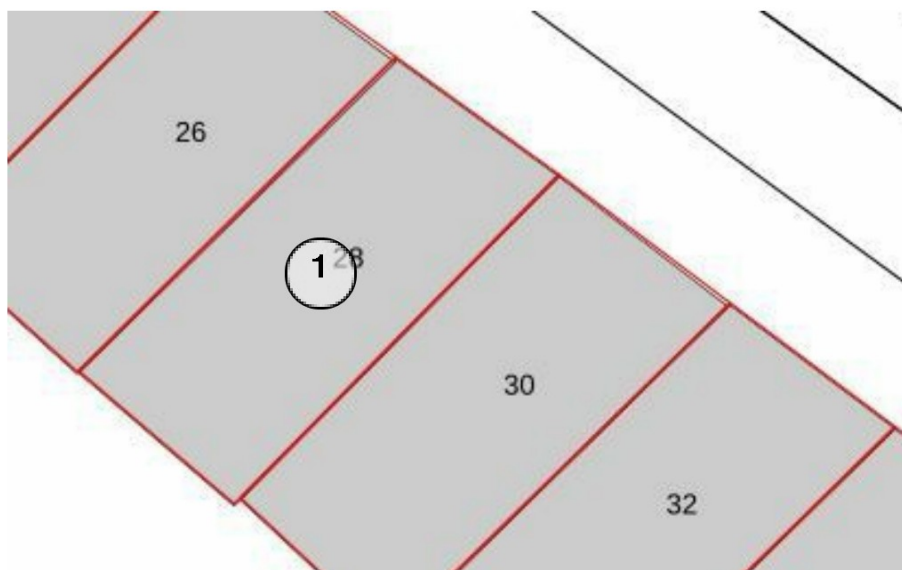


Schermerweg 28, Alkmaar

Projectcode: 221529, Blok: N.v.t.  
Algemene gegevens / perceelsinventarisatie

## Algemene gegevens van inspectie

Datum opname	16-9-2022
Inspecteur	██████████
Aanwezige naam	Mevr ██████
Aanwezige functie	Bewoonster
Is de bewoner eigenaar?	Ja



Locatie 1 d.d. 16-09-2022

## Gebruik en algemene gegevens perceel

Gebruik perceel	Wonen + (sier)tuin
Percentage verhard oppervlak perceel	Meer dan 50%
Hoogteligging perceel	Hoger dan de openbare weg / de belendingen
Waargenomen wateroverlast op perceel	Geen
Zichtbaar genomen maatregelen tegen wateroverlast	Geen

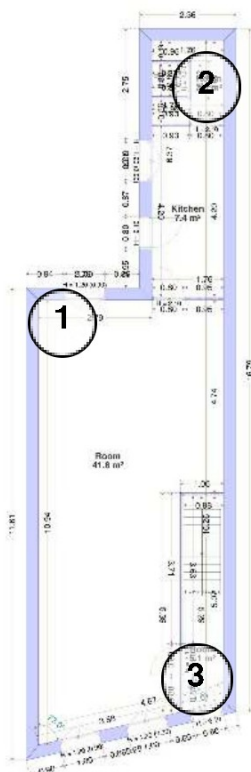
## Interview bewoner(s)/eigenaar (betreffende perceel)

Hoelang woont de bewoner/eigenaar op het perceel?	Langer dan 5 jaar
Zijn er dingen in de omgeving veranderd sinds u hier bent komen wonen?	Flats gebouwd aan de achterzijde van de achtertuin met een parkeergarage.
Andere (relevante) opmerkingen van bewoner/eigenaar:	Het regenwater loopt goed weg, en in 2021 hebben ze het riool aan de achterzijde vernieuwd. De schuur is ook goed droog.

Schermerweg 28, Alkmaar  
Locatie 1, Inpandig

Projectcode: 221529, Blok:  
Inventarisatie vochtproblematiek

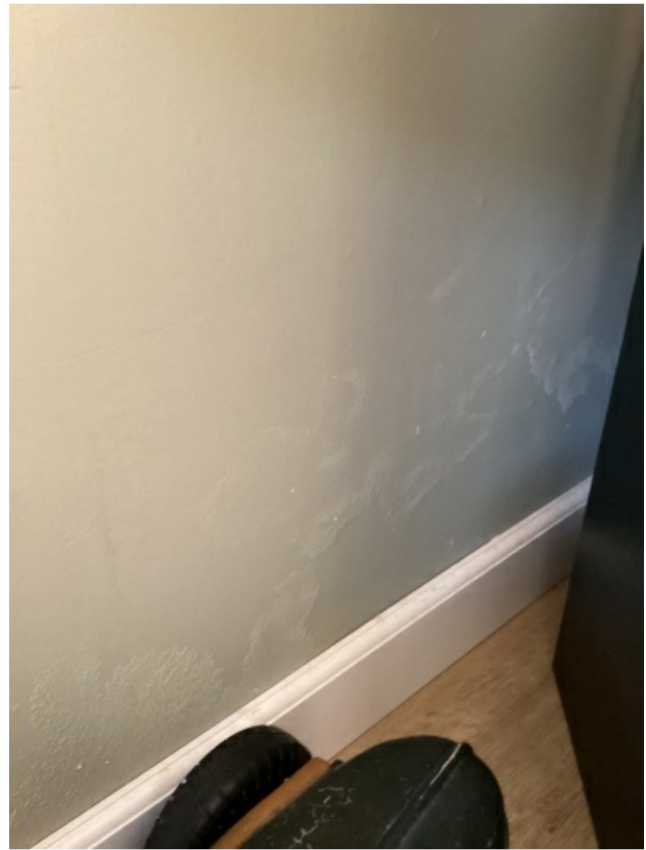
221529 Schermerweg 28 Alkmaar - 16 Sep 2022



Overzicht details



**Detail 1, foto 1** (d.d. 16-09-2022)



**Detail 1, foto 2** (d.d. 16-09-2022)



**Detail 2, foto 1** (d.d. 16-09-2022)



**Detail 2, foto 2** (d.d. 16-09-2022)



Detail 3, foto 1 (d.d. 16-09-2022)



Detail 3, foto 2 (d.d. 16-09-2022)



Detail 3, foto 3 (d.d. 16-09-2022)



Detail 3, foto 4 (d.d. 16-09-2022)

## Waarnemingen vochtschade(s)

<b>Detail 1 (Inpandig, Locatie 1)</b>	
Waarneming/schade	Vochtplek
Omvang (m)	0,25x0,75
Sinds wanneer heeft u last van deze vochtproblemen?	Onbekend
Wanneer ervaart u de overlast?	Tijdens hevige regenval
Wat is volgens u de oorzaak van dit vochtprobleem?	Optrekkend vocht
Ervaart u, naast de vochtoverlast die vandaag door de inspecteur is gezien, nog andere vormen van vochtoverlast?	Nee
<b>Detail 2 (Inpandig, Locatie 1)</b>	
Waarneming/schade	Vochtplek
Omvang (m)	0,30x1,80
Sinds wanneer heeft u last van deze vochtproblemen?	Onbekend
Wanneer ervaart u de overlast?	Tijdens hevige regenval
Wat is volgens u de oorzaak van dit vochtprobleem?	Optrekkend vocht
Ervaart u, naast de vochtoverlast die vandaag door de inspecteur is gezien, nog andere vormen van vochtoverlast?	Nee
<b>Detail 3 (Inpandig, Locatie 1)</b>	
Waarneming/schade	Instromend water via muuropening
Omvang (m)	0,20x0,15
Sinds wanneer heeft u last van deze vochtproblemen?	Onbekend
Wanneer ervaart u de overlast?	Tijdens hevige regenval
Wat is volgens u de oorzaak van dit vochtprobleem?	Muuropening
Ervaart u, naast de vochtoverlast die vandaag door de inspecteur is gezien, nog andere vormen van vochtoverlast?	Nee



Schermerweg 28, Alkmaar  
Locatie 1, Voorzijde

Projectcode: 221529, Blok:  
Inventarisatie vochtproblematiek



Overzicht details



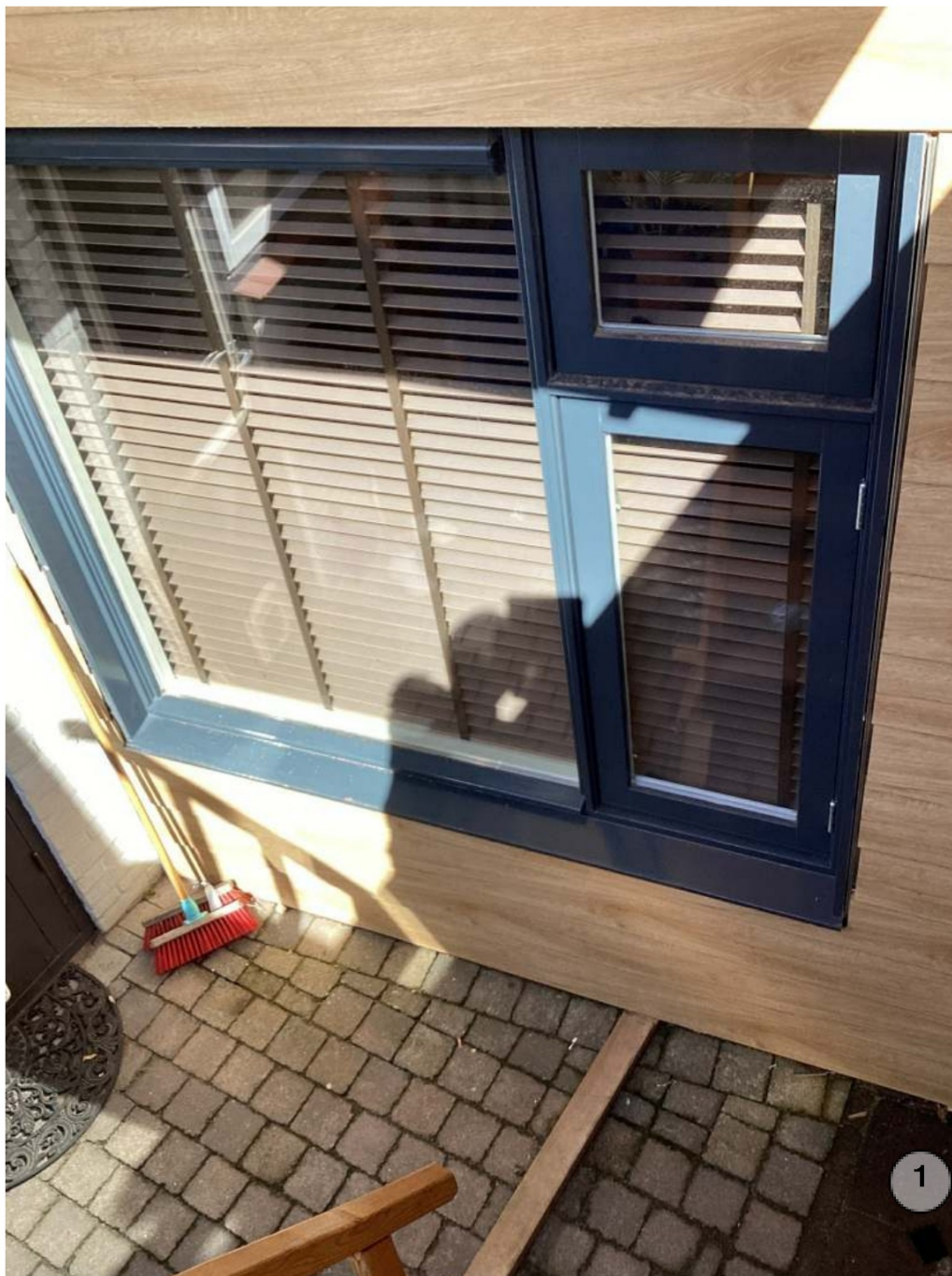
Detail 1, foto 1 (d.d. 16-09-2022)

## Waarnemingen vochtschade(s)

Detail 1 (Voorzijde, Locatie 1)	
Waarneming/schade	Mosaangroei
Omvang (m)	0,10x3
Sinds wanneer heeft u last van deze vochtproblemen?	Langer dan 5 jaar
Wanneer ervaart u de overlast?	Gehele jaar
Wat is volgens u de oorzaak van dit vochtprobleem?	Onbekend
Ervaart u, naast de vochtoverlast die vandaag door de inspecteur is gezien, nog andere vormen van vochtoverlast?	Nee

Schermerweg 28, Alkmaar  
Locatie 1, Achterzijde

Projectcode: 221529, Blok:  
Inventarisatie vochtproblematiek



Overzicht details



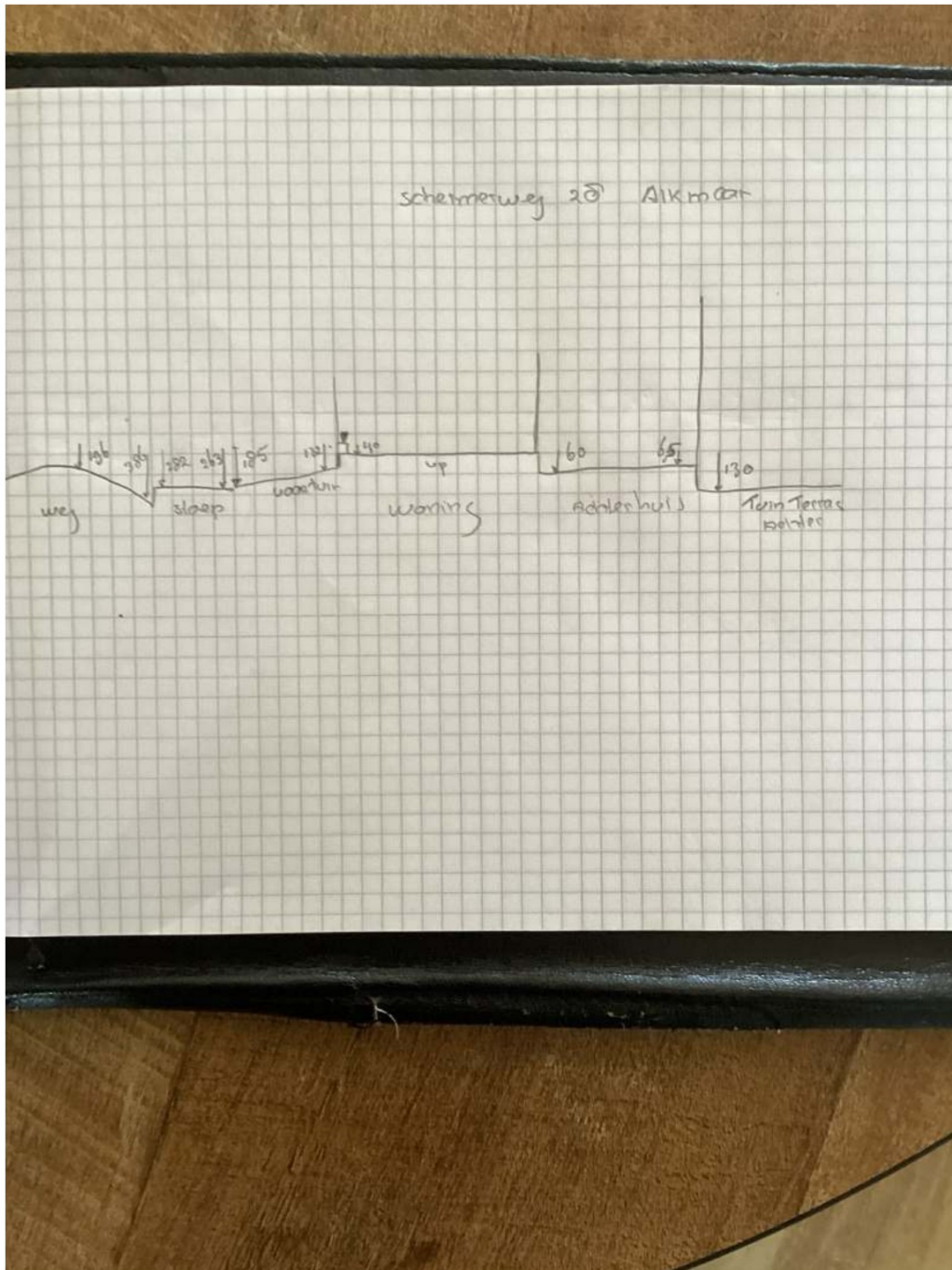
**Detail 1, foto 1** (d.d. 16-09-2022)

## **Waarnemingen vochtschade(s)**

*Geen vochtschade waargenomen*

Schermerweg 28, Alkmaar  
Locatie 1, Hoogte meting

Projectcode: 221529, Blok:  
Inventarisatie vochtproblematiek



Overzicht details

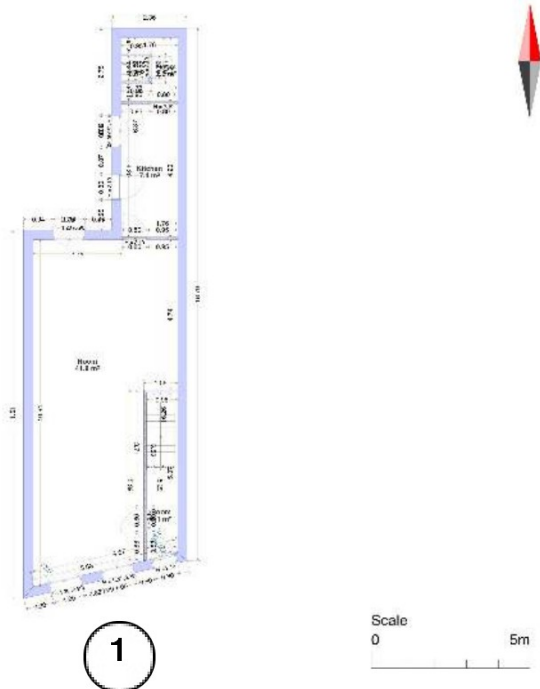
## Waarnemingen vochtschade(s)

*Geen vochtschade waargenomen*

Schermerweg 28, Alkmaar  
Locatie 1, Omgeving voorzijde

Projectcode: 221529, Blok:  
Inventarisatie vochtproblematiek

221529 Schermerweg 28 Alkmaar - 16 Sep 2022



Overzicht details



Detail 1, foto 1 (d.d. 16-09-2022)



Detail 1, foto 2 (d.d. 16-09-2022)



**Detail 1, foto 3** (d.d. 16-09-2022)



**Detail 1, foto 4** (d.d. 16-09-2022)

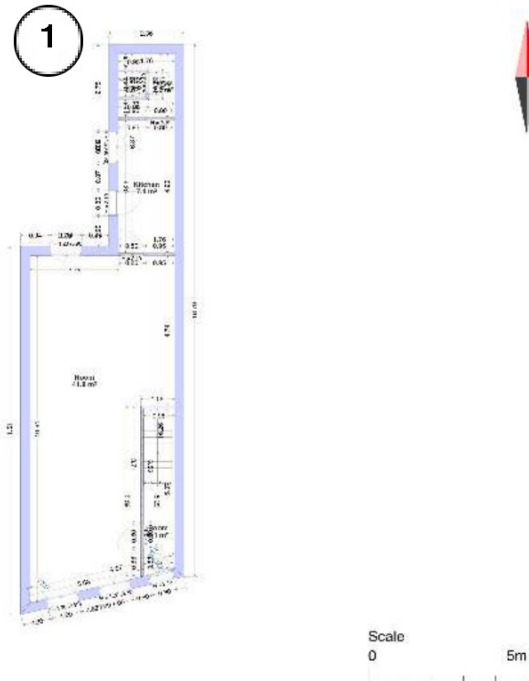


**Detail 1, foto 5** (d.d. 16-09-2022)

Schermerweg 28, Alkmaar  
Locatie 1, Omgeving achterzijde

Projectcode: 221529, Blok:  
Inventarisatie vochtproblematiek

221529 Schermerweg 28 Alkmaar - 16 Sep 2022



Overzicht details



Detail 1, foto 1 (d.d. 16-09-2022)



Detail 1, foto 2 (d.d. 16-09-2022)





Detail 1, foto 3 (d.d. 16-09-2022)

## Waarnemingen vochtschade(s)

*Geen vochtschade waargenomen*

**Begane grond (locatie 1)**

**Bevindingen inspecteur**

Soort opstal	Woning
Bouwjaar	Jaren 30
Bouwjaar bepaald op basis van	Informatie van de eigenaar
Dorpelhoogte t.o.v. weg (m)	0,200
Vloerpeil t.o.v. dorpel (m)	0,040
Hoogteligging opstal	Hoger dan het omliggende terrein
Staat een bepaalde kant van de opstal een groot deel van de dag in de schaduw?	Nee
Muurconstructie (gevels)	Steensmuur
Afwerking binnenzijde	Stucwerk
Trasraam waargenomen	Niet te bepalen
Kwaliteit voegwerk	Goed
Scheurvorming waargenomen	Nee
Hemelwaterafvoer dak op riool	Ja
Materiaal begane grondvloer	Kunststof met isolatie
Leidingdoorvoeren door begane grondvloer aanwezig	Ja
Kan damptransport door begane grondvloer plaatsvinden?	Nee
Is er enkel glas aanwezig?	Nee
Type verwarming	Centrale verwarming (CV)
Ventilatiemogelijkheden	Draai- en/of klepramen
Omschrijving zichtbaar genomen maatregelen (tegen (grond)wateroverlast)	Nieuwe vloer aangebracht, balken waren verrot.
Zijn er lekkages van leidingen, riolering, badkamer o.i.d. zichtbaar	Nee
Overige bijzonderheden / opmerkingen	De voorzijde en achterzijde zitten voorzetwanden.

## Informatie van bewoner

Hoe is deze opstal gefundeerd?	Fundering op staal
Zijn bij de bewoner/eigenaar bouwtekeningen van de opstal beschikbaar of relevante foto's?	Nee
Zijn de buitenmuren geïsoleerd?	Nee
Zijn de spouwmuren geïsoleerd?	Nee

## Interview vochtproblematiek

Ervaart u, naast de vochtoverlast die vandaag door de inspecteur is gezien, nog andere vormen van vochtoverlast?	Nee
Zijn er, naast de maatregelen die vandaag door de inspecteur zijn gezien, nog andere maatregelen getroffen tegen de overlast?	Nee
Overige opmerkingen	De vloerbalken waren in het verleden verrot, dus daarom is de vloer vervangen.

**Kruipruimte (locatie 1)****Bevindingen inspecteur**

Locatie kruipruimteluik	Voordeur
Diepte kruipruimte (m t.o.v. bovenkant vloer)	0,60
Materiaal kruipruimtebodem (bovenste 0,2m)	Zand
Isolatie aanwezig?	Geen
Kruipruimte ventilatie-openingen aanwezig?	2
Kruipruimtebodem vochtig?	Nee
Omschrijving zichtbaar genomen maatregelen (tegen grondwateroverlast)	Geen
Aanwijzingen voor oorzaak vochtoverlast, zoals lekkage?	Geen

**Informatie van bewoner**

Ervaart u, naast de vochtoverlast die vandaag door de inspecteur is gezien, nog andere vormen van vochtoverlast?	Nee
Zijn er, naast de maatregelen die vandaag door de inspecteur zijn gezien, nog andere maatregelen getroffen tegen de overlast?	Nee