouden dient te worden bij de verdere planvorming. Zie verder B.4.

Geluid
Voor dit plan is het akoestisch rapport 'Memo richtafstanden Wolweg 79a Stroe Dec.22-v2' aangeleverd. Op basis van dit rapport is geconcludeerd dat er met de uitvoering van dit plan geen overschrijdingen van grenswaarden plaatsvinden. Ook het rijden van verkeer langs de woningen blijft binnen de grenswaarden van 70 dB(A) voor de dagperiode (1,5 meter hoogte) en 65 dB(A) voor de avondperiode (4,5 meter hoogte). De voorgestelde maatregel met betrekking tot het scherm van 1,5 meter hoogte is niet noodzakelijk omdat het piekgeluidniveau voor de avondperiode niet op 1,5 meter hoogte beoordeeld hoeft te worden.

Horeca
Het stoken van alcohol valt niet onder de horeca wet- en regelgeving. De verkoop (in een slijterij) en het nuttigen van een zogeheten proeflokaal wel. Wanneer er een proeflokaal wordt gevestigd in één van de droogschuren, dan moet worden voldaan aan alle eisen voor horeca uit de Alcoholwet en het bouwbesluit. Zie verder C.6.

Landschap – Groene Ontwikkelingszone
Het gaat hier om een historisch gebouwenensemble, wat vraagt om een zorgvuldige aanpak met betrekking tot de gebouwen zelf, maar ook tot de terreininrichting. Dit laatste ook in relatie tot de aanwezige bomen. Het is daarom van belang dat er geen parkeerplaatsen aan de voorzijde aan de openbare weg gerealiseerd worden, om de waarde van het erf met haar gebouwen niet aan te tasten. Daarnaast mag er onder de bestaande boomkroonprojectie geen nieuwe verhardingen ten behoeve van toegangs-, parkeerweg en parkeerplaatsen gerealiseerd worden. Dit voor een duurzaam behoud van de bestaande bomen.



Afbeelding 1: Wenselijke parkeerinrichting

Uitgangspunt moet zijn dat de parkeervoorzieningen niet ten koste gaan van de bestaande bomen. Het is wenselijk de inrichting in te vullen zoals in *afbeelding 1* weergegeven. De parkeerplaatsen in het rood vervallen dan. Hierbij is het voor nu wel moeilijk te beoordelen of de parkeervakken aan de zuidzijde van de weg ingepast kunnen worden onder de bestaande bomen.

Monumentencommissie
Het plan is al eens besproken bij de monumentencommissie. Toentertijd is het plan op hoofdlijnen akkoord bevonden, maar is ook gesteld dat het plan verder uitgewerkt diende te worden naar aanleiding van alle punten genoemd in het verslag. Omdat er vanuit andere disciplines nog opmerkingen waren over het plan, is het plan nog niet voorgelegd bij de monumentencommissie. Wanneer het plan naar aanleiding van de opmerkingen uit deze brief (en de eerdere opmerkingen vanuit de monumentencommissie) is aangepast, kan het opnieuw aangeboden worden bij de monumentencommissie. Dit moet dus nog plaatsvinden.

Ontplofbare oorlogsresten
De locatie ligt binnen een verdacht gebied van ontplofbare oorlogsresten. Graafwerkzaamheden in ongeroerde grond kan uitsluitend plaatsvinden na opsporing en vrijgave van het deel waar de graafwerkzaamheden zijn gepland. Bij graafwerkzaamheden in naoorlogs- geroerde grond gaan we ervan uit dat eventueel aanwezige ontplofbare oorlogsresten in het verleden al zijn opgemerkt en afgevoerd en is geen opsporing noodzakelijk. Zolang geen graafwerkzaamheden zijn gepland hoeft niet actief opsporing naar ontplofbare oorlogsresten plaats te vinden.

Stedenbouw
Het plan betreft een historisch gebouwenensemble, wat om een zorgvuldige aanpak met betrekking tot de gebouwen zelf vraagt.

Verkeer
De verwachte toename van verkeersbewegingen leidt naar verwachting niet tot een negatief effect op de verkeersveiligheid. Wel is de locatie te voet slecht bereikbaar. Het parkeren moet op eigen terrein geregeld worden. Er dient tussen de manoeuvreerruimte tenminste 5,50 meter te zitten.

Water
Het gaat hier enkel om de (nieuwe) realisatie van een parkeerplaats bij bestaande bebouwing. Wanneer de parkeerplaats in halfverharding uitgevoerd wordt, hoeft er geen compenserende waterberging gerealiseerd te worden. Dit past esthetisch ook beter bij de omgeving en gebouwen. Mocht er toch

verharding aangelegd worden, dan moet er per vierkante meter verharding 30mm compenserende waterberging gerealiseerd worden waar deze op afwatert.

Conclusie
Op basis van het voorgaande willen wij in principe meewerken aan het verzoek, mits voldaan wordt aan de voorwaarden in deze brief. Er moet een planologische procedure door middel van een herziening van het geldende bestemmingsplan ex artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening worden gevoerd.

B. Aan te leveren gegevens

1. Aangepaste digitale tekening

- Landschappelijke inpassing
- Parkeren
- Water

Landschappelijke inpassing

Voorwaarden landschappelijke inpassing
U moet een beplantingsplan indienen, (bij voorkeur) opgesteld door een landschapsarchitect. Dit houdt in:

- een tekening noordelijk georiënteerd en op schaal met daarop aangegeven de aanwezige te handhaven beplanting en de nieuw te realiseren beplanting;
- aanvullende informatie over de te realiseren beplanting:
    - te planten inheemse/gebiedseigen soorten struiken en/of bomen per element;
    - wijze van planten (breedte element, aantal rijen, onderlinge plantafstanden e.d.);
    - maat beplanting bij aanschaf/aanleg;
    - de plaatsing van een raster/heining om de gerealiseerde beplantingen vrij te stellen van vertrapping, vraat e.d. indien op de aangrenzende gronden beweiding plaatsvindt.

Ligging in GO
Uw ontwikkeling ligt in de zogenaamde Groene ontwikkelingszone. Hierdoor moet u de kernkwaliteiten versterken door natuur- en landschapselementen aan te leggen. Op deze website treft u meer informatie aan: https://www.gelderland.nl/themas/omgevingsvisie/regels-groene-ontwikkelingszone.
Voor vragen kunt u contact opnemen met [redacted], via [redacted]@barneveld.nl / telefoonnummer 06 [redacted].

Parkeren
Op de aangeleverde tekening moet blijken of er wordt aangehaakt op het voorstel zoals onder A. besproken.

Water
Wanneer er verharding wordt aangelegd, dan moet er per vierkante meter verharding 30mm compenserende waterberging gerealiseerd worden waar deze op afwatert. Dit dient dan op een tekening inzichtelijk gemaakt te worden.

2. Duurzaamheid en energiebeleid

Wij vragen u het energiebeleid van onze gemeente te betrekken bij de verdere uitwerking van het plan. De gemeente Barneveld voelt de urgentie om een bijdrage te leveren aan een schone, betrouwbare en betaalbare energievoorziening.
Woningen en bedrijfspanden moeten de komende jaren fors energiezuiniger worden. De raad van gemeente Barneveld heeft op 15 december 2021 de Warmtevisie 2021 vastgesteld. Deze Warmtevisie 2021 vormt de basis voor het uitfaseren van het gebruik van aardgas. In deze warmtevisie worden verkenningsgebieden genoemd waar de gemeente tot 2030 samen met inwoners en ondernemers wil komen tot plannen om deze gebieden duurzaam te verwarmen.

Voor nieuwbouw geldt al sinds 2018 dat dit alleen aardgasloos gebouwd mag worden. Maar ook bestaande woningen en bedrijven moeten uiteindelijk aardgasloos worden. Vanuit het Klimaatakkoord is het streven dat in 2030 in onze gemeente circa 4.000 bestaande woningen en

bedrijven al aardgasloos zijn. In 2050 is het de bedoeling dat zo goed als alle woningen en bedrijven hun ruimten aardgasloos verwarmen en energieneutraal zijn. Energiebesparende en isolatie-maatregelen zijn daarbij altijd de eerste en belangrijke stap, waarmee u zich voor kunt bereiden op een toekomst zonder aardgas.

Bij een ontwikkeling met een plangebied van behoorlijke omvang, of een inbreidingslocaties in een kern, dan bespreekt de gemeente graag met u de mogelijkheden voor duurzame warmteopwekking of -buffering.

Wij vragen u het energiebeleid van onze gemeente te betrekken bij de verdere uitwerking van het plan.

Voor het treffen van duurzaamheidsmaatregelen aan een particuliere woning zijn verschillende subsidies, een BTW teruggaaf voor zonnepanelen en een gemeentelijke Toekomstbestendig Wonen Lening beschikbaar.

- Voor een overzicht van de regelingen: zie https://www.verbeterjehuis.nl/energiesubsidiewijzer;
- Voor ondernemers gelden er andere regelingen, zoals de ISDE, MIA en EIA, zie www.rvo.nl/subsidies-regelingen.

Voor technische informatie over aardgasvrij bouwen kunt u contact opnemen met het Energieloket (voor particulieren en bedrijven) van de gemeente Barneveld via (0342) 495 450 of energieloket@barneveld.nl.

Wettelijke eisen Bijna Energie Neutrale Gebouwen (BENG)
Voor alle nieuwbouw, zowel woningbouw als utiliteitsbouw, geldt dat aanvragen om een omgevingsvergunning vanaf 1 januari 2021 moeten voldoen aan de eisen voor bijna energieneutrale gebouwen (BENG). Meer informatie treft u aan via www.rvo.nl/beng.

Duurzame maatregelen
Wij hebben u eerder een e-mail gestuurd met diverse duurzame maatregelen die u in uw plan kunt toepassen. Graag vernemen wij van u welke duurzame maatregelen u gaat toepassen. Deze informatie gebruiken wij voor de toelichting van het bestemmingsplan.

Voor vragen over duurzaamheid kunt u contact opnemen met het gemeentelijk Energieloket via telefoonnummer (0342) 495 450 of energieloket@barneveld.nl.

3. Ecologie

In het kader van de Wet natuurbescherming moet een oriënterend onderzoek (zogenaamde quickscan voor beschermde dier- en plantensoorten en voor beschermde natuurgebieden een 'voortoets') worden uitgevoerd door een deskundig bureau. Hierin wordt onderzocht of het voorgenomen project in overeenstemming is, dan wel kan worden gebracht met de wettelijk bepalingen voor de bescherming van natuurwaarden.
Voor deze quickscan en/of natuurtoets wordt informatie verzameld uit de Nationale Database Flora en Fauna (NDFF). In deze database worden individuele waarnemingen (via apps) en uitgevoerde onderzoeken (door andere bureaus en overheden) verzameld. In uw opdrachtbrief kunt u de uitvoerder van deze flora en fauna check vragen de uitkomsten hiervan toe te voegen aan deze database.

Houdt u er rekening mee dat de uitkomsten van dit onderzoek van invloed kunnen zijn op uw planning. Daarnaast is niet op voorhand uit te sluiten dat voor uw project een ontheffing van de Wet natuurbescherming in het kader van soortenbescherming noodzakelijk is. Aan een ontheffing kunnen voorwaarden worden verbonden. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de [redacted] via [redacted]@oddevallei.nl.

Hieronder treft u een nadere toelichting:

Stikstof
Er zijn regels opgesteld door de provincie Gelderland waar zij aanvragen aan toetsen voor het aspect stikstof. Voor meer informatie verwijzen wij u naar: https://www.gelderland.nl/stikstof.

Voor zowel de bouwfase (tijdens de bouw, sloop en aanleg) als voor de gebruiksfase moeten de stikstofemissies beoordeeld worden. Dit omdat de partiële vrijstelling voor de bouwsector niet langer meer geldt (uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 2 november 2022).

Er moet in het uit te voeren onderzoek worden ingegaan op uitstoot van stikstof (zowel tijdens de bouwfase als de gebruiksfase). U zult de stikstofberekening(en) in PDF-bestand moeten aanleveren (het moet importeerbaar in Aerius zijn en niet verwerkt in het toelichtende rapport). Daarnaast moet er een onderbouwing bij zitten van de gemaakte invoerkeuzes.

Houd met uw plannen rekening met het feit dat de te doorlopen planologische procedure vrij lang kan duren. In deze periode kan het zijn dat de (landelijke) regels rondom stikstof veranderen en wellicht nog strenger worden. Gezien de soort ontwikkeling en de ligging van het plangebied ten opzichte van een Natura 2000-gebied kan dit flinke gevolgen hebben voor het plan. Wij adviseren u om de vervolgprocedure(s) zo spoedig mogelijk in gang te zetten.

Hierbij wijzen wij u erop dat wij niet aansprakelijk zijn voor de gevolgen van tussentijdse aanpassingen in de regelgeving op het aspect stikstof (indien bijvoorbeeld het rekenprogramma tussentijds wijzigt en/of bijvoorbeeld reeds uitgevoerde rapportages hierop aangepast moeten worden).

Vergunning gebiedsbescherming
Indien blijkt dat een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming nodig is, geldt het volgende. Voor het aanvragen van de vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming (gebiedsbescherming) kunt u gebruik maken van een speciaal aanvraagformulier. Wij verwijzen u voor het aanvraagformulier naar de website www.gelderland.nl > vergunningen > Natuurbescherming: vergunning voor Natura 2000 gebieden. U treft daar het aanvraagformulier aan. U kunt de aanvraag sturen naar: provincie Gelderland, ter attentie van Afdeling VVHH/VV, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem dan wel digitaal (post@gelderland.nl).

Wij wijzen u er op dat de provincie een aanvraag om vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming aanhoudt indien blijkt dat er sprake is van een toename van stikstof en/of van het bemesten van gronden (afhankelijk van de referentiesituatie). Dit kan vervolgens consequenties hebben voor de procedure en vaststelling van het bestemmingsplan. Immers vaste jurisprudentie van de Afdeling is dat de gemeenteraad een plan niet kan vaststellen indien en voor zover hij op voorhand in redelijkheid had moeten inzien dat de Wet natuurbescherming aan de uitvoerbaarheid van het plan binnen de planperiode van in beginsel 10 jaar in de weg staat.

Gebiedsbescherming Natuurnetwerk Nederland
Het plangebied ligt binnen de GO, waar rekening mee gehouden dient te worden bij nieuwe initiatieven (zie hieronder). Daarnaast ligt het plangebied op 350 meter afstand van Natura-2000 gebied. Door het geplande toekomstige gewijzigde gebruik en de toenemende vervoersbewegingen zal de stikstofdepositie op het Natura-2000 gebied mogelijk toenemen. Een AERIUS-berekening is nodig om te onderzoeken of een Wnb-vergunning benodigd is (zie hieronder). Vanwege bovenstaande moet vóór deze wijziging een ecologische QuickScan m.b.t. beschermde gebieden uitgevoerd worden. Afhankelijk van de resultaten van dit onderzoek (o.a. AERIUS-berekening), kan een Wnb-vergunning benodigd zijn.

Groene Ontwikkelzone (GO)
De Groene Ontwikkelingszone (GO) is een gebied waar partners en partijen worden uitgenodigd om actief 'groene' doelen mee te helpen realiseren. Er is in dit gebied ruimte voor de verdere ontwikkeling van bestaande en bij het gebied behorende bedrijvigheid of bewoning. Afhankelijk van het type en de schaal van de ontwikkeling vraagt de provincie om een (extra) bijdrage te leveren aan de GO. De wet beschermt Natura 2000-gebieden tegen ontwikkelingen die de Natura 2000-doelen (instandhoudingsdoelstellingen) kunnen aantasten.

Natura2000-gebieden
Deze gebieden liggen grotendeels binnen het Gelders Natuurnetwerk en de Groene Ontwikkelingszone, maar soms ook daarbuiten. De ambitie van de provincie is om Natura 2000-doelen (zoals opgenomen in de provinciale beheerplannen Natura 2000) te realiseren en de

beperkingen te verminderen die de bescherming van Natura 2000-gebieden op kan leveren. Wanneer Natura 2000-doelen gehaald worden, ontstaan meer kansen voor andere ontwikkelingen. Om te beoordelen of een plan of project (eventueel onder voorwaarden) kan worden toegelaten, moeten de effecten op de aangewezen habitattypen, soorten en natuurlijke kenmerken in beeld worden gebracht. Wanneer significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden niet kunnen worden uitgesloten, is het verplicht om een Passende Beoordeling uit te voeren. Voor de besluitvorming over een plan maakt de Passende Beoordeling inzichtelijk of de activiteit haalbaar is.

Soortenbescherming

De gebouwen bevatten roosters en overige openingen en zijn hierdoor eenvoudig door fauna te betreden. Naast één van de gebouwen (de meest noordwestelijk gelegen schuur) is een uitwerpsel van (waarschijnlijk) een marter aangetroffen. Ook waren kleine holen (muizen) op verschillende plaatsen rondom het gebouw aanwezig. Het plangebied is slechts gedeeltelijk verhard, er staan grote oude bomen (ook met holtes) en bij de woning hangen diverse nestkasten. Het direct achterliggende bos is divers ingericht, daar waren ook verschillende vogels aanwezig (o.a. bonte vliegenvanger). In de aan te passen gebouwen en directe omgeving kunnen mogelijk beschermde soorten aanwezig zijn.

Vanwege de geplande wijzigingen kunnen mogelijk beschermde soorten in de directe omgeving hinder ondervinden van het nieuwe gebruik en de inrichting van het perceel. Vanwege bovenstaande moet vóór deze wijziging een ecologische QuickScan naar beschermde soorten uitgevoerd worden. Afhankelijk van de resultaten van dit onderzoek, kan een nader onderzoek nodig zijn.

Natuurinclusief bouwen:

De raad heeft een puntensysteem voor natuurinclusief bouwen vastgesteld. Wij verzoeken u binnen uw plan rekening te houden met het behoud en de ontwikkeling van biodiversiteit.

Door voorzieningen aan gebouwen te treffen en aandacht te hebben voor een groene omgeving kan er op dat gebied veel bereikt worden voor de biodiversiteit en de leefbaarheid. U kunt denken aan inbouwkasten voor broedende vogels of voor vleermuizen.

Wanneer u meer wilt weten over natuurinclusief bouwen kunt u terecht op deze site: www.duurzaambarneveld.nl (onder ‘duurzame omgeving’, en dan ‘natuurinclusief bouwen’). U treft hier verschillende voorbeelden van voorzieningen aan voor gierzwaluwen, huismussen en ook het beperken van effecten door licht.

4. Externe veiligheid

De ligging van de gebouwen is direct naast de A1 en op korte afstand van de spoorlijn Amersfoort-Apeldoorn. Over deze trajecten vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Bij het vervoer kunnen zich diverse incident scenario’s voordoen zoals; explosie, fakkelbrand, plasbrand en toxische wolk. Hoewel de kans op een dergelijk incident klein is ligt de Rijkszaadeest in het effect gebied van de scenario’s explosie, plasbrand en toxische wolk.

Bij de verdere planontwikkeling dient rekening gehouden te worden met de bovenstaande scenario’s met betrekking op de ontruimings- en vluchtplannen. Het is van belang dat de bezoekers bij een dergelijk incident van de bron af vluchten. In dit geval betekent dat, dat de vluchtplannen zo geformuleerd moeten worden dat met vlucht richting het Noorden.

Daarnaast bevat het product meer dan 24% alcohol, waarmee het onder de ADR geclassificeerde stoffen valt. Dit kan betekenen dat er aanvullende eisen worden gesteld aan de opslag van de dranken. De veiligheidsregio moet, bij de verdere planvorming, in een vooroverleg door initiatiefnemer betrokken worden.

5. Klimaatadaptatie

De aarde warmt op en het klimaat verandert. Nederland moet zich voorbereiden op de risico's van het veranderende klimaat en hierop de omgeving aanpassen. Dit heet klimaatadaptatie.

In de toelichting van het bestemmingsplan moet ingegaan worden op klimaatadaptatie. Zo moet daarbij aandacht zijn voor en moeten de volgende aspecten worden betrokken:

a. waterveiligheid;
b. wateroverlast;
c. droogte; en
d. hitte.

U zult daarom moeten aangeven hoe u in uw plan wilt omgegaan met het aspect klimaatadaptatie.

6. Waterhuishouding

In de toelichting bij een ruimtelijk plan dient een beschrijving te worden gegeven over de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Om de gevolgen in kaart te brengen moet een watertoets worden uitgevoerd. De watertoets houdt in dat in een zo vroeg mogelijk stadium advies gevraagd dient te worden bij de waterbeheerder. De watertoets en de uitkomsten daarvan worden vervolgens in een 'waterparagraaf' opgenomen in de toelichting bij het plan.

Met dit plan gaat het enkel om de (nieuwe) realisatie van een parkeerplaats bij bestaande bebouwing. Wanneer er verharding wordt aangelegd, dan moet er per vierkante meter verharding 30mm compenserende waterberging gerealiseerd worden waar deze op afwatert.

C. Aandachtspunten

1. Archeologie

Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden onverwacht archeologische resten worden aangetroffen, dan is conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet melding van de desbetreffende vondsten bij de minister (namens deze de RCE) verplicht. Neem in dit geval contact op met [redacted] Regio-archeoloog Barneveld, Scherpenzeel, Wageningen: 06 [redacted].

2. Beschikbaarheid gronden

Wij gaan ervan uit dat u beschikt over de gronden en dat er geen zakelijke rechten zijn die een belemmering vormen voor het realiseren van het plan.

3. Bodem

In het kader van de procedure voor de wijziging van de bestemmingsplanprocedure is beoordeeld of de milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van het plangebied voldoet aan de eis van financiële uitvoerbaarheid en uit oogpunt van volksgezondheid en milieu aanvaardbaar mag worden geacht voor het beoogde gebruik. Beoordeling van de milieuhygiënische bodemkwaliteit vindt (o.a.) plaats op basis van de vastgestelde bodemkwaliteitskaarten (PFAS en overige parameters) regio De Vallei en de Nota bodembeheer regio De Vallei. Met dit instrumentarium is de bodemkwaliteit binnen het plangebied met een bepaalde statistische zekerheid bepaald en voor zover blijkt uit historisch onderzoek is er geen sprake van verdachte locaties. Op basis daarvan zijn er geen risico's te verwachten voor de beoogde bestemming en het gebruik. Indien door welke omstandigheden dan ook toch bodemverontreiniging wordt geconstateerd, dan kan de gemeente op geen enkele wijze voor de gevolgen daarvan aansprakelijk worden gesteld.

4. Bouw en/of aanleg bij bomen

Tijdens de bouw- en sloopwerkzaamheden dienen er voldoende maatregelen genomen te worden om de bomen te beschermen zodat deze duurzaam in stand worden gehouden. Bijgevoegde richtlijnen voor het werken rondom bomen dienen te worden nageleefd.

5. Broedseizoen en algemene zorgplicht

Voor de uitvoering van werkzaamheden geldt de algemene zorgplicht. Alle broedende vogels, hun broedplaatsen én de functionele omgeving van de broedplaatsen zijn beschermd tijdens de broedperiode. Het is niet uit te sluiten dat vogels in het plangebied broeden. Om te voorkomen dat de vogels verstoord worden tijdens het broeden, dienen de werkzaamheden buiten het broedseizoen plaats te vinden. Een andere mogelijkheid is om voor het broedseizoen te starten, mits de werkzaamheden aaneengesloten plaatsvinden, zodat er niet alsnog een broedmogelijkheid

ontstaat. Het broedseizoen loopt grofweg vanaf medio maart tot medio juli. Als uit onderzoek blijkt dat er geen broedgevallen aanwezig zijn, geldt deze regeling niet.

Een ieder is verplicht om voldoende zorg in acht te nemen voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.

6. Horecavergunning(en)

Wij wijzen u er op dat u ook nog een exploitatievergunning bij de afdeling Bestuur & Dienstverlening zult moeten aanvragen.
Wanneer u alcoholhoudende dranken wilt schenken, kunt u hier ook een Alcoholwetvergunning aanvragen. In dit kader wordt er bij een Alcoholwet- en/of exploitatievergunning een Bibob-toets uitgevoerd.

Pas nadat deze vergunningen verleend zijn, kunt u uw horeca-activiteiten uitoefenen.
Voor vragen omtrent het indienen van deze aanvragen kunt u met [redacted] contact opnemen. [redacted] is op [redacted] bereikbaar op 06 [redacted] of [redacted]@barneveld.nl.

7. Meldingen en/of vergunningen

Voor meerdere activiteiten, het kappen van bomen, het realiseren van een inrit, het eventueel bouwkundig aanpassen van andere gebouwen en het gebruiken voor bedrijfsmatige activiteiten (milieu) zal een melding of een vergunningsaanvraag ingediend moeten worden. U bent er verantwoordelijk voor dat dit tijdig en op de juiste wijze gebeurt.
Voor meer informatie en het doen van meldingen en/of aanvragen kunt u terecht op www.omgevingsloket.nl. In veel gevallen is het aan te bevelen om daarbij gebruik te maken van een deskundig adviseur. Meldingen en aanvragen worden behandeld door de Omgevingsdienst De Vallei. Met deze dienst kunt u contact opnemen via telefoonnummer (088) 1169 900 of via e-mail: info@oddevallei.nl.

8. Overleg met buren en/of belanghebbenden

In de gemeente Barneveld vinden wij het wenselijk dat u de omgeving bij uw plan betrekt. Dit kan helpen om de vergunningaanvraag soepeler te laten verlopen. Doe dit vanaf het begin dat u uw plan maakt, maar in ieder geval voordat de gemeente uw plan bekend maakt in de Barneveldse Krant en op de gemeentelijke website. Gebruik hiervoor de praktische handleiding en de inspiratiegids. De handleiding helpt u om te bepalen in hoeverre u de omgeving moet betrekken. Moeten zij meeweten, meedenken, meewerken of meebeslissen? De voorbeelden in de inspiratiegids maken duidelijk hoe u dat kunt doen. De handleiding en de inspiratiegids vindt u op www.barneveld.nl/melden-en-meedoen/omgevingswet/participatie-handleiding.
Wist u trouwens dat er een wijkplatform actief is in uw omgeving? Betrek dat wijkplatform vooral bij uw plan. Kijk voor meer informatie op www.wijkplatformbarneveld.nl.

9. Planschade

De situatie kan zich voordoen dat omwonenden schade lijden door een wijziging of herziening van het bestemmingsplan dan wel omgevingsvergunning. Aspecten zoals vermindering van woongenot, verlies van uitzicht, aantasting privacy, verhoging verkeersdruk en dergelijke zijn hierbij van belang. Op grond van artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) kent het college op aanvraag een tegemoetkoming in de planschade toe als er schade ontstaat.

De gemeente wenst geen financiële lasten te dragen van planologische procedures die op verzoek en in het belang van een particulier worden doorgevoerd. Dat geldt onverkort voor het aspect planschade. Die tegemoetkoming verhaalt het college op de initiatiefnemer.

Om zicht te krijgen op de omvang van mogelijke planschade wordt doorgaans een planschaderisicoanalyse/risicotoets uitgevoerd. Er zijn gevallen waarin het ontstaan van planschade niet of nauwelijks aannemelijk is. In dergelijke gevallen is het voor de verzoeker onevenredig belastend om een complete planschaderisicoanalyse/risicotoets uit te laten voeren. Op grond van uw verzoek kan naar ons oordeel worden volstaan met het vaststellen van een maximaal te vergoeden bedrag ter hoogte van € 20.000,--. Wij leggen dit gezamenlijk vast in een

overeenkomst, die ervoor zorgt dat de te vergoeden planschade, tot maximaal het hiervoor genoemde bedrag, voor uw rekening komt.

Of en hoeveel planschade zal ontstaan, wordt pas duidelijk als een aanvraag om tegemoetkoming in planschade bij ons wordt ingediend en deze, conform de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade 2011, door het college is beoordeeld.

Voor de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade 2011 verwijzen wij u naar de website www.barneveld.nl (onder 'melden en meedoen' / 'niet tevreden over de gemeente' / 'planschade tegemoetkoming aanvragen' / 'beleid en regelgeving').

D. Digitaal aanleveren gegevens

In het kader van de digitalisering en uitwisseling van ruimtelijke plannen is het noodzakelijk dat u gegevens, zoals onderzoeken en tekeningen digitaal aanlevert. Daarbij dient u de aan te leveren onderzoeken in ieder geval als PDF-bestand (met als eigenschap onbeveiligd en een maximale grootte van 5 MB) aan te leveren.

Nieuwe ruimtelijke plannen dienen voor iedereen ook digitaal raadpleegbaar en beschikbaar te zijn. Om een verbeelding/kaartbeeld te kunnen maken, moet u daarnaast de situatietekening en eventueel de relevante kaartdelen van de onderzoeken aanleveren in een AutoCAD DWG- of DXF-bestand. Het bestand dient u in AutoCAD (niet nieuwer dan 2020) aan te leveren. Deze tekeningen/kaarten moeten aan de volgende eisen voldoen:

- het bestand staat in het RD-stelsel (EPSG:28992);
- het bestand is niet gedraaid of vervormd;
- het bestand heeft geen blocks en Viewports én bevat geen symbolen (exploderen).

Op de aan te leveren tekeningen moet in ieder geval de maatvoering van het bouwplan zijn aangegeven alsook de inrichting (verharding en bestaande en nieuwe bebouwing). U moet zorgen voor de juiste ondergrond in een aparte laag en het uitzetten van de plannen.

De basis van een ruimtelijke ontwikkeling bij in- of uitbreidingsplannen is altijd een ingemeten ondergrond die voldoet aan de eisen van de gemeente Barneveld. Reconstructie van kadastrale grenzen is juridisch alleen onderbouwd indien dat is uitgevoerd door het Kadaster te Arnhem. Alleen voor informatie over de reconstructie van kadastrale grenzen kunt u contact opnemen met [redacted] van de afdeling V&I, e-mailadres [redacted]@barneveld.nl.

Na iedere relevante wijziging van het bouwplan dan wel situering moet u de bestanden opnieuw aanleveren. De bestanden kunt u mailen naar de behandelend ambtenaar. Daarnaast blijven voor een aanvraag om omgevingsvergunning de gebruikelijke voorwaarden gelden omtrent de indiening.

Om te komen tot een juiste situatietekening is er een aantal open datasets van de overheid met actuele geo-informatie beschikbaar gesteld. Publieke Dienstverlening Op de Kaart (PDOK, www.pdok.nl) is een platform voor het ontsluiten van geodatasets van Nederlandse overheden. De PDOK diensten zijn gebaseerd op open data en daarom voor iedereen vrij beschikbaar.
De kadastrale gegevens kunt u via https://www.pdok.nl/introductie/-/article/basisregistratie-kadaster-brk-) raadplegen en gebruiken. Voor wat betreft een ondergrond met de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT) als DWG-bestand kunt u dit en wordt verzocht dit aan te vragen bij de gemeente, [redacted] ([redacted]@barneveld.nl). Bestemmingsplaninformatie is dan weer raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl en daarbij kan het GML-bestand worden gebruikt om bestemmings-/aanduidingsgrenzen etc. uit over te nemen.

Algemene verordening gegevensbescherming (AVG)
De AVG verplicht ons te voldoen aan de privacyregels en te zorgen voor de bescherming van het grondrecht van mensen op privacy. Het aanleveren van de in deze bijlage gevraagde en eerder aangeleverde gegevens, zoals tekeningen en onderzoeken, bevatten vaak persoonsgegevens. U dient zich ervan bewust te zijn dat deze gegevens openbaar worden gemaakt vanwege het publiceren van het plan, waarin deze gegevens in onderzoeken en tekeningen kunnen zijn opgenomen. Wilt u niet dat deze gegevens openbaar worden gemaakt, dan raden wij u aan deze gegevens niet op te nemen in deze stukken en dit aan ons kenbaar te maken. Mochten wij niets van

u vernemen en stuurt u de toezeggingenbrief voor akkoord ondertekend terug, gaan wij ervan uit dat u tegen het openbaar maken van deze persoonlijke gegevens geen bezwaar heeft.

E. Leges volgens Tarieventabel 2023

Begroting kosten bestemmingsplan				
Datum	6-2-2023			
Projectnaam	Wolweg 79			
Projectnummer	1181708			
Datum prijspeil	2023			
Uurtarief	€ 116	euro		
Omvang plangebied	2.610,00	m2		
A.1 vooronderzoek en inventarisatie t.b.v. bepalen principestandpunt	36,00	uur	4.160,00	
Verzamelen informatie				
A.1.1 Beoordeling onderzoeken, adviezen, ontwerp etc.				
bodem			0,00	
archeologie			0,00	
waterhuishouding			138,00	
luchtkwaliteit			0,00	
flora en fauna			138,00	
geluid			138,00	
externe veiligheid			0,00	
verkeer			138,00	
geur			0,00	
planschade			0,00	
mer			0,00	
beplantingsplan			138,00	
milieuzonering			0,00	
beeldkwaliteitsplan			0,00	
fin. beoordeling haalbaarheid bedrijfsvoering			0,00	
andere externe adviezen			0,00	
inmeting			0,00	
A.2 procedurebegeleiding na bepaling principestandpunt	36,00	uur	4.160,00	
Overleg				
Procedurebegeleiding				
A.3 opstellen bestemmingsplan	25,00	uur	2.888,89	
Schrijven van toelichting				
Opstellen planregels				
Maken verbeelding				
subtotaal A				11.898,89
B. indicatie kosten publicaties				
Diverse publicatiekosten algemeen			990,00	
subtotaal B				990,00
TOTAAL				12.888,89
Verrekening vooroverleg				308,00
Verrekening principeverzoek*				4.030,00
Leges voor plan, nog te voldoen				8.550,89
*Verrekening vindt plaats als binnen een jaar voor hetzelfde plan een aanvraag tot het verkrijgen van een herziening/wijziging van het bestemmingsplan wordt ingediend.				

Team: Planologie, Bezwaar & Beroep
Behandelaar: [redacted]
Telefoonnummer: 06 [redacted]

Voorstelnr. 2643
Barneveld, 15 februari 2023
Portefeuillehouder: B. Wijnne

Onderwerp: **Voorstel over principetoezegging Wolweg 79 in Stroe (PBB-Nie)**

Gevraagde beslissing:

1. In principe mee te werken aan het verzoek om herstel van de Rijkszaadeest met een recreatieve functie mogelijk te maken aan de Wolweg 79 in Stroe;
2. Hiervoor het geldende bestemmingsplan te herzien;

1. Inleiding

Het plan voorziet in het herstel van de historische functie van de Rijkszaadeest op het perceel Wolweg 79 in Stroe: dennenappels worden gedroogd, zaad wordt gewonnen. In de drie bestaande gebouwen op het perceel wil de aanvrager daarbij de volgende activiteiten ontplooien:

- een museum over de historische functie van de zaadeest;
- rondleidingen voor bezoekers;
- op kleine schaal destilleren van een drank op basis van de vrijgekomen dennenappels;
- op kleine schaal proeflokaal en winkel.

Zie het bijgevoegde document “Herstel van de Rijkszaadeest in Stroe”

Het perceel Wolweg 79 in Stroe ligt in het bestemmingsplan ‘Buitengebied 2012’. Aan deze gronden is de enkelbestemming ‘Wonen’ toegekend. Daarnaast heeft het perceel de dubbelbestemmingen ‘Waarde – Archeologie 1’, ‘Waarde – Beplanting en Verkaveling’, ‘Waarde- Openheid en Reliëf’, de functieaanduiding ‘specifieke vorm van waarde – archeologie 1 – hoge verwachtingswaarde’ en de gebiedsaanduidingen ‘overige zone – kernrandzone’ en ‘reconstructiewetzone – verwevingsgebied GV’.

Omdat de beoogde activiteiten niet binnen de bestemming ‘Wonen’ passen, is het plan niet passend binnen de huidige regels van het bestemmingsplan. Om het verzoek mogelijk te maken moet het bestemmingsplan herzien worden, waarbij eisen gesteld worden om de ruimtelijke kwaliteit te borgen.

2. Beoogd effect

a) Meetbaar effect:

Het plan beoogt het herstel van de functie van de Rijkszaadeest binnen bestaande bebouwing.

b) Maatschappelijk effect:

De zaadeest wordt in ere hersteld. Door de ‘oorspronkelijke’ en ‘nieuwe’ functie te combineren wordt een belangrijk Nederlands cultureel historisch erfgoed beschermd.

3. Argumenten

1.1 Het verzoek past binnen de ‘Structuurvisie Barneveld Buitengebied 2011’

Op het perceel zijn drie rijksmonumenten aanwezig (De Zaadeest en de twee kegelschuren). Het complex is van architectuurhistorische, stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarde. De Rijkszaadeest speelt een grote rol binnen de geschiedenis van de Nederlandse bosbouw. Het verzoek sluit daarmee aan op de Structuurvisie Barneveld Buitengebied 2011. In deze structuurvisie staat dat prioriteit wordt gegeven aan ruimtelijke ontwikkelingen die behoren tot onder andere de categorie ‘Thema Cultuurhistorie en archeologie’. Projecten die zien op het hergebruik en herstel van bijzondere gebouwen in het buitengebied sluiten hierop aan. Ook past het verzoek qua informatievoorziening en educatie binnen de structuurvisie.

2.1 Zonder een procedure kan het plan niet mogelijk worden gemaakt

Het plan past niet binnen de geldende bestemming ‘Wonen’ van het bestemmingsplan “Buitengebied 2012” (inclusief de partiële herzieningen). Om het museum, de rondleidingen, het op kleine schaal destilleren van een drank, het proeflokaal en de winkel op kleine schaal mogelijk te maken moet de bestemming ‘Wonen’ worden herzien (ex artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening).

4. Kanttekeningen

1.1 De uitkomst van nog uit te voeren onderzoeken kan invloed hebben op de haalbaarheid van het plan
In de bijgevoegde conceptbrief is aangegeven welke onderzoeken aangeleverd moeten worden. Daarnaast zijn ook andere voorwaarden gesteld inzake de onderbouwing en uitvoering van het plan.

5. Financiën

De verzoeker heeft het verzoek namens de eigenaar ingediend, zodat de economische uitvoerbaarheid afdoende verzekerd kan worden geacht. Teneinde planschadeclaims niet voor rekening van de gemeente te laten komen zal met de aanvrager een overeenkomst tot verhaal van planschade worden gesloten, zodat toegekende planschadeclaims, conform de standaardregeling, voor rekening komen van de aanvrager.

6. Uitvoering

Planning:

Als de benodigde tekeningen en onderzoeken zijn ontvangen wordt een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan wordt ter inzage gelegd voor de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen, zonder dat deze eerst aan u wordt voorgelegd.

Communicatie:

De verzoeker zal via bijgevoegde brief van uw besluit op de hoogte worden gesteld. De terinzagelegging wordt te zijner tijd gepubliceerd.

Participatie:

Participatie gaat over het goede gesprek tussen initiatiefnemers, de samenleving en de beslissers. Het is de bedoeling om elkaar zo vroeg mogelijk te betrekken in het proces ter voorbereiding van een besluit en gezamenlijk te zoeken naar de beste oplossingen. Dit is verankerd in beleid dat moet leiden tot plannen met een hogere kwaliteit en een breder draagvlak. Op 20 april 2022 heeft de raad het "Participatiebeleid Gemeente Barneveld" vastgesteld. In paragraaf 8.1 van de toelichting op het bestemmingsplan is nader ingegaan op het aspect participatie. In het voorliggende geval heeft de initiatiefnemer overleg gevoerd met de directe buren. Hierbij zijn zij geïnformeerd over de plannen. Naar aanleiding hiervan is een prématuре zienswijze ingediend op dit plan. Deze zienswijze ziet voornamelijk op het schenken van alcohol op een korte afstand van de woning. Middels onderzoek is echter aantoonbaar gemaakt dat de afstand qua milieurichtlijnen aanvaardbaar is.

Evaluatie/controle:

N.v.t.

7. Bijlagen

- Document “Herstel van de Rijkszaadeest in Stroe”
- Concept toezeggingenbrief met bijlage

Besluitenlijst Burgemeester en Wethouders

Dossiernummer	2124
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	10 mei 2022
Agendapunt	5
Titel	Voorstel over verzoek tot herbegrenzing GNN aan de Wolweg 79 in Stroe
Organisatieonderdeel	Ruimtelijke Ontwikkeling (RO)

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
B&W Barneveld	10 mei 2022
Besluitenlijst Burgemeester en Wethouders	**10 mei 2022**

Besluit

1. het college van GS van provincie Gelderland verzoeken het GNN te herbegrenzen aan de Wolweg 79 in Stroe;
2. bijgevoegde concept-brief te versturen.

Raadhuisplein 2
Postbus 63
3770 AB Barneveld
Telefoon 14 0342
Fax (0342) 495 376
E-mail gembar@barneveld.nl
Internet www.barneveld.nl

Provincie Gelderland
Gedeputeerde Staten
T.a.v. [redacted]
Postbus 9090
6800 GX ARNHEM

Datum:

Ons kenmerk

Afdeling:
Ruimtelijke Ontwikkeling

Behandeld door:
[redacted]

Doorkiesnummer:
(06) [redacted]

Onderwerp:
Herbegrenzing GNN en GO Wolweg 79 in Stroe

Geachte [redacted],

Voor de locatie Wolweg 79 in Stroe heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld een verzoek in behandeling om het bestemmingsplan te herzien. De herziening omvat het herstellen van de historische functie van de Rijkszaadeest. De woning blijft een woning en wordt gescheiden van de overige activiteiten op dit perceel. De overige (bestaande) gebouwen omvatten cultuurhistorisch waardevolle objecten. Het stenen hoofdgebouw wordt deels gebruikt als museum en in een kamer wordt gedestilleerd. Een van de twee droogschuren zal dan gebruikt worden als proeflokaal. De andere droogschuur zal gebruikt worden voor opslag.

Overleg
Op 25 april 2022 is dit principevoorstel (op ambtelijk niveau) bij de provincie Gelderland voorgelegd door mevrouw Van Nieuwamerongen. Naar aanleiding daarvan werd duidelijk dat de gewenste ontwikkeling gedeeltelijk in het Gelders Natuurnetwerk (hierna: GNN) ligt, terwijl het eigenlijk binnen de Groene Ontwikkelingszone (hierna: GO) had moeten liggen.

Verzoek
Hierbij verzoeken wij u om het GNN te herbegrenzen voor het perceel Wolweg 79 in Stroe. Het verzoek wordt gedaan op basis van artikel 2.54a lid 3 van de Omgevingsverordening. Op 17 oktober 2014 gold het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied 2012”. Ter plaatse gold en geld de bestemming ‘Wonen’.

Meenemen in herbegrenzing
Het is mogelijk kom technische fouten te herstellen. Immers op het moment van vaststelling van de provinciale Omgevingsverordening Gelderland (17 oktober 2014) was sprake van een onherroepelijk vigerend bestemmingsplan met daarin bestemmingen die strijdig zijn met de begrenzing van GNN en GO.

De locatie Wolweg 79 in Stroe kan worden meegenomen in de herbegrenzing van het GNN/GO, zodat het perceel (waar nu de bestemming ‘Wonen’ geldt) in het GO komt te liggen.

Meer informatie?
Voor vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met [redacted] van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling via het telefoonnummer 06[redacted].

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

[redacted]

[redacted]
teamleider Planologie, Bezwaar & Beroep

gemeente Barneveld

VERKLARING
landschappelijke inpassing en parkeren

Ondergetekende,

KEGEL BV, geregistreerd onder KVK-nummer 84404108, te dezen vertegenwoordigd door [redacted] Eigenaar, hierna te noemen 'verzoeker'

verklaart hierbij:

- dat door hem planologische medewerking is gevraagd voor het herstellen van de historische functie van de Rijkszaadeest aan de Wolweg 79A in Stroe, kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie C, nummer 926;
- dat hiervoor een herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' is aangevraagd;
- dat met het oog op een goede ruimtelijke ordening een landschappelijke inpassing dient te worden gerealiseerd en dat hiervoor door verzoekers een inrichtingsplan met beplantingsplan is ingediend;
- dat het voornemen bestaat om de overeengekomen situatie vorm te geven in het nieuwe bestemmingsplan 'Wolweg VI'.

Teneinde de nakoming van de verplichting om de landschappelijke inpassing zeker te stellen, verbindt ondergetekende zich, zonder enig voorbehoud, onvoorwaardelijk en onherroepelijk tegenover de gemeente Barneveld tot het volgende:

1. Als basis voor de hierna te noemen afspraken gelden het door verzoeker en gemeente overeengekomen en door de gemeente geaccordeerde (en bij deze verklaring bijgevoegde) inrichtingsplan/beplantingsplan "2322 [redacted] Stroe – DS – 10 kleur", tekeningnr.2322, d.d. 16 oktober 2023 (opgesteld door [redacted]).

2. Teneinde de nakoming van de uitvoering en realisatie van het voornoemde inrichtingsplan/beplantingsplan te garanderen verbindt de verzoeker zich, zonder enig voorbehoud, onvoorwaardelijk en onherroepelijk tegenover de gemeente, dat hij:

    a. binnen twee jaar na het tijdstip van inwerkingtreding van de omgevingsvergunning voor het herstellen van de historische functie van de Rijkszaadeest conform het bestemmingsplan "Wolweg VI" het inrichtings-/beplantingsplan "2322 [redacted] Stroe – DS – 10 kleur" zal/zullen hebben gerealiseerd;
    b. de conform het onder a. genoemde inrichtings-/beplantingsplan gerealiseerde aanplant vervolgens ook in stand zal houden;
    c. als de verzoekers aan het hiervoor gestelde onder a. heeft voldaan, de verzoeker de realisering van het inrichtings-/beplantingsplan zal melden aan de controlerend ambtenaar van het team Planologie, Bezwaar en Beroep via het e-mailadres [redacted]@barneveld.nl';
    d. de beoordeling of aan de hiervoor genoemde verplichtingen is voldaan, aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente laat.

3. Ter meerdere zekerheid van de nakoming van hetgeen de verzoeker zich heeft verplicht, zal verzoeker een bedrag van € 5.000,-- overmaken op de gemeentelijke bankrekening. Voor de betaling van de waarborgsom aan de gemeente ontvangt de verzoeker een nota.

    Deze waarborgsom vervalt zonder enig voorbehoud, onvoorwaardelijk en onherroepelijk aan de gemeente indien en zodra verzoeker niet aan zijn verplichtingen uit deze verbintenis voldoet, binnen de daarvoor gestelde termijn en zulks ter beoordeling van de gemeente.

4. In geval van gehele en/of gedeeltelijke eigendomsoverdracht van het onderhavige perceel verzoeker, de hiervoor genoemde verplichtingen evenredig aan deze eigendomsoverdracht zal overdragen aan de rechtsopvolger(s) van ondergetekende. Vorenbedoelde verplichtingen zullen als kettingbeding op het

onderhavige perceel blijven rusten voor zover deze nog niet zijn nagekomen. Indien verzoeker dan wel diens rechtsopvolger(s) tekortschiet(en) in het vorenstaande, vervalt de waarborgsom aan de gemeente.

De waarborgsom zal door de gemeente aan verzoeker worden teruggestort zodra door de gemeente is vastgesteld dat is voldaan aan de hiervoor onder 2a omschreven verplichting.

Ondergetekende verklaart hierbij in te stemmen met de hiervoor omschreven bepalingen en deze onverkort te zullen nakomen. Ondergetekende verklaart dat hij ermee instemt dat indien niet wordt voldaan aan de in deze verklaring genoemde bepalingen, het bedrag waarvoor een waarborgsom is gestort onherroepelijk aan de gemeente vervalt. Ondergetekende verklaart dat hij ermee instemt dat de gemeente over de waarborgsom die bij de gemeente geparkeerd is geen rente vergoedt.
Ondergetekende verklaart voorts dat hij ermee instemt dat - indien niet wordt voldaan aan de in deze verklaring genoemde bepalingen - de gemeente zich het recht voorbehoudt gebruik te maken van de haar ter beschikking staande publiekrechtelijke bevoegdheden.

Plaats: …… Datum: …….

Ondertekening verzoeker:

KEGEL BV (kvk. 84404108)
Vertegenwoordigd door [redacted]

<u>Informatie ten behoeve van terugstorten waarborgsom:</u>

KEGEL BV. Vertegenwoordigd door [redacted]

[redacted]

[redacted]

KvK 84404108

IBAN ……

gemeente Barneveld

Overeenkomst tot verhaal van planschade

De ondergetekenden,

- Gemeente Barneveld, te dezen vertegenwoordigd door [redacted] teamleider Planologie, Bezwaar & Beroep, daartoe ingevolge artikel 171 Gemeentewet gemachtigd door J. van der Tak, in zijn hoedanigheid van burgemeester, hierna te noemen “de gemeente”

- KEGEL BV, geregistreerd onder KVK-nummer 84404108, te dezen vertegenwoordigd door [redacted], Eigenaar, hierna te noemen ‘verzoeker’;

In aanmerking nemende:

– dat de verzoeker bij de gemeente een verzoek heeft ingediend om een planologische maatregel te nemen in de vorm van een herziening van het bestemmingsplan ‘Buitengebied 2012’, ten behoeve van het herstellen van de historische functie van de Rijkszaadeest op de Wolweg 79A in Stroe.

– dat de gemeente pas dan kan besluiten tot een planologische maatregel als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;

– dat op voorhand niet is gebleken van doorslaggevende beletselen om mee te werken aan het gemelde verzoek;

– dat er evenwel uit de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is verzocht, planschade kan voortvloeien om welke reden er bij de gemeente gerede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van deze planologische maatregel;

– dat niet uitgesloten kan worden dat uit de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is verzocht, planschade kan voortvloeien die voor tegemoetkoming in aanmerking komt;

– dat de gemeente evenwel bereid is de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is verzocht, verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de verzoeker zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van deze planologische maatregel bereid verklaart de daaruit voortvloeiende voor tegemoetkoming in aanmerking komende planschade tot een maximum van € 20.000,-- te compenseren;

– dat de gemeente de “Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade 2011” heeft vastgesteld op grond waarvan een verzoeker betrokken wordt bij de behandeling en beoordeling van aanvragen om tegemoetkoming in planschade.

Komen overeen als volgt:

Artikel 1
In deze overeenkomst wordt onder de navolgende begrippen verstaan:
a. planologische maatregel: een besluit als bedoeld in artikel 6.4a, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening;
b. verzoek: het verzoek om een planologische maatregel;
c. planschade: schade als bedoeld in artikel 6.1, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening;
d. aanvraag: een aanvraag om een tegemoetkoming in planschade.

Artikel 2
De gemeente zal de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is verzocht en door de gemeente nader is en wordt vormgegeven in procedure brengen.

Artikel 3
Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is verzocht, of alsnog te weigeren deze planologische maatregel te treffen.

Artikel 4
De verzoeker verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag, met als maximum het bedrag van € 20.000,--, te compenseren van de planschade die onherroepelijk voor tegemoetkoming door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt. Daarnaast zal de verzoeker, bovenop het genoemde maximum bedrag de wettelijke rente vergoeden.

Artikel 5
De gemeente zal de verzoeker schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om tegemoetkoming in planschade die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt. De gemeente zal de verzoeker bij de behandeling van de aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de “Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade 2011”.

Artikel 6
De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke toekenning van een tegemoetkoming in planschade die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt, het bedrag van de toegekende tegemoetkoming schriftelijk aan de verzoeker meedelen.

Artikel 7
Ter uitvoering van het in artikel 4 bepaalde verplicht de verzoeker zich een bedrag van € 20.000,-- over te maken op de gemeentelijke bankrekening.

Artikel 8
Zodra vijf jaar is verstreken na het moment waarop de planologische maatregel onherroepelijk is geworden, zal de gemeente Barneveld het niet toegekende bedrag als bedoeld in artikel 7, zonder rente retourneren. Deze termijn wordt opgeschort zolang er op dat moment nog verzoeken om tegemoetkoming in planschade in behandeling zijn.

Artikel 9
Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is verzocht, niet wordt vastgesteld of wordt vernietigd, respectievelijk niet wordt verleend.

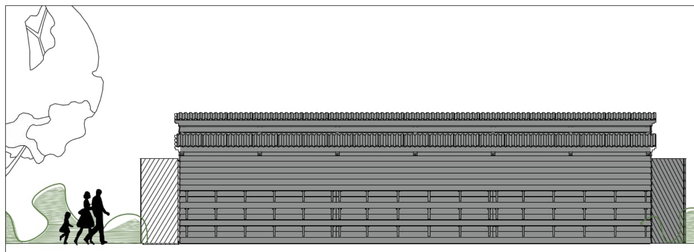
Artikel 10
Het is de verzoeker zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden. De gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

Artikel 11
Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Aldus opgemaakt en getekend te Barneveld d.d. _____

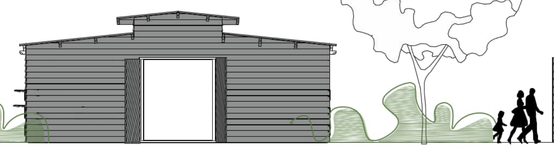
De gemeente: [redacted]

De verzoeker: [redacted]



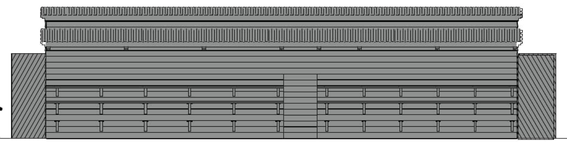
Linkerzijgevel

bestaand/nieuw



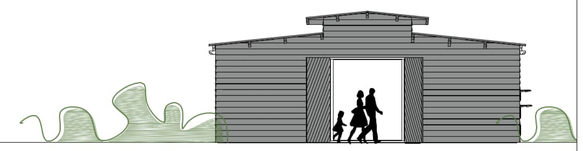
Voorgevel

bestaand/nieuw



Rechterzijgevel

bestaand/nieuw

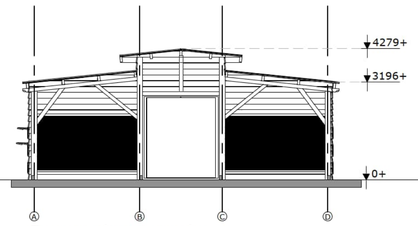


Achtergevel

bestaand/nieuw

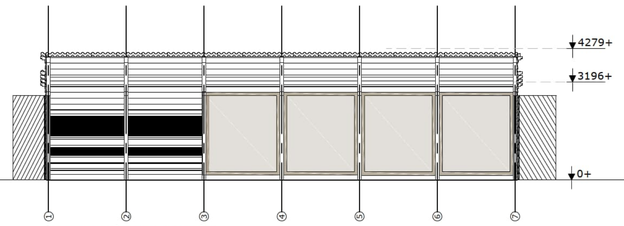
Langsdoorsnede

bestaand/nieuw



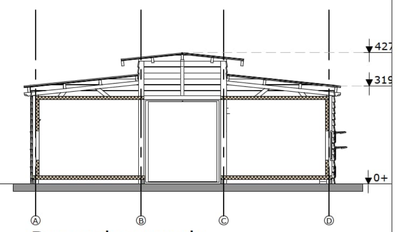
Dwarsdoorsnede

bestaand/nieuw



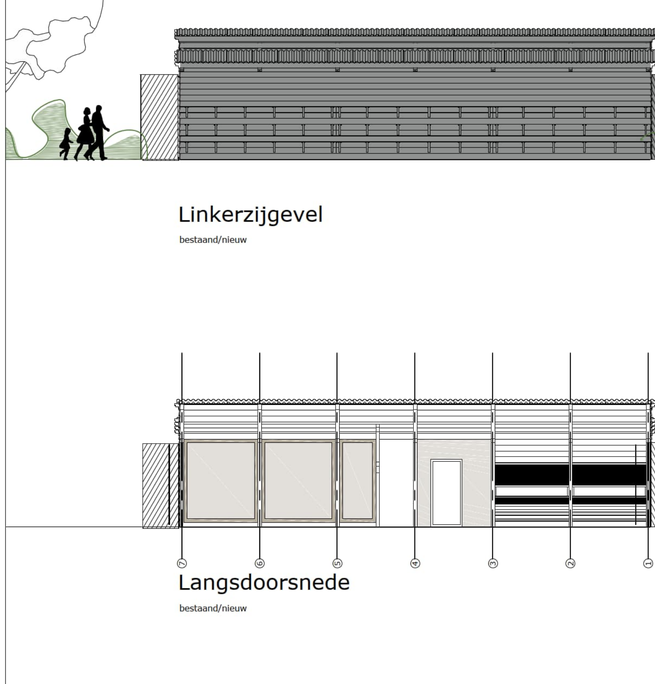
Langsdoorsnede

bestaand/nieuw



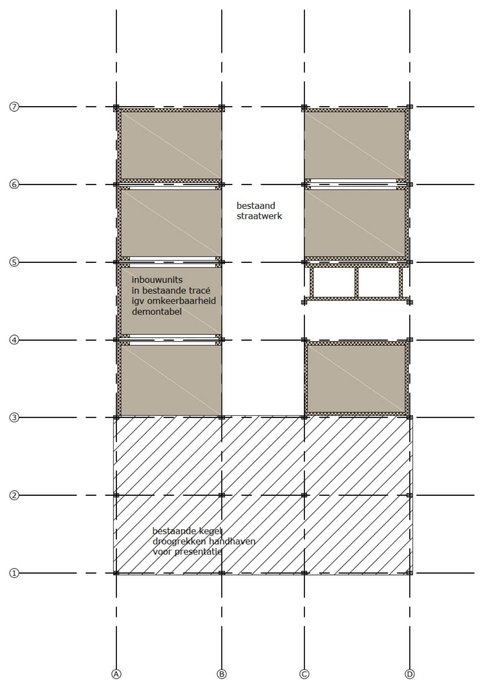
Dwarsdoorsnede

bestaand/nieuw



Plattegrond

bestaand/nieuw



Plattegrond

nieuw inbouwunits, bestaande constructie handhaven

Kleuren en materialenstaat

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels	hout	zwart
Deuren	hout	zwart
Boeidelen	hout	zwart
Dakbekleding	vezelcementplaat	grijs/zwart
Constructie	hout	naturel



SITUATIE

N

Kadastrale gemeente: Maarn
Sectie: A
Nummer: 3436
Schaal: 1/500

Legenda

Het ontwerp blijft te allen tijde eigendom van [redacted]
Voor alle werkzaamheden van [redacted] zijn de algemene voorwaardenvan toepassing
Alle wijzigingen dienen door [redacted] te worden goedgekeurd.

Het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de eisen van het vigerende Bouwbesluit,
zoals deze luidt ten tijde van de indiening van de omgevingsvergunning.
De constructie dient te worden uitgevoerd volgens de berekeningen en tekeningen van de constructeur.
De installatie dient te worden uitgevoerd volgens de berekeningen en tekeningen van de installatieadviseur.
Dit zijn de omgevingsvergunningstekeningen en derhalve niet bestemd voor de uitvoering.

Beveiliging

Rookmelders dienen te worden aangebracht conform Bouwbesluit 2012, Afd. 6.5.
Kozijnen, ramen en deuren in de uitwendigen scheidingsconstructies hebben een inbraakwerendheid
conform het vigerende Bouwbesluit, Afd. 2.15 met een minimum van weerstandsklasse 2. Het een en ander vervaardigd onder KOMO certificaat.
Beglazing dient te worden uitgevoerd conform de NEN 3569 en opgave leverancier/producent.

Installaties

Electrische installaties conform Bouwbesluit 2012, Afd. 6.2 en icm locale nutsbedrijf.
Waterinstallaties aansluiten conform Bouwbesluit 2012, Afd 6.3.
Rioleringen/afvoeren principe aanbrengen conform Bouwbesluit 2012, Afd 6.4.
Definitieve leidingverloop conform opgave installateur.

Documenten derden

Deze tekeninng is vervaardigd en gebaseerd op de volgende uitgangspunten van derden

Ontwerp:
Definitief/Schetsontwerp d.d.
Kleur en materialenstaat d.d.

Constructie:
berekening d.d.
tekeningen d.d.

Installaties:
berekening d.d.
tekeningen d.d.

Indien één van de bovengenoemde stukken is vernieuwd,
dan zijn de wijzigingen nog niet verwerkt op deze tekeningen.

[redacted]
Telefoon: (+31) [redacted]
E-mail: info@[redacted].nl
Projecten: www.[redacted].nl

PROJECT:
verbouw schuur
Rijkszaadeest te Stroe

OPDRACHTGEVER:
[redacted]

OMSCHRIJVING:
omgevingsvergunning
gevels | plattegronden | doorsnede

STATUS:	CONCEPT
FASE:	Definitief Ontwerp
SCHAAL:	1:100
GETEKEND:	[redacted]
DATUM:	16-10-2023
GEW.:	
GEW.:	
GEW.:	
GEW.:	

PROJECTNUMMER:
2322

BLADNUMMER:
DP-10

© 2023 [redacted] alle rechten voorbehouden

Omgevingsdienst
De Vallei

Kegel B.V.
De [redacted]
Tolnegenweg 1 B
3776 PT STROE

Onderwerp
Wij zijn van plan u een omgevingsvergunning te geven

Datum
21 december 2023

Ons kenmerk
2023W2180

Nummer omgevingsloket
8144379

Behandeld door
[redacted]
088 - [redacted]@oddevallei.nl

Kopie aan:
[redacted]@cultureelerfgoed.nl

Geachte [redacted],

U heeft op 23 oktober 2023 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het in gebruik nemen van de Rijkszaadeest voor een kleinschalige stokerij, slijterij, horeca en voor een museumfunctie en het plaatsen van een opslagcontainer op het adres Wolweg 79 A in Stroe. Wij hebben uw aanvraag beoordeeld.

Voornemen: Wij zijn van plan u de omgevingsvergunning te geven
In bijlage 1 leest u hoe wij uw aanvraag hebben beoordeeld.

Als u de omgevingsvergunning krijgt, dan horen daar voorschriften en andere stukken bij, zoals tekeningen. Daar moet u zich aan houden als u de vergunning gaat gebruiken. De voorschriften leest u in bijlage 2.

Reageren op dit voornemen
Wij publiceren uw aanvraag, het voornemen om u een omgevingsvergunning te geven en alle stukken die erbij horen op https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt. Daarnaast wordt dit voornemen bekend gemaakt in de Barneveldse Krant en in Barneveld Huis-aan-Huis. Dat doen wij zodat iedereen die dit wil, kan reageren op ons voornemen. Reageren kan binnen zes weken na de publicatie. Daarna nemen wij een definitief besluit of u een omgevingsvergunning krijgt. Krijgen wij reacties binnen? Dan betrekken wij deze bij ons definitieve besluit.

U kunt zelf ook binnen zes weken een reactie geven op dit voornemen. Dat kan per brief, e-mail of telefoon:
- Stuur een brief naar: Omgevingsdienst de Vallei, t.a.v. [redacted] Postbus 9024, 6710 HM Ede
- Stuur een e-mail naar: [redacted]@oddevallei.nl
- Bel naar: 088 - [redacted]

Wilt u kenmerk 2023W2180 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 – 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Kosten

Het behandelen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning kost geld. Dit bedrag berekenen wij volgens de regels van de gemeente Barneveld, de legesverordening. Het bedrag bestaat uit:

wijzigen van de staat van een beschermd monument	€	348,00
(ver)bouwen van een bouwwerk	€	495,50
Totaalbedrag leges	€	*843,50*

Na het definitieve besluit krijgt u de rekening van de gemeente Barneveld.

Hoe is het bedrag voor 'bouwen van een bouwwerk' berekend?
Het bedrag hangt af van de hoogte van de vastgestelde bouwkosten. Hoe hoger de bouwkosten, hoe hoger het bedrag. De vastgestelde bouwkosten zijn € 5.000,00 exclusief btw.

Heeft u vragen?

Neem contact op met [redacted] Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: 088 - [redacted]
- Stuur een e-mail naar: [redacted]@oddevallei.nl

Wilt u kenmerk 2023W2180 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld,

[redacted]

[redacted]
Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Bij deze brief is toegevoegd:

- Bijlage 1: Beoordeling van uw aanvraag
- Bijlage 2: Voorschriften

Bijlage 1: Beoordeling van uw aanvraag

Kenmerk 2023W2180

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor:
het in gebruik nemen van de Rijkszaadeest voor een kleinschalige stokerij, slijterij, horeca en voor een museumfunctie en het plaatsen van een opslagcontainer
perceel Wolweg 79 A in Stroe
kadastraal bekend gemeente Garderen, sectie C, nummer 926.

Voornemen
Wij zijn van plan u een omgevingsvergunning te geven voor de volgende activiteiten:
- (ver)bouwen van een bouwwerk
- wijzigen van de staat van een beschermd monument

U heeft ook de volgende activiteiten aangevraagd:
- opslaan van roerende zaken
- gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening

Voor deze activiteiten heeft u geen vergunning nodig.
De opslagcontainer is een bouwwerk bedoeld om permanent ter plaatse te functioneren en is geen roerende zaak.
Het gebruik van de gronden en bouwwerken voor een kleinschalige stokerij, slijterij, horeca en voor een museumfunctie wordt geregeld in het bestemmingsplan in voorbereiding: 'Wolweg VI, partiële herziening Buitengebied 2012'.

In deze bijlage leest u voor de activiteiten '(ver)bouwen van een bouwwerk' en 'wijzigen van de staat van een beschermd monument' de beoordeling van uw aanvraag.

Hoe hebben wij uw aanvraag beoordeeld?
Voor uw aanvraag geldt de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Dat staat in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Uw aanvraag wordt overeenkomstig artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) gecoördineerd behandeld met het bestemmingsplan in voorbereiding: 'Wolweg VI, partiële herziening Buitengebied 2012'.

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning moet voldoen aan bepaalde voorwaarden ('toetsingscriteria'). Is dat niet het geval? Dan kunnen wij de vergunning weigeren.

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan:
- de Wabo
- het Besluit omgevingsrecht
- de Regeling omgevingsrecht

Bouwen van een bouwwerk
U heeft een aanvraag gedaan voor het bouwen van een bouwwerk. Wij beoordelen deze activiteit volgens artikel 2.10 van de Wabo. Wij hebben uw aanvraag getoetst aan:
- het bestemmingsplan
- redelijke eisen van welstand
- het Bouwbesluit
- de bouwverordening

U krijgt de omgevingsvergunning, omdat uw aanvraag voldoet aan deze onderdelen. Dit leggen wij per onderdeel uit.

Bestemmingsplan
In een bestemmingsplan staat wat iemand mag doen met een stuk grond (‘perceel’) en wat er op dat perceel gebouwd mag worden. Het perceel waarover uw aanvraag gaat, heeft volgens het bestemmingsplan in voorbereiding: ‘Wolweg VI, partiële herziening Buitengebied 2012’ de bestemming ‘Cultuur en ontspanning’ met de functieaanduidingen ‘ambachtelijke be- en verwerking agrarische producten’ en ‘horeca’.
Uw plan past binnen deze bestemming als wordt voldaan aan de gestelde voorwaardelijke verplichting met betrekking tot het inrichtingsplan en beheersplan.

Redelijke eisen van welstand
De gemeente Barneveld heeft verschillende regels opgesteld voor een prettige woonomgeving. Eén daarvan is het welstandsbeleid. Dit beleid bepaalt hoe gebouwen en andere bouwwerken eruit mogen zien en hoe ze in de omgeving passen. Dat heet redelijke eisen van welstand.

Op 18 december 2023 is uw bouwplan getoetst aan redelijke eisen van welstand. Uw bouwplan voldoet daaraan.

Bouwbesluit
In het Bouwbesluit 2012 staan technische regels waar elk bouwwerk in Nederland aan moet voldoen. Deze regels gaan onder andere over veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en milieu.

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening
In de bouwverordening van de gemeente Barneveld staan de overige regels waaraan een bouwwerk moet voldoen. Bijvoorbeeld dat er niet gebouwd mag worden op verontreinigde grond.

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw bouwplan voldoet aan de bouwverordening.

Wijzigen van de staat van een beschermd rijksmonument
Wij kunnen alleen een omgevingsvergunning geven als het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet. Dat staat in artikel 2.15 van de Wabo. Uw plan voldoet aan deze voorwaarde.

Wij hebben uw aanvraag voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke monumentencommissie, de provincie Gelderland, de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed en het Gelders Genootschap.
De gemeentelijke monumentencommissie heeft ons op 11 november 2023 geadviseerd.
De provincie Gelderland, de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed en het Gelders Genootschap hebben ons op 21 november 2023 geadviseerd in het Planoverleg Cultuurhistorie Gelderland.
Ze adviseren ons om voor uw plan een omgevingsvergunning te geven. Hierbij moet u rekening houden met de volgende aandachtspunten:

- Bouwkundige consequenties: de adviseurs geven aan dat ze willen zien waar en op welke manier de ingrepen het monument fysiek raken en welke consequenties dit heeft voor het monument. Vooral bij de plaatsing van de inbouwunits moet er duidelijk worden gemaakt waar en hoe deze het monument raken en/of aantasten. De adviseurs zien daarbij graag een tekening van de bestaande en nieuwe situatie tegemoet.

- Vormgeving interieur: de adviseurs willen graag weten hoe het interieur zal worden vormgegeven. Ze geven aan dat de kwaliteit van de ruimte en materiaaltoepassing gelijkwaardig moet zijn aan de huidige situatie en dat er gekeken moet worden naar eenvoudige materialen, die ook in het monument zijn toegepast, zoals naaldhout. Voor de deuren in de middengang stellen ze voor om deze van glas te maken, zodat de zichtlijn door deze gang behouden blijft. Verder geven de adviseurs aan dat ze graag willen dat eventuele losse onderdelen of op de huidige plek blijven of goed gedocumenteerd worden, zodat ze behouden blijven voor de toekomst.

- Impact installaties: graag zien de adviseurs een tekening waarin de impact van de installaties op het monument in beeld wordt gebracht.

- Routing en parkeren: de adviseurs geven aan dat de parkeerplaatsen, op de manier waarop ze nu ingetekend zijn, zorgen voor een scheiding van de samenhang van de gebouwen op het erf. Dit is jammer, maar de adviseurs geven ook aan dat dit niet op een andere manier opgelost kan worden. Het alternatief om aan de straatzijde parkeerplaatsen te realiseren levert ook een onveilige situatie op. De adviseurs geven aan hier liever gebruik te maken van halfverharding dan grind. Aangezien er al grind ligt is dit een advies en geen voorwaarde. Wat betreft veiligheid en routing met rondleidingen kunnen er rondom deze parkeerplaats problemen ontstaan tussen de voetgangers en auto’s. Het is goed om u hiervan bewust te zijn en te kijken of er nog veiligheidsmaatregelen genomen moeten worden. Vanuit de situatietekening is duidelijk dat het laatste stukje grindpad nodig is voor de rijcurves voor het inparkeren.

Bijlage 2: Voorschriften

Als u een omgevingsvergunning krijgt, moet u zich houden aan de volgende voorschriften:

Voorwaardelijke verplichting
Het gebruik volgens de bestemming(en) is alleen toegestaan op voorwaarde dat binnen twee jaar na het inwerkingtreden van het bestemmingsplan 'Wolweg VI, partiële herziening Buitengebied 2012' de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht en vervolgens ingericht blijven overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan, zoals opgenomen in Bijlage 1 van het bestemmingsplan. Indien niet aan deze verplichting wordt voldaan is het als zodanig gebruiken van de gronden waarvoor een verplichte inrichting is voorgeschreven in strijd met deze bestemming.

Bouwen
1. U moet het volgende melden aan het team Handhaving via info@oddevallei.nl. Noem daarbij het kenmerk 2023W2180.

   Uiterlijk twee werkdagen voordat u begint met:
   - het bouwen (let op: ook als u gaat graven)
   - als u klaar bent met bouwen
   - als u het bouwwerk in gebruik neemt

2. U moet altijd de aanwijzingen van de toezichthouder opvolgen.

3. U moet het terrein waarop u de werkzaamheden uitvoert duidelijk afscheiden van de weg en de percelen ernaast.

Wijzigen van de staat van een beschermd monument
Voordat er met de uitvoering gestart kan worden dienen de volgende uitwerkingen te worden ingediend via [redacted]@barneveld.nl en te zijn goedgekeurd door de adviseurs van de provincie Gelderland, de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed en het Gelders Genootschap. Tevens dient u een startgesprek aan te vragen wanneer u met de werkzaamheden aanvangt.

1. Bouwkundige consequenties op tekening aangeven:
   Waar en op welke manier raken de ingrepen (vooral bij de plaatsing van de inbouwunits) het monument fysiek en welke consequenties heeft dat voor het monument. Hierbij is een duidelijke tekening nodig waarop de bestaande toestand en de nieuwe toestand worden weergegeven.

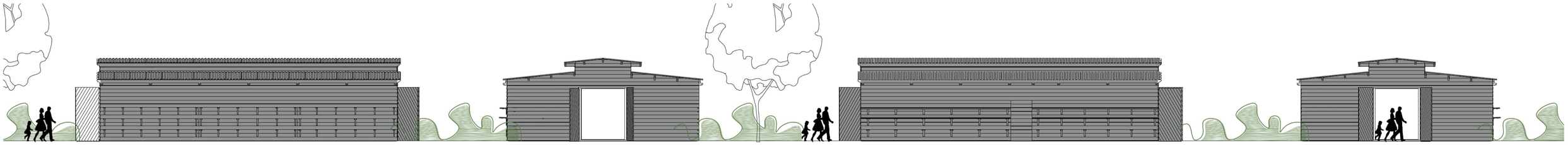
2. Vormgeving interieur op tekening aangeven:
   De kwaliteit van de ruimte en materiaaltoepassing moet gelijkwaardig zijn aan de huidige situatie en er moet gekeken worden naar eenvoudige materialen, die ook in het monument zijn toegepast, zoals naaldhout. Voor de deuren in de middengang is het voorstel om deze van glas te maken, zodat de zichtlijn door deze gang behouden blijft. Eventuele losse onderdelen dienen of op de huidige plek te blijven of dienen goed gedocumenteerd worden, zodat ze behouden blijven voor de toekomst.

3. Impact installaties:
   Er moet een tekening komen waarin de impact van de installaties op het monument in beeld wordt gebracht.

Brandveiligheid

1. Er dienen draaiknopcilinders op de buitendeuren aangebracht te worden.

2. Er dient een 6 liter schuimblusser ter plaatse van de berging/opslagruimte aangebracht te worden.

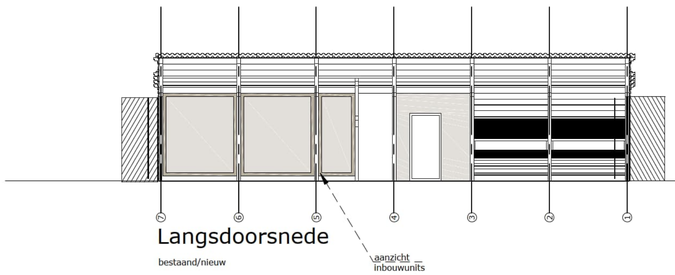


Linkerzijgevel
bestaand/nieuw

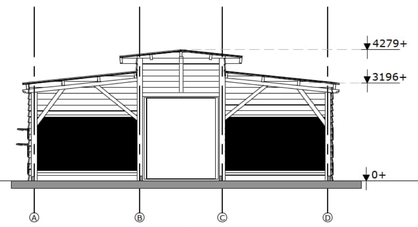
Voorgevel
bestaand/nieuw

Rechterzijgevel
bestaand/nieuw

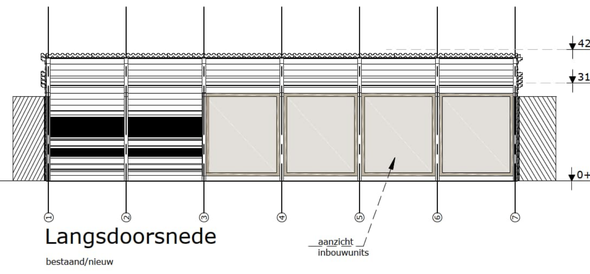
Achtergevel
bestaand/nieuw



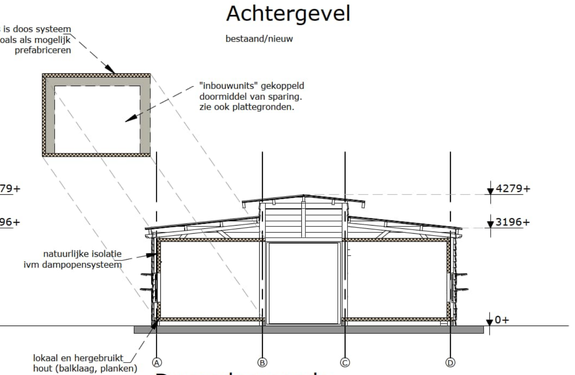
Langsdoorsnede
bestaand/nieuw



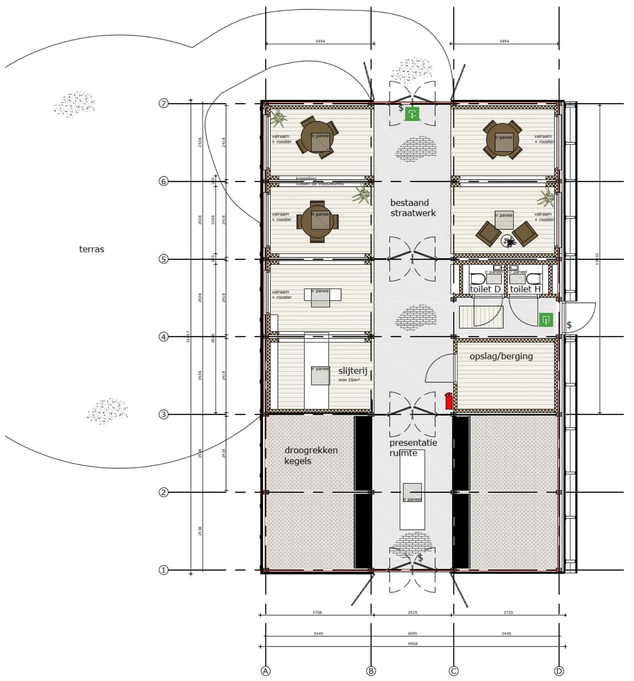
Dwarsdoorsnede
bestaand/nieuw



Langsdoorsnede
bestaand/nieuw



Dwarsdoorsnede
bestaand/nieuw



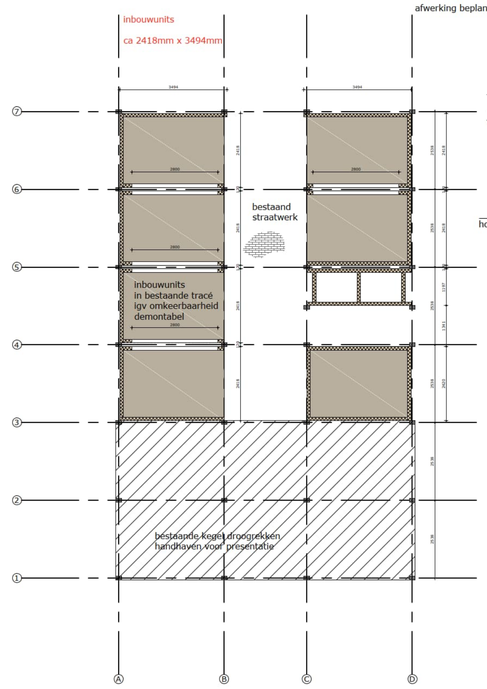
Plattegrond
bestaand/nieuw

brandcompartiment kegelschuur = ca 153m²

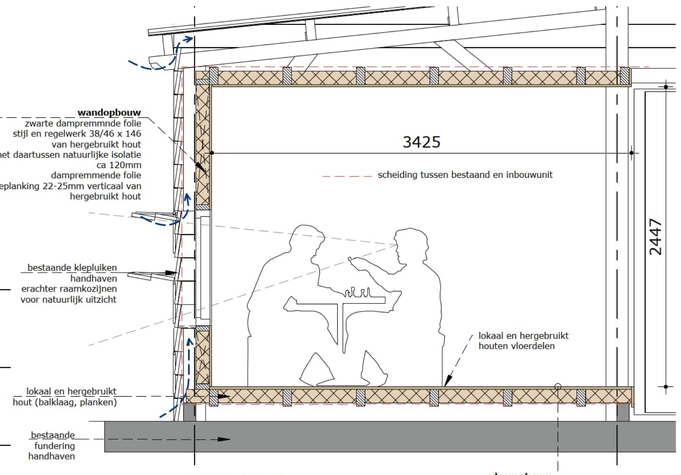
verwarming: lokaal toegankelijk, in werking bij gebruik
lage kosten bij incidenteel gebruik

Renvooi

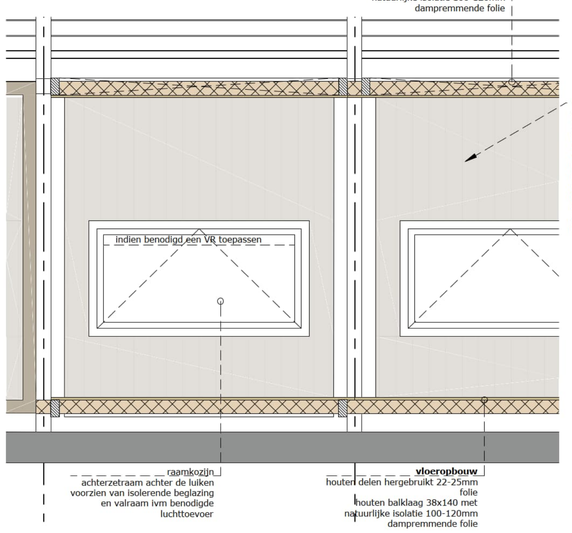
brandblusser 6 kg
deur van binnen te openen
zonder gebruik van sleutel
pictogram uitgang (vluchtweg)



Plattegrond
- nieuw inbouwunits, bestaande constructie handhaven
- overige droogrekken opslaan en bewaren



Detaillering
"doos in doos" systeem

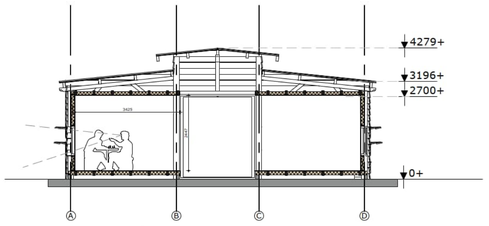


wandopbouw
zwarte dampremmnde
folie
stijl en regelwerk 38/46
x 146
van hergebruikt hout
met daartussen
natuurlijke isolatie
ca 120mm
dampremmende folie
afwerking beplanking
22-25mm verticaal van
hergebruikt hout

vloeropbouw
houten delen hergebruikt 22-25mm
folie
houten balklaag 38x140 met
natuurlijke isolatie 100-120mm
dampremmende folie

raamkozijn
achterzetraam achter de luiken
voorzien van isolerende beglazing
en valraam ivm benodigde
luchttoevoer

vloeropbouw
houten delen hergebruikt 22-25mm
folie
houten balklaag 38x140 met
natuurlijke isolatie 100-120mm
dampremmende folie



Dwarsdoorsnede
bestaand/nieuw gedetailleerd

Legenda

Het ontwerp blijft te allen tijde eigendom van [redacted]
Voor alle werkzaamheden van [redacted] zijn de algemene voorwaardenvan toepassing
Alle wijzigingen dienen door [redacted] te worden goedgekeurd.

Het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de eisen van het vigerende Bouwbesluit, zoals deze luidt ten tijde van de indiening van de omgevingsvergunning.
De constructie dient te worden uitgevoerd volgens de berekeningen en tekeningen van de constructeur.
De installatie dient te worden uitgevoerd volgens de berekeningen en tekeningen van de installatieadviseur.
Dit zijn de omgevingsvergunningstekeningen en derhalve niet bestemd voor de uitvoering.

Beveiliging

Rookmelders dienen te worden aangebracht conform Bouwbesluit 2012, Afd. 6.5.
Kozijnen, ramen en deuren in de uitwendigen scheidingsconstructies hebben een inbraakwerendheid
conform het vigerende Bouwbesluit, Afd. 2.15 met een minimum van weerstandsklasse 2.
Het een en ander vervaardigd onder KOMO certificaat.
Beglazing dient te worden uitgevoerd conform de NEN 3569 en opgave leverancier/producent.

Installaties

Electrische installaties conform Bouwbesluit 2012, Afd. 6.2 en icm locale nutsbedrijf.
Waterinstallaties aansluiten conform Bouwbesluit 2012, Afd 6.3.
Rioleringen/afvoeren principe aanbrengen conform Bouwbesluit 2012, Afd 6.4.
Definitieve leidingverloop conform opgave installateur.

Documenten derden

Deze tekeninng is vervaardigd en gebaseerd op de volgende uitgangspunten van derden

Ontwerp:
Definitief/Schetsontwerp d.d.
Kleur en materialenstaat d.d.

Constructie:
berekening d.d.
tekeningen d.d.

Installaties:
berekening d.d.
tekeningen d.d.

Kleuren en materialenstaat

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels	hout	zwart
Deuren	hout	zwart
Boeidelen	hout	zwart
Dakbekleding	vezelcementplaat	grijs/zwart
Constructie	hout	naturel

[redacted]
Telefoon: (+31) [redacted]
E-mail: info@[redacted].nl
Projecten: www.[redacted].nl

PROJECT:
verbouw schuur
Rijkszaadeest te Stroe

OPDRACHTGEVER:
[redacted]

OMSCHRIJVING:
omgevingsvergunning
gevels | plattegronden | doorsnede

STATUS:	CONCEPT
FASE:	Definitief Ontwerp
SCHAAL:	1:100
GETEKEND:	[redacted]
DATUM:	16-10-2023
GEW.:	06-11-2023
GEW.:	08-11-2023 details
GEW.:	13-11-2023 verwarming
GEW.:	

PROJECTNUMMER:
2322

BLADNUMMER:
DP-10

© 2023 [redacted] alle rechten voorbehouden

takkenril
gemengde haag
kegelschuur 02
Terras
gemengde haag
takkenril
impressie 01
bestaande bomen
grindpad
grindpad
Zaadeest
fiets plaatsen
afgewerkt met lokaal houten delen
en insectenwand/hotel en takkenril
impressie 02
kegelschuur 01
schuur in
oude staat handhaven
incl droogrekken
bestaande bomen
en bosschage
bestaande bomen


impressie 01


impressie 02

SITUATIE

N

Kadastrale gemeente:	Garderen
Sectie:	C
Nummer:	926
Schaal:	1/500

[redacted]

[redacted]

telefoon | (+31)318[redacted]
e-mail | info@[redacted].nl
projecten | www.[redacted].nl

PROJECT:
Zaadeest (Kegelspirit)

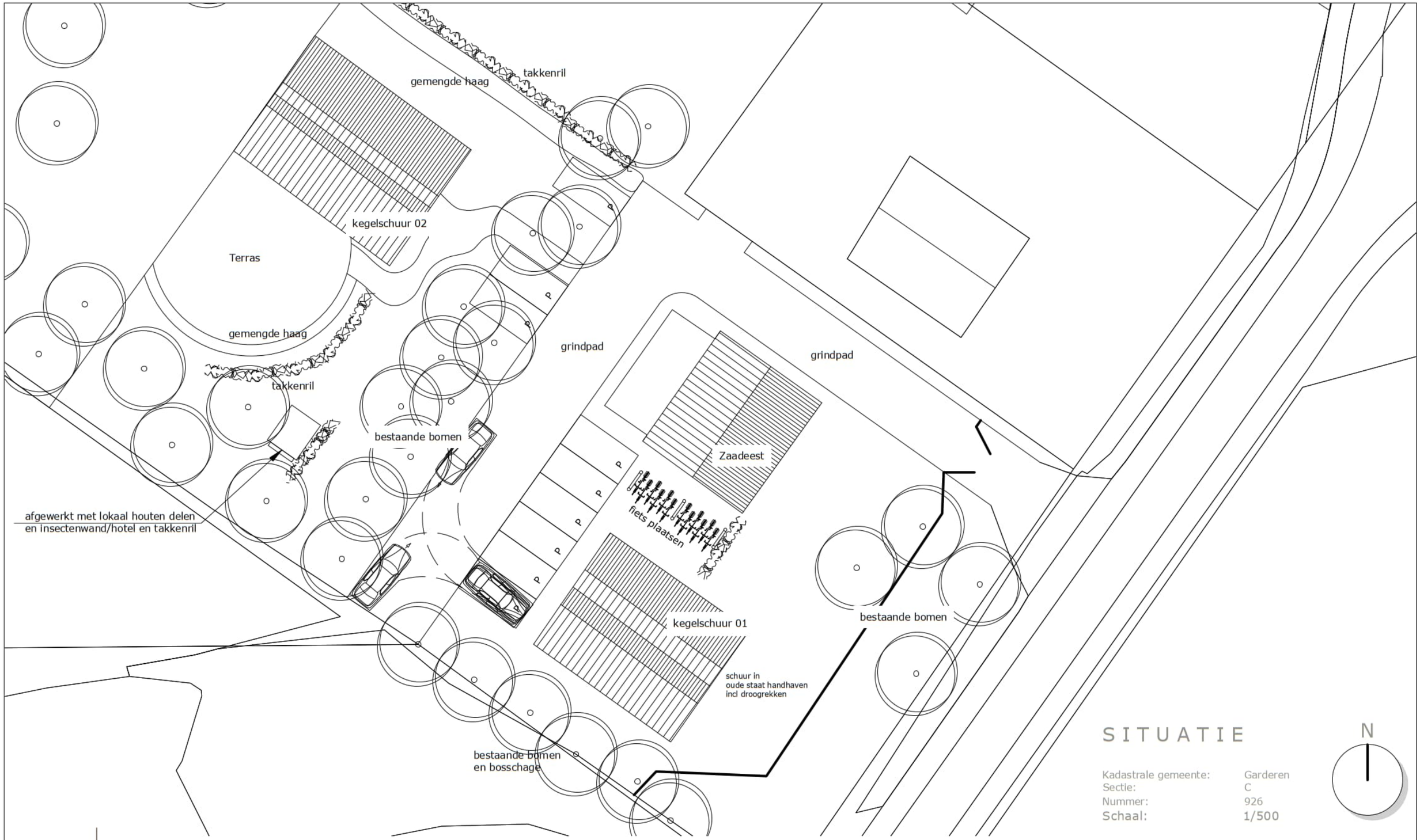
OPDRACHTGEVER:
[redacted]

ONDERDEEL:
Situatie
perceeltekening

BLADNUMMER:
DS-50

FASE:	
SCHAAL:	1: 250
GETEKEND:	[redacted]
DATUM:	16-10-2023
GEW.:	06-11-2023
GEW.:	13-11-2023
GEW.:	
GEW.:	

PROJECTNUMMER:
2322



SITUATIE

N

Kadastrale gemeente:	Garderen
Sectie:	C
Nummer:	926
Schaal:	1/500

[redacted]

[redacted]

[redacted]
telefoon | (+31)318[redacted]
e-mail | info@[redacted].nl
projecten | www.[redacted].nl

PROJECT:
Zaadeest (Kegelspirit)

OPDRACHTGEVER:
[redacted]

ONDERDEEL:
Situatie
perceeltekening

BLADNUMMER:
DS-50

FASE:	
SCHAAL:	1: 250
GETEKEND:	[redacted]
DATUM:	16-10-2023
GEW.:	06-11-2023

GEW.: 13-11-2023
GEW.:
GEW.:

PROJECTNUMMER:
2322



Formulierversie
2020.01

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Type bouwwerk

? Wat gaat u bouwen?

_____

_____

_____

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
- ☐ Nee

? Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
- ☐ Zorgwoning
- ☐ Anders

? Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☐ Ja
- ☐ Nee

? Om welk soort zorgwoning gaat het?

- ☐ Zelfstandige grondgebonden woning (individueel wonen)
- ☐ Zelfstandige woning in woongebouw (individueel wonen)
- ☐ Geclusterde grondgebonden woningen i.v.m. zorg (individueel wonen)
- ☐ Geclusterde woningen i.v.m. zorg in een woongebouw (individueel wonen)
- ☐ Groepswoning

? Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- ☐ Geen zorg/n.v.t.
- ☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)
- ☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt; via intercom)
- ☐ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

3 De bouwwerkzaamheden

? Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
- ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
- ☐ Het wordt nieuw geplaatst

? Eventuele toelichting

_____

_____

_____

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
- ☐ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

? Waar gaat u bouwen?

- ☐ Op het terrein
- ☐ Aan of op het hoofdgebouw
- ☐ Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk > *Vul hieronder de naam van het bijgebouw of bouwwerk in.*

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja > *Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk.*
- ☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja > *Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto inhoud van het bouwwerk.*
- ☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja > *Beantwoord de volgende twee vragen over de bebouwde oppervlakte van het terrein.*
- ☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

> Een bouwwerk kan seizoensgebonden en/ of tijdelijk zijn. Denk aan bijvoorbeeld een tijdelijke bouwkeet of een strandtent die voor drie jaar achter elkaar in april wordt opgebouwd en in oktober weer afgebroken.

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja > *Beantwoord de volgende twee vragen over de periode waarin het bouwwerk aanwezig is.*
- ☐ Nee

Het bouwwerk is aanwezig van

- ☐ Januari
- ☐ Februari
- ☐ Maart
- ☐ April
- ☐ Mei
- ☐ Juni
- ☐ Juli
- ☐ Augustus
- ☐ September
- ☐ Oktober
- ☐ November
- ☐ December

Het bouwwerk is aanwezig tot

- ☐ Januari
- ☐ Februari
- ☐ Maart
- ☐ April
- ☐ Mei
- ☐ Juni
- ☐ Juli
- ☐ Augustus
- ☐ September
- ☐ Oktober
- ☐ November
- ☐ December

(?) Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja > *Vul hieronder eerst in hoeveel hele jaren het bouwwerk op de locatie blijft bestaan en vervolgens het aantal maanden (bijvoorbeeld: 0 jaren en 6 maanden of 1 jaar en 3 maanden).*
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

Hoeveel maanden?

9 Gebruik

(?) Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
- ☐ Overige gebruiksfuncties > *Vul hieronder in waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.*

Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.

(?) Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen > *Beantwoord de volgende twee vragen over de gebruiks- en vloeroppervlakte.*
- ☐ Overige gebruiksfuncties > *Vul hieronder in waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.*

(?) Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

(?) Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

> Vul deze tabel in als het bouwwerk één of meer van de overige gebruiksfuncties krijgt.

10 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

11 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. _____ _____ _____

12 Mondeling toelichten

(?) Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

☐ Ja
☐ Nee



Formulierversie
2020.01

Toelichting Bouwen

1 Type bouwwerk

Wat gaat u bouwen?
- Geef aan wat u gaat bouwen. U kunt meerdere bouwwerken invullen. Voorbeeld: nieuwe woning, schuur.

2 Woning

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?
- Zorgwoningen zijn woningen waar bewoners zorg krijgen. Het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw. De woningen hebben een eigen voordeur waarachter bewoners individueel of in een groep wonen al dan niet met een gezamenlijke huishouding.

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
- Particulier opdrachtgeverschap als bedoeld in artikel 1.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Om welk soort zorgwoning gaat het?
- Het kan hier gaan om individueel zelfstandig wonen, individueel geclusterd wonen of een groepswoning. Voor geclusterd wonen geldt dat het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw waar een georganiseerde koppeling tussen wonen en zorg bestaat.

Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?
- Het gaat hierbij om professionele zorg (meestal vanuit de AWBZ of WMO). Het gaat niet om andere vormen van zorg, zoals mantelzorg.

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?
- Geef aan of u een bouwwerk nieuw gaat plaatsen, geheel gaat vervangen of gedeeltelijk gaat vervangen.
Gaat het om een constructieve wijziging bij een interne verbouwing? Kies dan voor 'Het wordt gedeeltelijk vervangen'.

Eventuele toelichting
- Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden.

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
- Kies voor terrein als u een losstaand bouwwerk plaatst. Kies voor hoofdgebouw als u bouwt op of aan het belangrijkste gebouw op een perceel. Een hoofdgebouw is bijvoorbeeld een woning. Een bijgebouw is in functie, manier waarop het is gebouwd of formaat ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Een bijgebouw is bijvoorbeeld een schuur, garage of tuinhuisje. Onder een ander bouwwerk vallen bouwwerken anders dan een aanbouw, uitbouw, bijgebouw of overkapping. Dit is bijvoorbeeld een plantenkas, hondenhok, volière of speelhuisje. Een constructieve wijziging bij een interne verbouwing wordt gezien als bouwen aan of op een gebouw.

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
- Kies bij nieuw te bouwen bouwwerken ook voor Ja.

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
- Voor nieuw te bouwen bouwwerken is de bruto vloeroppervlakte 0 m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden.
Vul in het veld alleen een heel getal in (zonder toevoeging m2).

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
- Kies bij nieuw te bouwen bouwwerken ook voor Ja.

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
- Voor nieuw te bouwen bouwwerken is de bruto inhoud 0 m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden.
Vul in het veld alleen een heel getal in (zonder toevoeging m3).

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
- Voor onbebouwd terrein is de bebouwde oppervlakte 0 m2 voor uitvoering van de werkzaamheden.

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?
- Vul hieronder in gedurende welke periode het bouwwerk aanwezig is.

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?
- Vul hieronder in hoelang het bouwwerk op de locatie blijft bestaan.

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?
- Kies voor Wonen als het huidige bouwwerk of terrein wordt gebruikt om te wonen. Dit geldt ook voor een terrein waar een nieuwe woning wordt gebouwd en dat dus in de toekomst bewoond zal worden. Als het bouwwerk (ook) wordt gebruikt voor andere doeleinden dan wonen, kies dan (ook) 'Overige gebruiksfuncties'. Dit geldt ook als het terrein in de toekomst (ook) voor andere functies gebruikt gaat worden.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?
- Als het bouwwerk zowel een woonfunctie als een overige gebruiksfunctie krijgt, kunt u beide opties kiezen.

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
- U berekent de gebruiksoppervlakte van een woning als volgt: Meet de gehele oppervlakte van de woning. Meet dan de oppervlakten waar dragende muren staan en de oppervlakten waarboven het plafond of de schuine muur lager is dan 1,50 meter en trek deze af van de gehele oppervlakte.

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
- U berekent de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied voor een woning als volgt: Bereken de gebruiksoppervlakte van de woning. Bereken dan de oppervlakte van toilet-, bad-, en technische ruimtes (bijvoorbeeld de meterkast) en trek deze van de gebruiksoppervlakte af. Dit is de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied.

12 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.
- Kies hiervoor als u uw keuzes voor materiaal, kleur en vormgeving persoonlijk wilt toelichten voor de welstandscommissie of de stadsbouwmeester.



Formulierversie
2020.01

Kosten

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen
Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?



Formulierversie
2020.01

Toe te voegen bijlagen

- Bijlage anders Bijbehorend bouwwerk bouwen
- Welstand
- Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden
- Kwaliteitsverklaringen
- Overige gegevens veiligheid
- Installaties
- Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening
- Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen
- Constructieve veiligheid
- Gezondheid



Formulierversie
2020.01

Nawoord en ondertekening

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag compleet
☐ Ja
☐ Nee

Alleen te beantwoorden als de bijlagen nog niet compleet zijn

De volgende bijlagen dien ik later in

Alleen te beantwoorden als de bijlagen nog niet compleet zijn

De volgende bijlagen dien ik niet in

Vul uw eventuele persoonlijke opmerkingen over uw aanvraag hier in.

Als blijkt dat voor één van de onderdelen geen vergunning verleend kan worden, wilt u dan voor de overige onderdelen wel een vergunning ontvangen?
☐ Ja
☐ Nee

Geeft u toestemming om persoons- en adresgegevens van de aanvrager/melder en, indien van toepassing, de gemachtigde openbaar te maken?
☐ Ja
☐ Nee

Geeft u toestemming om de geschatte projectkosten / kosten van de werkzaamheden openbaar te maken?
☐ Ja
☐ Nee

☐ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Niet verplicht in te vullen indien u gemachtigde bent

Handtekening aanvrager

Datum

Handtekening

[redacted]

Handtekening gemachtigde

Datum

Handtekening

Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden per post versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag. Het e-mailadres of contactformulier is alleen bedoeld voor het stellen van vragen en niet voor het indienen van een aanvraag of aanvullende gegevens.

Bevoegd gezag omgevingsvergunning

Naam:	Gemeente Barneveld
Bezoekadres:	Raadhuisplein 2 3771 ER Barneveld
Postadres:	Postbus 63 3770 AB Barneveld
Telefoonnummer:	14 0342
E-mailadres:	info@barneveld.nl
Website:	www.barneveld.nl
Contactpersoon:	Servicepunt Bouwen Wonen Leefomgeving

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning



Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8144379
Aanvraagnaam	Rijkszaadeest
Uw referentiecode	-
Ingediend op	23-10-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het in gebruik nemen van de Rijkszaadeest met de volgende gebruiken: Kleinschalige stokerij, slijterij, horeca en museum functie.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	we hebben aankomende donderdag een afspraak om alles door te lopen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	we hebben aankomende donderdag een afspraak om alles door te lopen

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Barneveld
Bezoekadres:	Raadhuisplein 2 3771 ER Barneveld
Postadres:	Postbus 63 3770 AB Barneveld
Telefoonnummer:	14 0342
E-mailadres:	info@barneveld.nl
Website:	www.barneveld.nl
Contactpersoon:	Servicepunt Bouwen Wonen Leefomgeving

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

- Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen
  - Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Roerende zaken opslaan
  - Opslag roerende zaken
- Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen 2
  - Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
  - Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	84404108
Vestigingsnummer	000050524453
(Statutaire) naam	Kegel B.V.
Handelsnaam	Kegel

2 Contactpersoon

Geslacht	[redacted] Man Vrouw
Voorletters	[redacted]
Voorvoegsels	[redacted]
Achternaam	[redacted]
Functie	Eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3776LN
Huisnummer	79
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	A
Straatnaam	Wolweg
Woonplaats	Stroe

4 Correspondentieadres

Postcode	[redacted]
Huisnummer	[redacted]
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	[redacted]
Straatnaam	[redacted]
Woonplaats	[redacted]

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	06[redacted]
Faxnummer	-

	E-mailadres	info@[redacted]com

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☑ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	3776LN
Huisnummer	79
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Wolweg
Plaatsnaam	Stroe
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☐ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☑ U bent huurder van het perceel ☐ Anders



Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

Waar gaat het om?	☑ Rijksmonument ☐ Provinciaal monument ☐ Gemeentelijk monument
Om welk soort rijksmonument gaat het?	☑ (Gebouwd) monument ☐ Aangelegd monument ☐ Archeologisch monument
Wat is het monumentnummer?	523205
Wat is de naam van het monument?	Kegelschuur
Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen?	☐ Geheel slopen ☐ Gedeeltelijk slopen ☑ Niet slopen
Is er sprake van een functiewijziging van het monument?	☑ Ja ☐ Nee
Wat wordt de toekomstige functie van het monument?	Proeflokaal (horeca) en slijterij (winkel)

2 Ingreep aan het monument

Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren?	☐ Daken en goten ☐ Kozijnen, ramen en deuren ☐ Gevels ☐ Casco en constructie ☑ Binnenwerk, interieurs ☐ Buitenwerk (bouwwerken) ☐ Orgel ☐ Bijzondere onderdelen (algemeen) ☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen ☐ Dijken, dijklichamen ☐ Tuinen en parken ☐ Archeologisch monument ☐ Anders
Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?	☑ Vervanging conform bestaand ☑ Verandering ☐ Onderhoud met wijziging ☐ (Gedeeltelijk) slopen



Opslag roerende zaken

Roerende zaken opslaan

1 Roerende zaken opslaan

Beschrijf de roerende zaken die u opslaat.	Opslag container ten behoeve van de stokerij
Gaat u de roerende zaken voor onbepaalde tijd opslaan?	☑ Ja ☐ Nee
Slaat een ander dan de eigenaar, beperkt zakelijk gerechtigde of gebruiker van het terrein of gebouw de roerende zaken op?	☐ Ja ☑ Nee
Beschrijf de omvang van de opslag, uitgedrukt in aantal, kubieke meter of gewicht.	3 x 2,5 x 2,5 meter



Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen 2

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

Waar gaat het om?	☑ Rijksmonument ☐ Provinciaal monument ☐ Gemeentelijk monument
Om welk soort rijksmonument gaat het?	☑ (Gebouwd) monument ☐ Aangelegd monument ☐ Archeologisch monument
Wat is het monumentnummer?	523203
Wat is de naam van het monument?	Zaadeest
Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen?	☐ Geheel slopen ☐ Gedeeltelijk slopen ☑ Niet slopen
Is er sprake van een functiewijziging van het monument?	☑ Ja ☐ Nee
Wat wordt de toekomstige functie van het monument?	Kleinschalige stokerij, de functiewijzgingen en vergunningen gelijk op laen lopen met bestemmingwijziging aub

2 Ingreep aan het monument

Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren?	☐ Daken en goten ☐ Kozijnen, ramen en deuren ☐ Gevels ☐ Casco en constructie ☐ Binnenwerk, interieurs ☐ Buitenwerk (bouwwerken) ☐ Orgel ☐ Bijzondere onderdelen (algemeen) ☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen ☐ Dijken, dijklichamen ☐ Tuinen en parken ☐ Archeologisch monument ☑ Anders
Welke andere niet eerder genoemde werkzaamheden wilt u gaan uitvoeren?	Geen werkzaamheden enkel functie verandering



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?	☑ Bestemmingsplan ☐ Beheersverordening ☐ Exploitatieplan ☐ Regels op grond van de provinciale verordening ☐ Regels op grond van een AMvB ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit
Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.	Terras aanleg van 80m2 in GO.
Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.	GO
Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.	Terras
Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.	De gevolgen zijn gecompenseerd in de Quickscan plan.
Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?	☐ Ja ☑ Nee
Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?	☐ Ja ☑ Nee
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?	☐ Ja ☑ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
roe-Perceeltekening--_zwart-wit_DS-10_pdf	2322 Rijkszaadeest Stroe-Perceelt-ekening- zwart-wit DS-10.pdf	Gegevens overige wijzigingen monument	23-10-2023	In behandeling
adeest_Stroe-situatie_te-kening_DP-10_pdf	2322 Rijkszaadeest Stroe-situatie tekening DP-10.pdf	Gegevens gebruik monument Gegevens overige wijzigingen monument	23-10-2023	In behandeling
t_Stroe-Perceeltekening--_DS-10_kleur_pdf	2322 Rijkszaadeest Stroe-Perceelt-ekening- DS-10 kleur.pdf	Situatietekening Roerende zaken Gegevens gebruik monument	23-10-2023	In behandeling

Achtergrondinformatie

Naam bijlage	Bestandsnaam	Datum ingediend	Status document
weg_79a_Stroe_Rijks-zaadeest_gemeente_dwg	dwg Wolweg 79a Stroe Rijkszaadeest gemeente.dwg	23-10-2023	In behandeling



Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?	50000

[redacted]

[redacted]

FOTOPRESENTATIE BESTAAND

KEGELSCHUUR

RIJKSZAADEEST

STROE

COLOFON

FOTOPRESENTATIE BESTAAND KEGELSCHUUR STROE

NOVEMBER 2023







KEGELSCHUUR







KEGELSCHUUR
+
RIJKSZAADEEST







" SAMEN BOUWEN AAN JE DROOM, IS SAMEN BOUWEN MET [redacted] "

Quote Klant 2020

[redacted]

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning



Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8144379
Aanvraagnaam	Rijkszaadeest
Uw referentiecode	-
Ingediend op	23-10-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het in gebruik nemen van de Rijkszaadeest met de volgende gebruiken: Kleinschalige stokerij, slijterij, horeca en museum functie.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	we hebben aankomende donderdag een afspraak om alles door te lopen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	we hebben aankomende donderdag een afspraak om alles door te lopen

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Barneveld
Bezoekadres:	Raadhuisplein 2 3771 ER Barneveld
Postadres:	Postbus 63 3770 AB Barneveld
Telefoonnummer:	14 0342
E-mailadres:	info@barneveld.nl
Website:	www.barneveld.nl
Contactpersoon:	Servicepunt Bouwen Wonen Leefomgeving

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

- Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen
  - Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Roerende zaken opslaan
  - Opslag roerende zaken
- Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen 2
  - Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
  - Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3776LN
Huisnummer	79
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Wolweg
Plaatsnaam	Stroe
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee



Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

Waar gaat het om?	☑ Rijksmonument ☐ Provinciaal monument ☐ Gemeentelijk monument
Om welk soort rijksmonument gaat het?	☑ (Gebouwd) monument ☐ Aangelegd monument ☐ Archeologisch monument
Wat is het monumentnummer?	523205
Wat is de naam van het monument?	Kegelschuur
Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen?	☐ Geheel slopen ☐ Gedeeltelijk slopen ☑ Niet slopen
Is er sprake van een functiewijziging van het monument?	☑ Ja ☐ Nee
Wat wordt de toekomstige functie van het monument?	Proeflokaal (horeca) en slijterij (winkel)

2 Ingreep aan het monument

Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren?	☐ Daken en goten ☐ Kozijnen, ramen en deuren ☐ Gevels ☐ Casco en constructie ☑ Binnenwerk, interieurs ☐ Buitenwerk (bouwwerken) ☐ Orgel ☐ Bijzondere onderdelen (algemeen) ☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen ☐ Dijken, dijklichamen ☐ Tuinen en parken ☐ Archeologisch monument ☐ Anders
Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?	☑ Vervanging conform bestaand ☑ Verandering ☐ Onderhoud met wijziging ☐ (Gedeeltelijk) slopen



Opslag roerende zaken

Roerende zaken opslaan

1 Roerende zaken opslaan

Beschrijf de roerende zaken die u opslaat.	Opslag container ten behoeve van de stokerij
Gaat u de roerende zaken voor onbepaalde tijd opslaan?	☑ Ja ☐ Nee
Slaat een ander dan de eigenaar, beperkt zakelijk gerechtigde of gebruiker van het terrein of gebouw de roerende zaken op?	☐ Ja ☑ Nee
Beschrijf de omvang van de opslag, uitgedrukt in aantal, kubieke meter of gewicht.	3 x 2,5 x 2,5 meter



Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen 2

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

Waar gaat het om?	☑ Rijksmonument ☐ Provinciaal monument ☐ Gemeentelijk monument
Om welk soort rijksmonument gaat het?	☑ (Gebouwd) monument ☐ Aangelegd monument ☐ Archeologisch monument
Wat is het monumentnummer?	523203
Wat is de naam van het monument?	Zaadeest
Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen?	☐ Geheel slopen ☐ Gedeeltelijk slopen ☑ Niet slopen
Is er sprake van een functiewijziging van het monument?	☑ Ja ☐ Nee
Wat wordt de toekomstige functie van het monument?	Kleinschalige stokerij, de functiewijzgingen en vergunningen gelijk op laen lopen met bestemmingwijziging aub

2 Ingreep aan het monument

Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren?	☐ Daken en goten ☐ Kozijnen, ramen en deuren ☐ Gevels ☐ Casco en constructie ☐ Binnenwerk, interieurs ☐ Buitenwerk (bouwwerken) ☐ Orgel ☐ Bijzondere onderdelen (algemeen) ☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen ☐ Dijken, dijklichamen ☐ Tuinen en parken ☐ Archeologisch monument ☑ Anders
Welke andere niet eerder genoemde werkzaamheden wilt u gaan uitvoeren?	Geen werkzaamheden enkel functie verandering



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?	☑ Bestemmingsplan ☐ Beheersverordening ☐ Exploitatieplan ☐ Regels op grond van de provinciale verordening ☐ Regels op grond van een AMvB ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit
Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.	Terras aanleg van 80m2 in GO.
Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.	GO
Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.	Terras
Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.	De gevolgen zijn gecompenseerd in de Quickscan plan.
Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?	☐ Ja ☑ Nee
Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?	☐ Ja ☑ Nee
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?	☐ Ja ☑ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
roe-Perceeltekening--_zwart-wit_DS-10_pdf	2322 Rijkszaadeest Stroe-Perceelt-ekening- zwart-wit DS-10.pdf	Gegevens overige wijzigingen monument	23-10-2023	In behandeling
adeest_Stroe-situatie_te-kening_DP-10_pdf	2322 Rijkszaadeest Stroe-situatie tekening DP-10.pdf	Gegevens gebruik monument Gegevens overige wijzigingen monument	23-10-2023	In behandeling
t_Stroe-Perceeltekening--_DS-10_kleur_pdf	2322 Rijkszaadeest Stroe-Perceelt-ekening- DS-10 kleur.pdf	Situatietekening Roerende zaken Gegevens gebruik monument	23-10-2023	In behandeling

Achtergrondinformatie

Naam bijlage	Bestandsnaam	Datum ingediend	Status document
weg_79a_Stroe_Rijks-zaadeest_gemeente_dwg	dwg Wolweg 79a Stroe Rijkszaadeest gemeente.dwg	23-10-2023	In behandeling