

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 5 december 2022 11:35
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: grondwateroverlast Schermerweg

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 5 december 2022 11:17
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: grondwateroverlast Schermerweg

Dag [REDACTED]

Hoi [REDACTED]

Vandaag dit punt voorgelegd aan [REDACTED]

Hij had 1 vraag en 1 verzoek.

Vraag: Is er al een concrete datum? **Nee, ga ik deze week regelen.**

Verzoek: Graag blijf ik op de hoogte van de 'temperatuur'. Mijn aanwezigheid kan 2 kanten op gaan. Ik wil niet nu aangeven of ik wel/niet aanwezig ben maar laat het even afhangen van de reacties in de aanloop naar de bijeenkomst. Ik wil graag op de hoogte worden gehouden.

Ga ik doen.

Groet,

[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

|

[REDACTED] [REDACTED]



Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 16 november 2022 15:09
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: grondwateroverlast Schermerweg

[REDACTED]

Ik begrijp dat [redacted] mijn mails hierover naar jou heeft doorgestuurd; daarom stuur ik deze reactie van Stadswerk ook naar jou.

Heb jij hier een rol in ?

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Manager Leefgebied

Gemeente Alkmaar

Postbus 53

1800 BC Alkmaar

[redacted]

www.alkmaar.nl

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 16 november 2022 13:46

Aan: Secretariaat te Beest [redacted] Secretariaat Jongenelen

[redacted] Secretariaat Van Iterson Scholten

[redacted]

[redacted]

Onderwerp: RE: grondwateroverlast Schermerweg

N.a.v. onderstaande mail het volgende.

Bewoners aan de Schermerweg hebben grondwateroverlast.

De schrijfster van onderstaande mail, [redacted] is één van de gedupeerden.

Wij (Stadswerk072 en grondwaterexpertisebureau [redacted] zijn momenteel bezig met het uitvoeren van grondwatermetingen en het opstellen van een advies voor het wegnemen of verminderen van de grondwateroverlast ter plaatse van de woningen aan de Schermerweg.

Heb mevrouw Vos aangegeven dat ik snap dat zij het allemaal erg lang vindt duren voordat wij met concrete onderzoeksresultaten komen maar dat tijd nodig is om gedegen onderzoek te kunnen doen.

Bewoners aan de Schermerweg zijn ervan overtuigd dat de grondwateroverlast is ontstaan door de bouw van de flats aan het Jaagpad (met verdiepte parkeergarage).

Echter, na onderzoek hebben we niet kunnen aantonen dat dit inderdaad het geval is.

Dit heeft vooral te maken met het feit dat metingen ontbreken van de periode voor de bouw van de flats.

De bewonersavond waar mevrouw in haar mail over repte, ga ik in ieder geval voorbereiden, samen met [redacted]

Dit zal niet eerder worden dan februari van 2023, als de metingen zijn afgerond en de rapportage en het advies zijn opgesteld.

Als het aan mij ligt, zal hierbij geen wethouder aanwezig zijn en is de avond vooral gericht op het bieden van oplossingen om de wateroverlast weg te nemen.

Denk dat mevrouw de aanwezigheid van de wethouder wenst om de 'schuldvraag' bij de gemeente neer te leggen.

Dit is wat ons betreft een gepasseerd station.

Wacht uw reactie af.

Met vriendelijke groet,

Beheerder Riolering
Stadswerk072

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 15 november 2022 17:47
Aan: [REDACTED] Secretariaat te Beest [REDACTED]
CC: Secretariaat Jongenelen [REDACTED] Secretariaat Van Iterson Scholten
[REDACTED]
Onderwerp: Re: grondwateroverlast Schermerweg

Beste [REDACTED]

Onze reactie sturen we niet alleen naar jou maar ook naar de heer R. te Beest, daar hij op de hoogte is van de grondwateroverlast van de Schermerweg en wij het van belang achten dat er ook een wethouder zal worden uitgenodigd op de bewonersavond die gehouden gaat worden.

De volgende wethouders staan in de Kopie:

- de heer A. Jongenelen, daar hij in zijn portefeuille o.a. Inwoner en Bestuur heeft
- de heer G. van Iterson Scholten, daar hij in zijn portefeuille o.a. Wonen, Ruimtelijke ordening (inclusief Alkmaars kanaal), buurtgericht werken heeft

Ook staat [REDACTED] hierbij, als manager unit leefgebied en lid gemeentelijk management team bij Gemeente Alkmaar, daar hij ook op de hoogte is van de grondwateroverlast van de Schermerweg.

Het lijkt ons logisch dat Stadswerk072 en de Gemeente Alkmaar een bewonersavond gaan organiseren.

Dus dat jullie zelf zorgen voor een locatie, datum en voorstel [REDACTED]

Dit vinden wij niet aan de bewoners van de Schermerweg.

Dus wij verwachten z.s.m. een uitnodiging.

Om zich in te lezen kunnen de wethouders al ons mailverkeer inzien die bijgevoegd zijn aan deze mail.

Dit gaat al terug naar september 2021

Maar de hele kwestie grondwateroverlast is er al enige jaren.

Dan geef je in jouw mail van 11 november 2022 het volgende aan:

[REDACTED] (onze grondwateradviseur) heeft te kennen gegeven dat ze op basis van de uitkomsten van de metingen, hun eindrapportage kunnen opstellen.

Het is voor [REDACTED] echter niet meer haalbaar om dit nog dit jaar opstarten; dat wordt dus januari 2023.

- Zijn dit de metingen van de grondboring in onze tuin van september 2022?
- En van de peilbuizen in de Schermerweg en buurt?

En Hoe zit het met het rapport/uitslag van de vochtinspectie in ons huis?

Schermerweg [REDACTED]

Welke we ook in september 2022 hebben gehad en waar vele foto's zijn genomen van alle vochtplekken en gaten in onze muren.

En dan nog het kappen van de boom voor ons huis.

We komen hierop terug daar de hele boom verrot en hol is en we bang zijn dat hij met een eventuele storm op ons huis zou kunnen vallen

In maart 2022 schreef je het volgende naar ons:

De boom voor jullie pand zal
naar verwachting nog dit jaar
worden gekapt.

Het is ondertussen half november.

Wanneer kunnen wij dit verwachten?

Wij verwachten z.s.m een reactie van je, inclusief een reactie van het secretariaat van de wethouders.
Dit duurt nu al zo lang!

Hartelijke groet,

[REDACTED]
Schermerweg [REDACTED], Alkmaar

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 11 nov. 2022 om 09:01 heeft [REDACTED] het volgende geschreven:

Beste [REDACTED]

Hierbij stand van zaken grondwateronderzoek.

[REDACTED] (onze grondwateradviseur) heeft te kennen gegeven dat ze op basis van de uitkomsten van de metingen, hun eindrapportage kunnen opstellen.

Het is voor [REDACTED] echter niet meer haalbaar om dit nog dit jaar opstarten; dat wordt dus januari 2023.

We zijn voornemens een bewonersavond te organiseren.

Uit de enquête bleek dat hier wel behoefte aan bestaat.

[REDACTED] gaat hiervoor een voorstel uitwerken.

Wil daarna afspraak met jullie maken om enkele praktische zaken hiervoor te bespreken (locatie, tijdstip, verwachtingen e.d.).

Dat kan wat mij betreft op maandag 21^e, dinsdag 22^e of woensdag 23^e om 16:00 uur.

Past jullie dat?

Wacht je reactie af.

Groet,

[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

Beheerder Riolering
Stadswerk072

I

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 10 november 2022 12:32
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: grondwateroverlast Schermerweg

Hoi [REDACTED]

Ja, fijn dat we deze week jouw reactie zullen ontvangen.

Groet,

[REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 7 nov. 2022 om 07:20 heeft [REDACTED] het volgende geschreven:

Hoi [REDACTED]

Excuses voor late reactie.
Ben tijdje ziek geweest.
Zal deze week even reageren op jouw vraag.

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: zondag 6 november 2022 14:07
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Fwd: grondwateroverlast Schermerweg

Hallo [REDACTED],

Op 22 oktober 2022 heb ik je gemaïld met een aantal vragen: zou je hier antwoord op willen geven ajb?
Het is ondertussen al 6 november en we hebben nog niets van je vernomen!

Hartelijke groet,

[REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPad

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [REDACTED]
Datum: 22 oktober 2022 om 14:29:05 CEST
Onderwerp: Antw: grondwateroverlast Schermerweg

Hallo [REDACTED],

Ondertussen hebben we de digitale enquête in juni/juli 2022 ingevuld en teruggestuurd, 15 september 2022 hebben we een grondboring in onze tuin gehad en 16 september 2022 een vochtinspectie in ons huis: wanneer kunnen we een rapportage van de bevindingen verwachten?

En wanneer een bewonersavond? (mail van 07-04 2022)

En is er al een planning v.w.b. het kappen van de boom voor ons huis? (mail van 07-04 2022)

Graag ontvangen we z.s.m. een reactie van je!
We willen weer verder met deze kwestie en we willen de gaten in onze muren dichten en alles witten en verven, want het ziet er niet uit n.l.
De foto's van alle vochtproblemen in ons huis zijn toegevoegd aan het "" vochtinspectierapport" van [REDACTED]

|
Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 7 juni 2022 14:14
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: grondwateroverlast Schermerweg

Dank je wel voor je reactie!

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 7 juni 2022 13:54
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: grondwateroverlast Schermerweg

Hallo [REDACTED]

Bedankt voor het doorsturen van de enquête en begeleidende brief.

Fijn dat dit nu gaat gebeuren en alle bewoners van de Schermerweg kunnen reageren.
We hebben geen op- of aanmerkingen: we denken dat alles erin vermeld wordt.
Alvast bedankt!

Groet,

[Redacted]

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 31 mei 2022 om 14:37 heeft [Redacted]
[Redacted] het volgende
geschreven:

Beste [Redacted]

We gaan binnenkort een enquête naar de grondwateroverlast opstarten.
Bijgevoegd de begeleidende brief.
Mogelijk hebben jullie nog op- en aanmerkingen op de brief.
Die neem ik dan mee in de definitieve versie.
Alvast bedankt voor jullie reactie.

Groet,

[Redacted]

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Beheerder Riolerings
Stadswerk072

Bezoekadres

Herculesstraat 71
1812 PE ALKMAAR

Postadres

Postbus 9009
1800 GA ALKMAAR

Mobiel

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 6 mei 2022 09:40
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: grondwateroverlast Schermerweg

Beste [REDACTED]

Heb voorstel ontvangen (zie bijlage).
Opdracht is verstrekt.
We gaan ermee aan de slag!

Groet,
[REDACTED]

Met vriendelijke groet,
[REDACTED]

Beheerder Riolering
Stadswerk072

Bezoekadres
Herculesstraat 71
1812 PE ALKMAAR

Postadres
Postbus 9009
1800 GA ALKMAAR

Mobiel
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 25 april 2022 15:48
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: grondwateroverlast Schermerweg

Hallo [REDACTED]

Heb je het voorstel van [REDACTED] al
binnen?

We horen graag iets van je!

Groet,
[REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 7 apr. 2022 om 10:59 heeft

██████████ het
volgende geschreven:

Beste ██████████

Heb dinsdag overleg gehad met
██████████ over de
grondwaterproblematiek in de
omgeving Schermerweg.

Het voornemen is:

1. een digitale enquête uit te voeren om ervaringen en informatie bij de bewoners te verzamelen
2. daarna bij aantal woningen kruipruimte-inspectie uit te voeren
3. rapportage op te stellen
4. bewonersavond te houden, waarin de resultaten van het onderzoek worden gepresenteerd maar vooral wordt aangegeven wat de gemeente/Stadswerk072 en bewoners zelf kunnen doen om de overlast te verminderen.

We denken niet dat we het effect van de gebouwde flats aan het Jaagpad ooit nog kunnen aantonen, vanwege het ontbreken van 0-metingen.

Dus we gaan ons vooral concentreren op de overlast en hoe deze te verhelpen.

Wat betreft de bomen in de Schermerweg: het betreft populieren die in de regel wel tegen een verhoging van de grondwaterstand kunnen.

Er lijkt dus geen eenduidige relatie te bestaan tussen het bezwijken van de bomen en de grondwaterstand.

Het is echter wel een punt dat in het onderzoek verder wordt meegenomen.

De boom voor jullie pand zal naar verwachting nog dit jaar worden gekapt.

██████████ is nu het voorstel verder aan het uitwerken. Mogelijk dat ik dit volgende week binnen heb. Daarna kunnen we van start.

Tot zover.

Groet,

██████████

Met vriendelijke groet,

██████████

Beheerder Riolering
Stadswerk072

Bezoekadres

Herculesstraat 71
1812 PE ALKMAAR

Postadres

Postbus 9009
1800 GA ALKMAAR

Mobiel

██████████

|

██████████

████████████████████

|

Van: ██████████

Verzonden: maandag 21 maart
2022 07:56

Aan: ██████████

████████████████████

Onderwerp: RE: Schademelding
Gemeente Alkmaar ivm
grondwateroverlast - ██████████
4061593 - Melior 2100412

Beste ██████████

Zou vandaag overleg hebben met
██████████ (vroeger ██████████)
over de grondwaterproblematiek in
de omgeving Schermerweg.

Vanwege ziekte kan dat helaas niet doorgaan.

Ook nog geen nieuwe afspraak kunnen maken.

Kan jullie dus ook geen update geven hierover.

Wat betreft de bomen aan de Schermerweg: heb de vraag uitgezet bij onze Groen-afdeling maar helaas nog geen reactie ontvangen.

Tot zover.

Groet,

█

Met vriendelijke groet,

█

Beheerder Riolering
Stadswerk072

Bezoekadres

Herculesstraat 71
1812 PE ALKMAAR

Postadres

Postbus 9009
1800 GA ALKMAAR

Mobiel

█

|

█

█

Van █

█

Verzonden: dinsdag 1 maart 2022
08:03

Aan: █

█

Onderwerp: Re: Schademelding
Gemeente Alkmaar ivm
grondwateroverlast - █
4061593 - Melior 2100412

Beste [REDACTED]

Dan willen we graag dinsdag 8 maart om 16.00 met u afspreken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 1 mrt. 2022
om 07:18 heeft

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] het

volgende
geschreven:

Beste mevrouw

[REDACTED]

Wil graag bij u
langskomen om
een en ander te
bespreken.

Dat zou kunnen op
de volgende data:

1. Din
sda
g 8^e
om
16:
00
uur
2. Vrij
dag
11^e,
van
af
15:
00
uur
3. Din
sda
g
15^e,
van
af
15:

30
uur

Kunt u aangeven
wat u het best
past?
Alvast bedankt.

Met vriendelijke
groet,

[Redacted]

Beheerder
Riolering
Stadswerk072

Bezoekadres
Herculesstraat 71
1812 PE ALKMAAR

Postadres
Postbus 9009
1800 GA ALKMAAR

Mobiel
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Van: [Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Verzonden:
maandag 28
februari 2022 18:47

Aan: [Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

CC: [Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

; Secretariaat te
Beest
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

; [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Onderwerp: FW:
Schademelding
Gemeente Alkmaar
ivm
grondwateroverlast
- [REDACTED] 4061593
- Melior 2100412

Beste heer [REDACTED]

Dit betreft de
grondwateroverlast
Schermerweg
Alkmaar: [REDACTED]
4061593 – Melior
2100412

De
grondwateroverlast
is tot op heden niet
opgelost.
De drainage waar
de firma [REDACTED]
afgelopen maanden
mee bezig is
geweest, heeft niet
het gewenste
resultaat geboekt:
de putten, onze
tuin en onder ons
huis staat het
continue vol water!

**Vraag: Staan de
kolken wel in
verbinding met het
riool? En wordt het
water wel
afgevoerd naar de
polder?
Wij vermoeden dat
dat niet zo is en dat
het water hier op
het Schermerpad
blijft staan!**

Wij willen graag dat
u of iemand anders
van Stadswerk072
die hiervoor
verantwoordelijk is,
langskomt om dit
probleem opnieuw

te bekijken met de bewoners en maatregelen treft. Want zoals het nu is, is het niet opgelost!

En de gedupeerde bewoners van de Schermerweg zouden uitgenodigd worden voor een bijeenkomst over deze grondwateroverlast : zie uw mail hieronder van **18 mei 2021**.
Antwoord van u is in het rood.
Wij zijn tot heden nog niet uitgenodigd hiervoor!

E-mail

████████████████████
████████████████████

Deze mail is n.a.v. uw mail van 18 mei 2021.
Onze vragen zijn in het **blauw** en **groen**.

Wanneer worden de bewoners van de Schermerweg gezamenlijk uitgenodigd voor een gesprek omtrent informatie over de grondwaterproblematiek van de Schermerweg?
Volgende week hoor ik daar meer over, als we het overleg met de aannemer hebben gehad.
Naar aanleiding van uw schrijven, heeft u in de week

na 18 mei overleg
gehad met de
aannemer, dus er
moet nu toch een
datum bekend zijn
wanneer wij, de
bewoners van de
Schermerweg,
gezamenlijk
uitgenodigd gaan
worden voor een
gesprek?
Wilt u ons de
datum doorgeven
alstublieft?

28-02-2022 /
huidige situatie
Ons huis raakt
steeds meer in
verval, het is
dweilen met de
kraan open! Zie
bijgevoegde foto's
We hebben ook
twee nieuwe foto's
toegevoegd:
20220228. Deze
heb ik vandaag, 28-
02-2022 genomen.
De vorige foto's zijn
van 05-01-2022,
dat is over een
periode van 7
weken: dan ziet u,
en iedereen aan
wie deze mail
gericht is, hoe snel
het waterdrama
zijn intrede doet in
ons huis!!!
Foto 20220103
110809 van 05-01 /
Foto 202202208
160058 van 28-02

De Gemeente heeft
gezegd dat wij
verantwoordelijk
zijn voor ons eigen
perceel, maar als
het grondwater
omhoog komt en
door de dijken aan
de ene kant en

**parkeerkelders van
de nieuwbouw
Jaagpad midden
aan de andere kant
niet weg kan, dan
staan wij
machteloos!!**

Wij verwachten
deze week nog een
reactie van u en
een afspraak om
langs te komen en
een uitnodiging
voor de bewoners.
Wij laten het hier
zeker niet bij zitten
en gaan de
Gemeente en
Stadswerk072 net
zolang ter
verantwoording
roepen zodat dit
structurele
probleem wordt
opgelost!

Met vriendelijke
groet,

|
[redacted]
[redacted]
Schermerweg [redacted]
Alkmaar

Van: [redacted]

Verzonden:
woensdag 5 januari
2022 [redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

[redacted]
CC: [redacted]
[redacted]
[redacted]

Onderwerp: RE:
Schademelding
Gemeente Alkmaar
ivm

grondwateroverlast
[REDACTED]
4061593 - Melior
2100412

Geachte [REDACTED]
[REDACTED] Heer
R. te Beest en [REDACTED]
[REDACTED]

Dit betreft de
grondwateroverlast
Schermerweg
Alkmaar: [REDACTED]
4061593

Afgelopen 6
december heeft u,
[REDACTED]
[REDACTED] ons
gemaild dat u de
Gemeente Alkmaar
diverse informatie
heeft gestuurd en
ook een volledig
rapport: wij hebben
tot op heden geen
enkele reactie
mogen ontvangen
van u of de
gemeente.

De
grondwateroverlast
is tot op heden niet
opgelost.

De drainage waar
de firma [REDACTED]
afgelopen maanden
mee bezig is
geweest, heeft niet
het gewenste
resultaat geboekt:
de putten, onze
tuin en onder ons
huis staat het
continue vol water!

Wij verwachten een
structurele
oplossing van dit
omvangrijke
grondwateroverlast
probleem want ons

huis raakt in verval
hierdoor. Zie
bijgevoegde foto's
van onze muren in
huis!

Een paar keer per
jaar laten wij al
onze muren
opnieuw verven om
vervolgens te
moeten zien dat
het weer vergeelt
en afbrokkelt door
het vocht.

Deze
grondwateroverlast
en ellende is
begonnen na de
bouw van Jaagpad
midden!

De kwestie speelt al
jaren!

Wij hebben eerder
al een schadeclaim
ingediend van onze
schuur die totaal
vervallen raakte
door de
grondwateroverlast
en moesten deze
noodgedwongen
laten vervangen
voor een nieuwe.

Wij willen per
direct onze
schadeclaim
toegekend krijgen!
En het probleem
opgelost zien!

En verwachten
hierop
onmiddellijke
reactie en actie
want we worden al
te lang aan het
lijntje gehouden en
zijn dit meer dan
zat!

Met vriendelijke
groet,

[REDACTED]
Schermerweg [REDACTED]
1821 BH Alkmaar

Van: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Verzonden:
maandag 6
december 2021
07:40

Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
[REDACTED]

Onderwerp: RE:
Schademelding
Gemeente Alkmaar
ivm
grondwateroverlast
- [REDACTED]
4061593 - Melior
2100412

Goedemorgen,

In de afgelopen periode heb ik de verzekeraar van de Gemeente Alkmaar diverse informatie gestuurd en vrij recent ook een volledig rapport. Het is de bedoeling dat de verzekeraar van de Gemeente zich uitlaat over de verantwoordelijkheid van de Gemeente en ik verwacht dat zij daar binnenkort een standpunt over zullen innemen. Op dit moment kan ik dat proces helaas niet bespoedigen.

Met vriendelijke
groet

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Onze inschakeling en bemoeienis bij een schade geschieden onder voorbehoud van alle rechten en

weren en houden geen erkenning van polisdekking
en/of aansprakelijkheid in

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Afwezig op vrijdag

Van: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Verzonden:
donderdag 2
december 2021
12:59

Aan: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Onderwerp: RE:
Schademelding
Gemeente Alkmaar
ivm
grondwateroverlast
- [REDACTED] 4061593
- Melior 2100412

Geachte [REDACTED],
[REDACTED],

In uw laatste
bericht van 20
september 2021
geeft u aan dat de
situatie nog actief
beoordeeld wordt
en dat het streven
is om daar
binnenkort op
terug te komen.

Het is ondertussen
2 december 2021,
we zijn dus alweer

ruim 2 maanden
verder: graag
vernemen wij de
status!

Met vriendelijke
groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Schermerweg [REDACTED]
Alkmaar

Van: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Verzonden:
maandag 20
september 2021
09:19

Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
[REDACTED]

Onderwerp:
Schademelding
Gemeente Alkmaar
ivm
grondwateroverlast
- [REDACTED]
4061593 - Melior
2100412

Geachte [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

In deze zaak
ontving ik uw
onderstaande mail.
Op dit moment is
het voor de
Gemeente Alkmaar
c.q. hun
aansprakelijkheidsv
erzekeraar nog niet
duidelijk dat hen
een verwijt kan
worden gemaakt
voor de door de
bewoners gemelde
grondwater
overlast. Het is
vooral van belang
te beoordelen of de
Gemeente rekening
had moeten houden
met de mogelijke
gevolgen voor de
grondwaterstand

door de nieuwbouw van het Jaagpad midden. De situatie wordt nog actief beoordeeld en het streven is om daar binnenkort op terug te komen. Wij hebben de Gemeente ook gevraagd om te reageren op hetgeen u in uw mail naar voren brengt. Wij kunnen u nu al wel berichten dat de drempelhoogte van het infiltratieriool volgens onze informatie destijds werd ingesteld op 0 m1 en dat deze recent werd verlaagd tot -0,3 m1 dit om de grondwatersituatie te verbeteren. Uit peilbuismetingen blijkt dat deze verlaging van de drempelwaarde geen noemenswaardige invloed heeft gehad op de gemeten grondwaterstand en wij leiden daaruit af dat het infiltratieriool kennelijk geen rol van betekenis speelt in de ondervonden hoge grondwaterstanden. Voor het overige komen wij op uw mail terug.

Met vriendelijke
groet



Schade-expert CVT
Lengkeek Expertises

Onze inschakeling en bemoeienis bij een schade geschieden onder voorbehoud van alle rechten en werven en houden geen erkenning van polisdekking en/of aansprakelijkheid in

In het rapport van
[REDACTED] staat het
volgende:

Bij de
Schermerweg en
Schermerpad
wordt momenteel
(grond)wateroverl
ast ervaren.

**Dit is het gevolg
van het ophogen
voor de recent
gerealiseerde
nieuwbouw.**

Bijlage 5 - pagina
1

Voor alle
duidelijkheid: dit
gaat over de
nieuwbouw
Jaagpad midden

En het volgende
uit het rapport van
[REDACTED]

Een drempel met
een hoogte van
NAP -0,35m zorgt
ervoor dat water
in principe wordt
vastgehouden in
het systeem om te
kunnen infiltreren,
tenzij de
grondwaterstand
te hoog staat.

Uit de
grondwatermonito
ring rond de
Schermerweg
blijkt dat met
name de
grondwaterstand
in het achterpad
en het
Schermerpad zéér
hoog is in natte
periode (tot aan
het maaiveld)
Uit een eerder
onderzoek in de
Schermerweg
bleek dat het

stedelijk
grondwatermodel
van Alkmaar de
grondwaterstande
n structureel
onderschatte!

Aan de hand van
de zin:

**Dit is het gevolg
van het ophogen
voor de recent
gerealiseerde
nieuwbouw**

hebben wij op 18
mei 2021 een
Wob-verzoek
ingediend bij de
Gemeente
Alkmaar om te
kijken of zij
verwijtbaar zijn in
deze.

Aan de Gemeente
hebben we de
volgende vragen
gesteld:

- is er een
nulmeting verricht
vóór de bouw van
het Jaagpad
midden?
- is er een
vergunning
verleend voor het
Jaagpad midden?
- is er een plan
getoetst inzake
(hoog)
grondwaterstand /
parkeerkelders /
hoogbouw /
huidige bouw
(Schermerweg)
t.a.v. nieuwbouw
(Jaagpad midden)

Met name de
volgende vraag is
voor ons van
belang:

**Is er een plan
getoetst inzake
(hoog)
grondwaterstand
huidige bouw
t.a.v.
nieuwbouw?**

Op 15 juli 2021
hebben wij van
het college van
burgemeester en
wethouders van
Alkmaar, van de
Unitmanager|

[REDACTED]
[REDACTED]

een brief
ontvangen, als
antwoord op ons
Wob-verzoek.

Hierin staat dat
het
bestemmingsplan
van het Jaagpad
midden (met
name de
Watertoets) al
openbaar is
gemaakt en is te
raadplegen via de
website:
ruimtelijkeplanne
n.nl

Dit document
hebben wij
gelezen en daarin
staat niets
vermeld over óf er
een nulmeting is
verricht vóór de
bouw van het
Jaagpad midden,
of er een
vergunning is
verleend, of er een
plan getoetst is
inzake (hoog)
grondwaterstand /
parkeerkelders /
hoogbouw /

huidige bouw
(Schermerweg)
t.a.v. nieuwbouw
(Jaagpad midden)

Dus, geen enkel
antwoord op onze
vragen!

Verder geeft de
Gemeente het
volgende weer als
antwoord op ons
Wob-verzoek:
De
omgevingsvergun-
ning die is
verleend om het
bouwplan feitelijk
te kunnen
realiseren wordt
hierbij openbaar
gemaakt in de zin
van de Wob, en is
hierbij gevoegd.

En dan volgt er 7
pagina's
informatie aan een
aanvraag van een
omgevingsvergun-
ning voor het
oprichten van 39
eengezinswoning-
en, 148
appartementen en
het kappen van 1
boom, van de
aanvrager:
Bouwfonds
Ontwikkeling
B.V. Regio
Noord-West.
En dat de
Gemeente de
omgevingsvergun-
ning verleend.

Nergens krijgen
wij dus antwoord
op onze vragen!

Daaruit blijkt voor
ons genoeg dat de

Gemeente hierin heeft verzaakt en dus verwijtbaar is in deze.

Daarom willen wij dat de schade die wij geleden hebben door de jarenlang te hoge grondwaterstand d.m.v de claim die wij hebben ingediend, nu vergoed zien!

Daar de Gemeente zorgplicht heeft voor zijn burgers verwachten wij een snelle afwikkeling van deze zaak. Het heeft te lang geduurd en zoveel ellende veroorzaakt, geld gekost, stress opgeleverd en al niet zo meer.

Wij verwachten dan ook een complete schadeloosstelling vanuit de Gemeente.

Anders zien wij ons genoodzaakt om collectief te gaan met alle gedupeerden en op juridische zaken over te gaan.

Maar wij verwachten dat het niet zo ver hoeft te komen.

Met vriendelijke
groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
Schermweg [REDACTED]
Alkmaar

Verstuurd vanaf
mijn iPad

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door de geadresseerde is verboden. Lengkeek staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden bericht en de tijdige ontvangst daarvan. Omdat elektronische berichten niet worden geautoriseerd, kunnen er geen rechten aan de inhoud van berichten worden ontleend. Op onze werkzaamheden voor verzekeraars zijn de NIVRE voorwaarden van toepassing, op al onze overige werkzaamheden de Algemene Voorwaarden. Beide voorwaarden kunt u vinden op onze website, [REDACTED] KvK nummer: 08104729.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door de geadresseerde is verboden. Lengkeek staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden bericht en de tijdige ontvangst daarvan. Omdat elektronische berichten niet worden geautoriseerd, kunnen er geen rechten aan de inhoud van berichten worden ontleend. Op onze werkzaamheden voor verzekeraars zijn de NIVRE voorwaarden van toepassing, op al onze overige werkzaamheden de Algemene Voorwaarden. Beide voorwaarden kunt u vinden op onze website, [REDACTED] KvK nummer: 08104729.