

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: woensdag 13 december 2023 16:48
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@alkmaar.nl>
Onderwerp: FW: Ontwikkeling Industrierrein Overdie?
Bijlage(n): 20231023 concept reactie MA op brief 6 okt van [REDACTED] MC.docx, JS20231010_163513.pdf

[REDACTED],

Wil jij een afspraak inplannen met mij en [REDACTED] en [REDACTED] [@stadalkmaar.nl](mailto:[REDACTED]@stadalkmaar.nl)

[REDACTED]
naar aanleiding van deze brieven en onze reactie.

Let wel mijn brief is een concept reactie en niet de uiteindelijke originele brief, daarvan heb ik nog geen exemplaar van ontvangen.

Met vriendelijke groet,

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 26 oktober 2023 12:15
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@alkmaar.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@alkmaar.nl>
CC: [REDACTED] <MCabooter@alkmaar.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@Alkmaar.nl>; [REDACTED]
[REDACTED] <[REDACTED]@Alkmaar.nl>
Onderwerp: RE: Ontwikkeling Industrierrein Overdie?

Beste,

Hierbij de reactie van de organisatie.

Verneem graag of deze opstelling zo akkoord is.

De brief is gericht aan beide wethouders, wie ondertekend onze reactie?

Met vriendelijke groet,

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@stadalkmaar.nl>
Verzonden: vrijdag 20 oktober 2023 13:24
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@alkmaar.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@alkmaar.nl>; [REDACTED]
[REDACTED] <[REDACTED]@alkmaar.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@alkmaar.nl>
Onderwerp: Ontwikkeling Industrierrein Overdie?

Goedemiddag heren,

Op dinsdag 10 oktober zond ik u bijgaande brief als bijlage. Is deze brief goed terecht gekomen en in behandeling genomen? Helaas heb ik nog niets van u mogen vernemen.

Kunt u me spoedig van een reactie voorzien of een datum inplannen voor een gesprek mbt deze brief?

[REDACTED] J

Voor overleg of eventuele vragen ben ik goed bereikbaar, zowel per mail [REDACTED] [@stadalkmaar.nl](mailto:[REDACTED]@stadalkmaar.nl) als mobiel 06-[REDACTED]

Met vriendelijke groet,



[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]



in

[Algemene voorwaarden](#)

Van: [Redacted]
Verzonden: dinsdag 10 oktober 2023 17:01
Aan: [Redacted]@alkmaar.nl; [Redacted]@alkmaar.nl
Onderwerp: Ontwikkeling Industrierrein Overdie?

Geachte heren [Redacted] en [Redacted],

Graag breng ik de brief in de bijlage onder uw aandacht. De inhoud spreekt voor zich.
Voor overleg of eventuele vragen ben ik goed bereikbaar, zowel per mail [Redacted]@stadalkmaar.nl als mobiel 06-[Redacted]

Met vriendelijke groet,



[Redacted]
[Redacted]



in

[Algemene voorwaarden](#)

Geachte [REDACTED]

Naar aanleiding van uw schrijven van 10 oktober met betrekking tot de voortgang van de ontwikkeling van industrieterrein Overdie het volgende.

Ons is bekend dat [REDACTED] een koopovereenkomst van maart 2022 in dat kader heeft met de [REDACTED]. U heeft een overeenkomst gesloten met [REDACTED] voor de verkoop van uw locatie op Overdie. Het is ons niet bekend welk belang u heeft met betrekking tot de herontwikkeling. Natuurlijk willen we wel informeren over de stand van zaken.

Aan de gebiedsontwikkeling van het industrieterrein Overdie wordt op dit moment gestaag doorgewerkt er wordt een ontwikkelkader gemaakt voor deze gebiedsontwikkeling. Daarbij zal ook uw huidige locatie deel zijn van deze herontwikkeling. Tot dat moment moeten alle ontwikkelingen voldoen aan de ontwikkelbeelden en eerder vastgestelde koersdocumenten. Ander onderdeel van de voorwaarde van de gemeente is het coalitie akkoord. Hierin staat bijvoorbeeld dat er een besluit moet zijn genomen welke type brug er komt tussen Oudorp en Overdie. Uw kavel grenst direct aan dit tracé en is dus onder invloed van dit besluit. De verwachting is dat dit jaar hierover nog een besluit genomen wordt.

Het is ook voor de [REDACTED] belangrijk dat er voor het gebied en de belanghebbenden duidelijkheid komt. Het ontwikkelkader zal als kader dienen voor de verder herontwikkeling van het gebied. De verwachting is dat medio 2024 het ontwikkelkader vorm heeft gekregen.

Zoals u wellicht begrijpt hangt een dergelijk proces af van diverse inzichten en besluitvorming. In dit stadium is het dan ook niet mogelijk om daar een exacter in te zijn.

Wie moet ondertekenen?

UITSLUITEND PER E-MAIL

Gemeente Alkmaar

T.a.v. [REDACTED]

Alkmaar, 10 oktober 2023

Betreft: [REDACTED] / Ontwikkeling Industrierrein Overdie

Geachte [REDACTED]

Middels dit schrijven informeer ik namens [REDACTED] naar de voortgang van de gebiedsontwikkeling Overdie.

Zoals bekend heeft Stad Alkmaar Logistics in 2021 een overeenkomst met de gemeente Alkmaar gesloten voor de relocatie van bedrijventerrein Overdie naar de Boekelermeer. In deze overeenkomst heeft de gemeente als harde eis gesteld dat [REDACTED] haar [REDACTED] zal staken en zich op [REDACTED] zal vestigen. Daarmee wordt de weg vrijgemaakt voor de beoogde transformatie van bedrijventerrein Overdie naar woningbouw aan het Alkmaars Kanaal.

Op deze basis en mede op aangeven van [REDACTED] heeft [REDACTED] een overeenkomst gesloten met [REDACTED] die als [REDACTED] de huidige bedrijfslocatie van [REDACTED] aan de [REDACTED] koopt ten behoeve van woningbouwontwikkeling.

Uitgangspunt van deze transactie is dat [REDACTED] medio 2024 naar de nieuwe locatie in de Boekelermeer verhuist en de huidige locatie in Overdie leeg en ontruimd oplevert. De bedoeling is dat dan ook gestart wordt met de nieuwbouw op onze huidige locatie en deze locatie daartoe geleverd wordt aan [REDACTED]

Wij begrijpen echter dat er tot op heden geen voortgang geboekt is met betrekking tot de woningbouwontwikkeling op onze huidige locatie; er is nog geen planopzet, laat staan een bestemmingsplan.

Wij begrijpen dat [REDACTED] bereid is om door te pakken en plannen uit te werken maar dat de gemeente Alkmaar zich nog aan het oriënteren is, waardoor er effectief sinds de totstandkoming van de transactie geen progressie is geboekt.

Gelet daarop is het niet aannemelijk dat [REDACTED] medio 2024 de huidige locatie van [REDACTED] op basis van een vastgesteld bestemmingsplan en een onherroepelijke omgevingsvergunning voor de woningbouwontwikkeling van ons afneemt.

De vraag is wanneer dan wel. Gelet op onze overeenkomst met de [REDACTED] hadden wij de verwachting dat de ontwikkeling van onze locatie voortvarend opgepakt zou worden. Dat blijkt nu niet het geval.

Wij horen graag hoe de [REDACTED] hiermee om wilt gaan en welke garanties de gemeente Alkmaar kan verstrekken omtrent de realisatie conform de Kanaalvisie van een woningbouwontwikkeling op onze huidige locatie in Overdie en het daarbij behorende tijdspad.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen